

¿QUIERES INVERTIR?

Do you want to invest?





Rodéate de impresionantes vistas panorámicas de la Marina de Cap Cana y de la hermosa arquitectura de inspiración náutica. Este gran proyecto promete un estilo de vida elegante y relajante como ningún otro.

- A 5 minutos de Playa Api.
- A 10 minutos de Playa Juanillo.
- A 11 minutos de Punta Espada Golf Club.
- A 12 minutos del Aeropuerto.
- A 10 minutos del Supermarket.



AMENIDADES

El proyecto ofrece una rica estética marítima con superficies curvas y siluetas que simulan el diseño de los barcos. Posee apartamentos de una, dos y tres habitaciones de hasta 320 metros cuadrados. El impresionante concepto de diseño combina a la perfección los amplios espacios interiores con las terrazas exteriores que incluyen infinity jacuzzis, sumado a increíbles vistas que recrean una experiencia de vida incomparable.

- 186 Apartamentos.
- Con vista al océano.
- Gran piscina de 1,421.20 m2 con bar.
- Infinity Jacuzzi.
- Rooftop lounge con vista panorámica.
- 1, 2 y 3 hab.
- Ascensor.
- Gimnasio.
- Seguridad 24 horas.
- Parqueo privado.
- Lobby.
- Jacuzzi y mobiliario incluido.
- Piscina Infinity frente a la marina.
- Restaurante y snack bar en la piscina.
- Gimnasio.
- Área social en rooftop.
- Acceso a Cap Cana.
- Tarifas especiales para estacionar barco.

