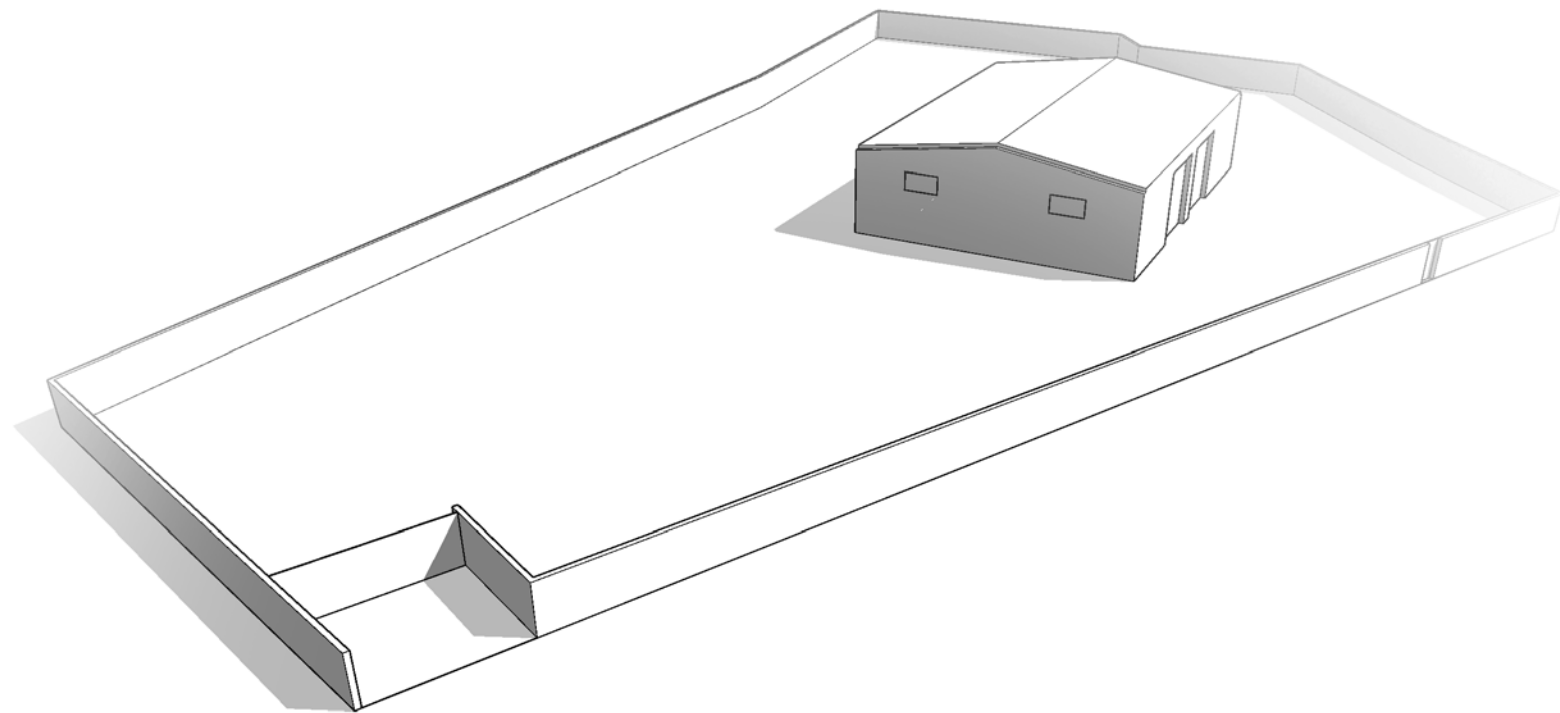
