

¿QUIERES INVERTIR?

Do you want to invest?





Ubicado en la zona de Bávaro Punta Cana. El diseño de este proyecto coloca al ser humano como el protagonista de la acción, ubicándolo en el centro de las mejores amenidades, circuitos privados de piscina, jardines y estructuras concéntricas que incluyen área comercial y de negocios, restaurantes exclusivos y todo lo que necesitas para vivir el ambiente más cosmopolita de todo el caribe.

- A 10 minutos del Hospital IMG.
- A 5 minutos de Plaza San Juan.
 - A 17 minutos de Blue Mall.
 - A 6 minutos de playa Bávaro.
- A 17 minutos del aeropuerto internacional.



AMENIDADES

- Áreas Comerciales.
- Casa club con bar y restaurante.
- Zona deportiva.
- Zona verde.
- Amplias piscinas 18 m2.
- Sendero ecologico.
- Spa.
- Gimnasio y cancha de tenis.
- Centro de negocio.
- Hotel dentro del proyecto.
- Shuttle a la playa.
- Mobiliario y diseño de interiores incluido en el precio.
- Seguridad 24/7.
- Parqueo privado subterráneo.

APARTAMENTOS





EXTERIORES







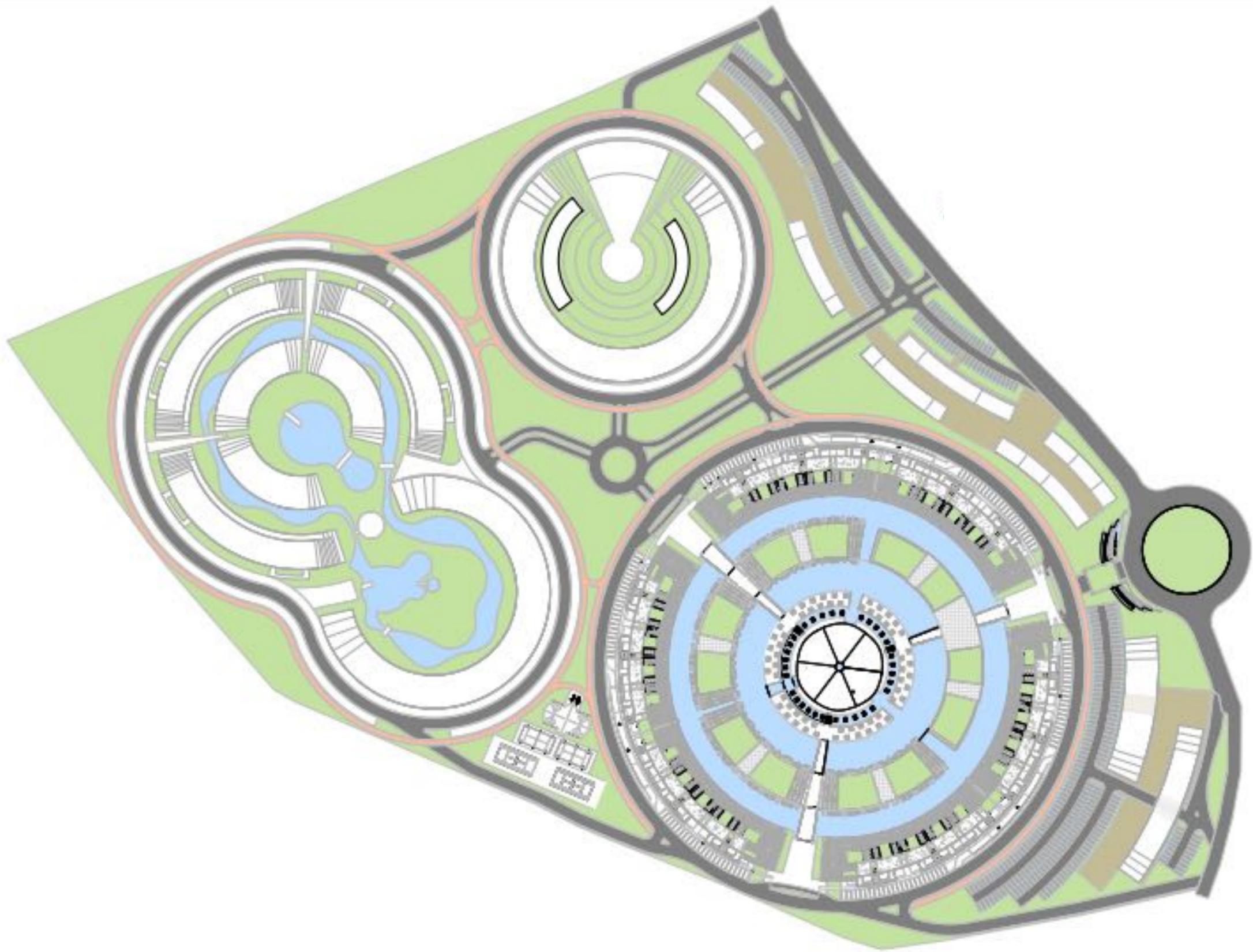
LOCALIZACIÓN





MASTERPLAN





PLANOS



Apartamentos.

1 | 1 Habitación
Área: 66.37 m²
Área común:
Terraza: 3.68 m²

2 | 1 Habitación
Área: 37.05 m²
Área común:
Terraza: 6.48 m²



Apartamentos.

1 | 2 Habitaciones
Área: 172 m²
Área común:
Terraza: 56 m²

2 | 2 Habitaciones
Área: 215 m²
Área común:
Terraza: 30 m²



Apartamentos.

1 | 3 Habitaciones
Área: 253 m²
Área común:
Terraza: 103 m²



PRECIOS DESDE

\$175.000 USD.



COSTO DE MANTENIMIENTO

2 USD x metro cuadrado previsto
aproximado hasta entrega.

50 USD extra para PH x metro cuadrado
previsto aproximado hasta entrega.



RENTABILIDAD

Disclaimer: The information and data contained herein are based on unique facts and circumstances of each individual unit and rental. No promises or guaranteed are made about future performance or rentability. The information contained herein is only for informational purposes.

Descargo de responsabilidad: la información y los datos contenidos en este documento se basan en hechos y circunstancias únicos de cada unidad y alquiler individual. No se hacen promesas ni garantías sobre el rendimiento futuro o la rentabilidad. La información contenida en este documento es solo para fines informativos.



