



La oportunidad de tu nuevo hogar

está aquí

ideal para familias!

Precio de oportunidad

Gran ubicación

Antes: \$208,000
ahora
\$125,000

www.icpfirma.com

988 428379

3 ventajas

de este

departamento



A solo 10 minutos de...

**colegios
y universidades**

**centros comerciales
y bancos**

**Parques
y centros deportivos**

¿Qué incluye este departamento?

4 Dormitorios

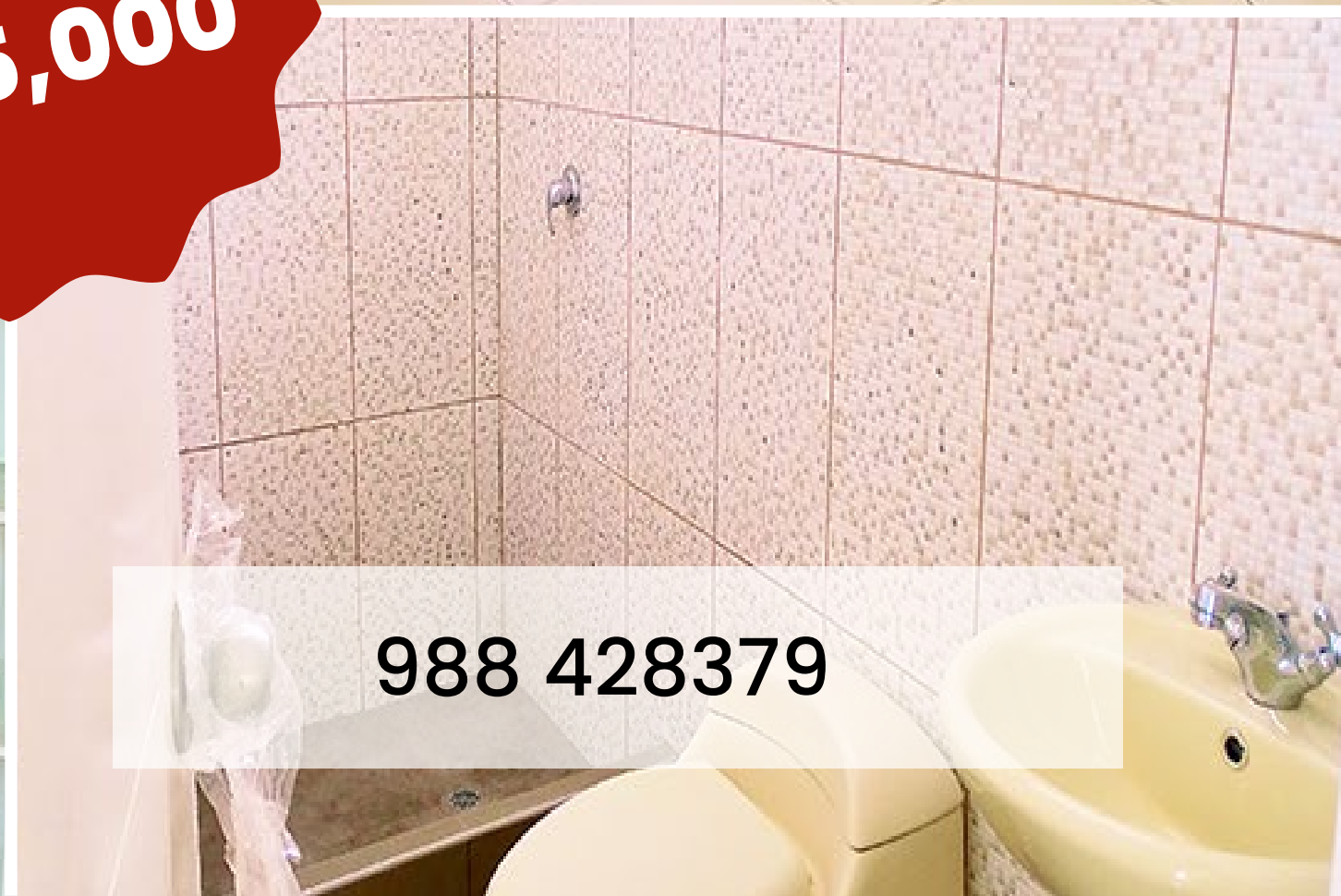
3 Baños

Sala

Comedor

Cocina independiente

Lavandería independiente

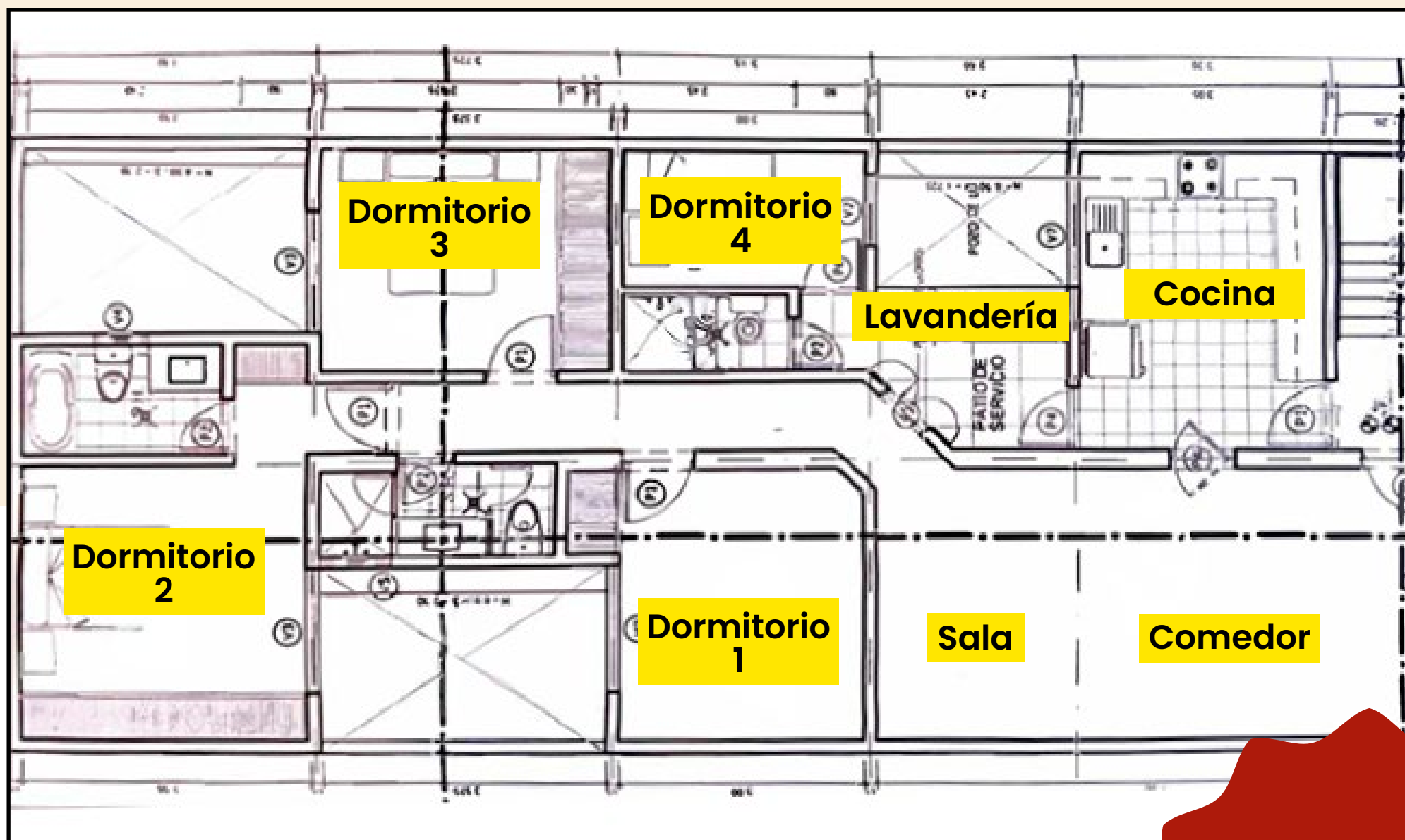


Antes: \$208,000
ahora
\$125,000

www.icpfirma.com

988 428379

Amplios espacios para tu **Familia**



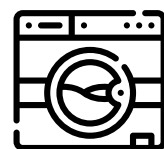
116.61 Metros cuadrados



4



3




1

Antes: \$208,000
ahora
\$125,000

Sin gravámenes para que vivas

Tranquilo



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRAMITE

Código de Verificación 69084

REGISTRAL N° IX - SEDE Publicidad Nro. 2

Registral N°: 13527497 03/03/2021

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13527497

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
UNIDAD INMOBILIARIA N° 6 - TERCER PISO
JR. TRES MARIAS N° 467
URB. LOS CEDROS DE VILLA 1ERA ETAPA
DISTRITO DE CHORRILLOS**

REGISTRO DE PREDIOS
