

自1841年香港開埠以來，九龍城區包括馬頭角、土瓜灣及紅磡一直是工業及製造業的重要地區，早於1864年在紅磡灣已經有船塢運作，及後又有英坭廠及發電廠相繼落成。1920年代，在馬頭角一帶已經有炮竹廠、屠房及與其有關的產業如牛皮廠、牛骨廠等，而煤氣公司南廠也在1933年啟用，馬頭角逐漸發展成為工業區。1940年代多間製片廠及電影公司聚集在北帝街及聯合道一帶，九龍城區成為了電影產業中心。內戰後南下移居香港的上海企業家帶著資金和技術，在馬頭角及土瓜灣一帶興建紗廠及織染布廠，為香港的製造業帶來新技術及奠定日後工業起飛的基礎。

而1950-70年代，土瓜灣及紅磡沿海的填海工程提供了大量土地興建工廠，不同產業在土瓜灣區及紅磡設廠僱用大批工人，有製衣廠、電池廠、塑膠花廠、以至鐘錶珠寶廠等；而密集的工住混合社區更也促使了大量家庭式工場（山寨廠）出現，令當時的九龍城區成為推動香港經濟的巨輪。時至今日，香港的製造業已經式微，工廠中難以找到昔日的大量生產，工廠單位都變成了迷你辦公室、貨倉或藝術工作室。大量工廠及工廠已改建成酒店或住宅，在2021年1月已核准的馬頭角分區計劃大綱草圖(S/K10/26)中，旭日街、浙江街、上鄉道及土瓜灣道的七幅工業用地，已劃為「住宅(戊類)」地帶(約3.2公頃)，以期透過進行重建或改建計劃逐步淘汰現有的工業用途用地改作住宅用途。

2020年的肺炎疫情爆發，市面口罩供應短缺，一罩難求，本地口罩工廠應運而生，「香港製造」文化因而再度興起，我們亦希望藉著這計劃發掘更多有趣的「九龍城區製造」故事。



- 1842年海岸線
- 1842-1899年填海範圍
- 1900-1919年填海範圍
- 1920-1939年填海範圍
- 1940-1959年填海範圍
- 1960-1979年填海範圍
- 1980-1999年填海範圍
- 2000-2019年填海範圍
- 現有工業大廈
- 舊有製造業/產業
- 休憩空間
- 九龍城區
- 港鐵東鐵線

**九龍城區產業發展**

1840s ▶ 1860s ▶ 1880s ▶ 1900s ▶ 1910s ▶ 1920s ▶ 1930s ▶ 1940s ▶ 1950s ▶ 1960s ▶ 1970s ▶ 1980s ▶ 1990s ▶ 2000s ▶ 2010s ▶ 2020s ▶

- 1840s** 鄉鄰式村落
- 1860s** 開埠初期在紅磡灣已經有船塢運作，英坭廠及發電廠也相繼落成
- 1880s** 厭惡性工業集中馬頭角，屠房、皮革廠、羽毛廠、製漆廠、火柴廠、味精廠、炮仗廠、煤氣鼓……等
- 1900s** 輕工業發展，電子廠、製衣廠、塑膠廠、玩具廠、電池廠……等
- 1920s** 九龍城區成為電影產業中心
- 1930s** 紗廠及織染布廠發展蓬勃
- 1940s** 製造業黃金時期
- 1950s** 區內公共屋邨及高密度住宅相繼落成，提供大量勞動人口
- 1960s** 製造業式微，工廠轉營旅遊購物點
- 1970s** 社區士紳化，重建項目大增，工廠變為豪宅
- 1980s** 沙中線項目啟動，九龍城舊城區重建項目大增，工廠變為豪宅
- 1990s** 社會老化，車房及老人院林立
- 2000s** 啟德機場搬遷，九龍城舊城區單棟住宅(牙籤樓)出現
- 2010s** 牛棚變成藝術村
- 2020s**



