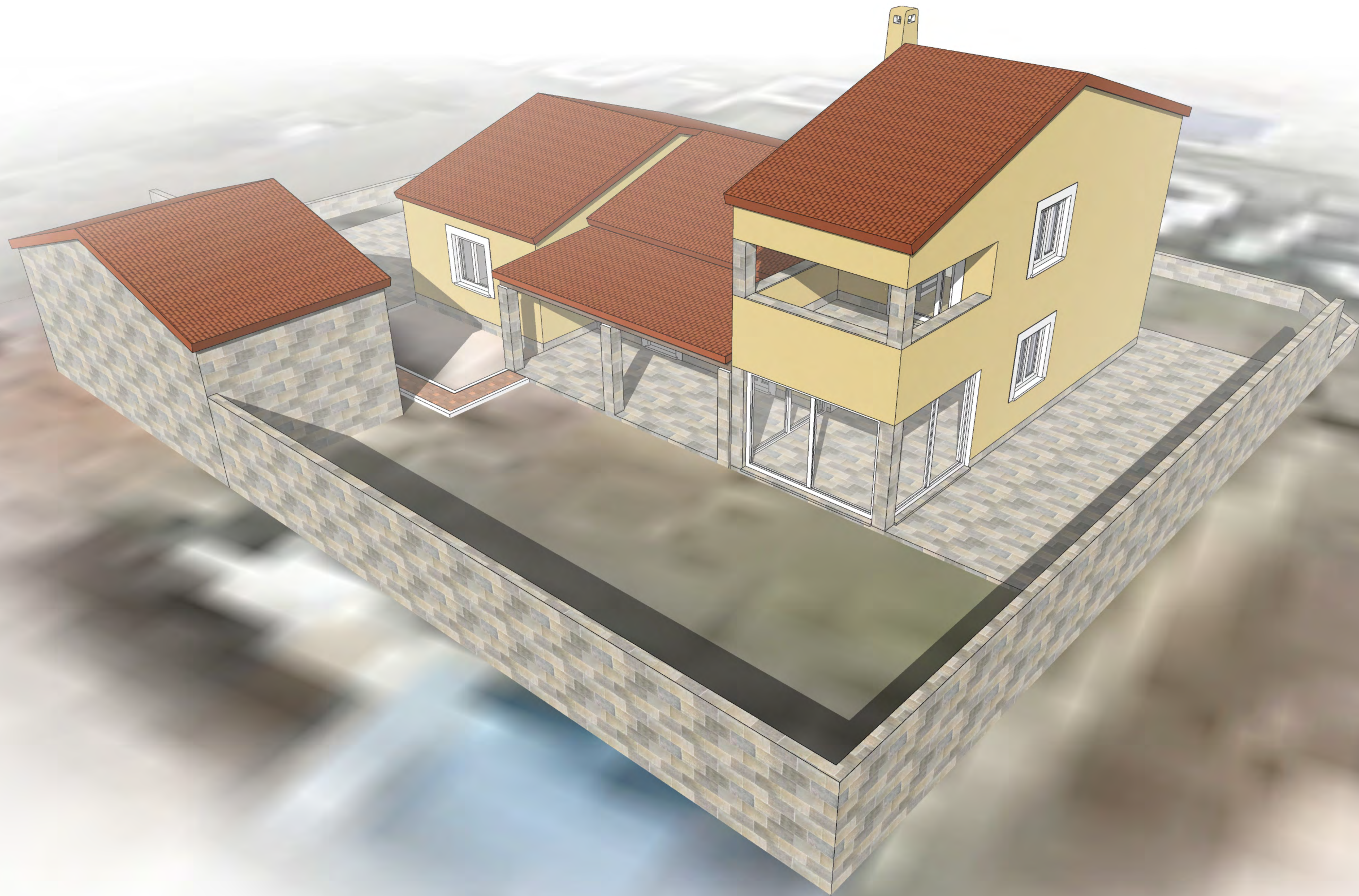
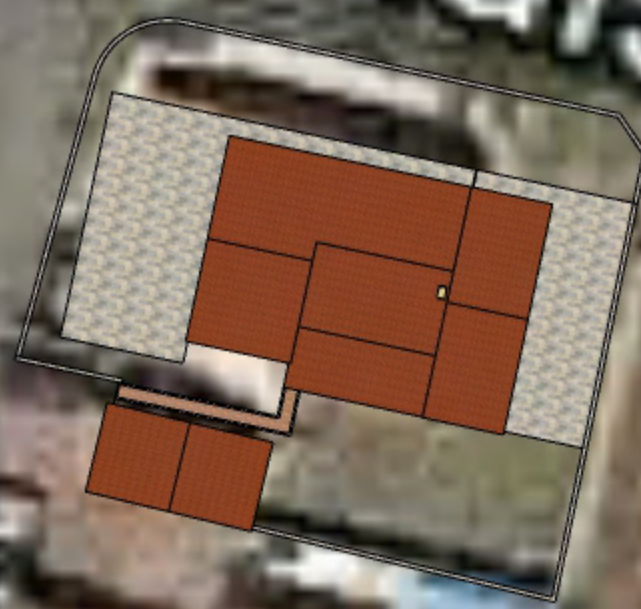
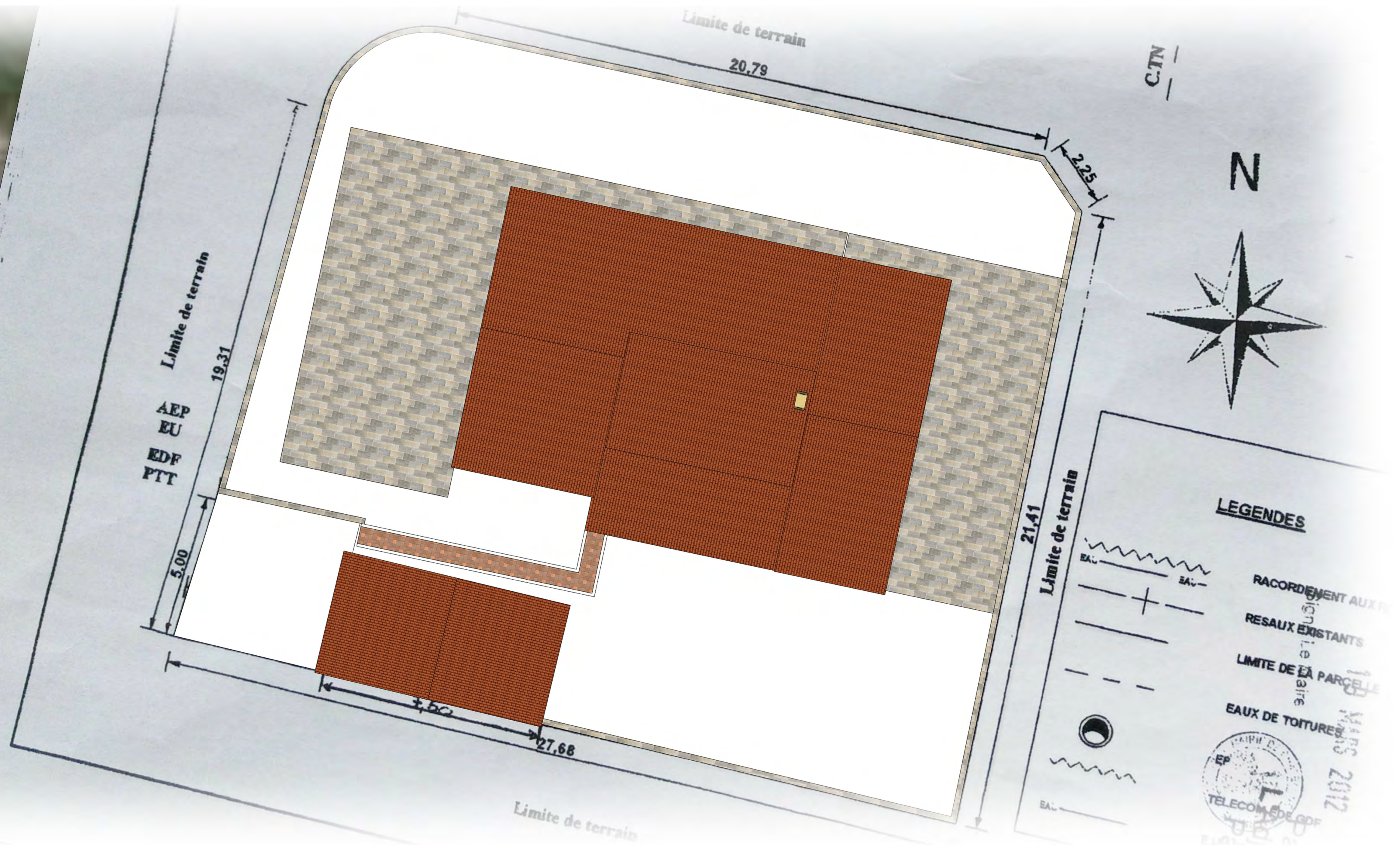
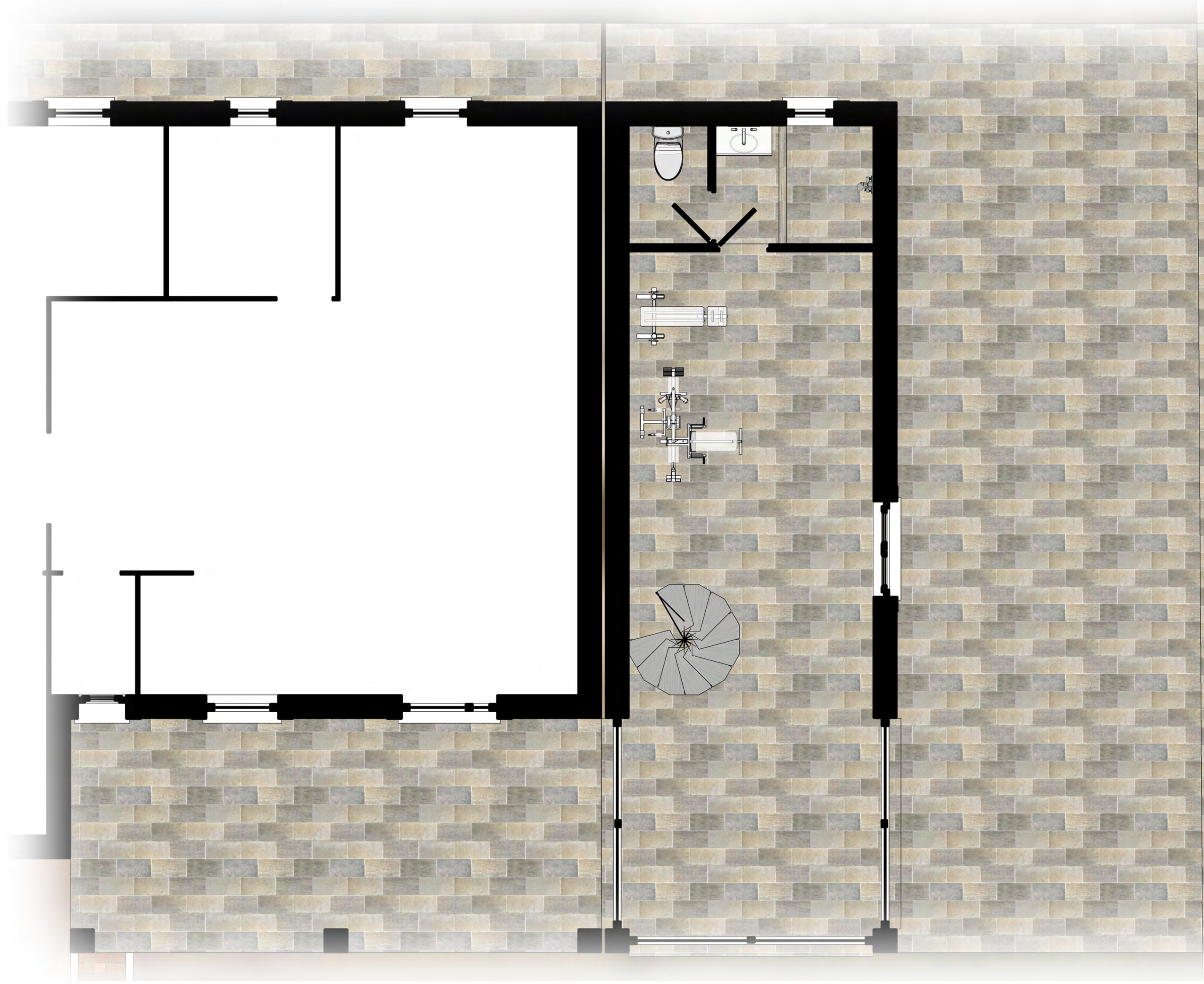




