



## **DOCUMENTOS REQUERIDOS - REFINANCIAR**

Proporcione a nuestra oficina la siguiente información para que podamos procesar su solicitud de manera oportuna. **POR FAVOR LEA ATENTAMENTE Y SIGA LAS INSTRUCCIONES PARA EVITAR RETRASOS.**

### **EMPLEADOS ASALARIADOS:**

- \_\_\_ Declaraciones de Impuestos Personales completas (últimos dos años). (DEBE ESTAR FIRMADO)
- \_\_\_ Declaraciones de impuestos corporativas completas (últimos dos años). (DEBE ESTAR FIRMADO)
- \_\_\_ Estado de pérdidas y ganancias del año hasta la fecha 2021 (FIRME Y FECHÉ TODAS LAS PÁGINAS). Proporcione los últimos 2 extractos bancarios comerciales para reflejar los ingresos de pérdidas y ganancias.
- \_\_\_ Solicite transcripciones de impuestos para 2018, 2019 y 2020 (si corresponde). Llame al: 800908 9946 para ordenar y siga las instrucciones dadas por teléfono y recibir las transcripciones por correo. También puede ordenar en línea y obtener una transcripción por correo: <https://www.irs.gov/individuals/get-transcript>.
- \_\_\_ Si se utilizarán fondos de la empresa para la transacción, proporcione una carta de contable que indique que el uso de fondos de la empresa no tendrá un impacto negativo en la empresa.

### **BIENES:**

Proporcione copias de los últimos 2 meses:

- \_\_\_ Estados de cuenta corriente y de caja de ahorros (INCLUYA TODAS LAS PÁGINAS).
- \_\_\_ Otros estados de cuenta para cuentas de corretaje, cuentas de jubilación y / o anualidades (INCLUYE TODAS LAS PÁGINAS)

### **OTRA DOCUMENTACIÓN:**

- \_\_\_ Copia del último estado de cuenta de la hipoteca.
- \_\_\_ Copia de la póliza de título del propietario, la factura de impuestos, la encuesta, copia del seguro contra inundaciones y seguro de casa.
- \_\_\_ Si corresponde, copia de la sentencia de divorcio y liquidación de propiedad.
- \_\_\_ Si usted es dueño de inmuebles adicionales, por favor incluye declaraciones de la hipoteca y página de Declaraciones.
- \_\_\_ Copia del contrato de arrendamiento de alquiler de cualquier propiedad de alquiler que posea o si alquila, proporcione un contrato de arrendamiento actual.
- \_\_\_ Si corresponde, copia de la tarjeta de extranjero residente (frente y atrás).
- \_\_\_ Copia de Licencia de Conducir, Pasaporte, Tarjeta de Seguro Social.
- \_\_\_ Complete la Solicitud de préstamo en nuestro sitio web: <http://www.global-lending.us>
- \_\_\_ Cheque a nombre de Global Lending Corp. por cuota de \$250.00. La tarifa de solicitud no es reembolsable si no cierra, sin embargo, se acredita a sus costos de cierre al cierre. La tasa de solicitud sólo se da en el momento en que se determine que está pre-aprobado por el oficial de crédito y toda la documentación solicitada se ha proporcionado.