# Airport 機場 1925-1998

如果你是80或90年代九龍城區街坊，你必定親歷過飛機引擎聲！啟德機場由1925年沿用至1998年的7月停用，50年代起機場獨家提供飛機維修服務包括機身、引擎定期檢修，以及機身內部改裝。貨運亦是啟德機場的另一主要用途，對香港的貿易及製造業帶來不少貢獻。當時機場貨運量最高達178萬公噸，連續兩年位居全球第一。國際客運量亦曾名列全球第三，可謂是昔日香港航空交通和運輸樞紐。土瓜灣及新蒲崗因鄰近啟德機場，因而有不少國際貨運公司。



# Index Industrial Building 義達工業大廈 1971

1971年落成的義達工業大廈，位於紅磡馬頭圍道21號，工廈現時大型體育用品、各類特賣場、集運服務等店舖林立，12樓是生產駱駝牌真空水壺的「唯一冷熱水壺廠」。2013年，駱駝牌水壺廠搬出九龍灣，部份的部門移師至紅磡。

「駱駝牌」是現時近乎唯一香港製造的水壺，以駱駝牌頭作商標，推出自家生產的玻璃真空水壺，成功「入屋」，暢銷半世紀。

# Island Paint Co 香島製漆廠 1938-1984

香島製漆廠於1938年由伍澤民先生創辦，最初設於銅鑼灣玻璃街，後來在二戰爆發期間遷至九龍城道141號。

伍澤民先生曾於外國進修化學工程，在美國華盛頓州立大學畢業後於美國油漆廠工作。他1932年回國後在廣州創辦通達油漆公司，但廣州在1938年淪陷，促使他來到香港成立香島製漆公司。

香島製漆廠的產品包括船舶漆油、厚屋漆油、磁漆油、光油、石印膠板油墨及活版印刷油墨，以快牌、鐵橋牌及汽車牌為其銷售商標。

# Man Lok Street 民樂街

60年代香港珠寶業以小規模打金和鑲石工廠的形式為本地金舖供應金飾，當時小型珠寶工廠逐漸崛起，令很多富麗堂皇的工匠在紅磡民樂街自行開業，久而久之民樂街一帶成為珠寶首飾產業聚集的中心。

雖然本地珠寶技術不斷變化，在70年代末由手工藝作坊轉變為半自動化生產，及後甚至代工製造，但時至今日民樂街仍有珠寶工廠堅持全人手製造，從倒模、鑲嵌、到打磨拋光繁複的工序，工匠都一直堅守這門巧手的工藝。

# Quarry Hill 採石山

採石山是阿文田以東的一個山丘，在阿文田上配水庫遊樂場及阿文田邨一帶，因為採石山曾有石礦場而得名。

香港採石業有近200年歷史，亦曾是本地重要經濟支柱。在開埠初期，需要大量石材建設多利亞城，當時政府就地取材，開鑿了多個石礦場，阿文田採石山就是其中開拓新石料來源之一。

# Union Ngok Kee 友聯岳記電器製造廠 1974

友聯岳記電器製造廠初期設於土瓜灣浙江街19號，生產天花板吊扇。當商劉鑾雄在80年代接管家族原廠生意，將吊扇銷往中東地區，一年出口額獲得上億元的驚人成績。他亦因此被市場封為「風扇劉」。

友聯岳記後來遷往柴灣，生意亦在90年代逐漸收縮。

# 未來：九龍城區製造

談論九龍城區製造的產業後，其實你也可以一起延續九龍城產業！只要繼續對內一事一物產生好奇，運用你的專長回饋社區，成為新一代九龍城製造接班人，未來可以製造無限的可能性。

# W.S. Bailey & Co., Ltd. 庇利船廠 1897-1951

庇利船廠由愛爾蘭人庇利於1897年創立，位於紅磡與土瓜灣交界，廠內所造的船隻包括多艘行走香港的輪船如「廣東號」、「廣州號」等。高峯期雇用了2,500人。

1949年中國航空公司以300萬元購入庇利船廠廠地，1951年船廠結業，其後該地發展成住宅區。區內有八條以「環」字命名的街道，現在一條六線行車的庇利街，則是由當時填平船廠旁一條寬闊船塢而成。