Alquiler Vacacional - Rendimiento estimado

Interior					Caso Conservador							Gastos				
PISO	Habitaciones	Jacuzzi	Valor de la propiedad	Propiedad Total m2	Temporada Alta	Temporada Media	Temporada Baja	Tarifa Promedio	Tasa Ocupación	Ingreso Neto	Rendimiento Neto	Gestión	Mantenimiento	Agua	Electricidad	Teléfono, cable, internet
2	EST	NO	\$ 145,000	44.95	109	88	72	84.35	65%	\$ 10,649	7.34%	30%	\$ 1,079	\$ 240	\$ 1,200	\$ 840
3	EST	NO	\$ 157,000	44.95	113	92	74	87.44	65%	\$ 11,163	7.11%	30%	\$ 1,079	\$ 240	\$ 1,200	\$ 840
4	EST	NO	\$ 165,000	44.95	118	96	77	91.31	65%	\$ 11,805	7.15%	30%	\$ 1,079	\$ 240	\$ 1,200	\$ 840
2, 3	1	NO	\$ 185,000	76.5	145	117	95	112.20	65%	\$ 13,318	7.20%	30%	\$ 1,836	\$ 240	\$ 2,400	\$ 840
4	1	NO	\$ 198,000	76.5	148	120	97	114.53	65%	\$ 13,704	6.92%	30%	\$ 1,836	\$ 240	\$ 2,400	\$ 840
3	EST	SI	\$ 198,000	80.93	145	117	95	112.20	65%	\$ 13,092	6.61%	30%	\$ 1,942	\$ 360	\$ 2,400	\$ 840
1	EST	NO	\$ 209,000	63.09	124	100	81	95.95	65%	\$ 12,141	5.81%	30%	\$ 1,514	\$ 240	\$ 1,200	\$ 840
1	EST	SI	\$ 209,000	63.23	148	120	97	114.53	65%	\$ 13,902	6.65%	30%	\$ 1,518	\$ 360	\$ 2,400	\$ 840
2	1	SI	\$ 245,000	104.16	167	135	110	129.23	65%	\$ 14,162	5.78%	30%	\$ 2,500	\$ 360	\$ 3,600	\$ 840
4	1	SI	\$ 250,000	103.14	171	139	112	132.32	65%	\$ 14,700	5.88%	30%	\$ 2,475	\$ 360	\$ 3,600	\$ 840
4	1	SI	\$ 260,000	118.57	188	152	123	145.56	65%	\$ 16,527	6.36%	30%	\$ 2,846	\$ 360	\$ 3,600	\$ 840
1	1	NO	\$ 265,000	95.45	189	153	124	146.25	65%	\$ 18,518	6.99%	30%	\$ 2,291	\$ 240	\$ 2,400	\$ 840
1	1	SI	\$ 265,000	95.27	207	168	136	160.18	65%	\$ 19,515	7.36%	30%	\$ 2,286	\$ 360	\$ 3,600	\$ 840
2, 3	2	SI	\$ 340,000	154.25	264	214	173	204.29	65%	\$ 24,105	7.09%	30%	\$ 3,702	\$ 480	\$ 4,800	\$ 840
Exterior					Caso Conservador							Gastos				
Piso	Habitaciones	Terraza m2	Valor Propiedad MAY 22	Propiedad m2	Temporada Alta	Temporada Media	Temporada Baja	Tarifa Promedio	Tasa Ocupación	Ingreso Neto	Rendimiento Neto	Gestión	Mantenimiento	Agua	Electricidad	Teléfono, cable, internet
2	1	0	\$245,000	103.60	177	143	116	136.97	65%	\$ 15,580	6.36%	30%	\$ 2,486	\$ 360	\$ 4,320	\$ 840
3	1	0	\$269,000	152.46	187	151	123	144.71	65%	\$ 15,693	5.83%	30%	\$ 3,659	\$ 360	\$ 4,320	\$ 840
2, 3	2	0	\$310,000	145.48	234	189	153	180.88	65%	\$ 20,308	6.55%	30%	\$ 3,492	\$ 480	\$ 5,760	\$ 840
3	2	0	\$340,000	192.40	240	194	157	185.72	65%	\$ 19,985	5.88%	30%	\$ 4,618	\$ 480	\$ 5,760	\$ 840
1	2	0	\$365,000	171.87	247	200	162	191.14	65%	\$ 21,378	5.86%	30%	\$ 4,125	\$ 480	\$ 5,760	\$ 840
4	2	69	\$385,000	145.49	292	237	192	225.96	65%	\$ 27,194	7.06%	30%	\$ 4,092	\$ 480	\$ 5,760	\$ 840
4	2	85	\$415,000	195.09	299	242	196	231.37	65%	\$ 26,903	6.48%	30%	\$ 5,282	\$ 480	\$ 5,760	\$ 840
3	3	0	\$485,000	231.86	321	260	211	248.40	65%	\$ 27,888	5.75%	30%	\$ 5,565	\$ 600	\$ 7,200	\$ 840
2	3	0	\$520,000	305.75	349	283	229	270.07	65%	\$ 29,713	5.71%	30%	\$ 7,338	\$ 600	\$ 7,200	\$ 840
1	3	0	\$550,000	252.78	359	291	236	277.80	65%	\$ 32,269	5.87%	30%	\$ 6,067	\$ 600	\$ 7,200	\$ 840
4	3	116	\$588,000	271.74	400	324	262	309.53	65%	\$ 36,483	6.20%	30%	\$ 7,122	\$ 600	\$ 7,200	\$ 840

Nota:



5 RAZONES PARA INVERTIR EN REPÚBLICA DOMINICANA

1 ESTABILIDAD POLÍTICA, ECONÓMICA Y SOCIAL

Según la plataforma líder en análisis de negocios en Latinoamérica **BNAMÉRICAS**: "La economía de la República Dominicana crecerá un **5.3%** este año, Según las últimas previsiones de la Comisión Económica para América Latina y el Caribe."

