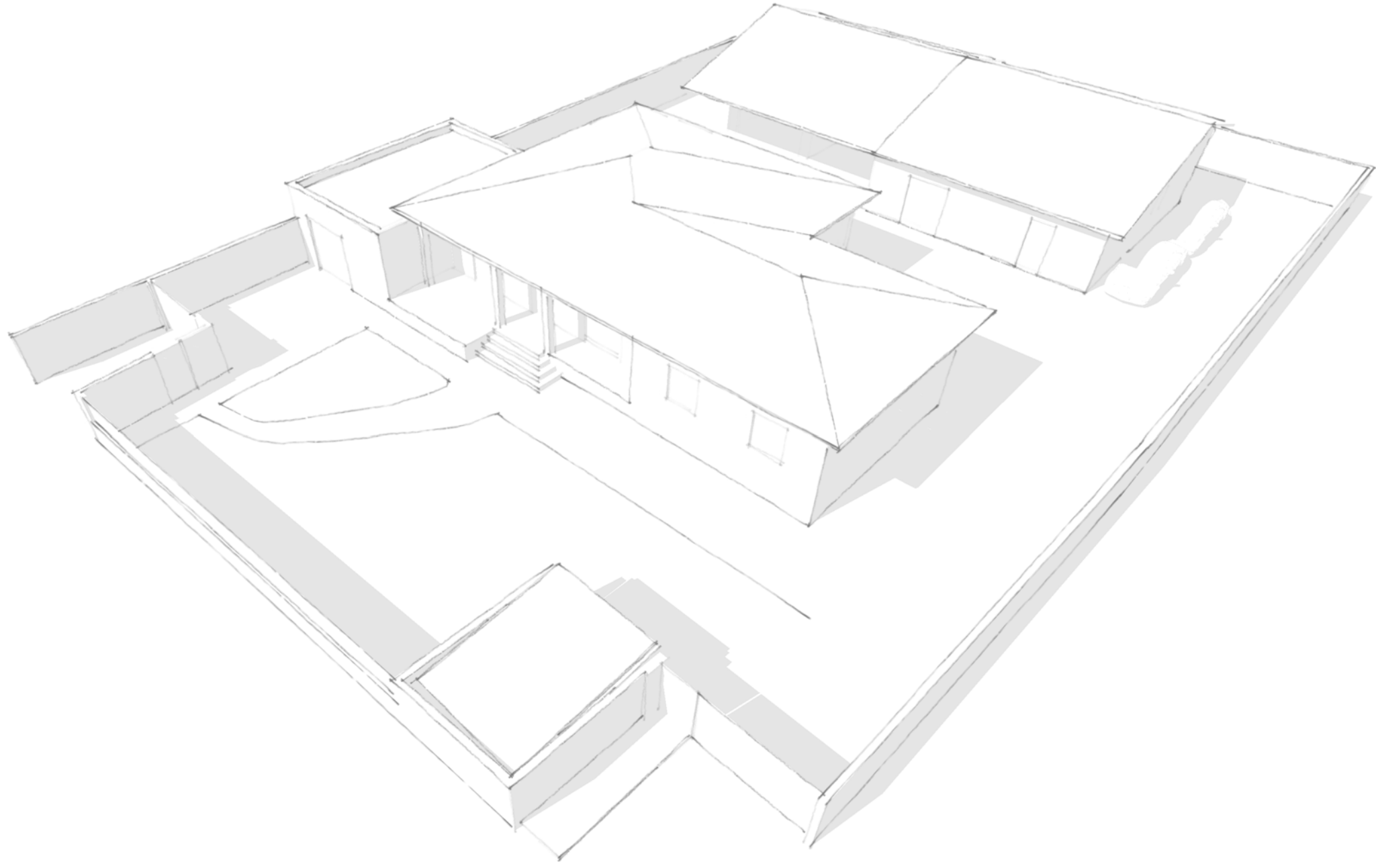




P-01 2023

MOHAMED MAGOUI-H
1 Rue du Jardin des Poètes, 26700 Pierrelatte
06 22 81 55 68

BÉNÉFICIAIRE

RESIDENCE + ANNEXE + CLOTURES
1 Rue du Jardin des Poètes, 26700 Pierrelatte

OBJECTIFS

ADRIAN GABRIEL GRAMADA
12 Rue Cardelina, 26700 Pierrelatte
06 41 69 36 60

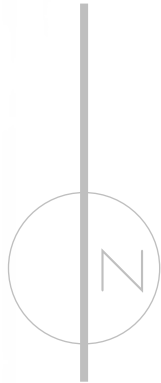
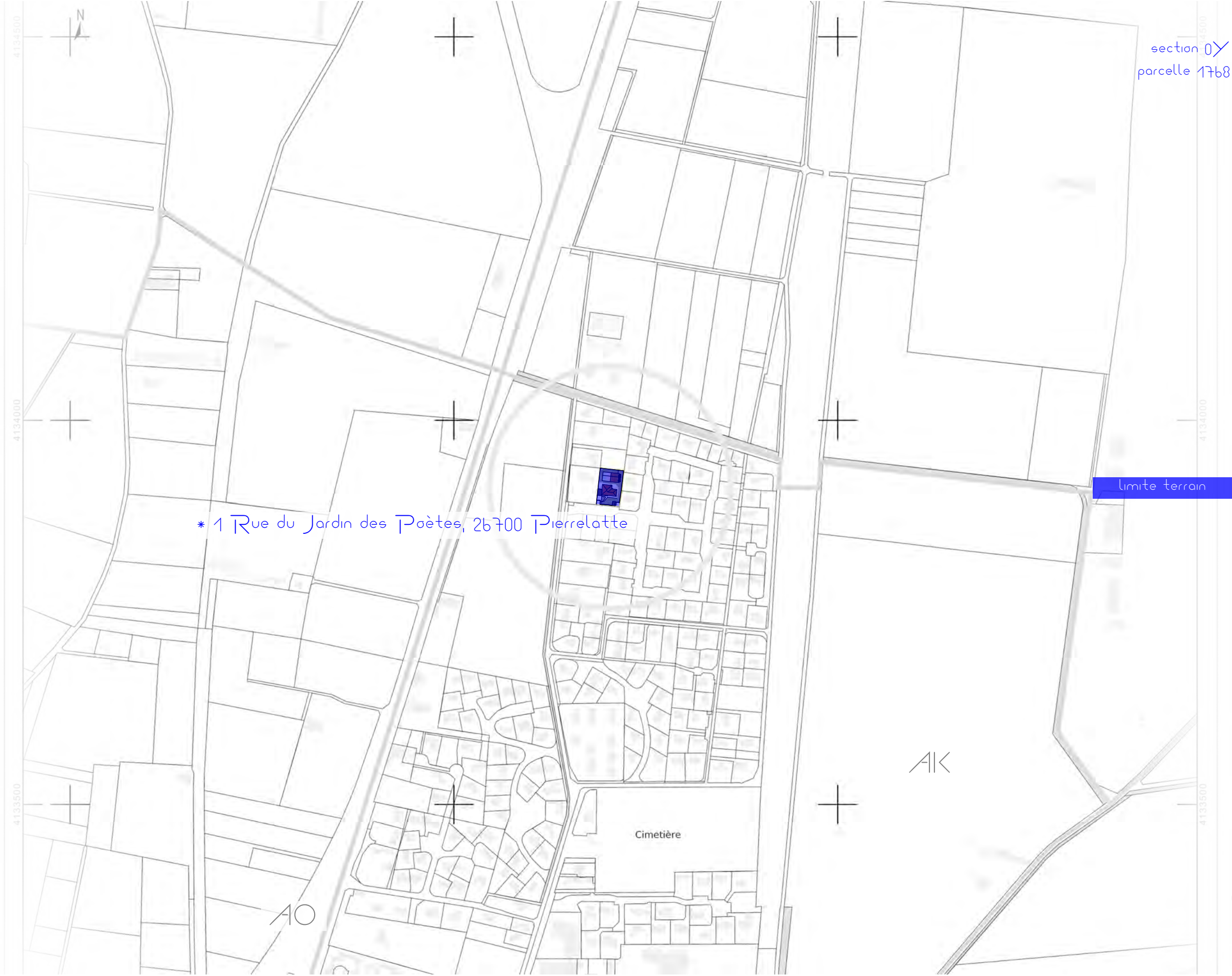
PRESTATAIRE

plan de situation (p.4)	pc 1
plans de masse (p.5)	pc 2
plans des coupes (p.6-7)	pc 3
notice (p.8-10)	pc 4
plans des façades et des toitures (p.11-14)	pc 5
volumetries et insertions (p.16-20)	pc 6
environnement proche (p.21)	pc 7
environnement lointain (p.22)	pc 8