# Factory for the Blind 盲人工廠 1963

香港盲人輔導會於1963年在九龍城木廠街設立亞洲唯一一間盲人工廠，為300多名視障工人提供多元化的就業機會，幫助他們融入社區，自力更生。失明工友有份勞動當時本地的生產，70年代時期，工廠年產170萬把掃把，是全亞洲之冠，同時亦會製造生木箱、可樂箱、粉筆、粉擦等等。一般綠色文件夾所採用的文件帶，又名「盲公線」，是盲人工廠當時的標誌性產品。

# Junction Road 聯合道

聯合道是九龍城其中一條主要道路，由太子道西連接至九龍塘打老道，戰後時期(40-50年代)百廢待興，加上國共內戰大量難民湧入香港，聯合道一帶成為寮屋區，出現了不少山寨廠及工場。該時期，曾經有亞興祥電機染織布廠設於聯合道2號至4號，出品飛龍和飛機商標的織布；也曾經有鄭賢父子經營了三十餘年的「國家片場」及「自由片場」，製作有趣的黑白電影。

除了買辦道(Carpenter Road)聚集了大量木店，聯合道在50年代初也有兩間木器裝修舖，大的一間名為「酒舍興」，為聚居老乾苦、帶著家財逃難的商人和文人訂造傢俱及裝修居所。

# Nanyang Cotton Mill 南洋紗廠 1947-1959

十三街前身原來是南洋紗廠！可見了十三條街的紗廠規模何其宏大，50-60年代，紡織業更趨繁盛，根據1964年的統計，紡織業工人的工人佔所有製造業工人一半。當時大量新廠廠房散落在土瓜灣、長沙灣一帶，南洋紗廠則是位於土瓜灣馬頭角道的工廠。

後來因區內人口暴漲、住屋需求大增，南洋紗廠於1950年代後期拆卸，重建為住宅，開闢由龍圖街至龍齡街的十一條新街道並以龍、鳳、鹿、麒麟、鷹、雁、獅、燕、馬及鶴等吉祥獸命名，與木廠街及馬頭角道組成了十三街這個小社區。

# RTHK 香港電台 1928

香港的廣播業始於1928年，當時政府接手經營民間廣播組織「香港無線電廣播社」，以GOW台號開始啟播(香港電台的前身)，在本地廣播業歷史重要的一頁，亦是香港唯一的公共廣播服務機構。

1969年，港台廣播大廈於廣播道落成，當時電台廣播向漁民提供天氣預報、漁業產品價格資料等。1970年代中，住家電視、麗的電視、無線電視、香港電台、商業電台，一共3家電視台和2家電台，總部均坐落於廣播道，因此當年的廣播道又被稱為「五台山」。

# Victory Avenue 勝利道

「滾滾行勝利道~ 別再敢愛情奴~」，行阿文田的勝利道當然不用滾滾，也不用做愛情奴，而是做貓奴和狗奴。勝利道自80年代開始，便有不少獸醫診所和寵物相關店舖聚集經營，一直是貓奴狗奴的出沒熱點。1920年代旺角地區陸續發展，阿文田村的原居民獲補償遷徙，原村及鄰近耕田劃為工業區，布廠和織造廠陸續在該處建立，同時鐵路以東的旺角地區則作住宅發展。葡萄牙人接把氏(Francisco Soares)發起投資開發打老道與舊三條老街之間的三角形山坳區，供葡裔人士及較富裕的華人居住，建成的三條主要街道命名為勝利道、自由道和太平道，以紀念第一次世界大戰勝利。世界重獲自由及和平，今天的勝利道一帶除了寵物診所和用品店，還開了不少咖啡小店，讓大家可以輕輕鬆鬆行勝利道。

# Yue Hing Machine Factory 余慶機器廠 1965

在老龍坑街有一間名為余慶機器廠的店舖，原來1965年已經開業，一直座落於紅磡區，為香港主要消防器材製造商，主要服務於給排水和消防業界，成立初期僅有4名技術人員，余慶機器廠主要生產不同類型的消防水壩、消防栓、射咀、消防水壩等器材及相關配件。

