



DOCUMENTOS REQUERIDOS - REFINANCIAR

Proporcione a nuestra oficina la siguiente información para que podamos procesar su solicitud de manera oportuna. **POR FAVOR LEA ATENTAMENTE Y SIGA LAS INSTRUCCIONES PARA EVITAR RETRASOS.**

TRABAJADOR INDEPENDIENTE:

- ___ Declaraciones de Impuestos Personales completas (últimos dos años). **(DEBE ESTAR FIRMADO)**
- ___ Declaraciones de Impuestos Corporativas completas (últimos dos años). **(DEBE ESTAR FIRMADO)**
- ___ Estado de pérdidas y ganancias del año hasta la fecha 2022 **(FIRME Y FECHE TODAS LAS PÁGINAS).**
Proporcione los últimos 3 extractos bancarios comerciales para reflejar los ingresos de pérdidas y ganancias.
- ___ Solicite transcripciones de impuestos de los últimos dos años. Puede ordenar en línea y obtener una transcripción por correo: <https://www.irs.gov/individuals/get-transcript>.

BIENES:

Proporcione copias de los últimos 2 meses:

- ___ Estados de cuenta corriente y de caja de ahorros **(INCLUYA TODAS LAS PÁGINAS).**
- ___ Otros estados de cuenta para cuentas de corretaje, cuentas de jubilación y / o anualidades **(INCLUYE TODAS LAS PÁGINAS)**

OTRA DOCUMENTACIÓN:

- ___ Copia de la encuesta de la propiedad (survey)(Si corresponde)
- ___ Copia de la póliza de título del propietario, copia del seguro de inundación y seguro de casa.
- ___ Copia del último estado hipotecario.
- ___ Si usted es dueño de inmuebles adicionales, por favor incluye:
 - Contrato de arrendamiento de alquiler
 - Último estado hipotecario
 - Seguro de Inundación y Propietarios de Viviendas
 - Estado de cuenta de Mantenimiento (HOA)
- ___ Copia de lo siguiente:
 - Licencia de Conducir
 - Pasaporte
 - Tarjeta de Seguro Social
 - Tarjeta de extranjero residente (frente y atrás) (si corresponde)
- ___ Complete la Solicitud de préstamo en nuestro sitio web: <https://glc.zipforhome.com/>
- ___ Cheque a nombre de Global Lending Corp. por cuota de \$250.00. La tarifa de solicitud no es reembolsable si no cierra, sin embargo, se acredita a sus costos de cierre al cierre. La tasa de solicitud sólo se da en el momento en que se determine que está pre-aprobado por el oficial de crédito y toda la documentación solicitada se ha proporcionado.