15/10/2023

3/22



15/10/2023

4/22

pc 1

plan situation | 1:5000

projet: RESIDENCE + ANNEXES + CLOTURES

prestataire ADRIAN GABRIEL GRAMADA

bénéficiaire MOU-LAMED MAGOUI-H

- existant(e)s
- propose(e)s
- limite terrain
- tout à l'égout
- eau
- electricité

1838

+ 1.60 m

+ 1.60 m

+ 3.80 m

+ 5.20 m

+ 3.05 m

+ 3.90 m

+ 5.80 m

+ 5.28 m

+ 3.90 m

+ 3.50 m

- 0.20 m

+ 2.15 m

puit perdu (10m3)

dalle technique (beton)

1305

1306

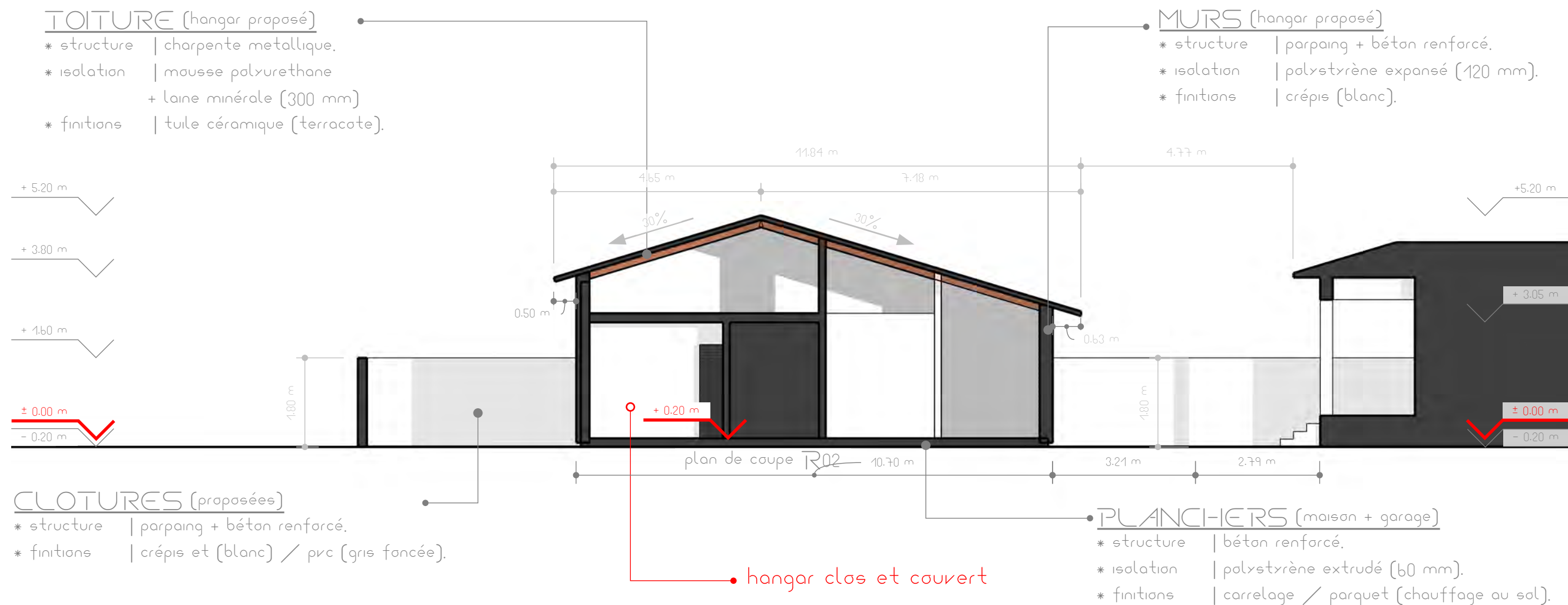
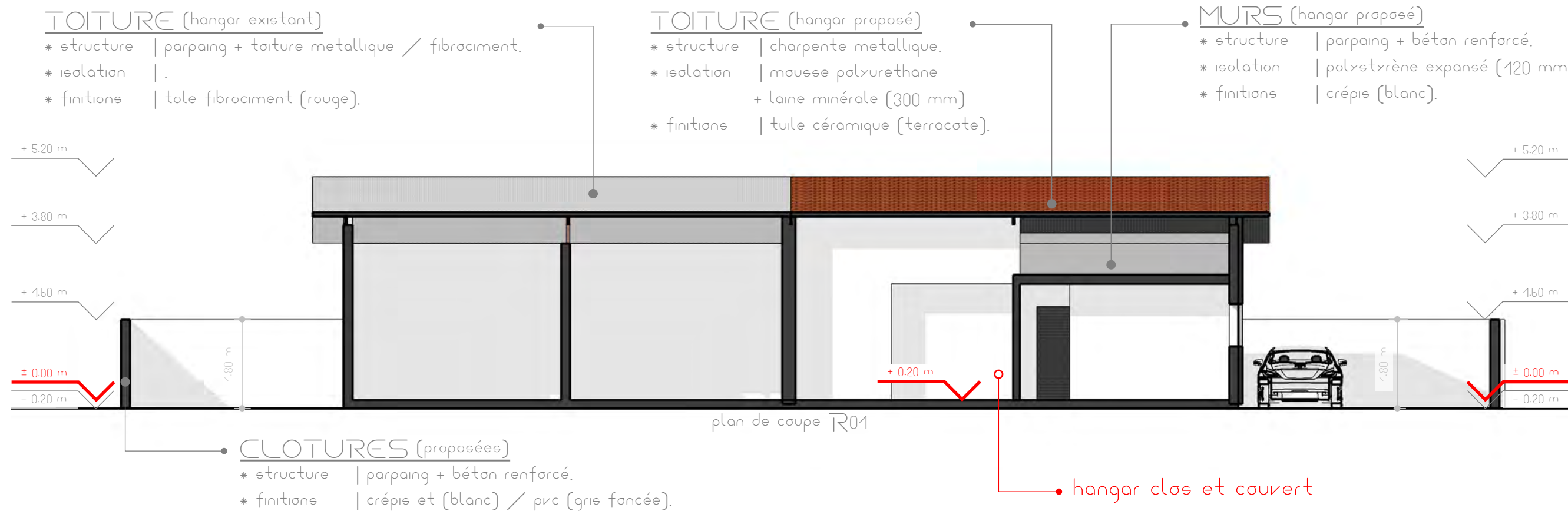
acces principale