Lotissement le Clos du Palais

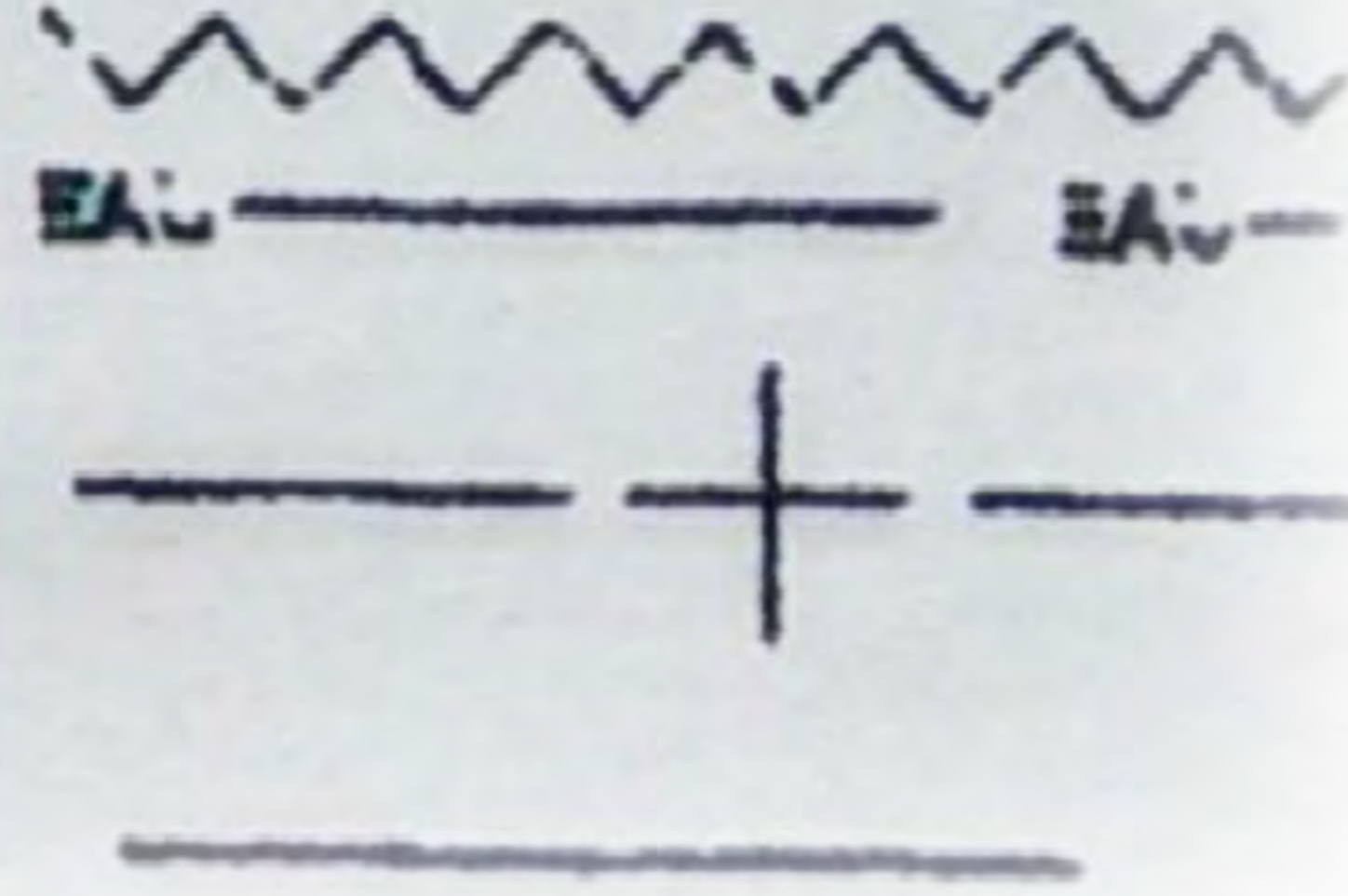






21,41

Limite de terrain

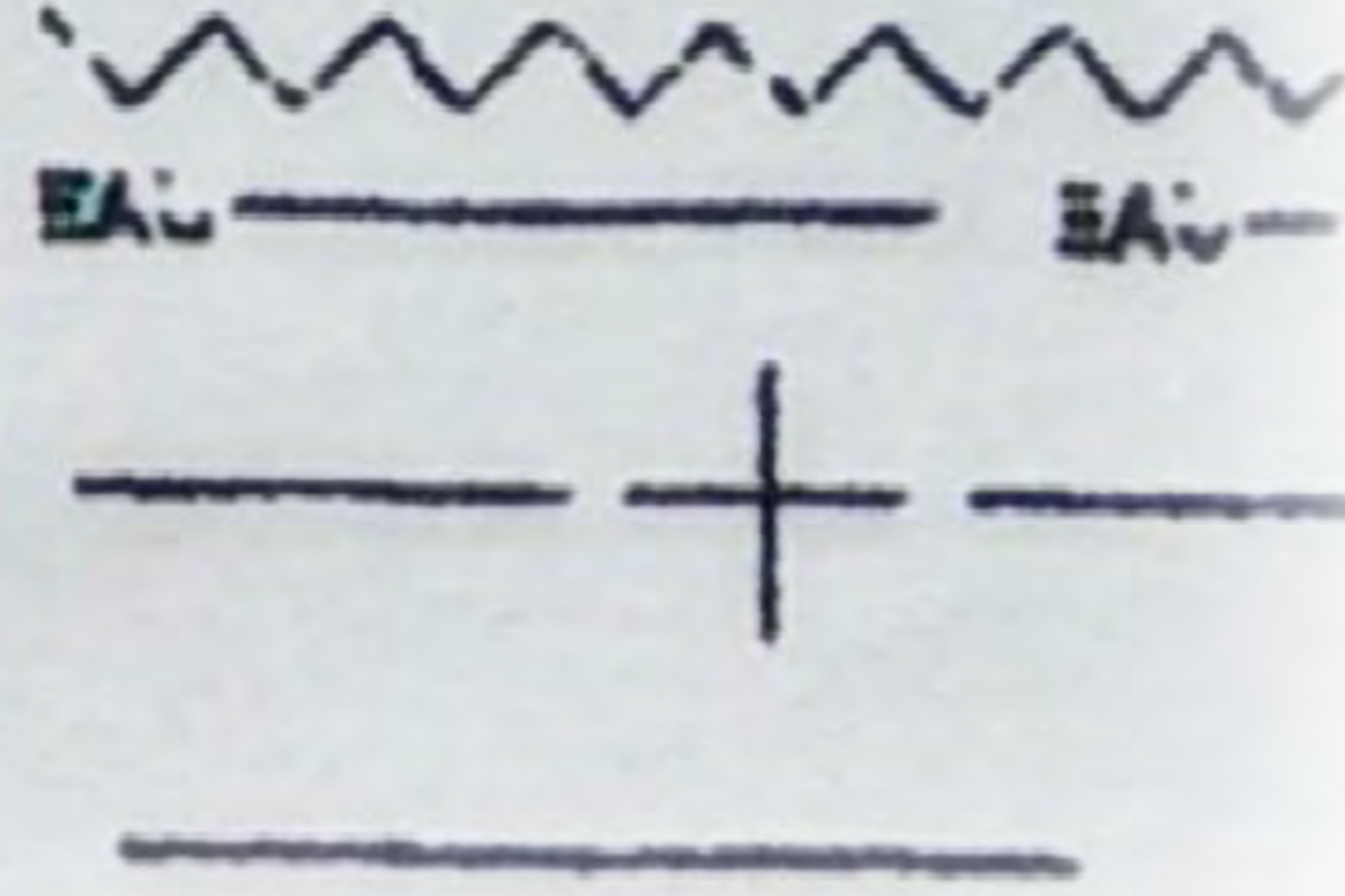


LE

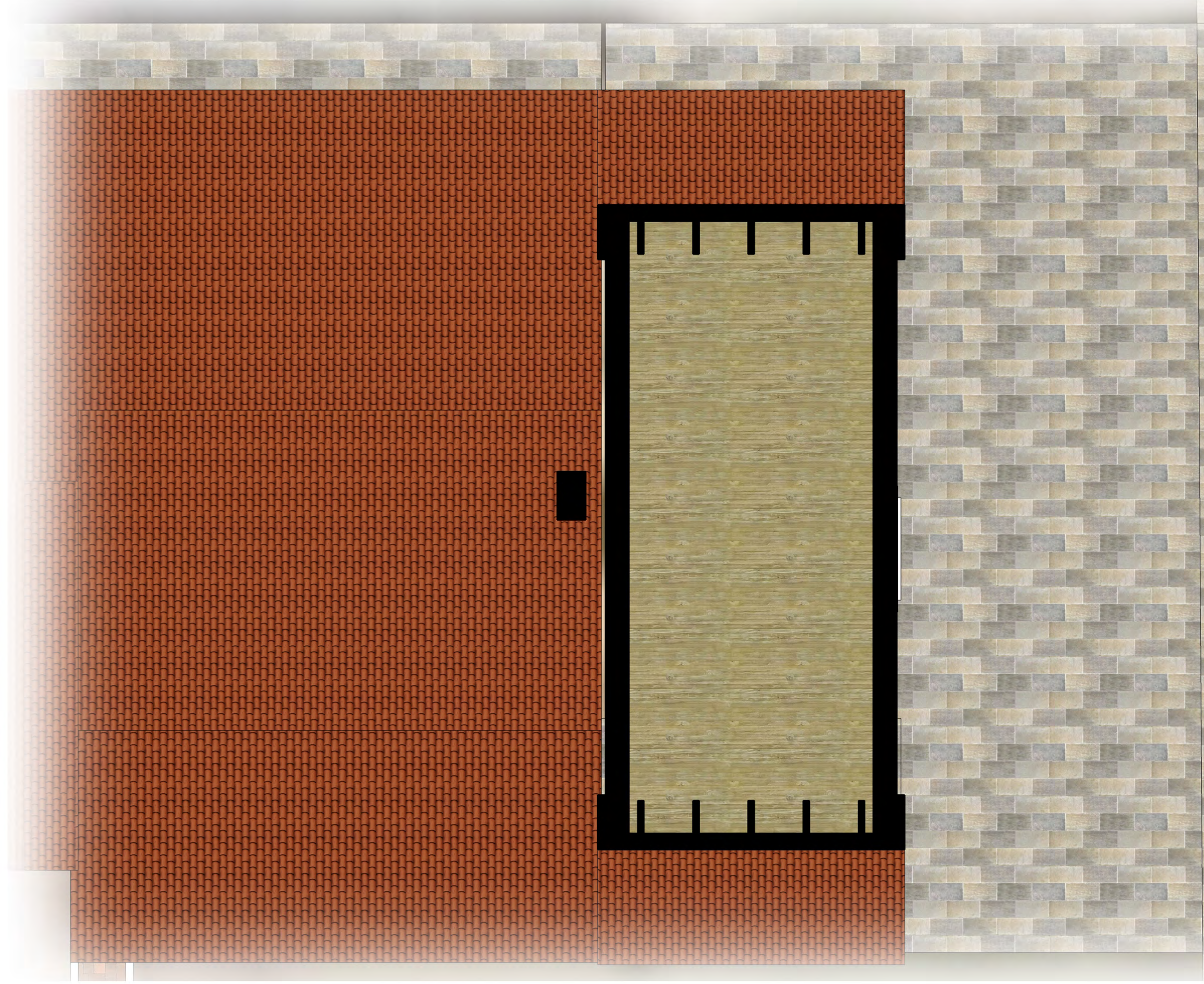


21,41

