

¿QUIERES INVERTIR?

Do you want to invest?





¡Te invitamos a conocer la playa privada más grande del Caribe diseñada por Crystal Lagoons con 30.000 metros cuadrados!.

Crystal Lagoons

- A 3 minutos de Downtown Mall.
- A 3 minutos de Cocobongo bar.
- A 4 minutos de Hard Rock Café.
- A 15 minutos de Punta Cana Village.
 - A 15 minutos de Blue Mall.
- A 10 minutos de playa Bibijagua.



AMENIDADES

- Playa Privada by Crystal Lagoons.
- Restaurant.
- Snack Bar.
- Sailing.
- Padel.
- Kayak.
- Área de Juegos para niños.
- Piscina de Adultos.
- Piscina de Niños.
- Volleyball de Playa.
- Salón Multiusos para Eventos.
- Jogging Track con Luces.
- Gimnasio.
- Área Deportiva con Canchas de Soccer y de Tennis.
- Proyecto Completamente Cerrado con Garita de Guardián.
- Control de Seguridad y Acceso Electrónico.
- Oficina de Administración.
- Servicio Shuttle - A los Malls y Playas.
- Bajos Costos de Mantenimiento.
- Pre-Aprobacion Confotur 15 años Exención 1% Impuesto.
- Anual Propiedad y Exención 3% Traspaso Título.
- Buena Rentabilidad en Alquileres.