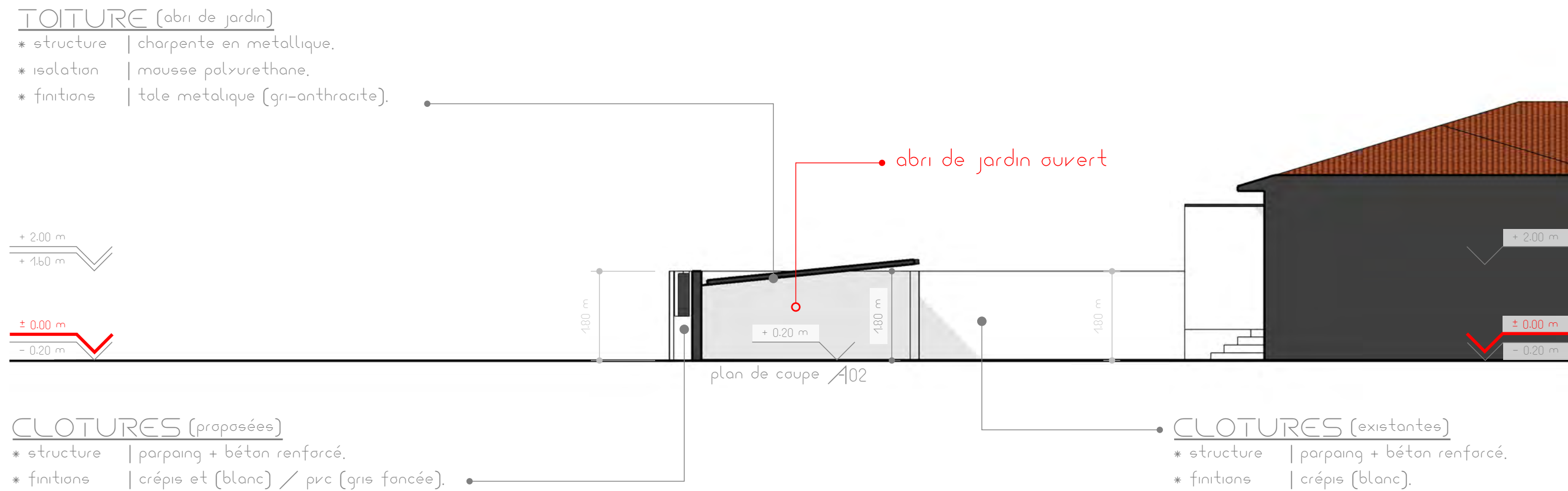
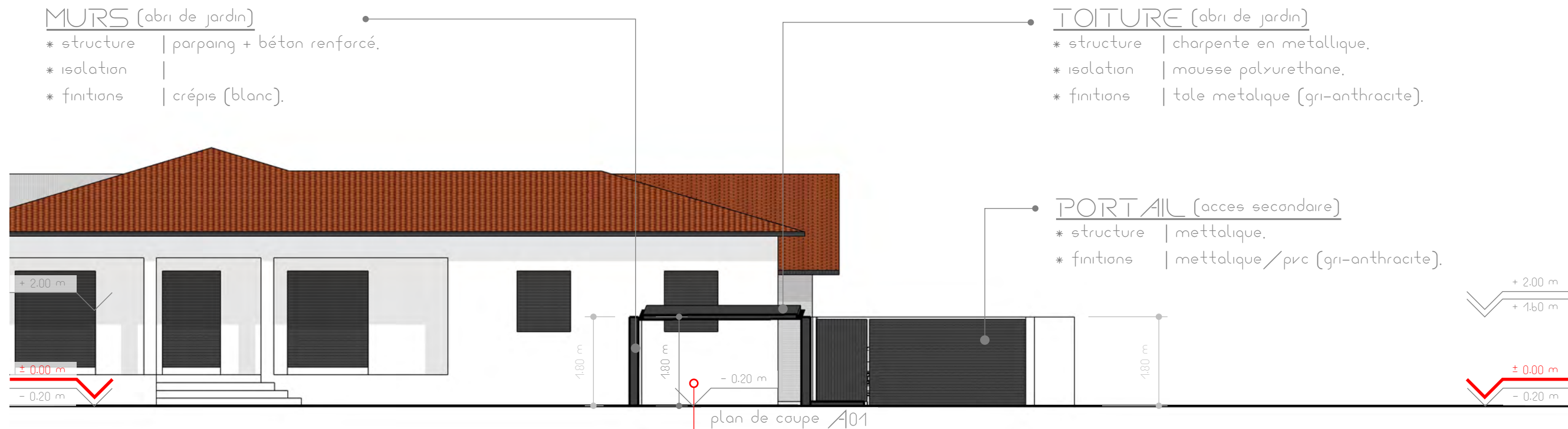
+ 1.60 m / + 0.60 m

acces secondaire

* 1 Rue du Jardin des Poètes, 26700 Pierrelatte







COORDONNÉES

bénéficiaire
* Mahamed MAGOUI-I
objectif
* residence + abri de jardin ouvert + clôtures / portails
adresse
* 1 Rue du Jardin des Poètes, 26700 Pierrelatte
référence cadastrale
* section 0Y / parcelle 17b8

TERRAIN

contenance du terrain
* la parcelle est bâtie (maison individuelle + garage + hangar / entrepot).
viabilité du terrain
* la parcelle est viabilisée.
végétation
* le terrain ne contient pas des plantes.
* des arbustes et arbres + plantes décoratives seront emplacements à la fin du projet.
géométrie du terrain
* la parcelle a une forme rectangulaire (petites déviations - voir plan de masse).
* le sol est plaine.
les limites de la parcelle
* le terrain est délimité par:
- la rue d'accès principale sur le côté sud.
- la parcelle 1305 / 130b sur la côté est.
- la parcelle 183b sur la côté nord.
- la parcelle 1838 sur la côté ouest

CONSTRUCTION

descriptif du projet
- résidence (conversion partielle du hanger existant) @ S_h ~ 93.85 m² / S_c ~ 110.60 m².
- abri de jardin (colé au clature côté sud) @ S_h ~ 16.92 m² / S_c ~ 20.44 m².
- clôtures (finitions selon le projet initial + elements proposees).
- portails (finitions acces principale + secondaire selon le projet initial).

modalités d'exécution des travaux

- * l'accès pour les équipements et les ouvriers sera assuré par les voie d'accès existantes (côté sud).
- * tout les espaces et opérations nécessaires pour le chantier seront aménagées exclusivement sur le lot.
- * l'électricité + l'eau nécessaires pendant les travaux seront fournies par le comptoir existant.
- * les déchets seront stockés temporairement dans la zone mentionnée et après déposés à la déchetterie.
- * la terre excavée sera distribuée sur le terrain.
- * les travaux vont être démarrés et suivis en même temps sur toutes les constructions, pour garder la durée du chantier au minimum.

implantation du projet

- * la résidence remplacera une partie du hangar existant avec:
 - une retraite de ~ 6.00 m vers la limite sud (maison existante).
 - une retraite de ~ 5.00 m vers la limite ouest.
 - une retraite de ~ 5.00 m vers la limite nord.
 - une retraite de ~ 6.00 m vers la limite est.
- * l'abris de jardin / cabana sera emplaced caté clôture sud, vers l'accès secondaire.
- * les clôtures neuves seront baties à 1.80 m hauteur sur toutes les côtés + finitian en panneaux aluminium (gris-anthracite) vers la rue d'acces (allant jusqu'à 1.80 m).

l'accès

- * l'accès existant auto + piétons vont être réalisées sur le côté sud.

l'assainissement et les raccordements aux réseaux :

- * les raccordements (électricité + eau) seront branchés au réseaux urbaines existantes + micro-station / fosse septique sur le côté NE.
- * les eaux naturelles seront collectées en gouttières et finalement par un puit perdu (10 m3).

matériaux utilisés

- * parpaings et beton.
- * crépis (blanc-creme).
- * menuiseries en pvc (gris-anthracite).
- * tuiles ceramiques (rouge - terracotta).

INSERTION dans l'ENVIRONNEMENT

DETAILS CONSTRUCTIVES

l'aspect extérieur

* résidence

- finitions en crépis (blanc) pour les murs + tuiles ceramique (rouge - terracotta).
- menuiseries + volets en aluminium (gris-anthracite).

* abri de jardin

- finitions en crépis (blanc) + toiture tôle ondulée (gris-anthracite).

* clôtures

- finitions en crépis (blanc) + panneaux en pvc (gris-anthracite).

clôtures et aménagements extérieurs du terrain

- * les aménagements extérieurs auront aucune intervention majeure sur l'existant.

traitement des espaces libres

- * surfaces non bâties seront aménagées avec du gazon + divers arbres / arbustes & plantes décoratives.

intégration paysagère

- * les constructions proposées auront un aspect moderne, non intrusive dans le paysage local proche et lointain, en utilisant que des matériaux et couleurs que l'on peut retrouver facilement dans le voisinage.

structure

- * murs en parpaings en béton + charpente bois / métalliques (résidence / abris de jardin).
- * murs en parpaings et béton (clôture).

isolation

- * l'isolation thermique et phonique sera assurée avec laine de roche (60 mm pour les sols, 120 mm pour les murs et 300 mm pour les toitures / combles).
- * l'isolation à l'eau sera basée sur de la résine en polyuréthane.

clime et ventilation

- * la ventilation nécessaire sera assurée naturellement et avec un système vmc double-flux.
- * un système clime réversible / refroidissement sera prévu pour tous les espaces habitables.

eau consommation et usées

- * toute eau potable sera fournie par les branchements aux réseaux de la ville avec compteurs séparés.
- * toutes les eaux usées seront dirigées vers le tout à l'égout publique.

electricité

- * tout énergie électrique sera fournie par les branchements aux réseaux de la ville avec compteurs séparés.