Limite de terrain

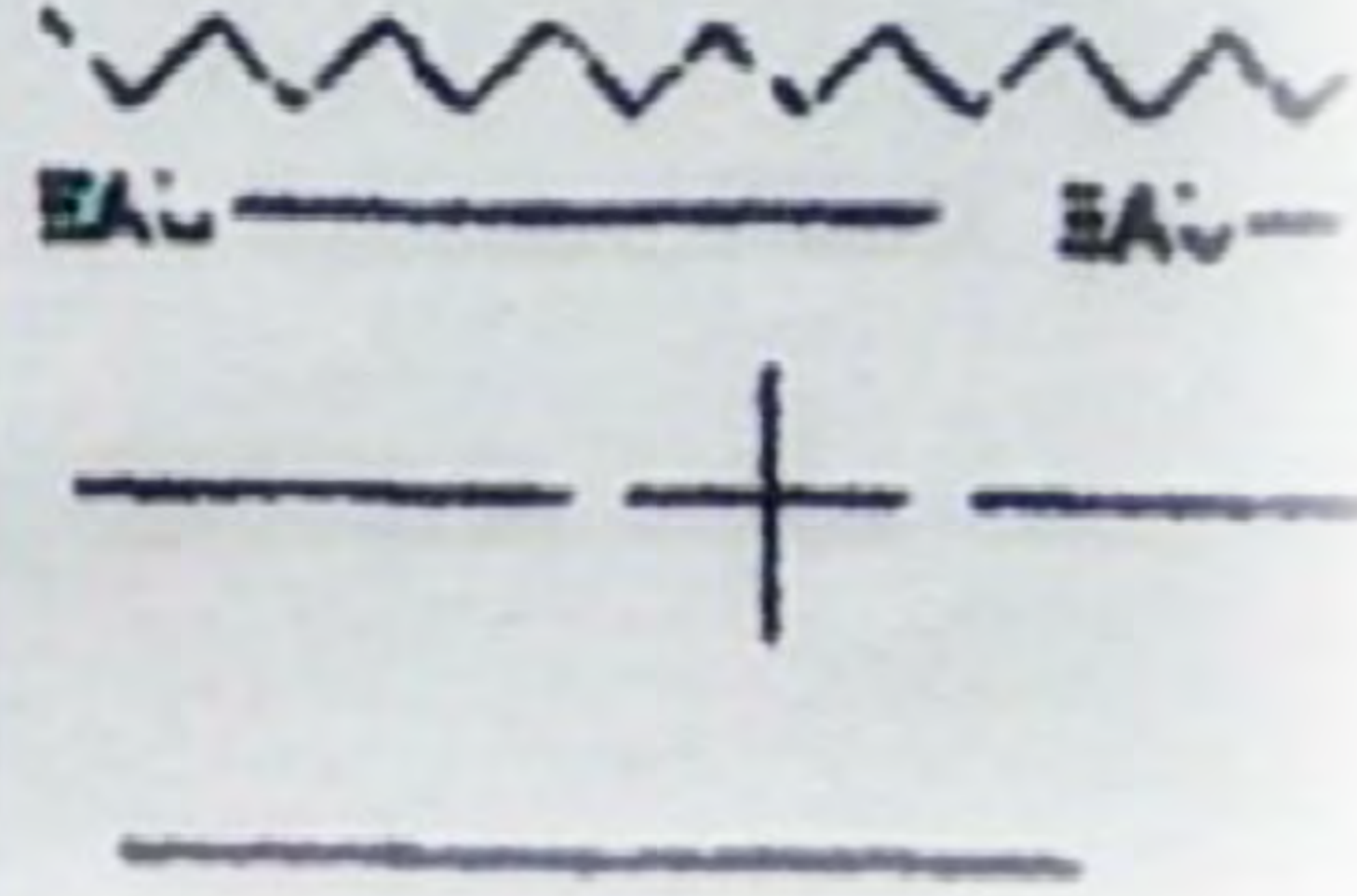


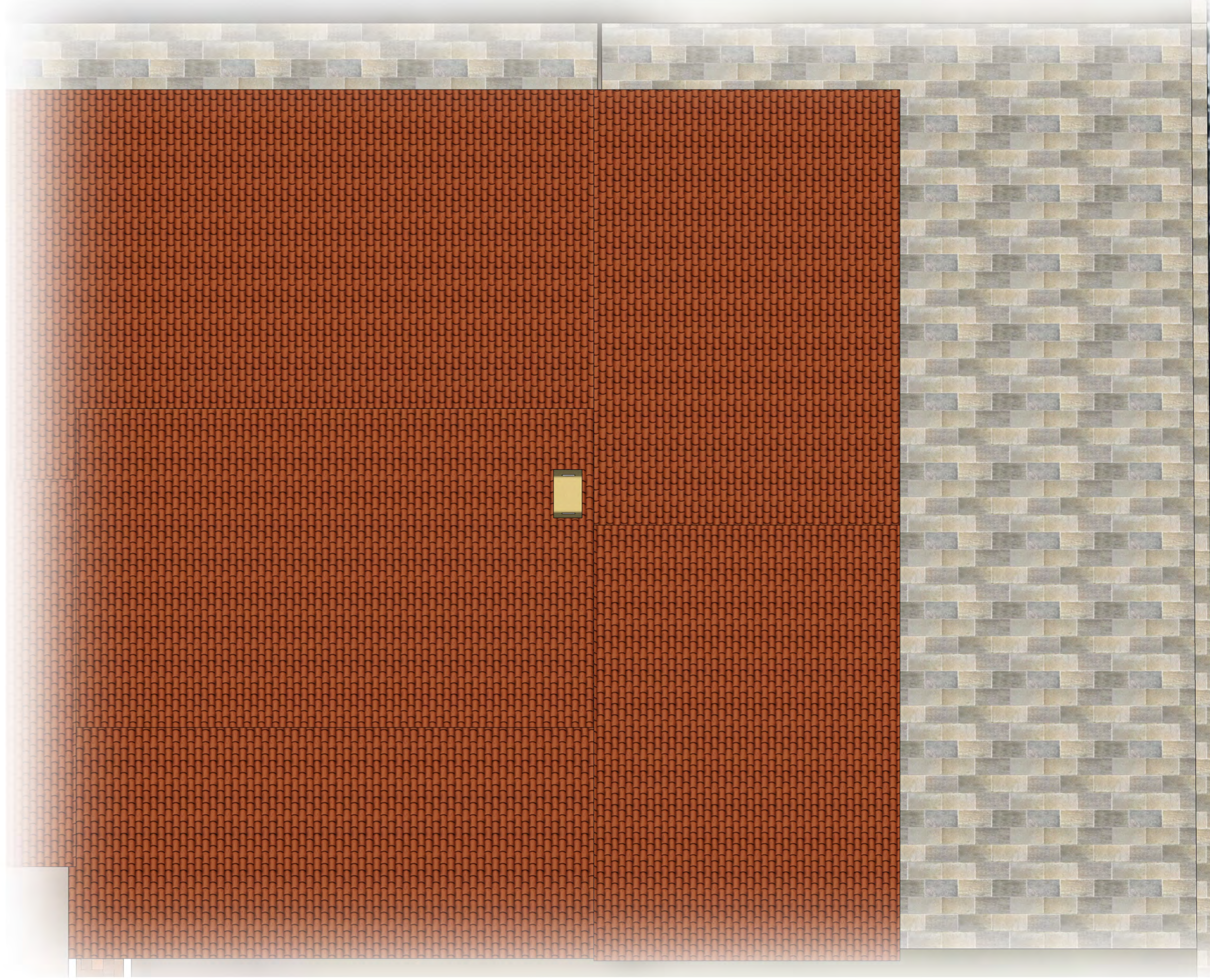
LE



21,41

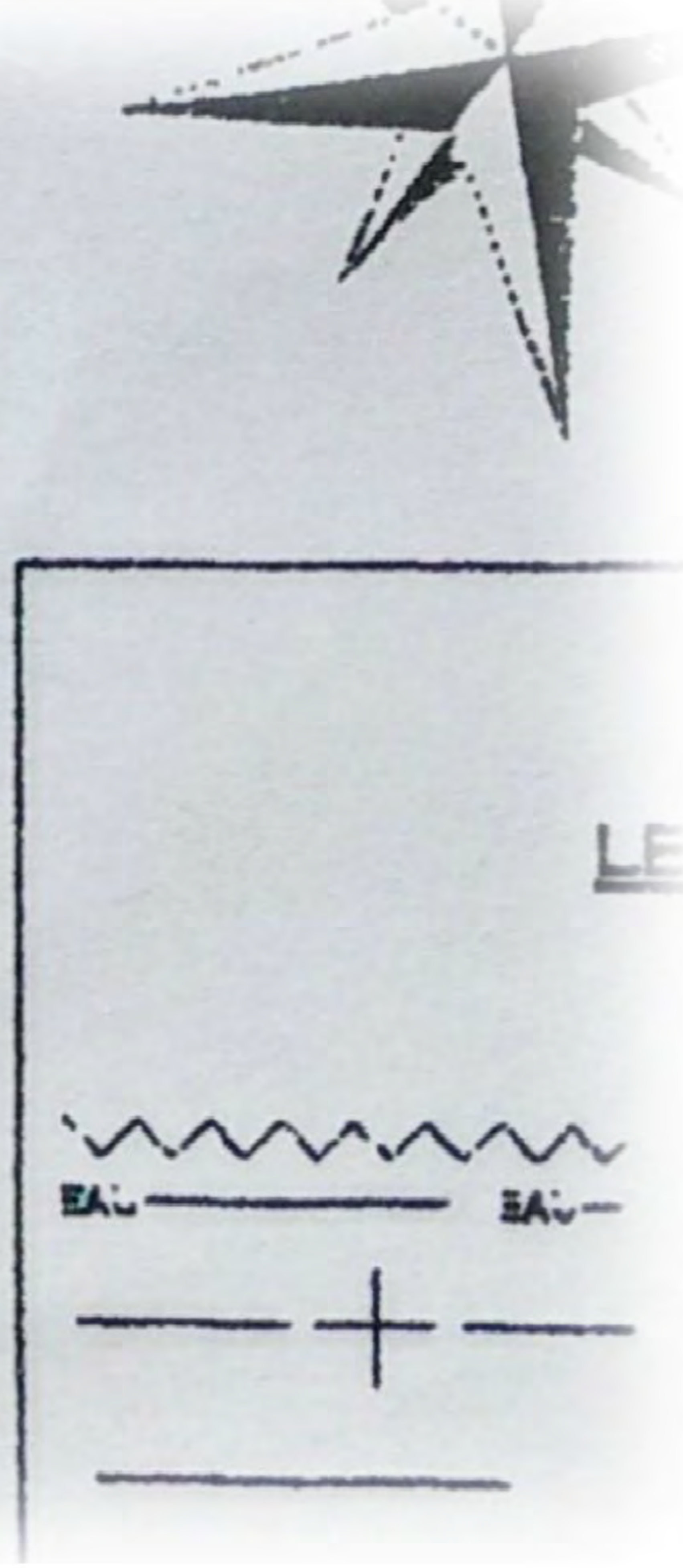
Limite de terrain





21,41

Limite de terrain



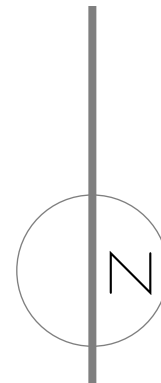












projet extension maison rdc + etage (residence gilly)
adresse le clos de palais, lot 13 / ZM423, 26780 châteauneuf-du-rhône
auteur wbg innovation

