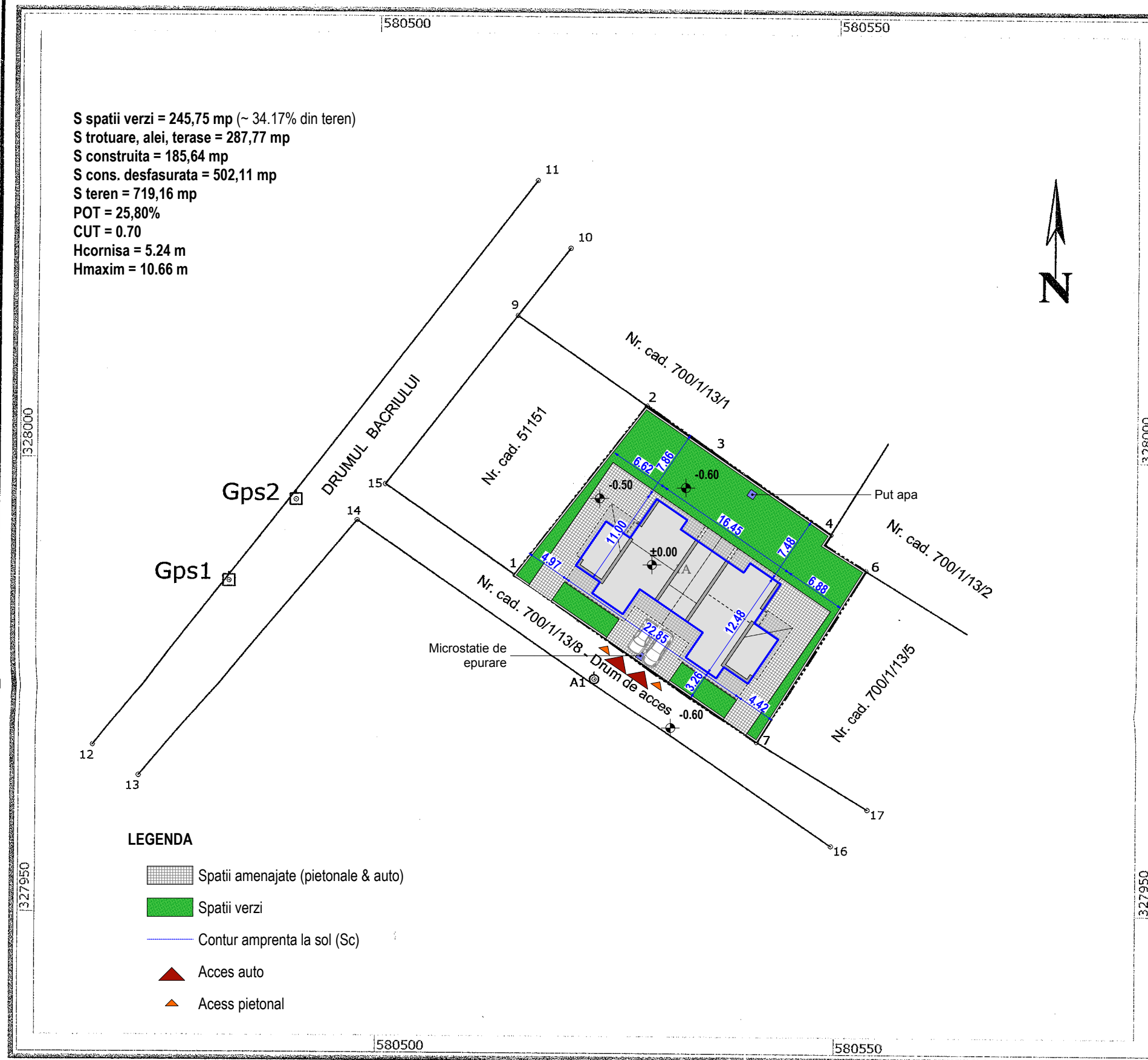


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500 (intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
51983	719 mp	Tarla 82, Parcela 1, Lot 13, sat Rosu
Cartea Funciara nr.		UAT com. Chiajna, jud. Ilfov



s.c.

**STUDIOUL DE PROIECTARE
ARHITECTURA
INOVATIONS**

s.r.l.

AUT. NR. J40/3584/08.03.2004

**Locuinte cuplate
P+1E+M**

**Beneficiari : Ristoiu Gabriel Niculae si
Ristoiu Carmen Didona**

Jud. Ilfov, comuna Chiajna, satul Rosu,
Drumul Bacriului (T. 82, P.1, L13), nr. cad.
700/1/13/8 - Drum de acces

SEF PROIECT

arh. Bogdan Teodorescu

PROIECTAT

arh. Bogdan Teodorescu

DESENAT

arh. Adrian Gabriel Gramada

PLAN DE SITUATIE

DATA

FAZA
D.T.A.C.SCARA
1/500

Noembrie

Nr. plansa

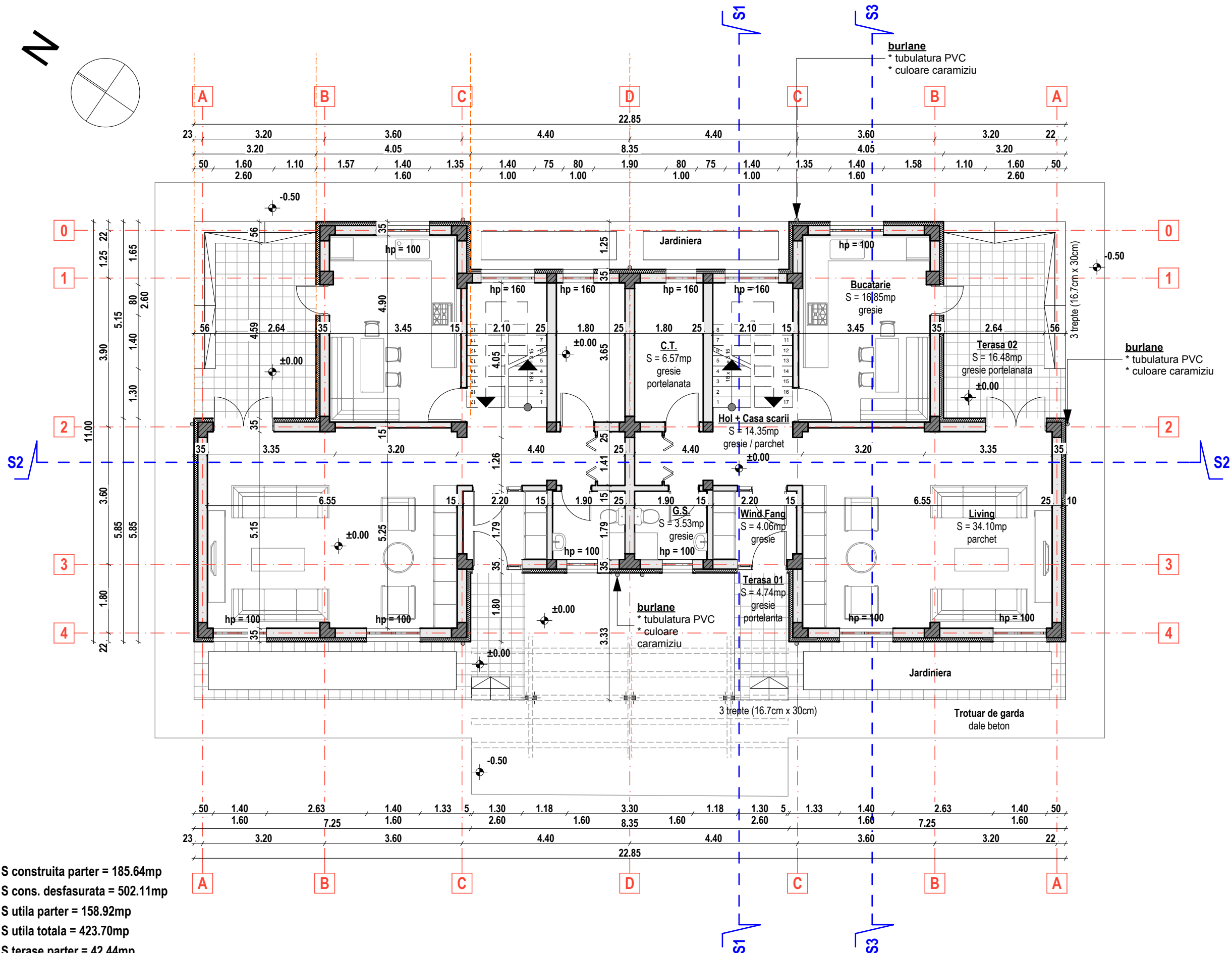
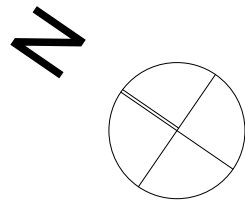
Nr. proiect

