

# Wohnflächenberechnung

nach der Wohnflächenberechnungsverordnung WoFIV vom 25. November 2003

<b>Bauherr</b>	<b>Name:</b> Herr Alexander Straub	<b>Anschrift:</b> Denkmalstraße 8 63589 Linsengericht	<b>Tel.:</b> 0176 9651 8583
			<b>e-Mail:</b> alexanderstraub@icloud.de
<b>Bauvorhaben</b>	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung <input type="checkbox"/> Abbruch		
	<b>Vorhaben:</b> Nutzungsänderung eines Wohnheimes für benachteiligte Menschen, sowie eines der Nebengebäude, in ein Mehrfamilienhaus mit 37 Wohneinheiten und ein Gebäude für deren Abstellräume nach § 48 LBauVO MV, Umbau / Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes-GK3		
<b>Baugrundstück</b>	<b>Anschrift:</b> Straße der Jugend 17 in 19399 Dobbertin		
	<b>Gemarkung</b> Dobbertin	<b>Flur-Nr.</b> 4	<b>Flurstück-Nr.</b> 165/3
<b>Entwurfsverfasser</b>	<b>Name:</b> Architekturbüro Schmidtsdorf Kati Schmidtsdorf	<b>Anschrift:</b> Ernst-Barlach-Straße 7A 18055 Rostock	<b>Tel.:</b> 0381 - 4444 66 88
			<b>e-Mail:</b> info@architekturbuero-schmidtsdorf.de

Wohnung Nr. 1

Lage und Bezeichnung: 1.Obergeschoss

### 1. Grundflächen, die vollständig zur Wohnfläche anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Die Grundfläche ist nach den lichten Maßen zwischen den Bauteilen zu ermitteln; dabei ist von der Vorderkante der Bekleidung der Bauteile auszugehen (Fertigmaß)  Zur Wohnfläche gehören nicht die Grundflächen von Zubehörräumen, insbesondere: Kellerräume, Abstellräume und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen; Räume, die nicht den an ihre Nutzung zu stellenden Anforderungen des Bauordnungsrechts der Länder genügen; Gesellschaftsräume		Schornstein, Vormauerungen, Bekleidungen, freistehende Pfeiler und Säulen über 1,50 m Höhe und über 0,1 qm Fläche; Treppen mit über drei Steigungen und deren Treppenabsätze; Türnischen; Fenster- und offene Wandnischen, die nicht bis zum Fußboden herunterreichen oder bis zum Fußboden herunterreichen und 0,13 m oder weniger tief sind; 50% von Raumteilen mit einer lichten Höhe von über 1 m und weniger als 2 m	
2.1.1.	Wohnen + Küche	19,08	-	19,08
2.1.2.	Schlafen	11,50	-	11,50
2.1.3.	Bad	4,44	0,40	4,04
			-	
			-	
<b>Summe 1</b>				<b>34,62</b>

### 2. Grundflächen, die zur Hälfte zur Wohnfläche anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Grundflächen von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten abgeschlossenen Räumen		Berechnung der Abzugsfläche wie unter Punkt 1 beschrieben	
<b>Summe 2</b>				

### 3. Grundflächen, die zu einem Viertel, höchstens zur Hälfte anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Grundflächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen; sie sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen		Berechnung der Abzugsfläche wie unter Punkt 1 beschrieben	
				0,00
<b>Summe 3</b>				<b>0,00</b>

### 4. Zusammenstellung

Nr.	Bezeichnung	Grundfläche	anzurechnen	Wohnfläche m <sup>2</sup>
1	Grundflächen, die vollständig anzurechnen sind	34,62	100%	34,62
2	Grundflächen, die zur Hälfte anzurechnen sind		50%	0,00
3	Grundflächen, die höchstens zur Hälfte anzurechnen sind	0,00	50,00%	0,00

**berechnete Wohnfläche in m<sup>2</sup>** **34,62**

Rostock

25.02.2020

M.Wahdi

(Ort)

(Datum)

(Aufsteller)

# Wohnflächenberechnung

nach der Wohnflächenberechnungsverordnung WoFIV vom 25. November 2003

<b>Bauherr</b>	<b>Name:</b> Herr Alexander Straub	<b>Anschrift:</b> Denkmalstraße 8 63589 Linsengericht	<b>Tel.:</b> 0176 9651 8583
			<b>e-Mail:</b> alexanderstraub@icloud.de
<b>Bauvorhaben</b>	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung <input type="checkbox"/> Abbruch		
	<b>Vorhaben:</b> Nutzungsänderung eines Wohnheimes für benachteiligte Menschen, sowie eines der Nebengebäude, in ein Mehrfamilienhaus mit 37 Wohneinheiten und ein Gebäude für deren Abstellräume nach § 48 LBauVO MV, Umbau / Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes-GK3		
<b>Baugrundstück</b>	<b>Anschrift:</b> Straße der Jugend 17 in 19399 Dobbertin		
	<b>Gemarkung</b> Dobbertin	<b>Flur-Nr.</b> 4	<b>Flurstück-Nr.</b> 165/3
<b>Entwurfsverfasser</b>	<b>Name:</b> Architekturbüro Schmidtsdorf Kati Schmidtsdorf	<b>Anschrift:</b> Ernst-Barlach-Straße 7A 18055 Rostock	<b>Tel.:</b> 0381 - 4444 66 88
			<b>e-Mail:</b> info@architekturbuero-schmidtsdorf.de

Wohnung Nr. 2

Lage und Bezeichnung: 1.Obergeschoss

### 1. Grundflächen, die vollständig zur Wohnfläche anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Die Grundfläche ist nach den lichten Maßen zwischen den Bauteilen zu ermitteln; dabei ist von der Vorderkante der Bekleidung der Bauteile auszugehen (Fertigmaß)  Zur Wohnfläche gehören nicht die Grundflächen von Zuhörerräumen, insbesondere: Kellerräume, Abstellräume und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen; Räume, die nicht den an ihre Nutzung zu stellenden Anforderungen des Bauordnungsrechts der Länder genügen; Gesellschaftsräume		Schornstein, Vormauerungen, Bekleidungen, freistehende Pfeiler und Säulen über 1,50 m Höhe und über 0,1 qm Fläche; Treppen mit über drei Steigungen und deren Treppenabsätze; Türnischen; Fenster- und offene Wandnischen, die nicht bis zum Fußboden herunterreichen oder bis zum Fußboden herunterreichen und 0,13 m oder weniger tief sind; 50% von Raumteilen mit einer lichten Höhe von über 1 m und weniger als 2 m	
2.2.1.	Raum	21,15	-	21,15
2.2.2.	Bad	4,44	0,4	4,04
			-	0,00
			-	
			-	
<b>Summe 1</b>				<b>25,19</b>

### 2. Grundflächen, die zur Hälfte zur Wohnfläche anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Grundflächen von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten abgeschlossenen Räumen		Berechnung der Abzugsfläche wie unter Punkt 1 beschrieben	
<b>Summe 2</b>				

### 3. Grundflächen, die zu einem Viertel, höchstens zur Hälfte anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Grundflächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen; sie sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen		Berechnung der Abzugsfläche wie unter Punkt 1 beschrieben	
<b>Summe 3</b>				<b>0,00</b>

### 4. Zusammenstellung

Nr.	Bezeichnung	Grundfläche	anzurechnen	Wohnfläche m <sup>2</sup>
1	Grundflächen, die vollständig anzurechnen sind	25,19	100%	25,19
2	Grundflächen, die zur Hälfte anzurechnen sind		50%	0,00
3	Grundflächen, die höchstens zur Hälfte anzurechnen sind	0,00	50,00%	0,00

**berechnete Wohnfläche in m<sup>2</sup>** **25,19**

Rostock

25.02.2020

M.Wahdi

(Ort)

(Datum)

(Aufsteller)

## Wohnflächenberechnung

nach der Wohnflächenberechnungsverordnung WoFIV vom 25. November 2003

<b>Bauherr</b>	<b>Name:</b> Herr Alexander Straub	<b>Anschrift:</b> Denkmalstraße 8 63589 Linsengericht	<b>Tel.:</b> 0176 9651 8583 <b>e-Mail:</b> alexanderstraub@icloud.de
<b>Bauvorhaben</b>	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung <input type="checkbox"/> Abbruch <b>Vorhaben:</b> Nutzungsänderung eines Wohnheimes für benachteiligte Menschen, sowie eines der Nebengebäude, in ein Mehrfamilienhaus mit 37 Wohneinheiten und ein Gebäude für deren Abstellräume nach § 48 LBauVO MV, Umbau / Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes-GK3		
<b>Baugrundstück</b>	<b>Anschrift:</b> Straße der Jugend 17 in 19399 Dobbertin		
	<b>Gemarkung</b> Dobbertin	<b>Flur-Nr.</b> 4	<b>Flurstück-Nr.</b> 165/3
<b>Entwurfsverfasser</b>	<b>Name:</b> Architekturbüro Schmidtsdorf Kati Schmidtsdorf	<b>Anschrift:</b> Ernst-Barlach-Straße 7A 18055 Rostock	<b>Tel.:</b> 0381 - 4444 66 88 <b>e-Mail:</b> info@architekturbuero-schmidtsdorf.de

