

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
RHONE

Commune :
TASSIN-LA-DEMI-LUNE

Section : AP
Feuille : 000 AP 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/5000

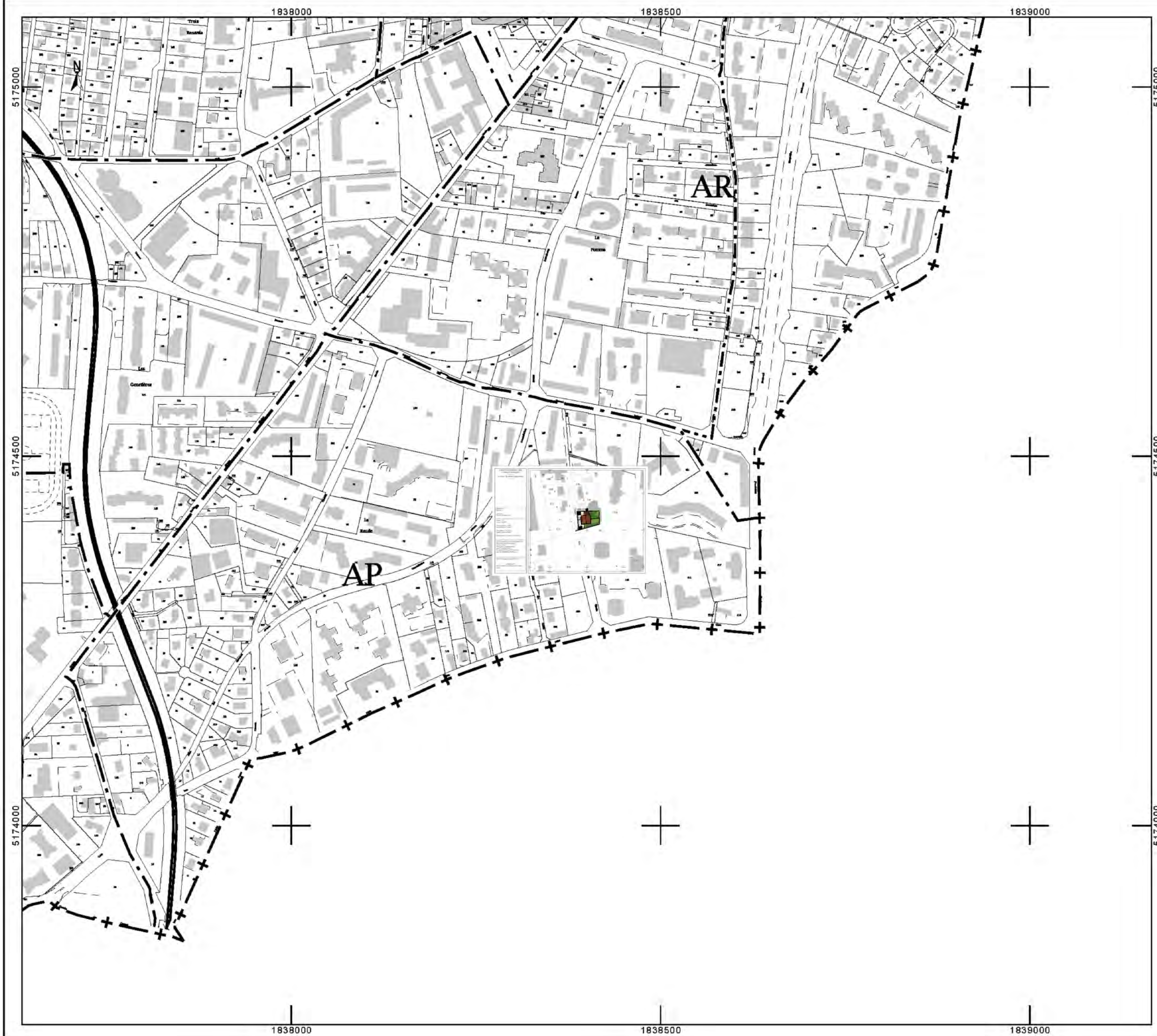
Date d'édition : 25/02/2019
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
SDIF du Rhône
PTGC 165 Rue Garibaldi 69401
69401 LYON CEDEX 03
tél. 04 78 63 33 00 -fax 04 78 63 30 20
ptgc.690.lyon@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics



DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
RHONE

Commune :
TASSIN-LA-DEMI-LUNE

Section : AP
Feuille : 000 AP 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/500

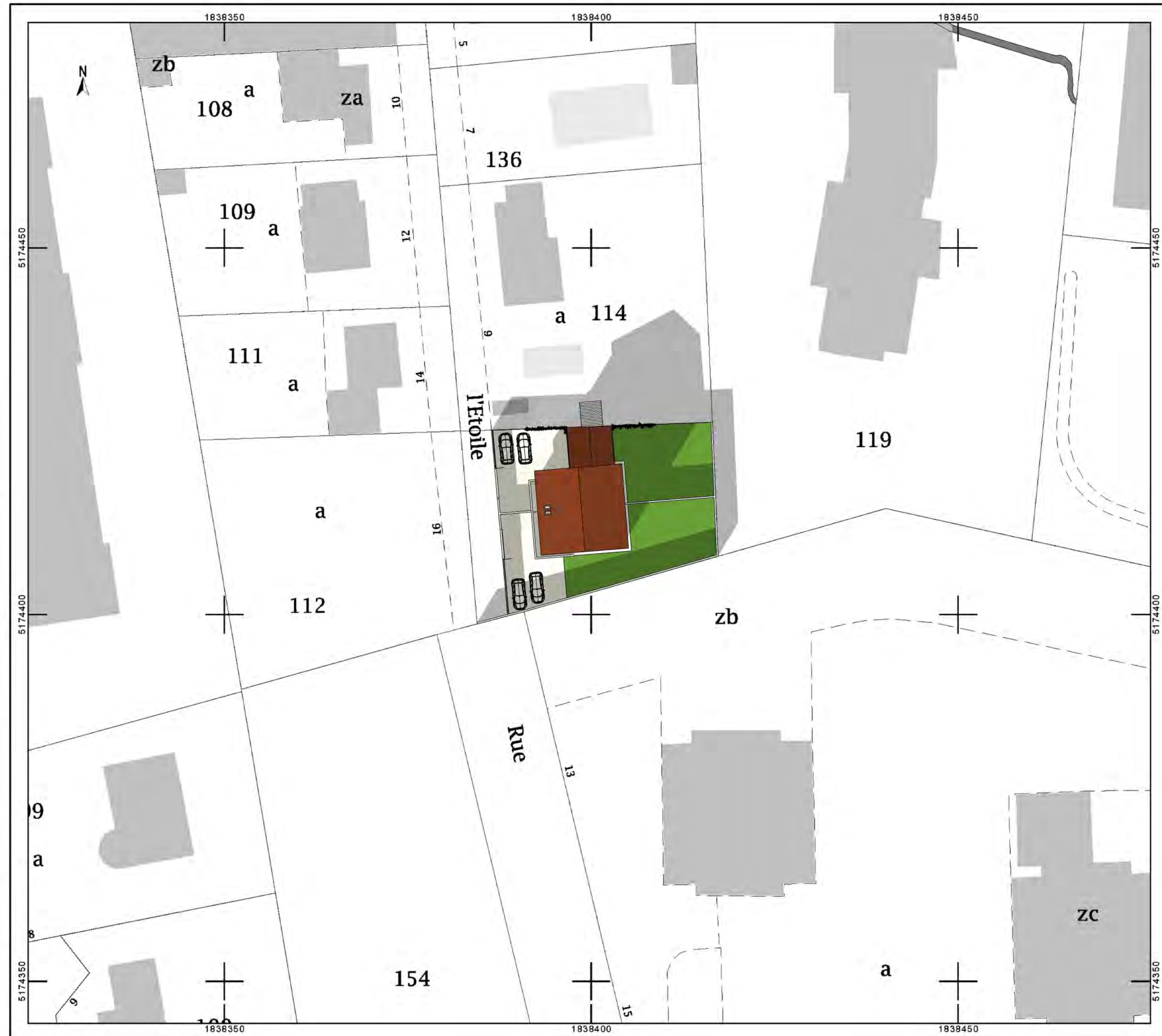
Date d'édition : 25/02/2019
(fuseau horaire de Paris)

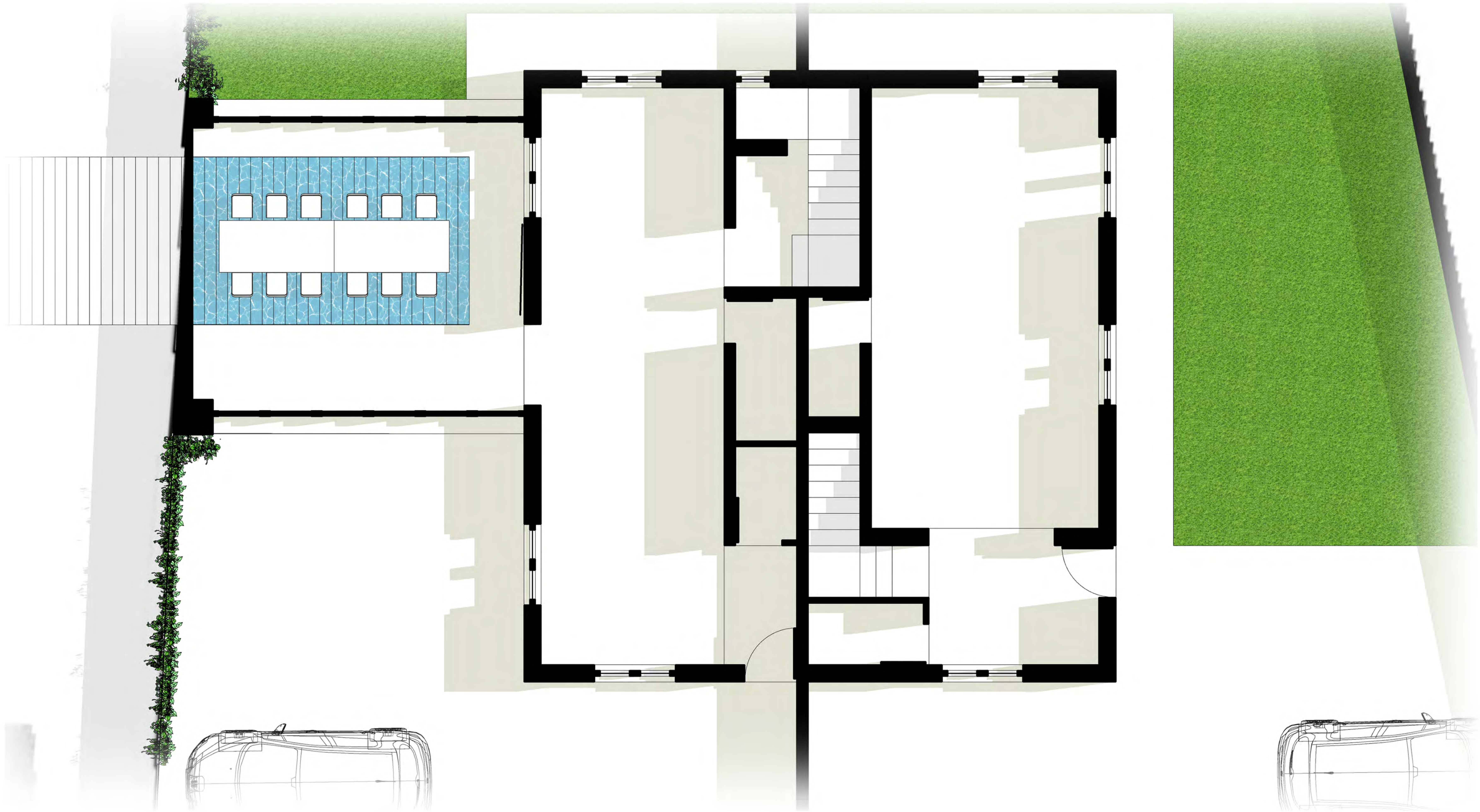
Coordonnées en projection : RGF93CC46

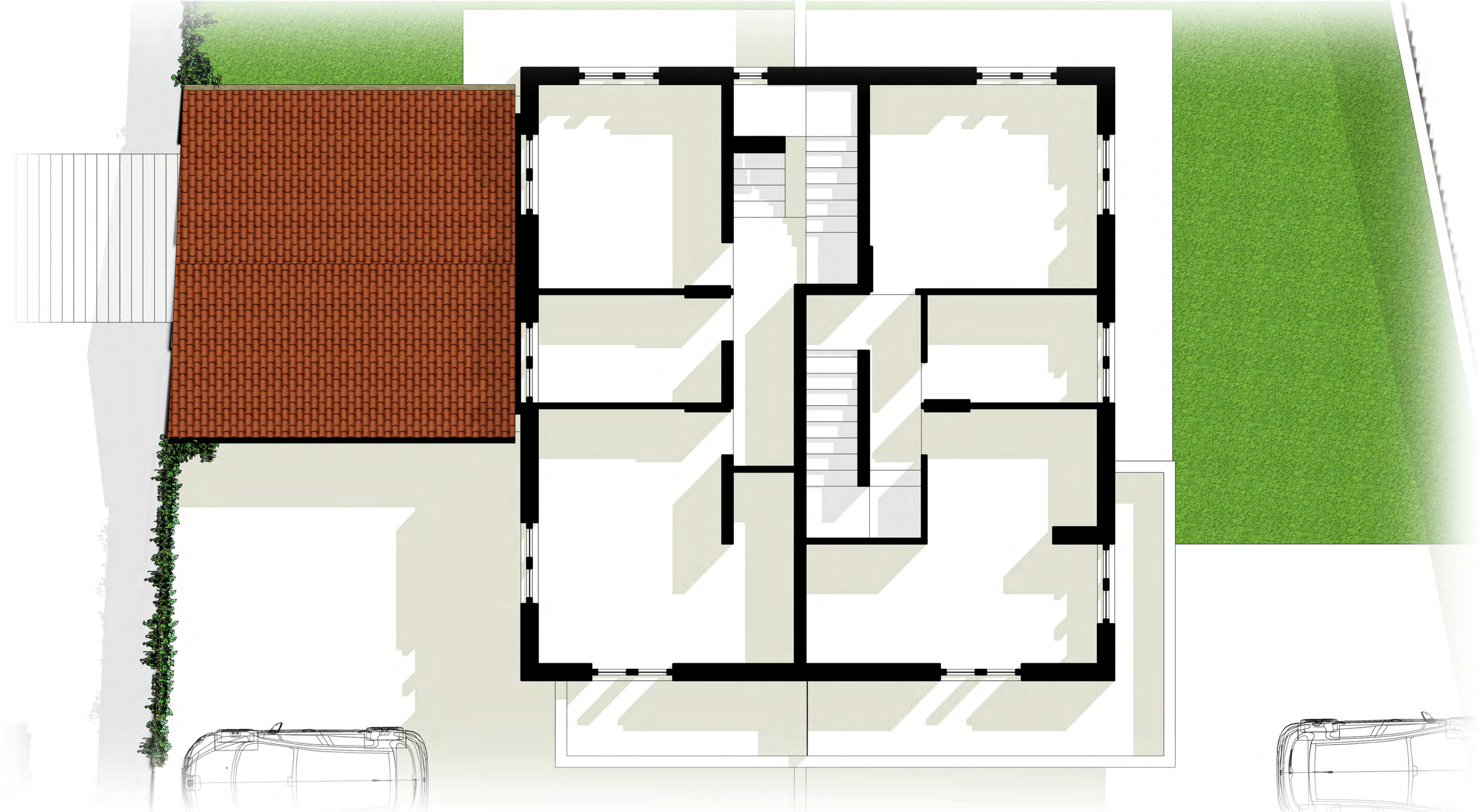
Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
SDIF du Rhône
PTGC 165 Rue Garibaldi 69401
69401 LYON CEDEX 03
tél. 04 78 63 33 00 -fax 04 78 63 30 20
ptgc.690.lyon@dgfip.finances.gouv.fr