APARTAMENTOS





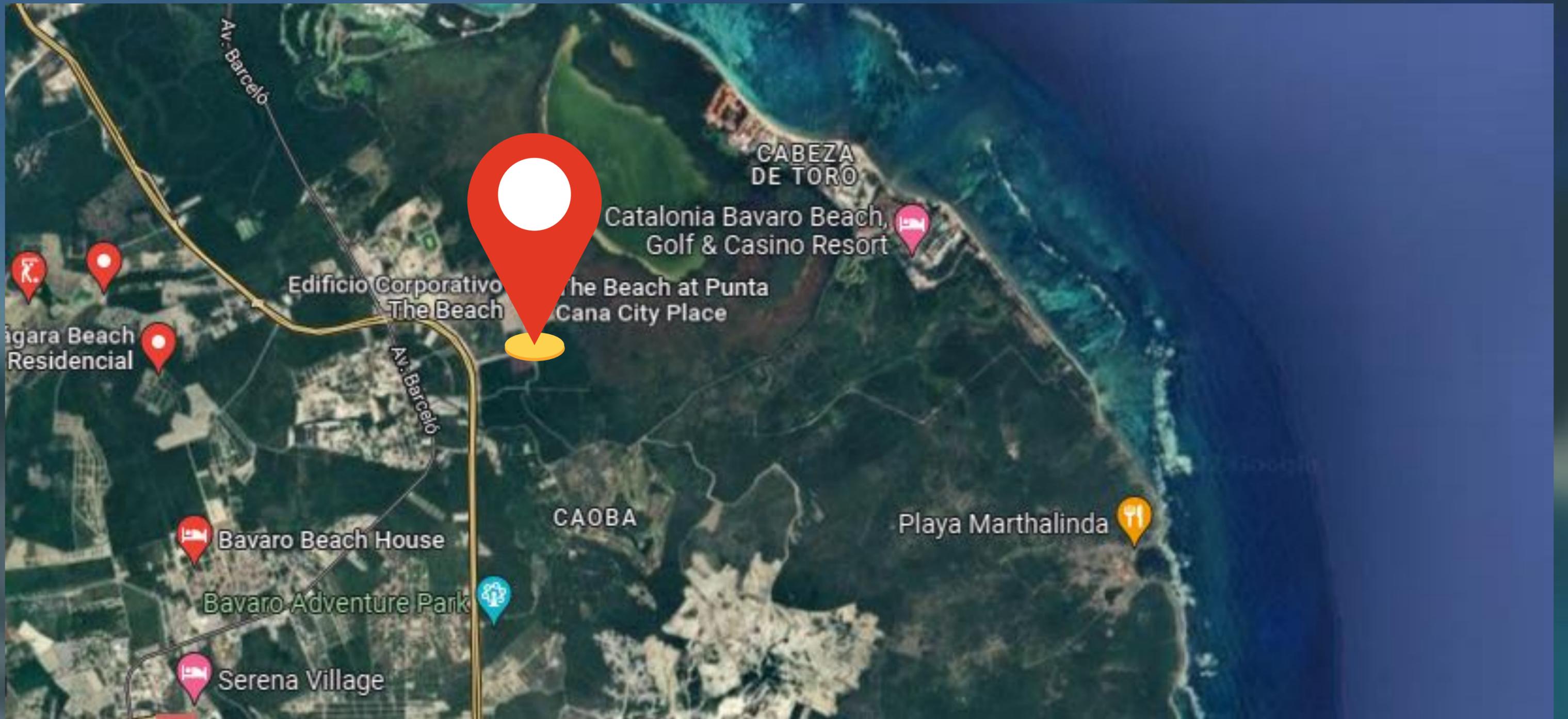
INTERIORES





LOCALIZACIÓN





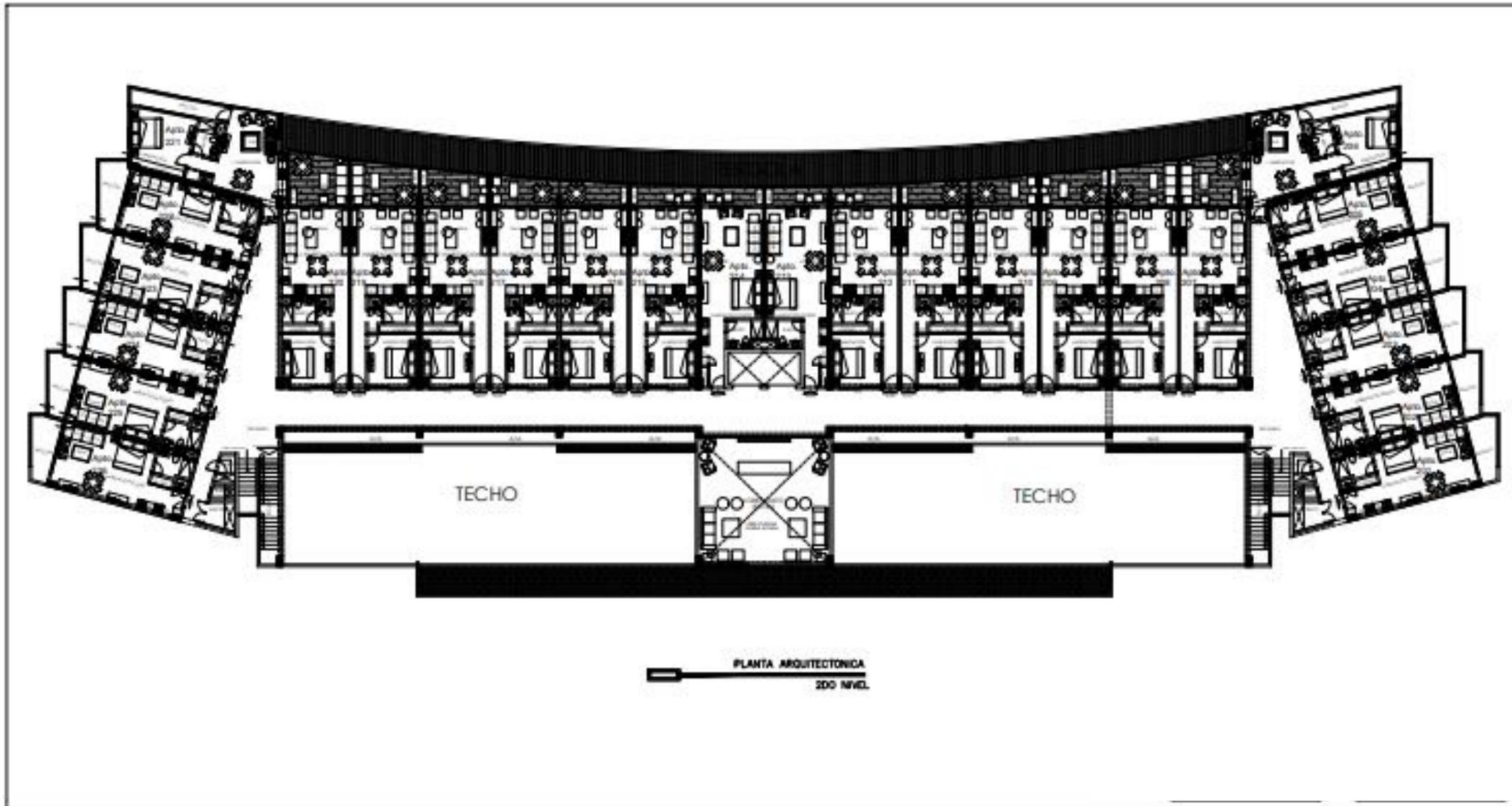