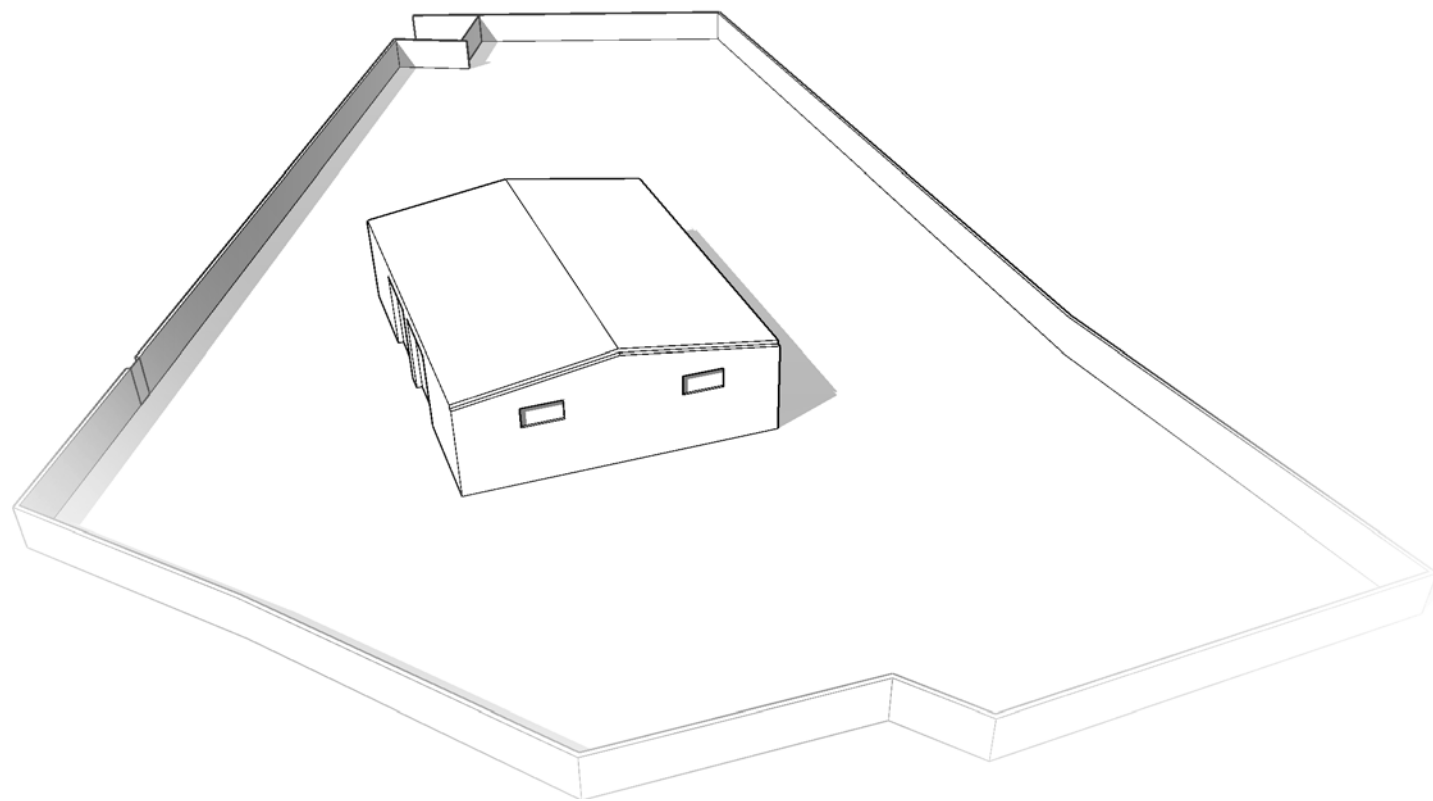