HANGAR (existant)

- * structure | parpaing + toiture mettallique / fibrociment.
- * isolation | .
- * finitions | tale fibrociment (rouge).

TOITURE (hangar reabilité)

- * structure | charpente metallique.
- * isolation | mousse polyurethane + laine minérale (300 mm)
- * finitions | tuile céramique (rouge - terracotta).

MURS (hangar reabilité)

- * structure | parpaing + béton renforcé.
- * isolation | polystyrène expansé (120 mm).
- * finitions | crépis (blanc).



CLOTURES (proposées)

- * structure | parpaing + béton renforcé.
- * finitions | crépis et (blanc) / pvc (gris foncée).

MENUSERIES (hangar reabilité)

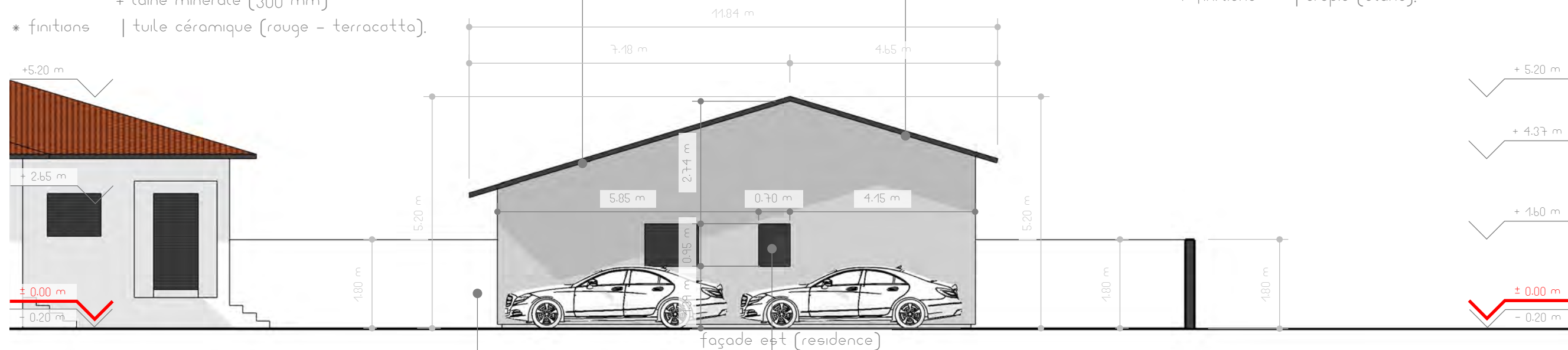
- * structure | profiles + accessoires métalliques
- * isolation | double vitrage (low-e + argon).
- * finitions | pvc (gris foncée).

TOITURE (hangar reabilité)

- * structure | charpente metallique.
- * isolation | mousse polyurethane + laine minérale (300 mm)
- * finitions | tuile céramique (rouge - terracotta).

MURS (hangar reabilité)

- * structure | parpaing + béton renforcé.
- * isolation | polystyrène expansé (120 mm).
- * finitions | crépis (blanc).



CLOTURES (proposées)

- * structure | parpaing + béton renforcé.
- * finitions | crépis et (blanc) / pvc (gris foncée).

MENUSERIES (hangar proposé)

- * structure | profiles + accessoires métalliques
- * isolation | double vitrage (low-e + argon).
- * finitions | pvc (gris foncée).

MURS (hangar reabilité)

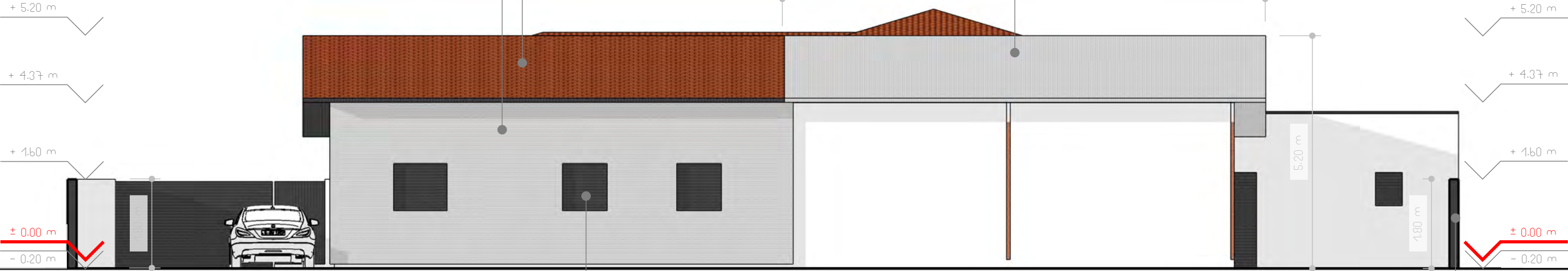
- * structure | parpaing + béton renforcé.
- * isolation | polystyrène expansé (120 mm).
- * finitions | crépis (blanc).

TOITURE (hangar reabilité)

- * structure | charpente métallique.
- * isolation | mousse polyuréthane + laine minérale (300 mm)
- * finitions | tuile céramique (rouge - terracotta).

HANGAR (existant)

- * structure | parpaing + toiture métallique / fibrociment.
- * isolation | .
- * finitions | toile fibrociment (rouge).



MENUSERIES (hangar reabilité)

- * structure | profiles + accessoires métalliques
- * isolation | double vitrage (low-e + argon).
- * finitions | pvc (gris foncée).

CLOTURES (proposées)

- * structure | parpaing + béton renforcé.
- * finitions | crépis et (blanc) / pvc (gris foncée).

TOITURE (hangar reabilité)

- * structure | charpente métallique.
- * isolation | mousse polyuréthane + laine minérale (300 mm)
- * finitions | tuile céramique (rouge - terracotta).

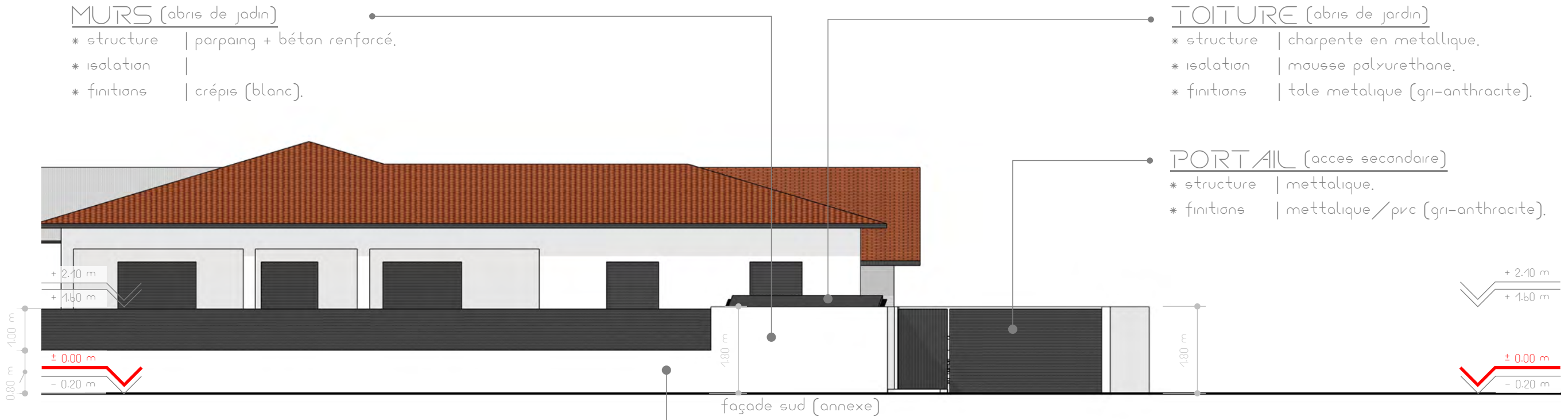
MURS (hangar reabilité)

- * structure | parpaing + béton renforcé.
- * isolation | polystyrène expansé (120 mm).
- * finitions | crépis (blanc).



