

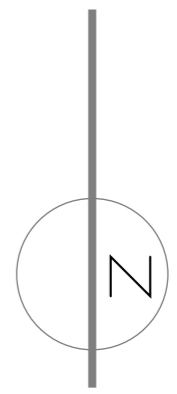


10 Avenue Teilhard de Chardin

37 bis Rue Léonard de Vinci

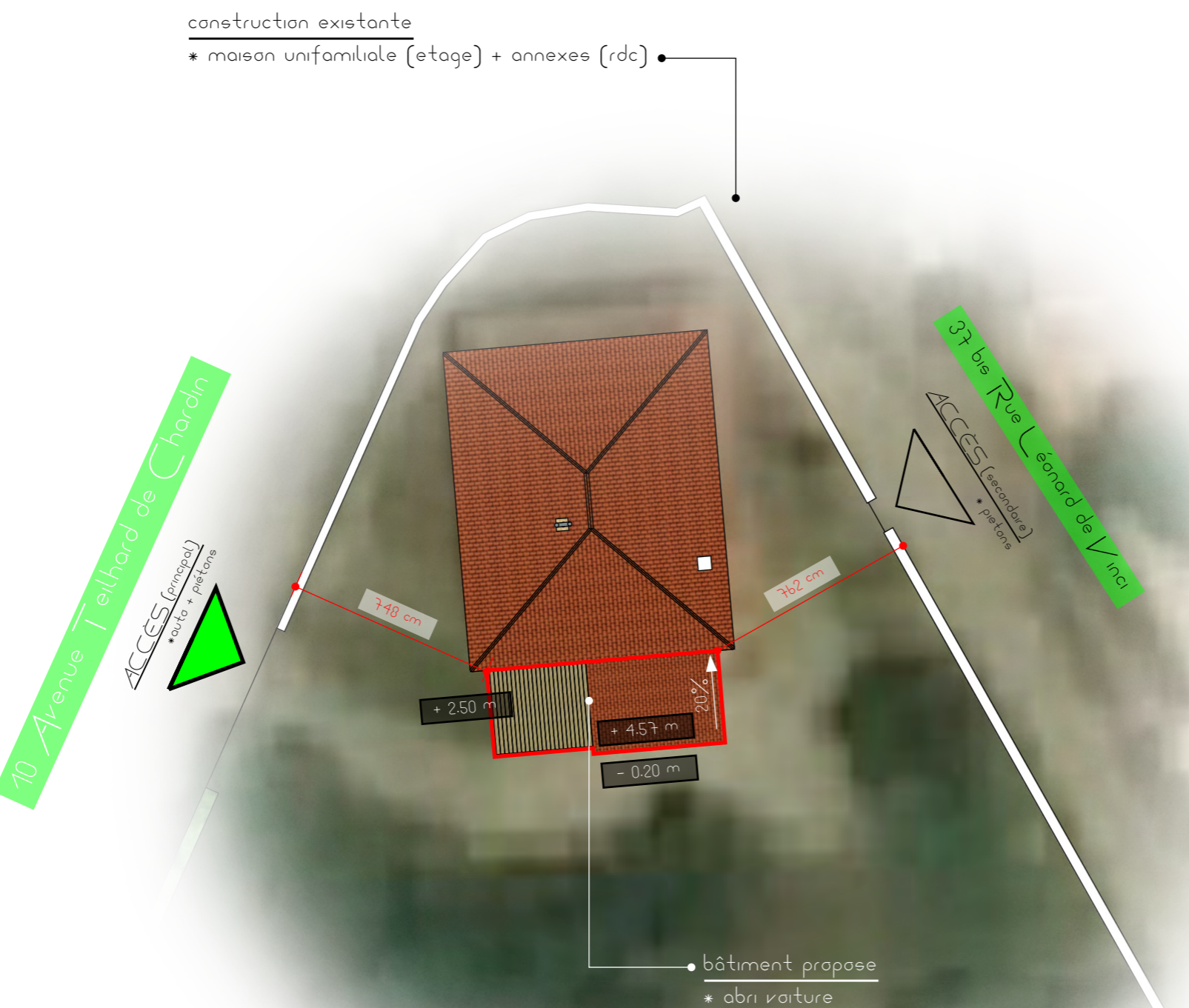
centre-ville
↙

— limite insertion
— limite parcelle



projet abri voiture (residence ben halima)
adresse 37 bis rue leonard de vinci, 26700 pierrelatte
auteur wbg innovation

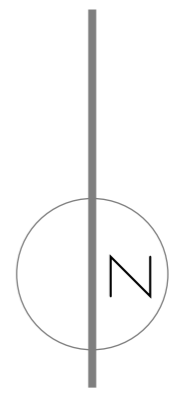
plan situation | 1:2000



S terrain ~ 800 m² ~ 53.51 m²

— limite insertion

— limite parcelle



projet abri voiture (residence ben halima)
adresse 37 bis rue leonard de vinci, 26700 pierrelatte
auteur wbg innovation

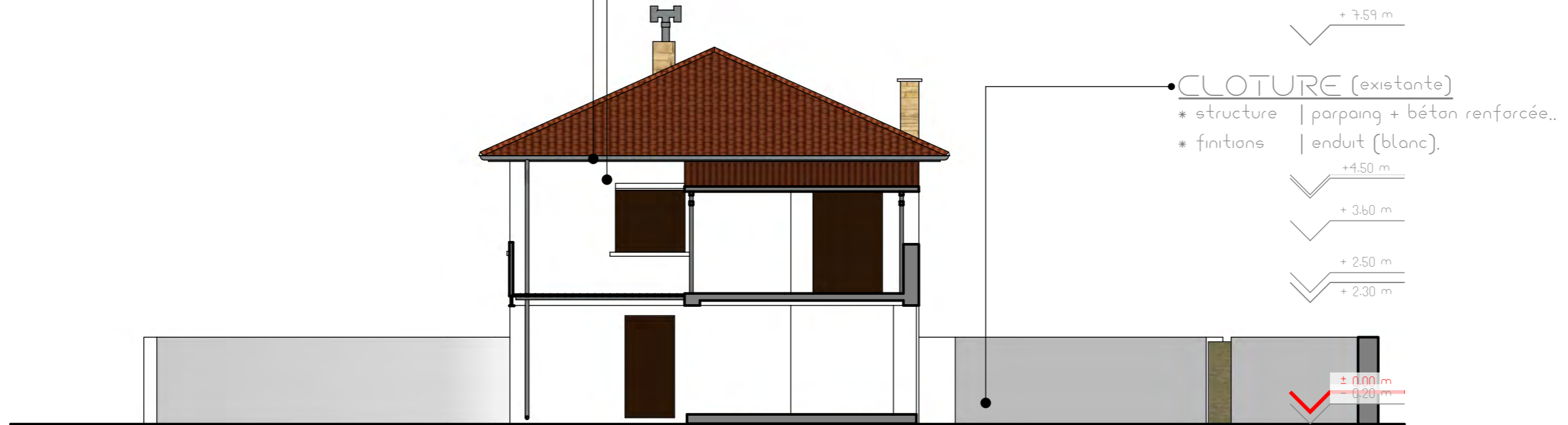
plan de masses | 1:200

TOITURE / CHARPENTE

- * structure | profils et accessoires métalliques.
- * finitions | panneaux acier galvanisées (gris foncée).

MURS STRUCTURELS

- * structure | pierre / parpaing + béton renforcée.
- * finitions | pierre structurale apparente (beige) + enduit extérieur (gris foncée).

