



TECHNIQUES EN AMÉNAGEMENT ET URBANISME PROJET D'AMÉNAGEMENT – HIVER 2020

Propositions d'aménagement – Municipalité des Bergeronnes



**COLLÈGE
ROSEMONT**

TECHNIQUES EN AMÉNAGEMENT ET URBANISME EN BREF...

Formation pluridisciplinaire intégrant des notions d'aménagement, d'urbanisme, d'architecture, d'arpentage, d'environnement et de cartographie. Il permet de mieux comprendre les aspects socioéconomiques, physiques et environnementaux des territoires étudiés.

- Élaborer et réaliser des plans et des esquisses d'aménagement de sites particuliers
- Participer à la réalisation de schémas d'aménagement et de plans d'urbanisme municipaux
- Exécuter des travaux de topométrie et de cartographie
- Effectuer des relevés sur le terrain, recueillir et analyser les données utiles à la prise de décision
- Participer à la conception de normes d'urbanisme et d'aménagement des milieux bâtis

PROJET D'AMÉNAGEMENT

FORMULER UNE PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT

1. Dresser un portrait de la situation actuelle et clarifier les objectifs
2. Préparer une proposition d'aménagement et planifier le projet
3. Développer un processus de réalisation du projet d'aménagement



Étudiants en aménagement et urbanisme au service de la Municipalité des Bergeronnes

Par Catherine Trottier,
Mathieu Madison

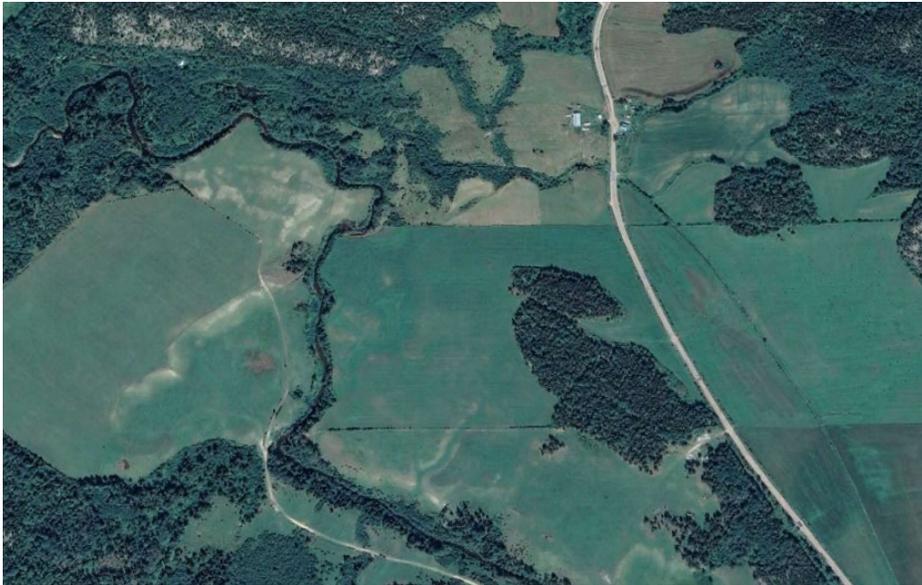
VISITES DE 3 ÉTUDIANTS EN FÉVRIER.

PARTICIPATION AUX ATELIERS DE CONSULTATION PUBLIQUES

PARTICIPATION DE 4 ÉTUDIANTS :

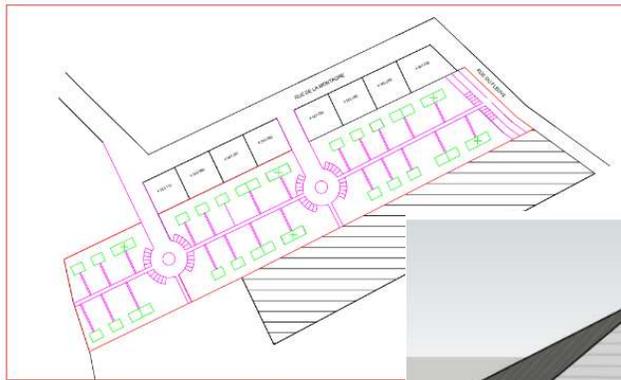
ALEXIS BOISVERT, GUILLAUME BERGERON, ROSEN NIKOLOV ET JAMES CARIGNAN

DÉVELOPPEMENT AGROTOURISTIQUE



1. Agriculture en harmonie avec l'environnement naturel
 - a) Milieux humides et hydriques
 - b) Habitats fauniques d'intérêt
2. Développement économique local
 - a) Production, transformation et mise ne marché
 - b) Disponibilité et aspirants
 - c) Diversification
 - d) Marché, tourisme et évènements