APARTAMENTOS





EXTERIORES





LOCALIZACIÓN



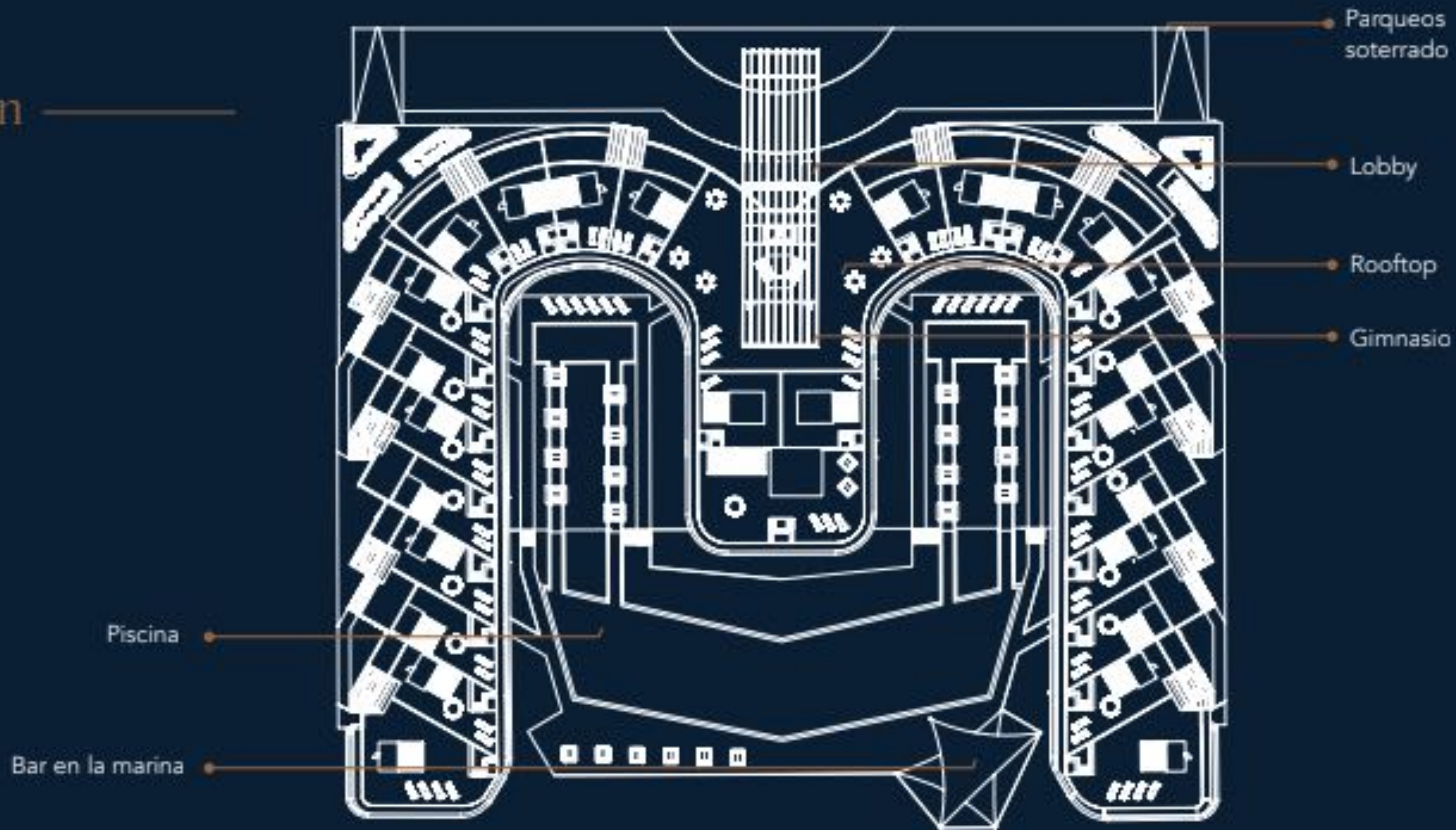




MASTERPLAN

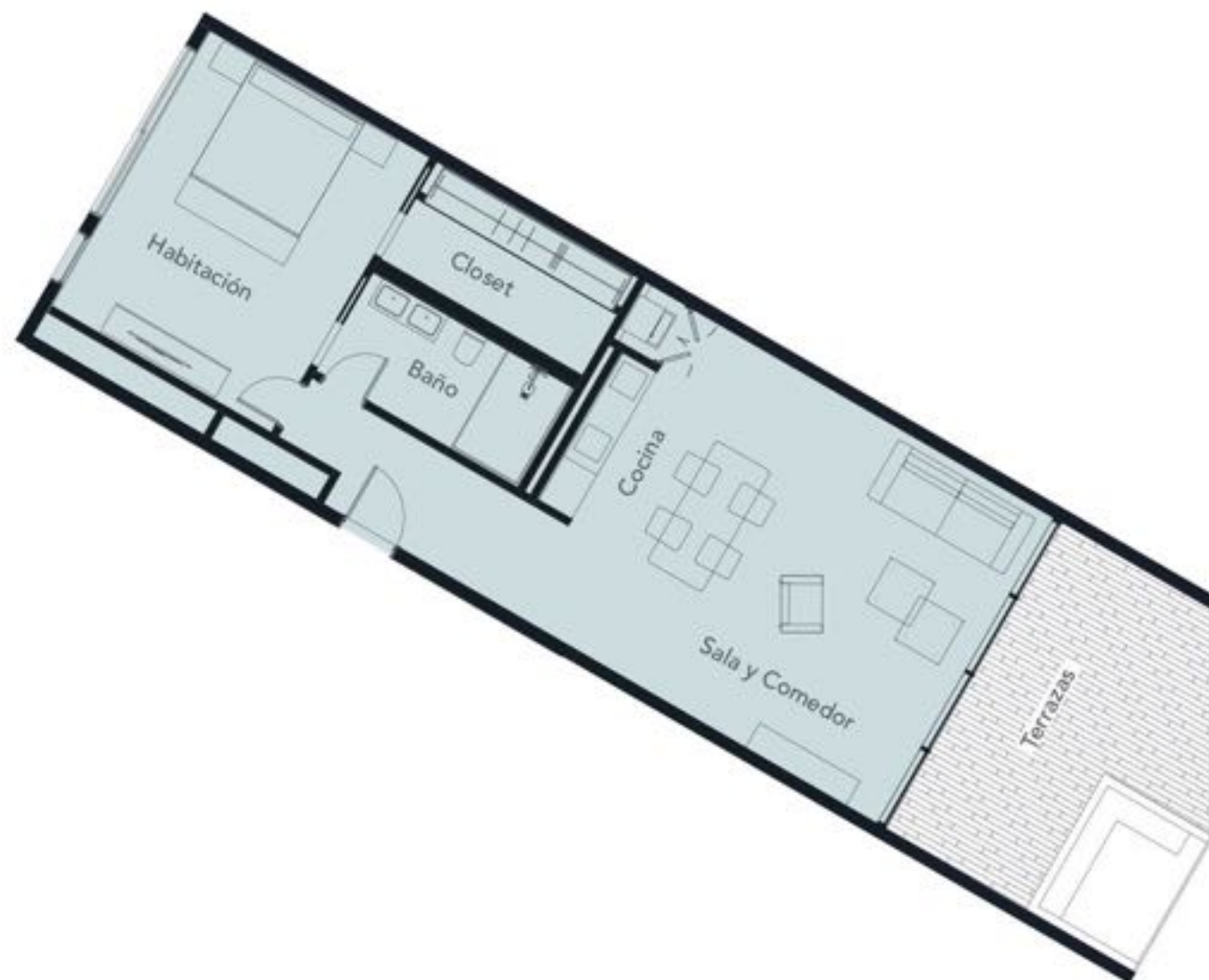


Masterplan



PLANOS





Tipo 1

1 habitación

Área apartamento: 88.15 m²

Área de Terraza: 23.96 m²

Área común: 19.85 m²

Total: 125.45 m²





2 habitaciones

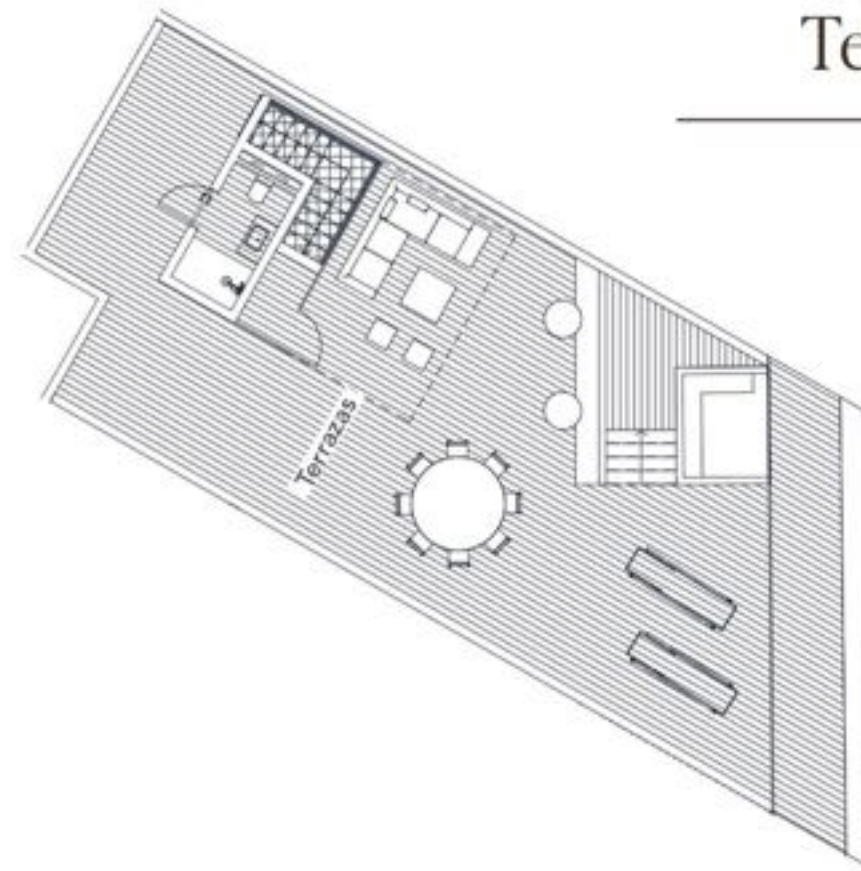
Área apartamento: 132.09 m²

Área de terraza: 131.00 m²

Área común: 19.85 m²

Total: 311.95 m²

Tipo 2
Terraza





Tipo 2

2 habitaciones

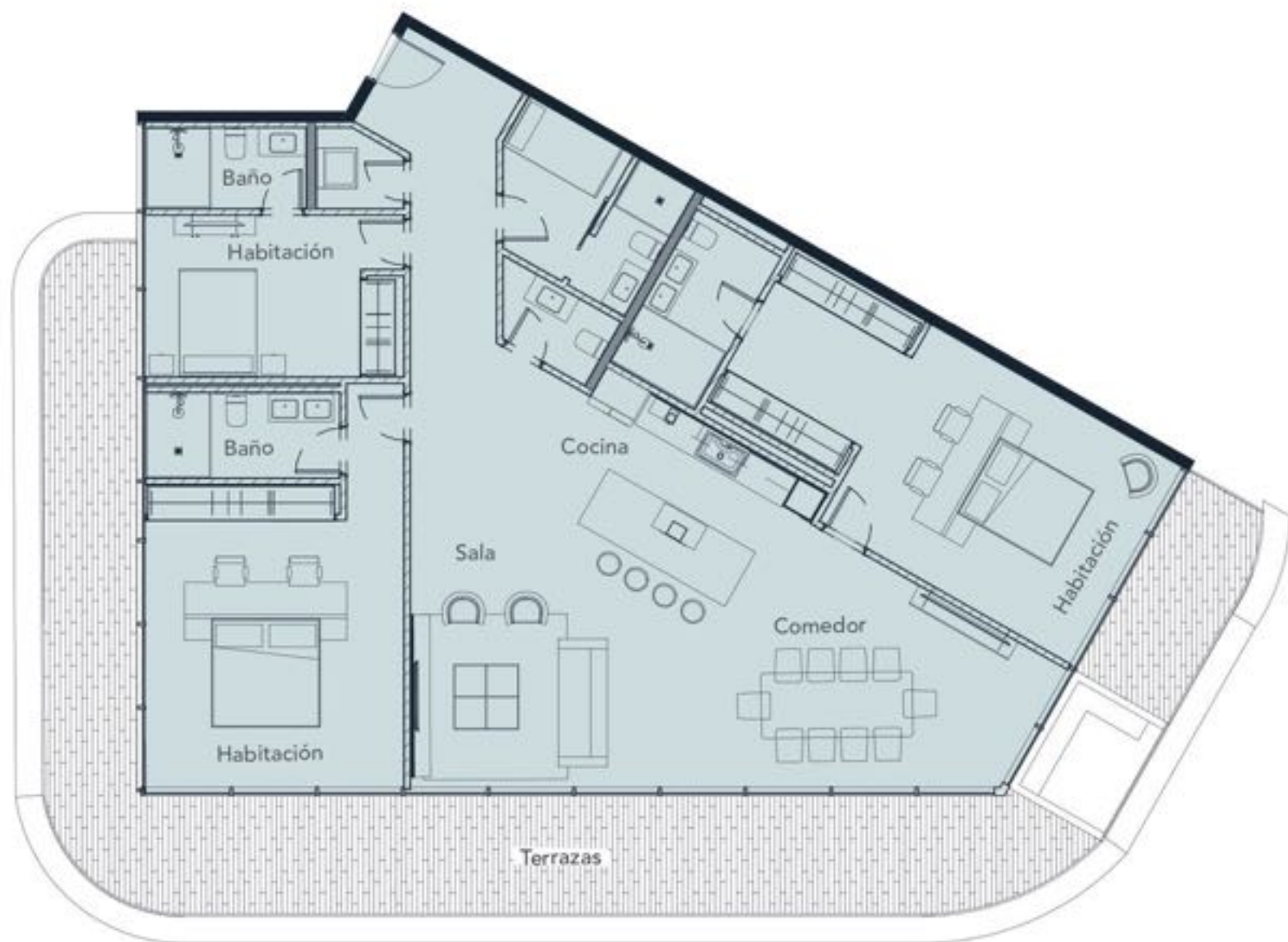
Área apartamento: 132.09 m²

Área de terraza: 28.98 m²

Área común: 19.85 m²

Total: 180.95 m²





Tipo 3 Lateral

3 habitaciones

Área apartamento: 199.53 m²

Área de terraza: 73.94 m²

Área común: 19.85 m²

Total: 293.35 m²



PRECIOS DESDE

\$495.000 USD.



COSTO DE MANTENIMIENTO

USD 1,5 x m² (USD 50 extra para PH).
APROCAP 32,41 usd por habitación.
Previsto aproximado hasta entrega.



RENTABILIDAD

Disclaimer: The information and data contained herein are based on unique facts and circumstances of each individual unit and rental. No promises or guaranteed are made about future performance or rentability. The information contained herein is only for informational purposes.

Descargo de responsabilidad: la información y los datos contenidos en este documento se basan en hechos y circunstancias únicos de cada unidad y alquiler individual. No se hacen promesas ni garantías sobre el rendimiento futuro o la rentabilidad. La información contenida en este documento es solo para fines informativos.