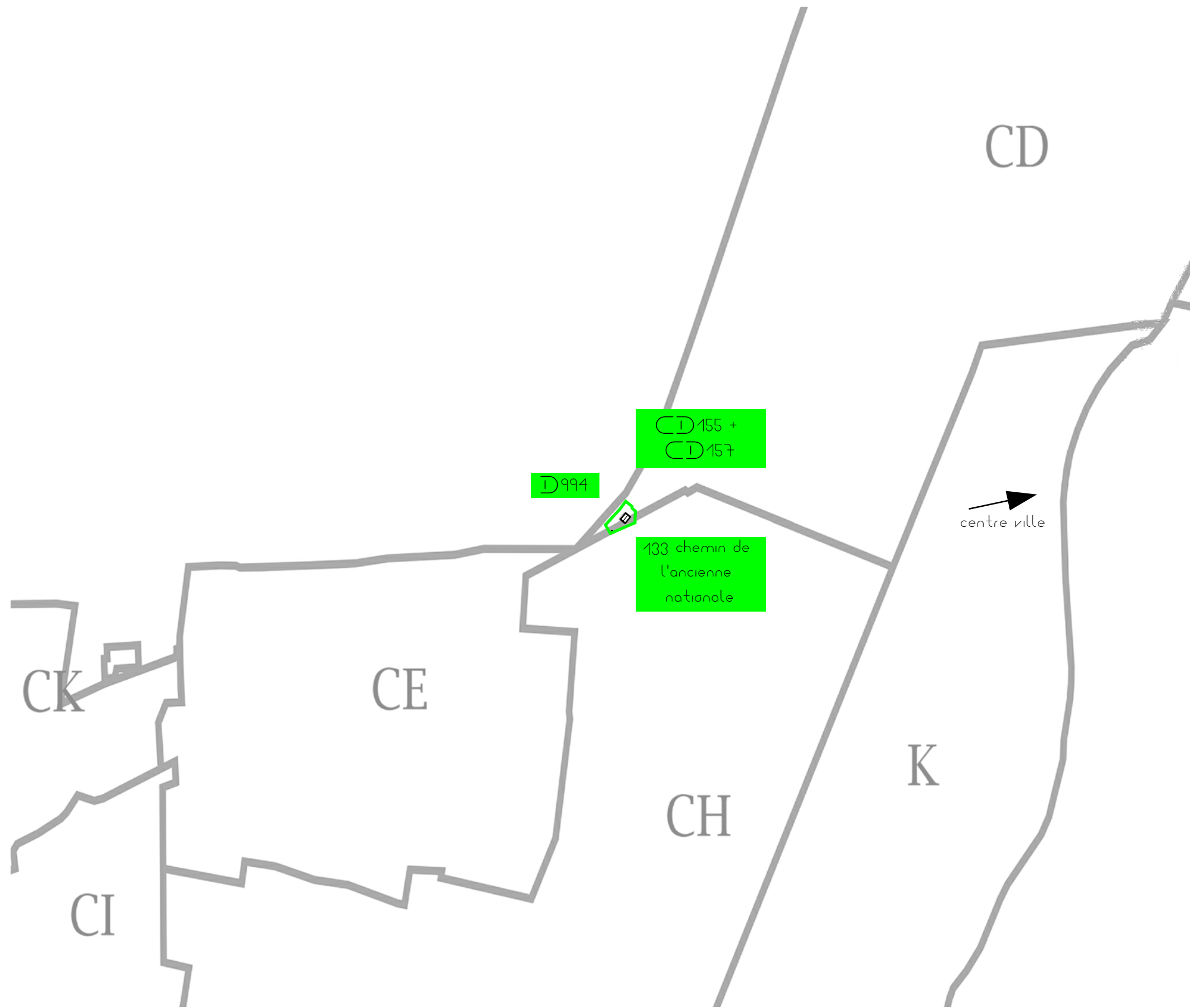