2013

A 00

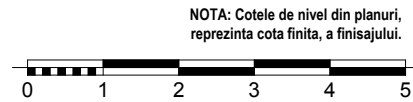
1308-A

Licenta Archicad 15 - hardlock
HCPU
(Hardware Copy Protection Unit),
nr. 6-5146250



S construita parter = 185.64mp
S cons. desfasurata = 502.11mp
S utila parter = 158.92mp
S utila totala = 423.70mp
S terase parter = 42.44mp
S terase total = 71.54mp

NOTA: Suprafetele mai sus mentionate reprezinta totalurile pentru intregul edificabil, insumand suprafetele din plan, multiplicat cu doi.



s.c. **STUDIOUL DE PROIECTARE ARHITECTURA INOVATIONS** s.r.l.
AUT. NR. J40/3584/08.03.2004

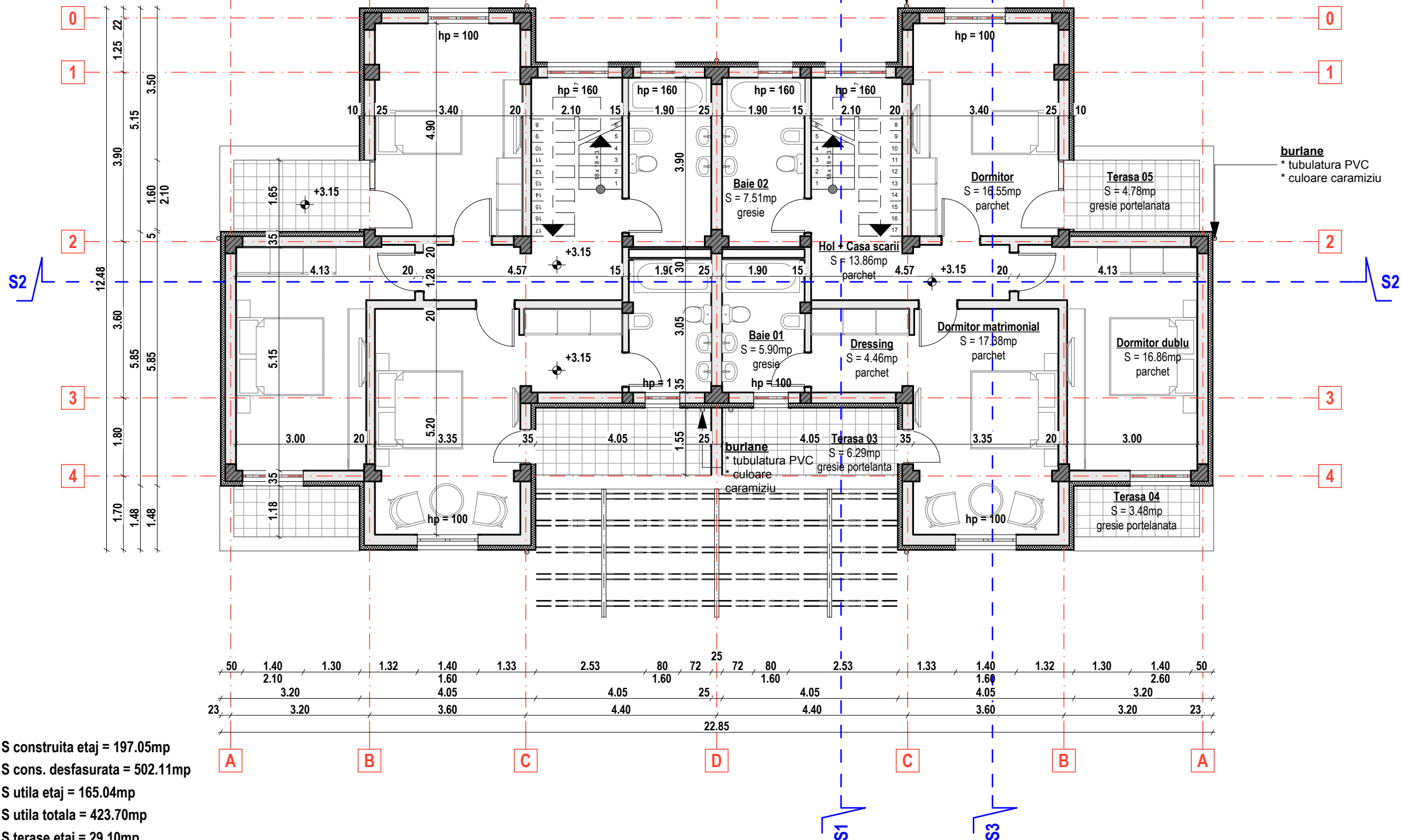
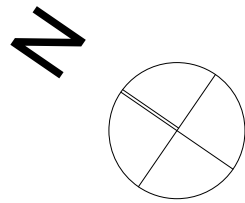
Locuinte cuplate P+1E+M
Beneficiari : Ristoiu Gabriel Niculae si Ristoiu Carmen Didona
Jud. Ilfov, comuna Chiajna, satul Rosu, Drumul Bacriului (T. 82, P.1, L13), nr. cad. 700/1/13/8 - Drum de acces