**Wohnung Nr.** 3      **Lage und Bezeichnung:** 1.Obergeschoss

### 1. Grundflächen, die vollständig zur Wohnfläche anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Die Grundfläche ist nach den lichten Maßen zwischen den Bauteilen zu ermitteln; dabei ist von der Vorderkante der Bekleidung der Bauteile auszugehen (Fertigmaß)  Zur Wohnfläche gehören nicht die Grundflächen von Zubehörräumen, insbesondere: Kellerräume, Abstellräume und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen; Räume, die nicht den an ihre Nutzung zu stellenden Anforderungen des Bauordnungsrechts der Länder genügen; Gesellschaftsräume		Schornstein, Vormauerungen, Bekleidungen, freistehende Pfeiler und Säulen über 1,50 m Höhe und über 0,1 qm Fläche; Treppen mit über drei Steigungen und deren Treppenabsätze; Türnischen; Fenster- und offene Wandnischen, die nicht bis zum Fußboden herunterreichen oder bis zum Fußboden herunterreichen und 0,13 m oder weniger tief sind; 50% von Raumteilen mit einer lichten Höhe von über 1 m und weniger als 2 m	
2.3.1.	Raum	20,28	-	20,28
2.3.2.	Bad	4,52	0,4	4,12
			-	
			-	
			-	
<b>Summe 1</b>				<b>24,40</b>

### 2. Grundflächen, die zur Hälfte zur Wohnfläche anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Grundflächen von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten abgeschlossenen Räumen		Berechnung der Abzugsfläche wie unter Punkt 1 beschrieben	
<b>Summe 2</b>				<b>0,00</b>

### 3. Grundflächen, die zu einem Viertel, höchstens zur Hälfte anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Grundflächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen; sie sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen		Berechnung der Abzugsfläche wie unter Punkt 1 beschrieben	
<b>Summe 3</b>				<b>0,00</b>

### 4. Zusammenstellung

Nr.	Bezeichnung	Grundfläche	anzurechnen	Wohnfläche m <sup>2</sup>
1	Grundflächen, die vollständig anzurechnen sind	24,40	100%	24,40
2	Grundflächen, die zur Hälfte anzurechnen sind		50%	0,00
3	Grundflächen, die höchstens zur Hälfte anzurechnen sind	0,00	50,00%	0,00
<b>berechnete Wohnfläche in m<sup>2</sup></b>				<b>24,40</b>
	Rostock	25.02.2020		M.Wahdi
	(Ort)	(Datum)	(Aufsteller)	

# Wohnflächenberechnung

nach der Wohnflächenberechnungsverordnung WoFIV vom 25. November 2003

<b>Bauherr</b>	<b>Name:</b> Herr Alexander Straub	<b>Anschrift:</b> Denkmalstraße 8 63589 Linsengericht	<b>Tel.:</b> 0176 9651 8583
			<b>e-Mail:</b> alexanderstraub@icloud.de
<b>Bauvorhaben</b>	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung <input type="checkbox"/> Abbruch		
	<b>Vorhaben:</b> Nutzungsänderung eines Wohnheimes für benachteiligte Menschen, sowie eines der Nebengebäude, in ein Mehrfamilienhaus mit 37 Wohneinheiten und ein Gebäude für deren Abstellräume nach § 48 LBauVO MV, Umbau / Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes-GK3		
<b>Baugrundstück</b>	<b>Anschrift:</b> Straße der Jugend 17 in 19399 Dobbertin		
	<b>Gemarkung</b> Dobbertin	<b>Flur-Nr.</b> 4	<b>Flurstück-Nr.</b> 165/3
<b>Entwurfsverfasser</b>	<b>Name:</b> Architekturbüro Schmidtsdorf Kati Schmidtsdorf	<b>Anschrift:</b> Ernst-Barlach-Straße 7A 18055 Rostock	<b>Tel.:</b> 0381 - 4444 66 88
			<b>e-Mail:</b> info@architekturbuero-schmidtsdorf.de

**Wohnung Nr.** 4      **Lage und Bezeichnung:** 1.Obergeschoss

### 1. Grundflächen, die vollständig zur Wohnfläche anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Die Grundfläche ist nach den lichten Maßen zwischen den Bauteilen zu ermitteln; dabei ist von der Vorderkante der Bekleidung der Bauteile auszugehen (Fertigmaß)  Zur Wohnfläche gehören nicht die Grundflächen von Zubehörräumen, insbesondere: Kellerräume, Abstellräume und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen; Räume, die nicht den an ihre Nutzung zu stellenden Anforderungen des Bauordnungsrechts der Länder genügen; Gesellschaftsräume		Schornstein, Vormauerungen, Bekleidungen, freistehende Pfeiler und Säulen über 1,50 m Höhe und über 0,1 qm Fläche; Treppen mit über drei Steigungen und deren Treppenabsätze; Türnischen; Fenster- und offene Wandnischen, die nicht bis zum Fußboden herunterreichen oder bis zum Fußboden herunterreichen und 0,13 m oder weniger tief sind; 50% von Raumteilen mit einer lichten Höhe von über 1 m und weniger als 2 m	
2.4.1.	Raum	20,14	-	20,14
2.4.2.	Bad	4,44	0,4	4,04
			-	
			-	
			-	
<b>Summe 1</b>				<b>24,18</b>

### 2. Grundflächen, die zur Hälfte zur Wohnfläche anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Grundflächen von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten abgeschlossenen Räumen		Berechnung der Abzugsfläche wie unter Punkt 1 beschrieben	
<b>Summe 2</b>				

### 3. Grundflächen, die zu einem Viertel, höchstens zur Hälfte anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Grundflächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen; sie sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen		Berechnung der Abzugsfläche wie unter Punkt 1 beschrieben	
<b>Summe 3</b>				<b>0,00</b>

### 4. Zusammenstellung

Nr.	Bezeichnung	Grundfläche	anzurechnen	Wohnfläche m <sup>2</sup>
1	Grundflächen, die vollständig anzurechnen sind	24,18	100%	24,18
2	Grundflächen, die zur Hälfte anzurechnen sind		50%	0,00
3	Grundflächen, die höchstens zur Hälfte anzurechnen sind	0,00	50,00%	0,00

**berechnete Wohnfläche in m<sup>2</sup>** **24,18**

Rostock
25.02.2020
M.Wahdi

(Ort)
(Datum)
(Aufsteller)

# Wohnflächenberechnung

nach der Wohnflächenberechnungsverordnung WoFIV vom 25. November 2003

<b>Bauherr</b>	<b>Name:</b> Herr Alexander Straub	<b>Anschrift:</b> Denkmalstraße 8 63589 Linsengericht	<b>Tel.:</b> 0176 9651 8583
			<b>e-Mail:</b> alexanderstraub@icloud.de
<b>Bauvorhaben</b>	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung <input type="checkbox"/> Abbruch		
	<b>Vorhaben:</b> Nutzungsänderung eines Wohnheimes für benachteiligte Menschen, sowie eines der Nebengebäude, in ein Mehrfamilienhaus mit 37 Wohneinheiten und ein Gebäude für deren Abstellräume nach § 48 LBauVO MV, Umbau / Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes-GK3		
<b>Baugrundstück</b>	<b>Anschrift:</b> Straße der Jugend 17 in 19399 Dobbertin		
	<b>Gemarkung</b> Dobbertin	<b>Flur-Nr.</b> 4	<b>Flurstück-Nr.</b> 165/3
<b>Entwurfsverfasser</b>	<b>Name:</b> Architekturbüro Schmidtsdorf Kati Schmidtsdorf	<b>Anschrift:</b> Ernst-Barlach-Straße 7A 18055 Rostock	<b>Tel.:</b> 0381 - 4444 66 88
			<b>e-Mail:</b> info@architekturbuero-schmidtsdorf.de

Wohnung Nr. 5

Lage und Bezeichnung: 1.Obergeschoss

### 1. Grundflächen, die vollständig zur Wohnfläche anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Die Grundfläche ist nach den lichten Maßen zwischen den Bauteilen zu ermitteln; dabei ist von der Vorderkante der Bekleidung der Bauteile auszugehen (Fertigmaß)  Zur Wohnfläche gehören nicht die Grundflächen von Zuhörerräumen, insbesondere: Kellerräume, Abstellräume und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen; Räume, die nicht den an ihre Nutzung zu stellenden Anforderungen des Bauordnungsrechts der Länder genügen; Gesellschaftsräume		Schornstein, Vormauerungen, Bekleidungen, freistehende Pfeiler und Säulen über 1,50 m Höhe und über 0,1 qm Fläche; Treppen mit über drei Steigungen und deren Treppenabsätze; Türnischen; Fenster- und offene Wandnischen, die nicht bis zum Fußboden herunterreichen oder bis zum Fußboden herunterreichen und 0,13 m oder weniger tief sind; 50% von Raumteilen mit einer lichten Höhe von über 1 m und weniger als 2 m	
2.5.1.	Raum	19,26	-	19,26
2.5.2.	Bad	4,44	0,4	4,04
			-	
			-	
			-	
<b>Summe 1</b>				<b>23,30</b>

### 2. Grundflächen, die zur Hälfte zur Wohnfläche anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Grundflächen von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten abgeschlossenen Räumen		Berechnung der Abzugsfläche wie unter Punkt 1 beschrieben	
<b>Summe 2</b>				

### 3. Grundflächen, die zu einem Viertel, höchstens zur Hälfte anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Grundflächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen; sie sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen		Berechnung der Abzugsfläche wie unter Punkt 1 beschrieben	
<b>Summe 3</b>				<b>0,00</b>

### 4. Zusammenstellung

Nr.	Bezeichnung	Grundfläche	anzurechnen	Wohnfläche m <sup>2</sup>
1	Grundflächen, die vollständig anzurechnen sind	23,30	100%	23,30
2	Grundflächen, die zur Hälfte anzurechnen sind		50%	0,00
3	Grundflächen, die höchstens zur Hälfte anzurechnen sind	0,00	50,00%	0,00