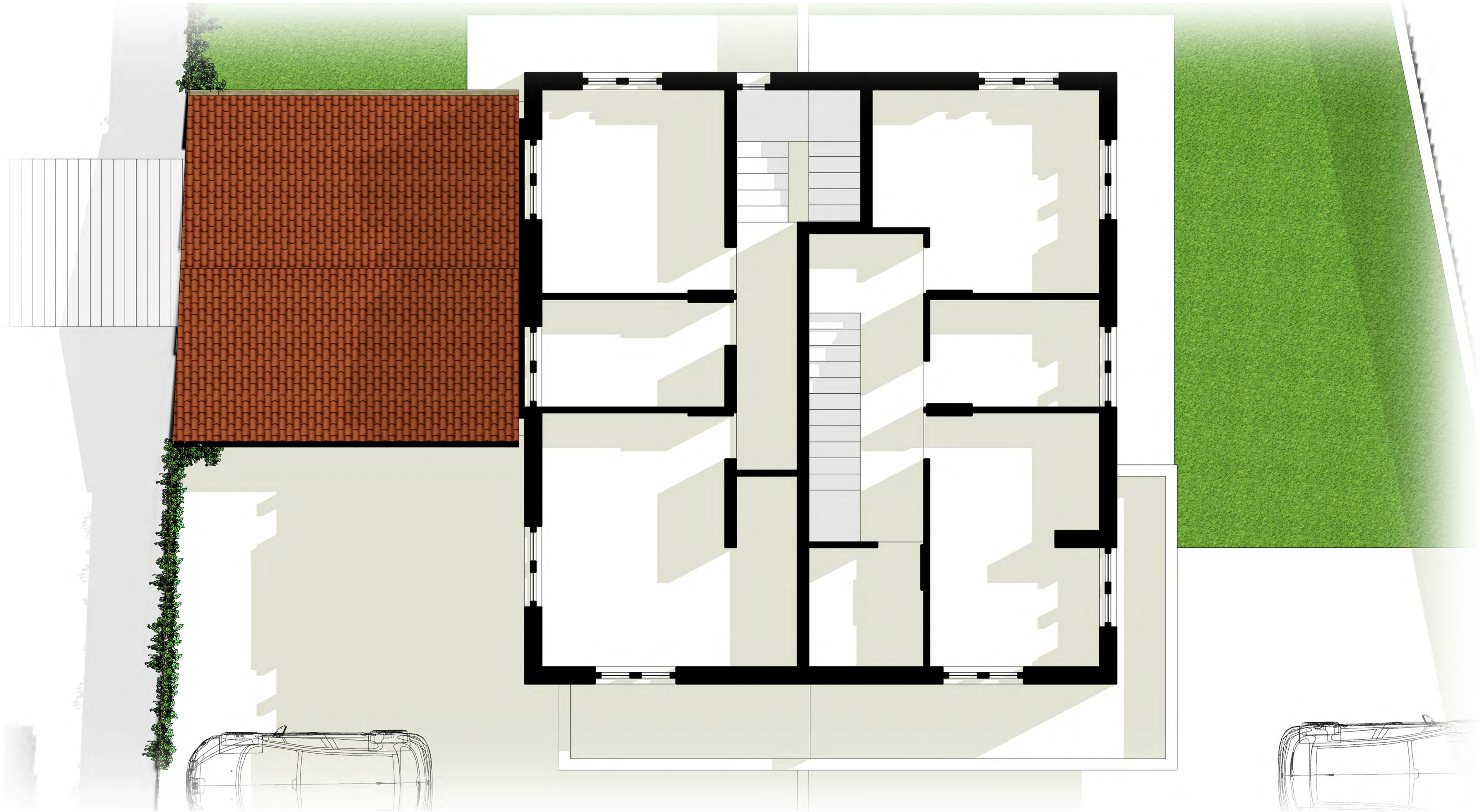
Cet extrait de plan vous est délivré par :

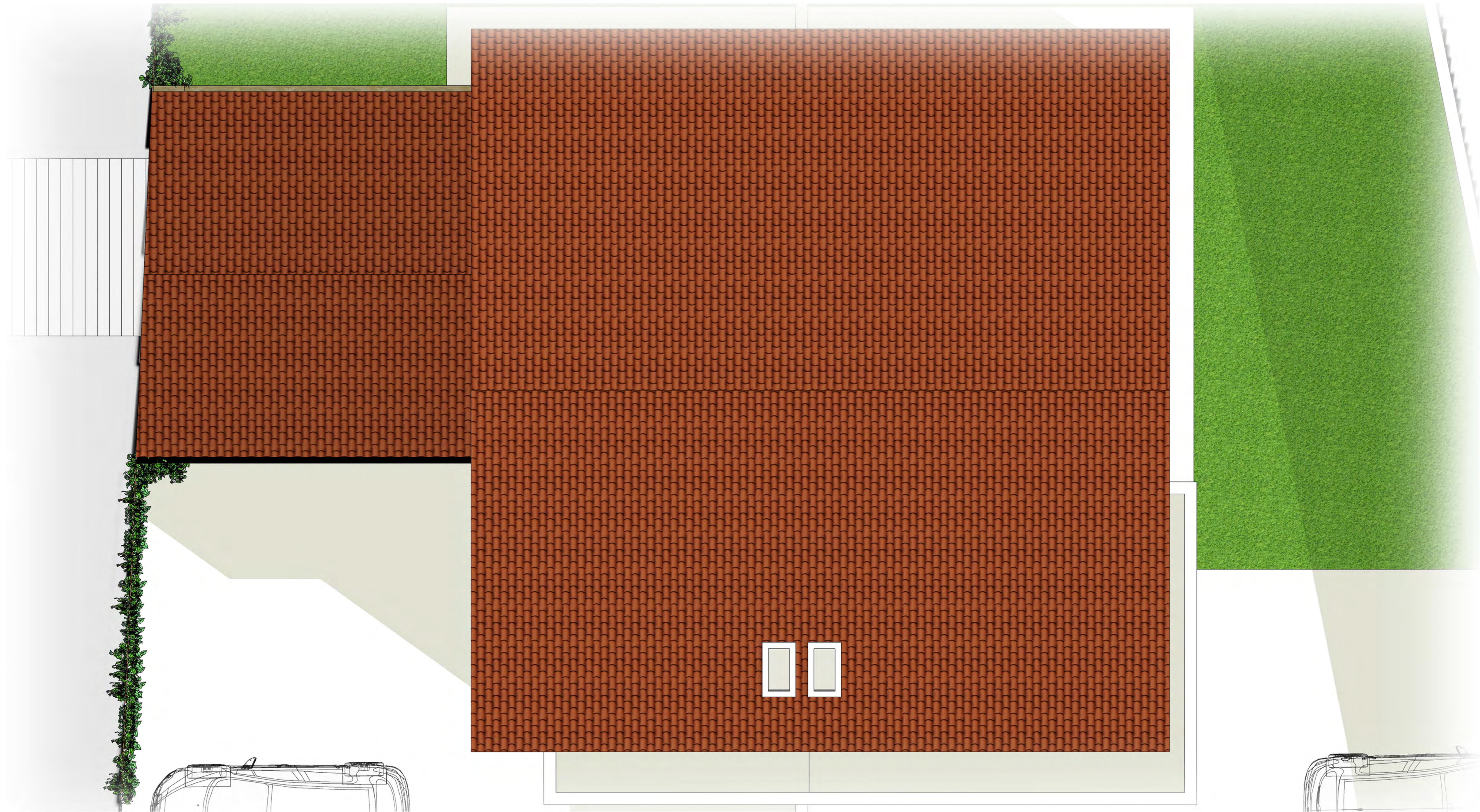
cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics







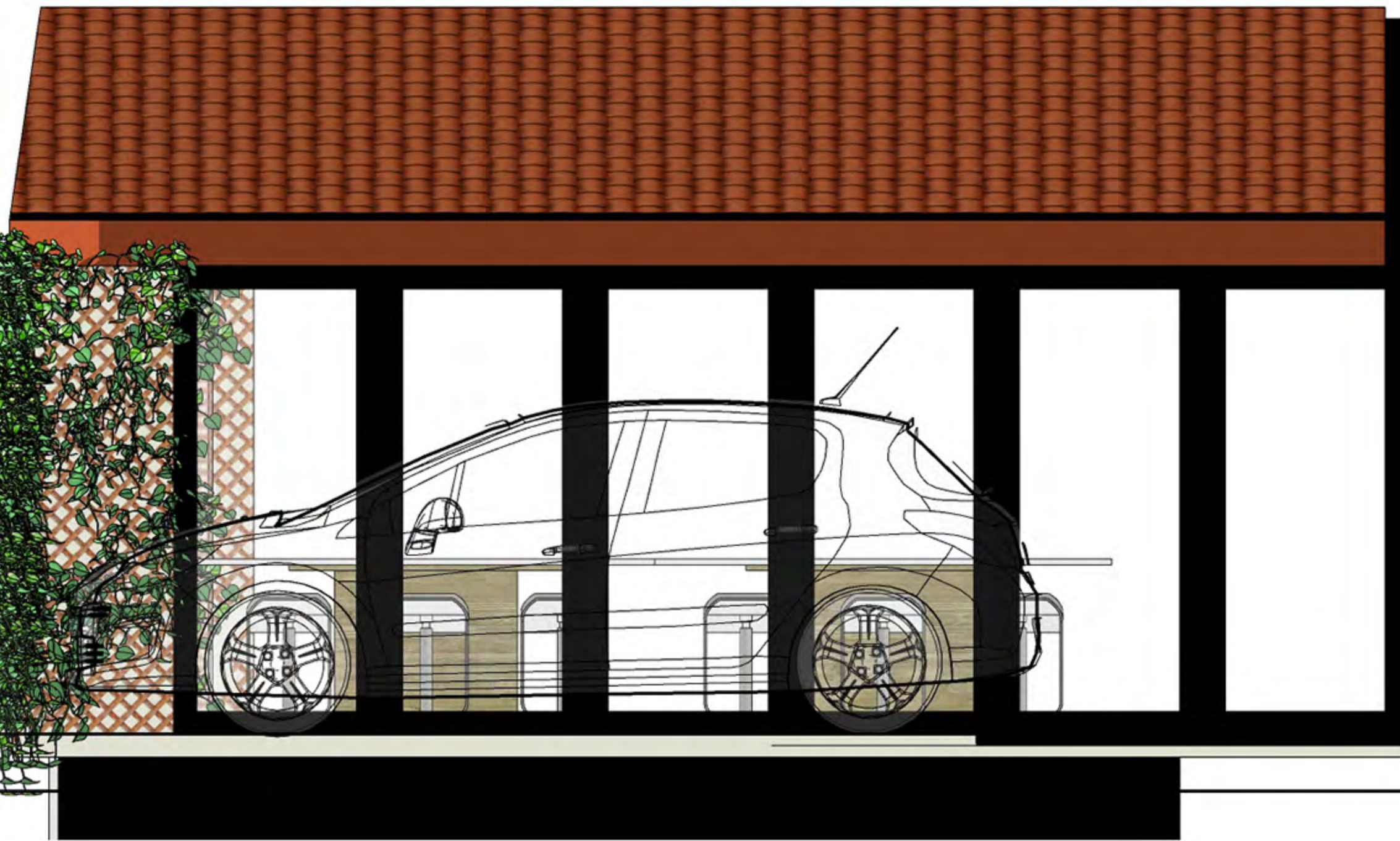
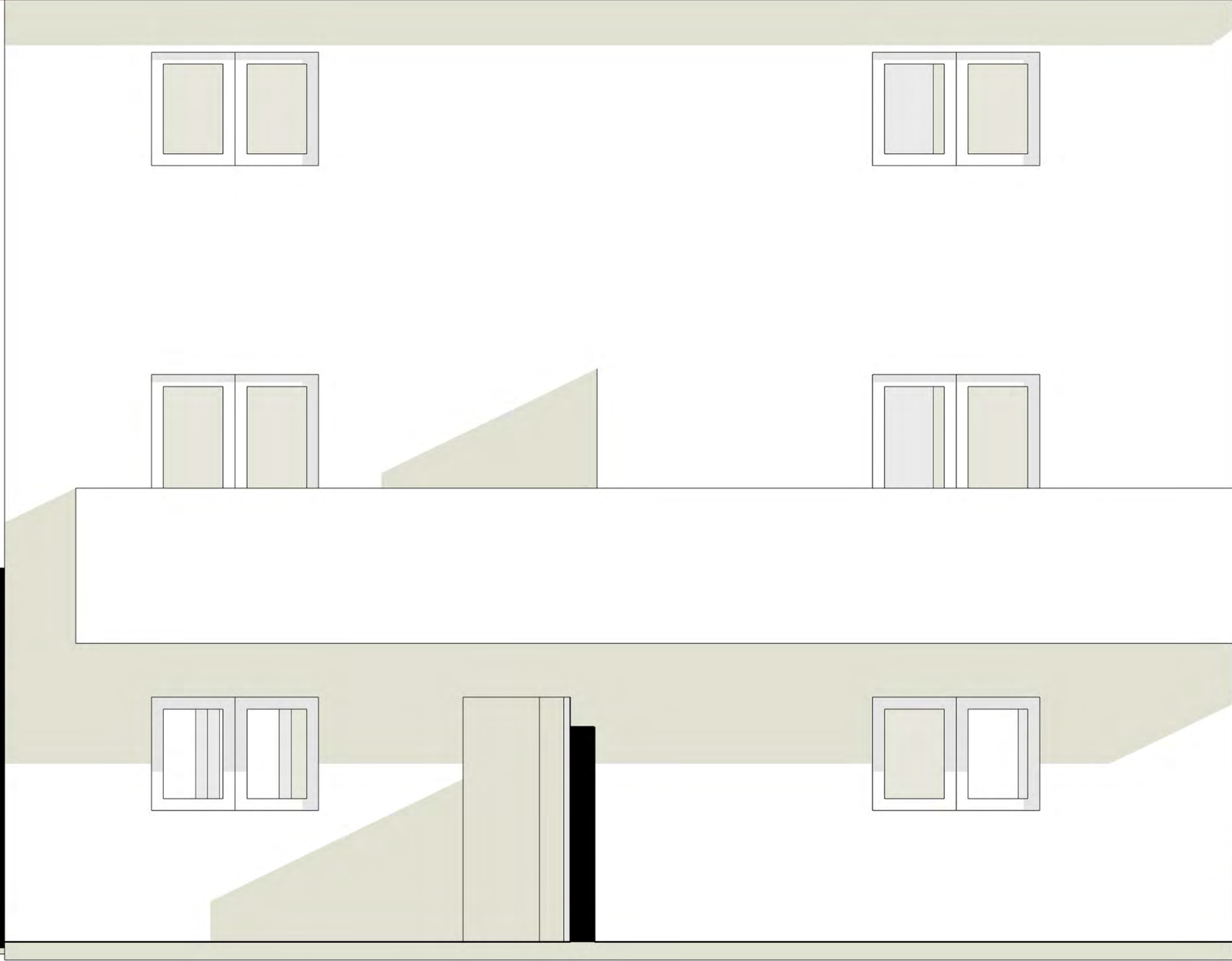
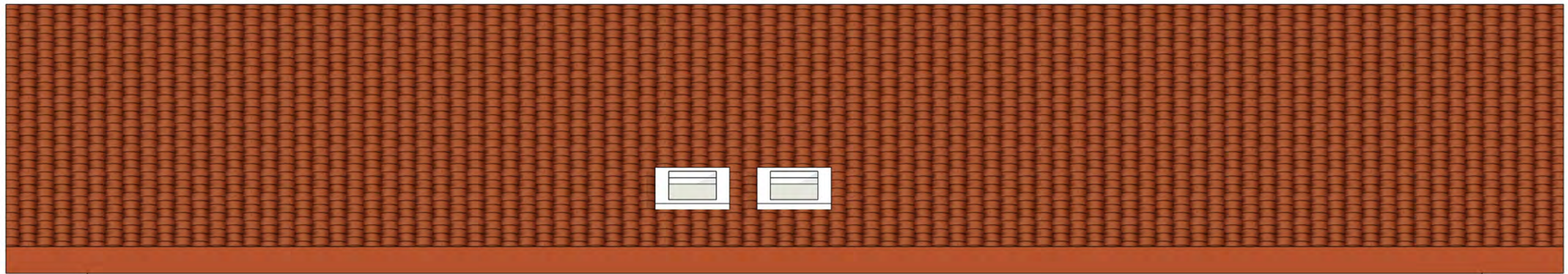


