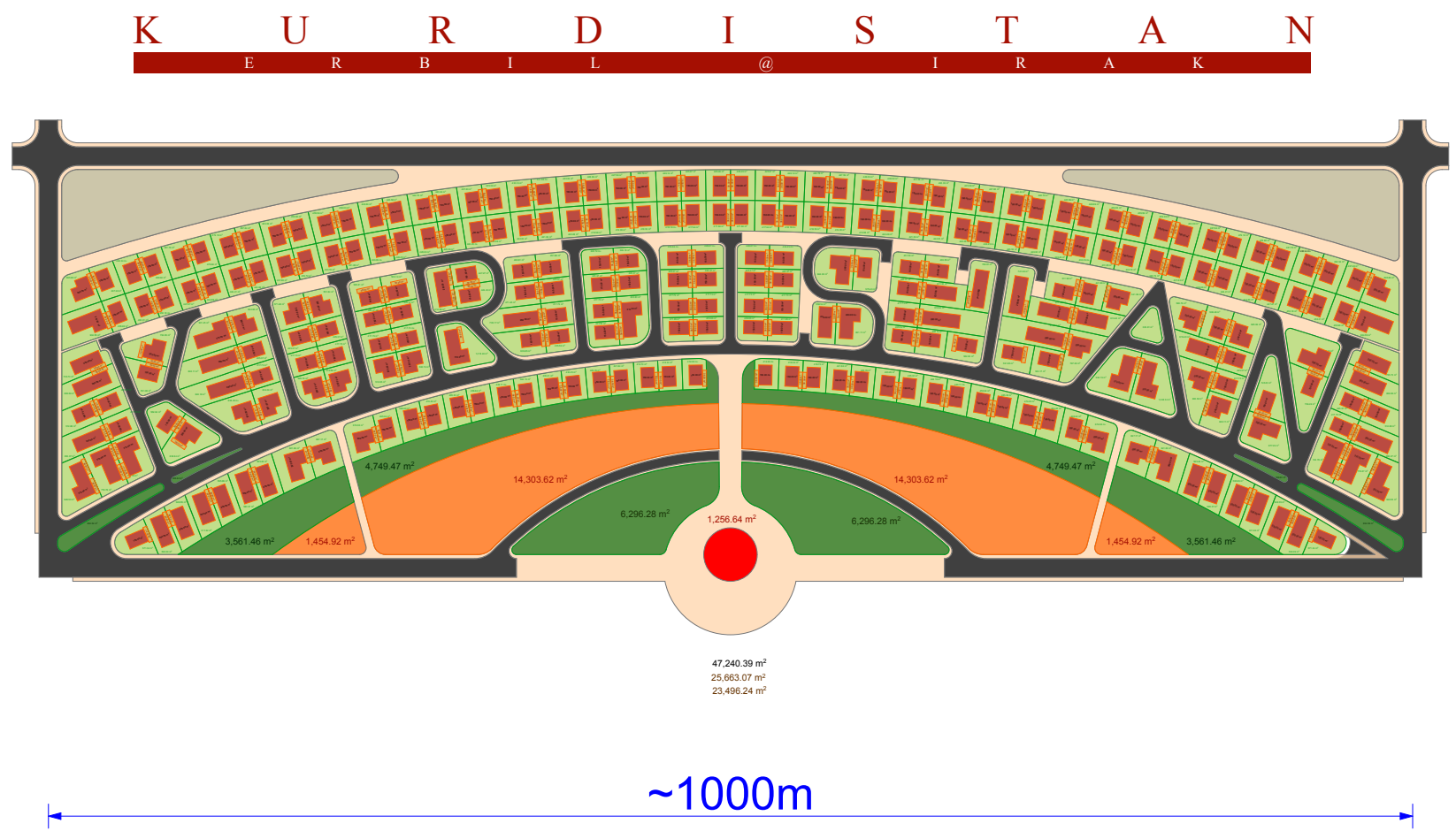




Nr. case ~ 267 S_{suprafata asfaltata} ~ 4.8ha S_{suprafata totala} ~ 9.6ha P.O.T. ~ 33.5% C.U.T. ~ 0.67 regim inaltime : P, P+1 (M) H_{max} = 7.5 - 8.0m (rezidential) H_{minima} = 6.5 - 7.0m alinamente = 5m (min. 3m strazi secundare si alei pietonale)	S U P R A F E T E S_{suprafata totala} ~ 30.1ha S_{suprafata asfaltata} ~ 14.3ha S_{suprafata} ~ 4.7ha S_{suprafata} ~ 4.9ha S_{suprafata culturala} ~ 3.1ha S_{suprafata comerciala} ~ 0.2ha S_{suprafata verde} ~ 2.9ha
--	--

- **concept de focus (convergenta) catre punctul (ava) de observatie optima** (sterilizare si decolare avion) + **polarizare catre moschee**. Prin curbarea textului citirea acestuia de la altitudine mica si media este mai facila datorita corectarii perspectivei astfel realizate. (NOTA : orice curbare este mai putin eficienta insa d.p.d.v al divizarii optime a terenului in loturi si cai dea acces)
- **ideea de text subliniat** - pentru a avea o artera auto & pietonala principala la interiorul cartierului
- **literele pot fi formate numai din strazi duble** (strazile simple ar fi prea subtiri iar cele de 2 benzi pe sens prea late pt. zonele deservite)
- **distantele dintre strazi trebuie sa fie cel putin egale cu adancimea a 2 loturi** (spate in spate). Ideal ar fi 2 loturi, deoarece mai mult de 2 presupune alei secundare (servituti) alterand efectul textului : "KURDISTAN"
- **spatiile interstiulare vor fi loturi rezidentiale + alei acces**
- **marcare nocturna prin simplu iluminat stradal obligatoriu** (lampi solare autonome)
- **terenul trebuie sa fie cat mai lungit pentru a eficientiza raportul dintre spatiile verzi si cele construite** (P.O.T. & C.U.T. maximizate)
- **dimensiunile, proportiile si spatierea literelor vor fi determinate de modul de lotizare** (exteriorul literelor va fi calibrat la un numar intreg de loturi, deoarece interiorul variaza mult prea mult ca dimensiune si nu este determinant per ansamblu)