SEF PROIECT
arh. Bogdan Teodorescu
PROIECTAT
arh. Bogdan Teodorescu
DESENAT
arh. Adrian Gabriel Gramada

PLAN PARTER

DATA	FAZA D.T.A.C.	SCARA
Noembrie	Nr. plansa	Nr. proiect
2013	A 01	1308-A

Licenta Archicad 15 - hardlock HCPU
(Hardware Copy Protection Unit), nr. 6-5146250



S construita etaj = 197.05mp
S cons. desfasurata = 502.11mp
S utila etaj = 165.04mp
S utila totala = 423.70mp
S terase etaj = 29.10mp
S terase total = 71.54mp

NOTA: Suprafetele mai sus mentionate reprezinta totalurile pentru intregul edificabil, insemnand suprafetele din plan, multiplicata cu doi.



s.c. **STUDIOUL DE PROIECTARE ARHITECTURA INOVATIONS** s.r.l.
AUT. NR. J40/3584/08.03.2004

**Locuinte cuplate
P+1E+M**

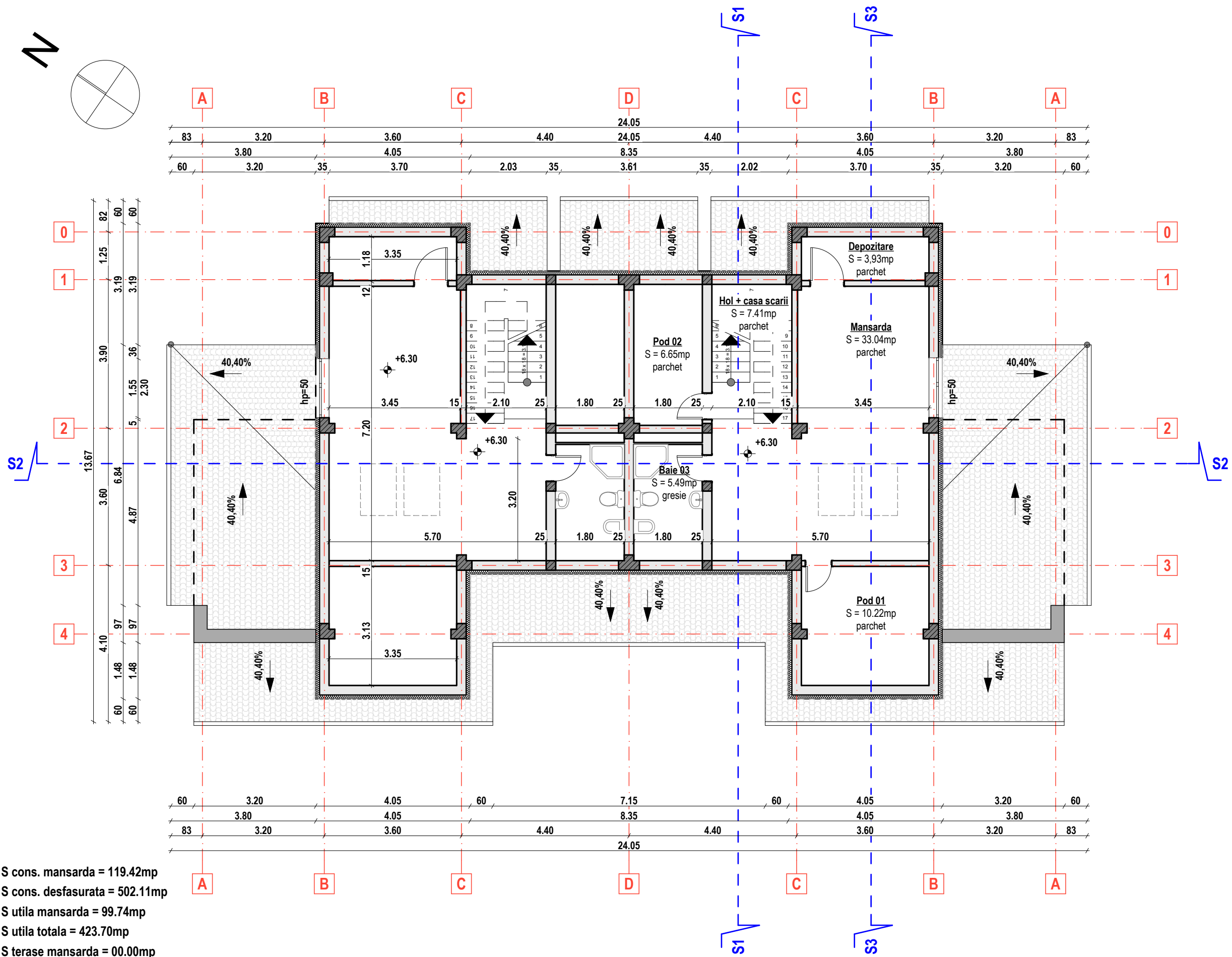
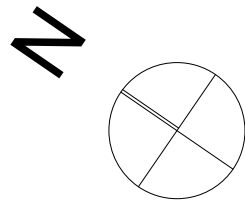
Beneficiari : Ristoiu Gabriel Niculae si Ristoiu Carmen Didona
Jud. Ilfov, comuna Chiajna, satul Rosu, Drumul Bacriului (T. 82, P.1, L13), nr. cad. 700/1/13/8 - Drum de acces

SEF PROIECT
arh. Bogdan Teodorescu
PROIECTAT
arh. Bogdan Teodorescu
DESENAT
arh. Adrian Gabriel Gramada

PLAN ETAJ

DATA	FAZA D.T.A.C.	SCARA 1/100
Noembrie 2013	Nr. plansa A 02	Nr. proiect 1308-A

Licenta Archicad 15 - hardlock HCPU
(Hardware Copy Protection Unit),
nr. 6-5146250



S cons. mansarda = 119.42mp
S cons. desfasurata = 502.11mp
S utila mansarda = 99.74mp
S utila totala = 423.70mp
S terase mansarda = 00.00mp
S terase total = 71.54mp

NOTA: Suprafetele mai sus mentionate reprezinta totalurile pentru intregul edificabil, insemnand suprafetele din plan, multiplicat cu doi.

