

FINCA LA GARITA



ATENAS REAL ESTATE

Encontramos tu hogar en el Paraíso

UBICACIÓN

Atenas, Atenas, Alajuela, Costa Rica

CONTACTS

+(506) 8685-0145

+(506) 8644-4641

atenasestate.cr@gmail.com

pegasusarq@gmail.com



Ubicación.

ALAJUELA, COSTA RICA LA
GARITA

Finca La Garitay su entorno Atenas.

Garita, popularmente conocido como La Garita, es el distrito decimotercero del cantón de Alajuela, en la provincia de Alajuela, de Costa Rica. Garita fue creado el 6 de noviembre de 1922 por medio de Decreto 28; Garita cuenta con un área de 33,91 km² y una altitud media de 610 m s. n. m.



/33,91KM2

Es el área del cantón de La Garita

/9492

Es la población de La Garita.



Historia del lugar

Durante la época colonial, La Garita era un punto estratégico para el comercio y la comunicación en la región. Era un lugar de paso importante para las caravanas que viajaban entre la capital colonial de Cartago y el puerto de Puntarenas en la costa del Pacífico. Esta ubicación estratégica contribuyó al crecimiento de La Garita como un centro comercial y de intercambio. En el siglo XX, con el desarrollo de la infraestructura vial en Costa Rica, La Garita se convirtió en un destino popular para la recreación y el turismo. Su clima templado y sus paisajes pintorescos atrajeron a residentes locales y visitantes de otras partes del país. Hoy en día, La Garita de Alajuela es conocida por sus fincas y viveros de plantas ornamentales, así como por sus restaurantes y hoteles boutique. Es un destino popular para aquellos que buscan escapar del bullicio de la ciudad y disfrutar de la naturaleza y la tranquilidad del campo.

Contenido

- Ubicación 2
- Descripción..... 4
- Características 5
- Clima 6
- Galería..... 8



Descripción



FINCA LA GARITA

LA VIDA EN EL VERDE

Tu vida en la naturaleza y el verde

Ubicada en el corazón de La Garita, Alajuela, Costa Rica, esta finca de 6 hectáreas ofrece una experiencia única donde la naturaleza se convierte en tu compañera diaria. Con su río serpenteante y su topografía variada, esta propiedad es un oasis de serenidad y belleza natural.

Características

1

ÁREA

6 hectáreas

2

RELIEVE

Desde suaves colinas hasta valles pintorescos, la topografía diversa de la finca ofrece paisajes sorprendentes en cada rincón.

3

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Esta muy cerca del centro de Alajuela, donde encontrará todo tipo de comercio e instituciones públicas y privadas, donde podrá solventar cada una de sus necesidades.

El cielo es el límite.

La topografía variada de la finca agrega interés visual y oportunidades para la exploración. Desde suaves colinas hasta valles pintorescos, cada rincón de la finca ofrece una perspectiva única de la exuberante vegetación que la rodea. Los senderos serpenteantes invitan a pasear y descubrir los tesoros naturales escondidos en cada esquina. El río que atraviesa la propiedad añade un elemento de serenidad y vitalidad. Su flujo constante proporciona un refugio para la vida silvestre local y crea un ambiente tranquilo y relajante. Ya sea para pescar, nadar o simplemente disfrutar del sonido reconfortante del agua corriente, el río es un punto focal de la finca que nutre el espíritu y la conexión con la naturaleza.

Esta finca en La Garita, Alajuela, Costa Rica, es más que un pedazo de tierra; es un refugio para aquellos que valoran la belleza natural y desean conectar con ella en un entorno tranquilo y pintoresco.

Ubicación Satelital



Clima anual

Temperatura media (°C)	21.8	22.4	23.1	23.4	22.4	22	21.9	21.9	21.5	21.2	21.3	21.6
Temperatura min. (°C)	18.6	18.5	19	19.7	19.8	19.7	19.6	19.4	19	19	19.2	18.9
Temperatura máx. (°C)	26.7	28	29	28.8	26.7	25.8	25.7	25.9	25.6	25	24.9	25.8
Precipitación (mm)	36	25	26	68	335	399	276	353	425	447	229	80
Humedad(%)	71%	66%	66%	70%	84%	90%	88%	89%	91%	92%	88%	80%
Días lluviosos (días)	6	4	5	9	18	20	19	19	20	21	16	10
Horas de sol (horas)	7.7	8.1	8.1	7.9	6.2	6.1	6.9	6.6	5.4	4.7	5.6	6.9

Tipo de clima

El clima en La Garita, Alajuela, Costa Rica, se caracteriza típicamente por ser tropical húmedo, con dos estaciones principales: una estación seca y una estación lluviosa.

En resumen, el clima en La Garita es típico de una zona tropical, con temperaturas cálidas durante gran parte del año y una marcada distinción entre una estación seca y una estación lluviosa. Esta combinación de condiciones climáticas hace que La Garita sea un lugar ideal



Características

1

TEMPERATURA: El mes más caluroso del año con un promedio de 23.4 °C de abril. octubre es el mes más frío, con temperaturas promediando 21.2 °C.

2

LLUVIA: El mes más seco es febrero, con 25 mm. La mayor parte de la precipitación aquí cae en octubre, promediando 447 mm.1 milímetro de precipitación.

3

HUMEDAD: El valor más bajo de la humedad relativa se mide en marzo (65.82 %). La humedad relativa es más alta en octubre (92.09 %). En promedio, la menor cantidad de días lluviosos se mide en febrero (5.20 días). El mes con más días lluviosos es octubre (27.70 días).

Horas de sol

En La Garita, el mes con más horas de sol es febrero con un promedio de 8.1 horas de sol. Hay un total de 251.08 horas de sol durante el mes.

Si te gusta el sol, La Garita no es el lugar para ti en enero. Ese mes el promedio de horas de sol al día es de 4.75, y en total hay 147.18 horas de sol.

En La Garita, se contabiliza una media de 80.22 horas de sol al mes y alrededor de 2437.37 horas a lo largo del año

Mediciones en sitio

En sitio se recolectó información precisa, con instrumentación bioclimática entre las 11:00am y las 1:30pm.

Temperatura al sol:
27 °C

Temperatura a la sombra:
25.3 °C

Temperatura del suelo a la sombra:
30 °C

Temperatura del suelo al sol:
48 °C

Luz natural a la sombra:
576 lux

Luz natural al sol:
719lux

Ruido ambiental:
53.5dB

Velocidad del viento:
4 km/h

Se llega a la conclusión de que el proyecto cuenta con un índice de confort óptimo.

Galería



Galería





Gracias por preferirnos.