70年代末，隨著業務快速增長，機器廠從4人發展成擁有25人的公司，重整了管理及銷售團隊。同時積極發展海外業務，相繼從澳洲、英國、中東、星加坡和馬來西亞等地引入高質給排水、消防器材及配件。

# Cattle depot 牛棚 1908

相信大家對牛棚藝術村這個土瓜灣地標並不陌生，亦得知它前身是牛隻屠房，過去名為馬頭角牲畜檢疫站屠房，在1908年啟用，牛隻經馬頭角碼頭被運進牛棚屠房。直到1999年上水屠房啟用，土瓜灣牛棚才正式退役。

牛棚是興旺九龍城區工業的重要關鍵。早期牛棚除了屠宰牛隻，當時牛房更會物盡其用，將皮毛製作皮革、剩餘的骨脂用作骨粉、明膠等工廠原材料，繼而令鄰近地方遍佈牛皮加工廠、牛骨廠、皮革打磨工場、膠水廠，大大帶動相關輕工業的發展。

# Green Island Cement 青洲英坭廠 1899

新嘉洋行是當年全國第一間水泥廠，1899年在紅磡建立磚窯，出產青洲英坭，其品質可媲美英國和歐洲頂級產品。昔日英坭廠位置是在今天馬頭圍道和民裕坊交界，規模龐大，高峯期僅有3千員工，甚至在廠內興建一條軌軌式鐵路運輸材料，連接黃埔船塢運往國內外。

其後該廠搬往屯門，現在只留下一條細窄的青州街，以及在紅磡廣場後方的一座「青洲英坭」變電站兩個痕跡。

# Kowloon Walled City 九龍寨城 1847-1933

九龍寨城是香港殖民地時期位於現今九龍城內，一座由居民獨立自治的圍城，因此九龍寨城被描繪成一個「三不管」的罪惡溫床地帶；但寨城密集的建築反而造就街坊頻密接觸的機會，充滿各行各業的山寨廠及勞動特色：食品加工、機械製造、印刷、木工等等。

1993年寨城正式被完全拆除，遺址建成九龍寨城公園，儘管九龍寨城已在香港人眼前消失，但過往不少香港電影描述當時九龍寨城的景況，例如《城寨出來者》、《香港奇兵》、《重案組》等，值得一再溫習。

# Oriental Daily News Building 東方報業大廈 1973

東方報業集團是香港第一大報業集團，《東方日報》於1969年1月22日由馬惜珍先生創辦，業務蒸蒸日上，於是在1973年遷址九龍貴州街自置廠房，是首設於九龍的報社，短時間內銷量上升至每日35萬份，《東方日報》於1976年起正式成為香港銷量第一的報章。

1982年是《東方日報》踏入彩色印刷的重要階段，報社在土瓜灣馬頭角道設置1900平方米的印刷廠房，裝置瑞典高遠彩色輪轉印報機40座，以應付每日多達50萬份發行量。

# Stone House 石屋家園 1945

石屋家園坐落在九龍城聯合道，最初是何氏家族擁有的石屋群。戰後大量難民湧入香港，在石屋周邊搭建寮屋居住，名為侯王廟村、荔枝園及何家園。

當時寮屋區內開了多間片場，包括世光片場、友倫片場及長城電影片公司。隨著香港工業日漸發展，在60-70年代，石屋一帶更出現了不少山寨廠及工場，當年的長城片場後來也成為了塑膠廠。寮屋區在2001年全面清拆，僅遺下現存的石屋。

# Whampoa Dock 黃埔船塢 1863-1984

早在19世紀，紅磡就被劃為重工業區。黃埔船塢公司建立了一個可容納英國海軍最大船塢的新船塢，船塢設有九座造船台，起重架吊裝拉力為100噸，能夠建造700英尺長的船體。由於船塢吸納大量勞動人口，對住屋、學校、店舖等社區設施需求愈來愈大，連帶大量就業機會。可是經過百年發展，造船業和船塢走下坡，兩大船塢、黃埔和太古船塢於1973年合併，1978年遷往青衣運作。黃埔船塢船塢先後建成黃埔新邨、紅磡灣中心和黃埔花園。