NOTA: Cotele de nivel din planuri, reprezinta cota finita, a finisajului.



s.c. **STUDIOUL DE PROIECTARE ARHITECTURA INOVATIONS** s.r.l.
AUT. NR. J40/3584/08.03.2004

Locuinte cuplate P+1E+M

Beneficiari : Ristoiu Gabriel Niculae si Ristoiu Carmen Didona
Jud. Ilfov, comuna Chiajna, satul Rosu, Drumul Bacriului (T. 82, P.1, L13), nr. cad. 700/1/13/8 - Drum de acces

SEF PROIECT
arh. Bogdan Teodorescu
PROIECTAT
arh. Bogdan Teodorescu
DESEMAT
arh. Adrian Gabriel Gramada

PLAN MANSARDA

DATA	FAZA D.T.A.C.	SCARA
Noembrie	Nr. plansa	Nr. proiect
2013	A 03	1308-A

Licenta Archicad 15 - hardlock HCPU
(Hardware Copy Protection Unit), nr. 6-5146250



s.c. **STUDIOUL DE PROIECTARE
ARHITECTURA
INOVATIONS** s.r.l.
AUT. NR. J40/3584/08.03.2004

**Locuinte cuplate
P+1E+M**

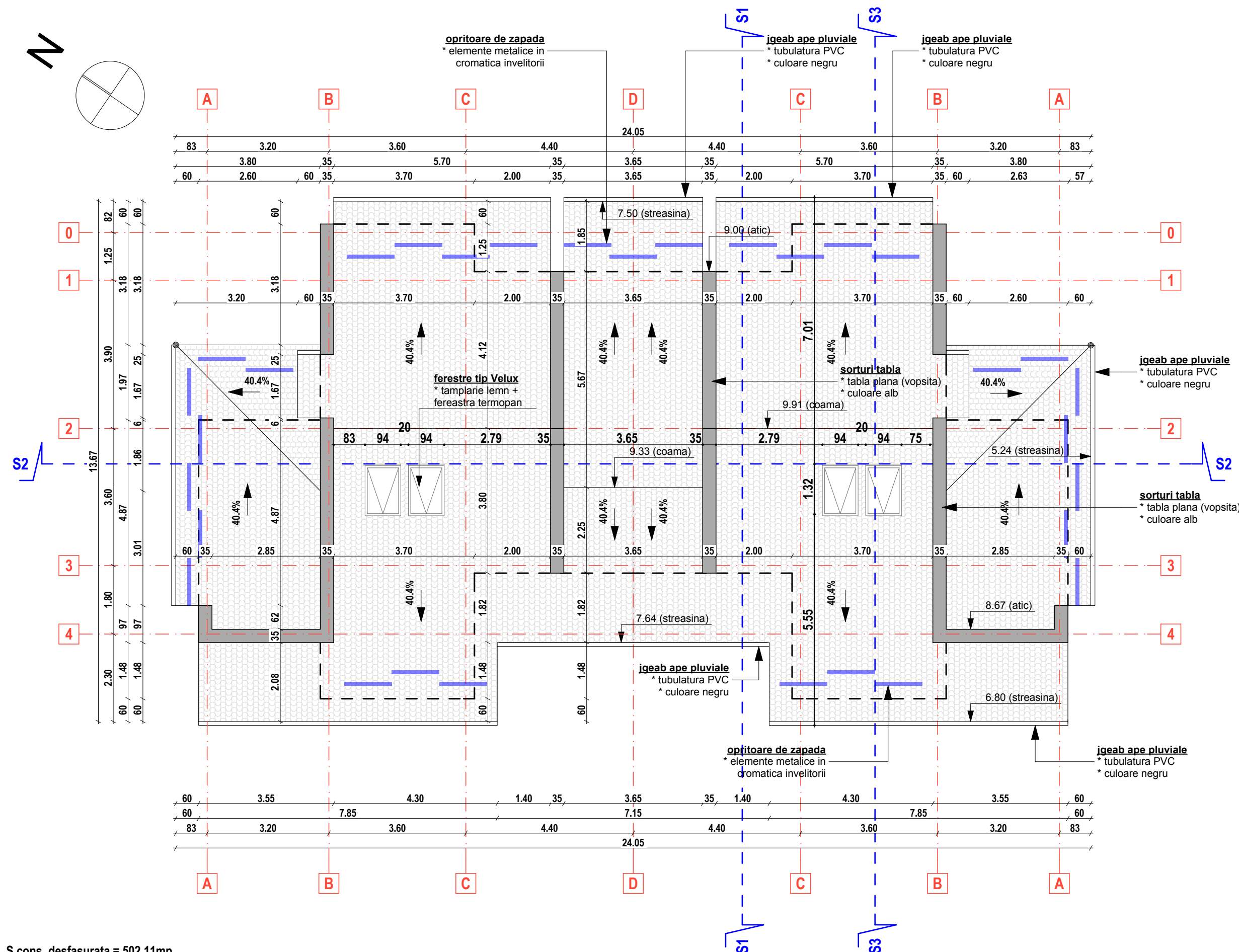
**Beneficiari : Ristoiu Gabriel Niculae si
Ristoiu Carmen Didona**
Jud. Ilfov, comuna Chiajna, satul Rosu,
Drumul Bacriului (T. 82, P.1, L13), nr. cad.
700/1/13/8 - Drum de acces

SEF PROIECT
arh. Bogdan Teodorescu
PROIECTAT
arh. Bogdan Teodorescu
DESENAT
arh. Adrian Gabriel Gramada

PLAN INVELITOARE

DATA	FAZA D.T.A.C.	SCARA 1/100
Noembrie 2013	Nr. plansa A 04	Nr. proiect 1308-A

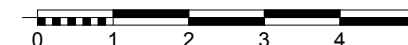
**Licenta Archicad 15 - hardlock
HCPU
(Hardware Copy Protection Unit),
nr. 6-5146250**



S cons. desfasurata = 502.11mp
S utila totala = 423.70mp

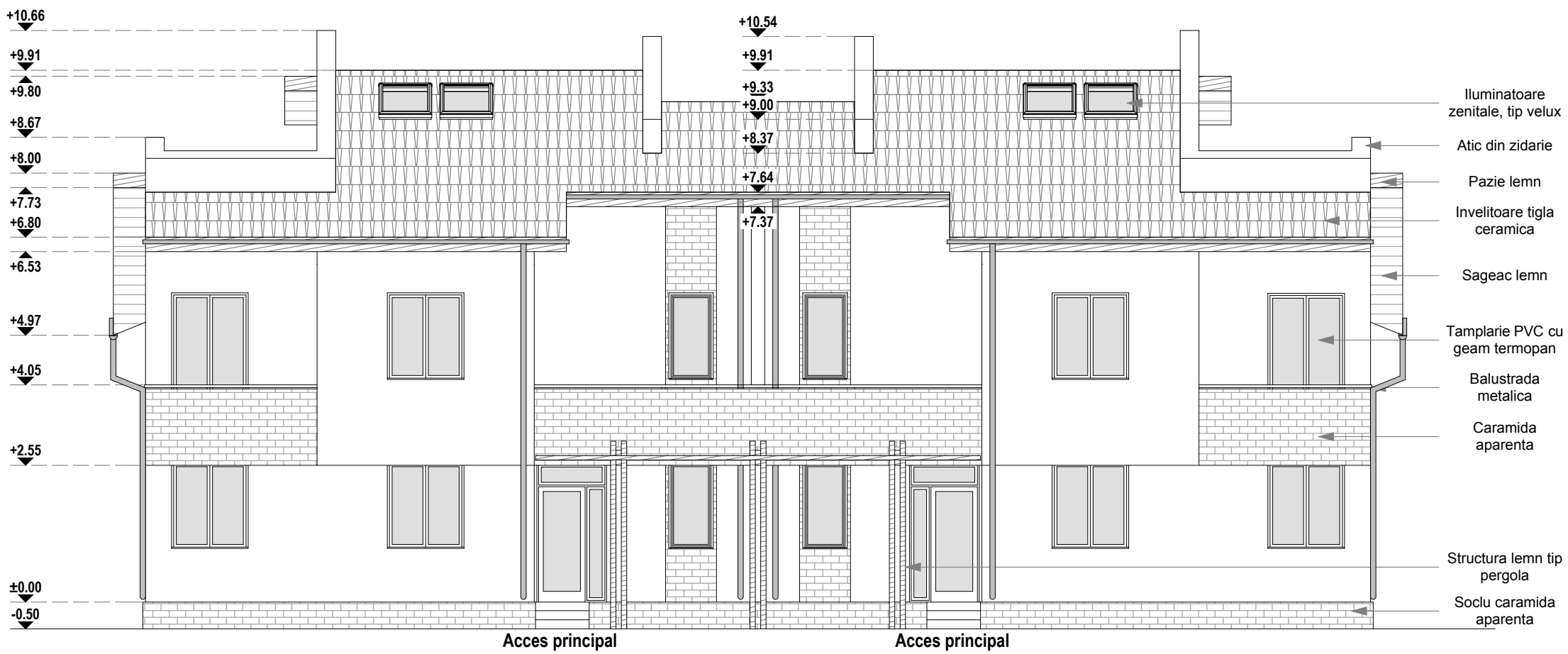
NOTA: Suprafetele mai sus mentionate
reprezinta totalurile pentru intregul
edificabil, insemnand suprafetele din
plan, multiplicata cu doi.