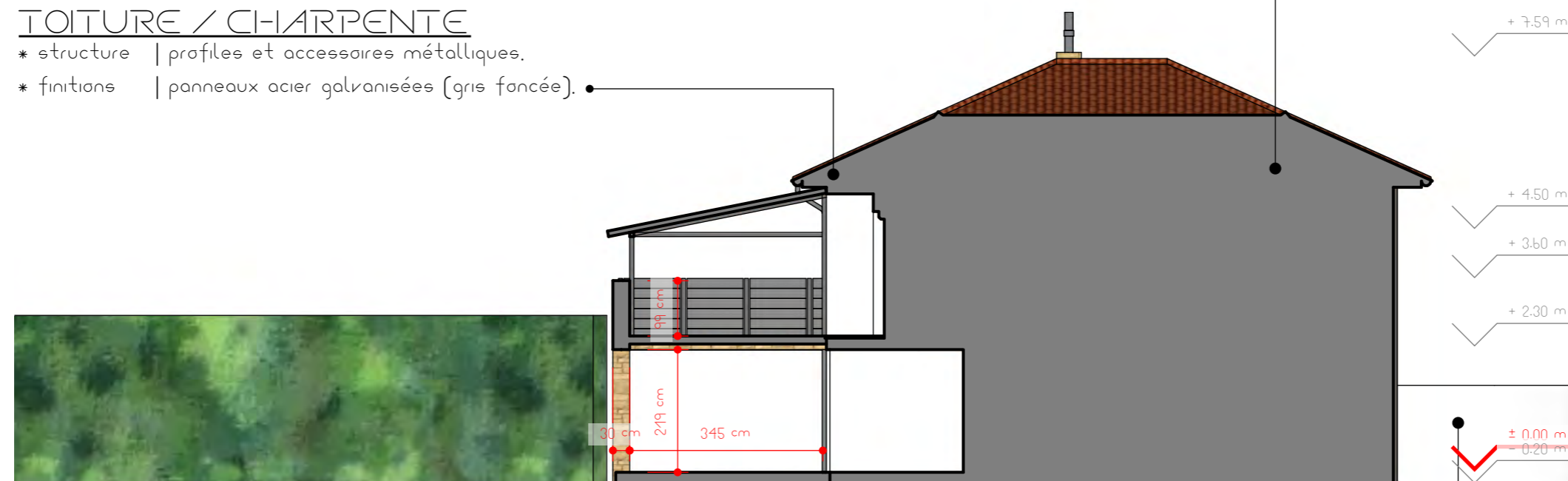


MURS STRUCTURELS

- * structure | pierre / parpaing + béton renforcée.
- * finitions | pierre structurale apparente (beige) + enduit extérieur (gris foncée).

TOITURE / CHARPENTE

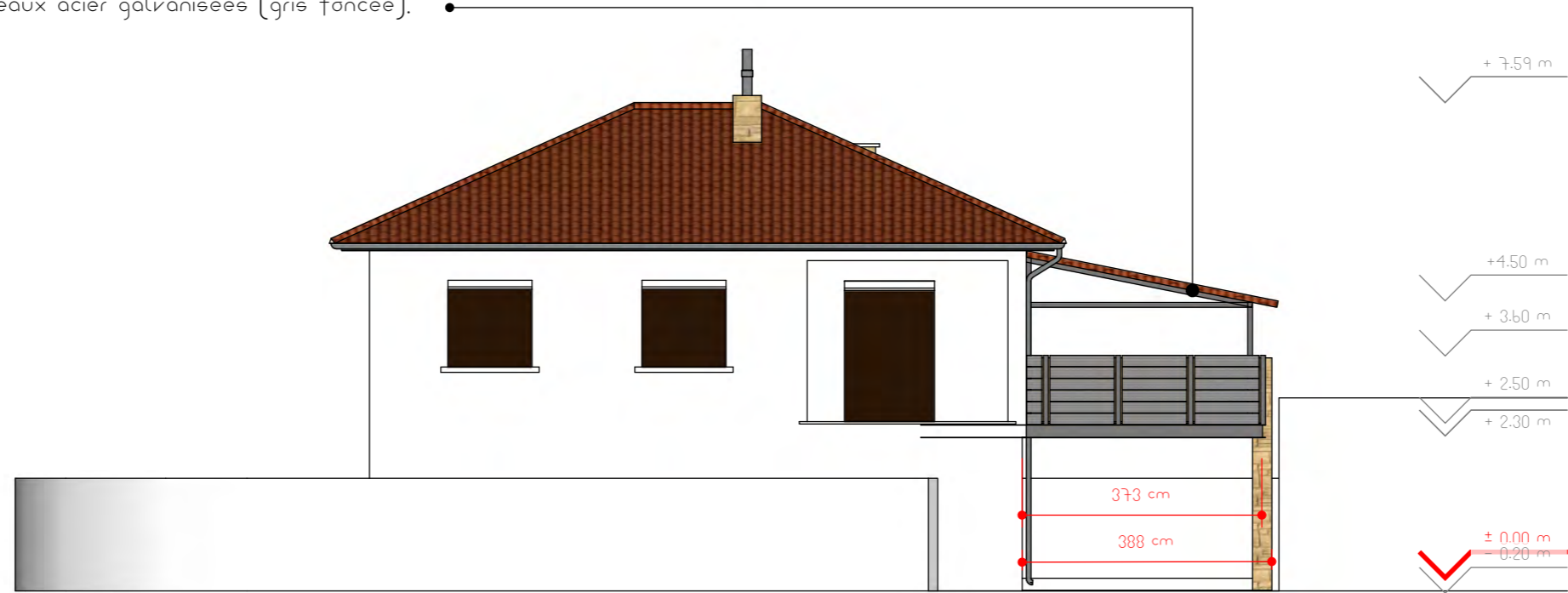
- * structure | profils et accessoires métalliques.
- * finitions | panneaux acier galvanisées (gris foncée).



projet | abri voiture (résidence ben halima)
adresse | 37 bis rue leonard de Vinci, 26700 pierrelatte
auteur | wbg innovation

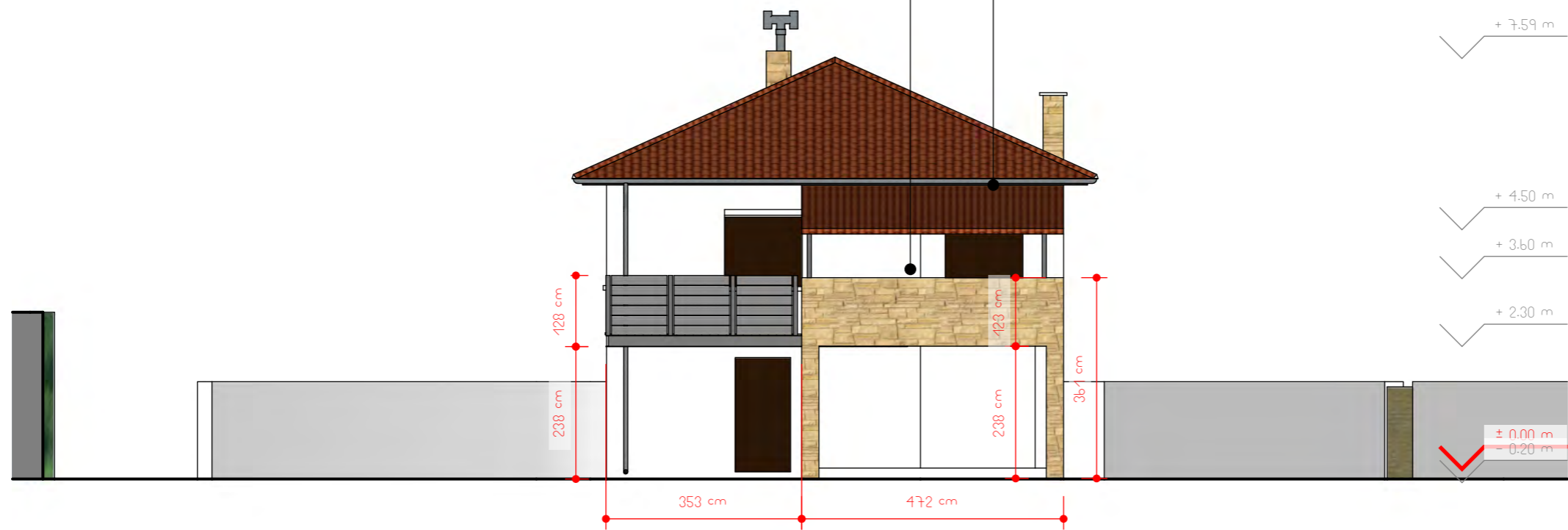
TOITURE / CHARPENTE

- * structure | profils et accessoires métalliques.
- * finitions | panneaux acier galvanisés (gris foncée).



MURS STRUCTURELS

- * structure | pierre / parpaing + béton renforcée.
- * finitions | pierre structurale apparente (beige) + enduit extérieur (gris foncée).