PARTIDA DE INDEPENDIZACION: RÉGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA
PROPIEDAD COMÚN.

Partida Registral **13527497**

Propiedad inscrita en el Registro de la Propiedad Inmueble de Lima y Callao. Sin gravámenes ni Cargas.

Antes: \$208,000
ahora
\$125,000

Impuestos municipales

Al día

| CONCEPTO | INSOLUTO | G.E. | INT. | TOTAL |
|-------------------|----------|------|------|--------|
| Trim. 2026-01 | 107.10 | 0.00 | 0.00 | 107.10 |
| Trim. 2026-02 | 107.10 | 0.00 | 0.00 | 107.10 |
| Trim. 2026-03 | 107.10 | 0.00 | 0.00 | 107.10 |
| Trim. 2026-04 | 107.10 | 0.00 | 0.00 | 107.10 |
| Total parcial S/. | | | | 428.40 |
| Descuentos | | | | 64.26 |
| Total a Pagar S/. | | | | 364.14 |

| CONCEPTO | INSOLUTO | G.E. | INT. | TOTAL |
|-------------------|----------|------|------|-------|
| Trim. 01 2026 | 0.00 | 5.90 | 0.00 | 5.90 |
| Total parcial S/. | | | | 5.90 |
| Descuentos | | | | 0.00 |
| Total a Pagar S/. | | | | 5.90 |

Antes: \$208,000
ahora
\$125,000

Compra sin deudas ocultas

Los impuestos municipales están pagados y no se tiene deudas tributarias. Propiedad Saneada y en orden.



El momento de Comprar es **Ahora!**



Tatiana Farfan
Especialista Inmobiliaria

Escríbeme