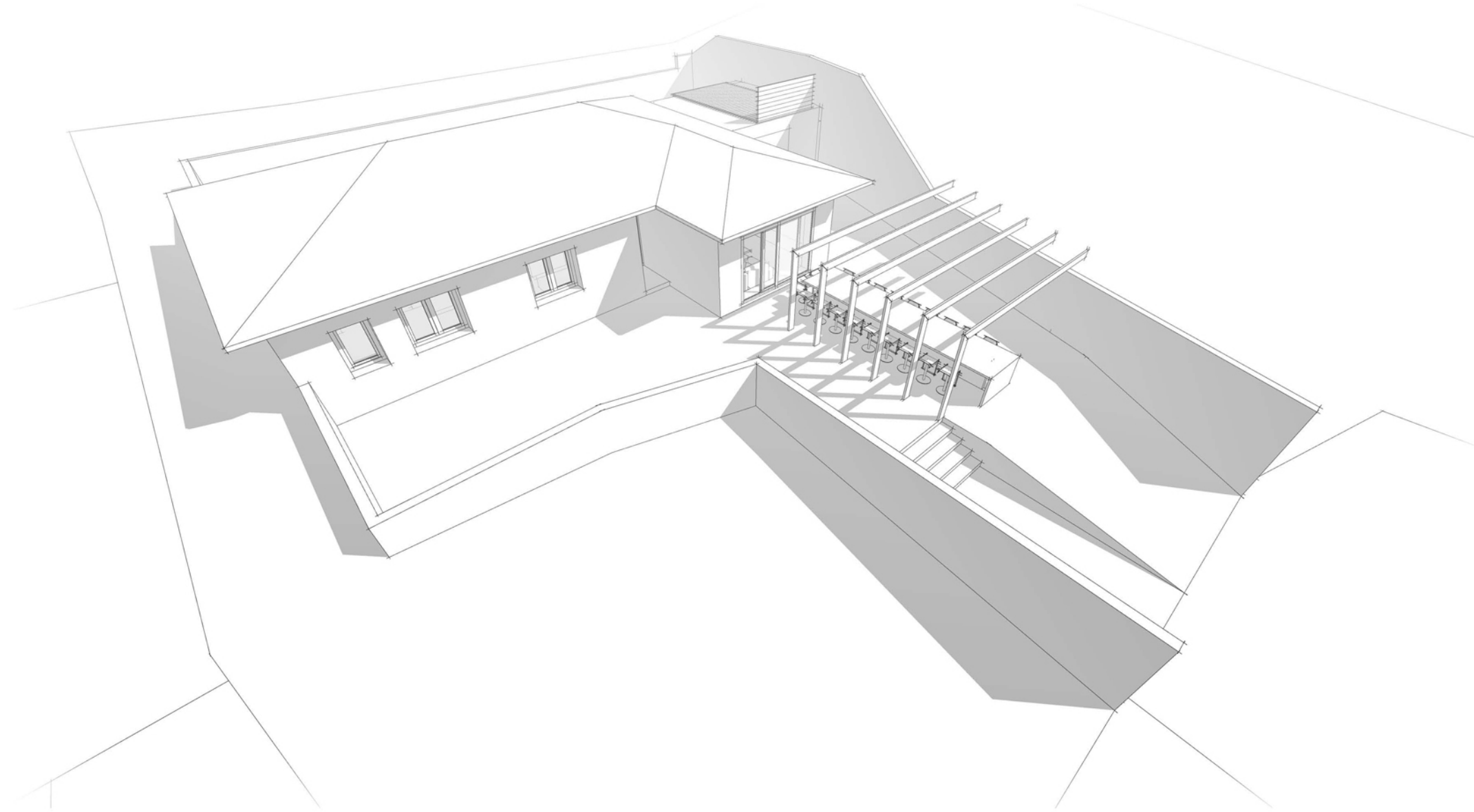
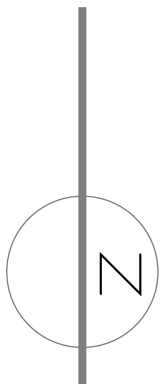
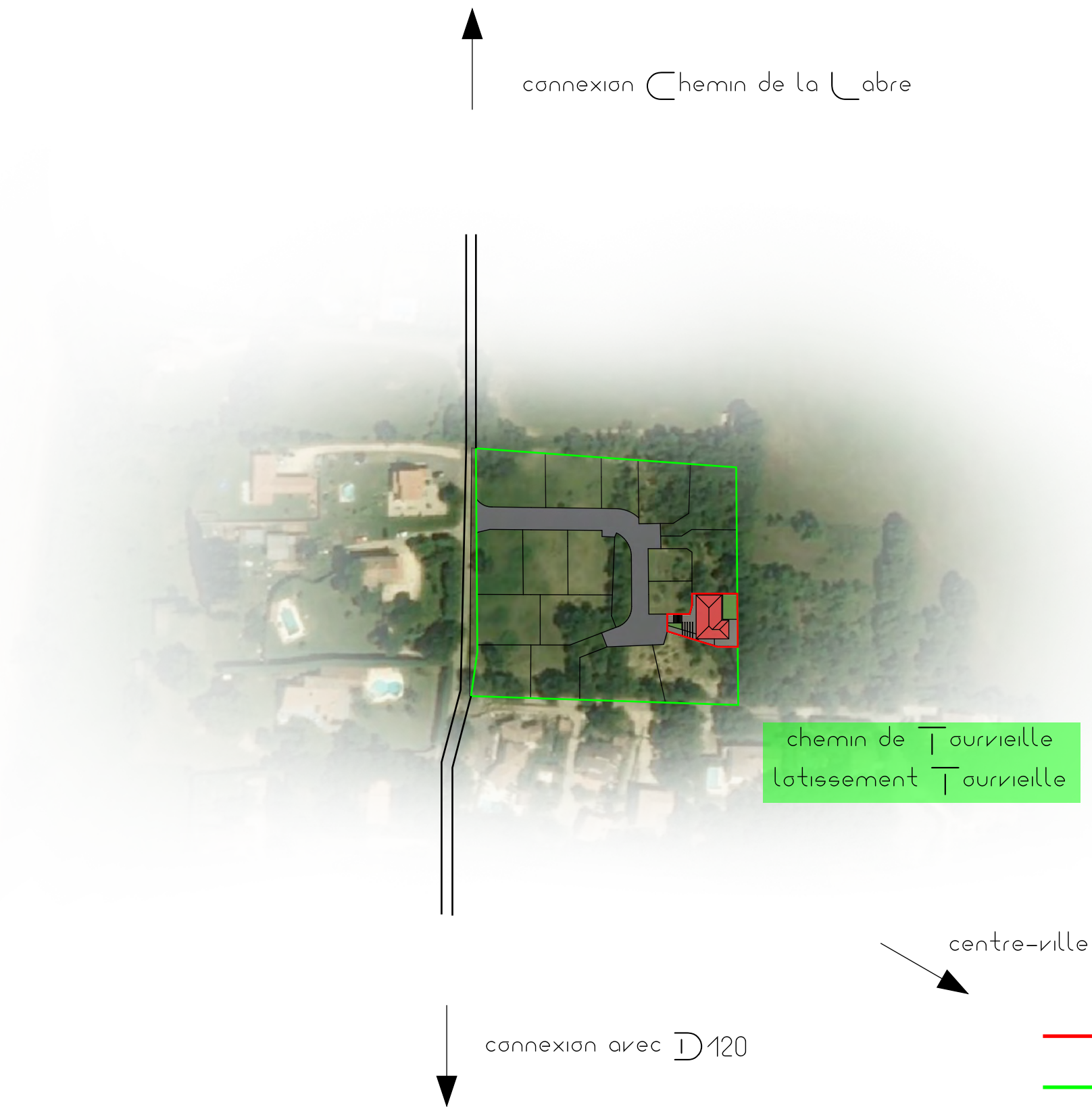




projet | maison unifamiliale + annexes (garage)
adresse | chemin Lourvielle, 26780 Malakervene, France
auteur | wbg innovation



projet | maison unifamiliale + annexes (garage)
adresse | chemin taurvielle, 26780 malataverne, france
auteur | wbg innovation