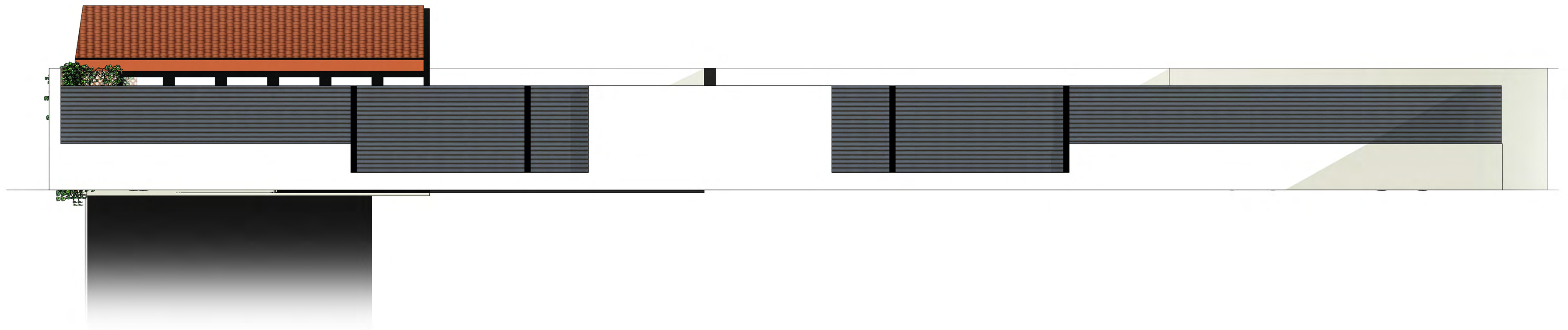


















136

a

9

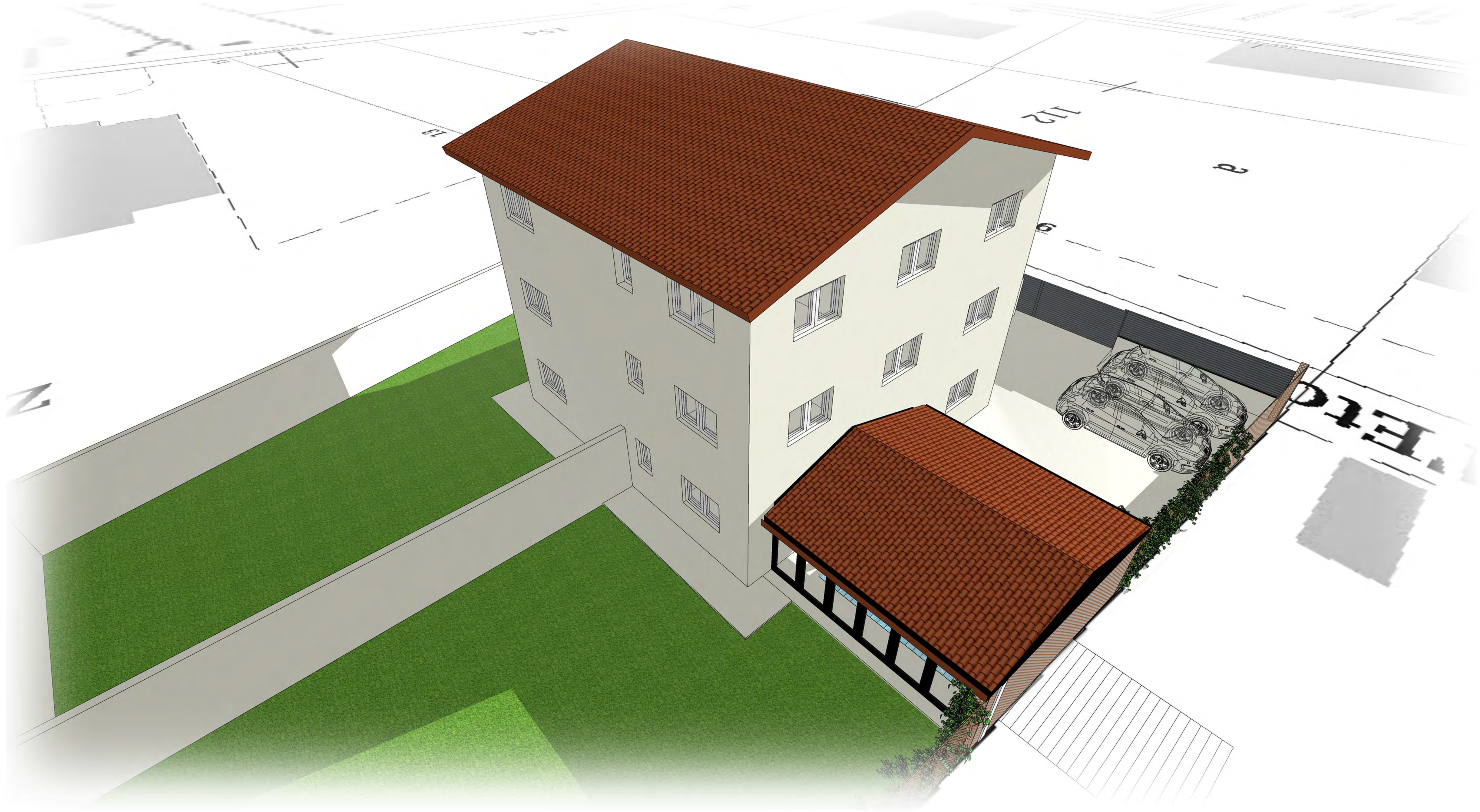
17011e

67

74



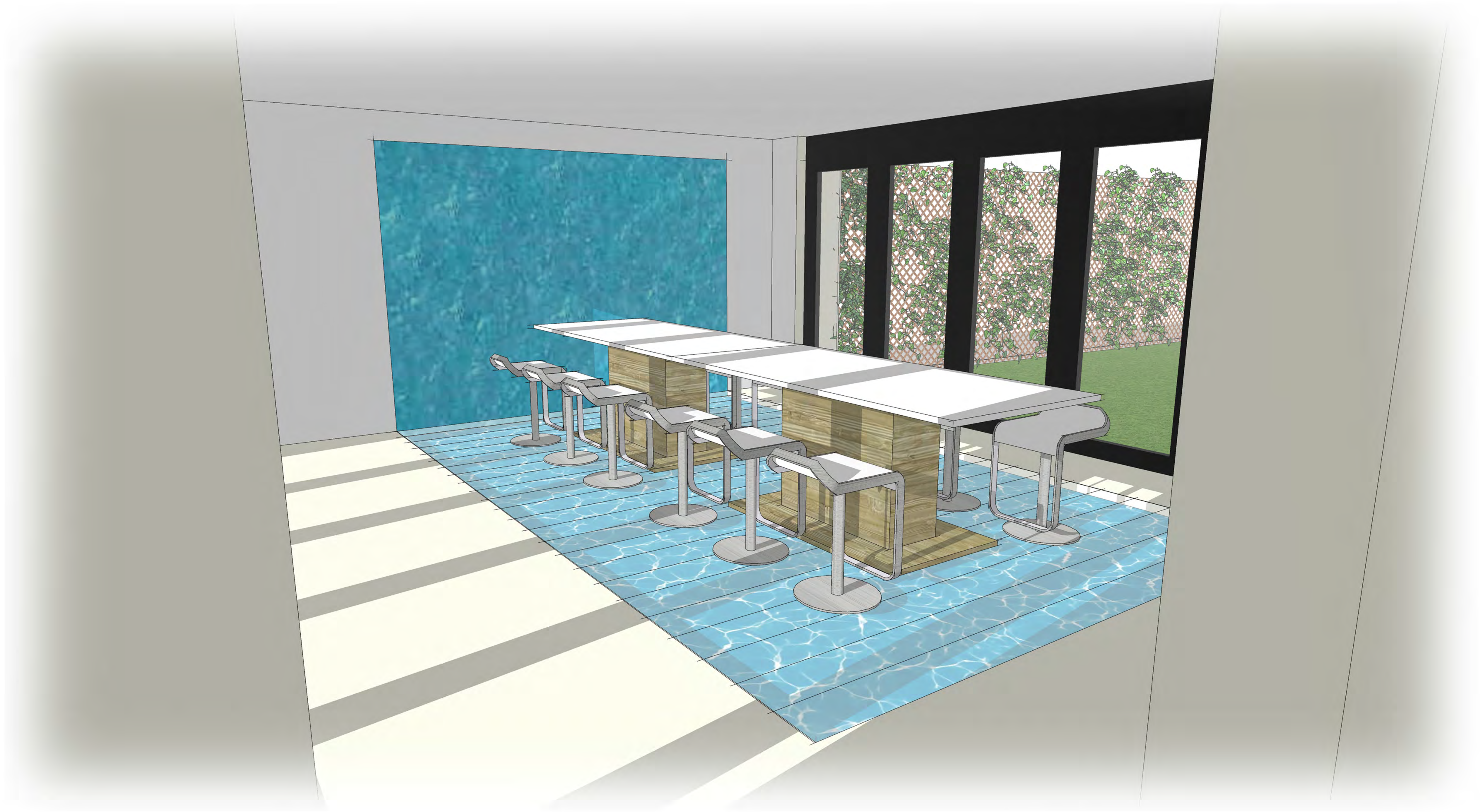




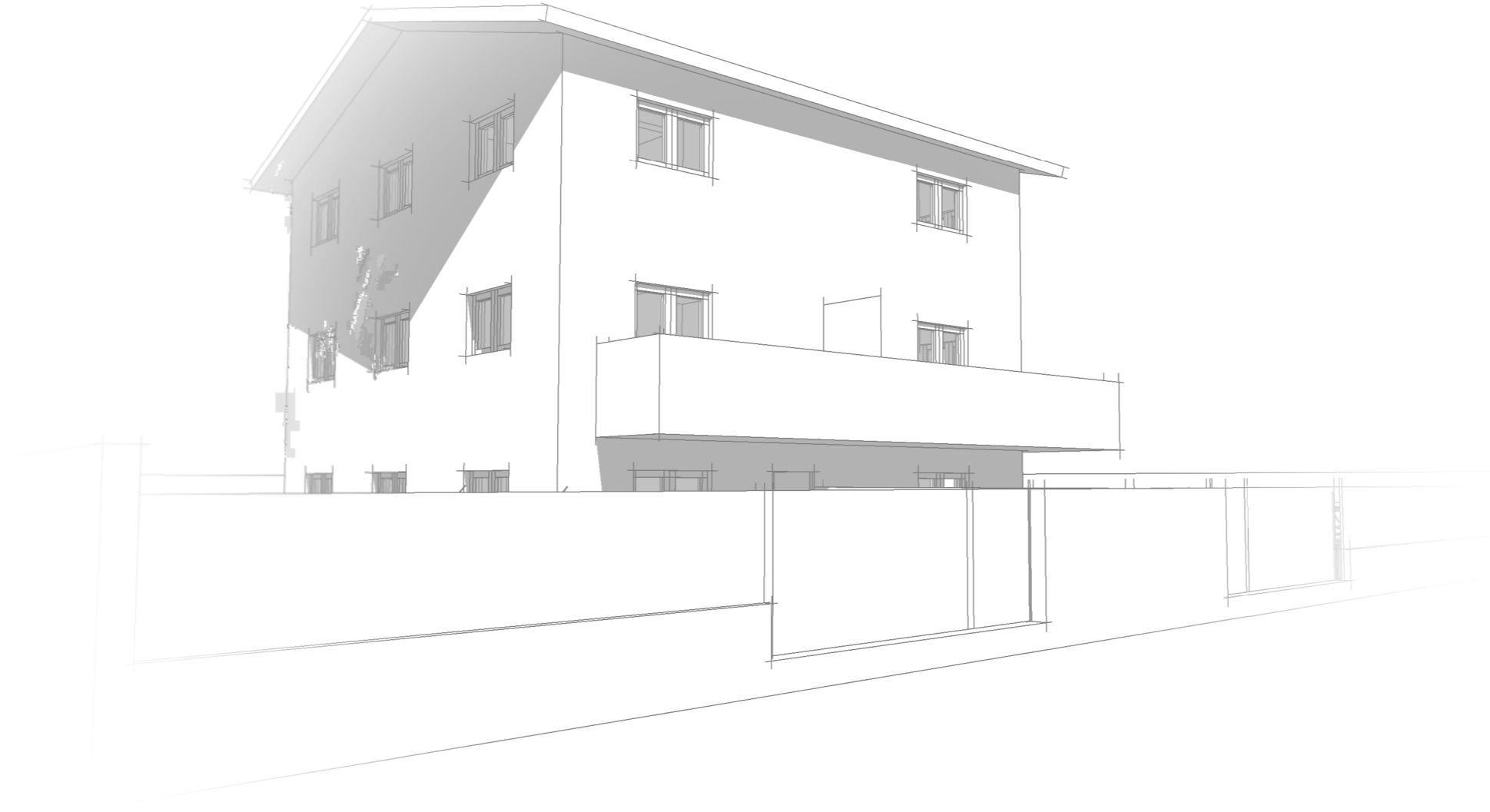










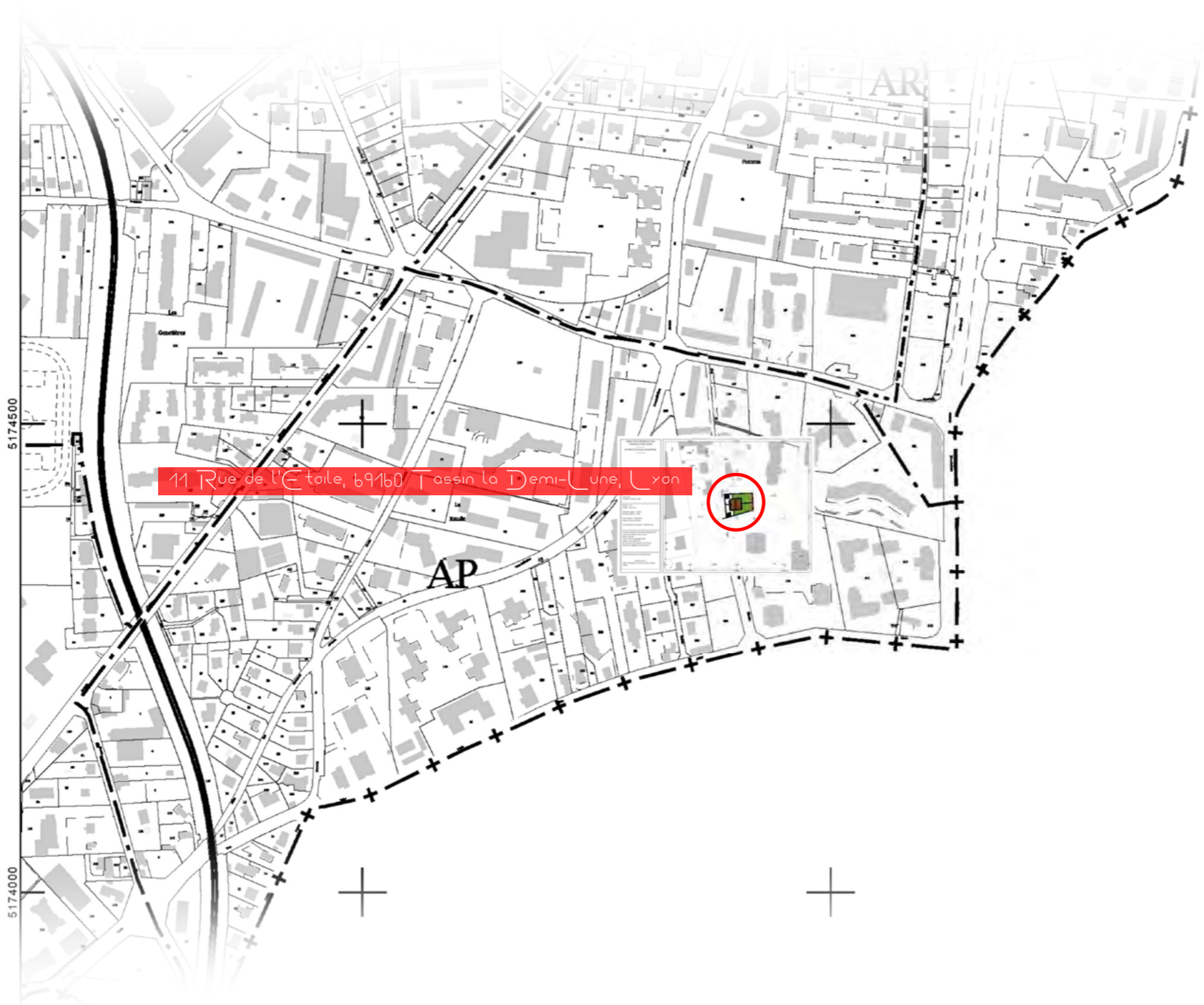


projet | rénovation + surélévation maison individuelle R+2
adresse | 11 rue de l'étoile, 69160 tassin la demi-lune, Lyon
auteur | petrescu gabriel costin

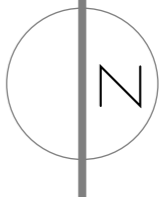
presentation

beneficiaire PETRESCU GABRIEL COSTIN
prestataire PETRESCU GABRIEL COSTIN
faite en cinq exemplaires o 69160 Tassin la Demi-Lune, Lyon
(21 pages)

bâtiment



section AP
parcelle 113

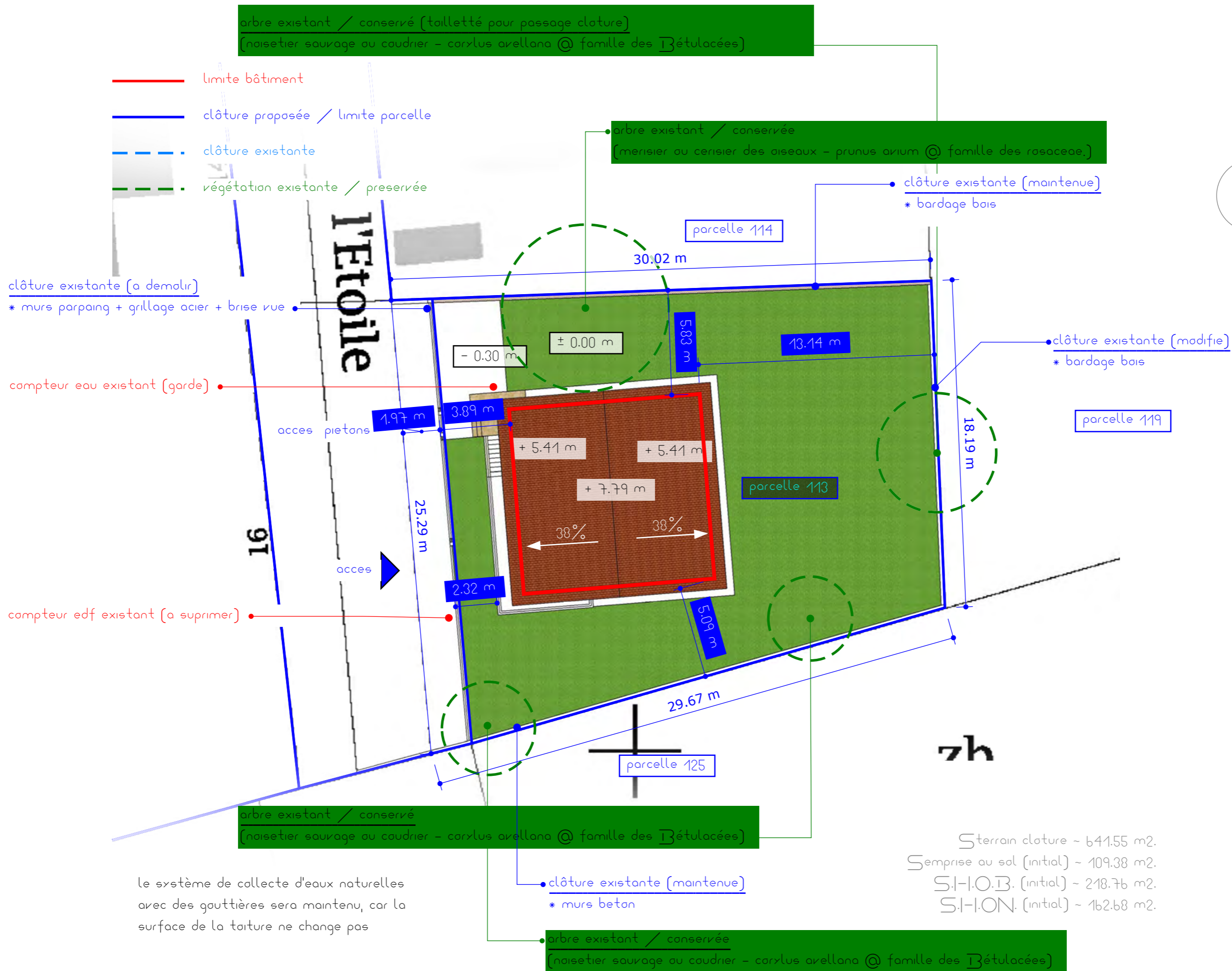


11 Rue de l'Étoile, 69160 Tassin la Demi-Lune, Lyon

projet | rénovation + surelevation maison individuelle R+2
 adresse | 11 rue de l'étoile, 69160 tassin la demi-lune, Lyon
 auteur | petrescu gabriel costin

plan situation | 1:5000

Lu et approuvé et bon pour accord
 bénéficiaire PETRESCU GABRIEL COSTIN
 prestataire PETRESCU GABRIEL COSTIN
 faite en cinq exemplaires o 69160 Tassin la Demi-Lune, Lyon
 (21 pages)