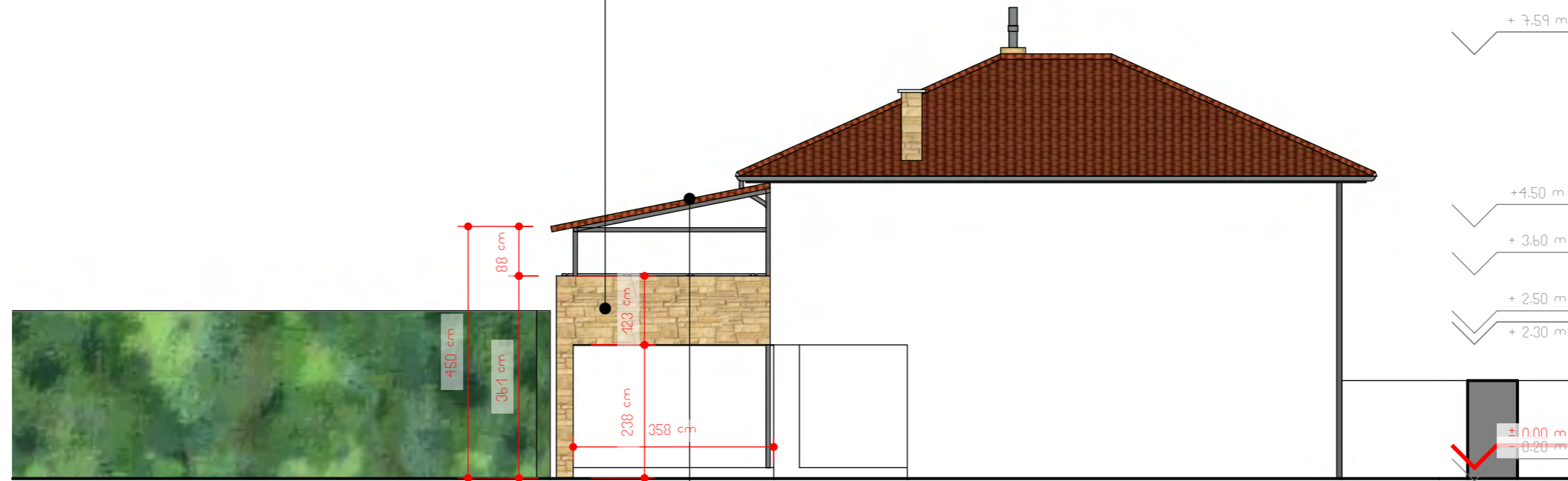
TOITURE / CHARPENTE

- * structure | profils et accessoires métalliques.
- * finitions | panneaux acier galvanisés (gris foncée).

projet | abri voiture (résidence ben halima)
 adresse | 37 bis rue leonard de vinci, 26700 pierrelatte
 auteur | wbg innovation

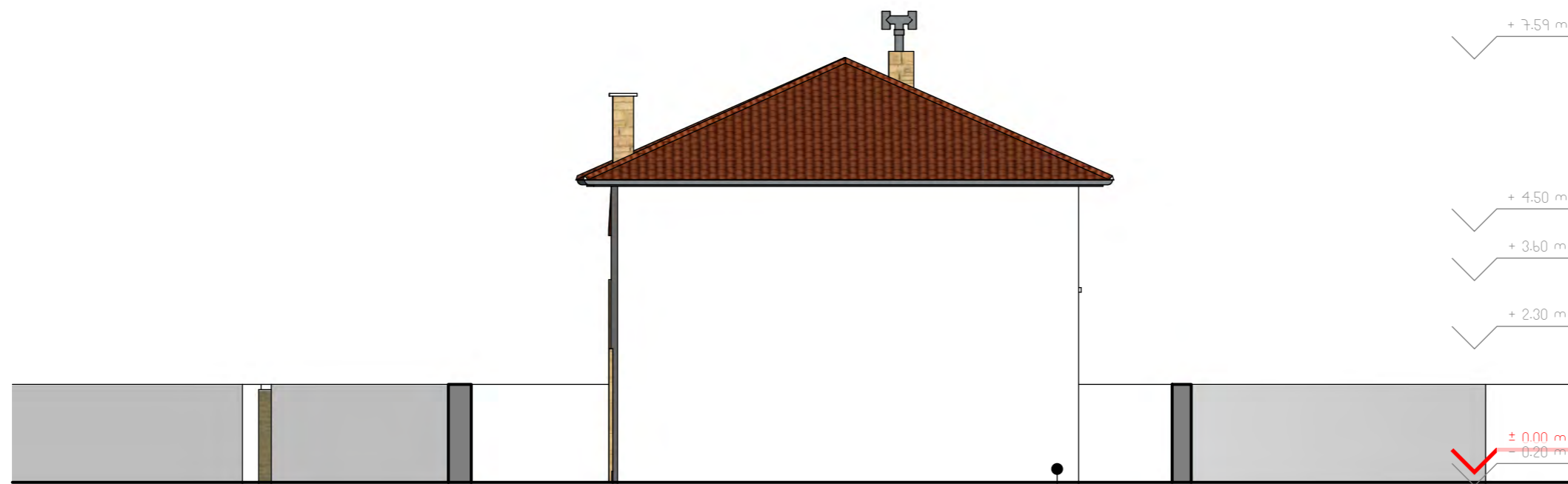
MURS STRUCTURELS

- * structure | pierre / parpaing + béton renforcée.
- * finitions | pierre structurale apparente (beige) + enduit extérieur (gris foncée).



TOITURE / CHARPENTE

- * structure | profiles et accessoires métalliques.
- * finitions | panneaux acier galvanisées (gris foncée).



MAISON (existante)

- * structure | parpaing + béton renforcée..
- * finitions | enduit (blanc).

projet | abri voiture (résidence ben halima)
 adresse | 37 bis rue leonard de Vinci, 26700 pierrelatte
 auteur | wbg innovation

COORDONNÉES

nom

* résidence MISSOUM

objectif

* veranda fermee + terrasse ouverte

adresse

* 37 bis Rue Léonard de Vinci

référence cadastrale

* AB 703 (zone UBb)

TERRAIN

contenance du terrain

* la parcelle est bâtie (maison).

viabilité du terrain

* la parcelle est viabilisée.

végétation

* le terrain contient des haies, arbres + arbustes et gazon.

* toute la végétation existante sera gardée.

géométrie du terrain

* la parcelle a une forme triangulaire.

* le sol est plain.

les limites de la parcelle

* le terrain est limité par:

- la rue Léonard de Vinci sur la côté NO (accès auto + accès principal piétons).

- l'Avenue Teilhard de Chardin sur la côté NE (accès secondaire piétons)

- les parcelles AB 704 & AB 705 sur la côté SE.

CONSTRUCTION

descriptif du projet

* le bâtiment propose (rdc + etage) c'est une veranda fermee en beton / parpaing et menuiserie pvc (rdc) + terrasse demi-couverte en structure metallique + toiture ceramique (meme couleur que le toit existant).

modalités d'exécution des travaux

* l'accès pour les équipements et les ouvriers sera assuré par la voie d'accès auto existante (côté NO).

* tout l'espace nécessaire pour le chantier sera aménagé exclusivement dans le cour existante.

* tous les déchets et l'échafaudage seront stockés temporairement dans la zone mentionnée et ultérieurement déposés à la déchetterie.

* l'électricité + l'eau nécessaires pendant les travaux seront fournies par le comptoir résidentiel existant.

implantation du projet

* la construction sera implanté à la limite de la clôture a plus de 4 m par rapport a toutes les limites de propriété.

projet abri voiture (résidence ben halima)
adresse 37 bis rue leonard de vinci, 26700 pierrelatte
auteur wbg innovation

INSERTION dans l'ENVIRONNEMENT

DETAILS CONSTRUCTIFS

l'accès

- accès existant principal auto + piétons (côté NO).
- accès secondaire piétons (côté NE).

l'assainissement et les raccordements aux réseaux :

- * pas des raccordements et assainissements.
- * les eaux pluviales seront collectées et redirigées vers le système puit perdu déjà existant.

matériaux utilisés

- béton armé + renforcements.
- parpaing + adhésive + profiles acier galvanisée.
- lame terrasse en bois + fixations métalliques.

l'aspect extérieur

- finitions en pierre naturelle pierre structurelle apparente.
- menuiserie PVC (blanc).
- toiture en tuile cermaïque (rouge).

clôtures et aménagements extérieurs du terrain

- * les aménagements extérieurs seront minimales sans aucune intervention majeure sur les constructions (maison / clôture) et sur la végétation existante.

traitement des espaces libres

- * surfaces non bâties ne seront pas modifiées (zone verte + circulations).

intégration paysagère

- * bâtiments proposés auront un aspect discret et non intrusif dans le paysage local proche et lointain, en utilisant que des matériaux / couleurs que peut retrouver facilement dans le voisinage.

structure

- fondation avec plaque en béton renforcée.
- murs structurels en parpaing + piliers / ceintures en béton armé.
- toit / charpente avec une structure bois + tuile cermaïque rouge (même couleur que la maison existante).

isolation

- * sans objet.