limites insertions
limites parcelle

plan situation | 1:2000

BATIMENT EXISTANT

* maison rdc

BATIMENT PROPOSÉ

* extension maison rdc + etage



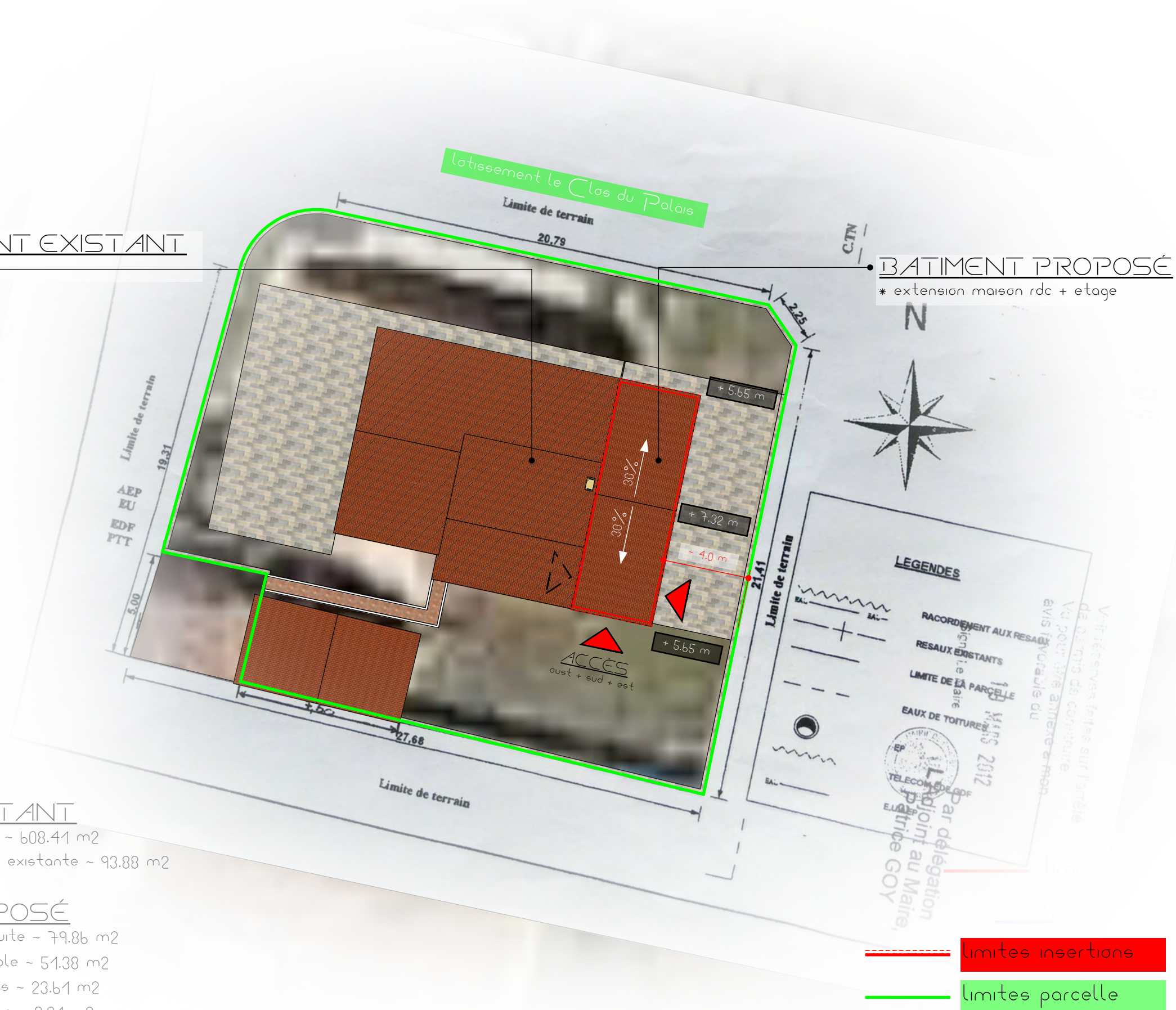
innovation

EXISTANT

S terrain ~ 608.41 m²
S maison existante ~ 93.88 m²

PROPOSÉ

S construite ~ 79.86 m²
S habitable ~ 51.38 m²
S vitrages ~ 23.61 m²
S terrasse ~ 8.21 m²
S toitures ~ 45.20 m²



projet extension maison rdc + etage (résidence gilly)
adresse le clos du palais, lot 13 / ZM423, 26780 châteauneuf-du-rhône
auteur wbg innovation

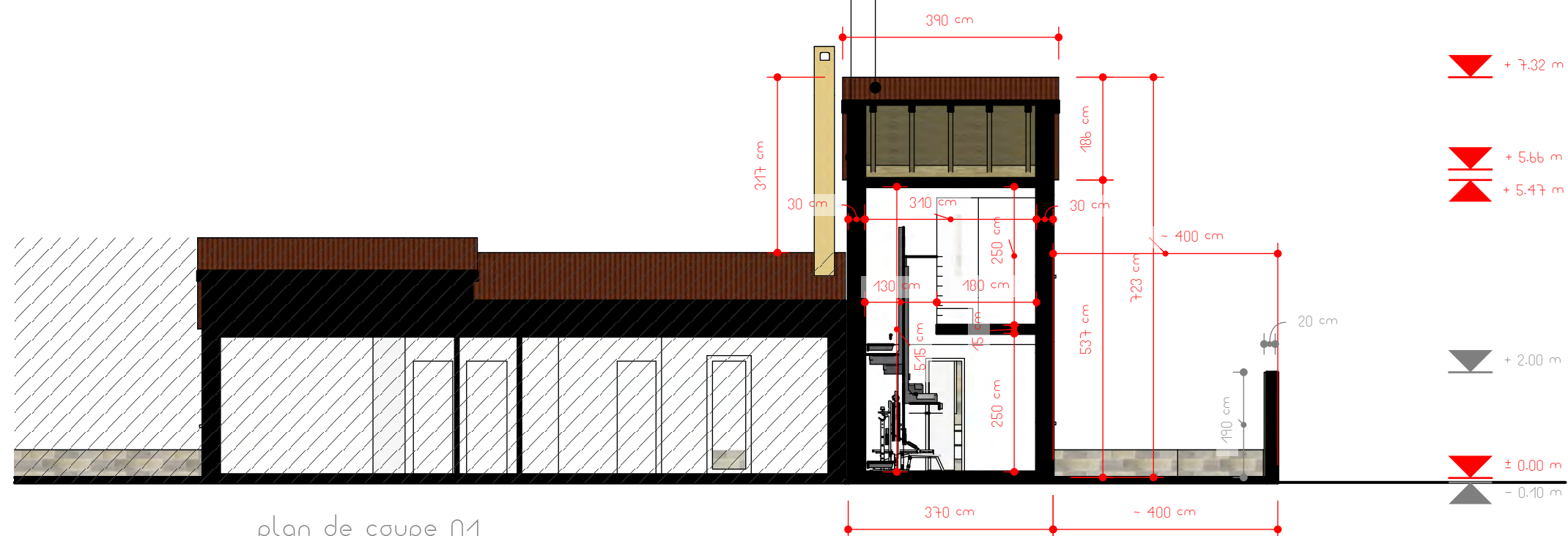
plan de masses | 1:200

MURS STRUCTURELS

- * structure | parpaing + béton renforcée.
- * finitions | enduit extérieur (jaune - beige).

TOITURE / CHARPENTE

- * structure | profiles en bois + accessoires métalliques.
- * finitions | tuile ceramique (rouge).



