

VSI GRAND TOWNSHIP

Your Perfect Home Awaits

**Bringing People &
Properties Together**



ADVANTAGES



-  Located on Ring Road
-  Bank Approved Project
-  10 Minutes Drive to Trichy International Airport
-  Ease of Access to All Parts of the City
-  Surrounded By Many Schools, Colleges & Hospitals
-  Closer to Upcoming Metro Station at Mathur

VSI
GRAND
TOWNSHIP

- Children Play Area 
- Open Gym 
- Street Lights 
- Potable Water 
- Avenue Trees 



AMENITIES

TRICHY'S UPCOMING PROJECTS & ITS HIGHLIGHTS

VSJ GRAND TOWNSHIP
Your Perfect Home Awaits



Tender floated for construction of TIDEL Park at Panjapur in Tiruchi

The ₹315.25-crore project is expected to be completed in 18 months and it will have a built-up area of 5.58 lakh sq. ft.

S.Ganesan
TIRUCHI

TIDEL Park Ltd., a joint venture of Tamil Nadu Industrial Development Corporation (TIDCO) and Electronic Corporation of Tamil Nadu (ELCOT), has invited tenders for the construction of the facility at Panjapur in Tiruchi. The premises will have a built-up area of about 5,58,000 sq. ft. The project, estimated at ₹315.25 crore, is scheduled to be completed within 18 months as per the tender document.

The plan to establish the TIDEL Park in Tiruchi was announced in the Assembly last year. The then Minister for Industries Thangam Thennarasu, during the Budget session, had announced that a TIDEL Park will be established in a

phased manner for providing world class infrastructure.

It was intended to provide well-designed infrastructure to accommodate 10,000 employees with offices, meeting hall, data centre, food courts, parking lot, and other amenities.

The e-tender notice for the construction of the building with allied development work for the ground plus six-floor TIDEL park building, including civil construction, interiors, and allied work was issued on Friday.

The IT park will come up on 14.16 acres on Tiruchi-Madurai National Highway, adjacent to the upcoming Integrated Bus Terminus (IBT). Given its proximity to the terminus, a commercial centre, the airport, railway station,



The ELCOT IT Park in Tiruchi which was recently expanded. The proposed Tidel Park at Panjapur is expected to give a fillip to the growth of IT and IT-enabled services industry. FILE PHOTO

and the city, the location is considered ideal for the project.

Easy access

The project site is accessible from the Chennai-Tiruchi-Madurai National Highway and is about 12 km from the Tiruchi International Airport and 8 km

from the Tiruchi Railway Junction.

According to the tender notification, the last date for submission of proposals will be November 6. The project work is expected to commence over the next few months after the contract is awarded to the bidder.

This will be the second IT park in Tiruchi after the ELCOT IT Park at Navalpatu, which was recently expanded with an additional 1.16 lakh sq. ft. IT Tower.

The establishment of the TIDEL Park is expected to give a fillip to the nascent IT and IT-enabled services companies in the city. Welcoming the move, Chella Ramaswamy, Chairman, Confederation of Indian Industry, Tiruchi Zone, observed that the momentum is building up for the growth of Tiruchi.

"It was a long overdue development as the city's potential, including availability of educated manpower and central location, has not been fully exploited yet. The TIDEL Park would spur the growth of the IT sector in the city," he told *The Hindu*.

திருச்சிக்கு வருகிறது...TRADE CENTER

மஞ்சள்புரில் 10 ஏக்கர் பரப்பளவில் குடியிருப்பவர்களுக்கு 10 கட்டை வசதியில் கட்டடங்களுக்கும் வந்ததே காலம். இத்திட்டம் பணி விறகையில் படைக்க வந்தது. இத்திட்டம் பணி விறகையில் படைக்க வந்தது. இத்திட்டம் பணி விறகையில் படைக்க வந்தது.

10 ஆண்டுகளுக்கு பிறகு பஞ்சபுரில் 5 தேசிய நெடுஞ்சாலைகளை இணைக்கும் திட்டம்

குடிமகனாகிய பணி துவங்கி, 10 ஆண்டுகளுக்கு பின், திருச்சி வழியாக செல்லும் திட்டம் தேசிய நெடுஞ்சாலைகளை (NH) ஒன்றிப்படுத்துவது இணைக்கும் திட்டம். திருச்சி அமைந்த சாலை திட்டத்தை முடிக்க விரிவான திட்டத்தை இந்திய தேசிய நெடுஞ்சாலை ஆணையம் (NHAI) இறுதி செய்துள்ளது. தமிழ்நாட்டில் பின் பெரிய பாலம் இங்கு அமைப்பதற்கு.

அதிக GDDP வளர்ச்சியில் திருச்சி!

மாநிலத் திட்டக் குழுவின் வலியுறுத்தப்பட்ட REGIONAL GROWTH PATTERN IN TAMILNADU குறித்த ஆய்வில், அதிக GDDP உள்ள மாவட்டங்களில் மத்திய தமிழ்நாட்டில் திருச்சி மட்டும் அமைந்துள்ளது. மற்றவைகள் வடக்கு மற்றும் வடமேற்கில் அமைந்துள்ளன.

TRICHY TRADE CENTRE

திருச்சி - காரைக்குடி இருவழி சாலை நான்குவழி சாலையாக மாறுகிறது!

திருச்சியில் இருந்து காரைக்குடி வரையிலான 90 கி.மீ. நீளமுள்ள சாலை 13 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு இருவழிப்பாதை தேசிய நெடுஞ்சாலையாக மாற்றப்பட்டது. பழுக்காமல், மற்றும் தெரிவித்து மாவட்டங்கள் அந்தந்த நெடுஞ்சாலையை பயன்படுத்துகின்றன. இந்தநிலையில் இந்த சாலையை நான்கு வழிசாலையாக மாற்றும் திட்டத்தை NHAI குடிப்பதில் முடிவாகியுள்ளது. சாலைதரம் உயர்த்தும் பணி விறகையில் தொடங்க உள்ளது.

KEY MAP

VSJ GRAND TOWNSHIP

Your Perfect Home Awaits



* All information, Specifications, plan & visual representations contained in this brochure are subject to change from time to time, the developer has the right to change the specifications, etc. if & when required.

VSI GRAND TOWNSHIP

Your Perfect Home Awaits



AVOOR ROAD

PHASE - III

A - BLOCK

PLOT NO	SQ FT
39	2325
78	2325
190	2325
230	2325

B - BLOCK

PLOT NO	SQ FT
82	2325
129	2325
158	2325
170	2325
172	2325
180	2325
181	2325
191	2325
260	2325
269	2325
293	2325
294	2325
328	2325
337	2325

PANJAPUR BUS TERMINAL

TRICHY INTL AIRPORT

PHASE - IV

A - BLOCK

PLOT NO	SQ FT
223	2325
225	2325
359	2637
377	2325

B - BLOCK

PLOT NO	SQ FT
79-80	2325
84	2325
120-122	2325
224	2325
226-232	2325
235-241	2325
252-254	2325
284-292	2325

C - BLOCK

PLOT NO	SQ FT
293	2325
325	2325
345	2325
347-349	2325
376	2325