CLOTURES (proposées)

- * structure | parpaing + béton renforcé.
- * finitions | crépis et (blanc) / pvc (gris foncée).

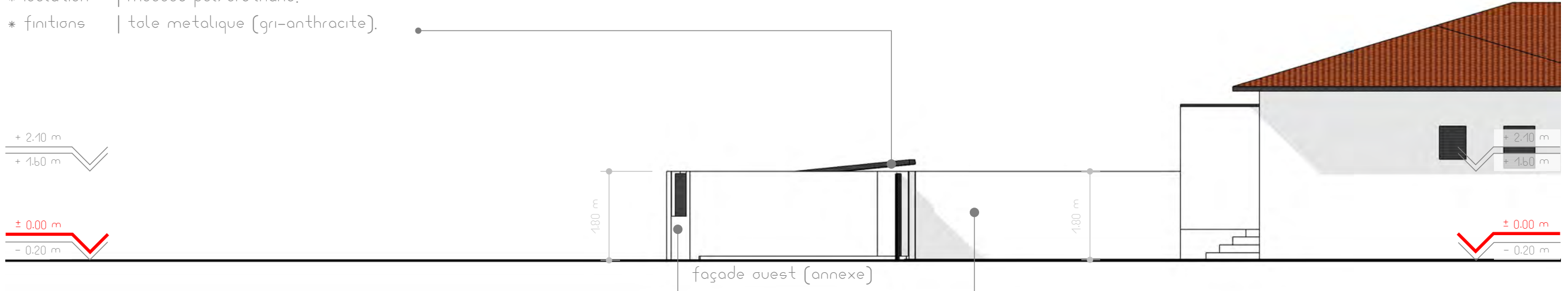


CLOTURES (proposées)

- * structure | parpaing + béton renforcé.
- * finitions | crépis et (blanc) / pvc (gris foncée).

TOITURE (abris de jardin)

- * structure | charpente en métallique.
- * isolation | mousse polyuréthane.
- * finitions | tôle métallique (gris-anthracite).



CLOTURES (proposées)

- * structure | parpaing + béton renforcé.
- * finitions | crépis et (blanc) / pvc (gris foncée).

CLOTURES (existantes)

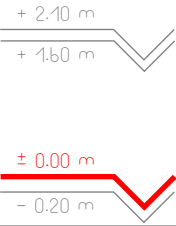
- * structure | parpaing + béton renforcé.
- * finitions | crépis (blanc).

MURS (abris de jardin)

- * structure | parpaing + béton renforcé.
- * isolation |
- * finitions | crépis (blanc).

PORTAIL (accès secondaire)

- * structure | mettalique.
- * finitions | mettalique / pvc (gri-anthracite).



TOITURE (abris de jardin)

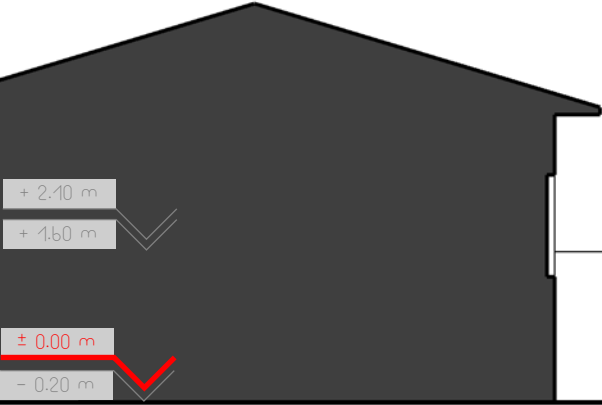
- * structure | charpente en metallique.
- * isolation | mousse polyurethane.
- * finitions | toile metalique (gri-anthracite).

CLOTURES (proposées)

- * structure | parpaing + béton renforcé.
- * finitions | crépis et (blanc) / pvc (gris foncée).

MURS (abris de jardin)

- * structure | parpaing + béton renforcé.
- * isolation |
- * finitions | crépis (blanc).



TOITURE (abris de jardin)

- * structure | charpente en metallique.
- * isolation | mousse polyurethane.
- * finitions | toile metalique (gri-anthracite).

CLOTURES (proposées)

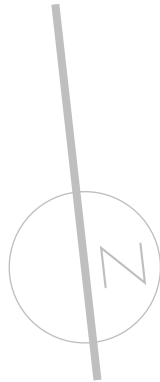
- * structure | parpaing + béton renforcé.
- * finitions | crépis et (blanc) / pvc (gris foncée).

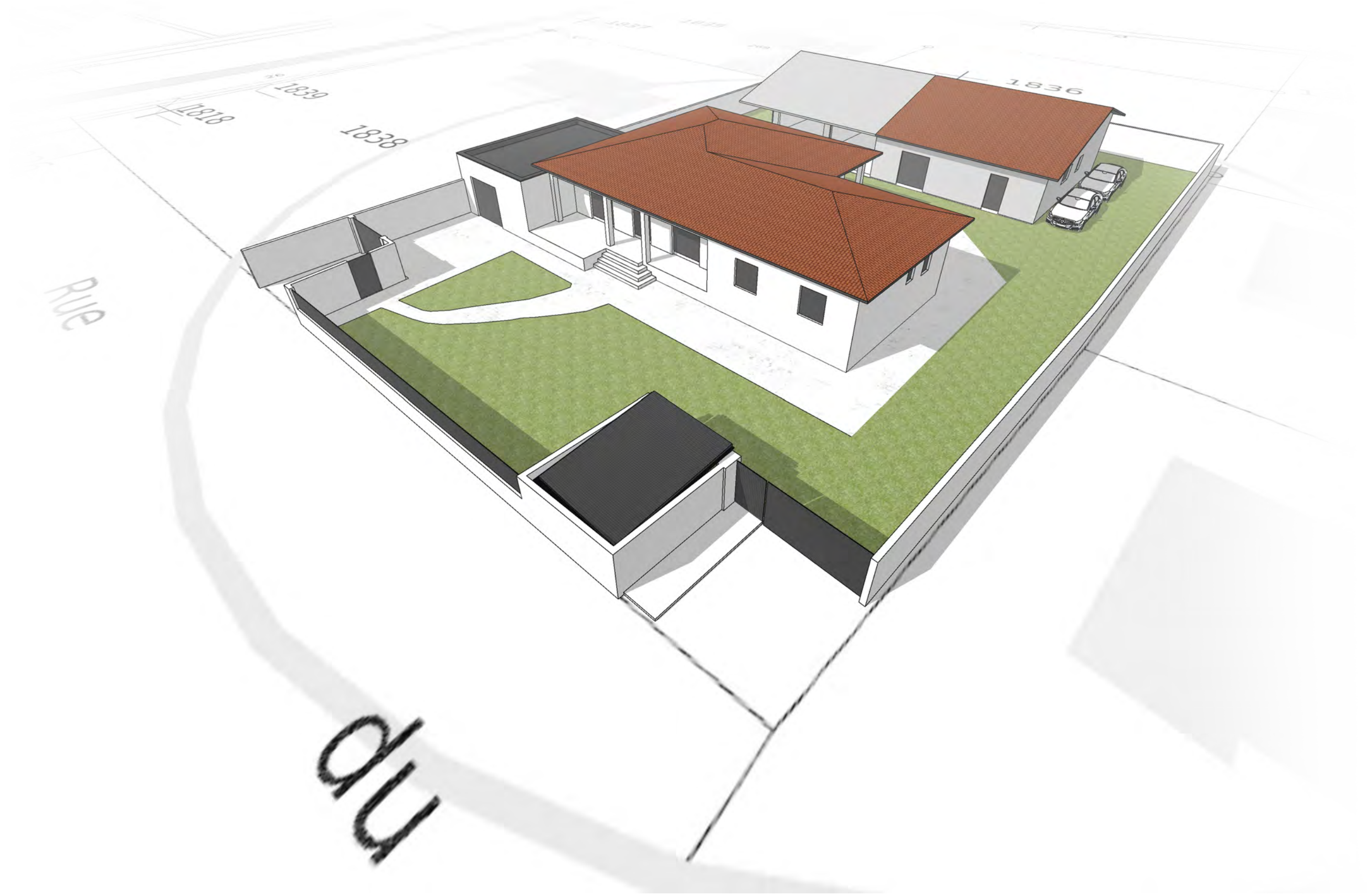
CLOTURES (existantes)

- * structure | parpaing + béton renforcé.
- * finitions | crépis (blanc).

