



¿ QUIENES SOMOS ?

“SU TRANQUILIDAD, NUESTRA MISION”

Oreon, donde redefinimos los estándares de la vida en condominio moderna.

Como socio de confianza para las comunidades, nos especializamos en la creación de entornos prósperos y bien gestionados que elevan el estilo de vida de los residentes y protegen el valor de sus inversiones.

“SU INVERSION, NUESTRA PRIORIDAD”



Nuestra Mision

En Oreon, nuestra misión es ofrecer servicios excepcionales de gestión de condominios dando prioridad a la transparencia, la eficiencia y la atención personalizada.

Estamos comprometidos a fomentar comunidades vibrantes donde los residentes se sientan apoyados, las propiedades estén impecablemente mantenidas y cada interacción refleje nuestra dedicación a la excelencia.

En OREON nos hacemos responsables de la operación y el cuidado de su propiedad con el fin de mantener y **aumentar la plusvalía del inmueble.**



Quienes Somos

Oreon se destaca por ser una empresa comprometida con la excelencia en la gestión y el cuidado integral de comunidades residenciales. Nos especializamos en ofrecer soluciones personalizadas que aseguran un entorno seguro, bien mantenido y diseñado para mejorar la calidad de vida de los residentes.

Con una trayectoria sólida y un equipo de expertos dedicados, en Oreon trabajamos con pasión y profesionalismo para maximizar el valor de las propiedades que administramos, mientras creamos espacios donde las personas pueden vivir con tranquilidad y comodidad.



Nuestros Servicio

Administracion General de Condominio

Por un costo unico mensual al condominio nos encargamos de las siguientes gestiones dentro del condominio.

- ◆ Contratación y adiestrar el personal del condominio.
- ◆ Supervision y ejecución de limpieza y mantenimiento a nivel general.
- ◆ Supervision de cumplimiento de Seguridad.
- ◆ Elaboración de Presupuesto.
- ◆ Apertura y manejo de cuentas bancarias.
- ◆ Facturación y cobro a los propietarios.
- ◆ Pago de suplidores * Contraloria*
- ◆ Mantenimiento y Arreglos alineados al desarrollador
- ◆ Software administrativo



Servicios Extras

◆ Certificación Legal de Asambleas

◆ Depuración de Inquilinos

◆ Valet Trash

◆ Airbnb Management (comision 10%)

◆ Handyman 24/7

◆ Asistencia Legal

◆ Remodelacion de espacios internos

◆ Servicios de control de plagas y desinfección

◆ Gestion de Servicios de seguridad de Guardia Armado y monitoreo de camaras de seguridad mediante una empresa de seguridad autorizada

Otros servicios que ofecemos

- ◆ Remodelacion de espacios
- ◆ Camaras & Alarmas de Seguridad
- ◆ Electricista
- ◆ Plomeria
- ◆ Impermeabilizacion
- ◆ Sheetrock
- ◆ Mantenimiento y brillado de pisos
- ◆ Mantenimientos de aires y equipos electricos

CONTAMOS CON LA EXPERIENCIA NECESARIA PARA LA RECUPERACIÓN DE LA CUENTA VENCIDA.

La ley manifiesta que es una obligación el pago de cuotas de mantenimiento para quienes viven en condominio en la Republica Dominicana. Así que la misma ley contempla vías que permiten recuperar cualquier adeudo por este concepto.

Nuestro porcentaje de recuperación es alto y siempre utilizando mecanismos que están dentro de la legalidad. El pago oportuno de las cuotas son indispensables para la buena administración condominal.

UN CONDOMINIO BIEN ADMINISTRADO ES EQUIVALENTE A:

- ◆ Vivir tranquilo y en armonía.
- ◆ Tener una mejor calidad de vida.
- ◆ Combatir el hábito de la morosidad.
- ◆ Que tu seguridad y patrimonio estén protegidos.
- ◆ Incrementar la plusvalía de tu propiedad.
- ◆ Estar siempre bien informado.

“Contamos con una herramienta para la administración de condominios profesional, que te ayudara a estar en contacto con toda la información de tu condominio en el momento que lo necesites, además es adaptable a cualquier dispositivo.”

La herramienta te facilitara:

- ◆ Visualizar cuotas, adeudos, pagos, ingresos, cuentas por pagar y egresos del condominio o edificio.
- ◆ Obtener reportes detallados de cobranza, ingresos y egresos, exportables a Excel.
- ◆ Revisar el estado financiero real contra el presupuesto mensual y anual.
- ◆ Verificar en cualquier momento recursos financieros en fondos (ordinario, extraordinario, de reserva, etc.).
- ◆ Consultar tu estado de cuenta detallado.
- ◆ Visualizar el registro de las actividades de cobranza por cada residente.
- ◆ Visualizar el avance de peticiones de residentes las 24hrs.
- ◆ Consultar reportes de obras y reparaciones con fotos y comentarios de avance.
- ◆ Recibir noticias y avisos.
- ◆ Consultar calendario de eventos.
- ◆ Visualizar la reservación de instalaciones como salones, auditorio, etc.
- ◆ Realizar encuestas y votaciones electrónicas.
- ◆ Consultar documentos del condominio como; reglamento, actas, estados

Nuestros Clientes

En una Alianza Estrategica con **Inversiones Pleamar S.A.** buscamos elevar el nivel de vida de los condominios previo a nuestra entrada y mantener el nivel de calidad que desean mantener los actuales desarrolladores de Pueblo Bavaro.

Actualmente contamos con multiples condominios de alto estandar bajo nuestra administacion en el area, cuyos desarrolladores son personas muy profesionales y meticulosos con los detalles.

Tambien contamos con condominios ya con una trayectoria, y nos integramos para la mejora de cada uno de ellos, tanto fisica como funcionalmente ya por sus años de construccion.



Porque OREON?

Dentro de nuestro convenio con **Inversiones Pleamar S.A.** acordamos manejar los clientes morosos de una manera amigable para los condominios el cual podemos adquirir la deuda a esos propietarios morosos y evitar la suspension de los servicios al condominio de manera general.

De la mano de **United Gas** logramos un acuerdo el cual otorga instalacion profesional y segura para el condominio y a la vez un descuento a los clientes de **Inversiones Pleamar S.A.** y **Oreon** dependiendo el volumen de gas que consuman el cual puede incrementar su descuento.

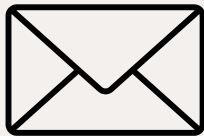
En conclusion, en Oreon estamos enfocados a nivel general en mantener los estadares del desarrollador cuando inicio su proyecto cuidando las finanzas y la tranquilidad de los propietarios haciendo enfasis en la calidad de la inversion que hicieron.



Contactanos

Al momento de tomar la desicion de obtener nuestros servicios, nuestro equipo hara un levantamiento completo al condominio donde se redactara un reporte, cronograma de mejoras, presupuestos y demas.

M E D I O S D E C O N T A C T O



servicios@oreonliv.com