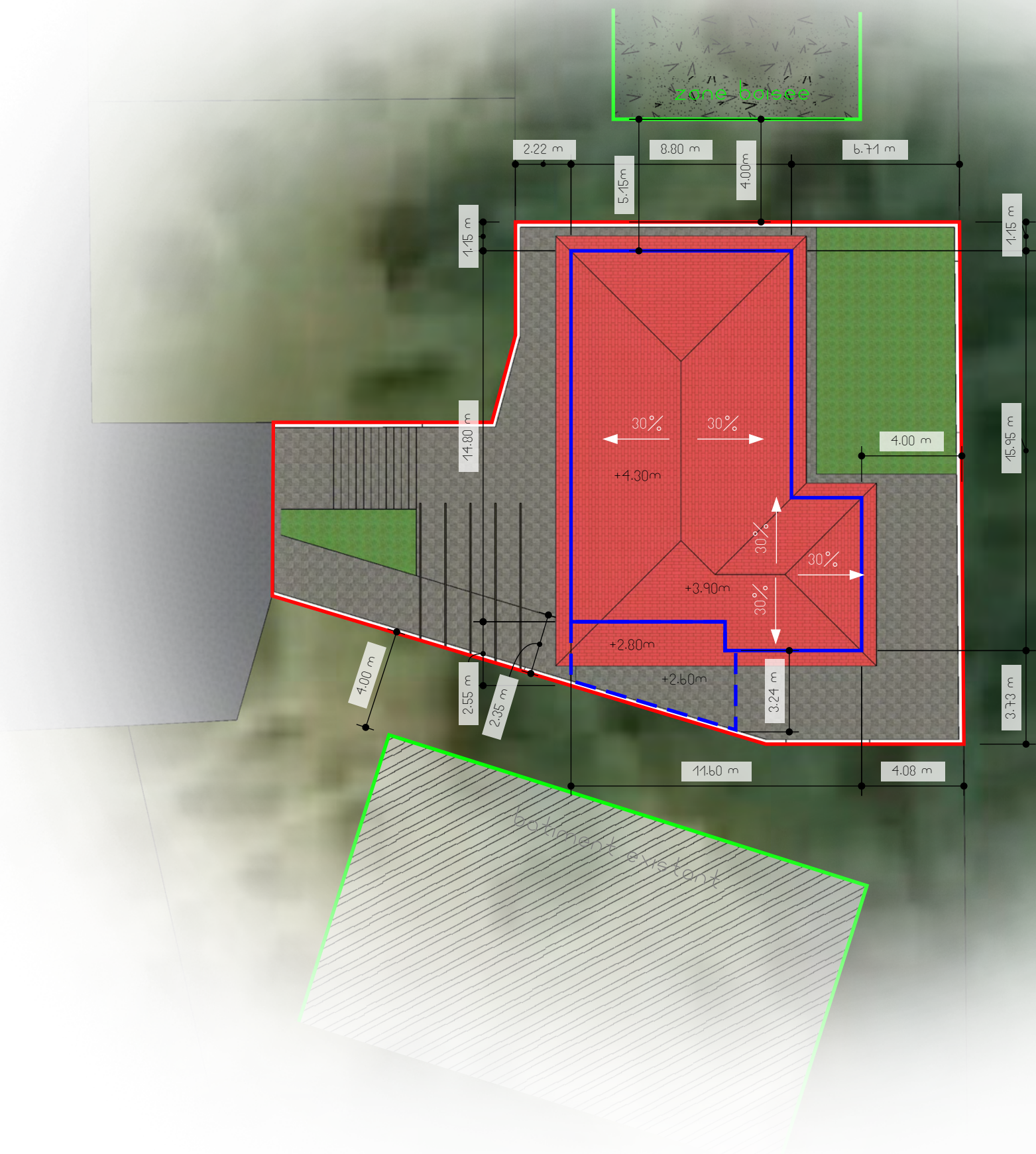
plan situation 1:2000

pc 1

p1/2018

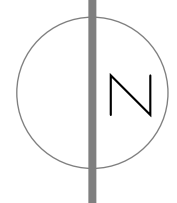
b2 avenue jean-jacques 07700 bourg saint andeo l | wbginnovation@gmail.com | 06 41 15 35 50

innovation



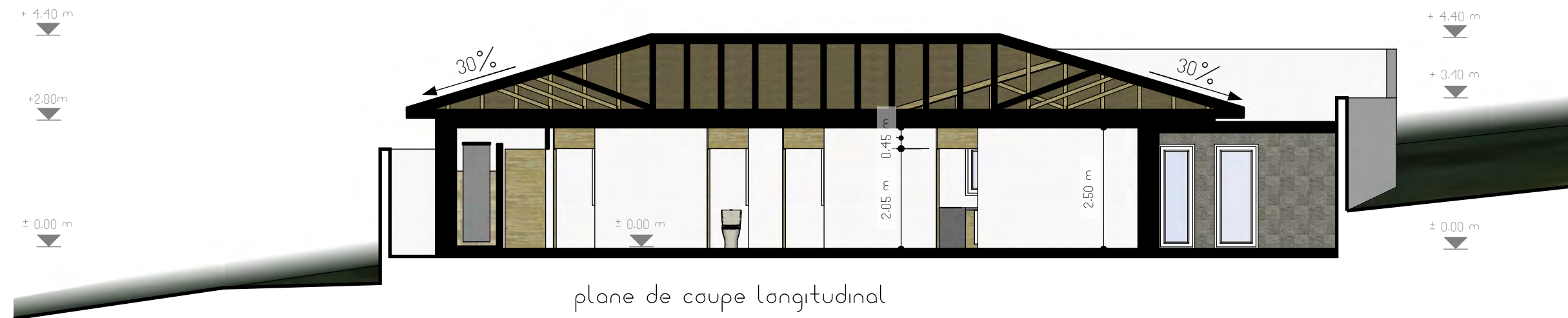
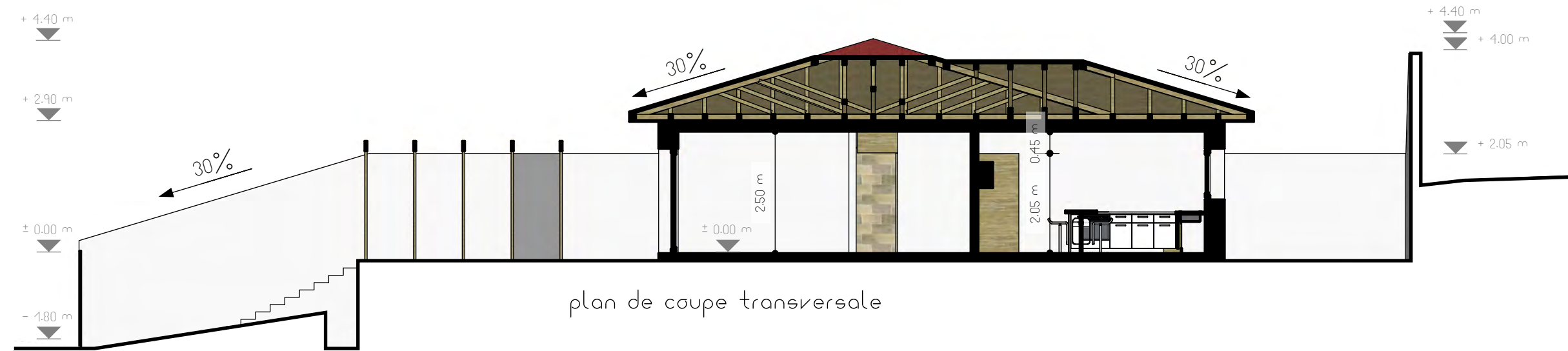
- limite parcelle
- limite
- emprise
- maison
- - - limite emprise
- - - annexes (garage)