projet | clôture (SCI BSR MMO)

adresse | 133 chemin de l'ancienne nationale, quartier la craisiere, 84500 ballene

auteur | wbg innovation



projet | clôture (SCI BSR MMO)

adresse | 133 chemin de l'ancienne nationale, quartier la craisiere, 84500 ballene

auteur | wbg innovation

plan de situation | 1:10000

wbg
innovation

Reference cadastrale CD 155 + CD 157

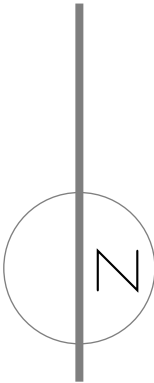
TERRAIN
* S - 2854.38 m²

DEPOT (existant)
* S - 286.04 m²

CLOTURE (proposé)
* S - 33.88 m²
* L - 216.07 m

VEGETATION (préservée)
* S - 2817.50 m²

S impermeable - 319.92 m²
S permeable - 2817.50 m²



accès proposé (auto + piétonal)
* serro l'accès principal / chantier

accès existant (auto + piétonal)
* à transformer en accès piétonal
uniquement

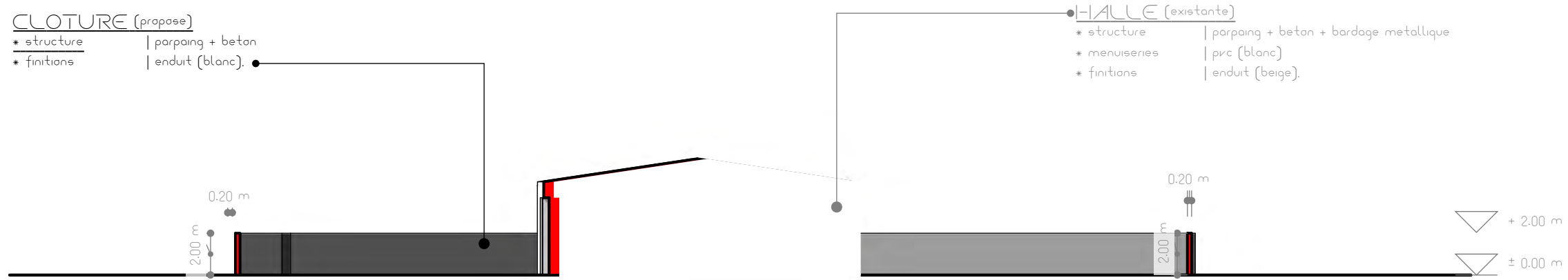
- vegetation
- limite terrain
- limite batiments

projet | clôture (SCI BSR MMO)
adresse | 133 chemin de l'ancienne nationale, quartier la craisiere, 84500 ballene
auteur | wbg innovation