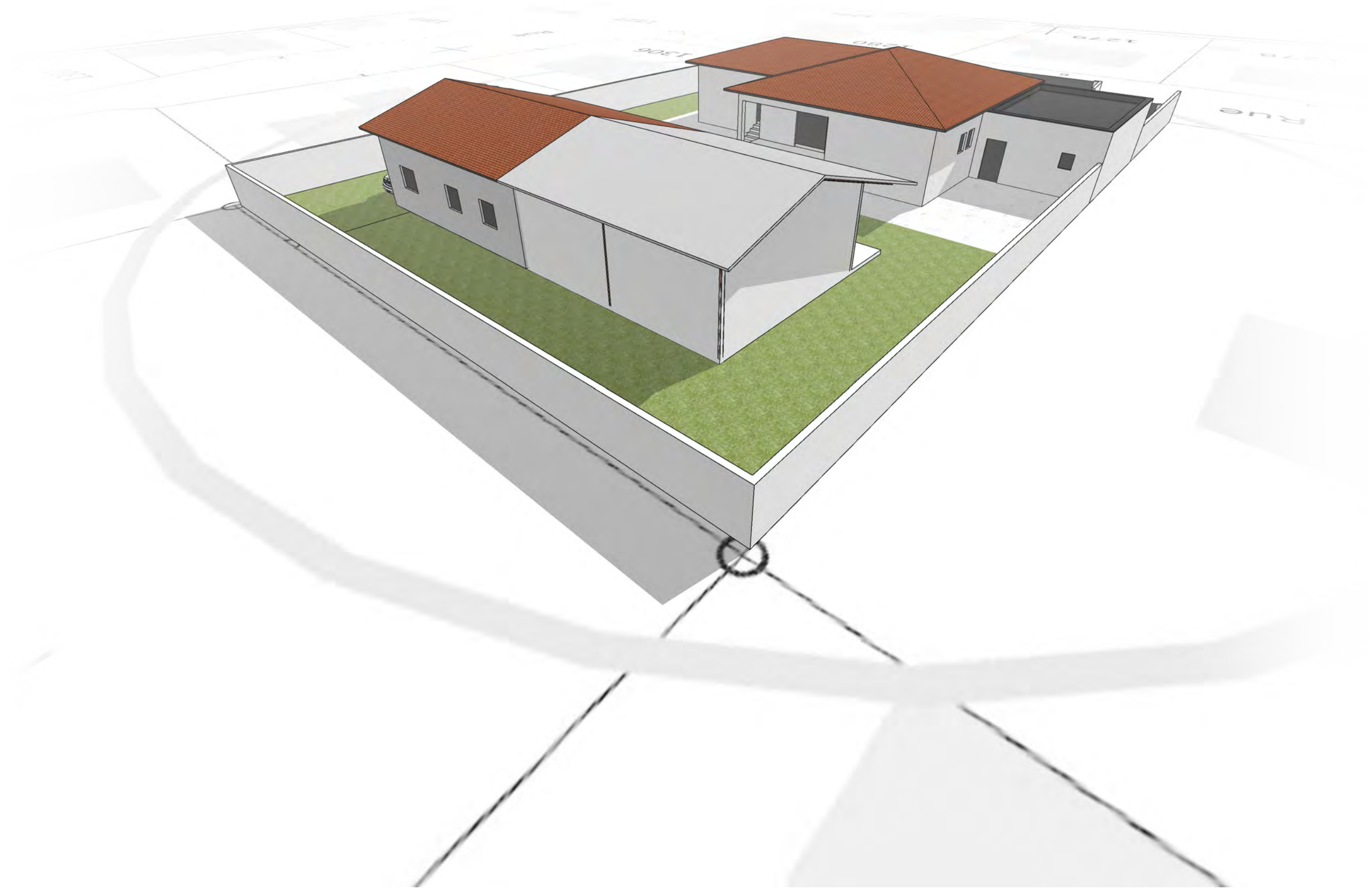
façade nord (annexe)

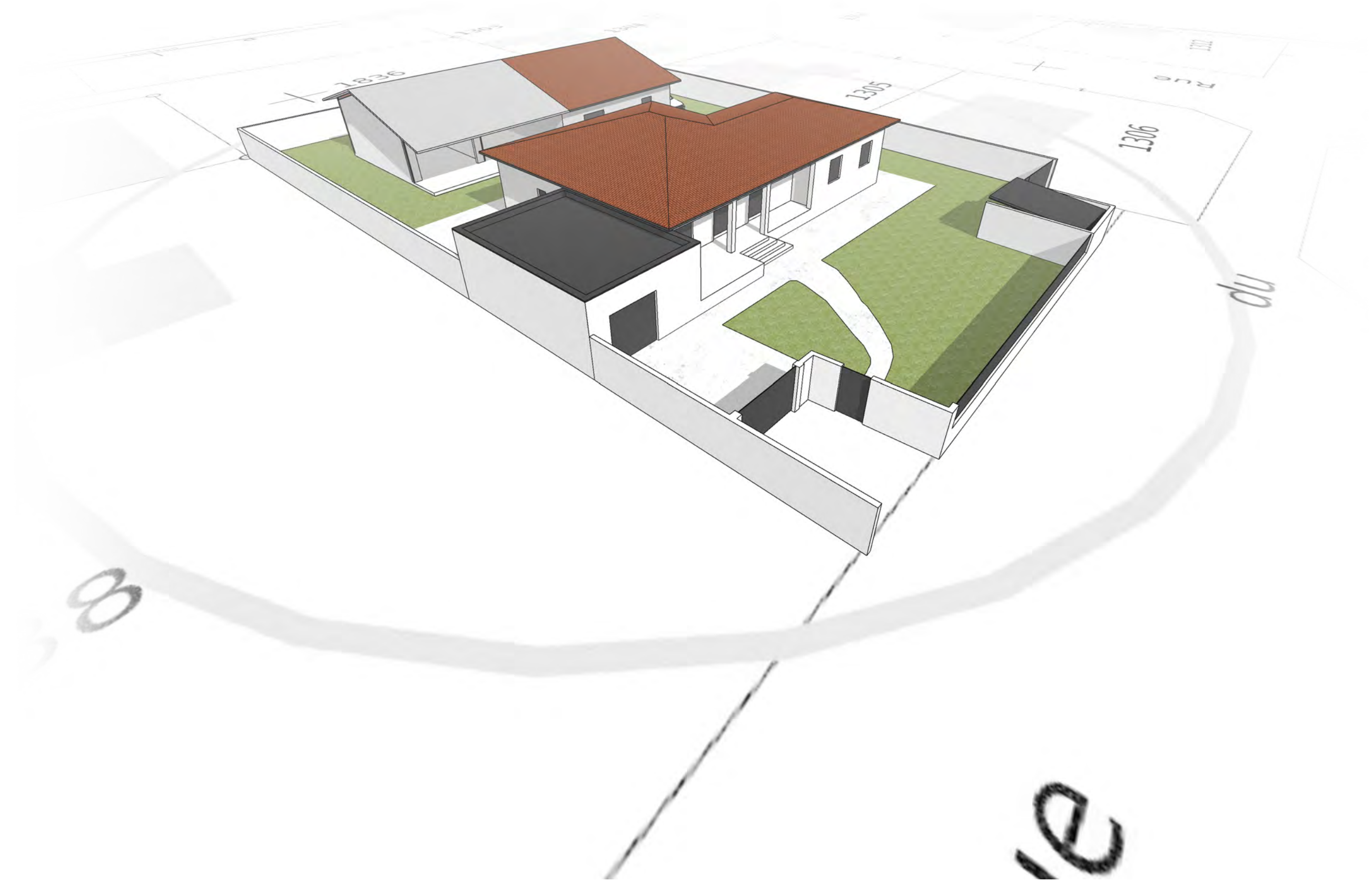
façade ouest (annexe)