Este crecimiento se da en gran parte por la gestión estable del gobierno de Luis Abinader, quien se ha enfocado en la inversión extranjera y el turismo.

2 LA 3RA MEJOR ECONOMÍA

Después de Panamá y Colombia, República Dominicana es el país latinoamericano que más crecerá en este año de acuerdo a cifras del Banco Mundial. Punta Cana se presenta como la joya de la corona dominicana y explica en gran parte esta tendencia.



3 ¡EL BOOM TURÍSTICO QUE NUNCA TERMINA!

El mundo post-pandemia privilegió a Latinoamérica y la región está logrando una recuperación de casi 233.000 millones de USD y se espera que el sector turismo crezca un 48.2%.

¡Sólo en Julio de 2022 más de 750.000 personas visitaron Punta Cana y la cifra siguió aumentando!

4 CLIMA PARADISIACO

La calidez de sus playas, la belleza de sus paisajes y un clima con poca humedad y baja precipitación por lluvias son sólo algunos de los muchos atractivos que se pueden encontrar en los 420.000 km² de Punta Cana.

5 ATRACTIVO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS

La ubicación ideal de Punta Cana en todo el corazón del Caribe hacen de este paraíso un atractivo para los mercados europeos y asiáticos.



5 RAZONES PARA INVERTIR EN PUNTA CANA

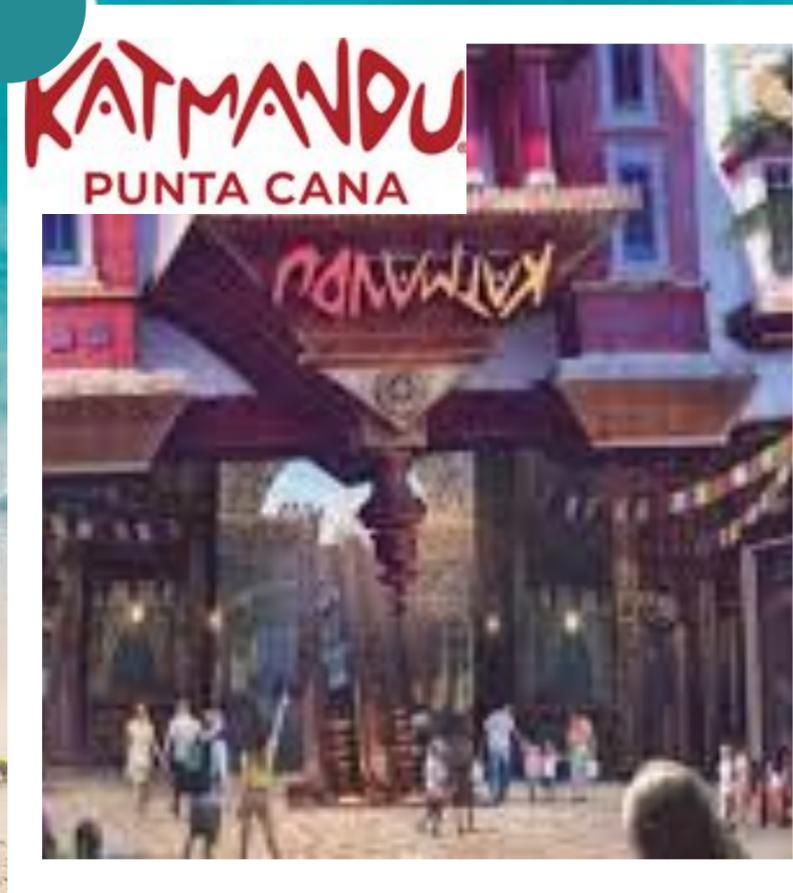
¡EL MOMENTO DE INVERTIR ES AHORA!