**berechnete Wohnfläche in m<sup>2</sup>** **23,30**

Rostock

25.02.2020

M.Wahdi

(Ort)

(Datum)

(Aufsteller)

# Wohnflächenberechnung

nach der Wohnflächenberechnungsverordnung WoFIV vom 25. November 2003

<b>Bauherr</b>	<b>Name:</b> Herr Alexander Straub	<b>Anschrift:</b> Denkmalstraße 8 63589 Linsengericht	<b>Tel.:</b> 0176 9651 8583
			<b>e-Mail:</b> alexanderstraub@icloud.de
<b>Bauvorhaben</b>	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung <input type="checkbox"/> Abbruch		
	<b>Vorhaben:</b> Nutzungsänderung eines Wohnheimes für benachteiligte Menschen, sowie eines der Nebengebäude, in ein Mehrfamilienhaus mit 37 Wohneinheiten und ein Gebäude für deren Abstellräume nach § 48 LBauVO MV, Umbau / Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes-GK3		
<b>Baugrundstück</b>	<b>Anschrift:</b> Straße der Jugend 17 in 19399 Dobbertin		
	<b>Gemarkung</b> Dobbertin	<b>Flur-Nr.</b> 4	<b>Flurstück-Nr.</b> 165/3
<b>Entwurfsverfasser</b>	<b>Name:</b> Architekturbüro Schmidtsdorf Kati Schmidtsdorf	<b>Anschrift:</b> Ernst-Barlach-Straße 7A 18055 Rostock	<b>Tel.:</b> 0381 - 4444 66 88
			<b>e-Mail:</b> info@architekturbuero-schmidtsdorf.de

Wohnung Nr.

Lage und Bezeichnung:

## 1. Grundflächen, die vollständig zur Wohnfläche anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Die Grundfläche ist nach den lichten Maßen zwischen den Bauteilen zu ermitteln; dabei ist von der Vorderkante der Bekleidung der Bauteile auszugehen (Fertigmaß)  Zur Wohnfläche gehören nicht die Grundflächen von Zuhörerräumen, insbesondere: Kellerräume, Abstellräume und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen; Räume, die nicht den an ihre Nutzung zu stellenden Anforderungen des Bauordnungsrechts der Länder genügen; Gesellschaftsräume		Schornstein, Vormauerungen, Bekleidungen, freistehende Pfeiler und Säulen über 1,50 m Höhe und über 0,1 qm Fläche; Treppen mit über drei Steigungen und deren Treppenabsätze; Türnischen; Fenster- und offene Wandnischen, die nicht bis zum Fußboden herunterreichen oder bis zum Fußboden herunterreichen und 0,13 m oder weniger tief sind; 50% von Raumteilen mit einer lichten Höhe von über 1 m und weniger als 2 m	
2.6.1.	Raum	19,28	-	19,28
2.6.2.	Bad	4,44	0,4	4,04
			-	
			-	
			-	
<b>Summe 1</b>				<b>23,32</b>

## 2. Grundflächen, die zur Hälfte zur Wohnfläche anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Grundflächen von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten abgeschlossenen Räumen		Berechnung der Abzugsfläche wie unter Punkt 1 beschrieben	
<b>Summe 2</b>				

## 3. Grundflächen, die zu einem Viertel, höchstens zur Hälfte anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Grundflächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen; sie sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen		Berechnung der Abzugsfläche wie unter Punkt 1 beschrieben	
<b>Summe 3</b>				<b>0,00</b>

## 4. Zusammenstellung

Nr.	Bezeichnung	Grundfläche	anzurechnen	Wohnfläche m <sup>2</sup>
1	Grundflächen, die vollständig anzurechnen sind	23,32	100%	23,32
2	Grundflächen, die zur Hälfte anzurechnen sind		50%	0,00
3	Grundflächen, die höchstens zur Hälfte anzurechnen sind	0,00	50,00%	0,00

berechnete Wohnfläche in m<sup>2</sup>

Rostock

25.02.2020

M.Wahdi

(Ort)

(Datum)

(Aufsteller)

# Wohnflächenberechnung

nach der Wohnflächenberechnungsverordnung WoFIV vom 25. November 2003

<b>Bauherr</b>	<b>Name:</b> Herr Alexander Straub	<b>Anschrift:</b> Denkmalstraße 8 63589 Linsengericht	<b>Tel.:</b> 0176 9651 8583 <b>e-Mail:</b> alexanderstraub@icloud.de
<b>Bauvorhaben</b>	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung <input type="checkbox"/> Abbruch		
	<b>Vorhaben:</b> Nutzungsänderung eines Wohnheimes für benachteiligte Menschen, sowie eines der Nebengebäude, in ein Mehrfamilienhaus mit 37 Wohneinheiten und ein Gebäude für deren Abstellräume nach § 48 LBauVO MV, Umbau / Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes-GK3		
<b>Baugrundstück</b>	<b>Anschrift:</b> Straße der Jugend 17 in 19399 Dobbertin		
	<b>Gemarkung</b> Dobbertin	<b>Flur-Nr.</b> 4	<b>Flurstück-Nr.</b> 165/3
<b>Entwurfsverfasser</b>	<b>Name:</b> Architekturbüro Schmidtsdorf Kati Schmidtsdorf	<b>Anschrift:</b> Ernst-Barlach-Straße 7A 18055 Rostock	<b>Tel.:</b> 0381 - 4444 66 88 <b>e-Mail:</b> info@architekturbuero-schmidtsdorf.de

Wohnung Nr.

Lage und Bezeichnung:

### 1. Grundflächen, die vollständig zur Wohnfläche anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Die Grundfläche ist nach den lichten Maßen zwischen den Bauteilen zu ermitteln; dabei ist von der Vorderkante der Bekleidung der Bauteile auszugehen (Fertigmaß)  Zur Wohnfläche gehören nicht die Grundflächen von Zubehörräumen, insbesondere: Kellerräume, Abstellräume und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen; Räume, die nicht den an ihre Nutzung zu stellenden Anforderungen des Bauordnungsrechts der Länder genügen; Gesellschaftsräume		Schornstein, Vormauerungen, Bekleidungen, freistehende Pfeiler und Säulen über 1,50 m Höhe und über 0,1 qm Fläche; Treppen mit über drei Steigungen und deren Treppenabsätze; Türnischen; Fenster- und offene Wandnischen, die nicht bis zum Fußboden herunterreichen oder bis zum Fußboden herunterreichen und 0,13 m oder weniger tief sind; 50% von Raumteilen mit einer lichten Höhe von über 1 m und weniger als 2 m	
2.7.1.	Raum	19,87	-	19,87
2.7.2.	Bad	4,44	0,4	4,04
			-	
			-	
<b>Summe 1</b>				<b>23,91</b>

### 2. Grundflächen, die zur Hälfte zur Wohnfläche anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Grundflächen von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten abgeschlossenen Räumen		Berechnung der Abzugsfläche wie unter Punkt 1 beschrieben	
<b>Summe 2</b>				

### 3. Grundflächen, die zu einem Viertel, höchstens zur Hälfte anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Grundflächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen; sie sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen		Berechnung der Abzugsfläche wie unter Punkt 1 beschrieben	
<b>Summe 3</b>				<b>0,00</b>

### 4. Zusammenstellung

Nr.	Bezeichnung	Grundfläche	anzurechnen	Wohnfläche m <sup>2</sup>
1	Grundflächen, die vollständig anzurechnen sind	23,91	100%	23,91
2	Grundflächen, die zur Hälfte anzurechnen sind		50%	0,00
3	Grundflächen, die höchstens zur Hälfte anzurechnen sind	0,00	50,00%	0,00

**berechnete Wohnfläche in m<sup>2</sup>      23,91**

Rostock

25.02.2020

M.Wahdi

(Ort)

(Datum)

(Aufsteller)

# Wohnflächenberechnung

nach der Wohnflächenberechnungsverordnung WoFIV vom 25. November 2003

<b>Bauherr</b>	<b>Name:</b> Herr Alexander Straub	<b>Anschrift:</b> Denkmalstraße 8 63589 Linsengericht	<b>Tel.:</b> 0176 9651 8583
			<b>e-Mail:</b> alexanderstraub@icloud.de
<b>Bauvorhaben</b>	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung <input type="checkbox"/> Abbruch		
	<b>Vorhaben:</b> Nutzungsänderung eines Wohnheimes für benachteiligte Menschen, sowie eines der Nebengebäude, in ein Mehrfamilienhaus mit 37 Wohneinheiten und ein Gebäude für deren Abstellräume nach § 48 LBauVO MV, Umbau / Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes-GK3		
<b>Baugrundstück</b>	<b>Anschrift:</b> Straße der Jugend 17 in 19399 Dobbertin		
	<b>Gemarkung</b> Dobbertin	<b>Flur-Nr.</b> 4	<b>Flurstück-Nr.</b> 165/3
<b>Entwurfsverfasser</b>	<b>Name:</b> Architekturbüro Schmidtsdorf Kati Schmidtsdorf	<b>Anschrift:</b> Ernst-Barlach-Straße 7A 18055 Rostock	<b>Tel.:</b> 0381 - 4444 66 88
			<b>e-Mail:</b> info@architekturbuero-schmidtsdorf.de