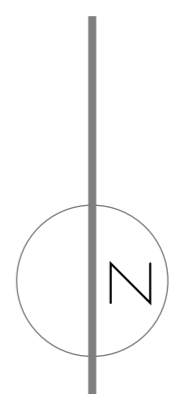
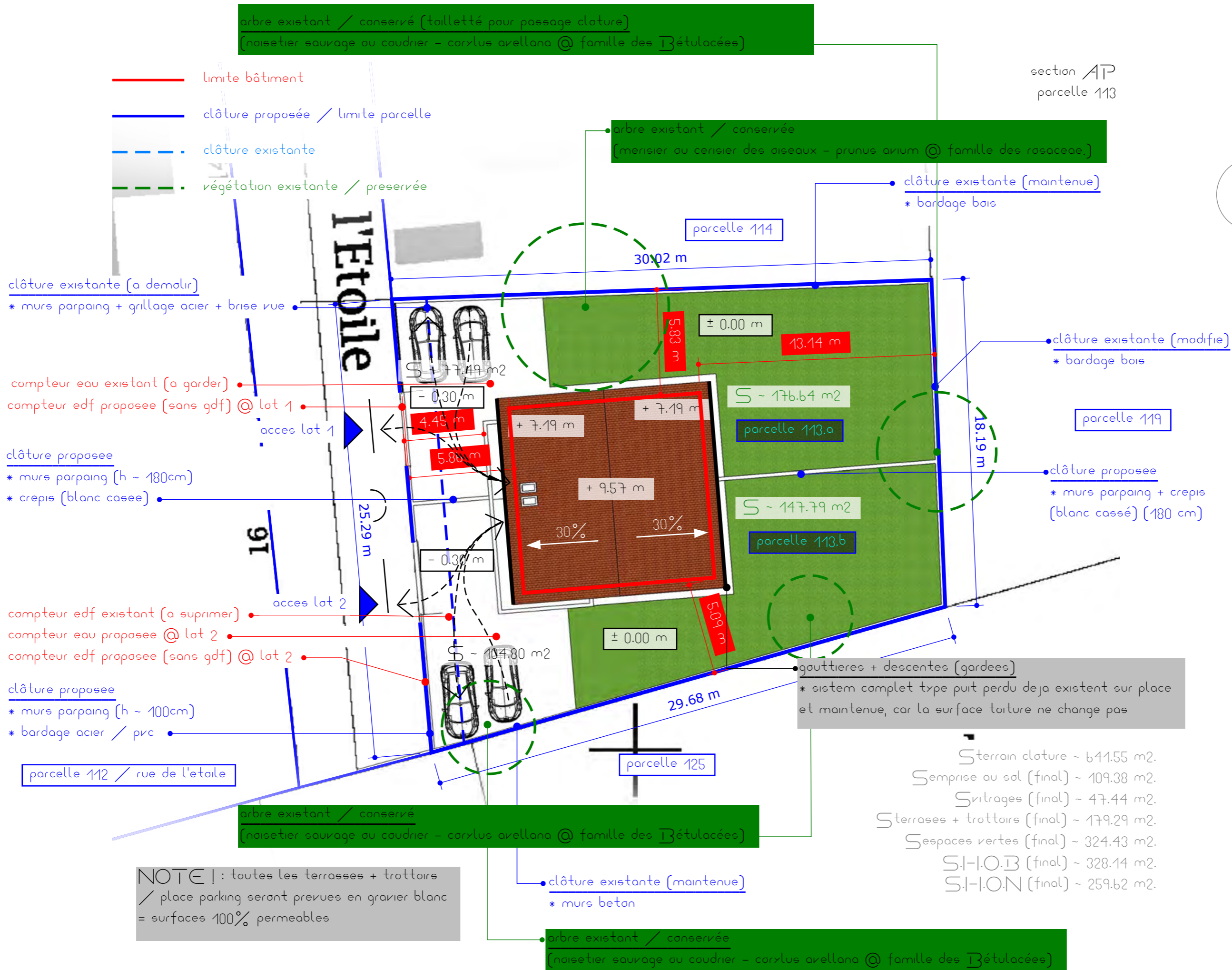


Le système de collecte d'eaux naturelles avec des gouttières sera maintenu, car la surface de la toiture ne change pas

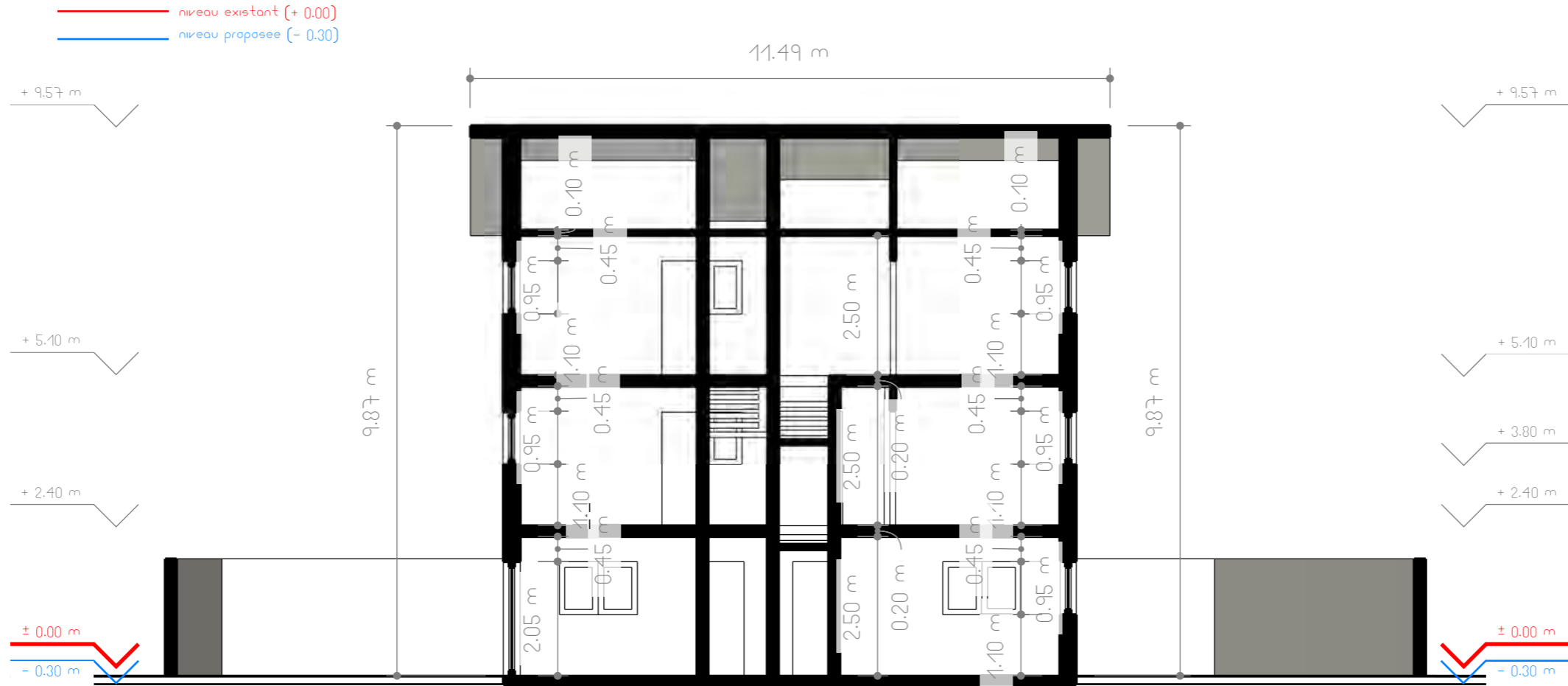
S terrain clôture ~ 641.55 m2.
Semprise au sol (initial) ~ 109.38 m2.
S.I.O.B. (initial) ~ 218.76 m2.
S.I.O.N. (initial) ~ 162.68 m2.

projet rénovation + surelevation maison individuelle R+2
adresse 11 rue de l'étoile, 69160 Tassin la Demi-Lune, Lyon
auteur petrescu gabriel costin

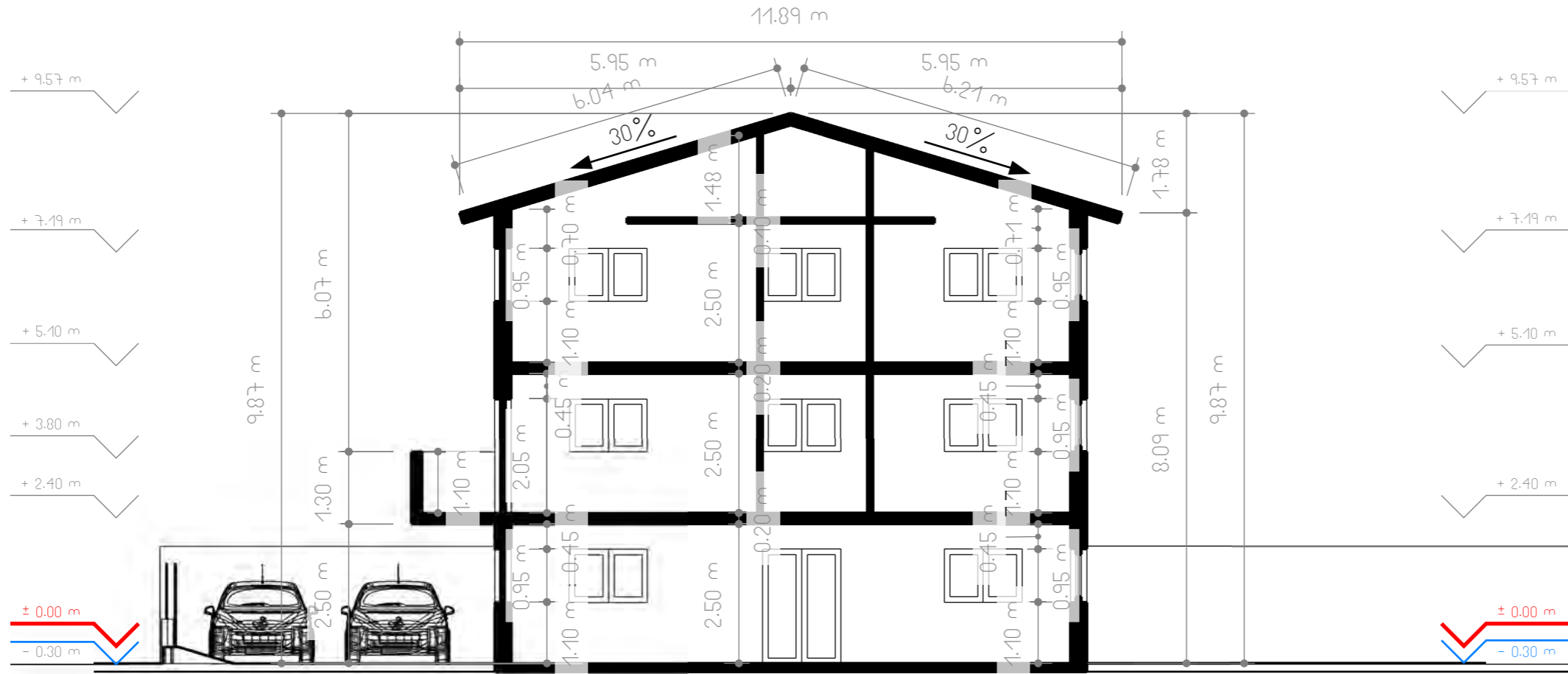
plan de masse <etat de lieu> | 1:200



plan en coupe transversal - existent



plan en coupe transversale - proposee



projet renovation + surelevation maison individuelle R+2
adresse 11 rue de l'etaile, b91b0 tassin la demi-lune, Lyon
auteur petrescu gabriel costin

COORDONNÉES

beneficiaire

* Petrescu Gabriel Costin @ 171 Rue Joliot Curie, 69005 Lyon

objectif

* renovation + surelevation maison individuelle R+2

adresse

* 11 rue de l'étoile, 69160 Tassin la Demi-Lune, Lyon

référence cadastrale

* AP 113

TERRAIN

contenance du terrain

* la parcelle contient une maison individuelle rdc + étage.

viabilité du terrain

* la parcelle est viabilisée.

végétation

* la végétation existante sera préservée sans modifications.

géométrie du terrain

* la parcelle a une forme trapézoïdale.

* le sol est généralement plat.

les limites de la parcelle

* le terrain est délimité par:

- la parcelle 112 (rue d'accès principale) sur les côtés ouest.
- la parcelle 152 sur le côté sud.
- la parcelle 119 sur le côté est.
- la parcelle 114 sur le côté nord.

CONSTRUCTION

descriptif du projet

- renovation + extension + surelevation maison individuelle (une maison R+1 => 2 maisons R+2)

S(initial) ~ 218.76 m² / S(final) ~ 328.14 m²

S_{dp} (initial) ~ 162.68 m² / S_{dp} (final) ~ 259.62 m²

S_{vitrages} (final) ~ 47.44 m².

|H|_{max} ~ 9.57 m (|H|_{existant} + 1.80 m surelevation).

- construction des terrasses / parkings privés (2 places par maison) + interventions espaces verts

S_{terrasses + trottoirs} (final) ~ 179.29 m²

S_{espaces verts} (final) ~ 324.43 m².