MASTERPLAN

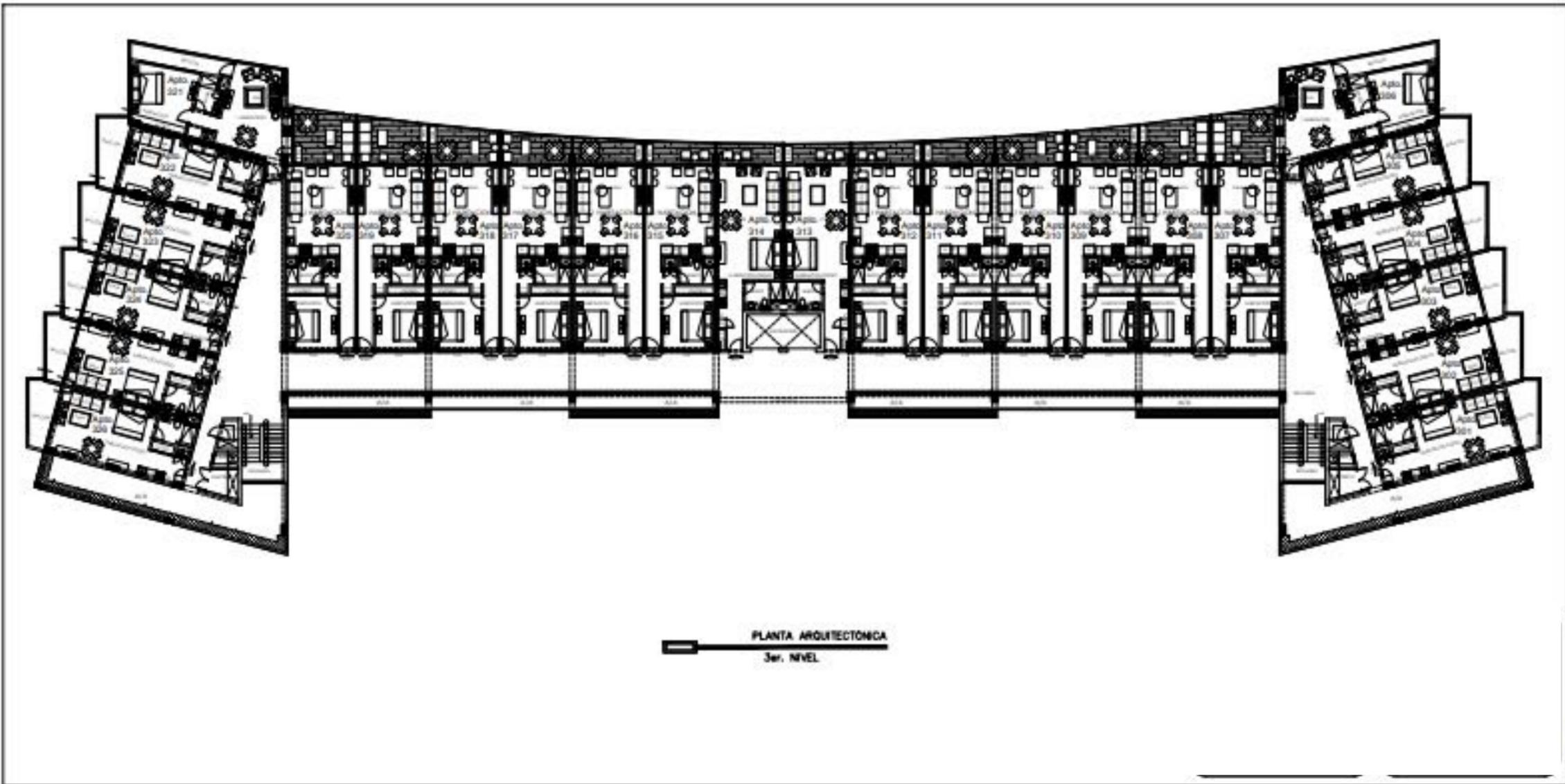


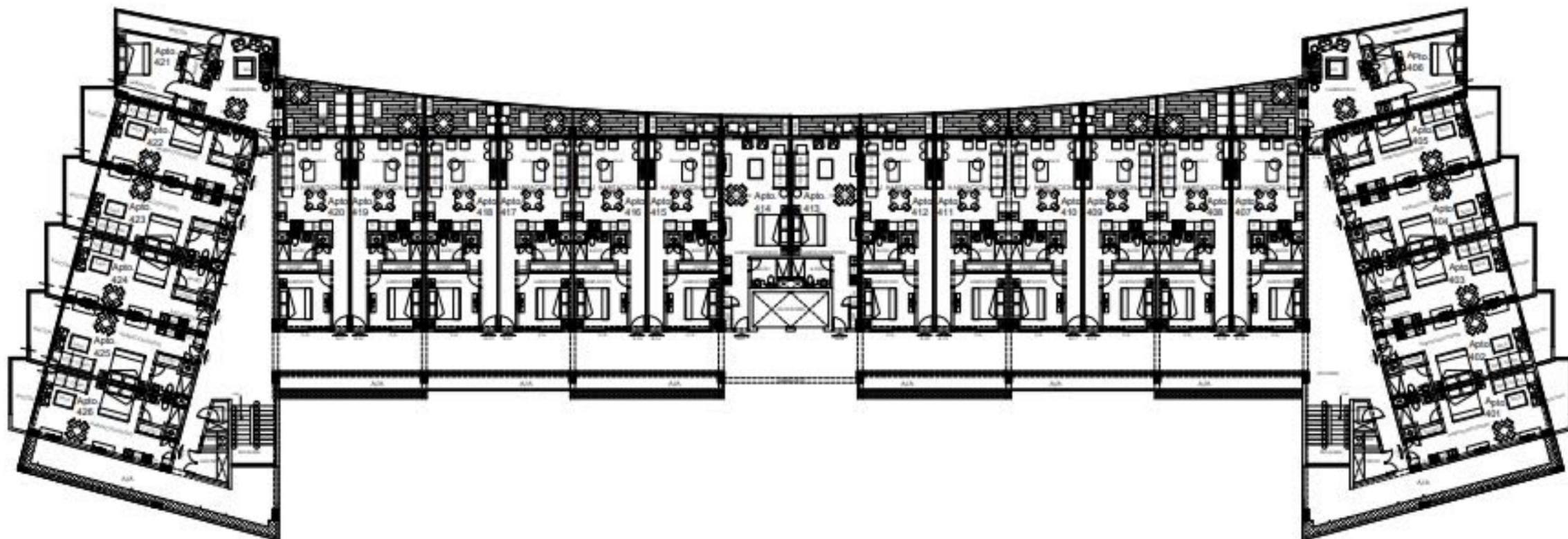


PLANOS