- Destino turístico internacional #1 en el Caribe con +48 kms de playas cristalinas.
- Con +7 Millones de visitantes cada año y esta cifra continua creciendo.
- Aeropuerto Privado que conecta con 28 países y 96 ciudades.
- País amigable con los extranjeros.
- Exento de Impuestos por 15 años.



¿QUÉ HACER EN Punta Cana?

Parque temático
Katmandu.



Dolphin Island.
Dolphin Discovery.



Excursión a la
Isla Saona.



¿QUÉ HACER EN Punta Cana?

Bávaro
Adventure Park.

Paseo en
Buggy.

La Hacienda
Park.



NOCHES EN Punta Cana

Hard Rock
Café.



Coco
Bongo.



Diversión
en el casino.

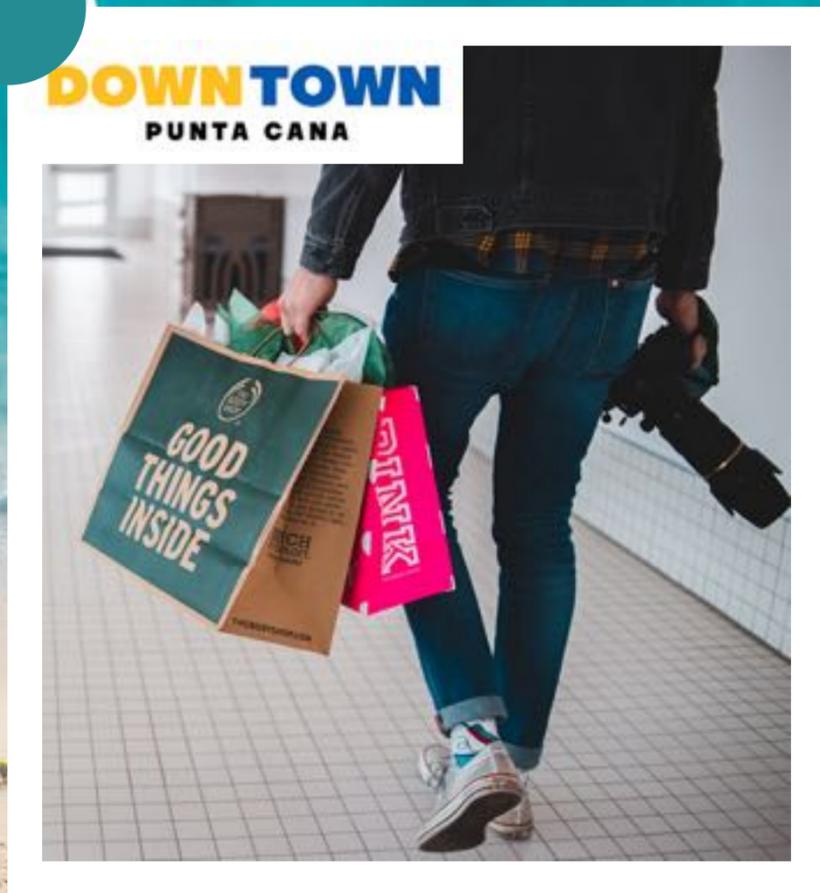


¿DÓNDE comprar?

Down Town
Punta Cana.

Supermarket
Jumbo.

BlueMall
Punta Cana.



¿DÓNDE comer?

Cap Cana.
(A 20 minutos).



Punta Cana
Village (A 15 minutos).



Cortecito. (A 15 minutos).