NOTA: Cotele de nivel din planuri,
reprezinta cota finita, a finisajului.

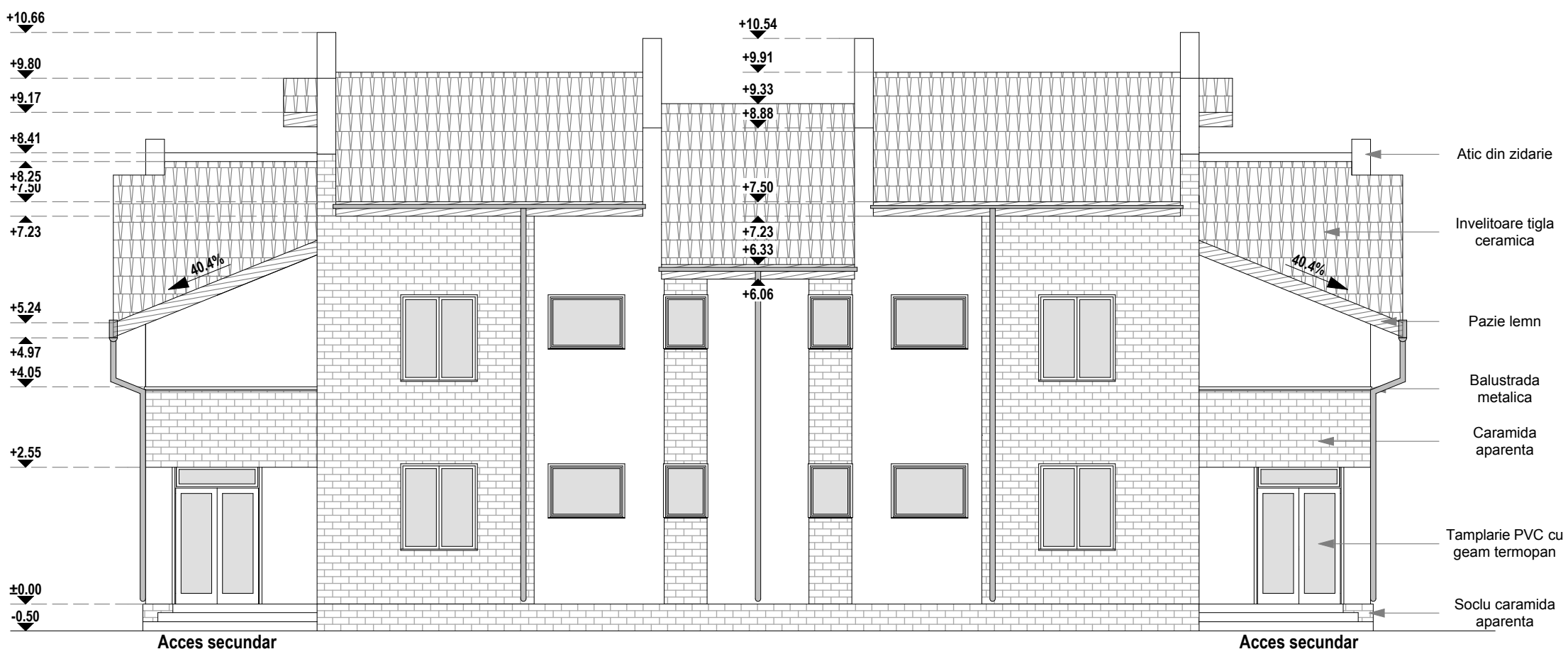




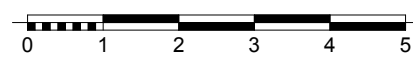
s.c. **STUDIOUL DE PROIECTARE
ARHITECTURA
INOVATIONS** s.r.l.
AUT. NR. J40/3584/08.03.2004