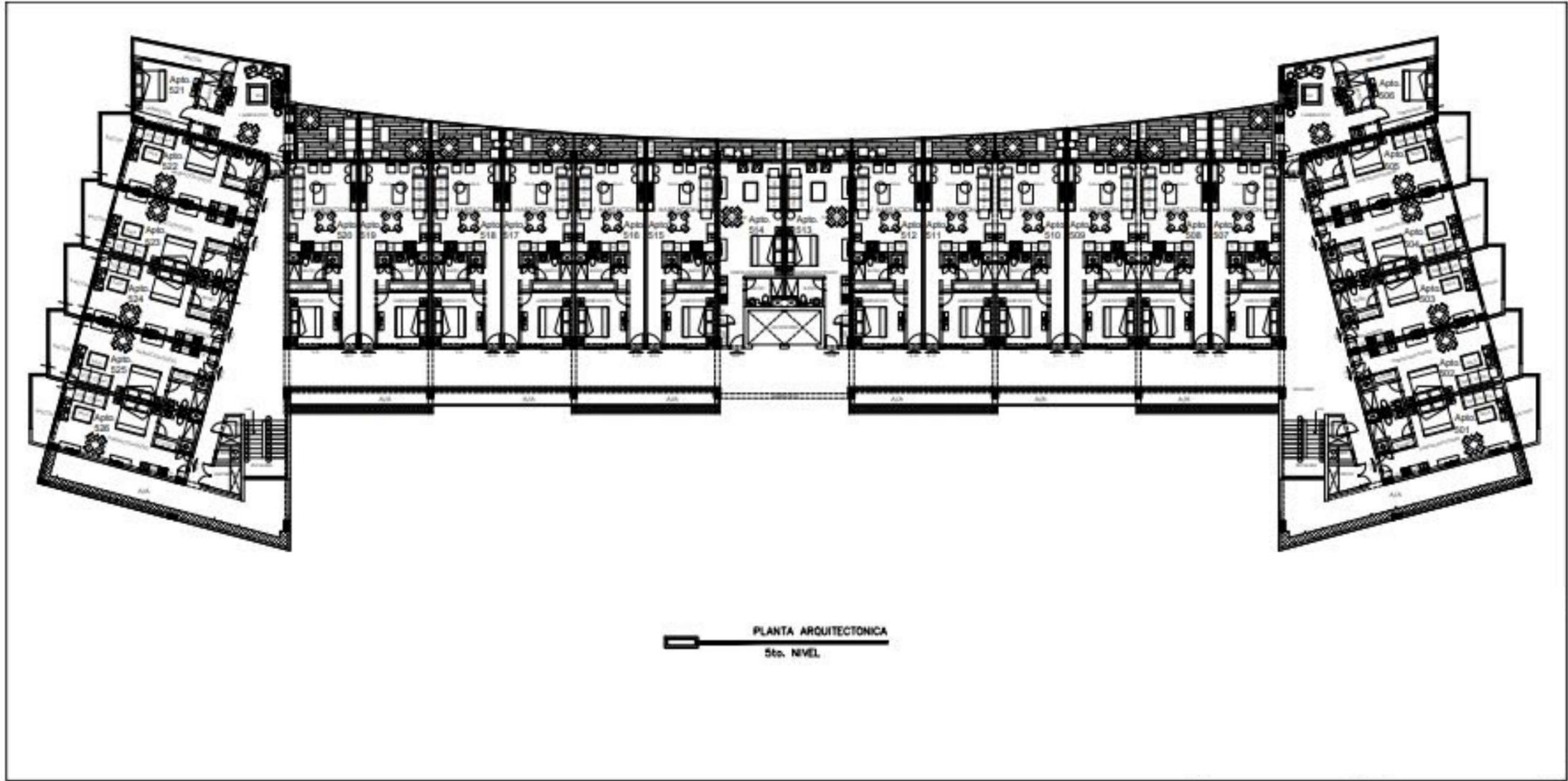






PLANTA ARQUITECTONICA
4to. NIVEL





PRECIOS DESDE

\$108.000 USD.