proposée



existant



insertion

15/10/2023

20/22

pc b5

projet: RESIDENCE + ANNEXES + CLOTURES

prestataire ADRIAN GABRIEL GRAMADA

bénéficiaire MOI-LAMED MAGOUI-H

environnement proche 02



environnement proche 01



15/10/2023

21/22

pc 7

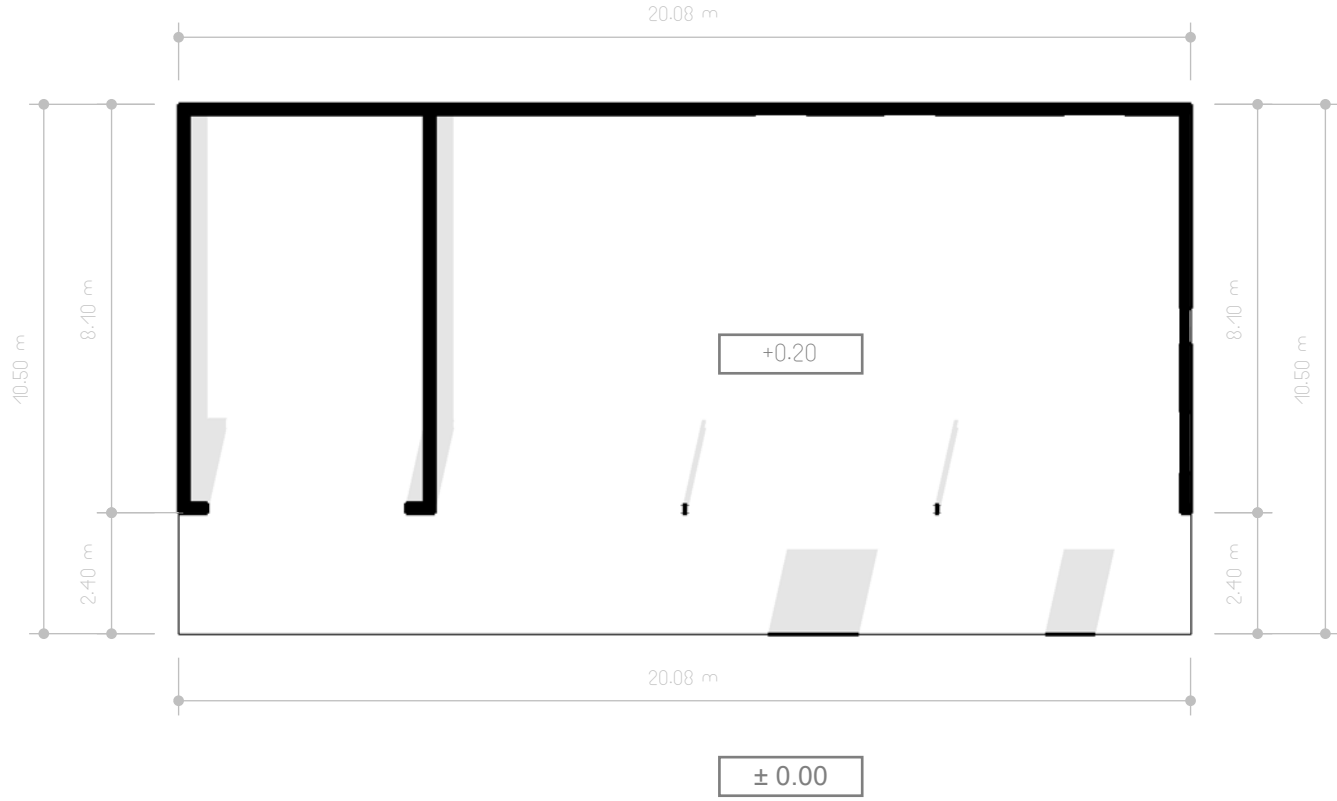
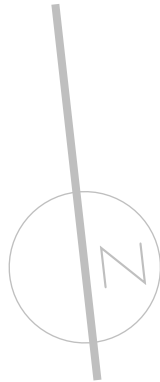
environnement proche

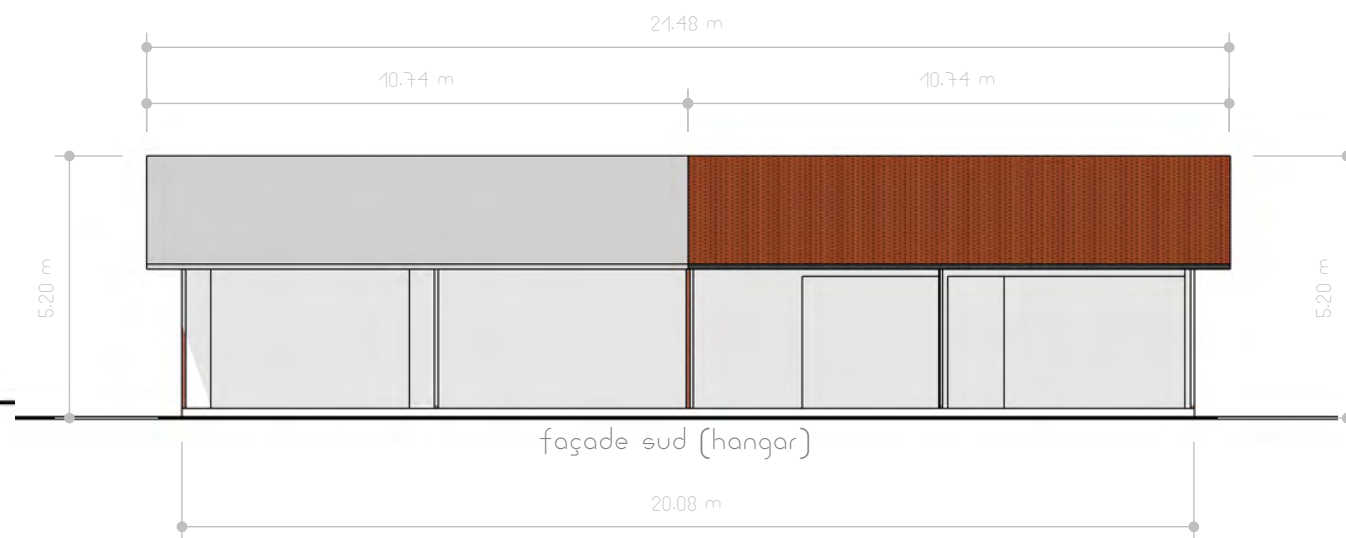
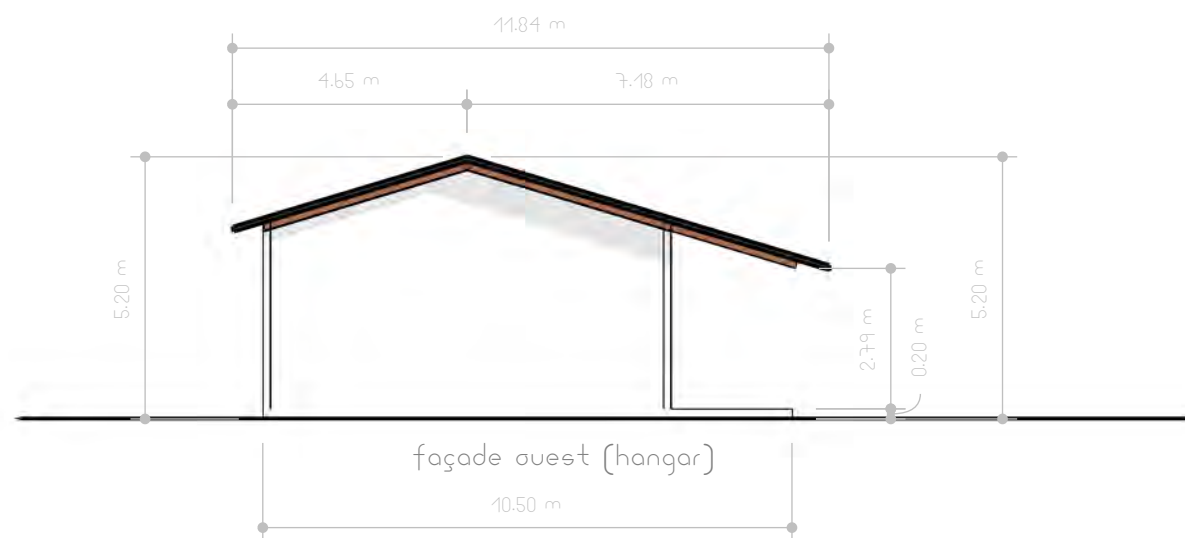
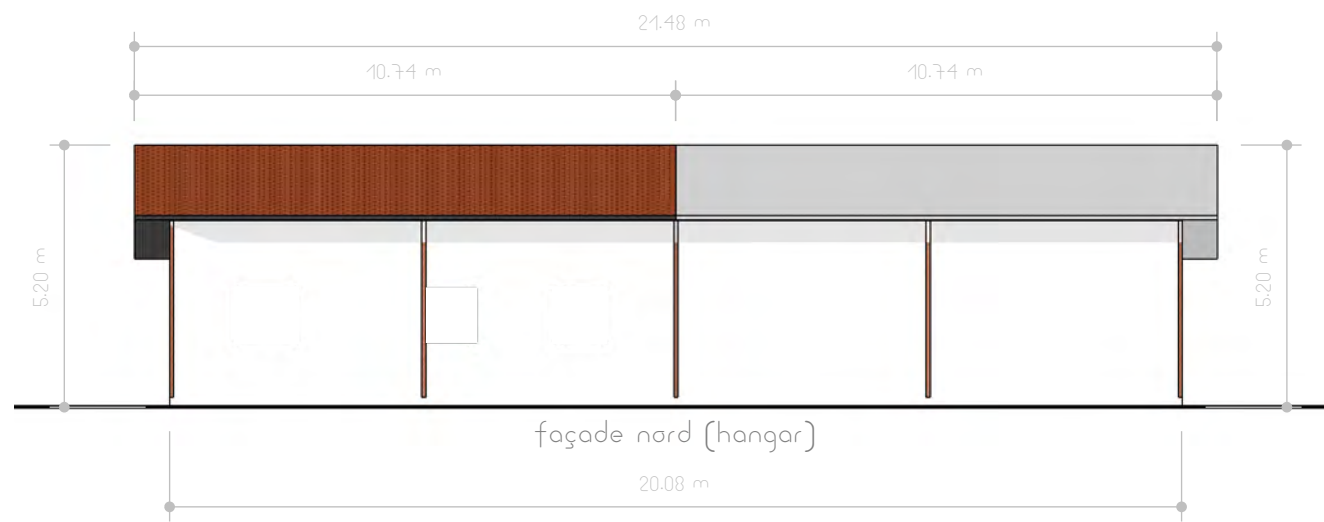
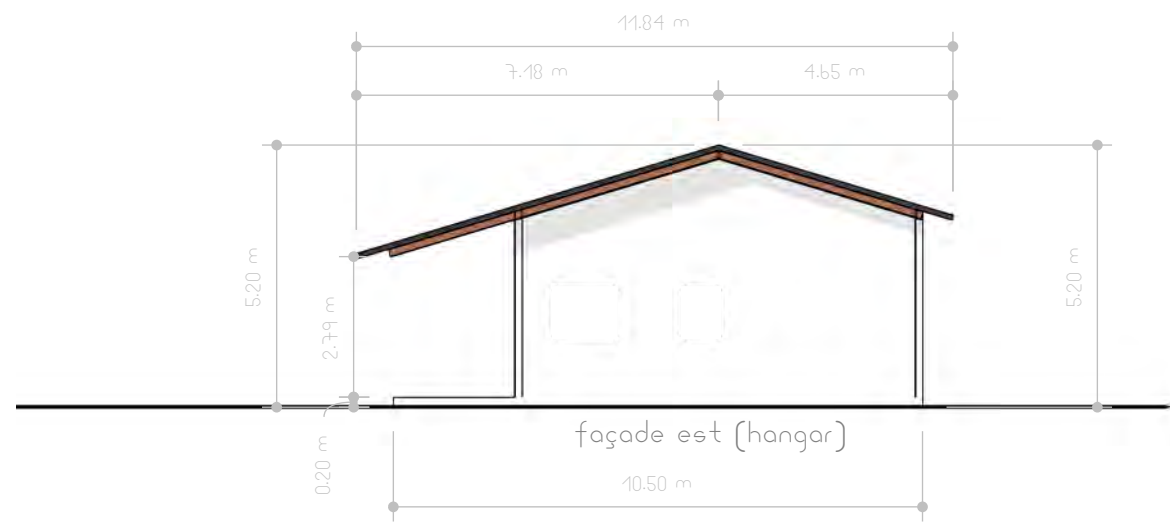
projet: RESIDENCE + ANNEXES + CLOTURES