S_{terrain} ~ 423.59 mc
S_{construit} ~ 150.37 mc
S_{emprise} ~ 150.37 mc
S_{habitable} ~ 121.76 mc
S_{(annexe) garage} ~ 19.89 mc
S_{vert} ~ 101.05 mc



projet | maison unifamiliale + annexes (garage)
adresse | chemin tourvieuille, 26780 malataverne, france
auteur | wbg innovation

plan de masse 1:200



projet | maison unifamiliale + annexes (garage)
 adresse | chemin tourvieille, 26780 malataverne, france
 auteur | wbg innovation

plans de coupe | 1:100

COORDONNÉES

nom
residence MANOUT
type
maison individuelle + annexes (garage)
adresse
chemin de Tourvielle 26780 Malataverne
références cadastrales
cadastre ZA b8

TERRAIN

contenance du terrain
La parcelle libre de constructions.
viabilité du terrain
La parcelle est viabilisée et libre de constructions.
végétation
Le terrain contient une region avec des arbustes sauvages (cote est).
Toute la vegetation sera remplacee par des arbustes + plantes decoratives + gazon (espaces vertes ~ 23.85%).
géometrie du terrain
Le parcelle a une forme trapezoidale..
Le sol montre une pente assé accentuée du SE vers NO (sur la diagonale). La surface constructible sera un plateau au niveau de presque la moitié entre le plus bas et le plus haut.
les limites de la parcelle
Le terrain est limité par des parcelles sur le côtés nord et sud et par des rues sur le côtés ouest (voie d'access) et est.

CONSTRUCTION

descriptif du projet
Le bâtiment proposé sera une maison individuelle RDC + une annexe (garage).
Les places de parking seront situes a l'exterieur côté ouest (deja amenees) > 2 places.
Le batiment aura:
- une surface constructible totale Sconstruit ~ 150.37 mc et une surface de plancher Shabitable ~ 121.76 mc (Shabitable ~ 80.97% @ Sconstruit).
- une surface d'emprise au sol Semprise ~ 150.37 mc (~ 35.50% pourcentage d'occupation du terrain @ Sterrain ~ 423.59 mc).
Le toit sera realise en charpente (30% pente, l=|max ~ 4.30m).
modalités d'exécution des travaux
L'accès pour les équipements et les ouvriers sera fait par le cote access cote est (rampe d'accès).
Tout l'espace nécessaire pour le chantier sera amene dans le cour existante.
Tous les déchets et l'échafaudage seront stockés temporairement dans la zone mentionnée, puis seront transportés à la déchetterie.
L'électricité + l'eau nécessaires pendant le travaux seront fournies par l'intermede d'un comptoir chantier.
implantation du projet
La maison sera implante à:
- 2.22 m par rapport a la limite cote O
- 1.15 m par rapport a la limite cote N
- 4.00 m par rapport a la limite cote E
- 2.55 m par rapport a la limite cote S (garage colle sur cloture).

projet maison unifamiliale + annexes (garage)
adresse chemin tourvielle, 26780 malataverne, france
auteur wbg innovation

INSERTION dans
l'ENVIRONNEMENT

DETAILS CONSTRUCTIVES

l'accès

↳ l'accès piétons / auto sera fait par la rue principale du lotissement (cote ouest) + acces secondaire optionel piétonal (cote nord).

matériaux utilisés

↳ la structure de l'imble sera type légère avec fondation béton armé hydrofuge + structure parpaing + renforcements metalliques + toiture en tuiles ceramiques.

↳ les menuiseries seront en pvc blanc et double vitrage avec volets roulants de la même couleur.

↳ les élément de type terrasses seront réalisés en carillage.

l'aspect extérieur

↳ le parois seront finis avec enduit décoratif blanc.

↳ le toit sera finis avec tuiles ceramiques rouges.

↳ les terrasses et les escaliers + rampe seront finies avec carillage gri fance.

↳ les menuiserie et les volets roulants seront coloree en blanc.

l'assainissement et les raccordements aux réseaux :

↳ tous les raccordements (electricite + eau + tout a l'égout) seront reliés aux réseaux du lotissement à partir de celles existantes sur le terrain (voir plan de masse).

clôtures et aménagements extérieurs du terrain

↳ les clôtures seront réalisé en parpaing + enduit blanc + portails metalliques (coté ouest - access principale).

traitement des espaces libres

↳ les surfaces non baties seront divisés:

- zone verte $S_{vert} \sim 101.05mc$ ($\sim 23.85\%$ @ $S_{terrain} \sim 423.59 mc$).
- zone terrasse / escaliers / ramp auto (carillage au dalles beton).

intégration paysagère

↳ le batiment proposé, avec ses aménagements (jardins + terraces) sera mise sur une intégration authentique, discrete et non intrusive dans le paysage local proche et lointain, en utilisant des couleurs que l'on peut facilement retrouver dans le voisinage. En outre la volumetrie du batiment sera, par sa forme et gabarit, relativement simple et facilement intégrable.

structure

↳ la structure principale serra réalisée avec fondation monolithique béton renforcée + parpaing (200 mm) avec renforcements métalliques (murs structurels) + piliers béton armé. ↳ le toit serra réalisée en charpente et aura une structure en bois + accessoires métalliques.

menuiseries

↳ toutes les vitrages (fenêtres & portes) seront faites en système double vitrage pvc + volets électriques intégrées dans les murs.

isolation

↳ les parois / plaque vont recevoir une isolation intérieure en polystyrène expansé 100 mm. ↳ le toit / grenier technique va être isolé avec panneaux laine minérale rigide 200 mm.

chauffage / eau chaude

↳ le chauffage + l'eau chaude serra entièrement base sur éléments électriques.