Alquiler Vacacional - Rendimiento estimado

						Caso conservador							Gastos					
PISO	Habitaciones	Terraza Azotea m2	PARKING	Valor de la propiedad	Propiedad m2	Temporada Alta	Temporada Media	Temporada Baja	Tarifa Promedio	Tasa Ocupación	Ingreso Neto	Rendimiento Neto	Gestión	Mantenimiento Harbor Bay	Manteniminto Cap Cana	Agua	Electricidad	Teléfono, cable, internet
1	2	0	1	\$ 495,000	164.49	347	281	227	268.13	60%	\$ 30,286	6.12%	30%	\$ 2,961	\$ 778	\$ 480	\$ 5,760	\$ 840
1	3	0	1	\$ 495,000	158.3	364	295	239	281.94	60%	\$ 30,566	6.17%	30%	\$ 2,849	\$ 1,167	\$ 600	\$ 7,200	\$ 840
2	2	0	1	\$ 505,000	166.97	352	285	231	272.19	60%	\$ 30,864	6.11%	30%	\$ 3,005	\$ 778	\$ 480	\$ 5,760	\$ 840
2	3	0	1	\$ 505,000	165.21	373	302	245	288.44	60%	\$ 31,438	6.23%	30%	\$ 2,974	\$ 1,167	\$ 600	\$ 7,200	\$ 840
3	2	0	1	\$ 515,000	167.04	357	289	234	276.26	60%	\$ 31,485	6.11%	30%	\$ 3,007	\$ 778	\$ 480	\$ 5,760	\$ 840
3	3	0	1	\$ 515,000	165.21	378	306	248	292.51	60%	\$ 32,060	6.23%	30%	\$ 2,974	\$ 1,167	\$ 600	\$ 7,200	\$ 840
4	2	0	1	\$ 525,000	167.04	368	298	241	284.38	60%	\$ 32,731	6.23%	30%	\$ 3,007	\$ 778	\$ 480	\$ 5,760	\$ 840
4	3	0	2	\$ 540,000	165.21	389	315	255	300.63	60%	\$ 33,306	6.17%	30%	\$ 2,974	\$ 1,167	\$ 600	\$ 7,200	\$ 840
5	2	0	1	\$ 545,000	167.04	373	302	245	288.44	60%	\$ 33,354	6.12%	30%	\$ 3,007	\$ 778	\$ 480	\$ 5,760	\$ 840
5	3	0	2	\$ 560,000	165.21	399	323	262	308.76	60%	\$ 34,552	6.17%	30%	\$ 2,974	\$ 1,167	\$ 600	\$ 7,200	\$ 840
6	3	0	2	\$ 609,000	164.2	421	341	276	325.82	60%	\$ 37,186	6.11%	30%	\$ 2,956	\$ 1,167	\$ 600	\$ 7,200	\$ 840
6	2	127.75	1	\$ 715,000	167.04	463	375	304	358.32	60%	\$ 43,466	6.08%	30%	\$ 3,607	\$ 778	\$ 480	\$ 5,760	\$ 840
6	3	112.34	2	\$ 730,000	165.46	494	400	324	381.88	60%	\$ 45,157	6.19%	30%	\$ 3,578	\$ 1,167	\$ 600	\$ 7,200	\$ 840
1	3	0	2	\$ 790,000	271.6	545	441	358	421.74	60%	\$ 49,356	6.25%	30%	\$ 5,489	\$ 1,167	\$ 600	\$ 7,200	\$ 840
1	3	0	2	\$ 830,000	280.6	551	447	362	426.57	60%	\$ 50,536	6.09%	30%	\$ 5,051	\$ 1,167	\$ 600	\$ 7,200	\$ 840
2	3	0	2	\$ 850,000	282	562	455	369	434.70	60%	\$ 51,756	6.09%	30%	\$ 5,076	\$ 1,167	\$ 600	\$ 7,200	\$ 840
3	3	0	2	\$ 870,000	282	572	464	375	442.82	60%	\$ 53,002	6.09%	30%	\$ 5,076	\$ 1,167	\$ 600	\$ 7,200	\$ 840
1	3	0	2	\$ 1,040,000	392.6	677	549	444	524.07	60%	\$ 63,467	6.10%	30%	\$ 7,067	\$ 1,167	\$ 600	\$ 7,200	\$ 840
2	3	0	2	\$ 1,060,000	392.6	688	557	451	532.20	60%	\$ 64,712	6.10%	30%	\$ 7,067	\$ 1,167	\$ 600	\$ 7,200	\$ 840
3	3	0	2	\$ 1,080,000	392.6	698	566	458	540.32	60%	\$ 65,958	6.11%	30%	\$ 7,067	\$ 1,167	\$ 600	\$ 7,200	\$ 840

Nota:

Las cifras son indicativas y se proporcionan con fines ilustrativos.

Presupuesto confeccionado a fecha enero 2022



5 RAZONES PARA INVERTIR EN REPÚBLICA DOMINICANA

1 ESTABILIDAD POLÍTICA, ECONÓMICA Y SOCIAL

Según la plataforma líder en análisis de negocios en Latinoamérica **BNAMÉRICAS**: "La economía de la República Dominicana crecerá un **5.3%** este año, Según las últimas previsiones de la Comisión Económica para América Latina y el Caribe."

Este crecimiento se da en gran parte por la gestión estable del gobierno de Luis Abinader, quien se ha enfocado en la inversión extranjera y el turismo.

2 LA 3RA MEJOR ECONOMÍA

Después de Panamá y Colombia, República Dominicana es el país latinoamericano que más crecerá en este año de acuerdo a cifras del Banco Mundial. Punta Cana se presenta como la joya de la corona dominicana y explica en gran parte esta tendencia.



3 ¡EL BOOM TURÍSTICO QUE NUNCA TERMINA!

El mundo post-pandemia privilegió a Latinoamérica y la región está logrando una recuperación de casi 233.000 millones de USD y se espera que el sector turismo crezca un 48.2%.

¡Sólo en Julio de 2022 más de 750.000 personas visitaron Punta Cana y la cifra siguió aumentando!

4 CLIMA PARADISIACO

La calidez de sus playas, la belleza de sus paisajes y un clima con poca humedad y baja precipitación por lluvias son sólo algunos de los muchos atractivos que se pueden encontrar en los 420.000 km² de Punta Cana.

5 ATRACTIVO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS

La ubicación ideal de Punta Cana en todo el corazón del Caribe hacen de este paraíso un atractivo para los mercados europeos y asiáticos.