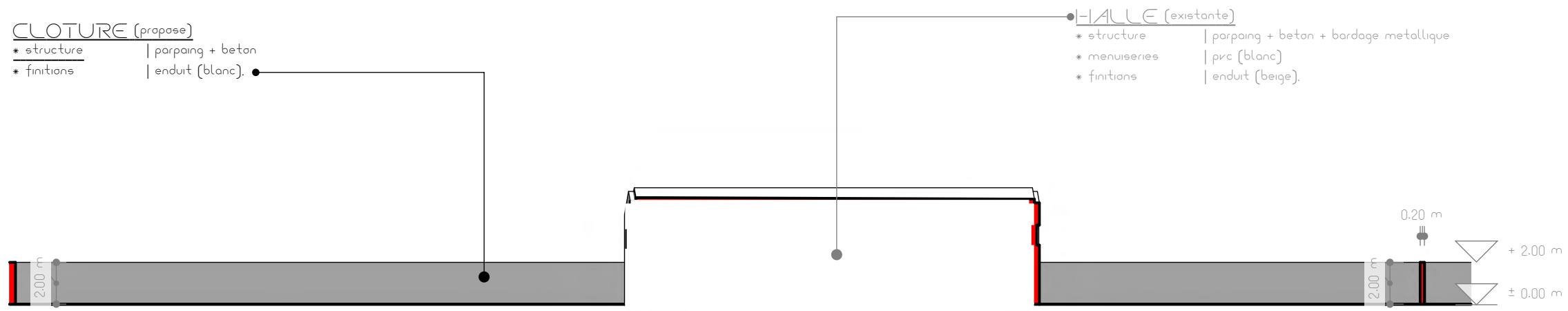


plan masse | 1:500

plan en coupe S02

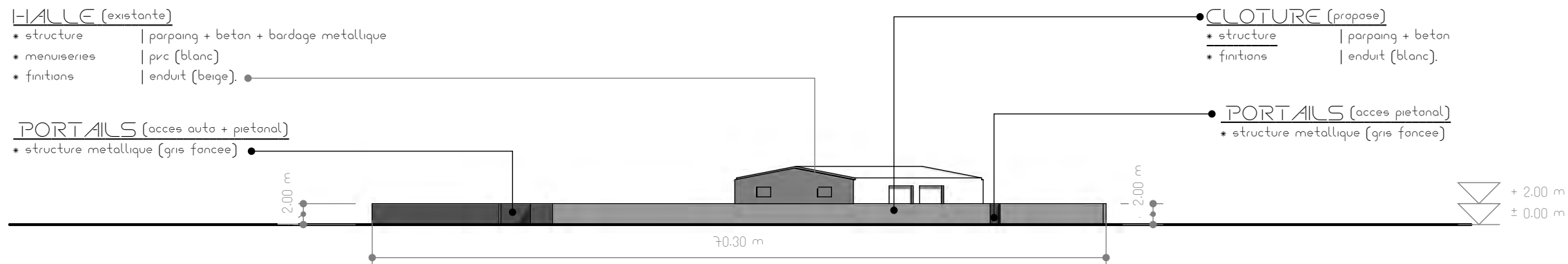


plan en coupe S01

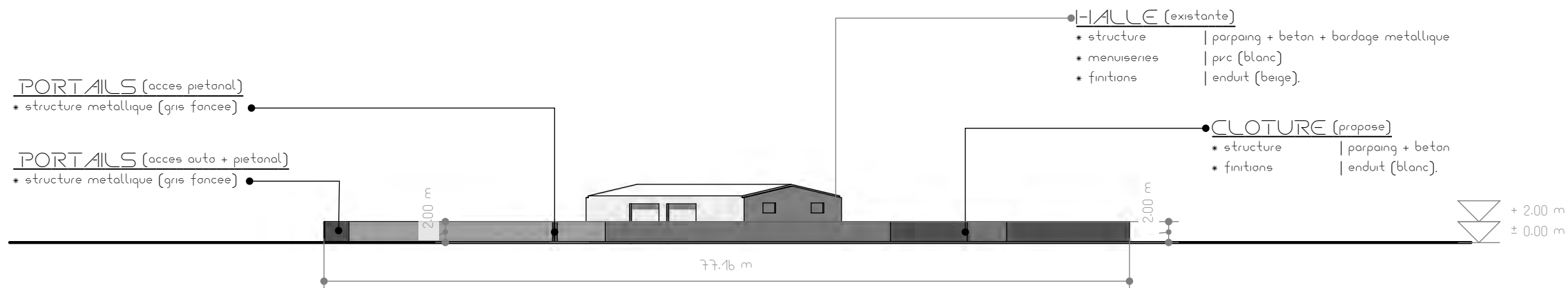


projet | clôture (SCI BSR MMO)
adresse | 133 chemin de l'ancienne nationale, quartier la craisière, 84500 ballène
auteur | wbg innovation

