



alaattin apartments

İstanbul'da Galata'nın en önemli konut sokağında, son derece iyi şekilde restore edilmiş ve sürdürülebilir şekilde geliştirilmiş bir apartman



alaattin apartments, gözde Galata semtinin merkezinde, Serdar-ı Ekrem Caddesi'nde yer alan, titizlikle restore edilmiş ve çok iyi şekilde tasarlanmış bir apartmandır.

Proje iki adet tarihi apartmandan oluşuyor ve bu binalar 1930'lu yıllarda 145.5m2'lik arsaya sahip bir tapu altında tek bina olarak birleştirilmiş. Binalar açık düzende ve "L" şeklinde daireler oluşturacak şekilde arka kısımlarından birbirine bağlantılı.

Toplam net alanı 1.016,36m2 olan, farklı büyüklüklerde 7 lüks daire ve giriş katında (İŞYERİ iznine sahip). 74.97m2 bir dükkan/ofis dubleks bulunuyor. Ortak alanların brüt alana oranının çok düşük olduğu projenin toplam brüt alanı 1.091,33m2.

Binada üst katlardaki beş daireye doğrudan erişimi olan asansör, binanın tamamında üç metre yüksekliğinde tuğla-kemer tavanlar, 1800'lerin ortalarından kalma taş temel duvarlar, mermerden yapılmış bir ana merdiven ve klasik Avrupa mimarisinin diğer özellikleri bulunmaktadır.

En üst iki katta önü açık panoramik Boğaz, Topkapı Sarayı, Ayasofya, Sultanahmet Camii, Marmara Denizi, Adalar ve hatta Uludağ manzarası vardır. Bir alt kattaysa az rastlanır bir 19. yüzyıl Kırım Kilisesi ve Boğaz manzarası bulunmaktadır.



alaattin apartments hemen kapınızın dibindeki Şişhane-İstiklal Caddesi metro çıkışı ve kısa bir yürüme mesafesindeki Karaköy Vapur İskelesi ve Tophane Tramvay duraklarıyla, şehir yaşamı için "AAA" standardında bir konumdur.



Galata | Serdar Ekrem Cad.

Son 20 yılda Galata semti hızlı bir şekilde elitleşti ve hem İstanbul'un başlıca yaşam alanlarından biri haline geldi hem de Airbnb gibi kısa süreli konaklama taleplerinde artışıyla en önemli turistik yerlerden biri oldu. Serdar-ı Ekrem Cad. Doğan Apartmanı, Komando Han, George Hotel gibi birçok meşhur binasıyla Galata'daki en önemli sokak haline geldi ve birçok ünlü tasarımcı, cafe, restoran ve dükkana ev sahipliği yapıyor.



Güçlendirme

2005 ve 2006 yıllarında binada her kata tümleşik betonarme, çelik iskelet ve çelik tabliyelerin yerleştirilmesi başta olmak üzere kapsamlı bir güçlendirme çalışması yapıldı. Bu çalışmalar bir yapı mühendisi tarafından, İstanbul Teknik Üniversitesi (İTÜ) profesörlerinin hesaplama ve destekleriyle tasarlandı, denetlendi ve uygulandı. Talep edilirse, İTÜ tarafından hazırlanmış bir statik raporu ilgili yatırımcılarla paylaşılabilir.



Restorasyon

Restorasyon çalışmaları sırasında binaların orijinal tasarımlarının tarihi yapısının korunması adına çok büyük özen gösterilirken diğer yandan mümkün olduğunca modern ve lüks bir konut yaşamının gerektirdiği işlevsellik sağlanmıştır. 100 yıllık kapıların (yüzün üzerinde parça) ve kimisi 1800'lerin sonundan kalma 700m2 döşeme parkelerin restore edilmesinden, antika kapı kollarının ve antika dökme küvetlerin alınmasına kadar birçok önemli detay uzun uğraşlar sonucunda gerçekleştirildi ve daireler şu andaki çekici hallerine kavuşturuldu. Her biri 120kg üzerinde olan taş basamakların yeniden kullanılması gibi zor bir görev bile bir mühendislik ve yapı ekibi tarafından başarıyla gerçekleştirildi ve binanın en önemli özelliklerinden biri oldu.



Yakındaki Önemli Yerler ...

Şişhane Metro İstasyonu	(~100m)
Doğan Apartmanı	(~50m)
İstiklal Caddesi	(~100m)
Tophane Tramvay Durağı	(~400m)
Galata Kulesi Meydanı	(~250m)
İsveç Konsoloslugu	(~100m)
Alman Lisesi	(~50m)
Taksim Meydanı	(~1.5km)
Karaköy Vapur İskelesi	(~600m)
Galata Port	(~500m)
Tarihi Yarımada	(~1.5km)
Pera Palas	(~500m)
İngiliz Konsoloslugu	(~500m)



alaattin apartments



Beyoğlu Yenileme Projeleri

Geçtiğimiz son 20 yılda Beyoğlu, yaşam standartlarını ciddi şekilde artıran kapsamlı yenileme projelerine ev sahipliği yaptı. Bugün Galata Port projesi bitmeye çok yakın ve tamamlandığında önemli hoteller, deniz kıyısı gezi yerleri ve yeni yolcu gemisi terminalleriyle beraber bölge için yeni bir çekim noktası haline gelecek. Son 30 yıldan fazla süredir bütün büyük Avrupa şehirlerinde olduğu gibi, yeni projelerin tamamlanmasıyla şehir merkezindeki yaşam daha da gelişip hem şehrin sakinlerinin hem de ziyaretçilerinin hayat kalitesi artacak.

Erişim | Konum

alaattin apartments şehir merkezinde yaşam veya turizm sektörü için ulaşım açısından ideal bir konumda yer almaktadır. Hemen yakınızdaki sizi tüm şehre bağlayan İstiklal Metro İstasyonu, Karaköy ve Tophane Tramvay durakları ve Karaköy Vapur İskelesi bulunmaktadır. Araç trafiği açısından da Sahil Yolu, Çevre Yolu ve TEM'e ek olarak Marmaray ve Asya yakasına araçla ulaşmak için kullanılan Avrasya tüneli gibi tüm büyük yollar ve otobanlara Galata'dan kolayca erişim sağlanabilir.



Sakinler | Misafirler

alaattin apartments birçok konsolosluk ve yabancı hükümet çalışanları, büyük uluslararası şirketler ve çeşitli organizasyonların da aralarında yer aldığı etkileyici bir konuk listesine ev sahipliği yapmıştır. Aynı zamanda Galata, geleneksel Sultanahmet bölgesinden daha sakin bir konum sunduğu için bu tip konaklamalara olan talebin artmasıyla beraber turistler ve tatile ziyarete gelenler için en önemli yerlerden biridir. Bölgenin gelişip sakinlerine ve misafirlerine daha çok imkân sundukça büyümeye devam etmesi bekleniyor.

Tapular | İzinler

alaattin apartments'in hem onaylı restorasyon projesi hem de restorasyon lisansı bulunmaktadır. Ayrıca 2014 yılında, bu bölgedeki restorasyon projeleri için temini kolay olmayan, güncel bir oturma izni belgesi (İSKAN) alınmıştır. Son olarak 2016 Aralık ayında tüm dairelerin tapusu ayrılmış ve daireler için 8 ayrı tapu alınmıştır (Kat mülkiyeti tapusu). Yukarıda belirtilenlerin hepsi uzun yıllar çalışmanın sonucu ve profesyonel bir ekibin çok önemli bir başarısıdır.