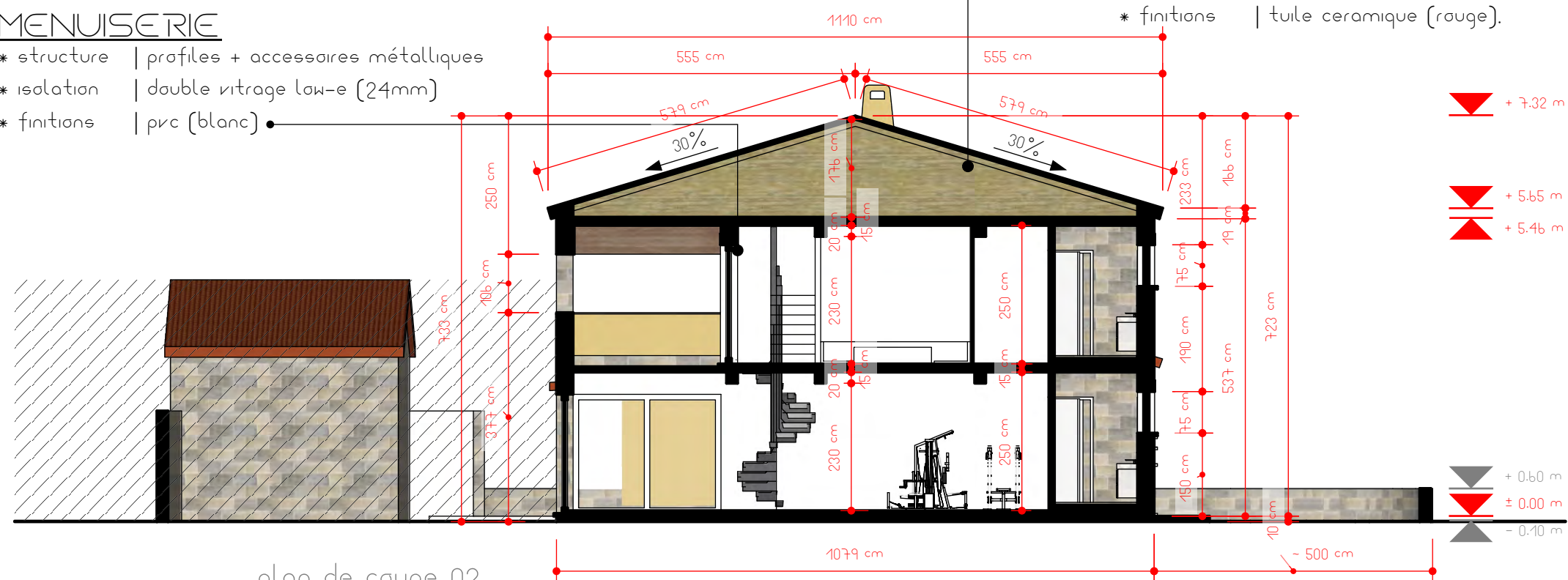
plan de coupe 01
section transversale

MENUISERIE

- * structure | profiles + accessoires métalliques
- * isolation | double vitrage low-e (24mm)
- * finitions | pvc (blanc)

TOITURE / CHARPENTE

- * structure | profiles en bois + accessoires métalliques.
- * finitions | tuile ceramique (rouge).



plan de coupe 02
section longitudinale

projet | extension maison rdc + etage (residence gilly)
adresse | le clos de palais, lot 13 / ZM423, 26780 châteauneuf-du-rhône
auteur | wbg innovation

plan de coupes | 1:100

wbg
innovation

COORDONNÉES

nom
* résidence GILLY
objectif
* extension maison rdc + etage
adresse
le clos de palais, lot 13 / , 26780 châteauneuf-du-rhône
référence cadastrale
* ZM423

TERRAIN

contenance du terrain
* la parcelle est bâtie (maison + garage).
viabilité du terrain
* la parcelle est viabilisée.
végétation
* le terrain contient des gazon + plantes décoratives amovibles.
* toute la végétation existante sera gardée (sauf le gazon zone bâti).
géométrie du terrain
* la parcelle a une forme trapézoïdale.
* le sol est plain.
les limites de la parcelle
* le terrain est limité par:
- les rue du lotissement sur les côtés nord et ouest (accès auto + accès principal piétons).
- la parcelle 14 sur le côté sud et la parcelle 12 sur le côté est.

CONSTRUCTION

descriptif du projet
* le bâtiment proposée:
- rdc @ Sconstruit ~ 39.93 m2 / Shabitable ~ 31.27 m2.
- étage @ Sconstruit ~ 39.93 m2 / Shabitable ~ 20.11 m2 / Sterrasse ~ 8.21 m2.
Sconstruit total ~ 79.86 m2 / Shabitable total~ 51.38 m2 / Sterrasse ~ 8.21 m2 / Staitures ~ 45.20 m2 / Svitrages ~ 23.61m2 (sud @ 8.88 m2 + ouest @ 5.42 m2 + nord @ 9.00 m2 + est @ 8.42 m2)
modalités d'exécution des travaux
* l'accès pour les équipements et les ouvriers sera assuré par la voie d'accès auto existante (côté ouest).
* tout l'espace nécessaire pour le chantier sera aménagé exclusivement dans le cour existante.
* tous les déchets et l'échafaudage seront stockés temporairement dans la zone mentionnée et ultérieurement déposés à la déchetterie.
* l'électricité + l'eau nécessaires pendant le travaux seront fournies par le comptoir résidentiel existant.
implantation du projet
* la extension sera implanté à la limite de la maison existante (côté est) avec un joint de 5 cm
* le nouveau bâtiment sera place en alignement avec la véranda existante (côté sud) et aussi avec la maison existante (côté nord).

projet	extension maison rdc + etage (residence gilly)
adresse	le clos de palais, lot 13 / ZM423, 26780 châteauneuf-du-rhône
auteur	wbg innovation



INSERTION dans l'ENVIRONNEMENT

DETAILS CONSTRUCTIVES

l'accès

- l'accès existant sur le terrain sera gardée.
- l'accès dans le nouveau bâtiment sera fait par les trois côtés (ouest + sud + est) (belles vitrées).

l'assainissement et les raccordements aux réseaux:

- * tous les raccordements et les assainissements (électricité + eau + tout à l'égout) seront reliés aux les réseaux existantes sur le terrain.

matériaux utilisés

- plaques béton armé hydrofuge.
- murs structurels en parpaing + renforcements.
- charpente en profiles bois + accessoires métalliques.
- toiture en tuiles céramiques.
- menuiseries pvc double vitrage.
- isolations en polystyrène expansé / laine minérale (90 - 200 mm)
- murs séparations en structure aluminium + plaque plâtre (blanc / vert)
- finitions intérieures / extérieures avec enduit / crépis + carrelage + parquet

l'aspect extérieur

- finitions en enduit extérieur / crépis (jaune-beige).
- tuile céramique (rouge).
- pierre naturelle (piliers).
- caréllage céramique (terrasses + plinthes + parapets)

clôtures et aménagements extérieurs du terrain

- * les aménagements extérieurs seront minimales sans aucune intervention majeure sur les constructions (maison / clôture) et sur les végétation existantes.

traitement des espaces libres

- * surfaces non bâties ne seront pas modifiées (partie verte + zones d'accès).

intégration paysagère

- * le bâtiment proposés aura un aspect authentique et non intrusive, en utilisant que des matériels, couleurs et éléments architecturaux que l'on peut facilement retrouver dans le paysage local proche et lointain.

structure

- fondation + plaque en béton renforcée.
- murs extérieurs structurels en parpaing + renforcements métalliques + piliers et ceintures en béton armé.
- charpente en bois + accessoires métalliques.

isolation

- panneaux plaques + polystyrène pour les murs, panneaux polystyrène expansée pour les planchers rdc + laine minérale dans le grenier.

chauffage / eau chaude

- * l'eau chaude sera fournie par une chaudière électrique dédiées espaces sont extérieurs (à l'exception d'un chauffage temporaire portable électrique pour le garage).

ventilation

- * systèmes vmc double flux / contrôle humidité.
- * ventilation naturelle (fenêtres)

projet	extension maison rdc + étage (résidence gilly)
adresse	le clos de palais, lot 13 / ZM423, 26780 châteauneuf-du-rhône
auteur	wbg innovation

notice (2/2)

MURS STRUCTURELS

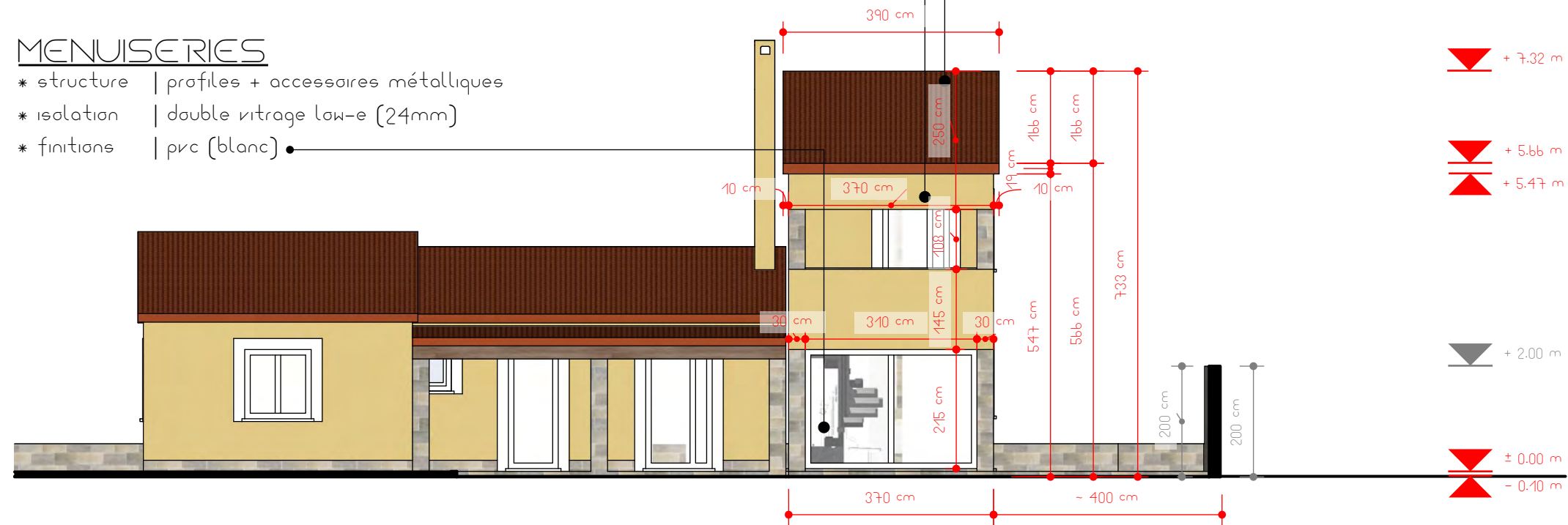
- * structure | parpaing + béton renforcée.
- * finitions | enduit extérieur (jaune - beige).