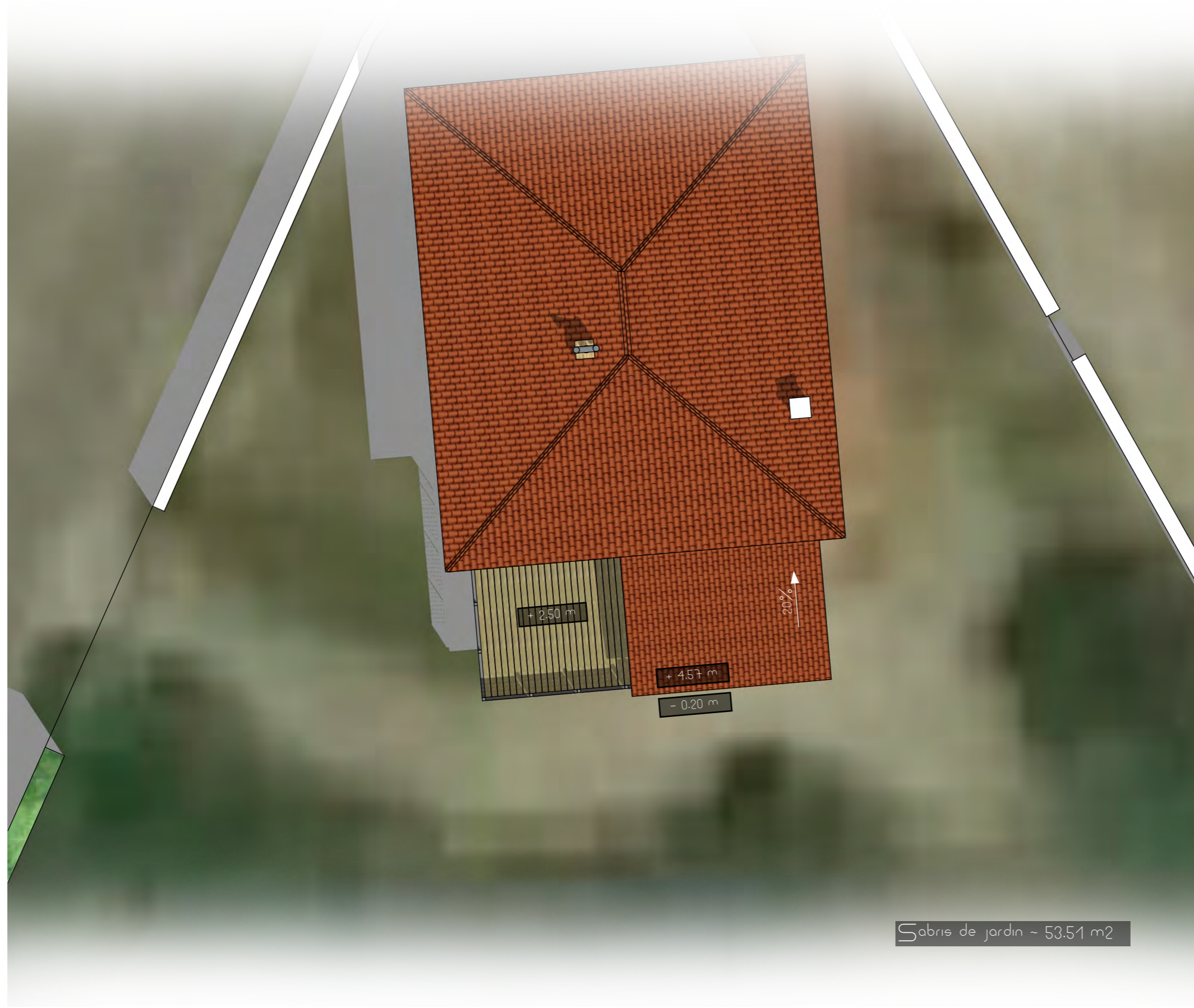
chauffage / eau chaude

- * sans objet.

ventilation

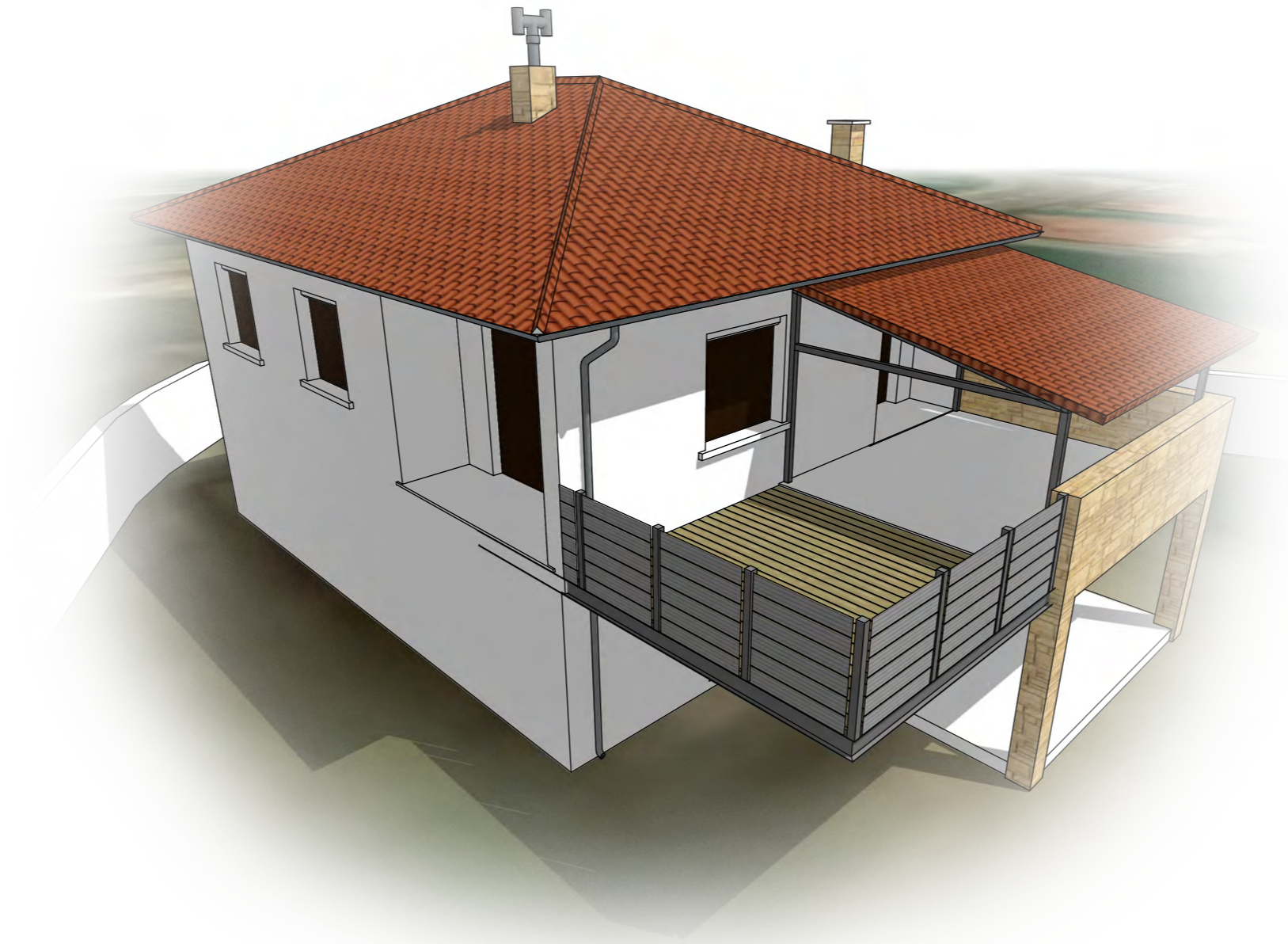
- * sans objet.