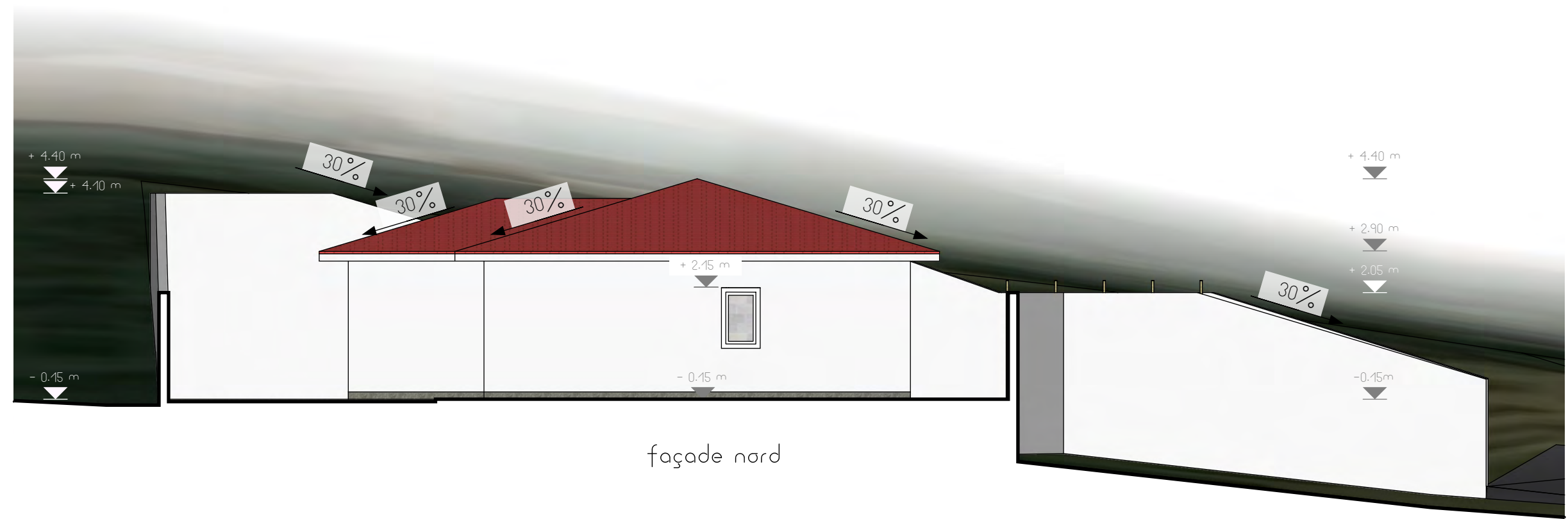
ventilation

↳ Basée sur installation générale vmc avec contrôle de l' humidité.

projet | maison unifamiliale + annexes (garage)
adresse | chemin tourvieille, 26780 malataverne, france
auteur | wbg innovation

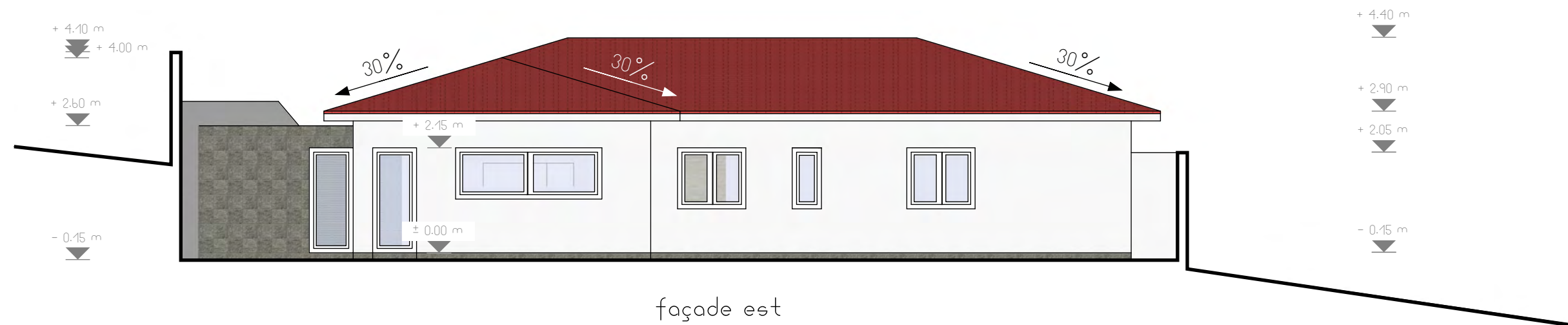


façade ouest

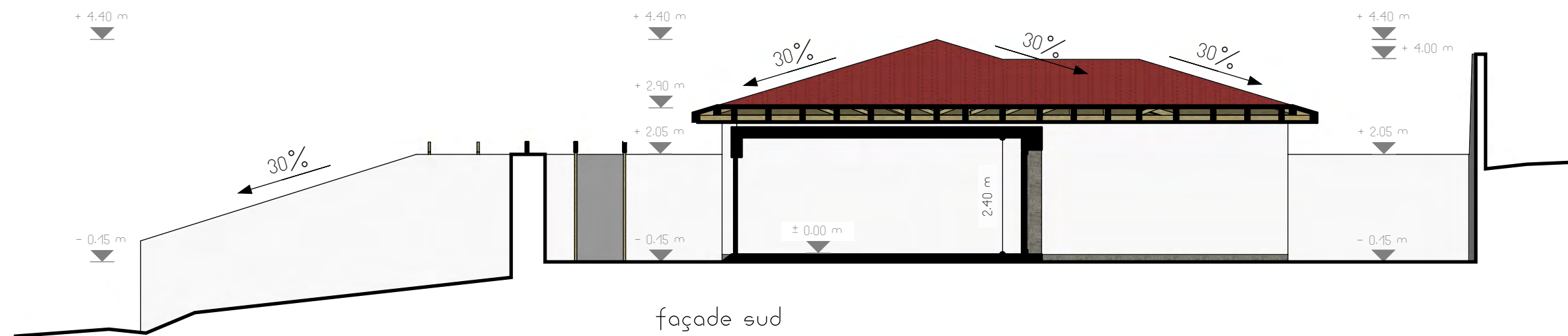


façade nord

projet | maison unifamiliale + annexes (garage)
adresse | chemin taurvielle, 26780 malataverne, france
auteur | wbg innovation



façade est



façade sud

projet | maison unifamiliale + annexes (garage)
adresse | chemin taurvielle, 26780 malataverne, france
auteur | wbg innovation

facades | 1:100 (pag. 2 / 2)



pc 5.3



projet | maison unifamiliale + annexes (garage)
 adresse | chemin taurvielle, 26780 malataverne, france
 auteur | wbg innovation

plan rdc | 1:00



projet | maison unifamiliale + annexes (garage)
adresse | chemin taurvielle, 26780 malataverne, france
auteur | wbg innovation

insertion du projet



projet | maison unifamiliale + annexes (garage)
adresse | chemin taurvielle, 26780 malataverne, france
auteur | wbg innovation

environnement proche



projet | maison unifamiliale + annexes (garage)
 adresse | chemin taurvielle, 26780 malataverne, france
 auteur | wbg innovation

environnement l'ain



projet maison unifamiliale + annexes (garage)
adresse chemin tourvieille, 26780 malotaverna, france
auteur wbg innovation