COSTO DE MANTENIMIENTO

225 USD previsto aproximado hasta entrega.



RENTABILIDAD

Disclaimer: The information and data contained herein are based on unique facts and circumstances of each individual unit and rental. No promises or guaranteed are made about future performance or rentability. The information contained herein is only for informational purposes.

Descargo de responsabilidad: la información y los datos contenidos en este documento se basan en hechos y circunstancias únicos de cada unidad y alquiler individual. No se hacen promesas ni garantías sobre el rendimiento futuro o la rentabilidad. La información contenida en este documento es solo para fines informativos.

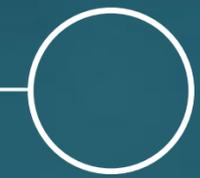


THE BEACH AT PUNTA CANA CITY PLACE RAE AND ROI PROJECTIONS

LOW SEASON MONTHS (6)	MAY- JUNE	SEPT-NOV-DEC 25
HIGH SEASON MONTHS (6)	26 DEC -APR	JULY-AUG

PROJECTED ANNUAL RETURN ON INVESTMENT (ROI): Nightly Rental Rates in low and high season:	BUILDING	SALES PRICE US \$ FROM	LOW SEASON	HIGH SEASON	ANNUAL AVERAGE	ANNUAL GROSS INCOME	OPTIONAL	APROX ANNUAL PROPERTY INSURANCE	APROX ANNUAL MONTHLY MAINTENANCE COSTS	WATER SUPPLY GAS - CABLE TV	APROX ELECTRICITY	ANNUAL RENTAL INCOME (APROX)	%
							20% ROSA'S RENTAL FEE						
TYPE 8 ONE Bedroom Condo	ARNEA	133,500	100	175	137.50	32,621.87	-6,524.37	-300.00	-1,800	-500	-600	22,897.50	17.50%
TYPE 9 TWO Bedroom Condo	ARENA	166,500	125	200	225.00	53,381.25	-10,676.25	-500.00	-2,700	-600	-840	38,065.00	22.86%
TYPE 10 Three Bedroom Condo	ARENA	207,750	200	300	250.00	59,312.50	-11,862.50	-700.00	-3,600	-740	-1,440	40,970.00	19.72%
TYPE 2 TWO Bedroom Condo	MARE	174,140	200	275	237.50	56,346.87	-11,269.37	-600.00	-2,700	-720	-1,200	39,857.50	22.88%
TYPE 3 TWO Bedroom Condo	MARE	186,620	200	275	237.50	56,346.87	-11,269.37	-500.00	-1,800	-600	-840	41,337.50	22.15%
TYPE 4 TWO Bedroom Condo	SOLE	208,200	225	300	262.50	62,278.12	-12,455.62	-800.00	-2,700	-720	-1,200	44,402.50	21.32%
TYPE 5 THREE Bedroom Condo	SOLE	287,700	300	400	350.00	83,037.50	-16,607.50	-900.00	-3,600	-840	-1,800	59,290.00	20.60%
TYPE 6 THREE Bedroom PH	SOLE	409,125	400	600	500.00	118,625.00	-23,725.00	-1,100.00	-4,800	-900	-2,100	86,000.00	21.02%
TYPE 7 FOUR Bedroom PH	SOLE	509,550	500	800	650.00	154,212.50	-30,842.50	-1,200.00	-4,800	-920	-2,400	114,050.00	22.38%

Occupancy Numbers in low and high Season: 50% 80% 65%



5 RAZONES PARA INVERTIR EN REPÚBLICA DOMINICANA

1 ESTABILIDAD POLÍTICA, ECONÓMICA Y SOCIAL

Según la plataforma líder en análisis de negocios en Latinoamérica **BNAMÉRICAS**: "La economía de la República Dominicana crecerá un **5.3%** este año, Según las últimas previsiones de la Comisión Económica para América Latina y el Caribe."

Este crecimiento se da en gran parte por la gestión estable del gobierno de Luis Abinader, quien se ha enfocado en la inversión extranjera y el turismo.

2 LA 3RA MEJOR ECONOMÍA

Después de Panamá y Colombia, República Dominicana es el país latinoamericano que más crecerá en este año de acuerdo a cifras del Banco Mundial. Punta Cana se presenta como la joya de la corona dominicana y explica en gran parte esta tendencia.