pista aeroport

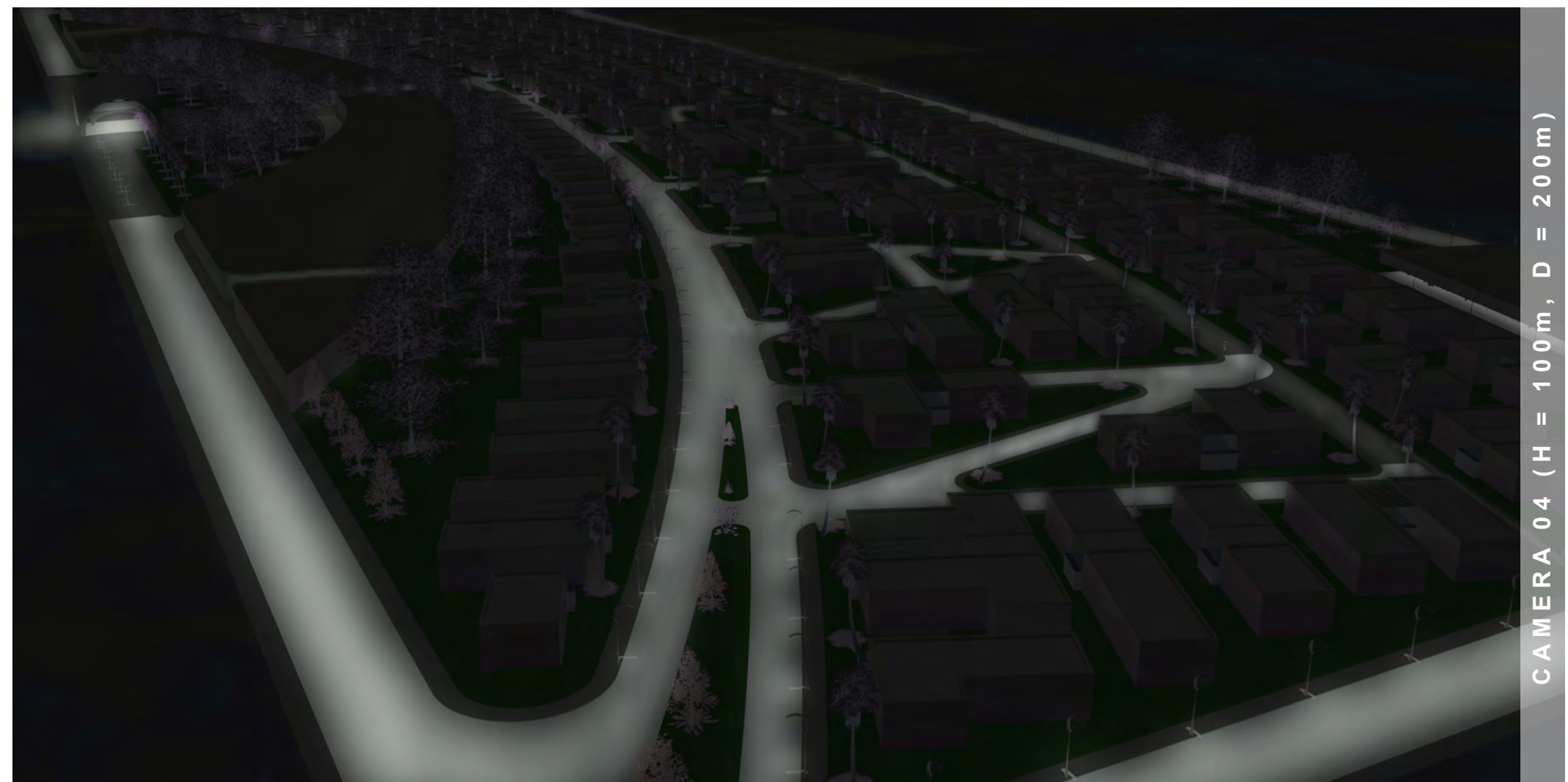




CAMERA 01 (H = 1500m, D = 1500m)



CAMERA 02 (H = 1000m, D = 1000m)