Wohnung Nr. 8

Lage und Bezeichnung: 1.Obergeschoss

### 1. Grundflächen, die vollständig zur Wohnfläche anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Die Grundfläche ist nach den lichten Maßen zwischen den Bauteilen zu ermitteln; dabei ist von der Vorderkante der Bekleidung der Bauteile auszugehen (Fertigmaß)  Zur Wohnfläche gehören nicht die Grundflächen von Zubehörräumen, insbesondere: Kellerräume, Abstellräume und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen; Räume, die nicht den an ihre Nutzung zu stellenden Anforderungen des Bauordnungsrechts der Länder genügen; Gesellschaftsräume		Schornstein, Vormauerungen, Bekleidungen, freistehende Pfeiler und Säulen über 1,50 m Höhe und über 0,1 qm Fläche; Treppen mit über drei Steigungen und deren Treppenabsätze; Türnischen; Fenster- und offene Wandnischen, die nicht bis zum Fußboden herunterreichen oder bis zum Fußboden herunterreichen und 0,13 m oder weniger tief sind; 50% von Raumteilen mit einer lichten Höhe von über 1 m und weniger als 2 m	
2.8.1.	Raum	20,26	-	20,26
2.8.2.	Bad	4,45	0,38	4,07
			-	
			-	
			-	
<b>Summe 1</b>				<b>24,33</b>

### 2. Grundflächen, die zur Hälfte zur Wohnfläche anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Grundflächen von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten abgeschlossenen Räumen		Berechnung der Abzugsfläche wie unter Punkt 1 beschrieben	
<b>Summe 2</b>				

### 3. Grundflächen, die zu einem Viertel, höchstens zur Hälfte anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Grundflächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen; sie sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen		Berechnung der Abzugsfläche wie unter Punkt 1 beschrieben	
<b>Summe 3</b>				<b>0,00</b>

### 4. Zusammenstellung

Nr.	Bezeichnung	Grundfläche	anzurechnen	Wohnfläche m <sup>2</sup>
1	Grundflächen, die vollständig anzurechnen sind	24,33	100%	24,33
2	Grundflächen, die zur Hälfte anzurechnen sind		50%	0,00
3	Grundflächen, die höchstens zur Hälfte anzurechnen sind	0,00	50,00%	0,00

**berechnete Wohnfläche in m<sup>2</sup>** **24,33**

Rostock

25.02.2020

M.Wahdi

(Ort)

(Datum)

(Aufsteller)



# Wohnflächenberechnung

nach der Wohnflächenberechnungsverordnung WoFIV vom 25. November 2003

<b>Bauherr</b>	<b>Name:</b> Herr Alexander Straub	<b>Anschrift:</b> Denkmalstraße 8 63589 Linsengericht	<b>Tel.:</b> 0176 9651 8583
			<b>e-Mail:</b> alexanderstraub@icloud.de
<b>Bauvorhaben</b>	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung <input type="checkbox"/> Abbruch		
	<b>Vorhaben:</b> Nutzungsänderung eines Wohnheimes für benachteiligte Menschen, sowie eines der Nebengebäude, in ein Mehrfamilienhaus mit 37 Wohneinheiten und ein Gebäude für deren Abstellräume nach § 48 LBauVO MV, Umbau / Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes-GK3		
<b>Baugrundstück</b>	<b>Anschrift:</b> Straße der Jugend 17 in 19399 Dobbertin		
	<b>Gemarkung</b> Dobbertin	<b>Flur-Nr.</b> 4	<b>Flurstück-Nr.</b> 165/3
<b>Entwurfsverfasser</b>	<b>Name:</b> Architekturbüro Schmidtsdorf Kati Schmidtsdorf	<b>Anschrift:</b> Ernst-Barlach-Straße 7A 18055 Rostock	<b>Tel.:</b> 0381 - 4444 66 88
			<b>e-Mail:</b> info@architekturbuero-schmidtsdorf.de

Wohnung Nr. Lage und Bezeichnung: 

## 1. Grundflächen, die vollständig zur Wohnfläche anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Die Grundfläche ist nach den lichten Maßen zwischen den Bauteilen zu ermitteln; dabei ist von der Vorderkante der Bekleidung der Bauteile auszugehen (Fertigmaß)  Zur Wohnfläche gehören nicht die Grundflächen von Zubehörräumen, insbesondere: Kellerräume, Abstellräume und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen; Räume, die nicht den an ihre Nutzung zu stellenden Anforderungen des Bauordnungsrechts der Länder genügen; Gesellschaftsräume		Schornstein, Vormauerungen, Bekleidungen, freistehende Pfeiler und Säulen über 1,50 m Höhe und über 0,1 qm Fläche; Treppen mit über drei Steigungen und deren Treppenabsätze; Türnischen; Fenster- und offene Wandnischen, die nicht bis zum Fußboden herunterreichen oder bis zum Fußboden herunterreichen und 0,13 m oder weniger tief sind; 50% von Raumteilen mit einer lichten Höhe von über 1 m und weniger als 2 m	
2.9.1.	Raum	21,41	-	21,41
2.9.2.	Bad	4,45	0,4	4,05
			-	
			-	
			-	
<b>Summe 1</b>				<b>25,46</b>

## 2. Grundflächen, die zur Hälfte zur Wohnfläche anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Grundflächen von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten abgeschlossenen Räumen		Berechnung der Abzugsfläche wie unter Punkt 1 beschrieben	
<b>Summe 2</b>				

## 3. Grundflächen, die zu einem Viertel, höchstens zur Hälfte anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Grundflächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen; sie sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen		Berechnung der Abzugsfläche wie unter Punkt 1 beschrieben	
<b>Summe 3</b>				<b>0,00</b>

## 4. Zusammenstellung

Nr.	Bezeichnung	Grundfläche	anzurechnen	Wohnfläche m <sup>2</sup>
1	Grundflächen, die vollständig anzurechnen sind	25,46	100%	25,46
2	Grundflächen, die zur Hälfte anzurechnen sind		50%	0,00
3	Grundflächen, die höchstens zur Hälfte anzurechnen sind	0,00	50,00%	0,00
<b>berechnete Wohnfläche in m<sup>2</sup></b>				<b>25,46</b>
Rostock		25.02.2020	M.Wahdi	
(Ort)	(Datum)	(Aufsteller)		

# Wohnflächenberechnung

nach der Wohnflächenberechnungsverordnung WoFIV vom 25. November 2003

<b>Bauherr</b>	<b>Name:</b> Herr Alexander Straub	<b>Anschrift:</b> Denkmalstraße 8 63589 Linsengericht	<b>Tel.:</b> 0176 9651 8583
			<b>e-Mail:</b> alexanderstraub@icloud.de
<b>Bauvorhaben</b>	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung <input type="checkbox"/> Abbruch		
	<b>Vorhaben:</b> Nutzungsänderung eines Wohnheimes für benachteiligte Menschen, sowie eines der Nebengebäude, in ein Mehrfamilienhaus mit 37 Wohneinheiten und ein Gebäude für deren Abstellräume nach § 48 LBauVO MV, Umbau / Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes-GK3		
<b>Baugrundstück</b>	<b>Anschrift:</b> Straße der Jugend 17 in 19399 Dobbertin		
	<b>Gemarkung</b> Dobbertin	<b>Flur-Nr.</b> 4	<b>Flurstück-Nr.</b> 165/3
<b>Entwurfsverfasser</b>	<b>Name:</b> Architekturbüro Schmidtsdorf Kati Schmidtsdorf	<b>Anschrift:</b> Ernst-Barlach-Straße 7A 18055 Rostock	<b>Tel.:</b> 0381 - 4444 66 88
			<b>e-Mail:</b> info@architekturbuero-schmidtsdorf.de

Wohnung Nr.

Lage und Bezeichnung:

## 1. Grundflächen, die vollständig zur Wohnfläche anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Die Grundfläche ist nach den lichten Maßen zwischen den Bauteilen zu ermitteln; dabei ist von der Vorderkante der Bekleidung der Bauteile auszugehen (Fertigmaß)  Zur Wohnfläche gehören nicht die Grundflächen von Zubehörräumen, insbesondere: Kellerräume, Abstellräume und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen; Räume, die nicht den an ihre Nutzung zu stellenden Anforderungen des Bauordnungsrechts der Länder genügen; Gesellschaftsräume		Schornstein, Vormauerungen, Bekleidungen, freistehende Pfeiler und Säulen über 1,50 m Höhe und über 0,1 qm Fläche; Treppen mit über drei Steigungen und deren Treppenabsätze; Türnischen; Fenster- und offene Wandnischen, die nicht bis zum Fußboden herunterreichen oder bis zum Fußboden herunterreichen und 0,13 m oder weniger tief sind; 50% von Raumteilen mit einer lichten Höhe von über 1 m und weniger als 2 m	
2.10.1.	Raum	18,01	-	18,01
2.10.2.	Bad	4,44	0,4	4,04
			-	
			-	
			-	
<b>Summe 1</b>				<b>22,05</b>

## 2. Grundflächen, die zur Hälfte zur Wohnfläche anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Grundflächen von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten abgeschlossenen Räumen		Berechnung der Abzugsfläche wie unter Punkt 1 beschrieben	
<b>Summe 2</b>				

## 3. Grundflächen, die zu einem Viertel, höchstens zur Hälfte anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Grundflächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen; sie sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen		Berechnung der Abzugsfläche wie unter Punkt 1 beschrieben	
<b>Summe 3</b>				<b>0,00</b>

## 4. Zusammenstellung

Nr.	Bezeichnung	Grundfläche	anzurechnen	Wohnfläche m <sup>2</sup>
1	Grundflächen, die vollständig anzurechnen sind	22,05	100%	22,05
2	Grundflächen, die zur Hälfte anzurechnen sind		50%	0,00
3	Grundflächen, die höchstens zur Hälfte anzurechnen sind	0,00	50,00%	0,00

berechnete Wohnfläche in m<sup>2</sup>

Rostock

25.02.2020

M.Wahdi

(Ort)

(Datum)

(Aufsteller)

# Wohnflächenberechnung

nach der Wohnflächenberechnungsverordnung WoFIV vom 25. November 2003

<b>Bauherr</b>	<b>Name:</b> Herr Alexander Straub	<b>Anschrift:</b> Denkmalstraße 8 63589 Linsengericht	<b>Tel.:</b> 0176 9651 8583 <b>e-Mail:</b> alexanderstraub@icloud.de
<b>Bauvorhaben</b>	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung <input type="checkbox"/> Abbruch <b>Vorhaben:</b> Nutzungsänderung eines Wohnheimes für benachteiligte Menschen, sowie eines der Nebengebäude, in ein Mehrfamilienhaus mit 37 Wohneinheiten und ein Gebäude für deren Abstellräume nach § 48 LBauVO MV, Umbau / Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes-GK3		
<b>Baugrundstück</b>	<b>Anschrift:</b> Straße der Jugend 17 in 19399 Dobbertin		
	<b>Gemarkung</b> Dobbertin	<b>Flur-Nr.</b> 4	<b>Flurstück-Nr.</b> 165/3
<b>Entwurfsverfasser</b>	<b>Name:</b> Architekturbüro Schmidtsdorf Kati Schmidtsdorf	<b>Anschrift:</b> Ernst-Barlach-Straße 7A 18055 Rostock	<b>Tel.:</b> 0381 - 4444 66 88 <b>e-Mail:</b> info@architekturbuero-schmidtsdorf.de

Wohnung Nr.

