🏡 Bienvenue à la Maison Cozy Chalet

C’est avec grand plaisir que nous vous accueillons dans ce petit coin de paradis au bord du lac. Que votre séjour soit paisible, mémorable et rempli de moments de détente comme ceux que nous y vivons à chaque visite.

Vous irez séjourner dans notre petit havre de paix et nous vous demandons de le traiter avec les mêmes soins que vous accorderiez au vôtre.

📍 **Adresse** : 1005 Route 321 Nord, Saint-André-Avellin, QC J0V 1W0

🚭 Règles importantes

- **Interdiction de fumer, vapoter ou consommer du cannabis** à l’intérieur du chalet. Cette interdiction vise tous les types de tabac ou autres produits combustibles.
- **Aucun animal** n’est permis sans l’avoir préalablement déclaré.
- **Enlevez vos chaussures** à l’intérieur pour garder la maison propre.
- Merci de **faire votre vaisselle avant de partir** et de **laisser les serviettes utilisées dans les douches**.

💡 Fonctionnement général

- Les **lumières extérieures** fonctionnent automatiquement avec une minuterie.
- La maison est munie d’une **fosse septique** :

  🚫 Ne rien jeter dans les toilettes à part le papier hygiénique.
  ❌ Aucune lingette, mouchoir ou essuie-tout.
  ✅ Utilisez les poubelles.

🚣 Accès au cabanon & activités nautiques

Le cabanon n’est **pas accessible**, sauf pour :

- 🚣 **Kayak**, 🏄 **Paddleboard** et ⛑ **gilets de sauvetage**
  - 6 gilets disponibles pour adultes (S à XL)
  - Aucun gilet pour enfants : merci d’apporter les vôtres
- 💦 **Rincez les embarcations** après chaque utilisation avec le fusil à eau.

🔐 Accès à la maison

- La **clé** est dans un **boîtier verrouillé** près de la porte
  🔢 **Code :** ******** (Fourni après le paiement complet)
- Ou utilisez la **serrure électronique** :

➞ **Pour déverrouiller** :

Appuyez sur le symbole 🔓, entrez le code à 4 chiffres reçu par courriel, puis validez avec le crochet ✔️

➞ **Pour verrouiller** :

Tirez la poignée vers vous et appuyez sur 🔒

⚠️ *3 erreurs de code = attente de 30 secondes avant de réessayer*

🔥 BBQ & foyer

- **BBQ disponible en saison estivale**
  - Utilisez-le à son emplacement initial.
  - Nettoyez-le après usage.
  - Fermez la bonbonne.
  - Besoin de propane ? Des bonbonnes sont disponibles dans le cabanon.
- **Foyer extérieur : interdit**
  - ❌ Aucun feu extérieur n’est permis.
  - ⚠️ Ceci est une exigence liée à notre assurance.
  - Merci de votre compréhension.
- **Poêle au propane au sous-sol**
  - 🎛️ Contrôlé par télécommande (utilisez uniquement le bouton haut/gauche).
  - Usage décoratif seulement.
  - Ne pas le laisser fonctionner sans surveillance.

📶 Connexion & divertissement

- 📡 **Wi-Fi** :
  - Réseau : La Maison
  - Mot de passe : ******** (Sera fourni sur paiement)
- 🔊 **Haut-parleur Bluetooth** avec câble de chargement disponible.
- 🍿 Netflix / Disney+ / Prime Vidéo vous sont fournis pour les soirées films ou encore pour les journées pluvieuses !

🍿 Le chalet est équipé de deux téléviseurs intelligents.

Vous sont offerts pour votre confort :

- ❖ Netflix
- ❖ Disney +
- ❖ Prime Vidéo

Si pour une raison quelconque le profil d'un des différents services de streaming serait déconnecté, veuillez suivre la procédure suivante :

1. Cliquez sur l'icône du service en question (Netflix / Disney+ / Prime Video).

2. Entrez l'adresse courriel appropriée (voir la liste ci-dessous).
   Netflix : netflix@gestionchouinardvoyer.com
   Disney + : streaming@gestionchouinardvoyer.com
   Prime Video : streaming@gestionchouinardvoyer.com

3. Cliquez sur l'option « se connecter avec un code d'authentification unique ».

4. Appelez-moi ou textez-moi (Pierre-André Chouinard) au : (514) 913-2944.

5. Mentionnez-moi le code qui s'affiche à l'écran. Je pourrai alors finaliser la connexion au compte.

Des livres de grands auteurs et jeux de société sont mis à votre disposition.

♻️ Gestion des déchets

- 🗑️ **Bacs de poubelle et de recyclage** à gauche du cabanon.
- Merci de **vider vos déchets** dans les bacs avant votre départ.

☕ Cafetière et Café

Le chalet est équipé d'une cafetière **Keurig 2.0** compatible avec les dosettes de type **K-Cup**. Vous pouvez donc apporter vos capsules préférées pour un café rapide et pratique.

Cet appareil est également muni d'une **cafetière filtre de 12 tasses** si vous préférez utiliser du café moulu traditionnel.

N'oubliez pas d'apporter :

- Vos **dosettes K-Cup** pour la Keurig
- Votre **café moulu** pour la cafetière filtre, ainsi que des filtres si désiré (nous en fournissons mais ne pouvons pas garantir).

Profitez d'un bon café avec vue, en toute simplicité !

🛏️ Literie & serviettes

- Déposez les **serviettes utilisées** dans la douche.
- Défaites les **couvertures et draps utilisés** et laissez-les sur chacun des lits respectifs.

💧 Qualité de l’eau – À savoir absolument

🚰 Toute l’eau du chalet est puisée directement du lac (eau pompée). ⚠️ Elle n’est pas considérée potable, sauf à un seul endroit bien précis :

✅ Le petit robinet argenté dans la cuisine, relié à un système de filtration par osmose inversée.

🧪 L’eau de ce robinet a été testée en avril 2025 et jugée potable au moment du test.

❗ **Toutefois, la qualité de l’eau peut varier avec le temps. Aucune garantie de potabilité ne peut être offerte, même pour ce robinet filtré.**

🚿 Pour tous les autres usages (lavabo, douche, bain, etc.) → ne jamais consommer.
💡 En cas de doute ou par précaution, utilisez uniquement de l’eau embouteillée pour la consommation.

🤷 Le locateur se dégage de toute responsabilité en ce qui concerne les effets potentiels liés à la consommation de l’eau du chalet, quelle qu’en soit la source.

💧 Pour votre confort, un distributeur d’eau filtrée (froide et chaude) est fourni, avec de grosses bouteilles d’eau.

🔁 Si vous en manquez, vous pouvez aller faire remplir ou remplacer les bouteilles au besoin : les frais seront remboursés par le locateur sur présentation de la facture.

☎️ **Urgence**

📞 **514-913-2944 (Pierre-André Chouinard, propriétaire)**

👮 **Pour joindre le service de police local (Sûreté du Québec)**

Sur tout cellulaire : *4141 ou encore (450) 310-4141

Passez un merveilleux séjour au bord de l’eau 🌅
Vos hôtes,

Pierre-André Chouinard et

Vanessa Voyer

De l’équipe Gestion Chouinard-Voyer Inc.