MENUISERIES

- * structure | profiles + accessoires métalliques
- * isolation | double vitrage low-e (24mm)
- * finitions | pvc (blanc)

TOITURE / CHARPENTE

- * structure | profiles en bois + accessoires métalliques.
- * finitions | tuile ceramique (rouge).



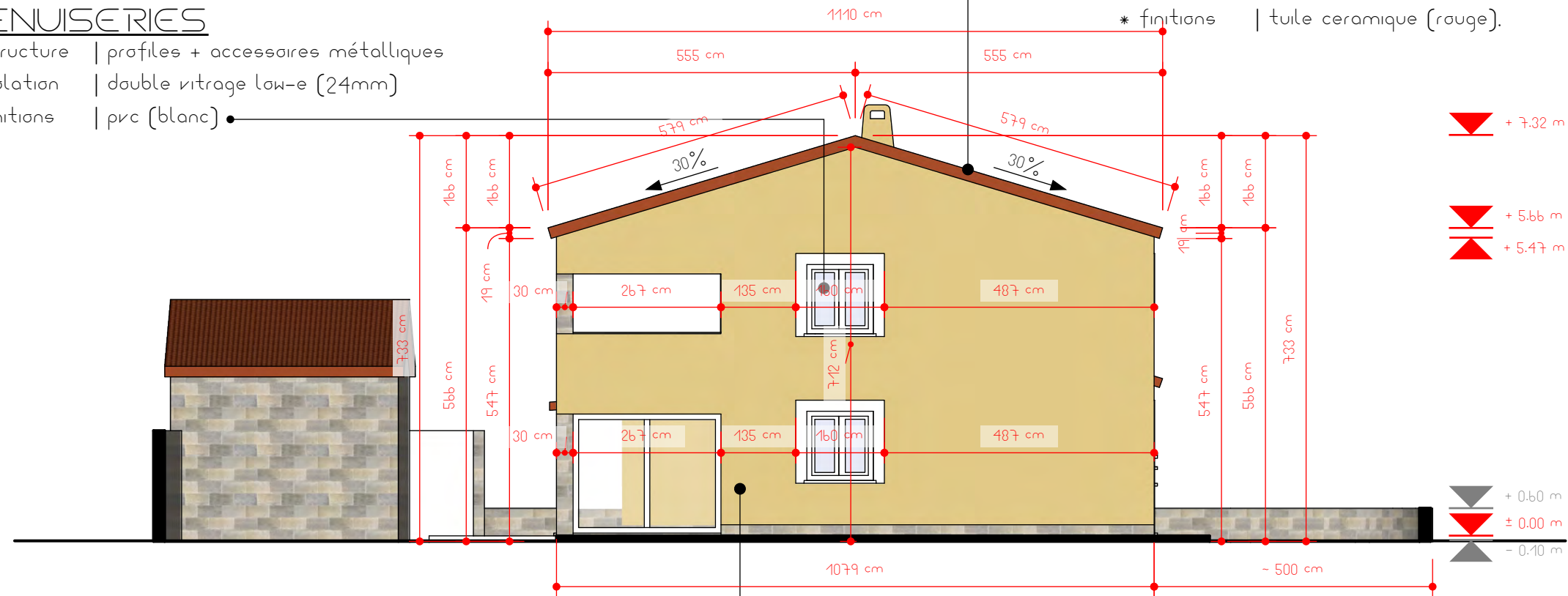
façade sud

TOITURE / CHARPENTE

- * structure | profiles en bois + accessoires métalliques.
- * finitions | tuile ceramique (rouge).

MENUISERIES

- * structure | profiles + accessoires métalliques
- * isolation | double vitrage low-e (24mm)
- * finitions | pvc (blanc)



façade est

MURS STRUCTURELS

- * structure | parpaing + béton renforcée.
- * finitions | enduit extérieur (jaune - beige).

projet | extension maison rdc + etage (residence gilly)
 adresse | le clos de palais, lot 13 / ZM423, 26780 châteauneuf-du-rhône
 auteur | wbg innovation

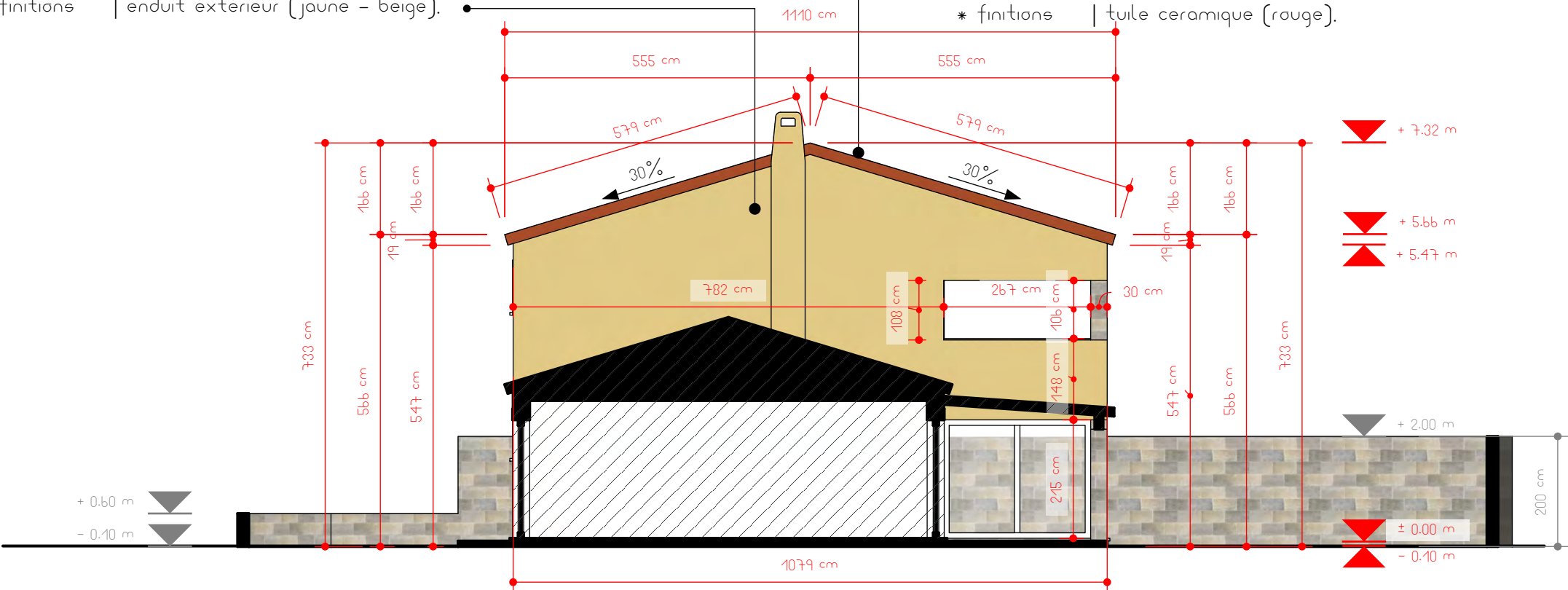
plan de façades | 1/100

MURS STRUCTURELS

- * structure | parpaing + béton renforcée.
- * finitions | enduit extérieur (jaune - beige).

TOITURE / CHARPENTE

- * structure | profiles en bois + accessoires métalliques.
- * finitions | tuile ceramique (rouge).