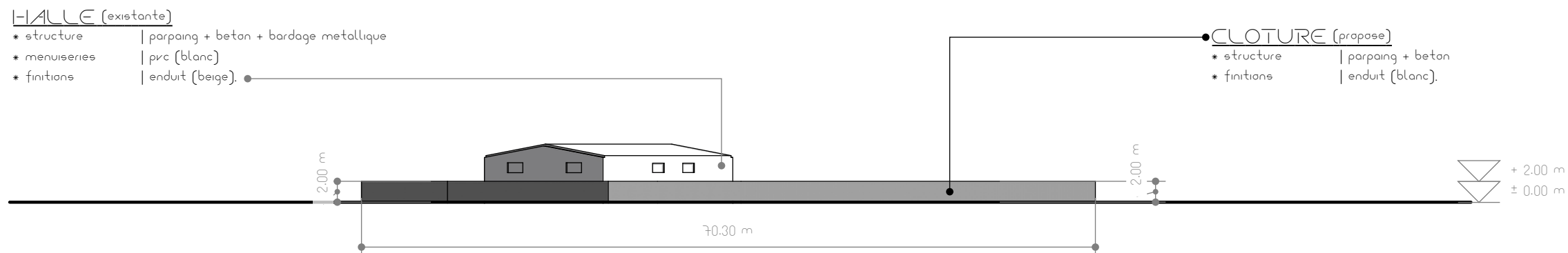
façade S



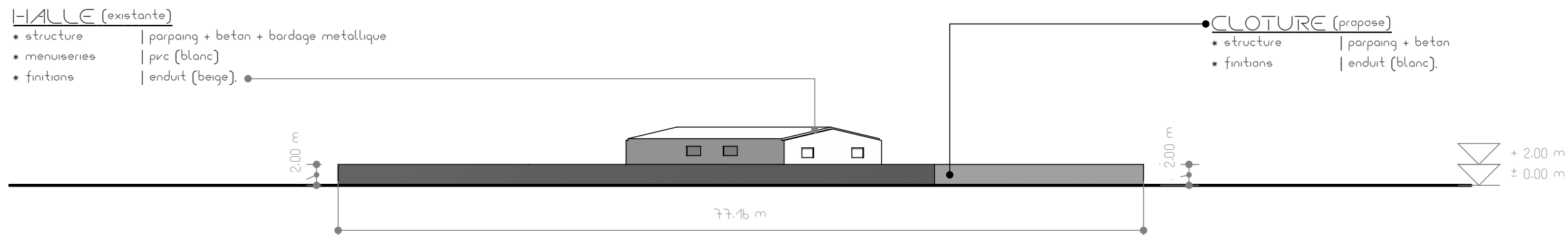
façade E



façade N



façade V



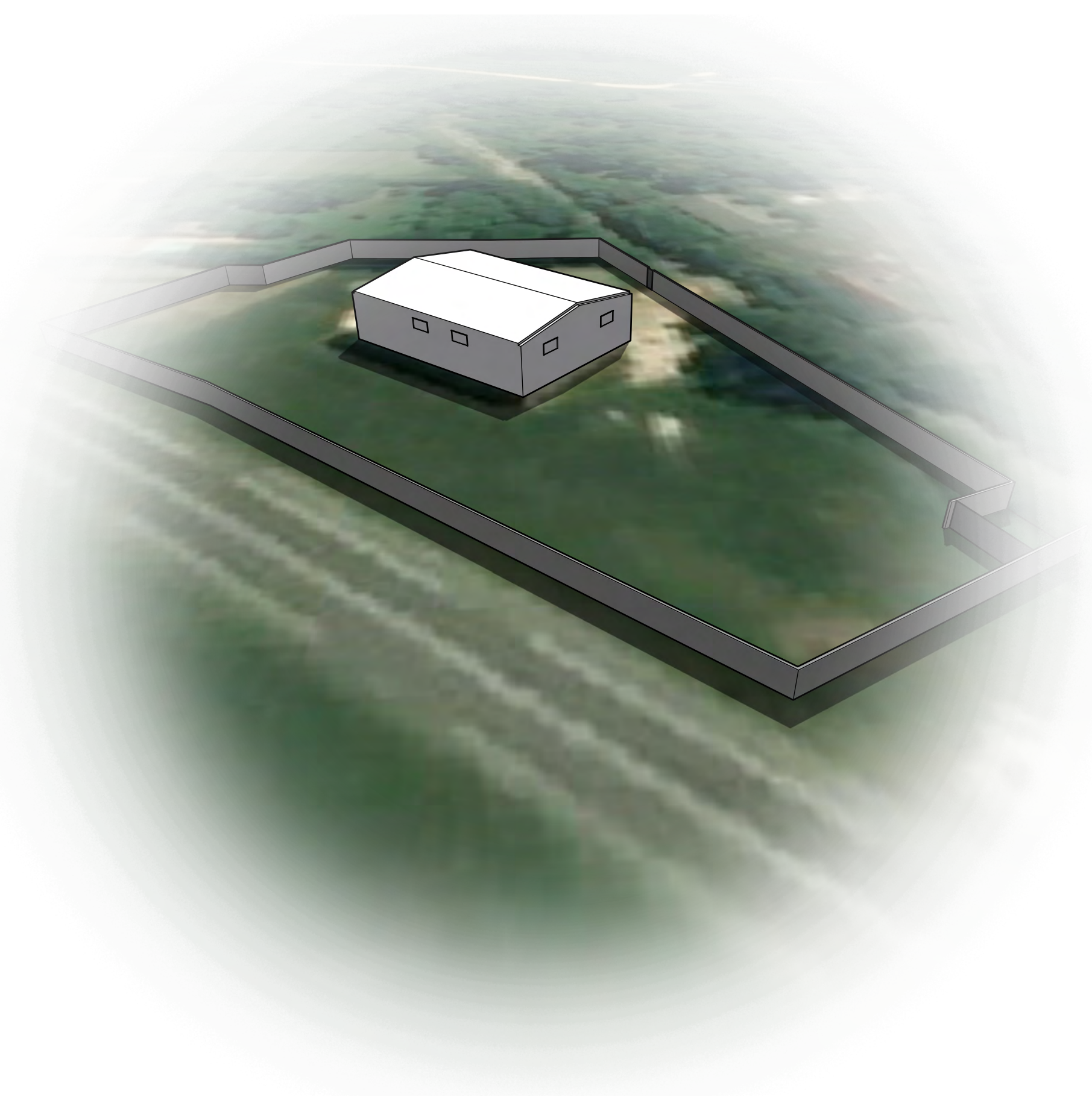
projet | clôture (SCI BSR MMO)

adresse | 133 chemin de l'ancienne nationale, quartier la craisière, 84500 ballène

auteur | wbg innovation

plans des façades | 1:500

wbg
innovation



projet | clôture (SCI BSR MMO)

adresse | 133 chemin de l'ancienne nationale, quartier la craisiere, 84500 ballene