Lage und Bezeichnung:

### 1. Grundflächen, die vollständig zur Wohnfläche anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Die Grundfläche ist nach den lichten Maßen zwischen den Bauteilen zu ermitteln; dabei ist von der Vorderkante der Bekleidung der Bauteile auszugehen (Fertigmaß)  Zur Wohnfläche gehören nicht die Grundflächen von Zubehörräumen, insbesondere: Kellerräume, Abstellräume und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen; Räume, die nicht den an ihre Nutzung zu stellenden Anforderungen des Bauordnungsrechts der Länder genügen; Gesellschaftsräume  Schornstein, Vormauerungen, Bekleidungen, freistehende Pfeiler und Säulen über 1,50 m Höhe und über 0,1 qm Fläche; Treppen mit über drei Steigungen und deren Treppenabsätze; Türnischen; Fenster- und offene Wandnischen, die nicht bis zum Fußboden herunterreichen oder bis zum Fußboden herunterreichen und 0,13 m oder weniger tief sind; 50% von Raumteilen mit einer lichten Höhe von über 1 m und weniger als 2 m			
2.11.1.	Raum	18,70	-	18,70
2.11.2.	Bad	4,44	0,4	4,04
			-	
			-	
<b>Summe 1</b>				<b>22,74</b>

### 2. Grundflächen, die zur Hälfte zur Wohnfläche anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Grundflächen von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten abgeschlossenen Räumen			
	Berechnung der Abzugsfläche wie unter Punkt 1 beschrieben			
<b>Summe 2</b>				

### 3. Grundflächen, die zu einem Viertel, höchstens zur Hälfte anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Grundflächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen; sie sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen			
	Berechnung der Abzugsfläche wie unter Punkt 1 beschrieben			
<b>Summe 3</b>				<b>0,00</b>

### 4. Zusammenstellung

Nr.	Bezeichnung	Grundfläche	anzurechnen	Wohnfläche m <sup>2</sup>
1	Grundflächen, die vollständig anzurechnen sind	22,74	100%	22,74
2	Grundflächen, die zur Hälfte anzurechnen sind		50%	0,00
3	Grundflächen, die höchstens zur Hälfte anzurechnen sind	0,00	50,00%	0,00

**berechnete Wohnfläche in m<sup>2</sup>    22,74**

Rostock                      25.02.2020  
(Ort)                              (Datum)

M.Wahdi  
(Aufsteller)

# Wohnflächenberechnung

nach der Wohnflächenberechnungsverordnung WoFIV vom 25. November 2003

<b>Bauherr</b>	<b>Name:</b> Herr Alexander Straub	<b>Anschrift:</b> Denkmalstraße 8 63589 Linsengericht	<b>Tel.:</b> 0176 9651 8583
			<b>e-Mail:</b> alexanderstraub@icloud.de
<b>Bauvorhaben</b>	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung <input type="checkbox"/> Abbruch		
	<b>Vorhaben:</b> Nutzungsänderung eines Wohnheimes für benachteiligte Menschen, sowie eines der Nebengebäude, in ein Mehrfamilienhaus mit 37 Wohneinheiten und ein Gebäude für deren Abstellräume nach § 48 LBauVO MV, Umbau / Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes-GK3		
<b>Baugrundstück</b>	<b>Anschrift:</b> Straße der Jugend 17 in 19399 Dobbertin		
	<b>Gemarkung</b> Dobbertin	<b>Flur-Nr.</b> 4	<b>Flurstück-Nr.</b> 165/3
<b>Entwurfsverfasser</b>	<b>Name:</b> Architekturbüro Schmidtsdorf Kati Schmidtsdorf	<b>Anschrift:</b> Ernst-Barlach-Straße 7A 18055 Rostock	<b>Tel.:</b> 0381 - 4444 66 88
			<b>e-Mail:</b> info@architekturbuero-schmidtsdorf.de

Wohnung Nr.

Lage und Bezeichnung:

### 1. Grundflächen, die vollständig zur Wohnfläche anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Die Grundfläche ist nach den lichten Maßen zwischen den Bauteilen zu ermitteln; dabei ist von der Vorderkante der Bekleidung der Bauteile auszugehen (Fertigmaß)  Zur Wohnfläche gehören nicht die Grundflächen von Zubehörräumen, insbesondere: Kellerräume, Abstellräume und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen; Räume, die nicht den an ihre Nutzung zu stellenden Anforderungen des Bauordnungsrechts der Länder genügen; Gesellschaftsräume		Schornstein, Vormauerungen, Bekleidungen, freistehende Pfeiler und Säulen über 1,50 m Höhe und über 0,1 qm Fläche; Treppen mit über drei Steigungen und deren Treppenabsätze; Türnischen; Fenster- und offene Wandnischen, die nicht bis zum Fußboden herunterreichen oder bis zum Fußboden herunterreichen und 0,13 m oder weniger tief sind; 50% von Raumteilen mit einer lichten Höhe von über 1 m und weniger als 2 m	
2.12.1.	Raum	21,63	-	21,63
2.12.2.	Bad	4,44	0,4	4,04
			-	
			-	
<b>Summe 1</b>				<b>25,67</b>

### 2. Grundflächen, die zur Hälfte zur Wohnfläche anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Grundflächen von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten abgeschlossenen Räumen		Berechnung der Abzugsfläche wie unter Punkt 1 beschrieben	
<b>Summe 2</b>				

### 3. Grundflächen, die zu einem Viertel, höchstens zur Hälfte anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Grundflächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen; sie sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen		Berechnung der Abzugsfläche wie unter Punkt 1 beschrieben	
<b>Summe 3</b>				<b>0,00</b>

### 4. Zusammenstellung

Nr.	Bezeichnung	Grundfläche	anzurechnen	Wohnfläche m <sup>2</sup>
1	Grundflächen, die vollständig anzurechnen sind	25,67	100%	25,67
2	Grundflächen, die zur Hälfte anzurechnen sind		50%	0,00
3	Grundflächen, die höchstens zur Hälfte anzurechnen sind	0,00	50,00%	0,00

**berechnete Wohnfläche in m<sup>2</sup>**    **25,67**

Rostock

25.02.2020

M.Wahdi

(Ort)

(Datum)

(Aufsteller)

# Wohnflächenberechnung

nach der Wohnflächenberechnungsverordnung WoFIV vom 25. November 2003

<b>Bauherr</b>	<b>Name:</b> Herr Alexander Straub	<b>Anschrift:</b> Denkmalstraße 8 63589 Linsengericht	<b>Tel.:</b> 0176 9651 8583
			<b>e-Mail:</b> alexanderstraub@icloud.de
<b>Bauvorhaben</b>	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung <input type="checkbox"/> Abbruch		
	<b>Vorhaben:</b> Nutzungsänderung eines Wohnheimes für benachteiligte Menschen, sowie eines der Nebengebäude, in ein Mehrfamilienhaus mit 37 Wohneinheiten und ein Gebäude für deren Abstellräume nach § 48 LBauVO MV, Umbau / Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes-GK3		
<b>Baugrundstück</b>	<b>Anschrift:</b> Straße der Jugend 17 in 19399 Dobbertin		
	<b>Gemarkung</b> Dobbertin	<b>Flur-Nr.</b> 4	<b>Flurstück-Nr.</b> 165/3
<b>Entwurfsverfasser</b>	<b>Name:</b> Architekturbüro Schmidtsdorf Kati Schmidtsdorf	<b>Anschrift:</b> Ernst-Barlach-Straße 7A 18055 Rostock	<b>Tel.:</b> 0381 - 4444 66 88
			<b>e-Mail:</b> info@architekturbuero-schmidtsdorf.de