5 RAZONES PARA INVERTIR EN PUNTA CANA

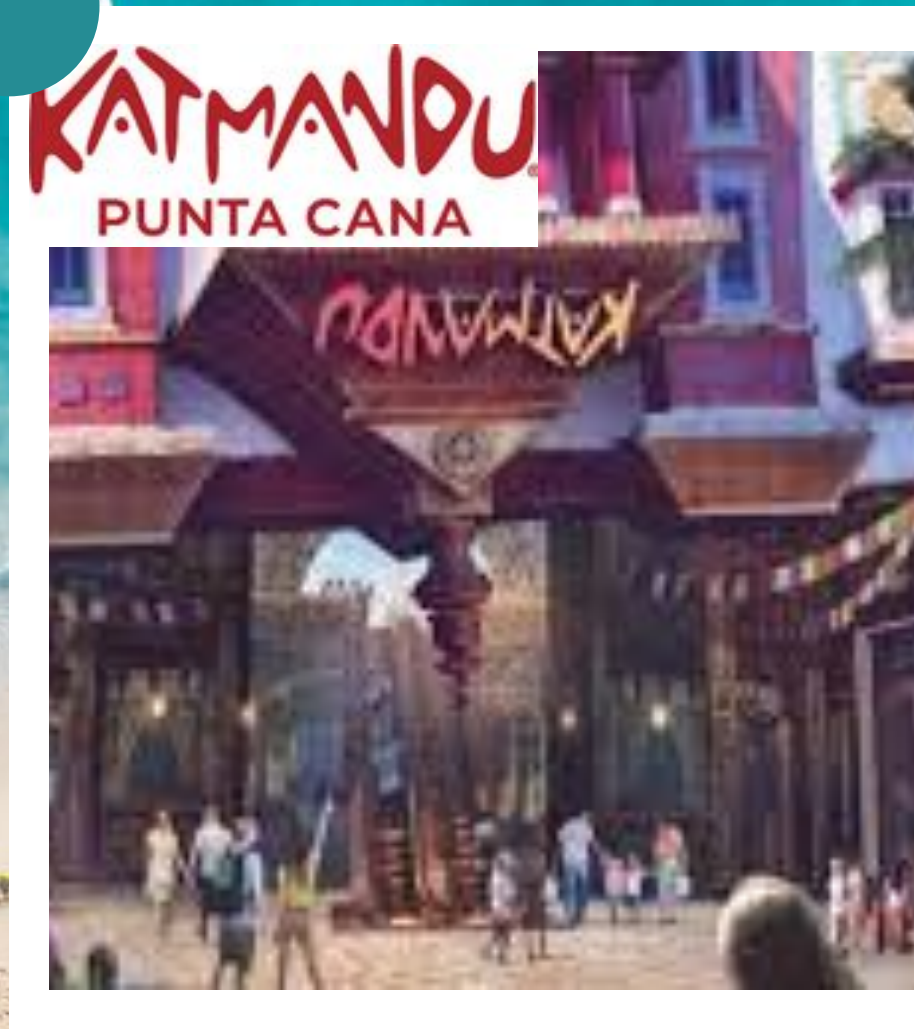
¡EL MOMENTO DE INVERTIR ES AHORA!

- Destino turístico internacional #1 en el Caribe con +48 kms de playas cristalinas.
- Con +7 Millones de visitantes cada año y esta cifra continua creciendo.
- Aeropuerto Privado que conecta con 28 países y 96 ciudades.
- País amigable con los extranjeros.
- Exento de Impuestos por 15 años.



¿QUÉ HACER EN Punta Cana?

Parque temático
Katmandu.



Dolphin Island.
Dolphin Discovery.



Excursión a la
Isla Saona.