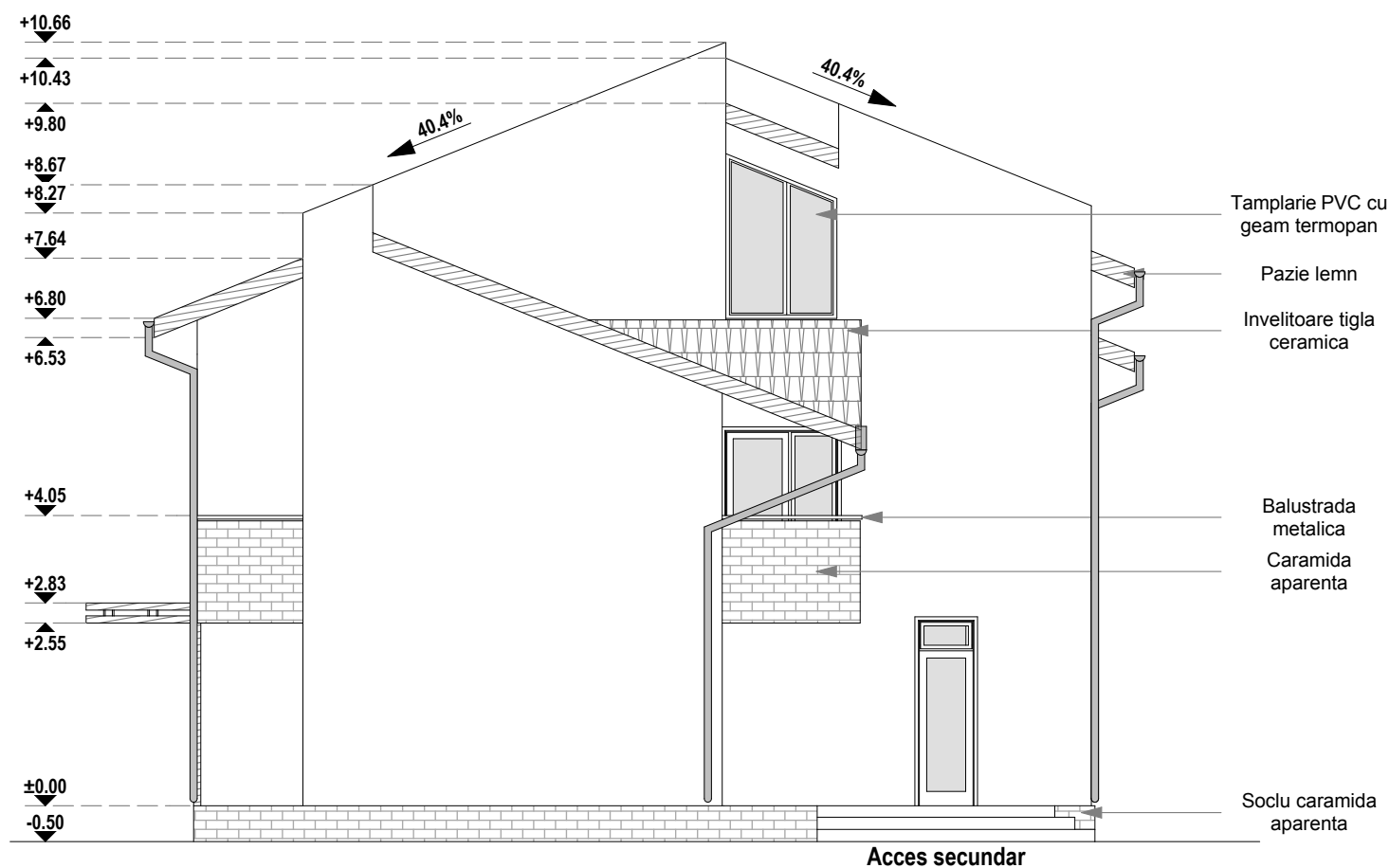
FATADA PRINCIPALA SV



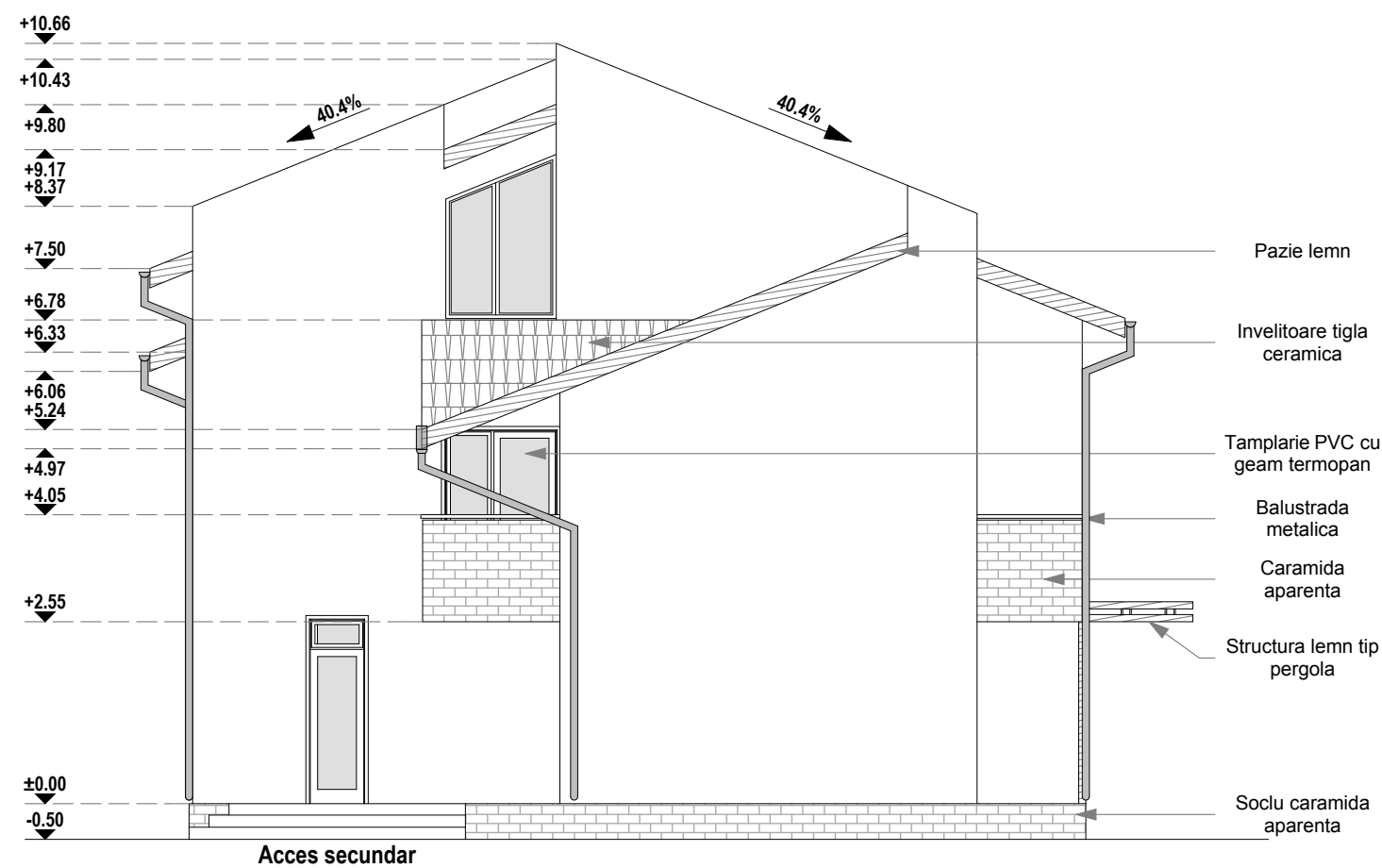
FATADA POSTERIOARA NE



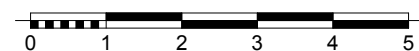
Locuinte cuplate P+1E+M		
Beneficiari : Ristoiu Gabriel Niculae si Ristoiu Carmen Didona Jud. Ilfov, comuna Chiajna, satul Rosu, Drumul Bacriului (T. 82, P.1, L13), nr. cad. 700/1/13/8 - Drum de acces		
SEF PROIECT arh. Bogdan Teodorescu		
PROIECTAT arh. Bogdan Teodorescu		
DESENAT arh. Adrian Gabriel Gramada		
FATADA PRINCIPALA, POSTERIOARA		
DATA	FAZA D.T.A.C.	SCARA 1/100
Noembrie	Nr. plansa	Nr. proiect
2013	A 05	1308-A
Licenta Archicad 15 - hardlock HCPU (Hardware Copy Protection Unit), nr. 6-5146250		