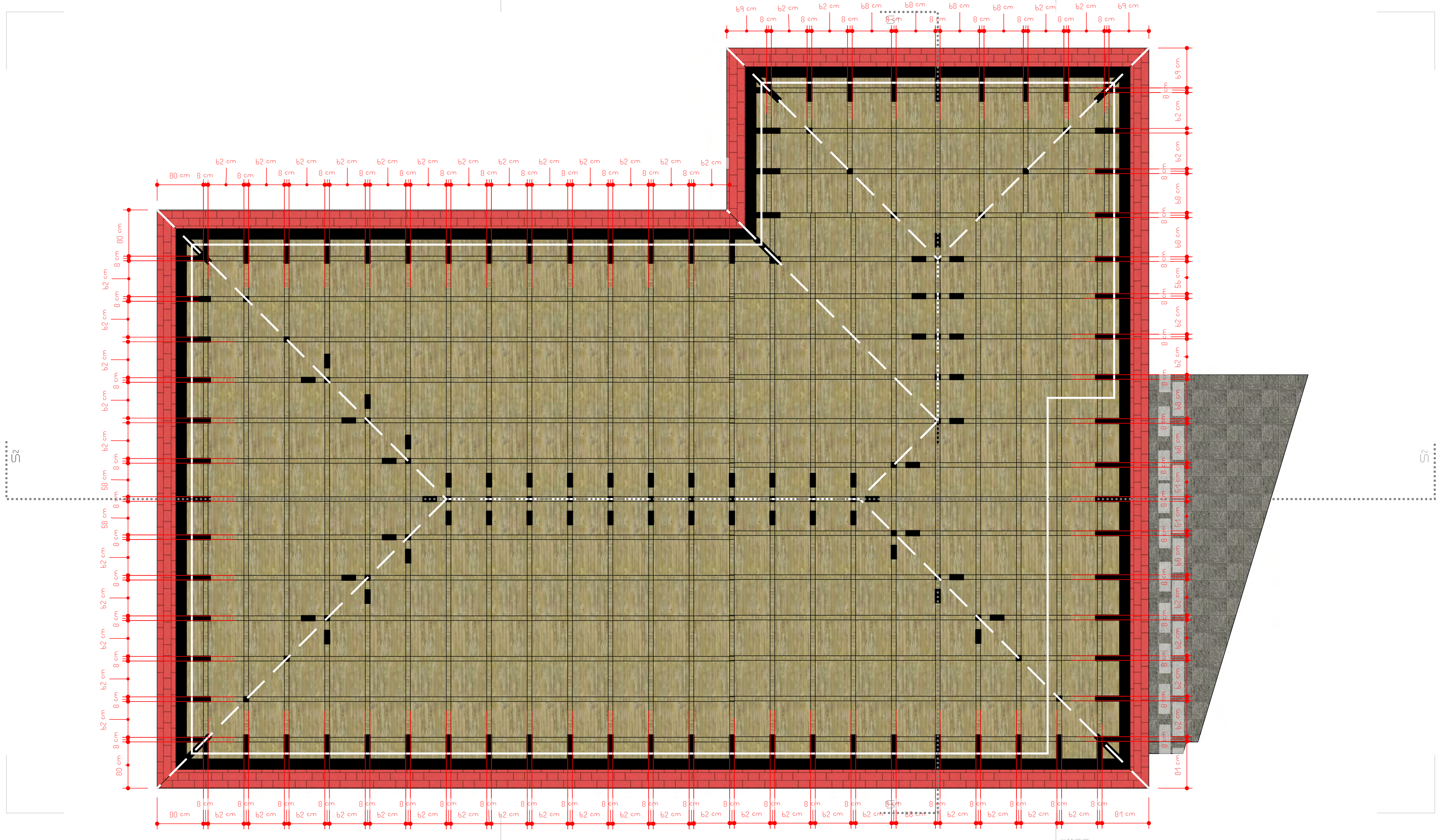
plan rdc | 1:50

pe 1

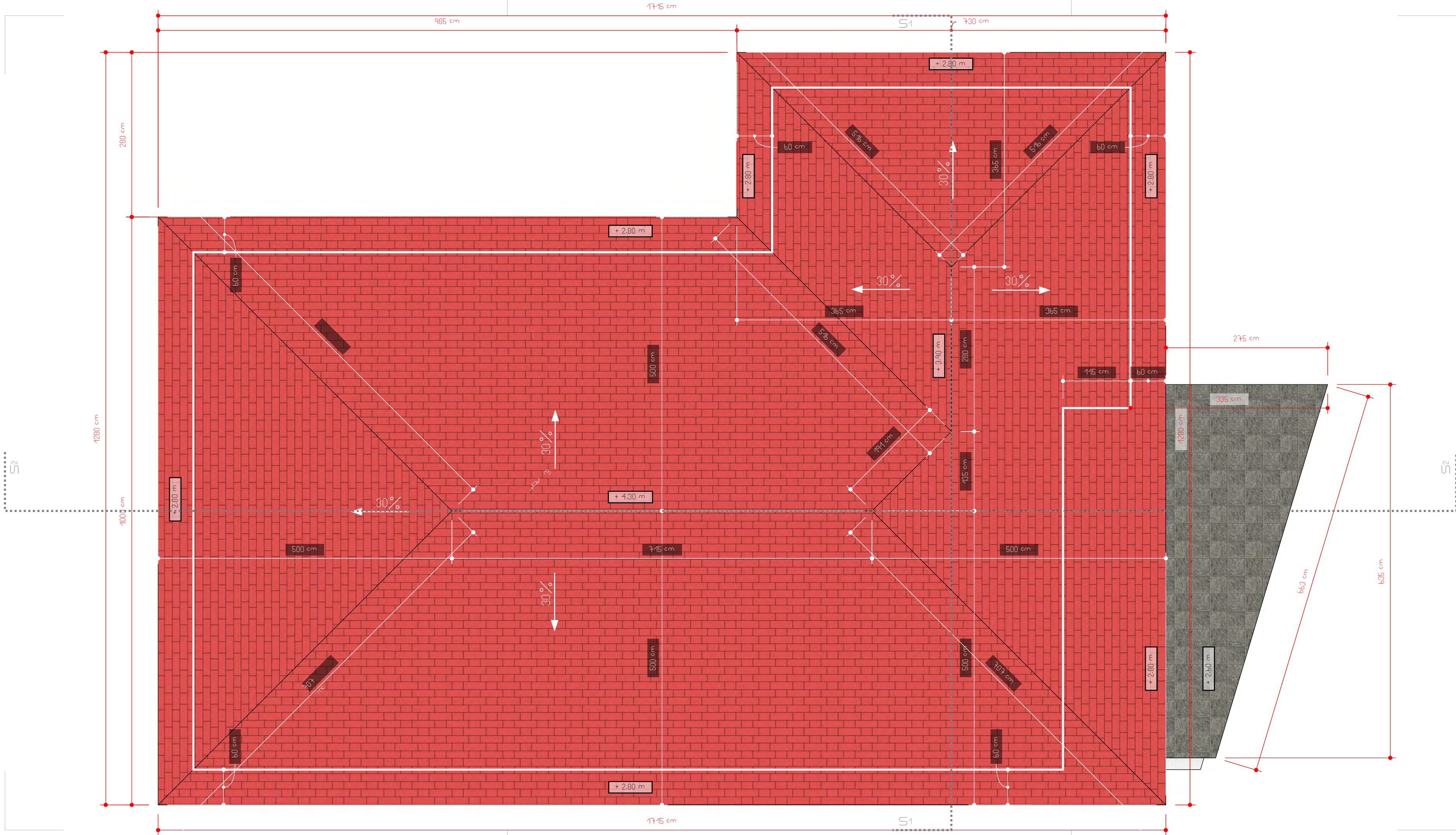
p1/2018

b2 avenue jean-jacques 07-700 bourg saint andré l | wbginnovation@gmail.com | 06-41453640