auteur | wbg innovation

volumetrie

wbg
innovation



projet | clôture (SCI BSR MMO)

adresse | 133 chemin de l'ancienne nationale, quartier la craisiere, 84500 ballene

auteur | wbg innovation

insertion

wbg
innovation



projet | clôture (SCI BSR MMO)

adresse | 133 chemin de l'ancienne nationale, quartier la craisiere, 84500 ballene

auteur | wbg innovation

environnement proche (1/2)

wbg
innovation



projet | clôture (SCI BSR MMO)

adresse | 133 chemin de l'ancienne nationale, quartier la craisiere, 84500 ballene

auteur | wbg innovation

environnement proche (2/2)

wbg
innovation



projet | clôture (SCI BSR MMO)

adresse | 133 chemin de l'ancienne nationale, quartier la craisiere, 84500 ballene

auteur | wbg innovation

environnement lointain (1/2)



projet | clôture (SCI BSR MMO)
 adresse | 133 chemin de l'ancienne nationale, quartier la craisiere, 84500 ballene
 auteur | wbg innovation

environnement lontan (2/2)

wbg
 innovation

COORDONNÉES

nom
* clôture "SCI BSR MMO"
objectif
* clôture
adresse
* 133 chemin de l'ancienne nationale, quartier la craisiere, 84500 ballene
référence cadastrale
* CD 155 + CD 157

TERRAIN

contenance du terrain
* la parcelle est bâtie (depot commercial).
viabilité du terrain
* la parcelle est viabilisée.
végétation
* le terrain contient des plantes sauvages variées.
* toute la végétation existante sera gardée (sauf l'emprise au sol & le portail acces secondaire).
géométrie du terrain
* la parcelle a une forme irreguliere (polygonale).
* le sol est plutot plat.
les limites de la parcelle
* le terrain est delimité par:
- la rue principale cote S.
- la parcelle CD14b sur la côté E (accès auto + accès principal piétons).
- la rue départementale sur la côté N.
- la parcelles CD37 et CD158 sur la côté V.

CONSTRUCTION

descriptif du projet
* clôture complete + 2 portails (acces auto + pietonal @ 6.0 m ouverture & acces pietons @ 1.0 m).
modalités d'exécution des travaux
* l'accès pour les équipements et les ouvriers sera assuré par la voie d'accès auto existante (côté S).
* tout les espaces et opérations nécessaires pour le chantier seront aménagées exclusivement sur le lot et les déchets seront stockés temporairement dans la zone mentionnée et après déposes à la déchetterie.
* l'électricité + l'eau nécessaires pendant le travaux seront fournies par le comptair temporaire.

projet	cloture (SCI BSR MMO)
adresse	133 chemin de l'ancienne nationale, quartier la craisiere, 84500 ballene
auteur	wbg innovation

INSERTION dans
l'ENVIRONNEMENT

DETAILS CONSTRUCTIVES

implantation du projet

- * la clôture sera implantée sur les limites de propriété.

l'accès

- * accès principal auto @ 6.0 m.
- * accès piétonal @ 1.0 m.

l'assainissement et les raccordements aux réseaux :

- * aucune relevance.

matériaux utilisés

- * béton armé.
- * parpaing + renforcements métalliques préfabriqués.
- * enduit (blanc).
- * portails métalliques (gris foncée).

l'aspect extérieur

- * finitions enduit (blanc)
- * portails métalliques (gris foncée).

clôtures et aménagements extérieurs du terrain

- * les aménagements extérieurs auront aucune intervention sur la construction existante et sur la végétation existante.

traitement des espaces libres

- * surfaces non bâties seront laissées dans l'état initial (zone verte + circulations).

intégration paysagère

- * la construction proposée aura un aspect discret et non intrusif dans le paysage local proche et lointain, en utilisant que des matériaux / couleurs que peut retrouver facilement dans le voisinage ou qui ne gêne pas.

structure

- * fondation en béton renforcée.
- * mur structurel en parpaing + piliers et ceinture en béton renforcée.

isolation

- * aucune relevance.

chauffage / eau chaude

- * aucune relevance.

ventilation

- * aucune relevance.

projet | clôture (SCI BSR MMO)

adresse

133 chemin de l'ancienne nationale, quartier la croisière, 84500 ballène

auteur

wbg innovation