3 ¡EL BOOM TURÍSTICO QUE NUNCA TERMINA!

El mundo post-pandemia privilegió a Latinoamérica y la región está logrando una recuperación de casi 233.000 millones de USD y se espera que el sector turismo crezca un 48.2%.

¡Sólo en Julio de 2022 más de 750.000 personas visitaron Punta Cana y la cifra siguió aumentando!

4 CLIMA PARADISIACO

La calidez de sus playas, la belleza de sus paisajes y un clima con poca humedad y baja precipitación por lluvias son sólo algunos de los muchos atractivos que se pueden encontrar en los 420.000 km² de Punta Cana.

5 ATRACTIVO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS

La ubicación ideal de Punta Cana en todo el corazón del Caribe hacen de este paraíso un atractivo para los mercados europeos y asiáticos.



5 RAZONES PARA INVERTIR EN PUNTA CANA

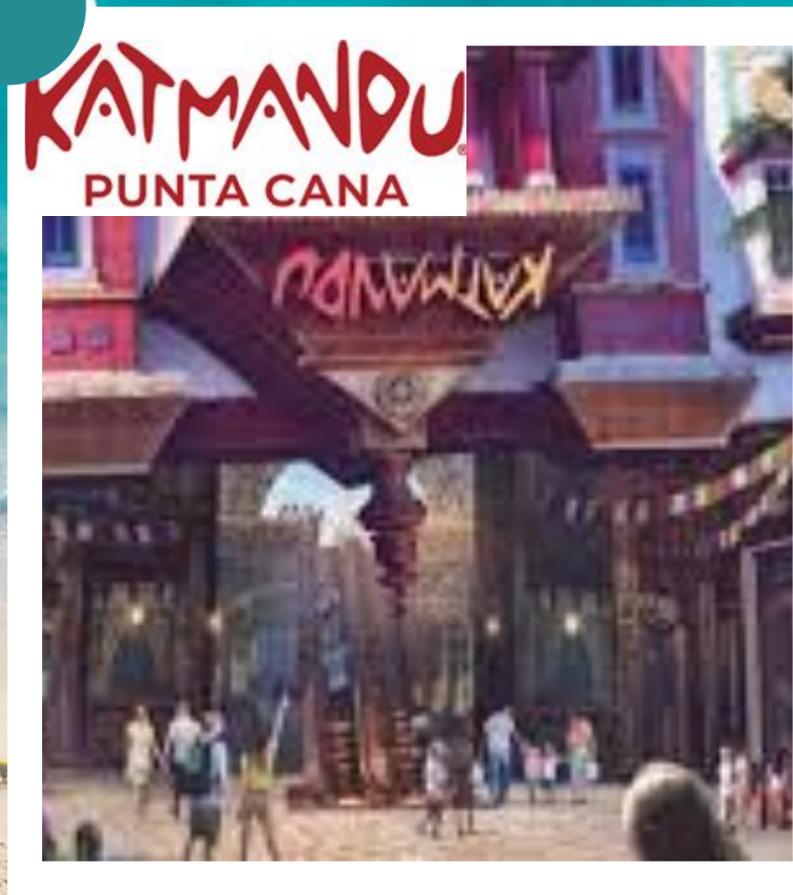
¡EL MOMENTO DE INVERTIR ES AHORA!

- Destino turístico internacional #1 en el Caribe con +48 kms de playas cristalinas.
- Con +7 Millones de visitantes cada año y esta cifra continua creciendo.
- Aeropuerto Privado que conecta con 28 países y 96 ciudades.
- País amigable con los extranjeros.
- Exento de Impuestos por 15 años.



¿QUÉ HACER EN Punta Cana?

Parque temático
Katmandu.



Dolphin Island.
Dolphin Discovery.



Excursión a la
Isla Saona.



¿QUÉ HACER EN Punta Cana?

Bávaro
Adventure Park.

Paseo en
Buggy.

La Hacienda
Park.



NOCHES EN Punta Cana

Hard Rock
Café.



Coco
Bongo.



Diversión
en el casino.