BONIFICATION ET DIVERSIFICATION DE L'OFFRE RÉSIDENTIELLE



Plan-projet d'implantation d'un projet de développement immobilier
Dessinateur: Guillaume Bergeron Échelle (S.L.) 1^e 2000
Date: 6 avril 2020



BONIFICATION ET DIVERSIFICATION DE L'OFFRE RÉSIDENTIELLE

PROPOSITION D'UN CADRE RÉGLEMENTAIRE :

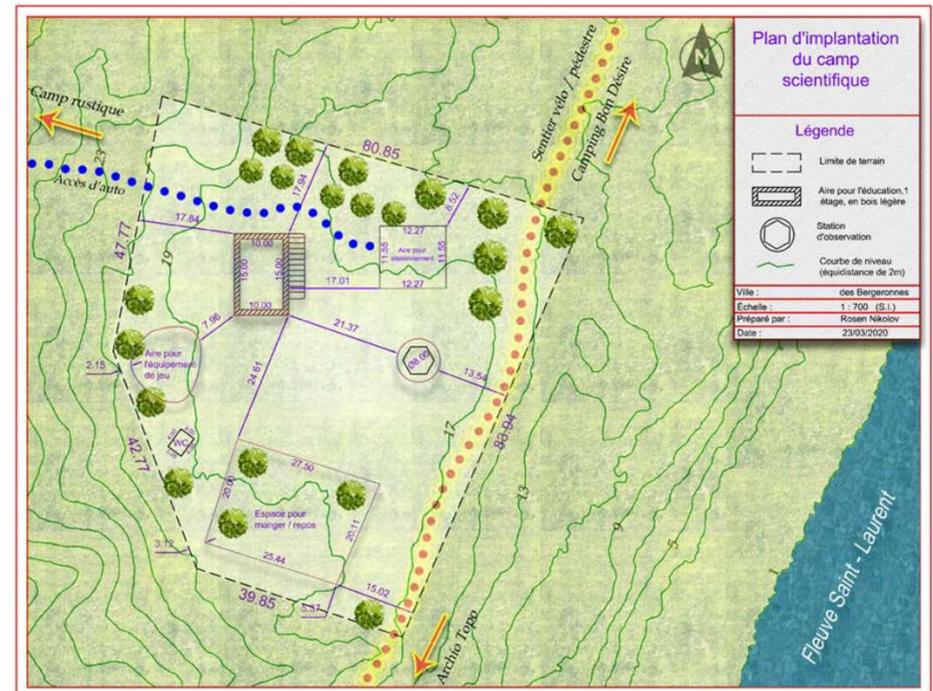
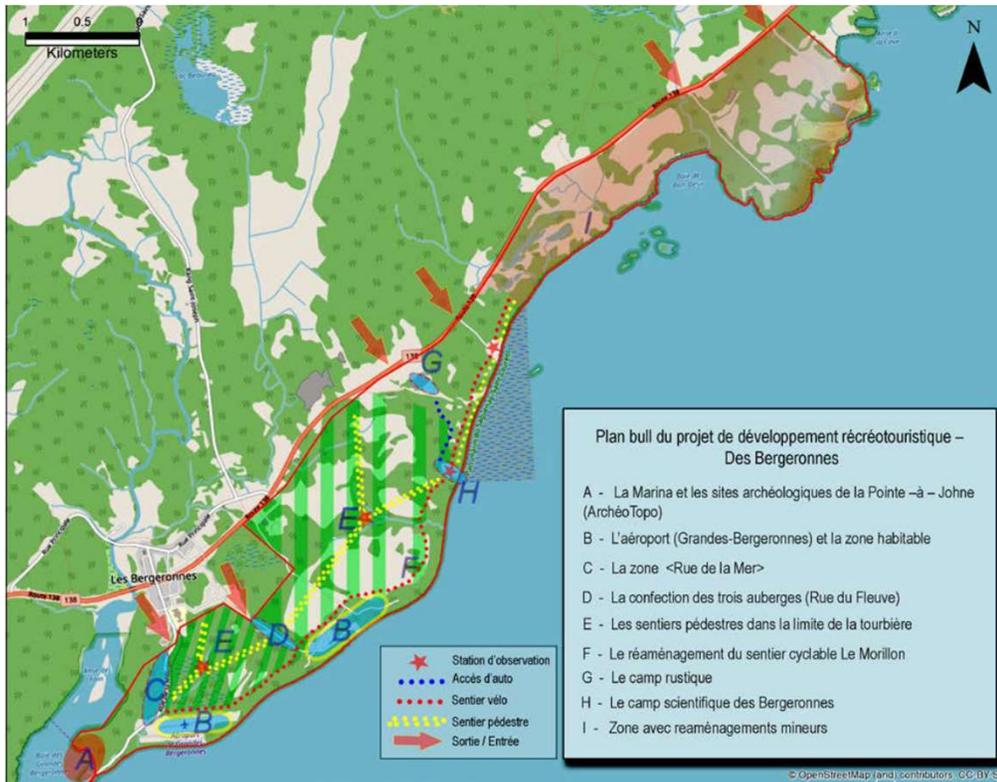
1. **NORMATIF :**