projet abri voiture (résidence ben halima)
adresse 37 bis rue leonard de Vinci, 26700 pierrelatte
auteur wbg innovation



Sabris de jardin ~ 53.51 m2

projet | abri voiture (residence ben halima)
adresse | 37 bis rue leonard de Vinci, 26700 pierrelatte
auteur | wbg innovation



projet | abri voiture (résidence ben halima)
adresse | 37 bis rue leonard de Vinci, 26700 pierrelatte
auteur | wbg innovation

volumétrie



projet | abri voiture (résidence ben halima)
adresse | 37 bis rue leonard de Vinci, 26700 pierrelatte
auteur | wbg innovation

insertion



projet abri voiture (résidence ben halima)
adresse 37 bis rue leonard de Vinci, 26700 pierrelatte
auteur wbg innovation

situation environnement proche
(visible seulement à l'intérieur de la parcelle)



projet | abri voiture (résidence ben halima)
adresse | 37 bis rue leonard de Vinci, 26700 pierrelatte
auteur | wbg innovation

situation environnement lointain
(environnement proche pas possible) 1/2



projet | abri voiture (résidence ben halima)
adresse | 37 bis rue leonard de Vinci, 26700 pierrelatte
auteur | wbg innovation

situation environnement lointain
(environnement proche pas possible) 2/2



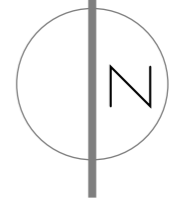
10 Avenue Teilhard de Chardin

37 bis Rue Léonard de Vinci

N

centre-ville

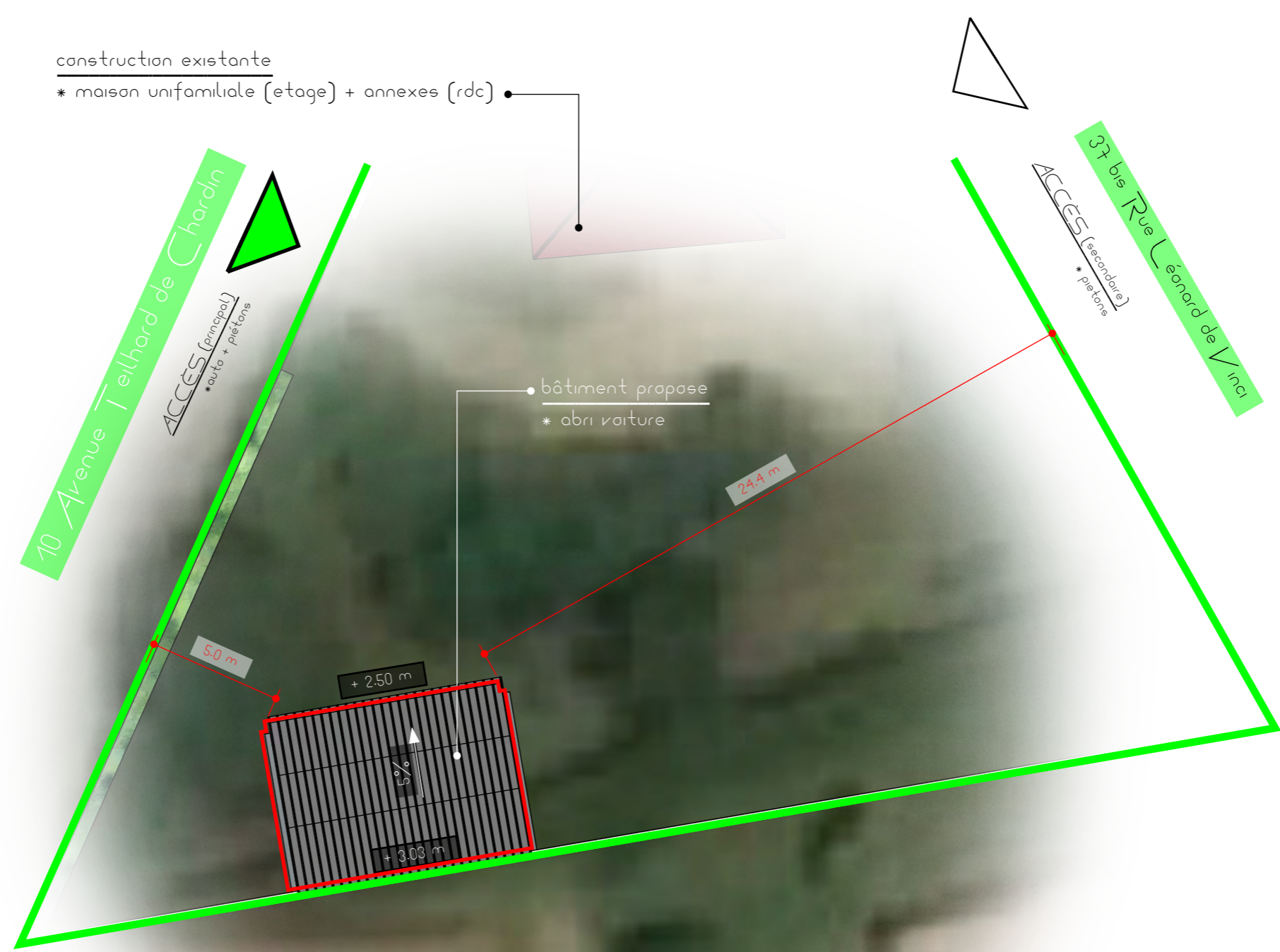
— limite insertion
— limite parcelle



projet abri voiture (residence ben halima)
adresse 37 bis rue leonard de vinci, 26700 pierrelatte
auteur wbg innovation



plan situation | 1:2000

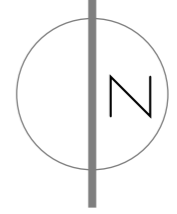


construction existante
 * maison unifamiliale (etage) + annexes (rdc)

bâtiment propose
 * abri voiture

S terrain ~ 800 m²
 S abris de voitures ~ 53.51 m²

— limite insertion
 — limite parcelle



projet abri voiture (residence ben halima)
 adresse 37 bis rue leonard de vinci, 26700 pierrelatte
 auteur wbg innovation

plan de masses | 1:200

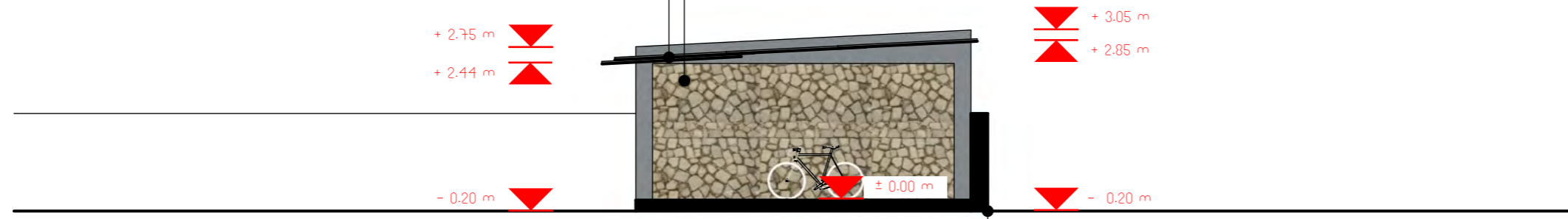


TOITURE / CHARPENTE

- * structure | profiles et accessoires métalliques.
- * finitions | panneaux acier galvanisées (gris foncée).

MURS STRUCTURELS

- * structure | pierre / parpaing + béton renforcée.
- * finitions | pierre structurale apparente (beige) + enduit extérieur (gris foncée).