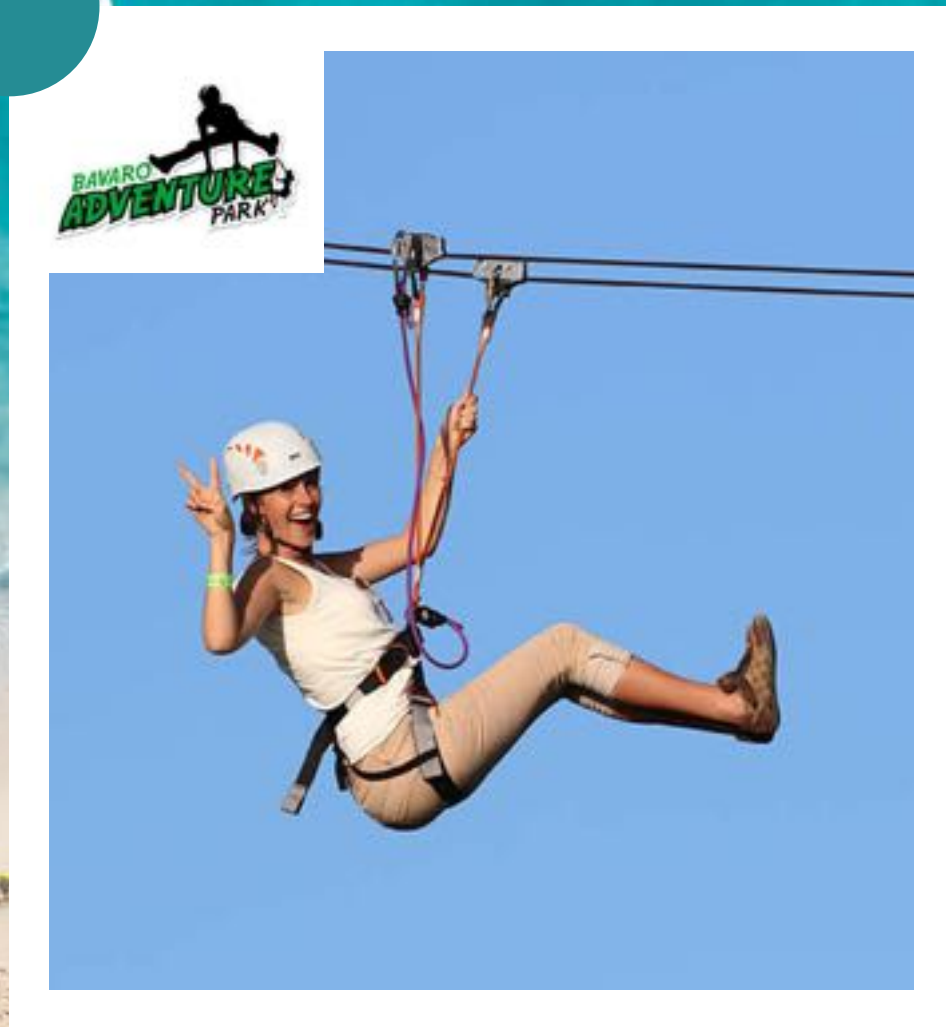


¿QUÉ HACER EN Punta Cana?

Bávaro
Adventure Park.

Paseo en
Buggy.

La Hacienda
Park.



NOCHES EN Punta Cana

Hard Rock
Café.



Coco
Bongo.



Diversión
en el casino.



¿DÓNDE comprar?

Down Town
Punta Cana.

Supermarket
Jumbo.

BlueMall
Punta Cana.



¿DÓNDE comer?

Cap Cana.

Punta Cana
Village.

Cortecito.