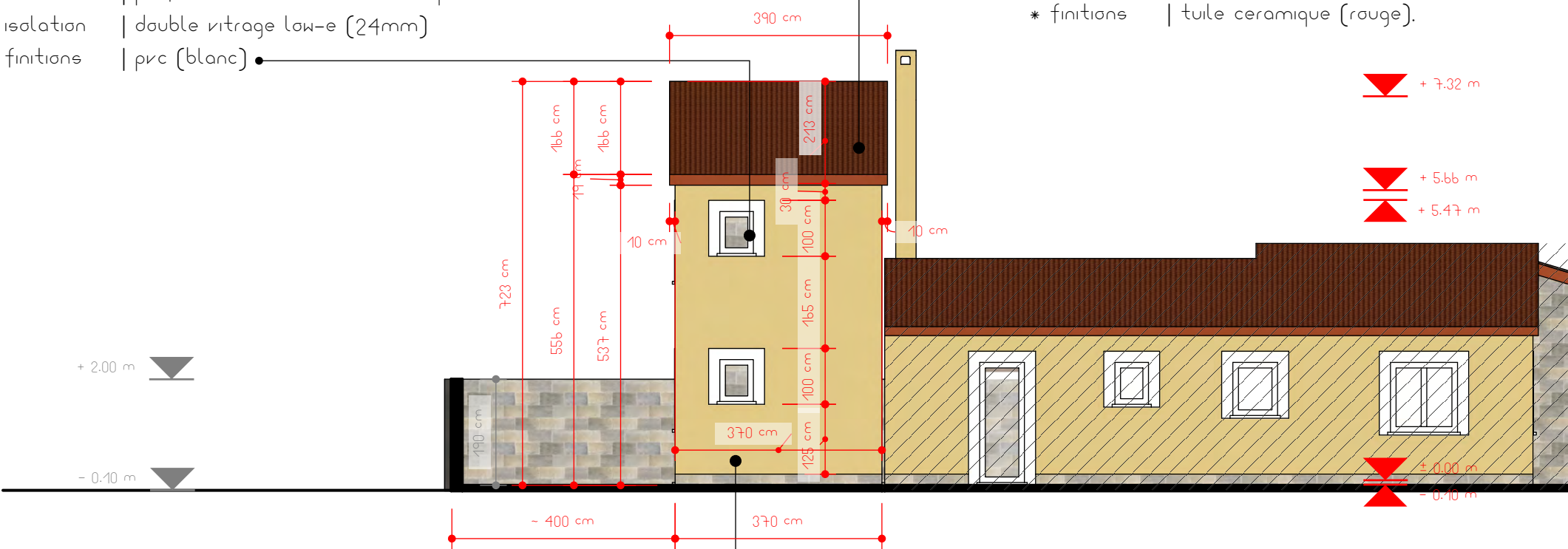
façade ouest

MENUISERIES

- * structure | profiles + accessoires métalliques
- * isolation | double vitrage low-e (24mm)
- * finitions | pvc (blanc)

TOITURE / CHARPENTE

- * structure | profiles en bois + accessoires métalliques.
- * finitions | tuile ceramique (rouge).



façade nord

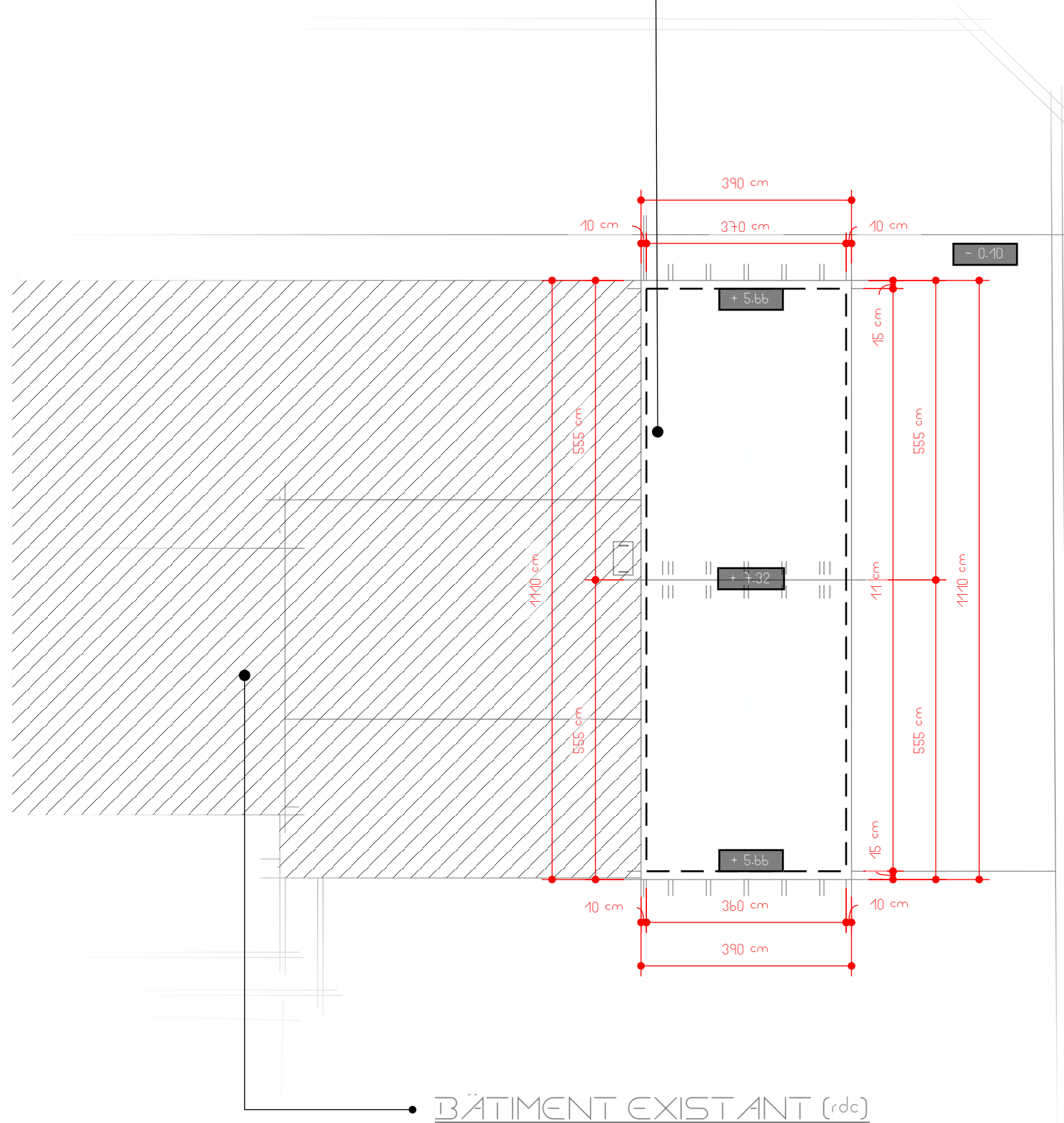
MURS STRUCTURELS

- * structure | parpaing + béton renforcée.
- * finitions | enduit extérieur (jaune - beige).

projet | extension maison rdc + etage (residence gilly)
adresse | le clos de palais, lot 13 / ZM423, 26780 châteauneuf-du-rhône
auteur | wbg innovation

BÂTIMENT PROPOSÉ (rdc + étage)

- * structure | parpaing + béton renforcée + bois
- * finitions | enduit extérieur (jaune) + pierre (beige) + bois (marron) + tuile (rouge)



BÂTIMENT EXISTANT (rdc)

- * structure | parpaing + béton renforcée + bois
- * finitions | enduit extérieur (jaune) + pierre (beige) + bois (marron) + tuile (rouge)

projet	extension maison rdc + etage (residence gilly)
adresse	le clos de palais, lot 13 / ZM423, 26780 châteauneuf-du-rhône
auteur	wbg innovation



projet	extension maison rdc + etage (residence gilly)
adresse	le clos de palais, lot 13 / ZM423, 26780 châteauneuf-du-rhône
auteur	wbg innovation

volumétrie générale

wbg
innovation



projet | extension maison rdc + etage (residence gilly)
 adresse | le clos de palais, lot 13 / ZM423, 26780 châteauneuf-du-rhône
 auteur | wbg innovation

insertion (vue 1)

wbg
 innovation

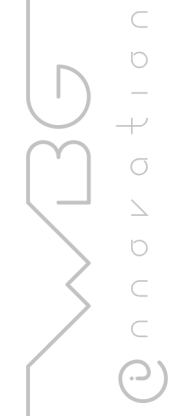


projet | extension maison rdc + étage (résidence gilly)
 adresse | le clos de palais, lot 13 / ZM423, 26780 châteauneuf-du-rhône
 auteur | wbg innovation



projet | extension maison rdc + etage (residence gilly)
adresse | le clos de palais, lot 13 / ZM423, 26780 châteauneuf-du-rhône
auteur | wbg innovation

situation environnement proche





projet | extension maison rdc + étage (résidence gilly)
adresse | le clos de palais, lot 13 / ZM423, 26780 châteauneuf-du-rhône
auteur | wbg innovation

situation environnement lointain