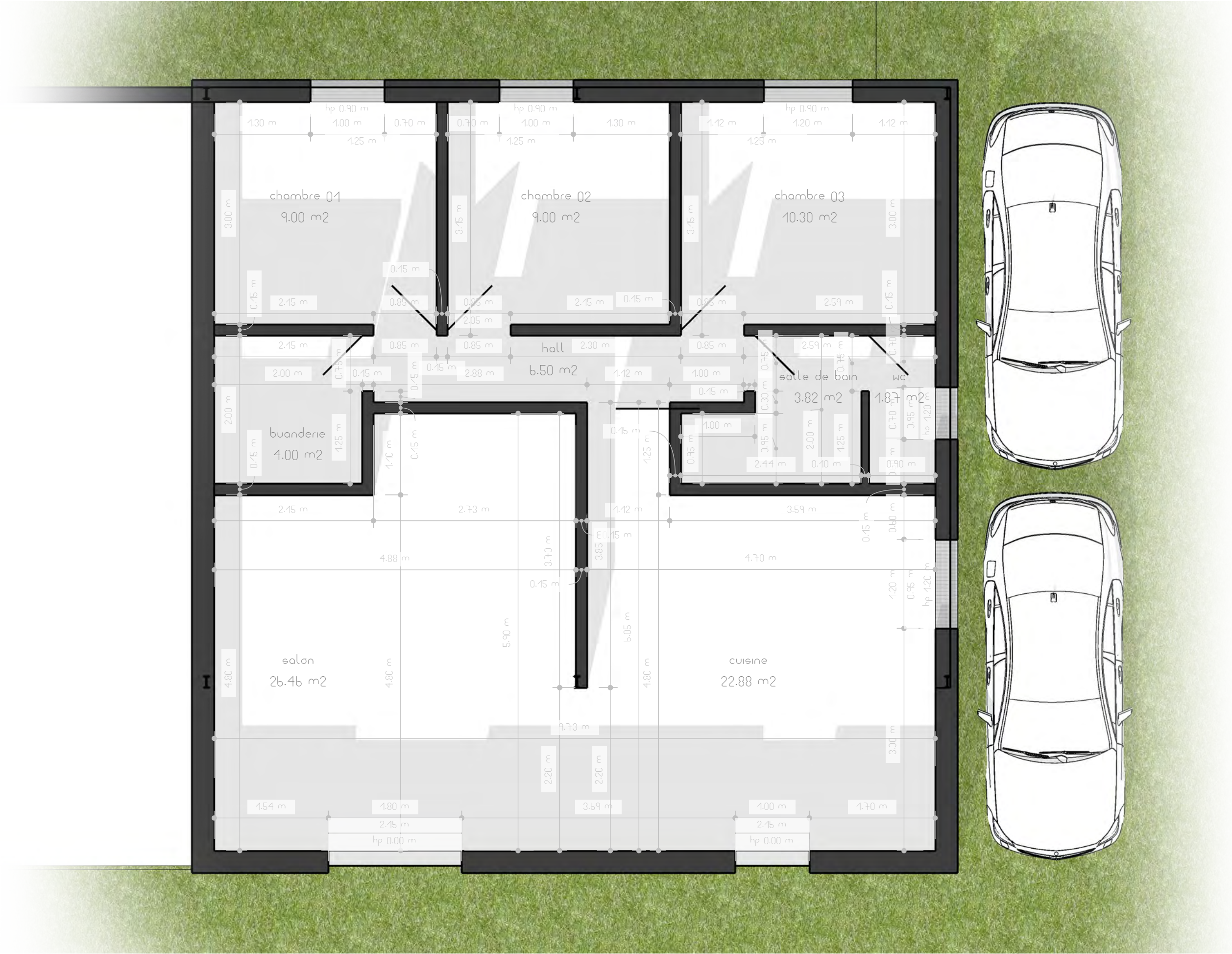
prestataire ADRIAN GABRIEL GRAMADA

bénéficiaire MOI-IMMED MAGOUI-I









15/10/2023