

# A IMPORTÂNCIA DE UM PROFISSIONAL QUALIFICADO NA ELABORAÇÃO DO SEU PROJETO

Tendo em vista as especificidades de uma planta, onde o nível de exigência legal é elevado, faz-se necessário um profissional que conheça não só as necessidades internas, mas também as rotinas de aprovação. O arquiteto é o elo que ajusta a necessidade, as vontades e desejos do cliente à exigência da legislação e soluções estruturais, tornando a ideia executável.

Ele é quem cuida de todo o planejamento do edifício para os mais diversos usos e seu trabalho vai desde a elaboração de uma planta, dimensionamento dos espaços, definição de fluxos até a definição de materiais e acabamentos.

Quando não há a necessidade de elaboração de um projeto, que é a forma mais comum de contratação conhecida, há também a possibilidade de uma consultoria; nesse caso o profissional fará uma análise da situação apresentada e dará o diagnóstico e um plano de ação.

Em qualquer dos casos há benefícios sensíveis; o custo de um planejamento adequado se reverte em economia de tempo, não só na obra, mas também nas aprovações; redução de custos, além de minimizar surpresas e imprevistos.