- démolition mur clôture limite parcelle côté ouest (rue de l'étoile) et reconstruction nouveau mur de clôture en alignement avec les murs des maisons voisines à partir d'un muret de 1 m hauteur surmonté des panneaux aluminium / pvc opaques (gris anthracite)

- création des nouveaux portails piétons + portail coulissant pour les accès voitures.

projet	renovation + surelevation maison individuelle R+2
adresse	11 rue de l'étoile, 69160 Tassin la Demi-Lune, Lyon
auteur	petrescu gabriel costin

- travaux d'isolation thermique par l'extérieur de la maison.
- surélévation de la toiture actuelle (tuiles existantes conservées au maximum possible pour garder au maximum l'authenticité).

modalités d'exécution des travaux

- * l'accès pour les équipements et les ouvriers sera assuré par la voie d'accès auto existante (côté sud).
- * tout les espaces et opérations nécessaires pour le chantier seront aménagées exclusivement sur le lot.
- * l'électricité + l'eau nécessaires pendant les travaux seront fournies par le comptoir existant.
- * les déchets seront stockés temporairement dans la zone mentionnée et après déposes à la déchetterie.
- * la terre excavée sera distribuée sur le terrain.

implantation du projet

- * la maison gardera la même implantation (par rapport à la limite parcelle):
 - une retraite de ~ 5.86 m vers la limite ouest (rue d'accès).
 - une retraite de ~ 5.83 m vers la limite nord.
 - une retraite de ~ 13.14 m vers la limite est.
 - une retraite de ~ 5.09 m vers la limite sud.
- * les terrasses (découvertes) seront prévues en face du bâtiment.
- * les trottoirs (découvertes) seront placés tout autour du bâtiment.

l'accès

- * l'accès existant auto + piétons va rester toujours côté ouest il sera divisée pour desservir les deux propriétés.
- * les portails vont faciliter l'accès voiture toujours en face-avant en sortant (sans aucun besoin de reculer dans la voie publique).

l'assainissement et les raccordements aux réseaux :

- * tous les raccordements (électricité + eau + tout-à-l'égout) seront branchés aux réseaux existantes + compteurs nouveaux / séparés (edf, grf, eau).
- * le système complet de collecte d'eaux pluviales avec des gouttières + descentes + le puit perdu resteront les mêmes (sauf les prolongement des descentes), car la surface toiture est la même. Il existe déjà et après travaux il desservira la même surface de toiture.

matériaux utilisés

- * béton armé hydrofuge + parpaing + renforcements métalliques préfabriqués.
- * bois structurel + accessoires métalliques @ charpente.
- * menuiseries / portes accès (pvc blanc) + portails / volets électriques en aluminium (gris-claire).
- * crépis (blanc cassé / beige clair) @ murs extérieurs.
- * pierre synthétique (beige claire) @ terrasses + trottoirs + balcons.
- * carrelage (gris claire) @ salles de bains + wc + cuisine + salons.
- * parquet laminée (gris-beige claire) @ salons / chambres.
- * plaque de plâtre + structures et accessoires métalliques (murs intérieurs).
- * peintures (blanc mat) @ murs intérieurs.

projet | rénovation + surélévation maison individuelle R+2
 adresse | 11 rue de l'étoile, 69160 Tassin la Demi-Lune, Lyon
 auteur | petrescu gabriel costin

INSERTION dans l'ENVIRONNEMENT

DETAILS CONSTRUCTIFS

l'aspect extérieur

- * murs et les parapets finis en crépis (blanc cassé / beige-clair).
- * toitures couvertes en tuiles céramiques (rouge).
- * menuiseries (pvc blanc) + volets en aluminium (gris-claire / blanc).
- * terrasses + trottoirs / place de parking seront faites en gravier blanc (surfaces 100% perméables).

clôtures et aménagements extérieurs du terrain

- * les aménagements extérieurs n'auront aucune intervention majeure sur l'existant.
- * les clôtures des séparations (avant / derrière) seront réalisées en parpaing béton + crépis (beige-clair / blanc cassé).

traitement des espaces libres

- * surfaces non bâties seront aménagées avec gazon + divers arbres / arbustes / plantes décoratives.

intégration paysagère

- * les constructions proposées auront un aspect classique 100% compatible avec le paysage local proche et lointain, en utilisant le même langage esthétique architectural que celui du voisinage immédiat.

structure

- * murs structurels en parpaing + piliers et ceintures en béton renforcé.
- * toit / charpente avec une structure en bois + accessoires métalliques @ charpente.

isolation

- * l'isolation thermique et phonique sera assurée avec polystyrène expansé @ 120 mm pour les murs + laine minérale @ 300 mm pour la charpente (dans le grenier) + polystyrène extrudé @ 60 mm pour les planchers.
- * l'isolation à l'eau sera basée sur résine en polyuréthane + béton hydrofuge et imperméable.

chauffage / refroidissement

- * des systèmes climatiques réversibles chauffage / refroidissement + chauffage au sol électrique seront installés dans toutes les pièces principales (salons / cuisine + chambres).

eau chaude

- * la production de l'eau chaude sera basée sur des centrales thermiques / ballon eau chaude.

ventilation

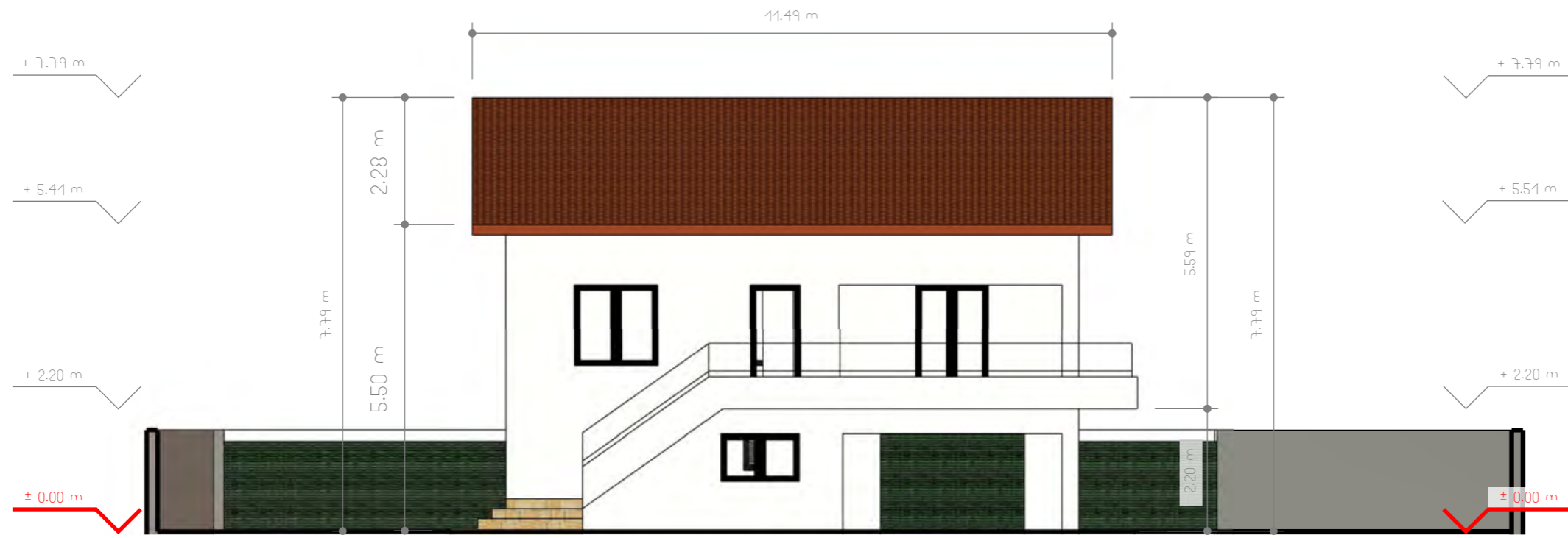
- * la ventilation nécessaire sera assurée naturellement + par des systèmes complets type vmc double flux.

projet | rénovation + surélévation maison individuelle R+2
 adresse | 11 rue de l'étoile, 69160 Tassin la Demi-Lune, Lyon
 auteur | petrescu gabriel costin

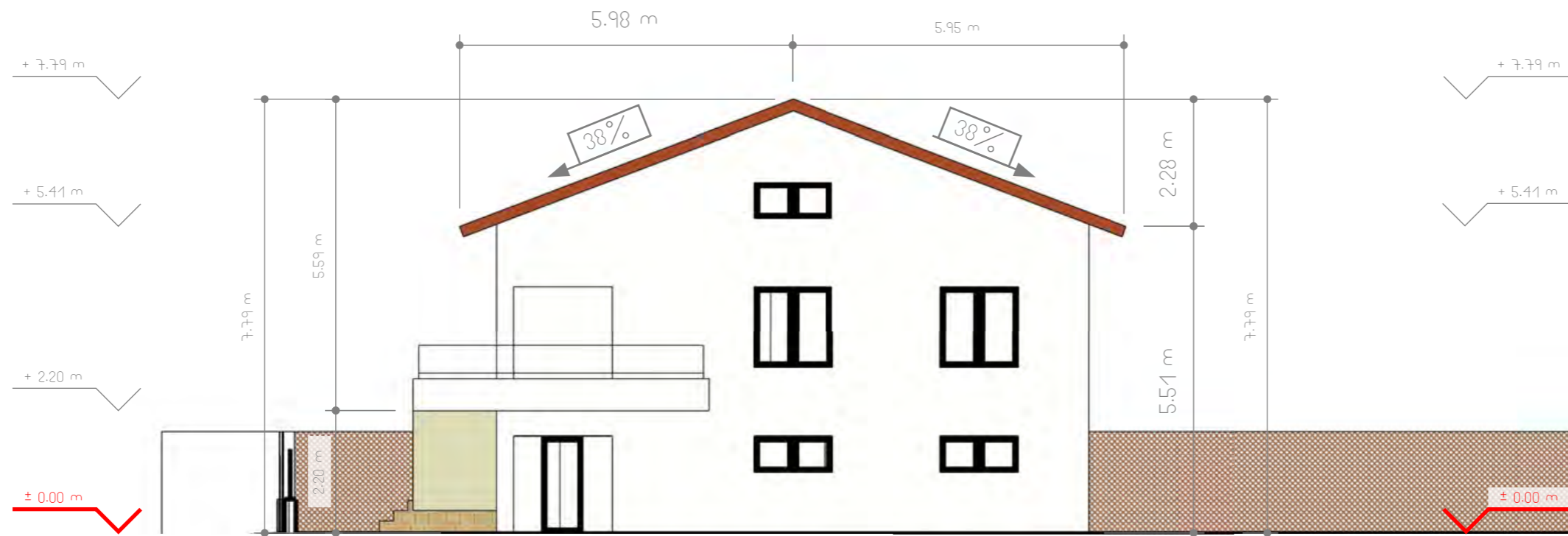
notice (3/3)

Lu et approuvé et bon pour accord
 bénéficiaire PETRESCU GABRIEL COSTIN
 prestataire PETRESCU GABRIEL COSTIN
 faite en cinq exemplaires à 69160 Tassin la Demi-Lune, Lyon
 (21 pages)

façade ouest (accès)



cloture sud

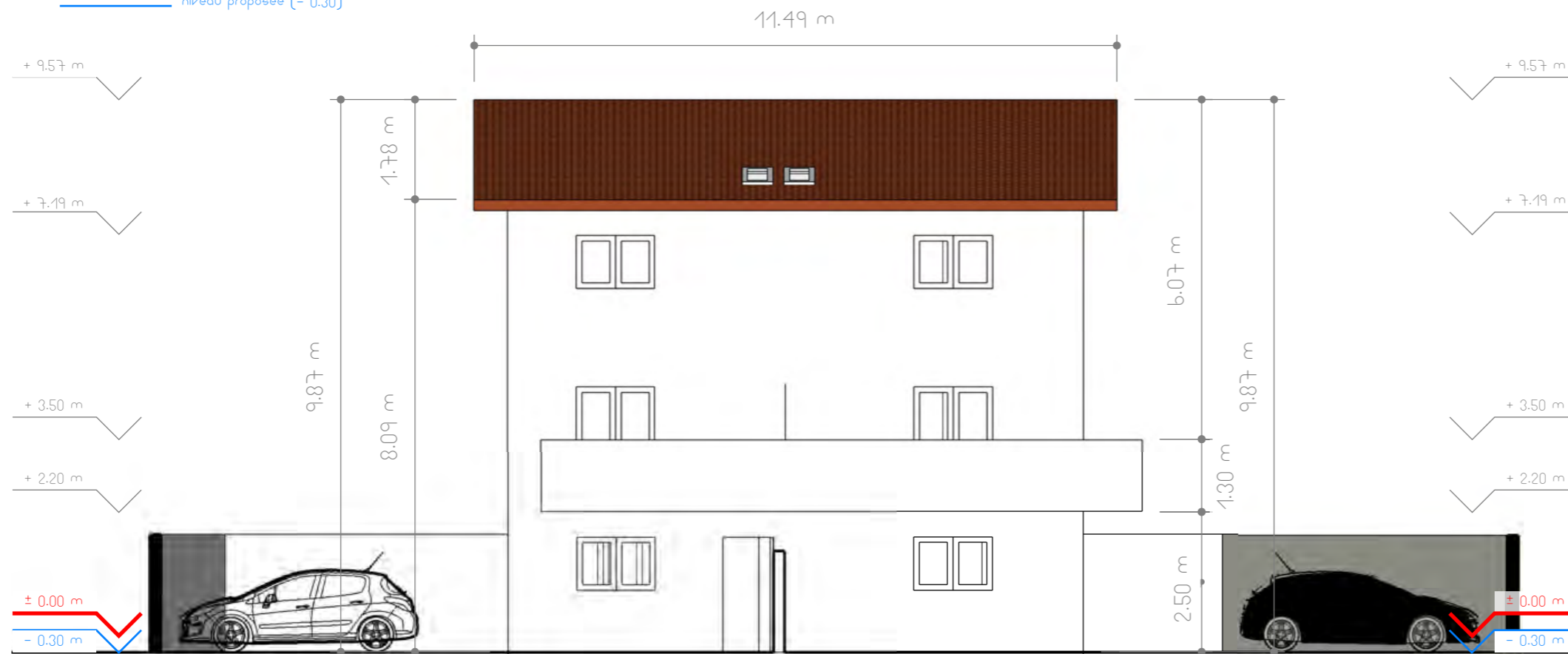


projet | renovation + surelevation maison individuelle R+2
 adresse | 11 rue de l'étoile, 69160 Tassin la demi-Lune, Lyon
 auteur | petrescu gabriel costin

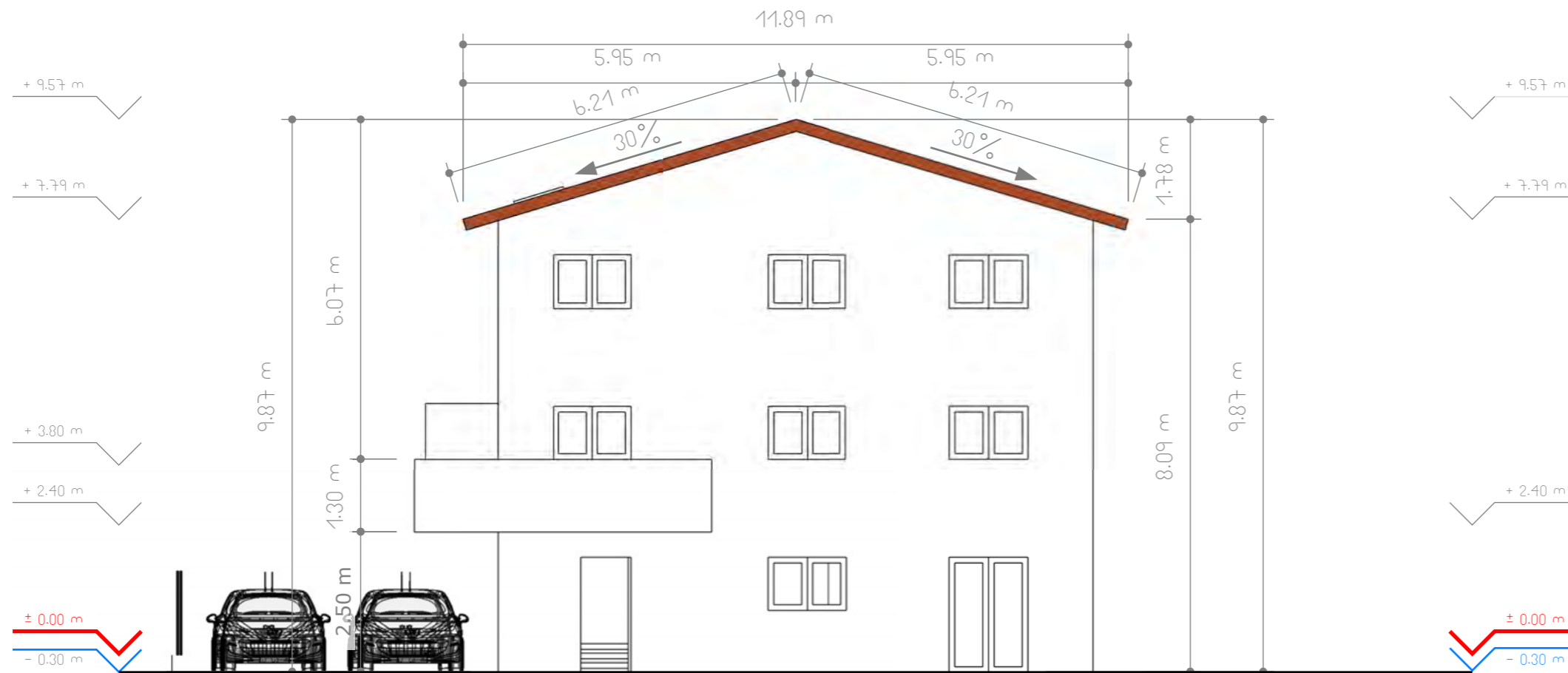
plans façades <etat de lieu> (1/2) | 1:100

— niveau existant (+ 0.00)
— niveau proposee (- 0.30)

façade ouest (accès)



cloture sud

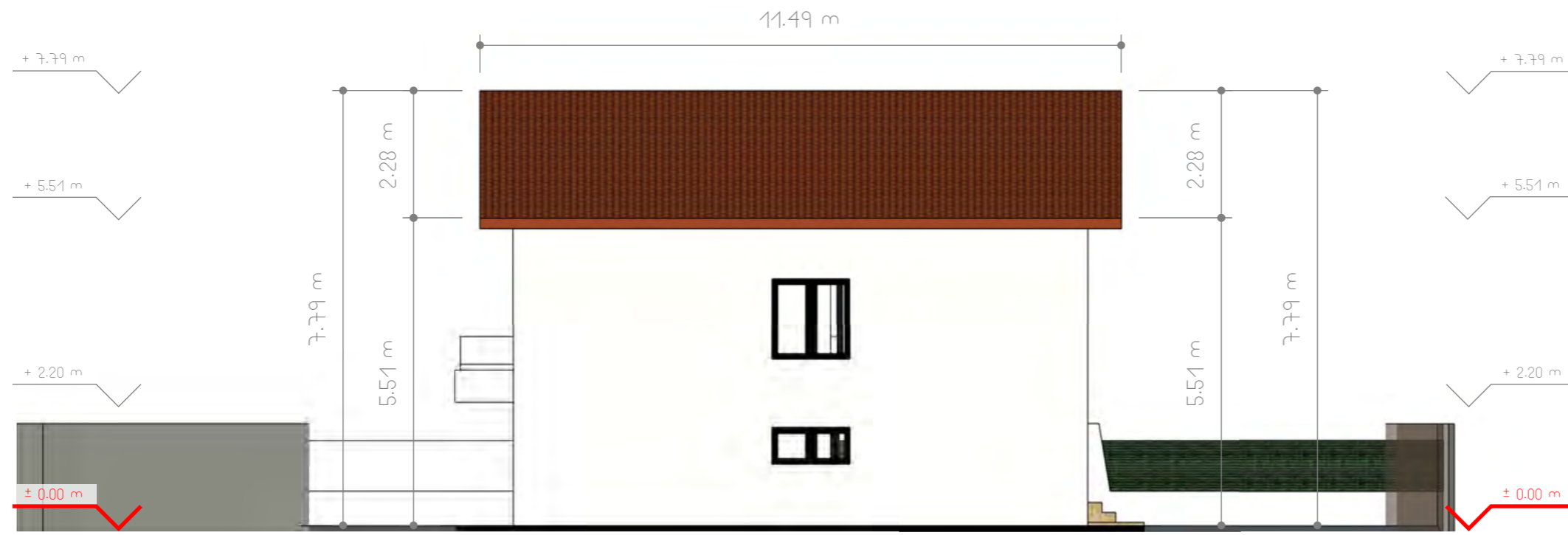


projet rénovation + surelevation maison individuelle R+2
 adresse 11 rue de l'étoile, 69160 Tassin la Demi-Lune, Lyon
 auteur petrescu gabriel costin