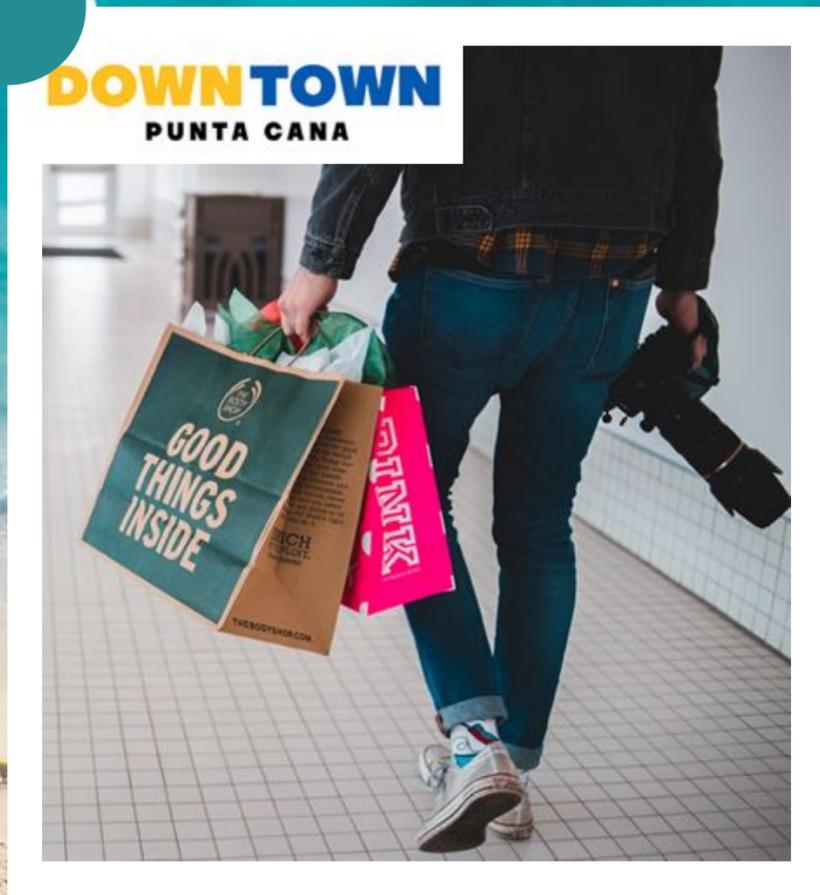


¿DÓNDE comprar?

Down Town
Punta Cana.

Supermarket
Jumbo.

BlueMall
Punta Cana.



¿DÓNDE comer?

Cap Cana.

Punta Cana
Village.

Cortecito.

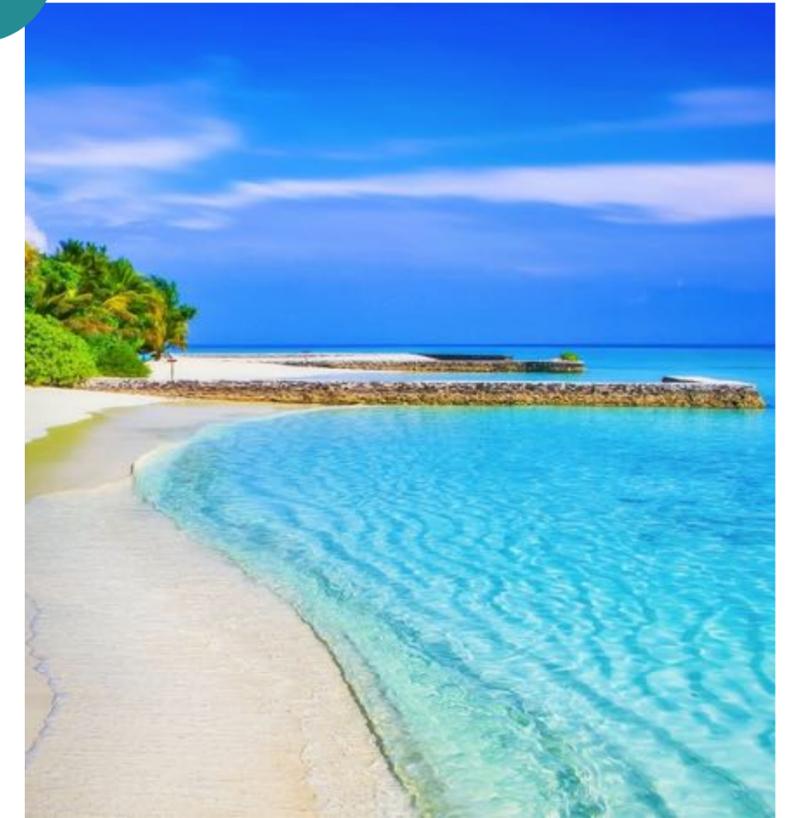


PLAYAS EN Punta Cana

Playa Bibijagua.

Trabajo de
los artesanos.