Wohnung Nr. 13

Lage und Bezeichnung: 1.Obergeschoss

### 1. Grundflächen, die vollständig zur Wohnfläche anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Die Grundfläche ist nach den lichten Maßen zwischen den Bauteilen zu ermitteln; dabei ist von der Vorderkante der Bekleidung der Bauteile auszugehen (Fertigmaß)  Zur Wohnfläche gehören nicht die Grundflächen von Zubehörräumen, insbesondere: Kellerräume, Abstellräume und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen; Räume, die nicht den an ihre Nutzung zu stellenden Anforderungen des Bauordnungsrechts der Länder genügen; Gesellschaftsräume		Schornstein, Vormauerungen, Bekleidungen, freistehende Pfeiler und Säulen über 1,50 m Höhe und über 0,1 qm Fläche; Treppen mit über drei Steigungen und deren Treppenabsätze; Türnischen; Fenster- und offene Wandnischen, die nicht bis zum Fußboden herunterreichen oder bis zum Fußboden herunterreichen und 0,13 m oder weniger tief sind; 50% von Raumteilen mit einer lichten Höhe von über 1 m und weniger als 2 m	
2.13.1.	Raum	19,58	-	19,58
2.13.2.	Bad	4,44	0,4	4,04
			-	
			-	
			-	
<b>Summe 1</b>				<b>23,62</b>

### 2. Grundflächen, die zur Hälfte zur Wohnfläche anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Grundflächen von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten abgeschlossenen Räumen		Berechnung der Abzugsfläche wie unter Punkt 1 beschrieben	
<b>Summe 2</b>				

### 3. Grundflächen, die zu einem Viertel, höchstens zur Hälfte anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Grundflächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen; sie sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen		Berechnung der Abzugsfläche wie unter Punkt 1 beschrieben	
<b>Summe 3</b>				<b>0,00</b>

### 4. Zusammenstellung

Nr.	Bezeichnung	Grundfläche	anzurechnen	Wohnfläche m <sup>2</sup>
1	Grundflächen, die vollständig anzurechnen sind	23,62	100%	23,62
2	Grundflächen, die zur Hälfte anzurechnen sind		50%	0,00
3	Grundflächen, die höchstens zur Hälfte anzurechnen sind	0,00	50,00%	0,00

**berechnete Wohnfläche in m<sup>2</sup>** **23,62**

Rostock

25.02.2020

M.Wahdi

(Ort)

(Datum)

(Aufsteller)

# Wohnflächenberechnung

nach der Wohnflächenberechnungsverordnung WoFIV vom 25. November 2003

<b>Bauherr</b>	<b>Name:</b> Herr Alexander Straub	<b>Anschrift:</b> Denkmalstraße 8 63589 Linsengericht	<b>Tel.:</b> 0176 9651 8583
			<b>e-Mail:</b> alexanderstraub@icloud.de
<b>Bauvorhaben</b>	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung <input type="checkbox"/> Abbruch		
	<b>Vorhaben:</b> Nutzungsänderung eines Wohnheimes für benachteiligte Menschen, sowie eines der Nebengebäude, in ein Mehrfamilienhaus mit 37 Wohneinheiten und ein Gebäude für deren Abstellräume nach § 48 LBauVO MV, Umbau / Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes-GK3		
<b>Baugrundstück</b>	<b>Anschrift:</b> Straße der Jugend 17 in 19399 Dobbertin		
	<b>Gemarkung</b> Dobbertin	<b>Flur-Nr.</b> 4	<b>Flurstück-Nr.</b> 165/3
<b>Entwurfsverfasser</b>	<b>Name:</b> Architekturbüro Schmidtsdorf Kati Schmidtsdorf	<b>Anschrift:</b> Ernst-Barlach-Straße 7A 18055 Rostock	<b>Tel.:</b> 0381 - 4444 66 88
			<b>e-Mail:</b> info@architekturbuero-schmidtsdorf.de

Wohnung Nr.

Lage und Bezeichnung:

## 1. Grundflächen, die vollständig zur Wohnfläche anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Die Grundfläche ist nach den lichten Maßen zwischen den Bauteilen zu ermitteln; dabei ist von der Vorderkante der Bekleidung der Bauteile auszugehen (Fertigmaß)  Zur Wohnfläche gehören nicht die Grundflächen von Zubehörräumen, insbesondere: Kellerräume, Abstellräume und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen; Räume, die nicht den an ihre Nutzung zu stellenden Anforderungen des Bauordnungsrechts der Länder genügen; Gesellschaftsräume		Schornstein, Vormauerungen, Bekleidungen, freistehende Pfeiler und Säulen über 1,50 m Höhe und über 0,1 qm Fläche; Treppen mit über drei Steigungen und deren Treppenabsätze; Türnischen; Fenster- und offene Wandnischen, die nicht bis zum Fußboden herunterreichen oder bis zum Fußboden herunterreichen und 0,13 m oder weniger tief sind; 50% von Raumteilen mit einer lichten Höhe von über 1 m und weniger als 2 m	
2.14.1.	Raum	19,60	-	19,60
2.14.2.	Bad	4,44	0,4	4,04
			-	
			-	
			-	
<b>Summe 1</b>				<b>23,64</b>

## 2. Grundflächen, die zur Hälfte zur Wohnfläche anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Grundflächen von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten abgeschlossenen Räumen		Berechnung der Abzugsfläche wie unter Punkt 1 beschrieben	
<b>Summe 2</b>				

## 3. Grundflächen, die zu einem Viertel, höchstens zur Hälfte anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Grundflächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen; sie sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen		Berechnung der Abzugsfläche wie unter Punkt 1 beschrieben	
<b>Summe 3</b>				<b>0,00</b>

## 4. Zusammenstellung

Nr.	Bezeichnung	Grundfläche	anzurechnen	Wohnfläche m <sup>2</sup>
1	Grundflächen, die vollständig anzurechnen sind	23,64	100%	23,64
2	Grundflächen, die zur Hälfte anzurechnen sind		50%	0,00
3	Grundflächen, die höchstens zur Hälfte anzurechnen sind	0,00	50,00%	0,00

berechnete Wohnfläche in m<sup>2</sup> **23,64**

Rostock

25.02.2020

M.Wahdi

(Ort)

(Datum)

(Aufsteller)

# Wohnflächenberechnung

nach der Wohnflächenberechnungsverordnung WoFIV vom 25. November 2003

<b>Bauherr</b>	<b>Name:</b> Herr Alexander Straub	<b>Anschrift:</b> Denkmalstraße 8 63589 Linsengericht	<b>Tel.:</b> 0176 9651 8583
			<b>e-Mail:</b> alexanderstraub@icloud.de
<b>Bauvorhaben</b>	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung <input type="checkbox"/> Abbruch		
	<b>Vorhaben:</b> Nutzungsänderung eines Wohnheimes für benachteiligte Menschen, sowie eines der Nebengebäude, in ein Mehrfamilienhaus mit 37 Wohneinheiten und ein Gebäude für deren Abstellräume nach § 48 LBauVO MV, Umbau / Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes-GK3		
<b>Baugrundstück</b>	<b>Anschrift:</b> Straße der Jugend 17 in 19399 Dobbertin		
	<b>Gemarkung</b> Dobbertin	<b>Flur-Nr.</b> 4	<b>Flurstück-Nr.</b> 165/3
<b>Entwurfsverfasser</b>	<b>Name:</b> Architekturbüro Schmidtsdorf Kati Schmidtsdorf	<b>Anschrift:</b> Ernst-Barlach-Straße 7A 18055 Rostock	<b>Tel.:</b> 0381 - 4444 66 88
			<b>e-Mail:</b> info@architekturbuero-schmidtsdorf.de

Wohnung Nr. 15

Lage und Bezeichnung: 1.Obergeschoss

### 1. Grundflächen, die vollständig zur Wohnfläche anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Die Grundfläche ist nach den lichten Maßen zwischen den Bauteilen zu ermitteln; dabei ist von der Vorderkante der Bekleidung der Bauteile auszugehen (Fertigmaß)  Zur Wohnfläche gehören nicht die Grundflächen von Zubehörräumen, insbesondere: Kellerräume, Abstellräume und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen; Räume, die nicht den an ihre Nutzung zu stellenden Anforderungen des Bauordnungsrechts der Länder genügen; Gesellschaftsräume		Schornstein, Vormauerungen, Bekleidungen, freistehende Pfeiler und Säulen über 1,50 m Höhe und über 0,1 qm Fläche; Treppen mit über drei Steigungen und deren Treppenabsätze; Türnischen; Fenster- und offene Wandnischen, die nicht bis zum Fußboden herunterreichen oder bis zum Fußboden herunterreichen und 0,13 m oder weniger tief sind; 50% von Raumteilen mit einer lichten Höhe von über 1 m und weniger als 2 m	
2.15.1.	Raum	19,35	-	19,35
2.15.2.	Bad	4,62	0,47	4,15
			-	
			-	
			-	
<b>Summe 1</b>				<b>23,50</b>

### 2. Grundflächen, die zur Hälfte zur Wohnfläche anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Grundflächen von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten abgeschlossenen Räumen		Berechnung der Abzugsfläche wie unter Punkt 1 beschrieben	
<b>Summe 2</b>				

### 3. Grundflächen, die zu einem Viertel, höchstens zur Hälfte anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Grundflächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen; sie sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen		Berechnung der Abzugsfläche wie unter Punkt 1 beschrieben	
<b>Summe 3</b>				<b>0,00</b>

### 4. Zusammenstellung

Nr.	Bezeichnung	Grundfläche	anzurechnen	Wohnfläche m <sup>2</sup>
1	Grundflächen, die vollständig anzurechnen sind	23,50	100%	23,50
2	Grundflächen, die zur Hälfte anzurechnen sind		50%	0,00
3	Grundflächen, die höchstens zur Hälfte anzurechnen sind	0,00	50,00%	0,00

**berechnete Wohnfläche in m<sup>2</sup>** **23,50**

Rostock

25.02.2020

M.Wahdi

(Ort)

(Datum)

(Aufsteller)

# Wohnflächenberechnung

nach der Wohnflächenberechnungsverordnung WoFIV vom 25. November 2003

<b>Bauherr</b>	<b>Name:</b> Herr Alexander Straub	<b>Anschrift:</b> Denkmalstraße 8 63589 Linsengericht	<b>Tel.:</b> 0176 9651 8583 <b>e-Mail:</b> alexanderstraub@icloud.de
	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung <input type="checkbox"/> Abbruch		
<b>Bauvorhaben</b>	<b>Vorhaben:</b> Nutzungsänderung eines Wohnheimes für benachteiligte Menschen, sowie eines der Nebengebäude, in ein Mehrfamilienhaus mit 37 Wohneinheiten und ein Gebäude für deren Abstellräume nach § 48 LBauVO MV, Umbau / Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes-GK3		
<b>Baugrundstück</b>	<b>Anschrift:</b> Straße der Jugend 17 in 19399 Dobbertin		
	<b>Gemarkung</b> Dobbertin	<b>Flur-Nr.</b> 4	<b>Flurstück-Nr.</b> 165/3
<b>Entwurfsverfasser</b>	<b>Name:</b> Architekturbüro Schmidtsdorf Kati Schmidtsdorf	<b>Anschrift:</b> Ernst-Barlach-Straße 7A 18055 Rostock	<b>Tel.:</b> 0381 - 4444 66 88 <b>e-Mail:</b> info@architekturbuero-schmidtsdorf.de

Wohnung Nr.