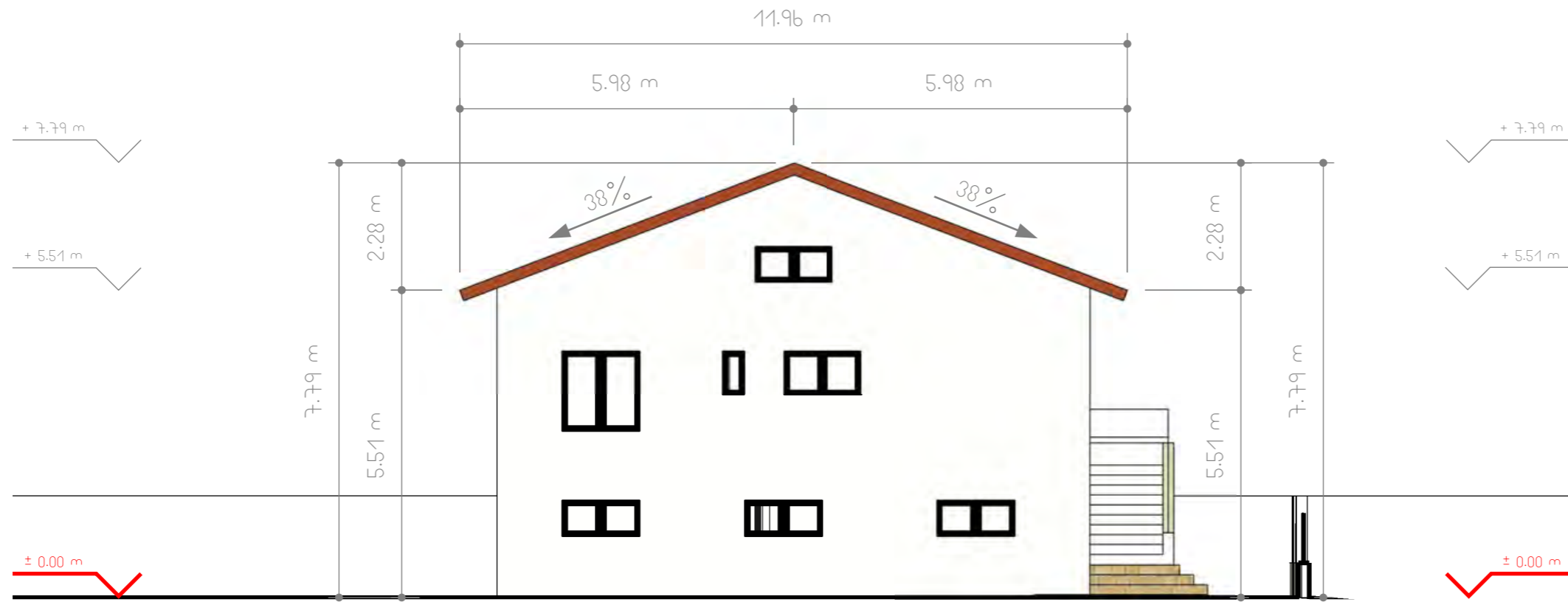
plans façades <projet> (1/2) | 1:100

lu et approuvé et bon pour accord
 bénéficiaire PETRESCU GABRIEL COSTIN
 prestataire PETRESCU GABRIEL COSTIN
 faite en cinq exemplaire o b9160 Tassin la Demi-Lune, Lyon
 (21 pages)

façade est

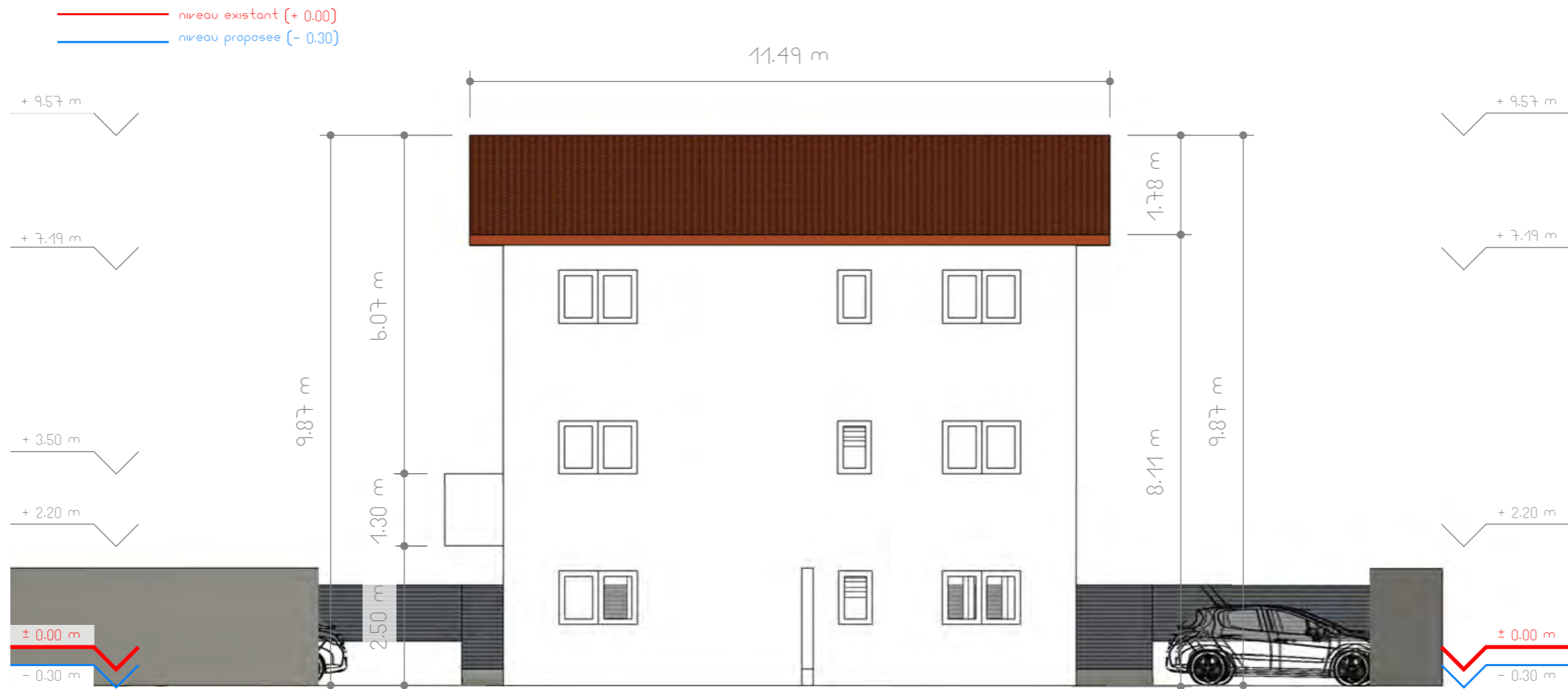


façade nord

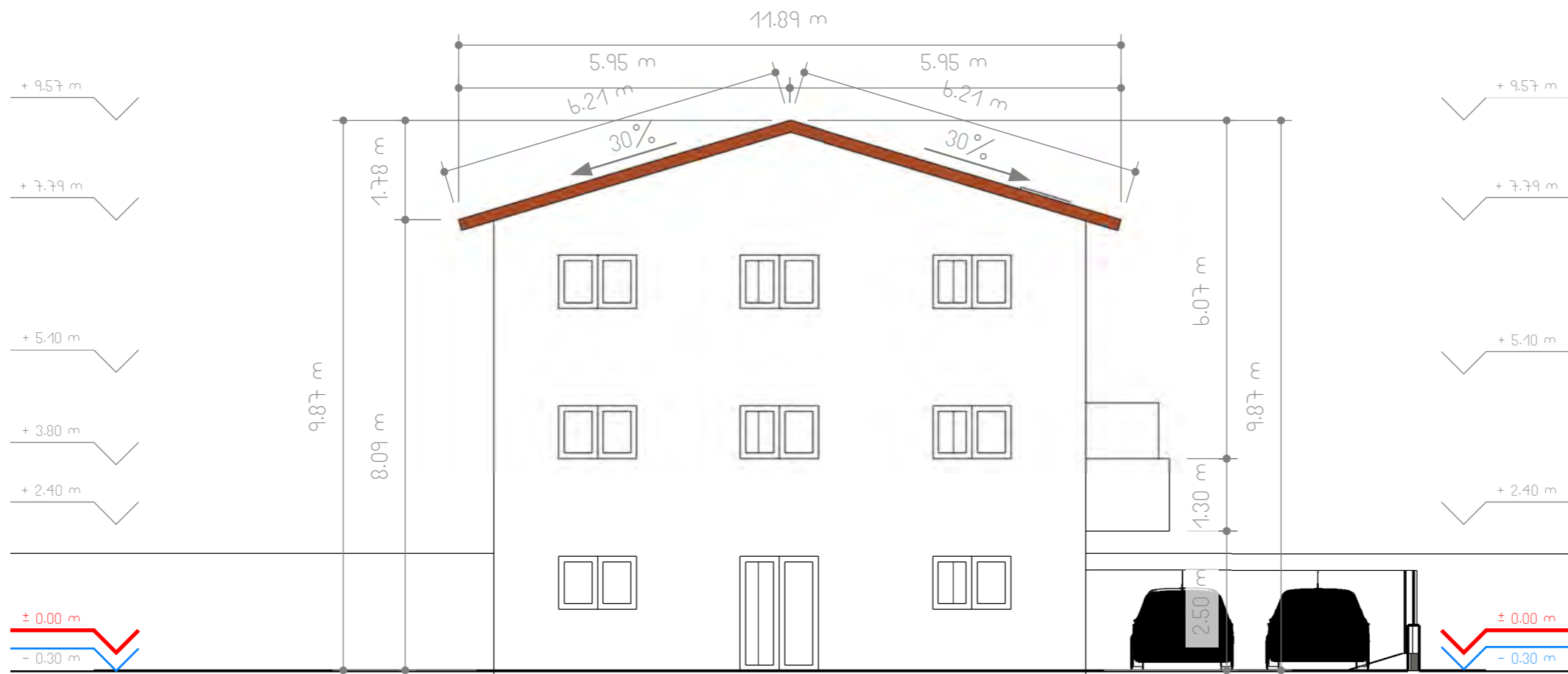


projet rénovation + surelevation maison individuelle R+2
 adresse 11 rue de l'étoile, 69160 Tassin la demi-Lune, Lyon
 auteur petrescu gabriel costin

façade est



façade nord

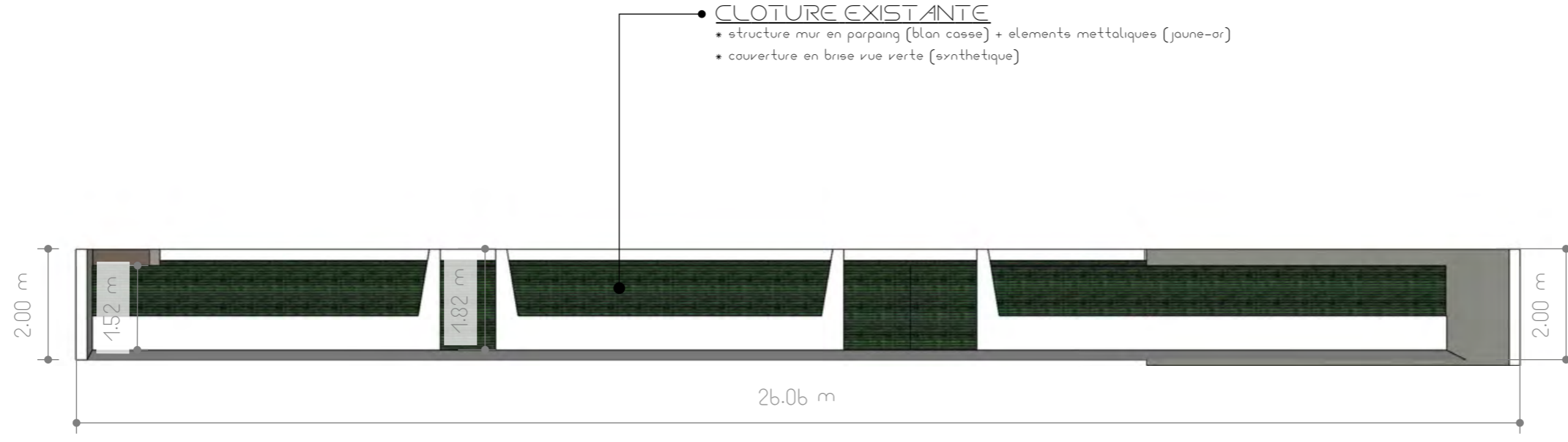


projet rénovation + surelevation maison individuelle R+2
 adresse 11 rue de l'étoile, 69160 Tassin la Demi-Lune, Lyon
 auteur petrescu gabriel costin

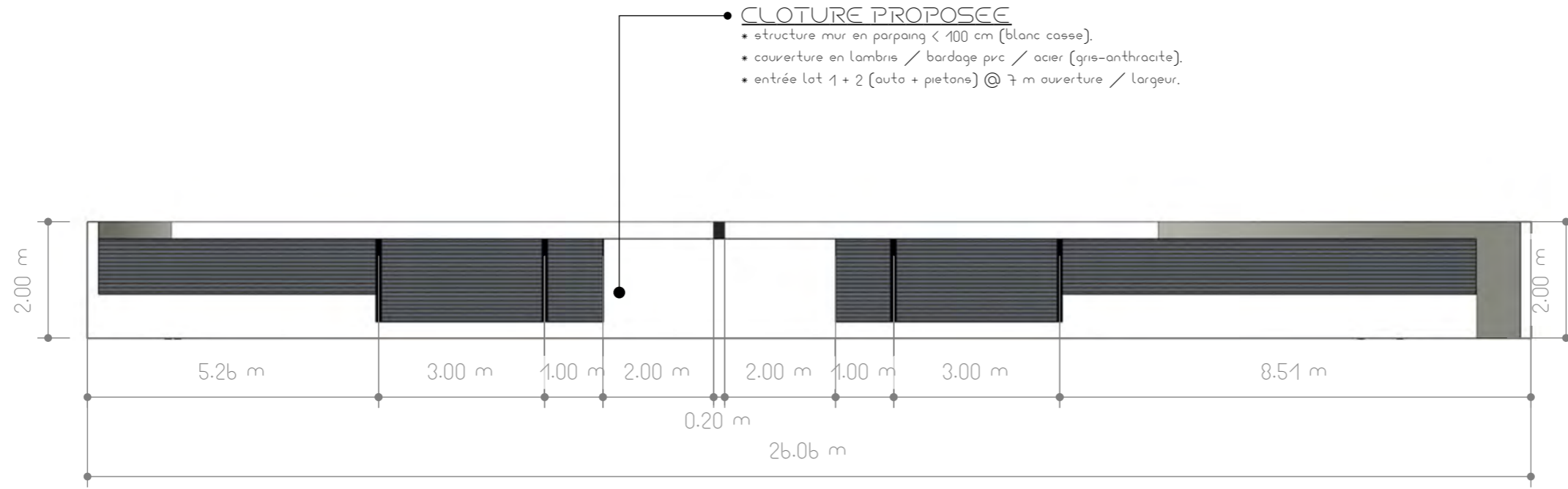
plans façades <projet> (2/2) | 1:100

lu et approuvé et bon pour accord
 bénéficiaire PETRESCU GABRIEL COSTIN
 prestataire PETRESCU GABRIEL COSTIN
 faite en cinq exemplaires o b9160 Tassin la Demi-Lune, Lyon
 (21 pages)

cloture initiale (façade ouest)