CLOTURE (existante)

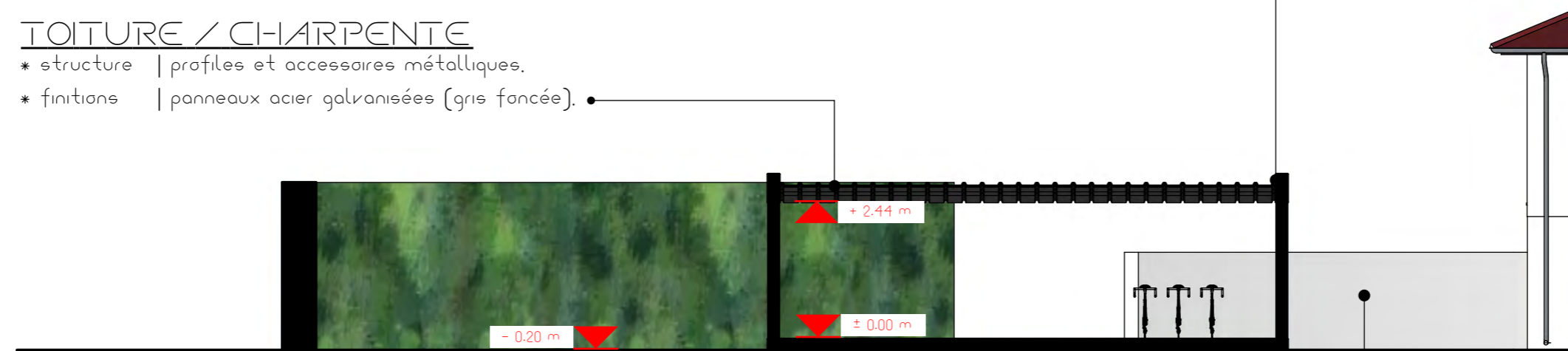
- * structure | parpaing + béton renforcée..
- * finitions | enduit (blanc).

MURS STRUCTURELS

- * structure | pierre / parpaing + béton renforcée.
- * finitions | pierre structurale apparente (beige) + enduit extérieur (gris foncée).

TOITURE / CHARPENTE

- * structure | profiles et accessoires métalliques.
- * finitions | panneaux acier galvanisées (gris foncée).



CLOTURE (existante)

- * structure | parpaing + béton renforcée..
- * finitions | enduit (blanc).

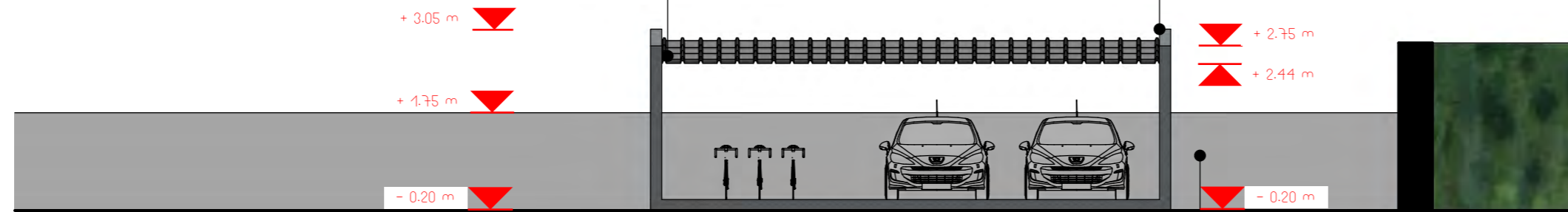
projet | abri voiture (résidence ben halima)
adresse | 37 bis rue leonard de Vinci, 26700 pierrelatte
auteur | wbg innovation

MURS STRUCTURELS

- * structure | pierre / parpaing + béton renforcée.
- * finitions | pierre structurale apparente (beige) + enduit extérieur (gris foncée).

TOITURE / CHARPENTE

- * structure | profiles et accessoires métalliques.
- * finitions | panneaux acier galvanisées (gris foncée).



CLOTURE (existante)

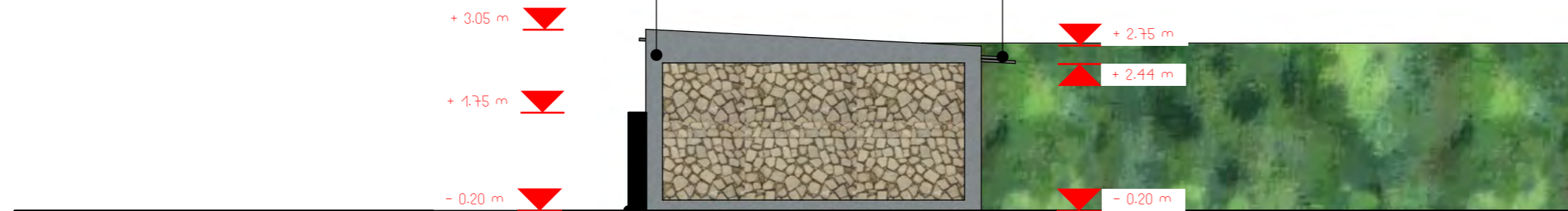
- * structure | parpaing + béton renforcée..
- * finitions | enduit (blanc).

MURS STRUCTURELS

- * structure | pierre / parpaing + béton renforcée.
- * finitions | pierre structurale apparente (beige) + enduit extérieur (gris foncée).

TOITURE / CHARPENTE

- * structure | profiles et accessoires métalliques.
- * finitions | panneaux acier galvanisées (gris foncée).



CLOTURE (existante)

- * structure | parpaing + béton renforcée..
- * finitions | enduit (blanc).

projet | abri voiture (résidence ben halima)
adresse | 37 bis rue Leonard de Vinci, 26700 pierrelatte
auteur | wbg innovation

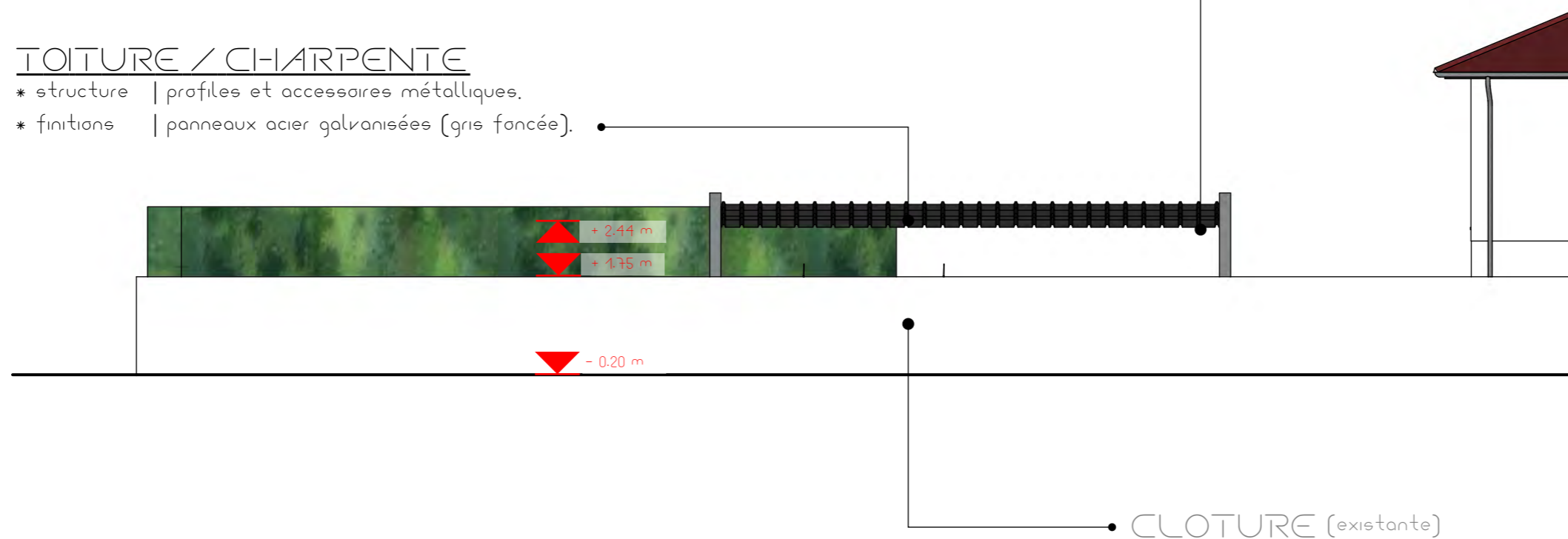
plan de coupes + façades | 1:100

MURS STRUCTURELS

- * structure | pierre / parpaing + béton renforcée.
- * finitions | pierre structurale apparente (beige) + enduit extérieur (gris foncée).