FATADA LATERALA SE



FATADA LATERALA NV



s.c. **STUDIOUL DE PROIECTARE
ARHITECTURA
INOVATIONS** s.r.l.
AUT. NR. J40/3584/08.03.2004

Locuinte cuplate
P+1E+M

Beneficiari : Ristoiu Gabriel Niculae si
Ristoiu Carmen Didona
Jud. Ilfov, comuna Chiajna, satul Rosu,
Drumul Bacriului (T. 82, P.1, L13), nr. cad.
700/1/13/8 - Drum de acces

SEF PROIECT
arh. Bogdan Teodorescu
PROIECTAT
arh. Bogdan Teodorescu
DESENAT
arh. Adrian Gabriel Gramada

FATADE LATERALE NV, SE

DATA	FAZA D.T.A.C.	SCARA 1/100
Noembrie 2013	Nr. plansa A 06	Nr. proiect 1308-A

Licenta Archicad 15 - hardlock
HCPU
(Hardware Copy Protection Unit),
nr. 6-5146250



- Invelitoare tigla ceramica
- Sipci de lemn transversale
- Folie hidroizolanta
- Astereala 2.5cm
- Capriori
- Termoizolatie - vata minerala 15 cm
- Folie bariera contra vaporilor
- Inchidere panouri gipscarton

- Parchet stratificat
- Folie pvc izolator fonic
- Sapa de egalizare
- Placa B.A. 15 cm
- Tencuiala
- Glet de ipsos
- Zugraveala lavabila

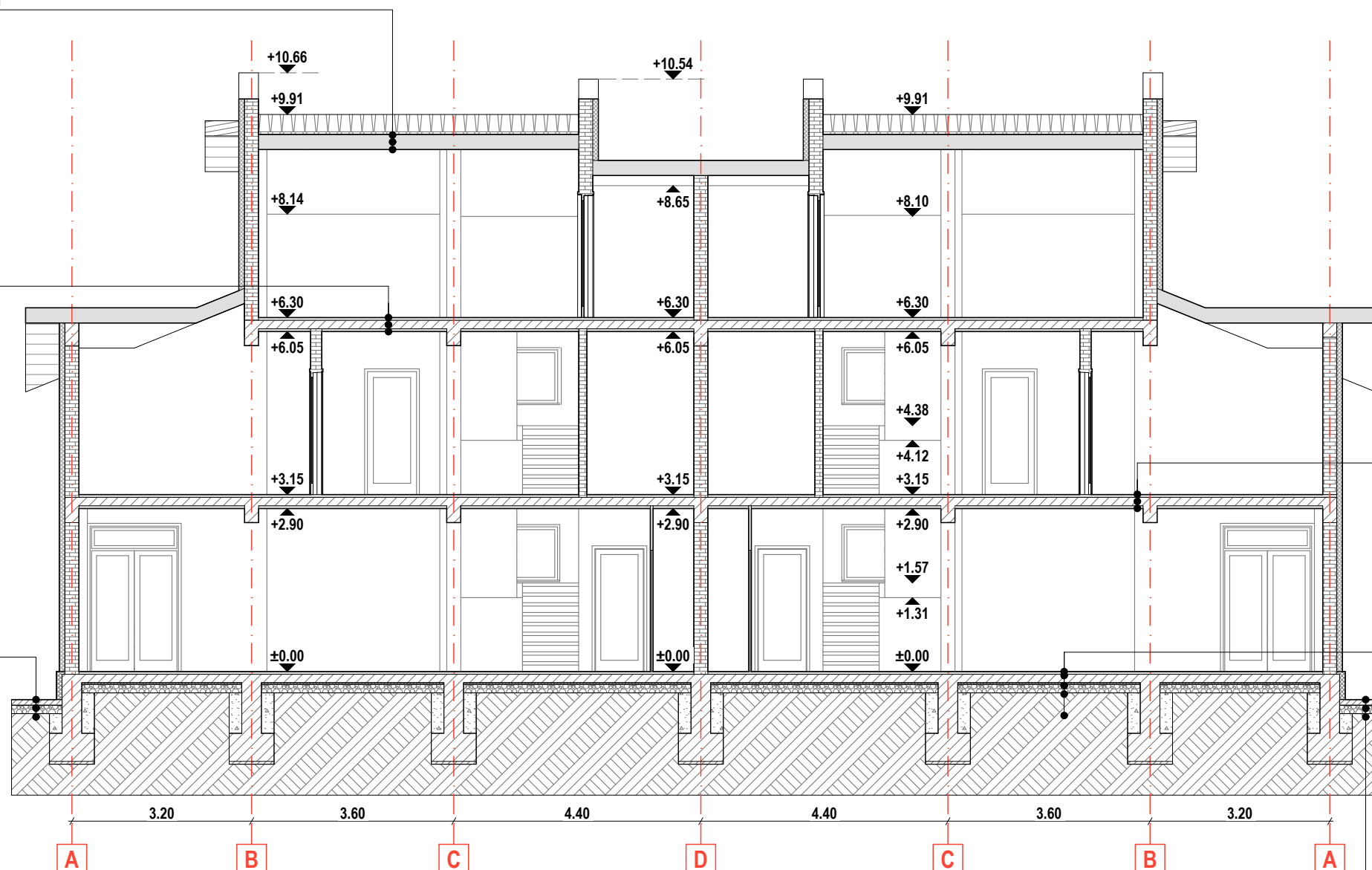
- Trotuar cu panta 2% -
- Pat din pietris -
- Pamant compactat -

- Parchet stratificat
- Folie pvc izolator fonic
- Sapa de egalizare
- Placa B.A. 15 cm
- Tencuiala
- Glet de ipsos
- Zugraveala lavabila

- Gresie
- Sapa de egalizare
- Placa din beton slab armat
- Folie impermeabila P.V.C
- Termoizolatie
- Strat rupere capilaritate 10cm
- Strat pamant compactat

- Trotuar cu panta 2% -
- Pat din pietris -
- Pamant compactat -

SECTIUNE S2



Locuinte cuplate
P+1E+M

**Beneficiari : Ristoiu Gabriel Nicolae si
Ristoiu Carmen Didona**
Jud. Ilfov, comuna Chiajna, satul Rosu,
Drumul Bacriului (T. 82, P.1, L13), nr. cad.
700/1/13/8 - Drum de acces

SEF PROIECT
arh. Bogdan Teodorescu
PROIECTAT
arh. Bogdan Teodorescu
DESENAT
arh. Adrian Gabriel Gramada

SECTIUNE S2

DATA	FAZA D.T.A.C.	SCARA 1/100
Noembrie 2013	Nr. plansa A 07	Nr. proiect 1308-A

Licenta Archicad 15 - hardlock
HCPU
(Hardware Copy Protection Unit),
nr. 6-5146250



s.c.

**STUDIOUL DE PROIECTARE
ARHITECTURA
INOVATIONS**

s.r.l.