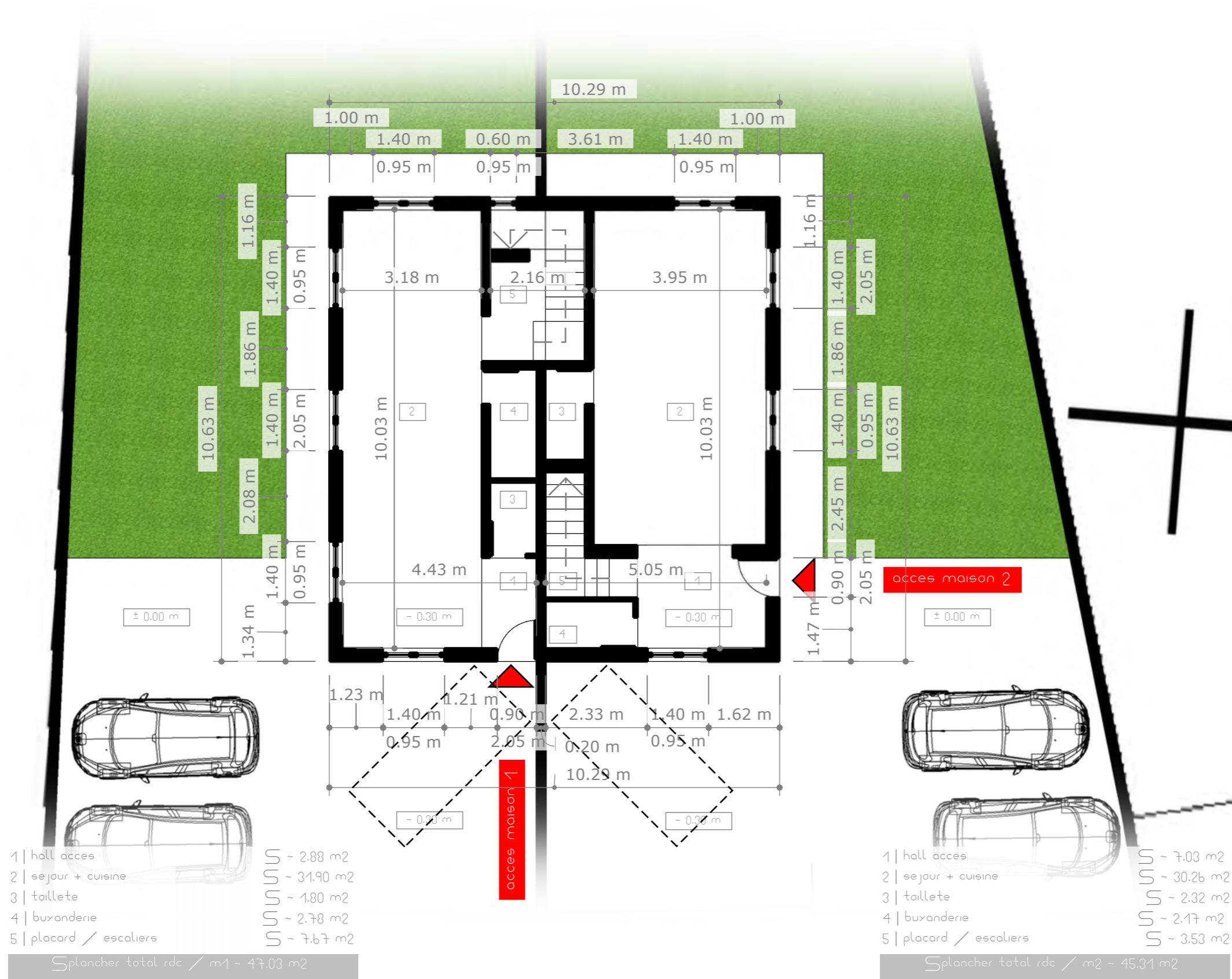
cloture proposee (façade ouest)



projet | rénovation + surélévation maison individuelle R+2
adresse | 11 rue de l'étoile, 69160 Tassin la Demi-Lune, Lyon
auteur | petrescu gabriel costin

elevation cloture proposee | 1:100

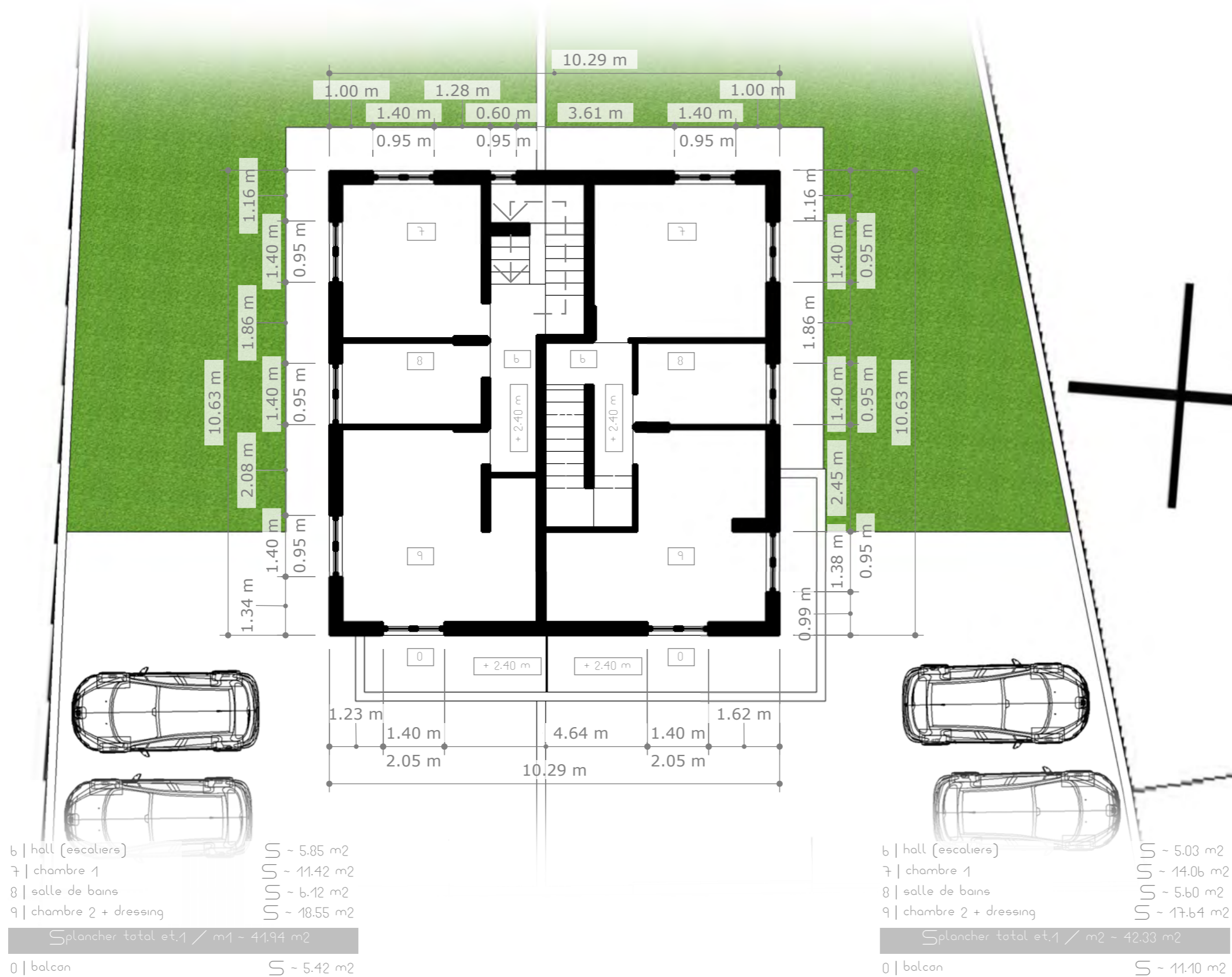
plan rdc



projet renovation + surelevation maison individuelle R+2
 adresse 11 rue de l'étoile, 69160 Tassin la Demi-Lune, Lyon
 auteur petrescu gabriel costin

plan rdc | 1:100

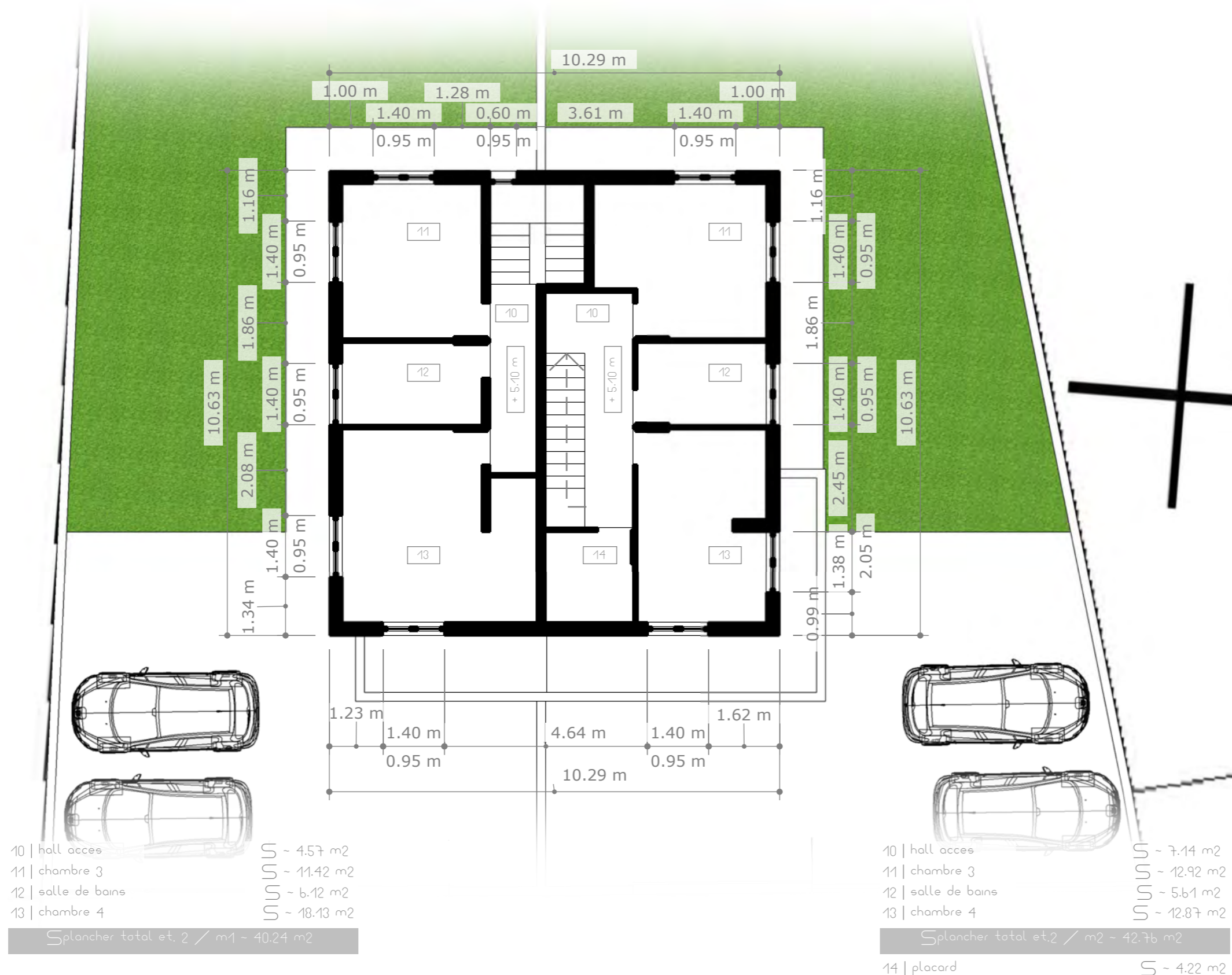
plan etage 1



projet renovation + surelevation maison individuelle R+2
 adresse 11 rue de l'etaile, 69160 Tassin la Demi-Lune, Lyon
 auteur petrescu gabriel costin

plan etage 1 | 1:100

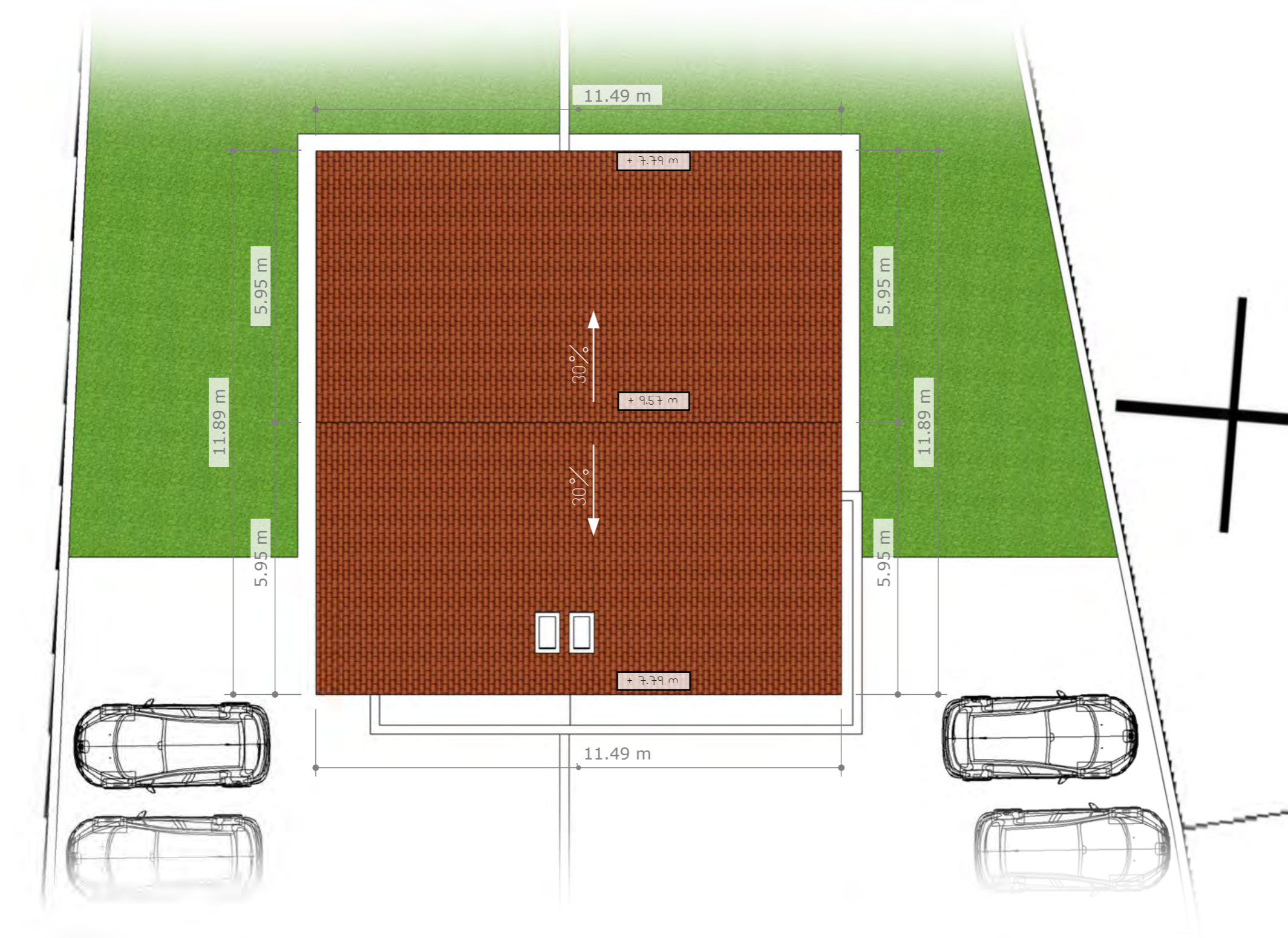
plan etage 2 (mansard)



projet renovation + surelevation maison individuelle R+2
 adresse 11 rue de l'etaile, b91b0 Tassin la demi-Lune, Lyon
 auteur petrescu gabriel costin

