



COMO RESERVAR SU APARTAMENTO

¿QUÉ DOCUMENTOS NECESITA?

Fotocopia del pasaporte / DNI / NIE de la persona que ocupará el inmueble, Dirección de origen,
Opcional: cuenta bancaria europea (SEPA)

Documentación complementaria necesaria en función de su situación:

Estudiante universitario o de escuela especializada

Matrícula de la universidad y certificado de pago nominativo.

Empresa

- Nombre de la sociedad y CIF de la empresa,
- Título acreditativo de las facultades del representante legal de la sociedad y su DNI (o pasaporte),
- Impuesto de Sociedades presentado en el último ejercicio (modelo 200).

Autónomo

Informe de la última declaración de renta de la persona física.

Empleado por cuenta ajena

- Copia del contrato de trabajo original,
- Copia de las tres últimas nóminas.

Otros casos

Se procederá a un estudio personalizado.

¿CÓMO PAGAR?

Condiciones económicas «mínimas» para alquilar un apartamento y recoger las llaves

- Si el contrato empieza antes del 15 del mes (incluido), el total del importe a pagar corresponde a la suma de los siguientes conceptos:
 - Renta del primer mes en curso: renta proporcional desde el día de inicio hasta el fin del mes
 - La fianza mínima: depósito en efectivo equivalente a 2 meses de alquiler
 - Provisión de fondos para los consumos: depende del número de dormitorios.
 - Los honorarios de agencia dependen de la duración de su contrato
 - Entre 6 y 11 meses: 100% de una mensualidad + IVA (21%)
 - Entre 2 y 6 meses: 75% de una mensualidad + IVA (21%)
 - Entre 32 días y 2 meses: 50% de una mensualidad + IVA (21%).
- Si el contrato empieza a partir del 16 del mes, el total del importe a pagar corresponde a:
 - Las mismas condiciones anteriormente explicadas + la renta del 2º mes + el importe de consumos correspondiente.

Reservar el apartamento, dos maneras

«Easy booking»: páguelo todo (mes en curso + 2 meses de fianza + honorarios) y sólo le quedará organizar el check in con su gestor y disponer de su apartamento.

«Two steps booking»: adelántenos 1 mes de fianza en concepto de reserva (considerado a cuenta del total a pagar) para asegurar el alquiler de su apartamento. Pague el resto cuando mejor le convenga, siempre y cuando sea antes de la entrega de las llaves.

Nuestra política de reservas de alquileres de temporada no permite realizar reservas que se inicien más de 12 días después de la fecha de disponibilidad del alojamiento. Si se halla usted en ese caso, y está

interesado en algún inmueble en concreto, contacte con nosotros para consultar directamente con el equipo de Doblebe Rentals.

¿Cómo hacer el pago de reserva? Se recomienda efectuar los pagos de reserva mediante transferencia bancaria, utilizando los siguientes datos bancarios:

Entidad: Banco Sabadell

Titular: Doblebe2017, S.L.

IBAN: ES05 0081 7012 4000 0159 1564

BIC/SWIFT: BSABESBB

Referencia: Nombre inquilino y referencia del piso

Una vez realizada la transferencia, rogamos envíen el comprobante del pago a info@dobleberentals.com indicando el nombre del inquilino y la referencia del piso. Recuerde que el importe de la transferencia tiene que resultar efectiva en la cuenta antes de recibir las llaves. Las transferencias internacionales pueden demorar entre 3 y 7 días laborables.

CONSUMOS

(AGUA, GAS, ELECTRICIDAD)

Los consumos no están incluidos en el precio de alquiler mensual.

Se cobrará una provisión mensual a partir del primer mes de alquiler en función del número de dormitorios: 1dormitorio 90€, 2 dormitorios 120€, 3 dormitorios 150€, 4 o más dormitorios 220€. Estos pagos se regularizarán al finalizar el contrato con el consumo real efectuado en la vivienda.

RESULTADO DE SU SOLICITUD

Doblebe Rentals le comunicará en un plazo de 24h el resultado de su solicitud de alquiler.

La formalización definitiva del arrendamiento estará sujeta a la decisión final del propietario.

« Servicio de Mantenimiento 24horas » durante su estancia, usted puede contactar con el servicio de mantenimiento 24 horas. Este le atenderá, y si es necesario desplazará a una persona para resolver el problema ocurrido en el apartamento. Este servicio es gratuito. No obstante, tenga en cuenta que si el problema es consecuencia de un mal uso o accidente imputable al inquilino, los costes de reparación le serán facturados.

« Listo para vivir » todos nuestros apartamentos están amueblados y equipados. Todos cuentan con menaje de cocina, ropa de cama y electrodomésticos. Sólo tiene que traer sus pertenencias personales y sus propias toallas. El apartamento se limpia a fondo y se deja listo para su llegada.

La limpieza final del apartamento es obligatoria y será a cargo del inquilino. El precio se establece en función de la superficie total (m²) del apartamento. Este importe aparece pre-establecido en el contrato.