# Zung Fu Garages Building 仁孚大廈停車場 1988

1954年仁孚行有限公司與德國平治汽車簽訂協議，首次將平治汽車引入香港市場，在香港設有陳列室及維修服務中心。1988年，仁孚停車場大廈在紅磡寶來街50號正式投入運作，並設有維修中心、寫字樓、停車場，以及汽車陳列室。

# D.H.L. House 速遞 1980

DHL速遞中香港企業家羅晉洋先生於1972年引入香港，並首創中文「速遞」一詞，令DHL從此成為速遞行業的代名詞，他更因此在香港被稱為「速遞之父」。DHL香港總部1980年曾設於木廠街13號，鄰近啟德機場，地理位置便利，其大廈名稱亦為D.H.L. House。

# Harper International 夏巴 1970

你有聽過「夏巴」嗎？它位於馬頭圍道163號，1970年物業為「夏巴國際」名下，後來轉由森拿美集團擁有。老街坊口中的「夏巴」就是現今寶馬大廈的前身，是BMW汽車陳列室及維修中心，其位置面向九龍走廊天橋，無論行人或是駕駛者，遠處都不難看見外牆巨型的BMW標誌。

# Lo Lung Hang Street 老龍坑街

紅磡之所以稱作舊寮屋區，原因在60年代，紅磡火車站舊址部分土地被闢作停車場，並有供人出殯行殮的「永列亭」，不少殯儀行業相繼遷入於紅磡。區內長生店佔香港頗大比例，殯儀業可算是紅磡區「特色」之一，老龍坑街就是長生店和花店的集中地。

# Pak Tai Street 北帝街

30-40年代正值北帝街被稱為「影城」之時，電影片場林立，最先有天一製片廠，接獲全球影片，大觀影片等公司亦先後進駐，再後來又有邵氏父子公司、大中華製片廠、四達影業、南洋製片廠等。因為電影片場聚集，不少演員和電影人為了方便工作都會住在附近，如黎民偉、吳楚帆、白燕等，就住在北帝街和鄰近的譚公道。

# Towngas 中華煤氣公司 1933

煤氣廠是土瓜灣工業區地標之一，其實早於1930年代，煤氣廠已於區內興建兩廠，戰後重建，因人口急增而在1956年加建現有的北廠。

80年代中，大埔廠房尚未建成之前，馬頭角廠房是唯一生產及供應全港煤氣的廠房。隨後本地9成煤氣供應由大埔工業邨煤氣廠負責，馬頭角廠房漸漸成為後備。由於90年代一座煤氣廠已足夠廠方使用，因此南廠於90年代停產，2007年建成現期翔龍灣；及後又於2015年拆除其北廠中一座煤氣廠。



策劃 | 樂在製造 陳寶輝  
資料搜集及採訪 | 馬西彤 楊皓嵐 黃祖祺  
活動贊助 | 九龍城區議會  
受訪單位  
冠和莊 何先生 | 錦記鮮蝦 雷國成先生 | 草途木研社 麥寶儀師傅 |  
貴樂軒酒家 餅糖麵包專門店 楊子儀先生 | 廣昇鞋家 師傅 |  
唯一大廈保安陳小姐 | 土瓜灣坊文藝獎 | 土瓜灣街坊 王藝嫻  
特別鳴謝 | 吳力波 馮永權 陳學良  
©2021 樂在製造

參考資料  
九龍城區議會-拾遺龍城秘覽 | 石屋家園 | 僱工新聞 | 仁孚行有限公司 | 灼見名家 | 鳳劇評 |  
香島01 | 香港巴士大典 | 香港電台 | 香港電台 | 香港照相 | 紅磡報 | 龍城日報 |  
明報文化 | 城報 | 東方報業集團 | 圖傳界 | 樂拍生活 | 嶺南大學文化研究 | 耀慶·龍城 |  
匠人、匠心、匠情響紅磡——承傳與變易 | SCMP Hearst Hong Kong | South China Group