Lage und Bezeichnung:

## 1. Grundflächen, die vollständig zur Wohnfläche anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m² (Fertigmaß)	Abzugsfläche m²	Gesamtfläche m²
	Die Grundfläche ist nach den lichten Maßen zwischen den Bauteilen zu ermitteln; dabei ist von der Vorderkante der Bekleidung der Bauteile auszugehen (Fertigmaß)  Zur Wohnfläche gehören nicht die Grundflächen von Zuhörerräumen, insbesondere: Kellerräume, Abstellräume und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen; Räume, die nicht den an ihre Nutzung zu stellenden Anforderungen des Bauordnungsrechts der Länder genügen; Gesellschaftsräume		Schornstein, Vormauerungen, Bekleidungen, freistehende Pfeiler und Säulen über 1,50 m Höhe und über 0,1 qm Fläche; Treppen mit über drei Steigungen und deren Treppenabsätze; Türnischen; Fenster- und offene Wandnischen, die nicht bis zum Fußboden herunterreichen oder bis zum Fußboden herunterreichen und 0,13 m oder weniger tief sind; 50% von Raumteilen mit einer lichten Höhe von über 1 m und weniger als 2 m	
2.16.1.	Raum	19,33	-	19,33
2.16.2.	Bad	4,44	0,4	4,04
			-	
			-	
			-	
			<b>Summe 1</b>	<b>23,37</b>

## 2. Grundflächen, die zur Hälfte zur Wohnfläche anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m² (Fertigmaß)	Abzugsfläche m²	Gesamtfläche m²
	Grundflächen von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten abgeschlossenen Räumen		Berechnung der Abzugsfläche wie unter Punkt 1 beschrieben	
			<b>Summe 2</b>	

## 3. Grundflächen, die zu einem Viertel, höchstens zur Hälfte anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m² (Fertigmaß)	Abzugsfläche m²	Gesamtfläche m²
	Grundflächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen; sie sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen		Berechnung der Abzugsfläche wie unter Punkt 1 beschrieben	
			<b>Summe 3</b>	<b>0,00</b>

## 4. Zusammenstellung

Nr.	Bezeichnung	Grundfläche	anzurechnen	Wohnfläche m²
1	Grundflächen, die vollständig anzurechnen sind	23,37	100%	23,37
2	Grundflächen, die zur Hälfte anzurechnen sind		50%	0,00
3	Grundflächen, die höchstens zur Hälfte anzurechnen sind	0,00	50,00%	0,00

berechnete Wohnfläche in m² **23,37**

Rostock

25.02.2020

M.Wahdi

(Ort)

(Datum)

(Aufsteller)



# Wohnflächenberechnung

nach der Wohnflächenberechnungsverordnung WoFIV vom 25. November 2003

<b>Bauherr</b>	<b>Name:</b> Herr Alexander Straub	<b>Anschrift:</b> Denkmalstraße 8 63589 Linsengericht	<b>Tel.:</b> 0176 9651 8583
			<b>e-Mail:</b> alexanderstraub@icloud.de
<b>Bauvorhaben</b>	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung <input type="checkbox"/> Abbruch		
	<b>Vorhaben:</b> Nutzungsänderung eines Wohnheimes für benachteiligte Menschen, sowie eines der Nebengebäude, in ein Mehrfamilienhaus mit 37 Wohneinheiten und ein Gebäude für deren Abstellräume nach § 48 LBauVO MV, Umbau / Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes-GK3		
<b>Baugrundstück</b>	<b>Anschrift:</b> Straße der Jugend 17 in 19399 Dobbertin		
	<b>Gemarkung</b> Dobbertin	<b>Flur-Nr.</b> 4	<b>Flurstück-Nr.</b> 165/3
<b>Entwurfsverfasser</b>	<b>Name:</b> Architekturbüro Schmidtsdorf Kati Schmidtsdorf	<b>Anschrift:</b> Ernst-Barlach-Straße 7A 18055 Rostock	<b>Tel.:</b> 0381 - 4444 66 88
			<b>e-Mail:</b> info@architekturbuero-schmidtsdorf.de

Wohnung Nr. 17

Lage und Bezeichnung: 1.Obergeschoss

## 1. Grundflächen, die vollständig zur Wohnfläche anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Die Grundfläche ist nach den lichten Maßen zwischen den Bauteilen zu ermitteln; dabei ist von der Vorderkante der Bekleidung der Bauteile auszugehen (Fertigmaß)  Zur Wohnfläche gehören nicht die Grundflächen von Zubehörräumen, insbesondere: Kellerräume, Abstellräume und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen; Räume, die nicht den an ihre Nutzung zu stellenden Anforderungen des Bauordnungsrechts der Länder genügen; Gesellschaftsräume		Schornstein, Vormauerungen, Bekleidungen, freistehende Pfeiler und Säulen über 1,50 m Höhe und über 0,1 qm Fläche; Treppen mit über drei Steigungen und deren Treppenabsätze; Türnischen; Fenster- und offene Wandnischen, die nicht bis zum Fußboden herunterreichen oder bis zum Fußboden herunterreichen und 0,13 m oder weniger tief sind; 50% von Raumteilen mit einer lichten Höhe von über 1 m und weniger als 2 m	
2.17.1.	Raum	18,88	-	18,88
2.17.2.	Bad	4,44	0,4	4,04
			-	
			-	
<b>Summe 1</b>				<b>22,92</b>

## 2. Grundflächen, die zur Hälfte zur Wohnfläche anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Grundflächen von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten abgeschlossenen Räumen		Berechnung der Abzugsfläche wie unter Punkt 1 beschrieben	
<b>Summe 2</b>				

## 3. Grundflächen, die zu einem Viertel, höchstens zur Hälfte anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Grundflächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen; sie sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen		Berechnung der Abzugsfläche wie unter Punkt 1 beschrieben	
<b>Summe 3</b>				<b>0,00</b>

## 4. Zusammenstellung

Nr.	Bezeichnung	Grundfläche	anzurechnen	Wohnfläche m <sup>2</sup>
1	Grundflächen, die vollständig anzurechnen sind	22,92	100%	22,92
2	Grundflächen, die zur Hälfte anzurechnen sind		50%	0,00
3	Grundflächen, die höchstens zur Hälfte anzurechnen sind	0,00	50,00%	0,00

**berechnete Wohnfläche in m<sup>2</sup>** **22,92**

Rostock

25.02.2020

M.Wahdi

(Ort)

(Datum)

(Aufsteller)

# Wohnflächenberechnung

nach der Wohnflächenberechnungsverordnung WoFIV vom 25. November 2003

<b>Bauherr</b>	<b>Name:</b> Herr Alexander Straub	<b>Anschrift:</b> Denkmalstraße 8 63589 Linsengericht	<b>Tel.:</b> 0176 9651 8583
			<b>e-Mail:</b> alexanderstraub@icloud.de
<b>Bauvorhaben</b>	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung <input type="checkbox"/> Abbruch		
	<b>Vorhaben:</b> Nutzungsänderung eines Wohnheimes für benachteiligte Menschen, sowie eines der Nebengebäude, in ein Mehrfamilienhaus mit 37 Wohneinheiten und ein Gebäude für deren Abstellräume nach § 48 LBauVO MV, Umbau / Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes-GK3		
<b>Baugrundstück</b>	<b>Anschrift:</b> Straße der Jugend 17 in 19399 Dobbertin		
	<b>Gemarkung</b> Dobbertin	<b>Flur-Nr.</b> 4	<b>Flurstück-Nr.</b> 165/3
<b>Entwurfsverfasser</b>	<b>Name:</b> Architekturbüro Schmidtsdorf Kati Schmidtsdorf	<b>Anschrift:</b> Ernst-Barlach-Straße 7A 18055 Rostock	<b>Tel.:</b> 0381 - 4444 66 88
			<b>e-Mail:</b> info@architekturbuero-schmidtsdorf.de

Wohnung Nr.