TOITURE / CHARPENTE

- * structure | profiles et accessoires métalliques.
- * finitions | panneaux acier galvanisées (gris foncée).

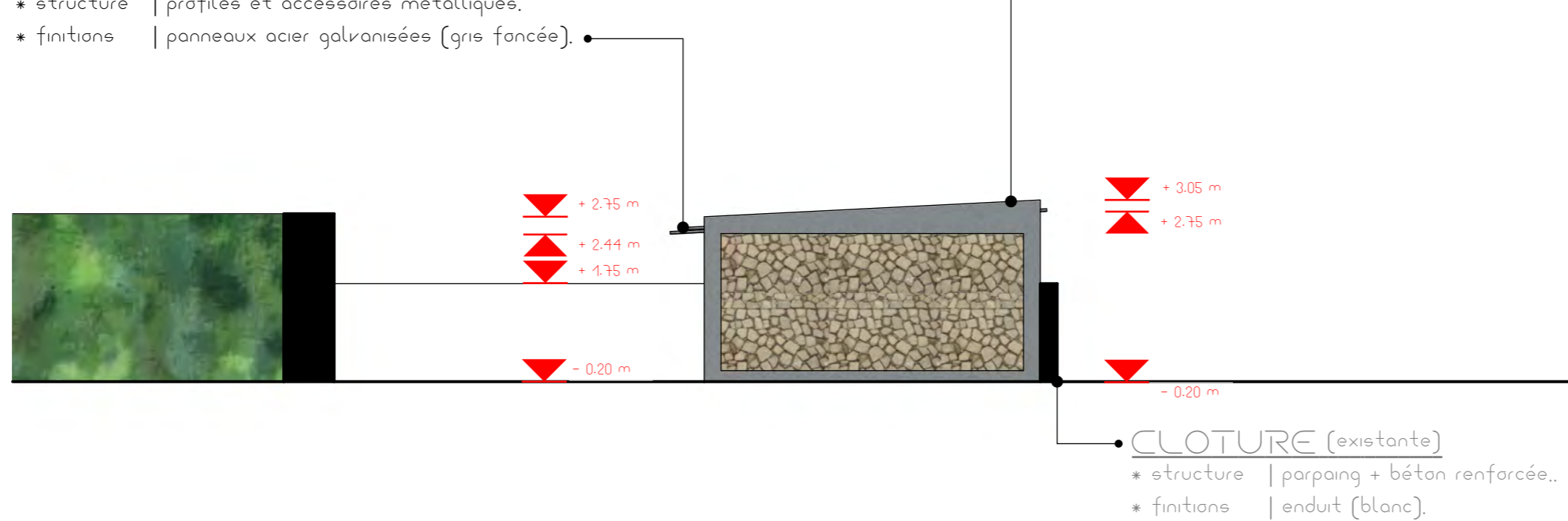


MURS STRUCTURELS

- * structure | pierre / parpaing + béton renforcée.
- * finitions | pierre structurale apparente (beige) + enduit extérieur (gris foncée).

TOITURE / CHARPENTE

- * structure | profiles et accessoires métalliques.
- * finitions | panneaux acier galvanisées (gris foncée).



projet | abri voiture (résidence ben halima)
adresse | 37 bis rue Leonard de Vinci, 26700 pierrelatte
auteur | wbg innovation

COORDONNÉES

nom

* résidence MISSOUM

objectif

* abri voiture

adresse

* 37 bis Rue Léonard de Vinci

référence cadastrale

* AB 703 (zone UBb)

TERRAIN

contenance du terrain

* la parcelle est bâtie (maison).

viabilité du terrain

* la parcelle est viabilisée.

végétation

* le terrain contient des haies, arbres + arbustes et gazon.

* toute la végétation existante sera gardée.

géométrie du terrain

* la parcelle a une forme triangulaire.

* le sol est plain.

les limites de la parcelle

* le terrain est limité par:

- la rue Léonard de Vinci sur la côté NO (accès auto + accès principal piétons).

- l'Avenue Teilhard de Chardin sur la côté NE (accès secondaire piétons)

- les parcelles AB 704 & AB 705 sur la côté SE.

CONSTRUCTION

descriptif du projet

* le bâtiment proposés c'est un abris de jardin @ Soutil ~ 53.51 m² / Sconstruit ~ 55.80 m².

modalités d'exécution des travaux

* l'accès pour les équipements et les ouvriers sera assuré par la voie d'accès auto existante (côté NO).

* tout l'espace nécessaire pour le chantier sera aménagé exclusivement dans le cour existante.

* tous les déchets et l'échafaudage seront stockés temporairement dans la zone mentionnée et ultérieurement déposés à la déchetterie.

* l'électricité + l'eau nécessaires pendant le travaux seront fournies par le comptoir résidentiel existant.

implantation du projet

* l'abris de jardin sera implanté à la limite de la clôture (côté SE) avec une retraite de 5.0 m vers la limite O (rue d'accès) et avec une retraite de 24.4 m vers la limite E.

projet abri voiture (résidence ben halima)
adresse 37 bis rue leonard de vinci, 26700 pierrelatte
auteur wbg innovation

INSERTION dans l'ENVIRONNEMENT

DETAILS CONSTRUCTIVES

l'accès

- accès existant principal auto + piétons (côté NO).
- accès secondaire piétons (côté NE).

l'assainissement et les raccordements aux réseaux :

- * il n'y aura pas besoin des raccordements et assainissements (électricité + eau + tout à l'égout
- * les eaux pluviales seront distribuées directement sur la terre avec des drains en gravier, sur toute la longueur du toit (système sans gouttière).

matériaux utilisés

- béton armé hydrofuge.
- parpaing + renforcements.
- profiles acier galvanisée.
- panneaux bardage acier galvanisée.

l'aspect extérieur

- finitions en pierre naturelle pierre structurée apparente.
- panneaux acier (gris foncée).
- enduit (gris foncée).

clôtures et aménagements extérieurs du terrain

- * les aménagements extérieurs seront minimales sans aucune intervention majeure sur les constructions (maison / clôture) et sur la végétation existante.

traitement des espaces libres

- * surfaces non bâties ne seront pas modifiées (zone verte + circulations).

intégration paysagère

- * bâtiments proposés auront un aspect discret et non intrusif dans le paysage local proche et lointain, en utilisant que des matériaux / couleurs que peut retrouver facilement dans le voisinage.

structure

- fondation avec plaque en béton renforcée.
- murs structurels en pierre naturelle / parpaing + piliers et ceintures en béton armé.
- toit / charpente avec une structure métallique + panneaux de bardage en acier galvanisée.

isolation

- * il n'y aura aucune isolation nécessaire, car les espaces sont seulement à l'usage extérieur.