PLAYAS EN Punta Cana

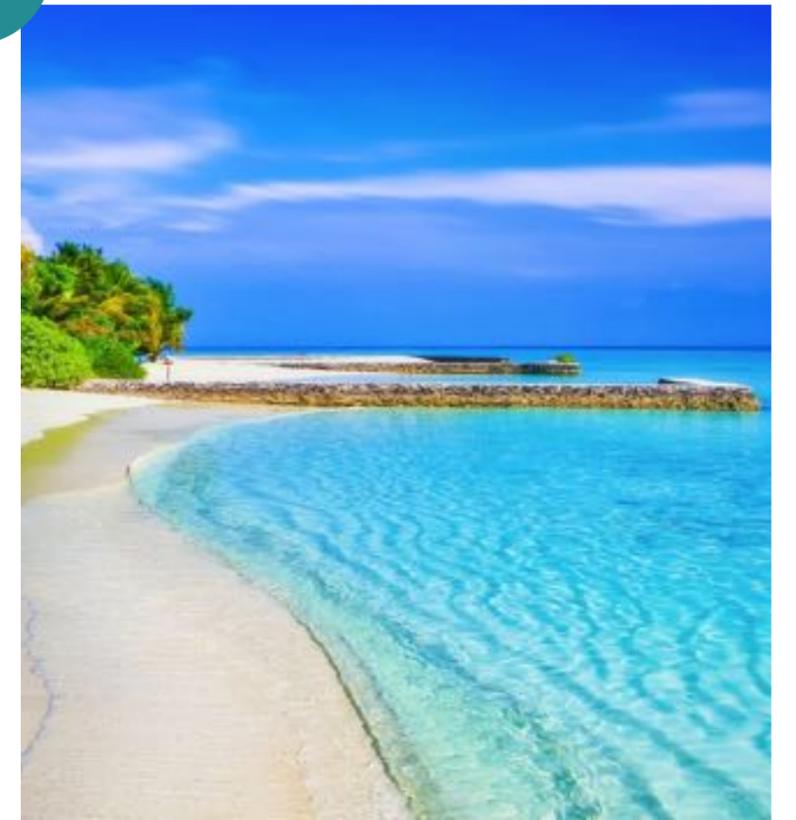
Playa Bibijagua.
(A 12 minutos).



Trabajo de
los artesanos.



Playa Juanillo.
(A 12 minutos).