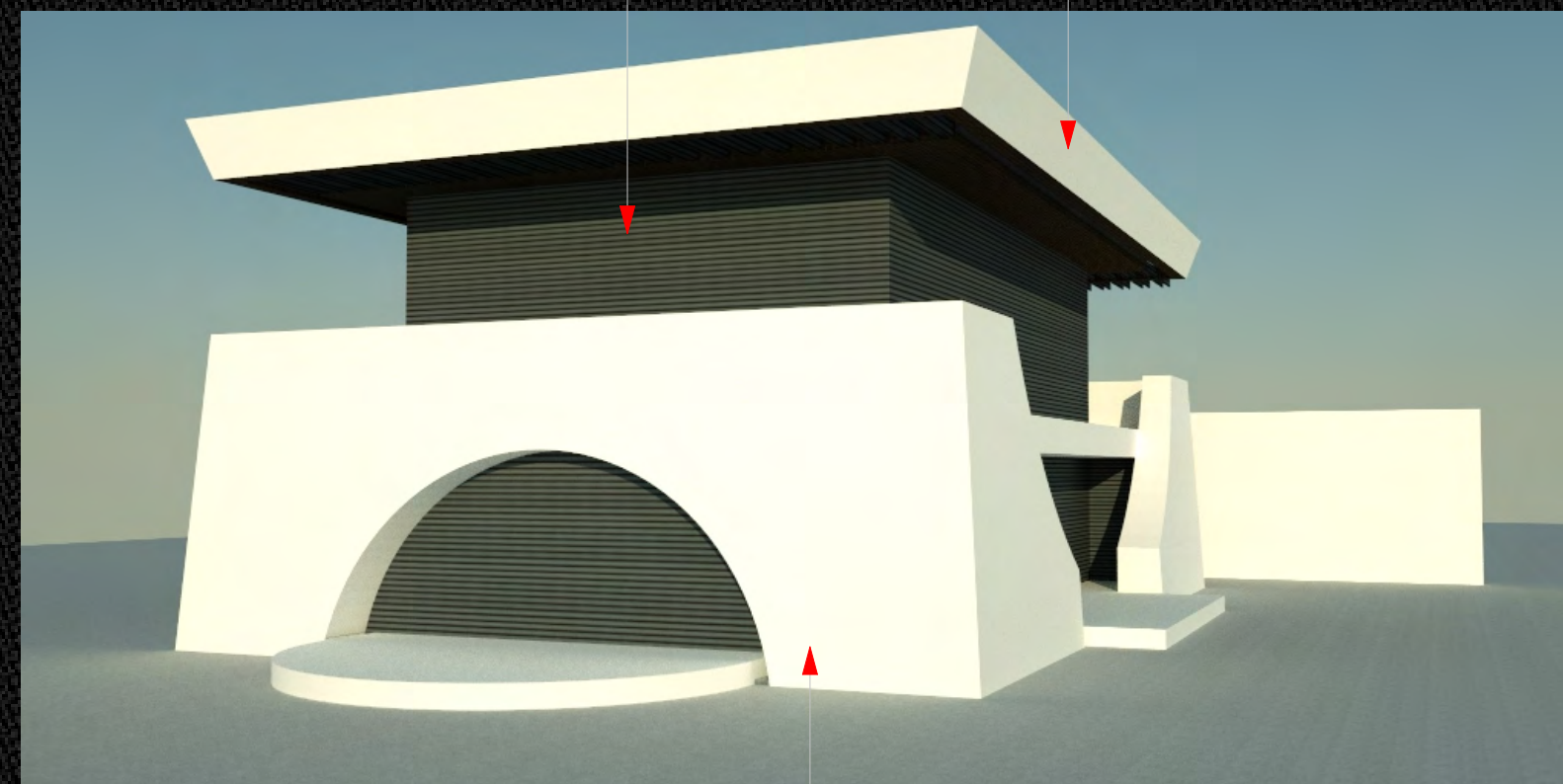


Inchideri (ferestre & usi) - sistem captare solara

- * obloane cu celule fotovoltaice + termoizolatie interioara (celule aer) = curent electric aditional + reglare temperatura si lumina
- * sistem local de ferestre si usi (?)

Acoperis (terasa) - sistem captare solara

- * celule fotovoltaice + bazin apa plat = curent electric eficient + apa pre-incalzita de consum
- * structura mixta B.A.



