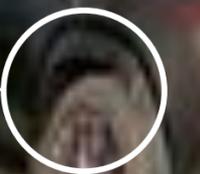


¿QUIERES INVERTIR?

Do you want to invest?





Este es un proyecto residencial ubicado estratégicamente en el centro de Bavaro - Punta Cana con acceso directo desde la autovia principal. Dentro de los diversos atractivos que ofrece esta hermosa zona, este proyecto guarda cercanía con los puntos de interés más recorridos.

Dentro de los diversos atractivos que ofrece esta hermosa zona, este proyecto guarda cercanía con los puntos de interés más recorridos.



AMENIDADES

Un proyecto visionario diseñado con la tranquilidad y privacidad en primer lugar. Disfrute de áreas sociales, comerciales y familiares en una comunidad con acceso directo desde la autovía principal de Punta Cana, a tan solo minutos de los principales puntos de interés de la zona.

- Comunidad privada de 49 Villas.
- Áreas deportivas, sociales exclusivas y comerciales.
- Casas desde 114 to 180 m2.
- Transporte a la playa incluido.
- Casas inteligentes Facil acceso desde la Autovia.
- Area para mascotas Seguridad Privada.
- Administración Hotelera.
- Fideicomiso.
- Ley **CONFOTUR**.

VILLAS





APARTAMENTOS





INTERIORES





EXTERIORES

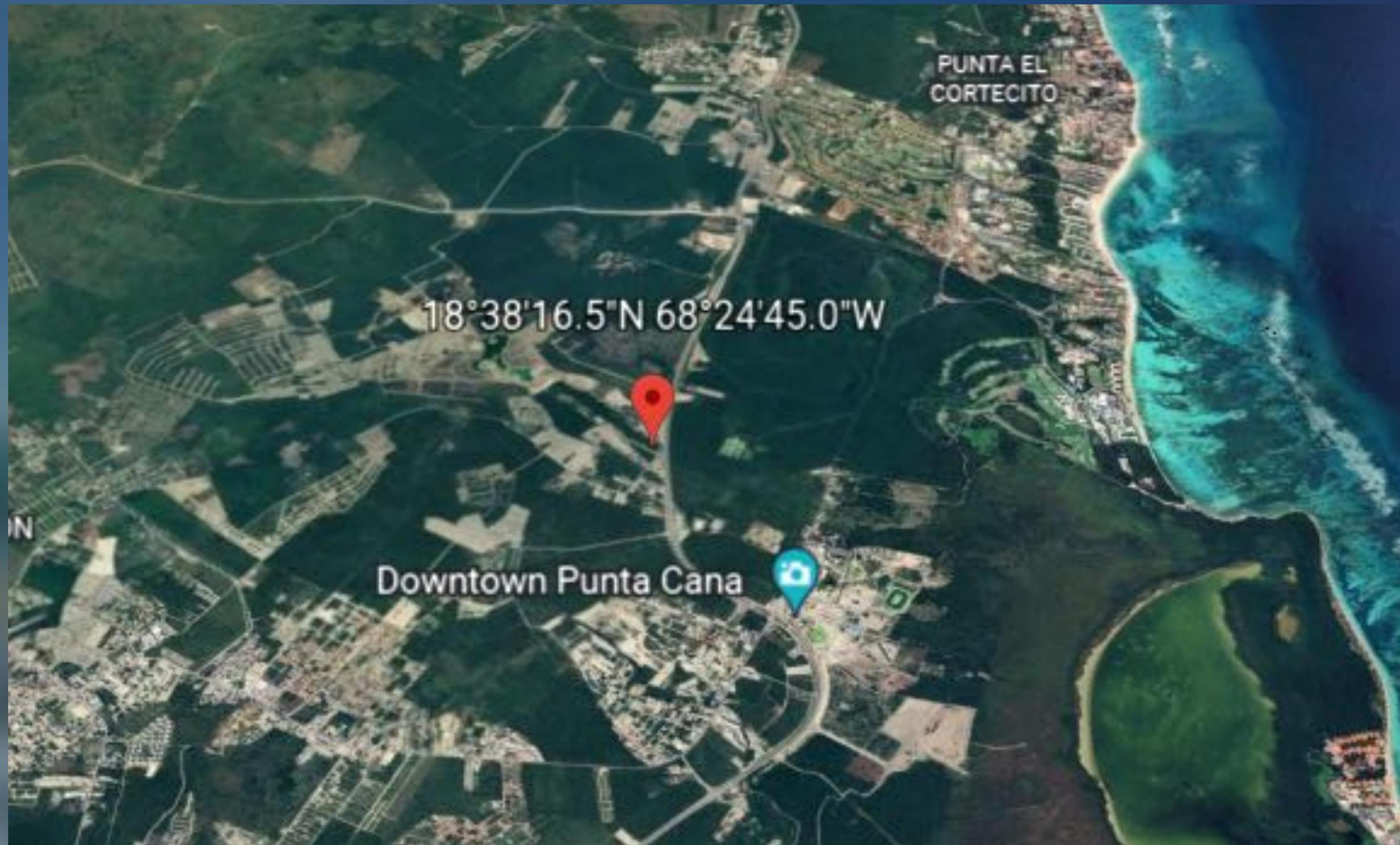






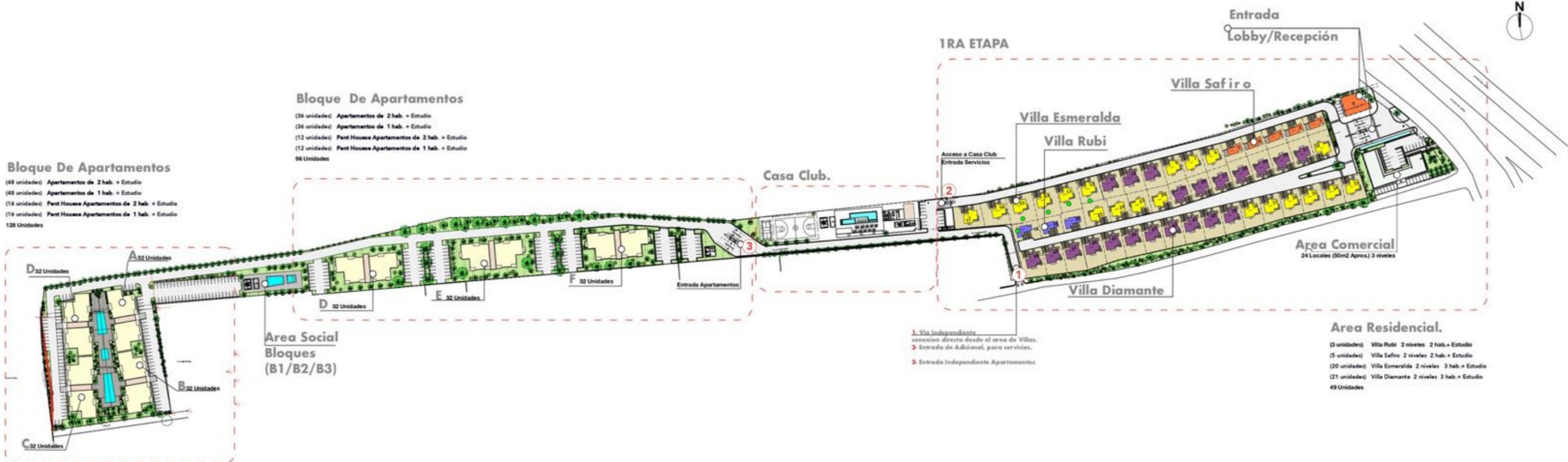
LOCALIZACIÓN





MASTERPLAN





Bloque De Apartamentos
 (48 unidades) Apartamentos de 2 hab. + Estudio
 (48 unidades) Apartamentos de 1 hab. + Estudio
 (16 unidades) Pent House Apartamentos de 2 hab. + Estudio
 (16 unidades) Pent House Apartamentos de 1 hab. + Estudio
 128 Unidades

Bloque De Apartamentos
 (36 unidades) Apartamentos de 2 hab. + Estudio
 (36 unidades) Apartamentos de 1 hab. + Estudio
 (12 unidades) Pent House Apartamentos de 2 hab. + Estudio
 (12 unidades) Pent House Apartamentos de 1 hab. + Estudio
 96 Unidades

**Area Social
 Bloques
 (B1/B2/B3)**

Casa Club.

