

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΤΟΥ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ

Το κείμενο αυτό έχει σκοπό να σας βοηθήσει στην κατανόηση του περιεχομένου των εντύπων Α 1 και Α 2 και να σας ενημερώσει για τις ενέργειες στις οποίες πρέπει να προβείτε, εφόσον απαιτείται.

ΕΝΤΥΠΟ Α1 ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ

- **Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:** περιγράφεται το ακίνητο για το οποίο έχει καταχωριστεί δικαίωμά σας στους προσωρινούς Κτηματολογικούς Πίνακες της ανάρτησης (π.χ. γεωτεμάχιο, διαμέρισμα).
- **Β. ΕΓΓΡΑΠΤΕΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ:** περιλαμβάνονται τα στοιχεία του δικαιώματος, για το οποίο έχετε καταχωριστεί ως δικαιούχος στους προσωρινούς Κτηματολογικούς Πίνακες της ανάρτησης (π.χ. πλήρης κυριότητα, επικαρπία κ.ά., ποσοστό συγκυριότητας κ.λπ.).
- **Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ ΚΑΕΚ :**..... καταγράφεται το σύνολο των δικαιούχων (π.χ. συγκύριοι, τράπεζες κλπ), που έχουν δικαιώματα στο ακίνητο για το οποίο έχετε υποβάλει δήλωση.

Ελέγξτε την καταγραφή των στοιχείων του ακινήτου και του δικαιώματός σας **και εφόσον συμφωνείτε δεν χρειάζεται να προβείτε σε άλλη ενέργεια.** Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δώσετε στις τυχόν παρατηρήσεις, όπου επισημαίνονται ελλείψεις, σφάλματα και εκκρεμότητες που διαπιστώθηκαν κατά την επεξεργασία της δήλωσής σας, ώστε να προβείτε εγκαίρως στις κατάλληλες ενέργειες για την αποκατάστασή τους.

Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να επισκεφθείτε το www.ktimatologio.gr ή να προσέλθετε στο Γραφείο Κτηματογράφησης.

ΕΝΤΥΠΟ Α2 ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ

Στο έντυπο Α2 απεικονίζονται, πάνω σε χάρτη, τα όρια του γεωτεμαχίου που σας αφορά με κόκκινη γραμμή. Μέσα στο περίγραμμα σημειώνεται ο αντίστοιχος **ΚΑΕΚ** (Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου).

Στο κάτω μέρος του αποσπάσματος αναφέρονται:

- Το **εμβαδόν κτηματογράφησης**, δηλ. το εμβαδόν του γεωτεμαχίου, όπως υπολογίστηκε σύμφωνα με τις προδιαγραφές σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου.
- Το **εμβαδόν δήλωσης/ τίτλου**, δηλ. το εμβαδόν το οποίο αναφέρεται στα στοιχεία που υποβάλατε.
- Η **αποδεκτή απόκλιση εμβαδού** για το συγκεκριμένο γεωτεμάχιο.

Το εμβαδόν κτηματογράφησης ενδέχεται να διαφέρει από το εμβαδόν που δηλώσατε. Εάν η διαφορά αυτή είναι **μικρότερη** από την **αποδεκτή απόκλιση**, οφείλεται στις προδιαγραφές ακρίβειας του Κτηματολογίου και **δεν είναι απαραίτητο να προβείτε σε κάποια ενέργεια.**

Στην περίπτωση που η διαφορά υπερβαίνει την αποδεκτή απόκλιση ή και η θέση ή και το σχήμα του γεωτεμαχίου δεν είναι σωστά, θα πρέπει να προσέλθετε στο Γραφείο Κτηματογράφησης για να υποβάλετε **αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων ή ένσταση.**

Στην τελευταία σελίδα του αποσπάσματος περιλαμβάνεται **πίνακας συντεταγμένων των ορίων του γεωτεμαχίου**, όπως προκύπτουν από τα στοιχεία του Κτηματολογίου.

Ειδικά για τις **αγροτικές περιοχές** υπάρχει πίνακας με τα ονοματεπώνυμα των ιδιοκτητών των όμορων ιδιοκτησιών, προκειμένου να ελέγξετε την ορθότητα της θέσης του γεωτεμαχίου σας.

ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΔΙΕΚΔΙΚΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΛΟΓΩ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

Στην περίπτωση που το **Ελληνικό Δημόσιο έχει υποβάλει δήλωση και διεκδικεί την κυριότητα** μέρους ή και το σύνολο του γεωτεμαχίου στο οποίο αφορά το δικαίωμά σας, λόγω δασικού χαρακτήρα, λάβετε υπόψη σας τα εξής:

Στο **ΕΝΤΥΠΟ Α1** θα βρείτε:

Παρατηρήσεις, στην ενότητα **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**, και συγκεκριμένα, ανάλογα με την περίπτωση:

1. «Έχει υποβληθεί δήλωση από το Ελληνικό Δημόσιο (Δ/νση Δασών)», ή «Τμήμα του γεωτεμαχίου εμβαδού τ.μ., διεκδικείται κατά κυριότητα από το Ελληνικό Δημόσιο (Δ/νση Δασών)».

Στις περιπτώσεις αυτές έχετε μεν καταχωριστεί ως δικαιούχος του ακινήτου στον Κτηματολογικό Πίνακα της Ανάρτησης, αλλά μέρος ή το σύνολο του γεωτεμαχίου, διεκδικείται από το Ελληνικό Δημόσιο, λόγω δασικού χαρακτήρα.

2. «Στο δασικού χαρακτήρα τμήμα εμβαδού τ.μ., δικαιούχος κυριότητας είναι το Ελληνικό Δημόσιο (Δ/νση Δασών)». Στην περίπτωση αυτή έχετε καταχωριστεί στον Κτηματολογικό Πίνακα της Ανάρτησης, ως δικαιούχος **μόνο για το τμήμα που απομένει, αφού αφαιρεθεί το τμήμα δασικού χαρακτήρα.**

Στο **ΕΝΤΥΠΟ Α2:**

- Με πράσινη διαγράμμιση σημειώνεται η έκταση για την οποία έχει υποβληθεί **δήλωση και διεκδικείται** από το Ελληνικό Δημόσιο
- Το εμβαδόν της **διεκδικούμενης δασικής έκτασης** αναγράφεται στο κάτω μέρος της σελίδας

Σε κάθε περίπτωση εφόσον το Ελληνικό Δημόσιο έχει υποβάλει δήλωση και διεκδικεί την κυριότητα μέρους ή και το σύνολο του γεωτεμαχίου θα πρέπει να προσέλθετε στο Γραφείο Κτηματογράφησης για να ενημερωθείτε σχετικά με τις περαιτέρω ενέργειές σας.