Pereti inchidere (parter) - sistem captare solara

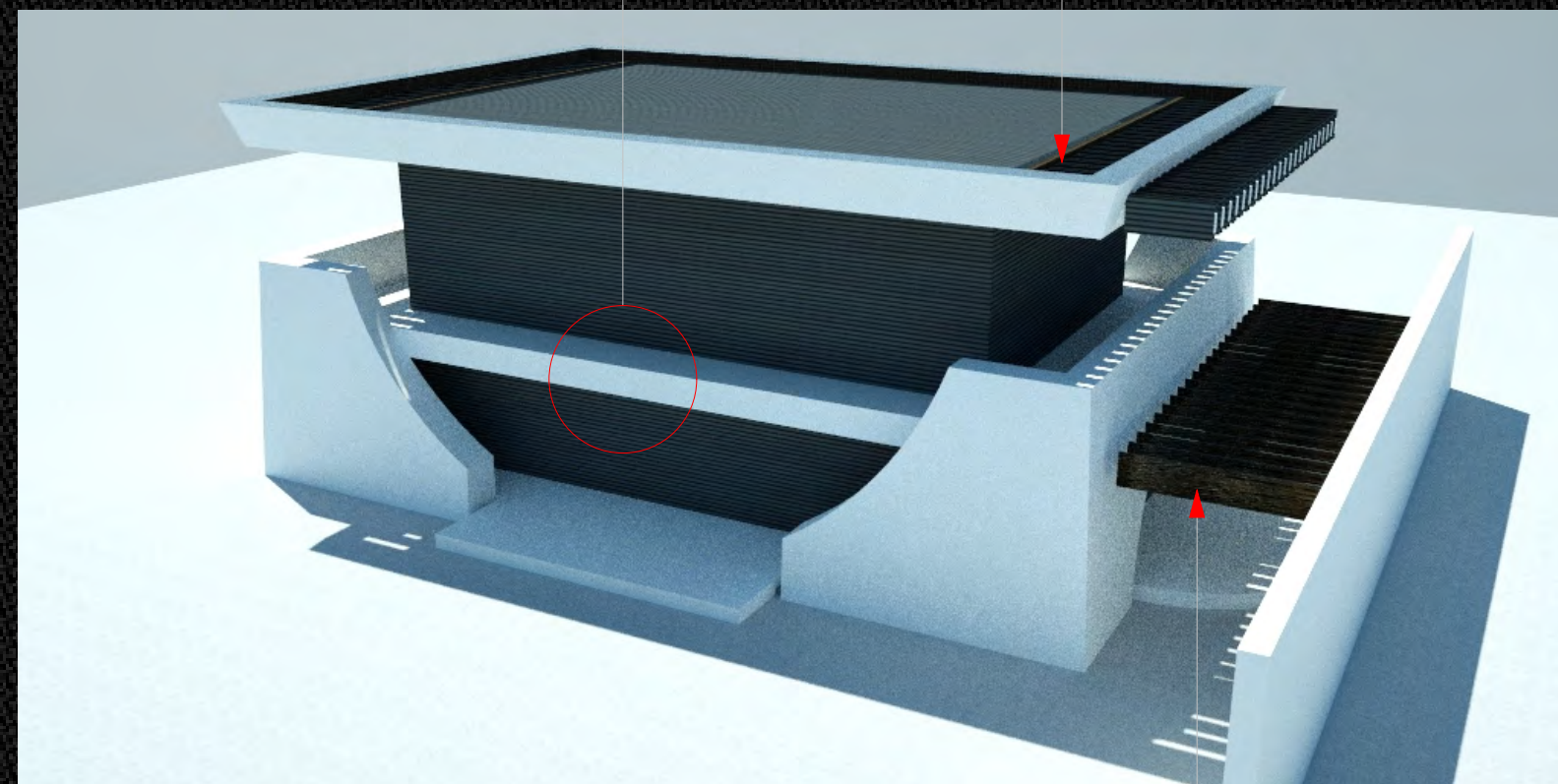
- * zidarie groasa (40-50cm) + finisaj reflectorizant (piatra alba, var) = inertie termica + temperatura optima zi/noapte fara sisteme aditionale de incalzire/racire
- * structura mixta B.A.

Inchideri (ferestre & usi) - sistem captare solara

- * retrageri ale suprafetelor vitrate = reglare a temperaturii (pe timp de zi)
- * sistem local de ferestre si usi (?)

Acoperis (terasa) - sistem captare solara

- * pergole cu celule fotovoltaice = curent electric additional + reglare a temperaturii (pe timp de zi)
- * structura lemn sau elemente de B.A. prefabricat



Dependinte (garaje/magazii) - sistem captare solara

- * pergole cu celule fotovoltaice = curent electric additional + reglare temperatura in curtea acoperita (pe timp de zi)
- * structura lemn sau elemente de B.A. prefabricat