- a) 25% d'espace naturel minimal
- b) 50% d'occupation du sol
- c) 3000 mètres carrés par lot

2. **DISCRÉTIONNAIRE :**

- a) Caractérisation écologique et valeur écologique
- b) Préservation des milieux d'intérêt et du couvert forestier
- c) Contrôle des nuisances
- d) Bâtiment écoresponsable
- e) Espaces communautaires (jardins, parcs, etc.)

ÉCOTOURISME ET DÉCOUVERTE DE LA NATURE



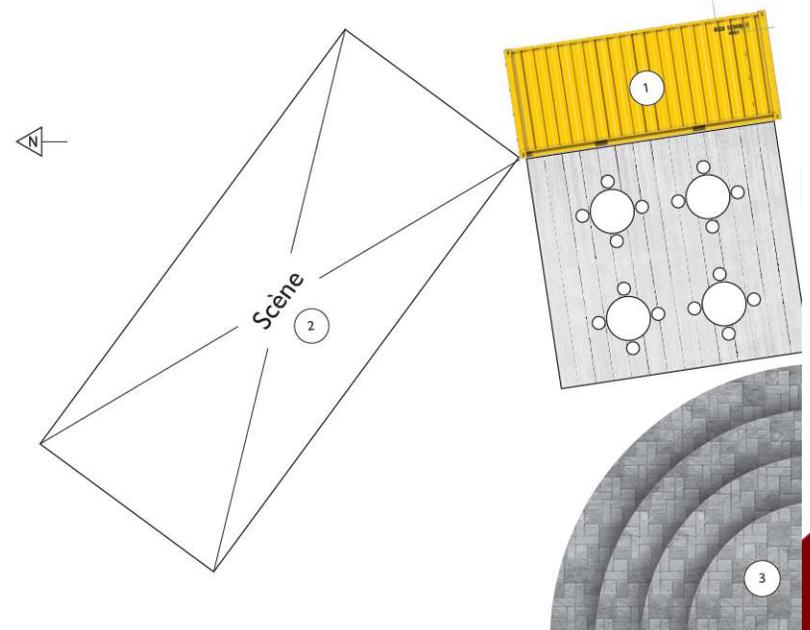
ÉCOTOURISME ET DÉCOUVERTE DE LA NATURE

1. MISE EN VALEUR DU TERRITOIRE RIVERAIN DE 7.9 KILOMÈTRES CARRÉS
2. SENTIER PÉDESTRE ET SUR PILOTIS, DE LA MARINA À CAP BON DÉsir
3. DÉCOUVERTE DES TOURBIÈRES DES BERGERONNES
4. CAMPS RUSTIQUES POUR RANDONNÉE DE PLUSIEURS JOURS
5. AUBERGES ET "GUEST HOUSE" SUR LA RUE DU FLEUVE
6. AMÉNAGEMENT DE DÉCOUVERTE POUR LES JEUNES ET CAMP SCIENTIFIQUE
7. SUIVI ET MISE EN VALEUR DE LA BIODIVERSITÉ NORD-CÔTIÈRE

ACTIVITÉS CULTURELLES AU VILLAGE ET AU BORD DU FLEUVE



*Plan des installations
au Presbytère de Bergeronnes*



ACTIVITÉS CULTURELLES AU VILLAGE ET AU BORD DU FLEUVE

PROJET D'INSTALLATIONS SEMI-TEMPORAIRES QUI ACCUEILLENENT DES ACTIVITÉS CULTURELS

1. INSTALLATIONS AU CENTRE DU VILLAGE, DEVANT L'ÉGLISE
2. INSTALLATIONS À LA BASE DE PLEIN AIR, AVEC VUE SUR LE FLEUVE
3. SENTIER DE TRANSPORT ACTIF BIEN BALISÉ ENTRE LES DEUX PÔLES
4. ENCADREMENT RÉGLEMENTAIRE : USAGE CONDITIONNEL
 - a) Revitalisation du nouveau villageois
 - b) Permis d'alcool
 - c) Tenue de spectacle terminant à 23h
 - d) Accès aux stationnements publics
 - e) Aménagements paysagers accueillants et structures semi-permanentes



MERCI!

MATHIEU MADISON

Biologiste, M. Env.

Enseignant au programme Techniques en aménagement et urbanisme

mmadison@crosemont.qc.ca



**COLLÈGE
ROSEMONT**