Playa Juanillo

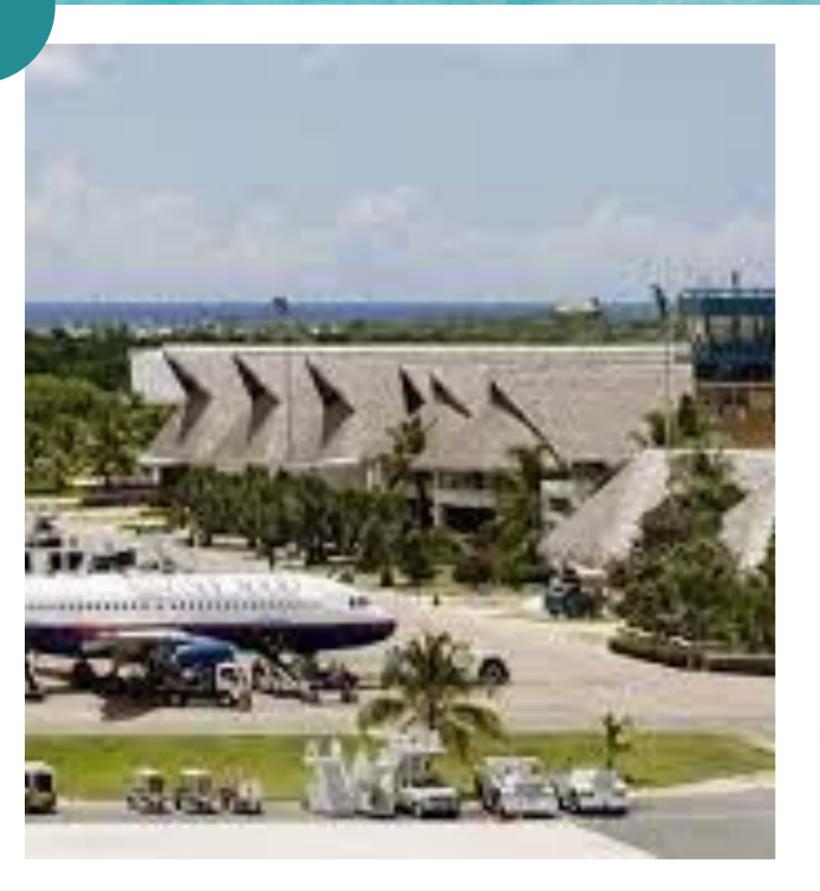
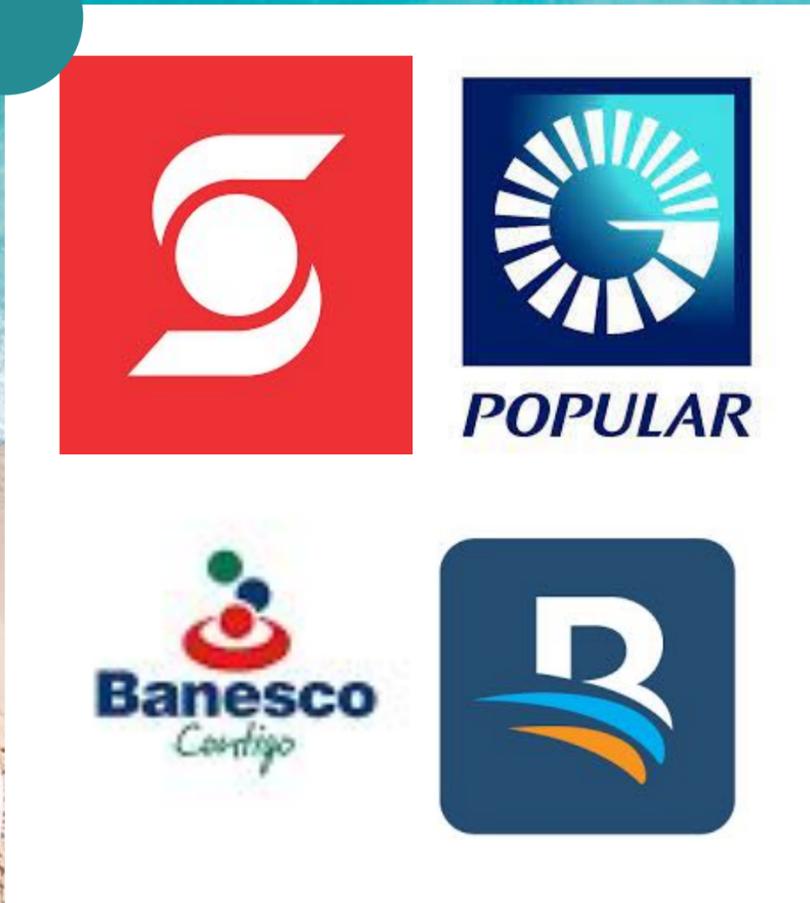


PUNTOS DE interés

Hospital IMG.

Principales
bancos.

Aeropuerto.



GOLF EN Punta Cana

Campos
de golf.



APLICA
PARA
ALGUNOS
PROYECTOS.



APLICA
PARA
ALGUNOS
PROYECTOS.

FLY AND BUY

¡HAZ TU VIAJE DE TURISMO Y CONOCE EL PROYECTO!

INVERSIÓN INTELIGENTE

POR COMPRAS SUPERIORES A:

\$100.000 USD

Por compras superiores a \$100.000 USD más el 5% de reserva se obsequiará tiquete aéreo para Punta Cana para cerrar su compra.



Descubre
**REPÚBLICA
DOMINICANA**
CON NOSOTROS