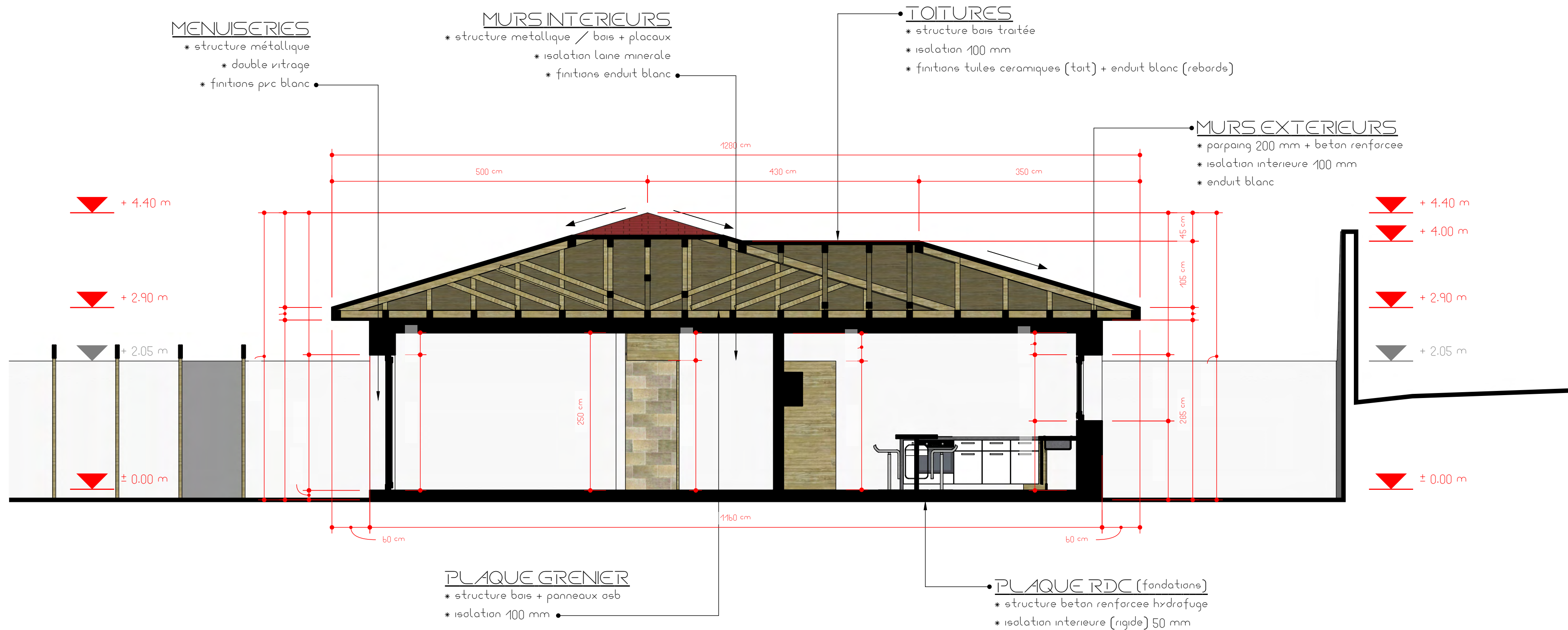
innovation



projet maison unifamiliale + annexes (garage)
adresse chemin tourville, 26780 malataverne, france
auteur wbg innovation

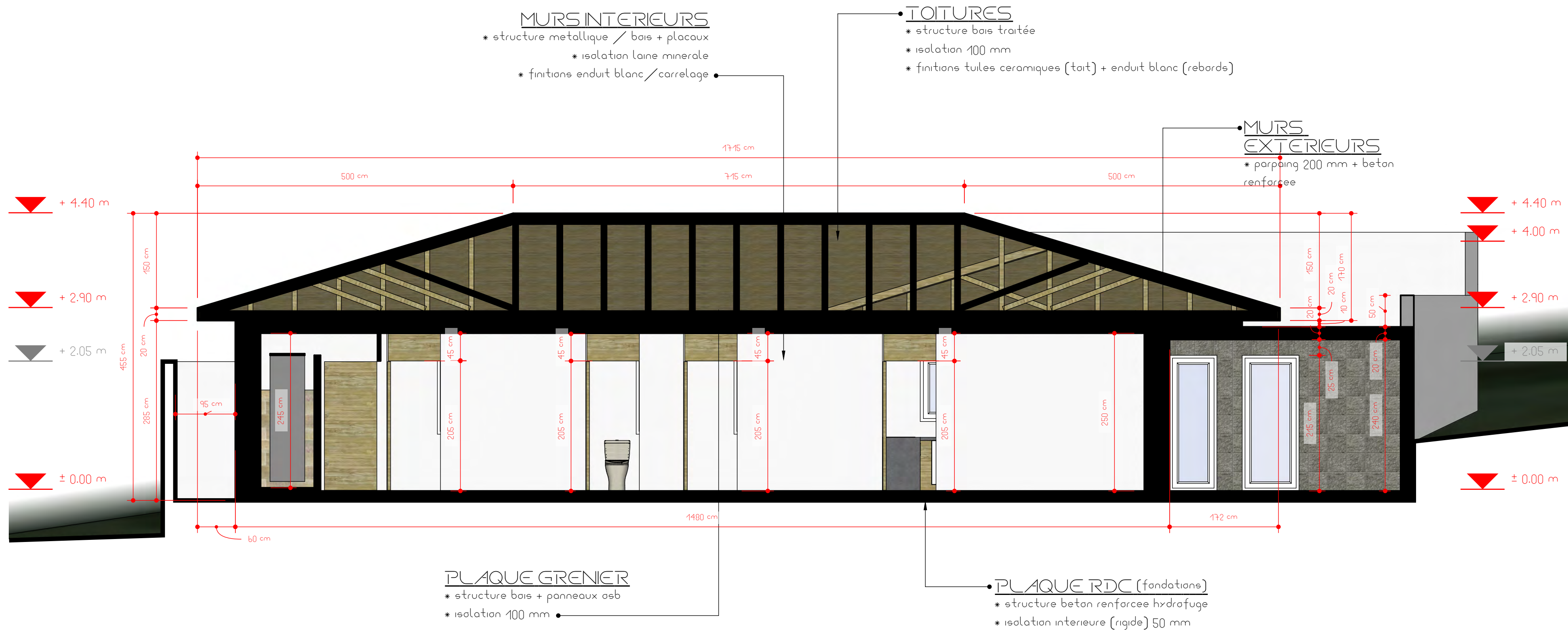


projet maison unifamiliale + annexes (garage)
adresse chemin tourvillie, 26780 malotavernne, france
auteur wbg innovation