Lage und Bezeichnung:

### 1. Grundflächen, die vollständig zur Wohnfläche anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Die Grundfläche ist nach den lichten Maßen zwischen den Bauteilen zu ermitteln; dabei ist von der Vorderkante der Bekleidung der Bauteile auszugehen (Fertigmaß)  Zur Wohnfläche gehören nicht die Grundflächen von Zubehörräumen, insbesondere: Kellerräume, Abstellräume und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen; Räume, die nicht den an ihre Nutzung zu stellenden Anforderungen des Bauordnungsrechts der Länder genügen; Gesellschaftsräume		Schornstein, Vormauerungen, Bekleidungen, freistehende Pfeiler und Säulen über 1,50 m Höhe und über 0,1 qm Fläche; Treppen mit über drei Steigungen und deren Treppenabsätze; Türnischen; Fenster- und offene Wandnischen, die nicht bis zum Fußboden herunterreichen oder bis zum Fußboden herunterreichen und 0,13 m oder weniger tief sind; 50% von Raumteilen mit einer lichten Höhe von über 1 m und weniger als 2 m	
2.18.1.	Raum	19,25	-	19,25
2.18.2.	Bad	4,47	0,4	4,07
			-	
			-	
<b>Summe 1</b>				<b>23,32</b>

### 2. Grundflächen, die zur Hälfte zur Wohnfläche anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Grundflächen von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten abgeschlossenen Räumen		Berechnung der Abzugsfläche wie unter Punkt 1 beschrieben	
<b>Summe 2</b>				

### 3. Grundflächen, die zu einem Viertel, höchstens zur Hälfte anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Grundflächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen; sie sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen		Berechnung der Abzugsfläche wie unter Punkt 1 beschrieben	
<b>Summe 3</b>				<b>0,00</b>

### 4. Zusammenstellung

Nr.	Bezeichnung	Grundfläche	anzurechnen	Wohnfläche m <sup>2</sup>
1	Grundflächen, die vollständig anzurechnen sind	23,32	100%	23,32
2	Grundflächen, die zur Hälfte anzurechnen sind		50%	0,00
3	Grundflächen, die höchstens zur Hälfte anzurechnen sind	0,00	50,00%	0,00

**berechnete Wohnfläche in m<sup>2</sup>** **23,32**

Rostock

25.02.2020

M.Wahdi

(Ort)

(Datum)

(Aufsteller)

# Wohnflächenberechnung

nach der Wohnflächenberechnungsverordnung WoFIV vom 25. November 2003

<b>Bauherr</b>	<b>Name:</b> Herr Alexander Straub	<b>Anschrift:</b> Denkmalstraße 8 63589 Linsengericht	<b>Tel.:</b> 0176 9651 8583
			<b>e-Mail:</b> alexanderstraub@icloud.de
<b>Bauvorhaben</b>	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung <input type="checkbox"/> Abbruch		
	<b>Vorhaben:</b> Nutzungsänderung eines Wohnheimes für benachteiligte Menschen, sowie eines der Nebengebäude, in ein Mehrfamilienhaus mit 37 Wohneinheiten und ein Gebäude für deren Abstellräume nach § 48 LBauVO MV, Umbau / Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes-GK3		
<b>Baugrundstück</b>	<b>Anschrift:</b> Straße der Jugend 17 in 19399 Dobbertin		
	<b>Gemarkung</b> Dobbertin	<b>Flur-Nr.</b> 4	<b>Flurstück-Nr.</b> 165/3
<b>Entwurfsverfasser</b>	<b>Name:</b> Architekturbüro Schmidtsdorf Kati Schmidtsdorf	<b>Anschrift:</b> Ernst-Barlach-Straße 7A 18055 Rostock	<b>Tel.:</b> 0381 - 4444 66 88
			<b>e-Mail:</b> info@architekturbuero-schmidtsdorf.de

Wohnung Nr.

Lage und Bezeichnung:

## 1. Grundflächen, die vollständig zur Wohnfläche anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Die Grundfläche ist nach den lichten Maßen zwischen den Bauteilen zu ermitteln; dabei ist von der Vorderkante der Bekleidung der Bauteile auszugehen (Fertigmaß)  Zur Wohnfläche gehören nicht die Grundflächen von Zubehörräumen, insbesondere: Kellerräume, Abstellräume und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen; Räume, die nicht den an ihre Nutzung zu stellenden Anforderungen des Bauordnungsrechts der Länder genügen; Gesellschaftsräume		Schornstein, Vormauerungen, Bekleidungen, freistehende Pfeiler und Säulen über 1,50 m Höhe und über 0,1 qm Fläche; Treppen mit über drei Steigungen und deren Treppenabsätze; Türnischen; Fenster- und offene Wandnischen, die nicht bis zum Fußboden herunterreichen oder bis zum Fußboden herunterreichen und 0,13 m oder weniger tief sind; 50% von Raumteilen mit einer lichten Höhe von über 1 m und weniger als 2 m	
2.19.1.	Raum	18,33	-	18,33
2.19.2.	Bad	4,26	0,4	3,86
			-	
			-	
<b>Summe 1</b>				<b>22,19</b>

## 2. Grundflächen, die zur Hälfte zur Wohnfläche anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Grundflächen von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten abgeschlossenen Räumen		Berechnung der Abzugsfläche wie unter Punkt 1 beschrieben	
<b>Summe 2</b>				

## 3. Grundflächen, die zu einem Viertel, höchstens zur Hälfte anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Grundflächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen; sie sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen		Berechnung der Abzugsfläche wie unter Punkt 1 beschrieben	
<b>Summe 3</b>				<b>0,00</b>

## 4. Zusammenstellung

Nr.	Bezeichnung	Grundfläche	anzurechnen	Wohnfläche m <sup>2</sup>
1	Grundflächen, die vollständig anzurechnen sind	22,19	100%	22,19
2	Grundflächen, die zur Hälfte anzurechnen sind		50%	0,00
3	Grundflächen, die höchstens zur Hälfte anzurechnen sind	0,00	50,00%	0,00

**berechnete Wohnfläche in m<sup>2</sup>** **22,19**

Rostock

25.02.2020

M.Wahdi

(Ort)

(Datum)

(Aufsteller)

# Wohnflächenberechnung

nach der Wohnflächenberechnungsverordnung WoFIV vom 25. November 2003

<b>Bauherr</b>	<b>Name:</b> Herr Alexander Straub	<b>Anschrift:</b> Denkmalstraße 8 63589 Linsengericht	<b>Tel.:</b> 0176 9651 8583
			<b>e-Mail:</b> alexanderstraub@icloud.de
<b>Bauvorhaben</b>	<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung <input type="checkbox"/> Abbruch		
	<b>Vorhaben:</b> Nutzungsänderung eines Wohnheimes für benachteiligte Menschen, sowie eines der Nebengebäude, in ein Mehrfamilienhaus mit 37 Wohneinheiten und ein Gebäude für deren Abstellräume nach § 48 LBauVO MV, Umbau / Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes-GK3		
<b>Baugrundstück</b>	<b>Anschrift:</b> Straße der Jugend 17 in 19399 Dobbertin		
	<b>Gemarkung</b> Dobbertin	<b>Flur-Nr.</b> 4	<b>Flurstück-Nr.</b> 165/3
<b>Entwurfsverfasser</b>	<b>Name:</b> Architekturbüro Schmidtsdorf Kati Schmidtsdorf	<b>Anschrift:</b> Ernst-Barlach-Straße 7A 18055 Rostock	<b>Tel.:</b> 0381 - 4444 66 88
			<b>e-Mail:</b> info@architekturbuero-schmidtsdorf.de

Wohnung Nr.

Lage und Bezeichnung:

### 1. Grundflächen, die vollständig zur Wohnfläche anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Die Grundfläche ist nach den lichten Maßen zwischen den Bauteilen zu ermitteln; dabei ist von der Vorderkante der Bekleidung der Bauteile auszugehen (Fertigmaß)  Zur Wohnfläche gehören nicht die Grundflächen von Zubehörräumen, insbesondere: Kellerräume, Abstellräume und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen; Räume, die nicht den an ihre Nutzung zu stellenden Anforderungen des Bauordnungsrechts der Länder genügen; Gesellschaftsräume		Schornstein, Vormauerungen, Bekleidungen, freistehende Pfeiler und Säulen über 1,50 m Höhe und über 0,1 qm Fläche; Treppen mit über drei Steigungen und deren Treppenabsätze; Türnischen; Fenster- und offene Wandnischen, die nicht bis zum Fußboden herunterreichen oder bis zum Fußboden herunterreichen und 0,13 m oder weniger tief sind; 50% von Raumteilen mit einer lichten Höhe von über 1 m und weniger als 2 m	
2.20.1.	Raum	18,20	-	18,20
2.20.2.	Bad	4,37	0,4	3,97
			-	
			-	
<b>Summe 1</b>				<b>22,17</b>

### 2. Grundflächen, die zur Hälfte zur Wohnfläche anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Grundflächen von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten abgeschlossenen Räumen		Berechnung der Abzugsfläche wie unter Punkt 1 beschrieben	
<b>Summe 2</b>				

### 3. Grundflächen, die zu einem Viertel, höchstens zur Hälfte anzurechnen sind

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup> (Fertigmaß)	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche m <sup>2</sup>
	Grundflächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen; sie sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen		Berechnung der Abzugsfläche wie unter Punkt 1 beschrieben	
<b>Summe 3</b>				<b>0,00</b>

### 4. Zusammenstellung

Nr.	Bezeichnung	Grundfläche	anzurechnen	Wohnfläche m <sup>2</sup>
1	Grundflächen, die vollständig anzurechnen sind	22,17	100%	22,17
2	Grundflächen, die zur Hälfte anzurechnen sind		50%	0,00
3	Grundflächen, die höchstens zur Hälfte anzurechnen sind	0,00	50,00%	0,00

**berechnete Wohnfläche in m<sup>2</sup>** **22,17**

Rostock

25.02.2020

M.Wahdi

(Ort)

(Datum)

(Aufsteller)