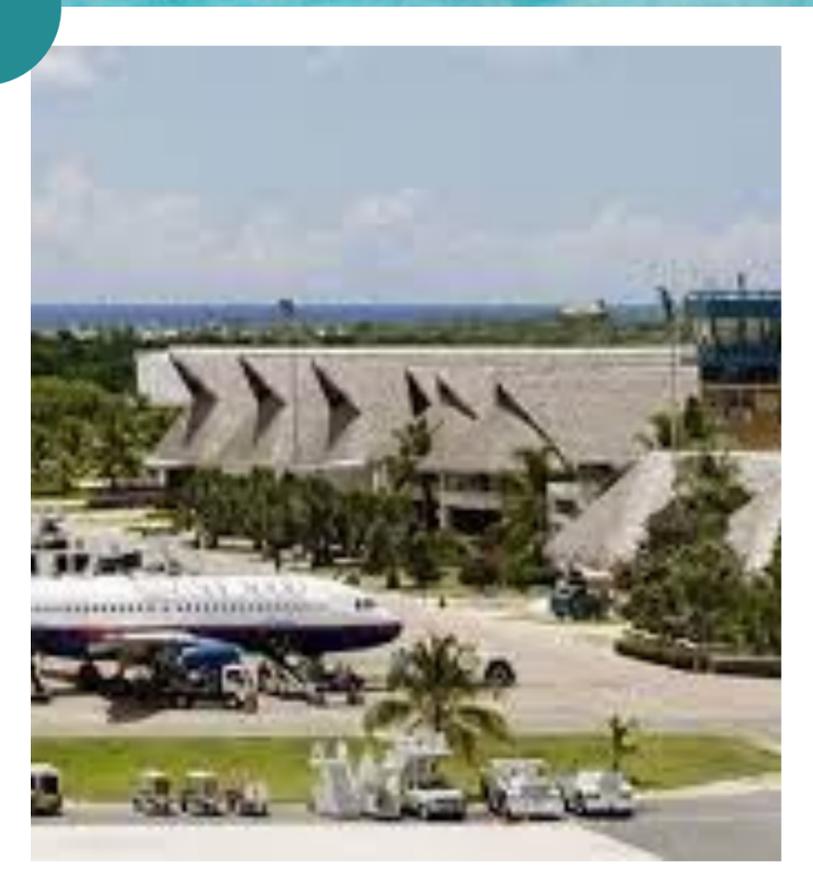
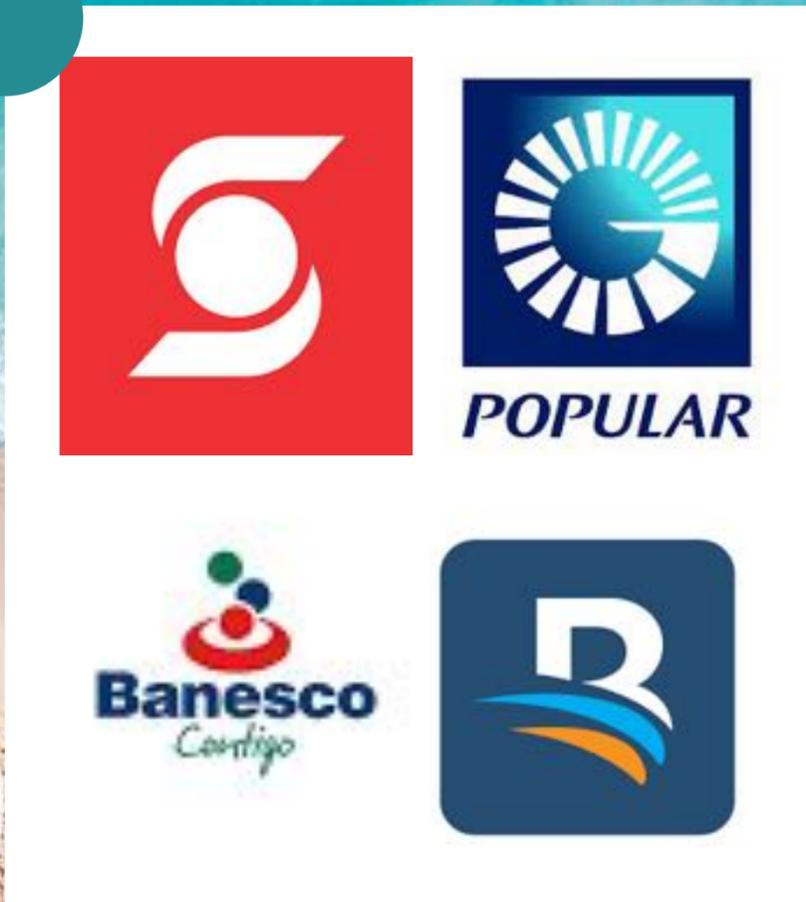


PUNTOS DE interés

Hospital IMG.

Principales
bancos.

Aeropuerto
internacional.



GOLF EN Punta Cana

Campos
de golf.



APLICA
PARA
ALGUNOS
PROYECTOS.



APLICA
PARA
ALGUNOS
PROYECTOS.

FLY AND BUY

¡HAZ TU VIAJE DE TURISMO Y CONOCE EL PROYECTO!

INVERSIÓN INTELIGENTE

POR COMPRAS SUPERIORES A:

\$100.000 USD

Por compras superiores a \$100.000 USD más el 5% de reserva se obsequiará tiquete aéreo para Punta Cana para cerrar su compra.

Descubre
**REPÚBLICA
DOMINICANA**
CON NOSOTROS





PhotoRoom®



INNOVA
REAL ESTATE

feriapuntacanaymiami@gmail.com