plan etage 2 | 1:100

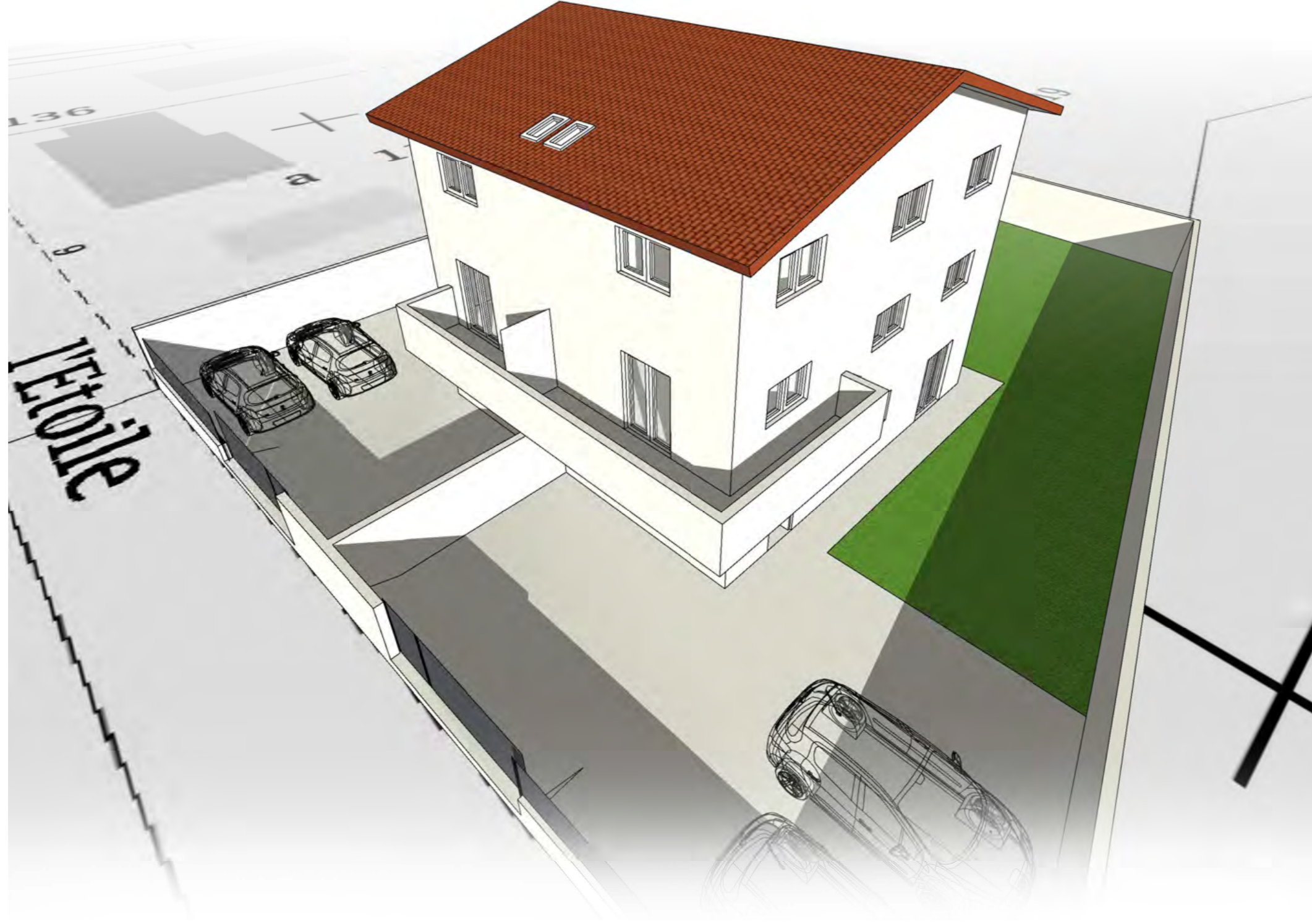
plan toiture



S_{toitures total (m1 + m2)} = 147.17 m²

projet | renovation + surelevation maison individuelle R+2
 adresse | 11 rue de l'étoile, 69160 Tassin la demi-Lune, Lyon
 auteur | petrescu gabriel costin

plan toitures | 1:100



projet | rénovation + surelevation maison individuelle R+2
adresse | 11 rue de l'étoile, 69160 Tassin la Demi-Lune, Lyon
auteur | petrescu gabriel costin



projet | rénovation + surelevation maison individuelle R+2
adresse | 11 rue de l'étoile, 69160 Tassin la Demi-Lune, Lyon
auteur | petrescu gabriel costin



projet | rénovation + surélévation maison individuelle R+2
adresse | 11 rue de l'étoile, 69160 Tassin la Demi-Lune, Lyon
auteur | petrescu gabriel costin



projet | renovation + surelevation maison individuelle R+2
adresse | 11 rue de l'étoile, 69160 tassin la demi-lune, Lyon
auteur | petrescu gabriel costin



projet | rénovation + surelevation maison individuelle R+2
 adresse | 11 rue de l'étoile, 69160 Tassin la demi-Lune, Lyon
 auteur | petrescu gabriel costin

insertion 1/2



projet | rénovation + surelevation maison individuelle R+2
adresse | 11 rue de l'étoile, 69160 Tassin la demi-Lune, Lyon
auteur | petrescu gabriel costin

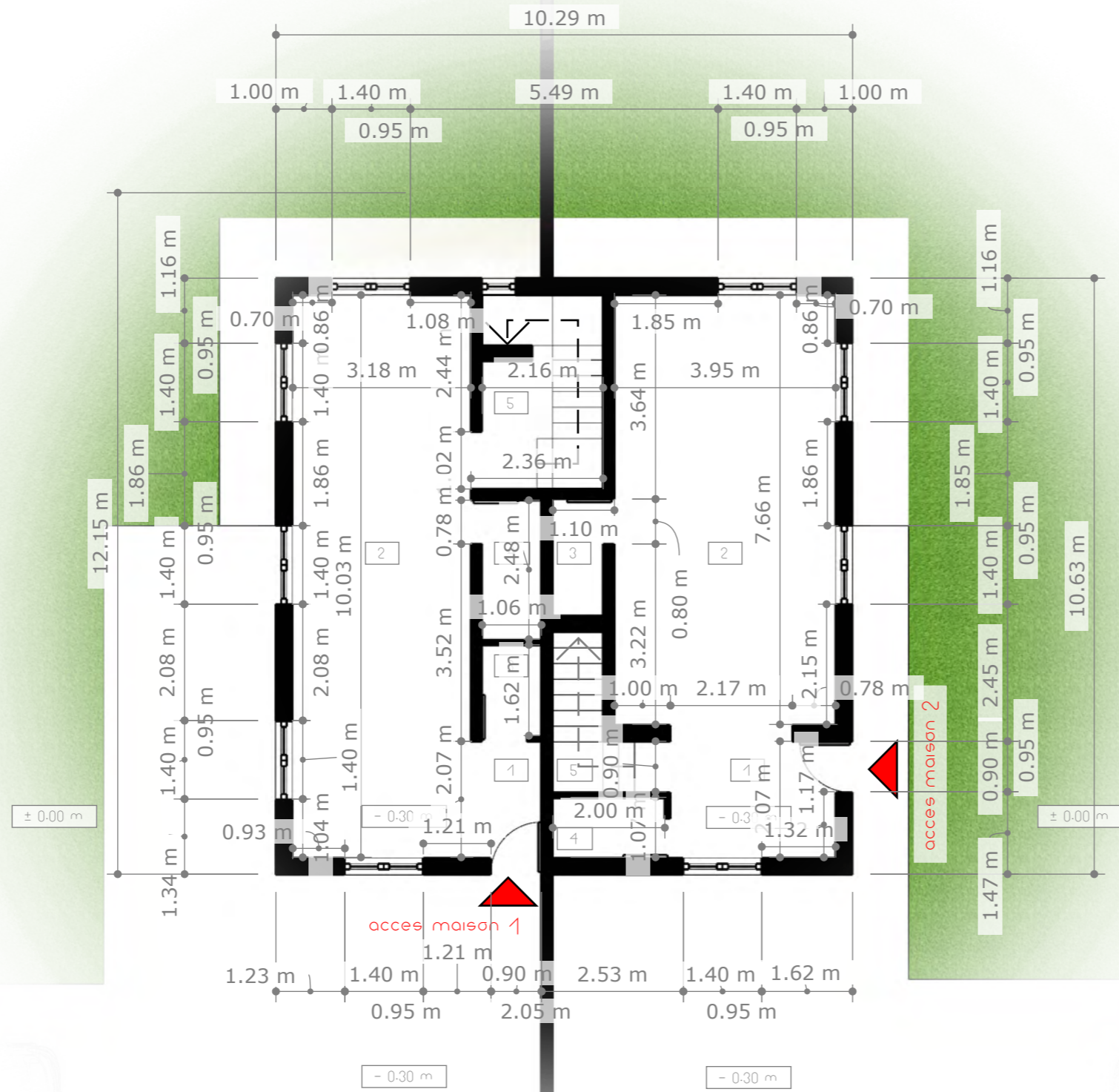


projet | rénovation + surelevation maison individuelle R+2
adresse | 11 rue de l'étoile, 69160 Tassin la Demi-Lune, Lyon
auteur | petrescu gabriel costin



projet | renovation + surelevation maison individuelle R+2
 adresse | 11 rue de l'étoile, 69160 tassin la demi-lune, Lyon
 auteur | petrescu gabriel costin

plan rdc



- 1 | hall acces S - 2.88 m²
- 2 | séjour + cuisine S - 31.90 m²
- 3 | toilette S - 1.80 m²
- 4 | buxanderie S - 2.78 m²
- 5 | placard / escaliers S - 7.67 m²

Splancher total rdc / m1 - 47.03 m²

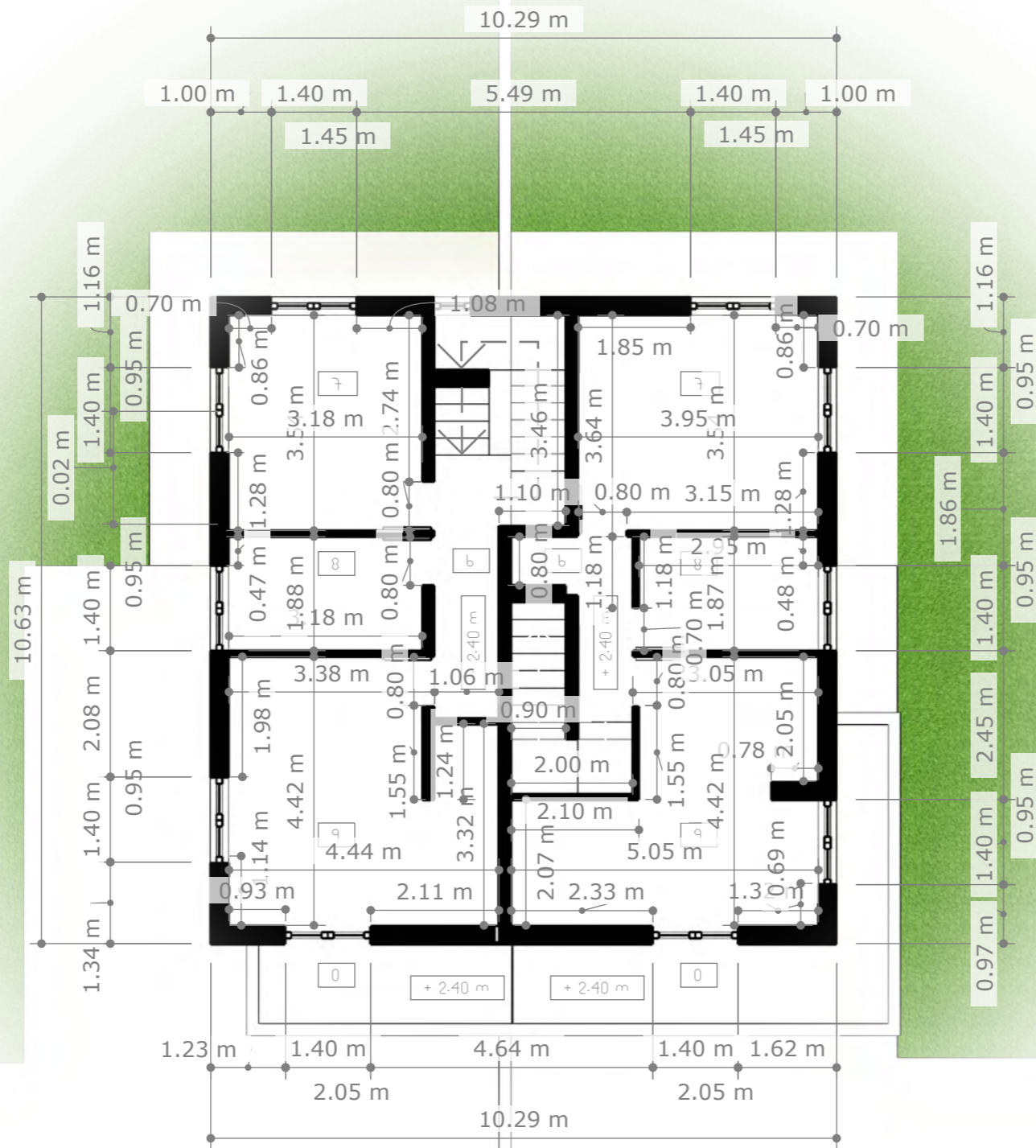
- 1 | hall acces S - 7.03 m²
- 2 | séjour + cuisine S - 30.26 m²
- 3 | toilette S - 2.32 m²
- 4 | buxanderie S - 2.17 m²
- 5 | placard / escaliers S - 3.53 m²

Splancher total rdc / m2 - 45.31 m²

projet renovation + surelevation maison individuelle R+2
 adresse 11 rue de l'étoile, 69160 Tassin la demi-Lune, L'yon
 auteur petrescu gabriel costin

plan rdc | 1:100

plan etage 1



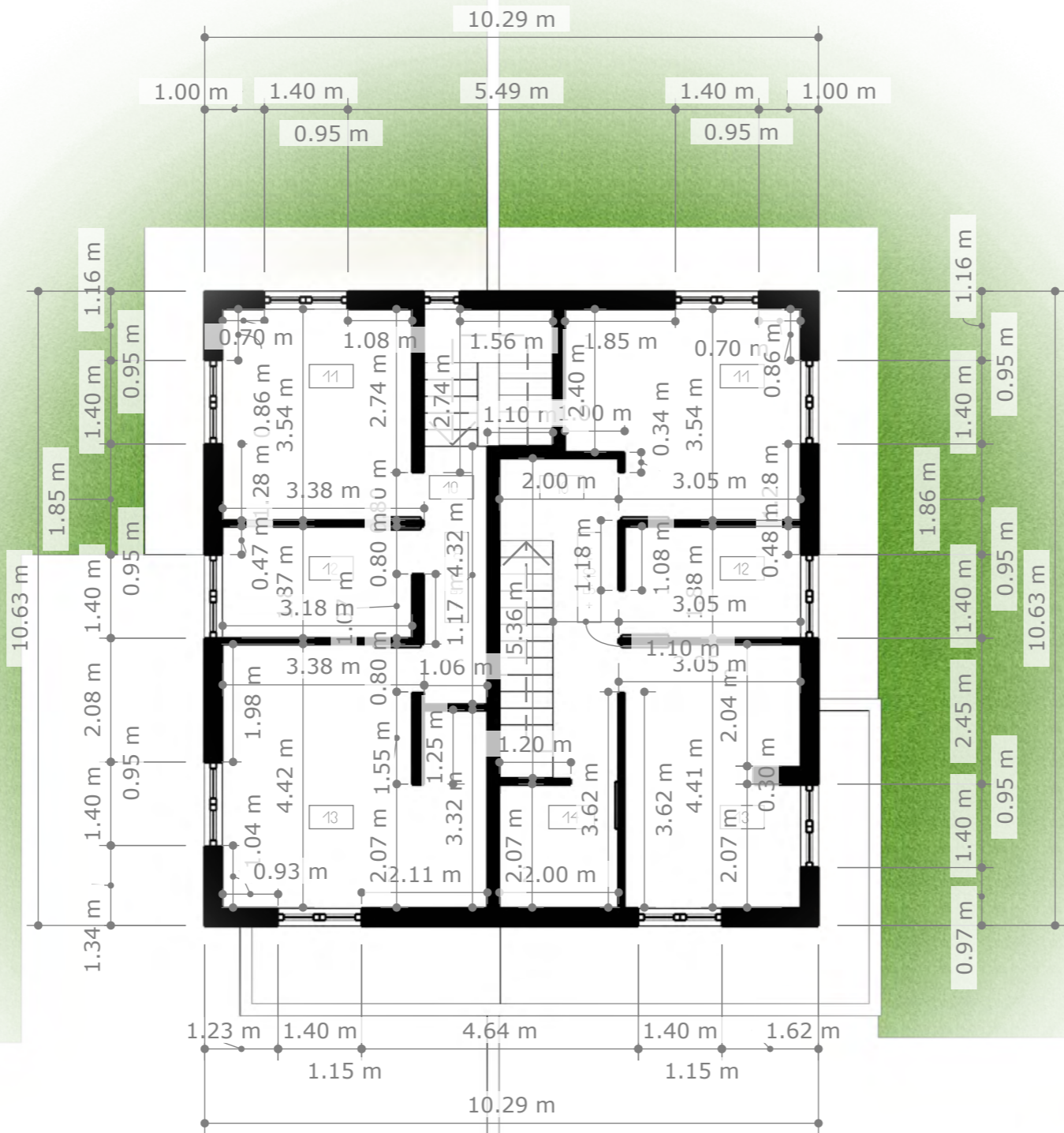
b hall (escaliers)	S	~ 5.85 m ²
7 chambre 1	S	~ 11.42 m ²
8 salle de bains	S	~ 6.12 m ²
9 chambre 2 + dressing	S	~ 18.55 m ²
Splancher total et.1 / m1 ~ 41.94 m²		
0 balcon	S	~ 5.42 m ²

b hall (escaliers)	S	~ 5.03 m ²
7 chambre 1	S	~ 14.06 m ²
8 salle de bains	S	~ 5.60 m ²
9 chambre 2 + dressing	S	~ 17.64 m ²
Splancher total et.1 / m2 ~ 42.33 m²		
0 balcon	S	~ 11.10 m ²

projet renovation + surelevation maison individuelle R+2
 adresse 11 rue de l'étoile, b 9 1 b 0 Tassin la Demi-Lune, L x an
 auteur petrescu gabriel costin

plan etage 1 | 1:100

plan etage 2 [mansard]



10 hall acces	U	~ 4.57 m ²
11 chambre 3	U	~ 11.42 m ²
12 salle de bains	U	~ 6.12 m ²
13 chambre 4	U	~ 18.13 m ²

Splancher total et. 2 / m1 - 40.24 m²

10 hall acces	U	~ 7.14 m ²
11 chambre 3	U	~ 12.92 m ²
12 salle de bains	U	~ 5.61 m ²
13 chambre 4	U	~ 12.87 m ²

Splancher total et.2 / m2 - 42.76 m²

14 placard	S	~ 4.22 m ²
--------------	---	-----------------------

projet renovation + surelevation maison individuelle R+2
 adresse 11 rue de l'étoile, 69160 Tassin la demi-Lune, L'yon
 auteur petrescu gabriel costin

plan etage 2 | 1:100