1RA ETAPA

**Entrada
 Lobby/Recepción**

Villa Safiro

Villa Esmeralda

Villa Rubi

Area Comercial
 24 Locales (50m2 Aprox.) 3 niveles

Villa Diamante

Area Residencial.

(3 unidades) Villa Rubi 2 niveles 2 hab. + Estudio
 (5 unidades) Villa Safiro 2 niveles 2 hab. + Estudio
 (20 unidades) Villa Esmeralda 2 niveles 3 hab. + Estudio
 (21 unidades) Villa Diamante 2 niveles 3 hab. + Estudio
 49 Unidades

- 1. Vía Independiente conexión directa desde el área de Villas.
- 2. Entrada de Adicional, para servicios.
- 3. Entrada Independiente Apartamentos

1 PLANO DE CONJUNTO ARQUITECTONICO DAOS
 Scale: 1:1500

Revisiones	19-07-23
Diseño Electrico:	
Diseño Sanitario:	
Diseño Estructural:	
Levantamiento Arquitectonico:	Arq. Franklin Garcia Codia: 40342 Arq. Scarlet Santos A. Codia: 40343 Arq. Erickson Mena. Codia:
Proyecto:	DAOS Suites & Villas
Propietario:	Mar de Las Flores
Firma Responsable:	Daniel Cordero

PLANOS



P1



PLANTA EDIFICIO DE APARTAMENTOS EN CONJUNTO
4 UNIDADES



P2/P3



PLANTA 2DO/3ER NIEVEL DE APARTAMENTOS
PLANTA EDIFICIO DE APARTAMENTOS EN CONJUNTO
4 UNIDADES



PH4



PLANTA 4TO NIEVEL DE PENTHOUSES
PLANTA EDIFICIO DE APARTAMENTOS EN CONJUNTO
4 UNIDADES



PH5



PLANTA 5TO NIVEL DE PENTHOUSES TERRAZAS
PLANTA EDIFICIO DE APARTAMENTOS EN CONJUNTO
4 UNIDADES



PRECIOS DESDE

\$99.830 USD.



COSTO DE MANTENIMIENTO

2 USD x metro cuadrado previsto
aproximado hasta entrega.



RENTABILIDAD

Disclaimer: The information and data contained herein are based on unique facts and circumstances of each individual unit and rental. No promises or guaranteed are made about future performance or rentability. The information contained herein is only for informational purposes.

Descargo de responsabilidad: la información y los datos contenidos en este documento se basan en hechos y circunstancias únicos de cada unidad y alquiler individual. No se hacen promesas ni garantías sobre el rendimiento futuro o la rentabilidad. La información contenida en este documento es solo para fines informativos.



Caso Conservador de Retabilidad Apartamentos | DAD | Fecha Actualización: 22 de Julio, 2022