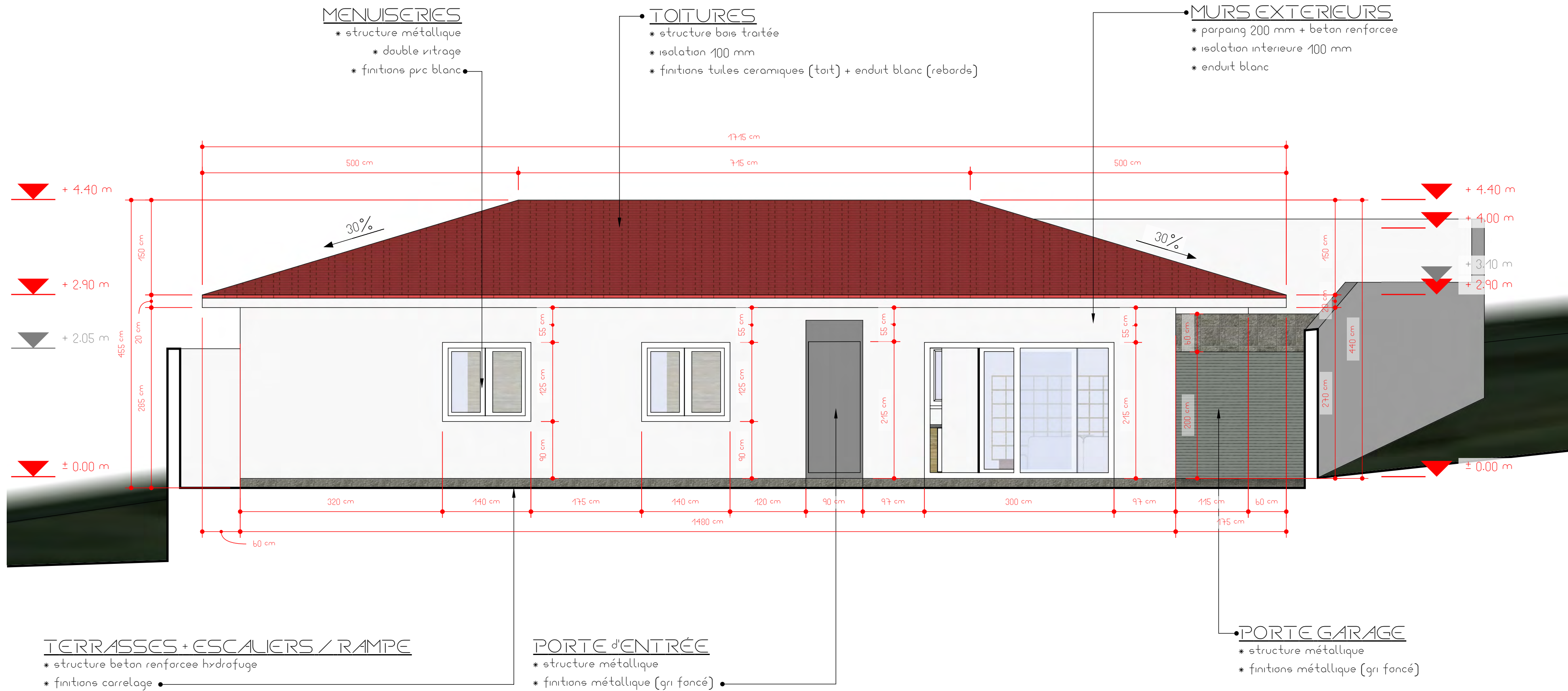
projet maison unifamiliale + annexes (garage)
adresse chemin tourvieille, 26780 malotaverna, france
auteur wbg innovation

section 1 (transversale) | 1:50



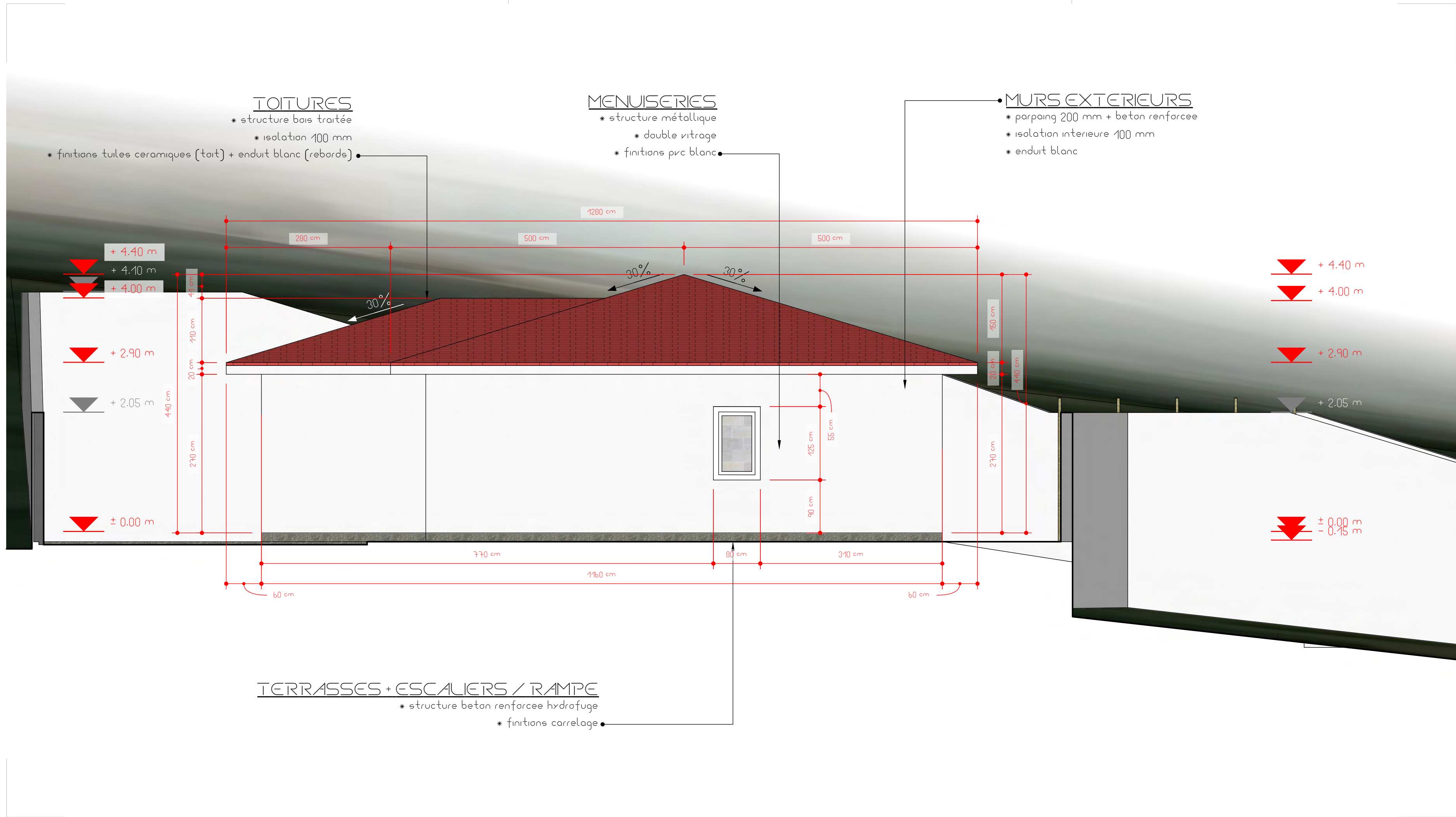
projet maison unifamiliale + annexes (garage)
adresse chemin tourvielle, 26780 malotavernne, france
auteur wbg innovation

section 2 (longitudinale) | 1:50



projet maison unifamiliale + annexes (garage)
adresse chemin tourvielle, 26780 malataverne, france
auteur wbg innovation

façade ouest | 1:50



projet maison unifamiliale + annexes (garage)
adresse chemin taurvielle, 26780 malataverne, france
auteur wbg innovation

- * structure métallique
- * double vitrage
- * finitions pvc blanc

- * structure métallique
- * double vitrage
- * finitions pvc blanc

- * double vitrage

- * finitions pvc blanc

- * structure bois traitée
- * isolation 100 mm
- * finitions tuiles ceramiques (toit) + enduit blanc (rebords)

- * structure bois traitée

- * isolation 100 mm

- * finitions tuiles ceramiques (toit) + enduit blanc (rebords)

- * parpaing 200 mm + beton renforcee
- * isolation interieure 100 mm
- * enduit blanc

- * parpaing 200 mm + beton reinforce

- * isolation interieure 100 mm

- * enduit blanc

- * structure métallique
- * finitions métallique (gris foncé).