AUT. NR. J40/3584/08.03.2004

- Caramida aparenta
- Tencuiala armata
- Amorsa
- Polistiren extrudat 10 cm montat cu dibluri de fixare
- Adeziv pentru polistiren
- Zidarie Porotherm 25 cm
- Tencuiala
- Glet de ipsos
- Zugraveala lavabila

- Trotuar cu panta 2%
- Pat din pietris
- Pamant compactat

- Tencuiala decorativa
- Amorsa
- Polistiren extrudat 10 cm montat cu dibluri de fixare
- Adeziv pentru polistiren
- Zidarie Porotherm 25 cm
- Tencuiala
- Glet de ipsos
- Zugraveala lavabila

- Caramida aparenta
- Tencuiala armata
- Amorsa
- Polistiren extrudat 10 cm montat cu dibluri de fixare
- Adeziv pentru polistiren
- Zidarie Porotherm 25 cm
- Tencuiala
- Glet de ipsos
- Zugraveala lavabila

- Gresie
- Sapa de egalizare
- Placa din beton slab armat
- Folie impermeabila P.V.C
- Termoizolatie
- Strat rupere capilaritate 10cm
- Strat pamant compactat

- Invelitoare tabla zincata
- Sipci de lemn transversale
- Folie hidroizolanta
- Astereala 2.5cm
- Capriori
- Termoizolatie - vata minerala 15 cm
- Folie bariera contra vaporilor
- Inchidere panouri gipscarton

- Parchet stratificat
- Folie pvc izolator fonic
- Sapa de egalizare
- Placa B.A. 15 cm
- Tencuiala
- Glet de ipsos
- Zugraveala lavabila

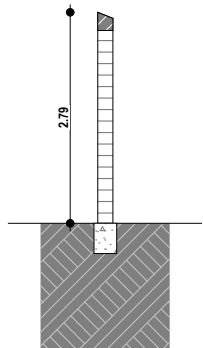
- Gresie
- Sapa de egalizare
- Placa din beton slab armat
- Folie impermeabila P.V.C
- Termoizolatie
- Strat rupere capilaritate 10cm
- Strat pamant compactat

- Caramida aparenta
- Tencuiala armata
- Amorsa
- Polistiren extrudat 10 cm montat cu dibluri de fixare
- Adeziv pentru polistiren
- Zidarie Porotherm 25 cm
- Tencuiala
- Glet de ipsos
- Zugraveala lavabila

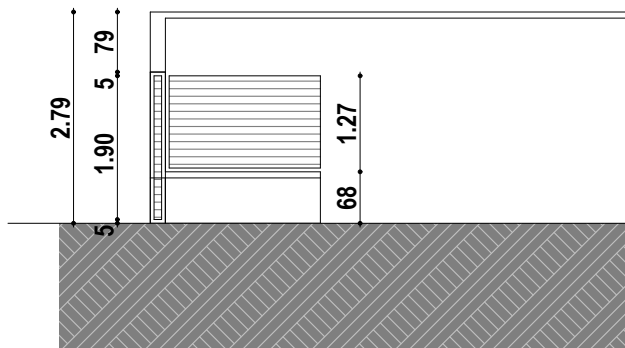
SECTIUNE S1

SECTIUNE S3

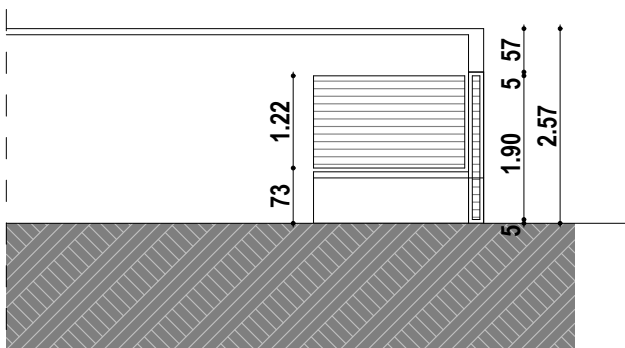




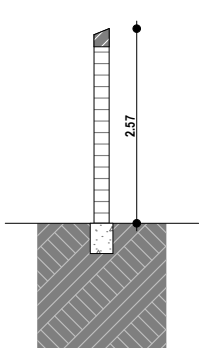
SECTIUNE (parapeti zidarie)



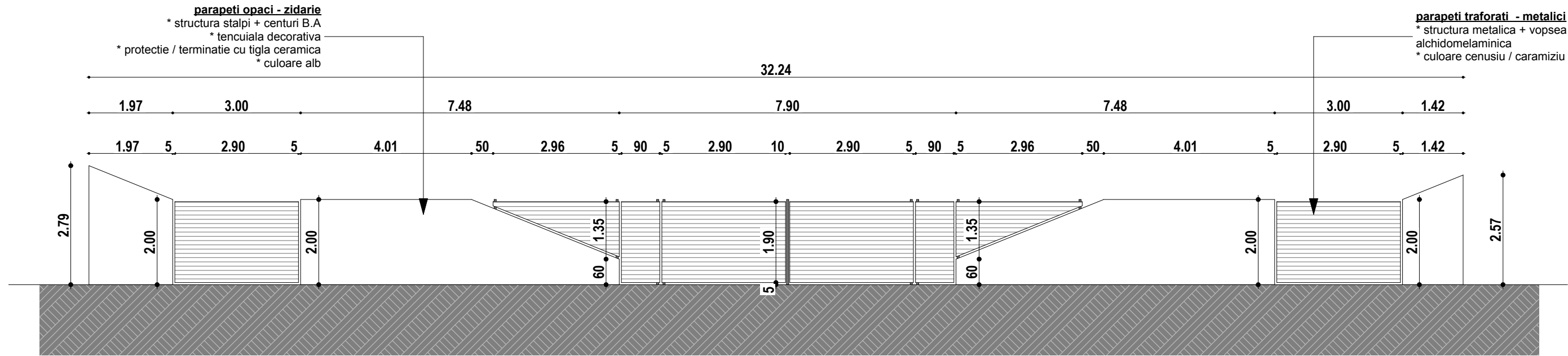
VEDERE LATERALA (zona acces)



VEDERE LATERALA (zona acces)



SECTIUNE (parapeti zidarie)



VEDERE FRONTALA (drum acces)



s.c.
**STUDIOUL DE PROIECTARE
ARHITECTURA
INOVATIONS**
s.r.l.
AUT. NR. J40/3584/08.03.2004

**Locuinte cuplate
P+1E+M**

**Beneficiari : Ristoiu Gabriel Nicolae si
Ristoiu Carmen Didona**
Jud. Ilfov, comuna Chiajna, satul Rosu,
Drumul Bacriului (T. 82, P.1, L13), nr. cad.
700/1/13/8 - Drum de acces

SEF PROIECT
arh. Bogdan Teodorescu
PROIECTAT
arh. Bogdan Teodorescu
DESENAT
arh. Adrian Gabriel Gramada

IMPREJMUIRI

DATA	FAZA D.T.A.C.	SCARA 1/100
Noembrie	Nr. plansa	Nr. proiect
2013	A 09	1308-A

Licenta Archicad 15 - hardlock
HCPU
(Hardware Copy Protection Unit),
nr. 6-5146250