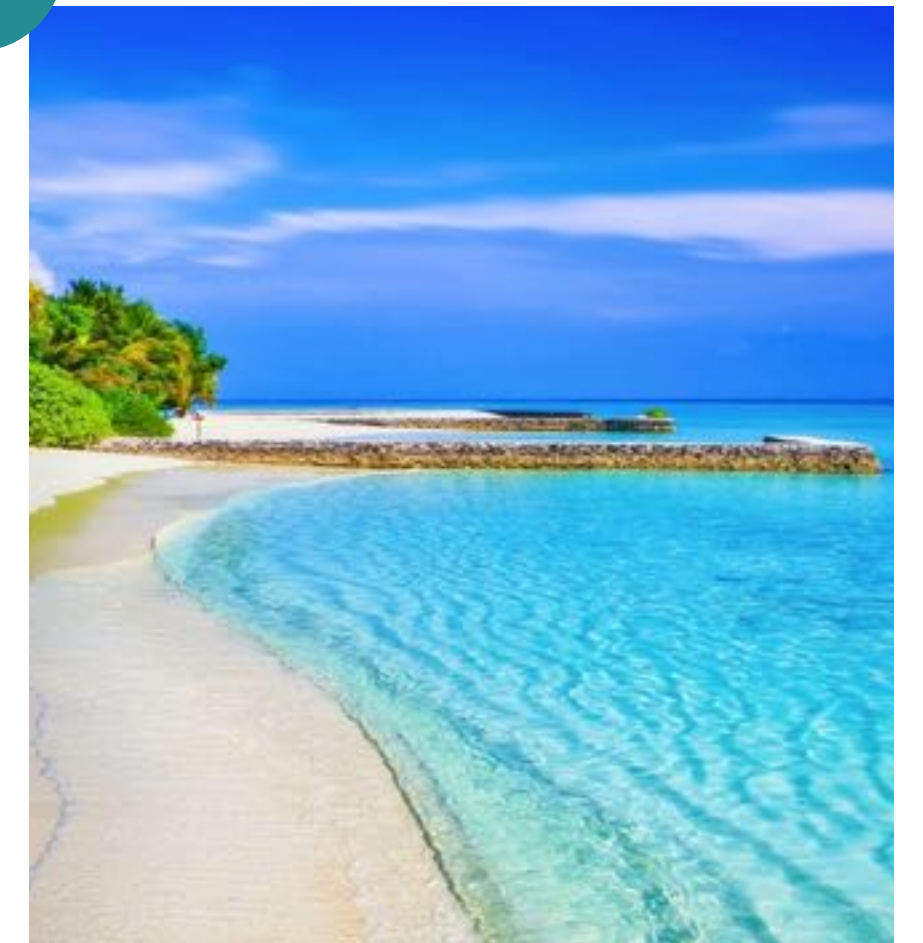


PLAYAS EN Punta Cana

Playa Bibijagua.

Trabajo de los artesanos.

Playa Juanillo

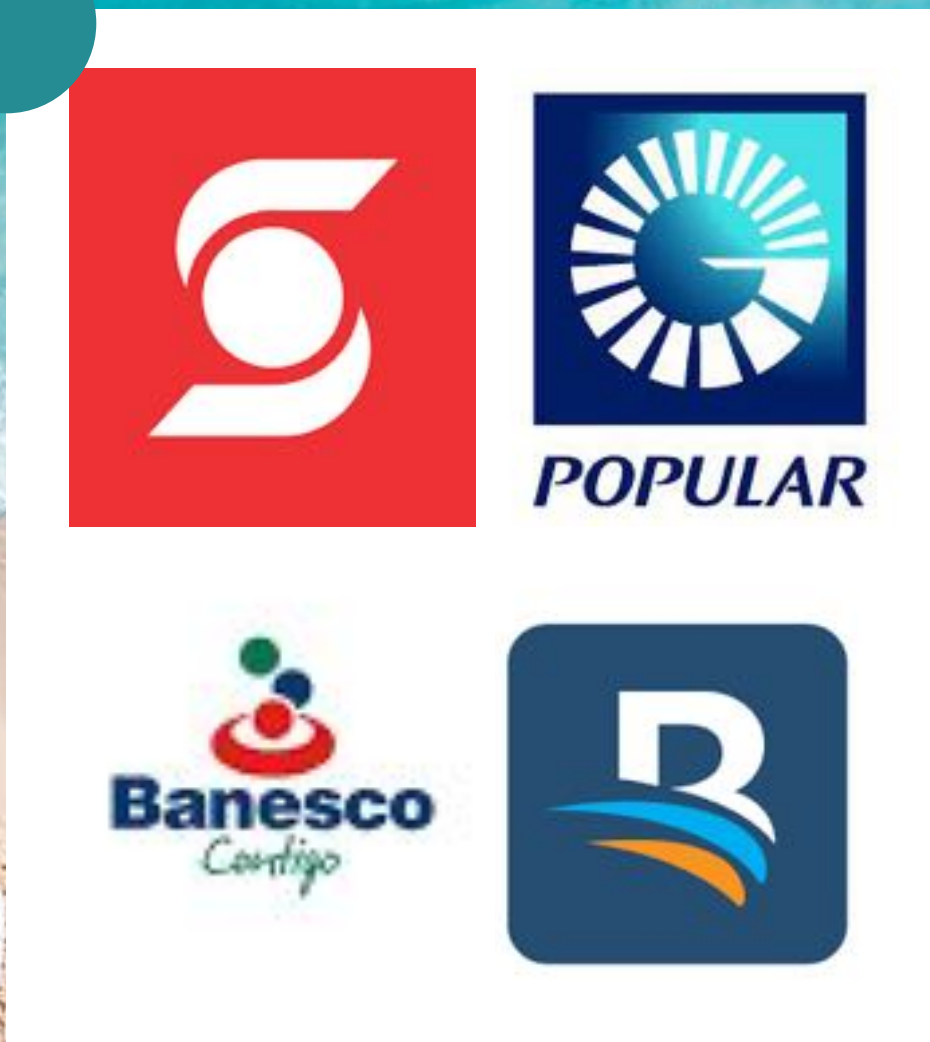


PUNTOS DE interés

Hospital IMG.

Principales
bancos.

Aeropuerto
internacional.



GOLF EN Punta Cana

Campos
de golf.



APLICA
PARA
ALGUNOS
PROYECTOS.



APLICA
PARA
ALGUNOS
PROYECTOS.

FLY AND BUY

¡HAZ TU VIAJE DE TURISMO Y CONOCE EL PROYECTO!

INVERSIÓN INTELIGENTE

POR COMPRAS SUPERIORES A:

\$100.000 USD

Por compras superiores a \$100.000 USD más el 5% de reserva se obsequiará tiquete aéreo para Punta Cana para cerrar su compra.

Descubre
**REPÚBLICA
DOMINICANA**
CON NOSOTROS

