



DOCUMENTOS REQUERIDOS - COMPRA

Proporcione a nuestra oficina la siguiente información para que podamos procesar su solicitud de manera oportuna. **POR FAVOR LEA ATENTAMENTE Y SIGA LAS INSTRUCCIONES PARA EVITAR RETRASOS.**

TRABAJADOR INDEPENDIENTE:

- ___ Declaraciones de Impuestos Personales completas (últimos dos años). **(DEBE ESTAR FIRMADO)**
- ___ Declaraciones de impuestos corporativas completas (últimos dos años). **(DEBE ESTAR FIRMADO)**
- ___ Estado de pérdidas y ganancias del año hasta la fecha 2022 **(FIRME Y FECHE TODAS LAS PÁGINAS).**
Proporcione los últimos 3 extractos bancarios comerciales para reflejar los ingresos de pérdidas y ganancias.
- ___ Solicite transcripciones de impuestos para los últimos 2 años. puede ordenar en línea y obtener una transcripción por correo: <https://www.irs.gov/individuals/get-transcript>.
- ___ Si se utilizarán fondos de la empresa para la transacción, proporcione una carta de contable que indique que el uso de fondos de la empresa no tendrá un impacto negativo en la empresa.

BIENES:

Proporcione copias de los últimos 2 meses:

- ___ Estados de cuenta corriente y de caja de ahorros **(INCLUYA TODAS LAS PÁGINAS).**
- ___ Otros estados de cuenta para cuentas de corretaje, cuentas de jubilación y / o anualidades **(INCLUYE TODAS LAS PÁGINAS)**

OTRA DOCUMENTACIÓN:

- ___ Copia del CONTRATO DE COMPRA
- ___ Copia del cheque de depósito, CANCELADO FRENTE Y ATRAS, mostrando que fue aprobado por el banco.
- ___ Copia del ESTADO DE CUENTA BANCARIO que demuestre el pago inicial liquidado en la cuenta y el cheque cancelado.
- ___ Si usted es dueño de inmuebles adicionales, por favor incluye:
 - Contrato de arrendamiento de alquiler
 - Ultimo estado hipotecario
 - Seguro de Inundacion y Propietarios de Viviendas
 - Estado de cuenta de Mantenimiento (HOA)
- ___ Copia de lo siguiente:
 - Licencia de Conducir
 - Pasaporte
 - Tarjeta de Seguro Social
 - Tarjeta de extranjero residente (frente y atras) (si corresponde)
- ___ Complete la Solicitud de préstamo en nuestro sitio web: <https://glc.zipforhome.com/>
- ___ Cheque a nombre de Global Lending Corp. por cuota de \$250.00. La tarifa de solicitud no es reembolsable si no cierra, sin embargo, se acredita a sus costos de cierre al cierre. La tasa de solicitud sólo se da en el momento en que se determine que está pre-aprobado por el oficial de crédito y toda la documentación solicitada se ha proporcionado.