chauffage / eau chaude

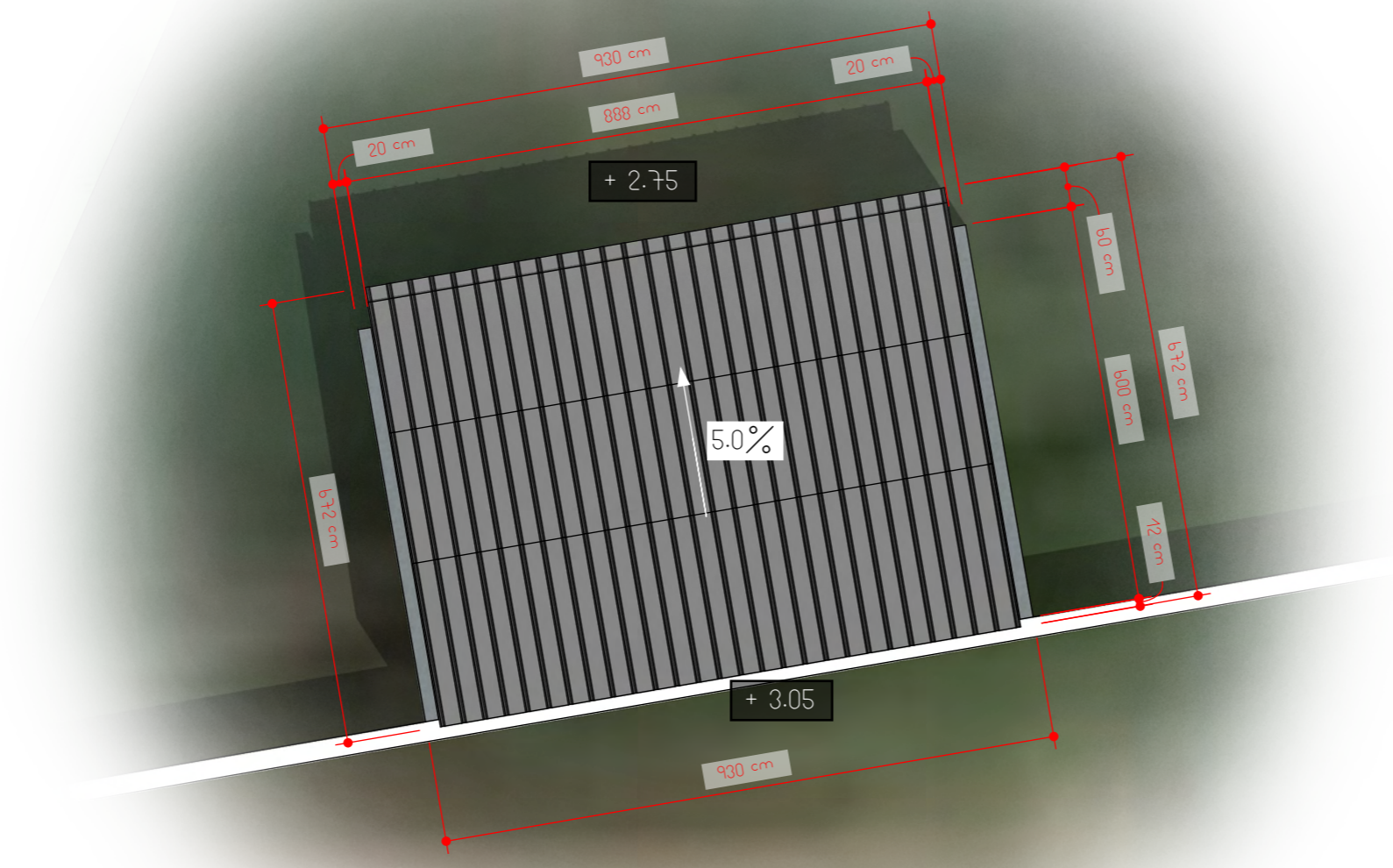
- * il n'y aura aucune installation de chauffage. / de l'eau chaude.

ventilation

- * il n'y aura aucune ventilation nécessaire, car les espaces sont extérieurs et naturellement ventilés.

projet abri voiture (résidence ben halima)
adresse 37 bis rue Leonard de Vinci, 26700 pierrelatte
auteur wbg innovation

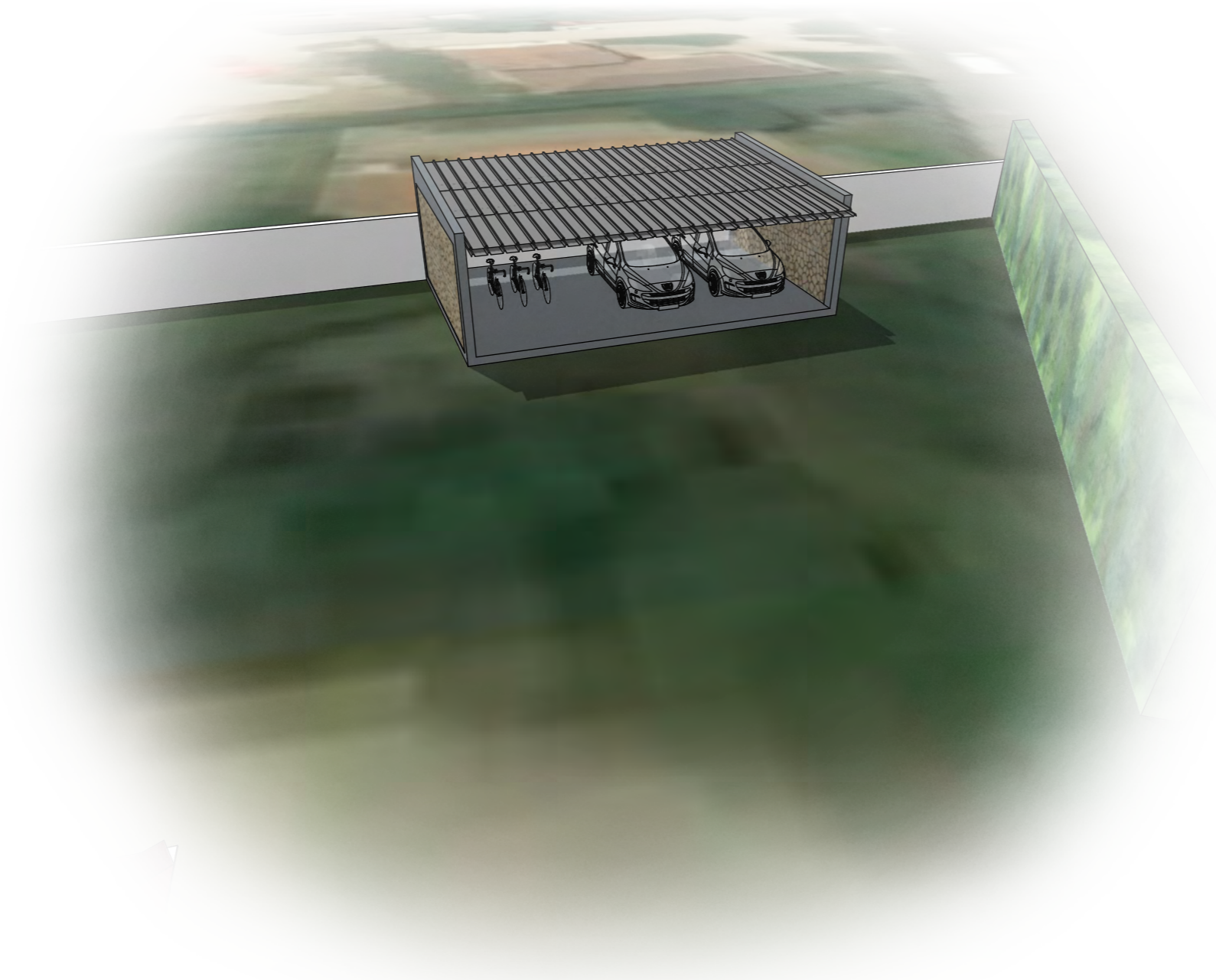
notice (2/2)



Sabris de jardin ~ 53.51 m2

projet | abri voiture (résidence ben halima)
 adresse | 37 bis rue leonard de Vinci, 26700 pierrelatte
 auteur | wbg innovation

plans des toitures | 1:100



projet | abri voiture (résidence ben halima)
adresse | 37 bis rue leonard de Vinci, 26700 pierrelatte
auteur | wbg innovation

volumétrie

wbg
innovation



projet | abri voiture (residence ben halima)
adresse | 37 bis rue leonard de vinci, 26700 pierrelatte
auteur | wbg innovation

insertion

wbg
innovation

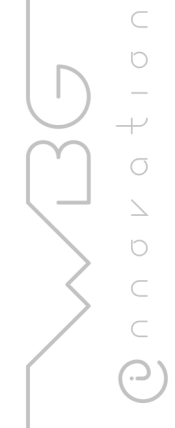


projet | abri voiture (résidence ben halima)
adresse | 37 bis rue leonard de Vinci, 26700 pierrelatte
auteur | wbg innovation

situation environnement proche
(visible seulement à l'intérieur de la parcelle)



projet | abri voiture (résidence ben halima)
adresse | 37 bis rue Leonard de Vinci, 26700 pierrelatte
auteur | wbg innovation



situation environnement lointain
(environnement proche pas possible) 1/2



projet | abri voiture (résidence ben halima)
adresse | 37 bis rue Leonard de Vinci, 26700 pierrelatte
auteur | wbg innovation

situation environnement lointain
(environnement proche pas possible) 2/2