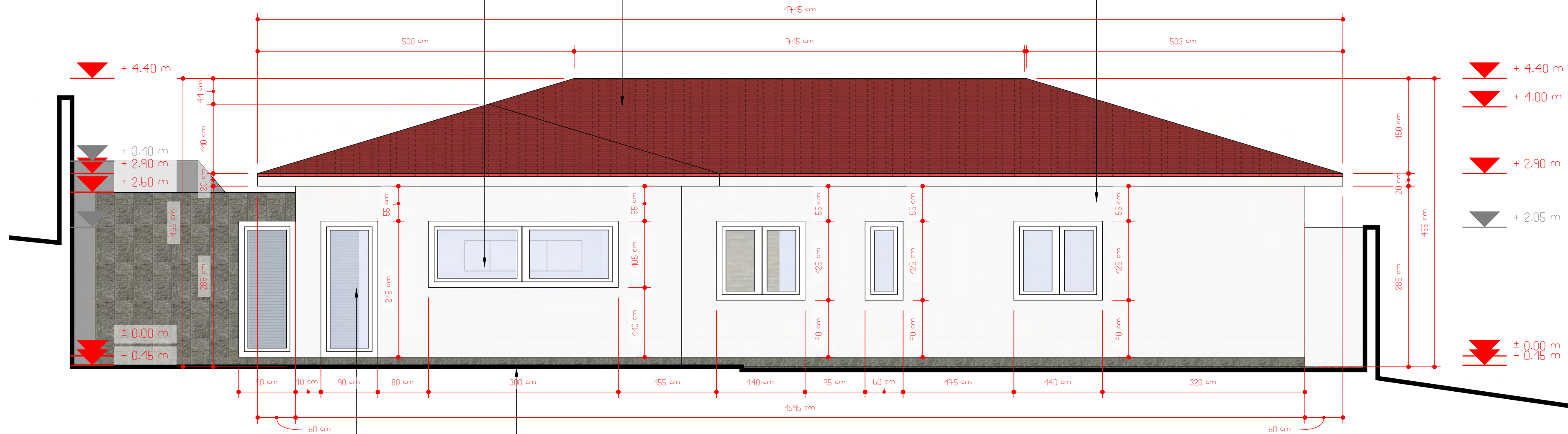
- * structure métallique
- * finitions métallique (gris foncé).

- * finitions métallique (gr1 foncé).

- * structure beton renforcee hydrofuge
- * finitions carrelage

- * structure beton renforcee hydrofuge

- * finitions carrelage

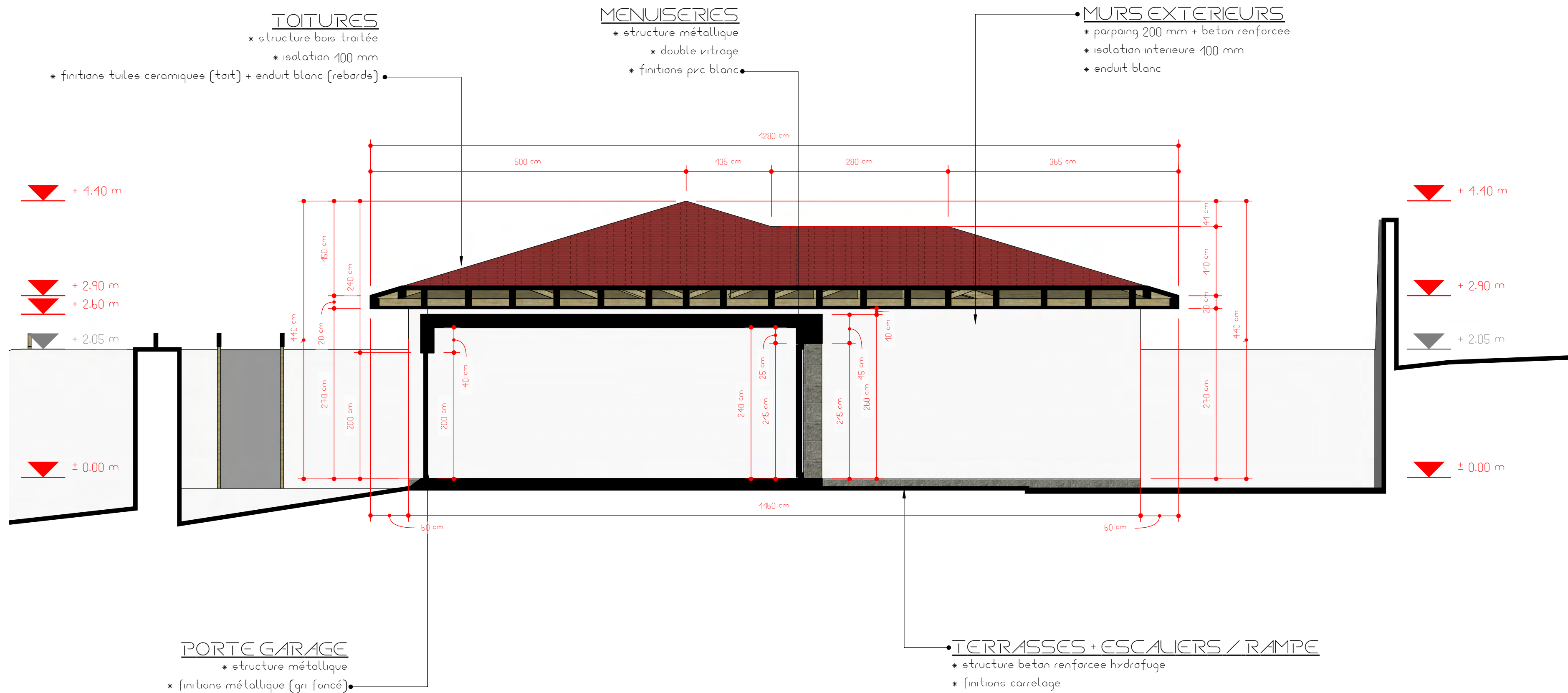


projet	maison unifamiliale + annexes (garage)
adresse	chemin turville, 2b780 molataverne, france
auteur	wbg innovation

chemin tourvielle, 26780 malataverne, france

auteur	wbg innovation
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

façade est | 1:50



projet maison unifamiliale + annexes (garage)
adresse chemin tourvielle, 26780 malataverne, france
auteur wbg innovation

façade sud | 1:50