DATOS DE LA PROPIEDAD				TARIFA	INGRESOS	ADMINISTRACION,	INGRESOS	RENDIMIENTO
TIPO	NIVEL	M2 APT	VALOR DE LA UNIDAD	PROMEDIO	OCUPACION	COSTOS Y GASTOS	NETOS	PORCENTUAL
1 HAB + ESTUDIO	1	66.64	US\$98,780	100	60%	US\$21,900	US\$10,950	11.09%
1 HAB + ESTUDIO	1	67.32	US\$99,788	100	60%	US\$21,900	US\$10,950	10.97%
2 HAB + ESTUDIO	1	96.93	US\$146,340	120	60%	US\$26,280	US\$13,140	8.98%
2 HAB + ESTUDIO	1	95.75	US\$146,559	120	60%	US\$26,280	US\$13,140	9.04%
1 HAB + ESTUDIO	2	66.64	US\$100,800	100	60%	US\$21,900	US\$10,950	10.91%
1 HAB + ESTUDIO	2	67.32	US\$101,408	100	60%	US\$21,900	US\$10,950	10.80%
2 HAB + ESTUDIO	2	96.93	US\$101,408	120	60%	US\$26,280	US\$13,140	12.96%
2 HAB + ESTUDIO	2	95.75	US\$146,209	120	60%	US\$26,280	US\$13,140	8.99%
1 HAB + ESTUDIO	3	66.64	US\$107,070	100	60%	US\$21,900	US\$10,950	10.73%
1 HAB + ESTUDIO	3	67.32	US\$103,028	100	60%	US\$21,900	US\$10,950	10.63%
2 HAB + ESTUDIO	3	96.93	US\$149,640	120	60%	US\$26,280	US\$13,140	8.78%
2 HAB + ESTUDIO	3	95.75	US\$147,859	120	60%	US\$26,280	US\$13,140	8.89%
PH 1 HAB + ESTUDIO	4	148.02	US\$146,290	120	60%	US\$26,280	US\$13,140	8.98%
PH 1 HAB + ESTUDIO	4	135.98	US\$142,207	120	60%	US\$26,280	US\$13,140	9.24%
PH 2 HAB + ESTUDIO	4	193.86	US\$197,116	150	60%	US\$32,850	US\$16,425	8.33%
PH 2 HAB + ESTUDIO	4	212.39	US\$202,806	150	60%	US\$32,850	US\$16,425	8.10%

NOTA: Los cifras expuestas anteriormente son meramente indicativas y se proporcionan con fines ilustrativos, las mismas no representan un compromiso ante los adquirentes.



DATOS DE LA PROPIEDAD										
TIPO	HABITACIONES	M2 VILLA	M2 SOLAR	VALOR DE LA UNIDAD	TARIFA		INGRESOS BRUTOS	ADMINISTRACION, COSTOS Y GASTOS	INGRESOS NETOS	RENDIMIENTO PORCENTUAL
					PROMEDIO	OCUPACION				
VILLA RUBI	2 + ESTUDIO	114	205.17	US\$205,409	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	US\$20,805	10.11%
VILLA RUBI	2 + ESTUDIO	114	209.92	US\$205,874	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	US\$20,805	10.11%
VILLA RUBI	2 + ESTUDIO	114	204.31	US\$205,324	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	US\$20,805	10.11%
VILLA RUBI	2 + ESTUDIO	114	205.38	US\$205,429	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	US\$20,805	10.11%
VILLA RUBI	2 + ESTUDIO	114	221.26	US\$206,984	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	US\$20,805	10.05%
VILLA RUBI	2 + ESTUDIO	114	238.79	US\$208,700	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	US\$20,805	9.97%
VILLA RUBI	2 + ESTUDIO	114	261.31	US\$210,905	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	US\$20,805	9.86%
VILLA RUBI	2 + ESTUDIO	114	255.19	US\$210,306	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	US\$20,805	9.89%
VILLA RUBI	2 + ESTUDIO	114	274.81	US\$212,226	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	US\$20,805	9.80%
VILLA RUBI	2 + ESTUDIO	114	304.90	US\$215,172	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	US\$20,805	9.67%
VILLA RUBI	2 + ESTUDIO	114	308.54	US\$215,529	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	US\$20,805	9.65%
VILLA RUBI	2 + ESTUDIO	114	305.40	US\$215,221	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	US\$20,805	9.67%
VILLA RUBI	2 + ESTUDIO	114	321.60	US\$216,807	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	US\$20,805	9.60%
VILLA RUBI	2 + ESTUDIO	114	395.94	US\$224,085	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	US\$20,805	9.28%
VILLA RUBI	2 + ESTUDIO	114	416.38	US\$226,086	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	US\$20,805	9.20%
VILLA RUBI	2 + ESTUDIO	114	358.98	US\$220,467	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	US\$20,805	9.44%
VILLA RUBI	2 + ESTUDIO	114	354.69	US\$220,047	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	US\$20,805	9.45%
VILLA RUBI	2 + ESTUDIO	114	347.83	US\$219,375	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	US\$20,805	9.48%
VILLA RUBI	2 + ESTUDIO	114	342.08	US\$218,812	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	US\$20,805	9.51%
VILLA RUBI	2 + ESTUDIO	114	337.60	US\$218,374	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	US\$20,805	9.53%
VILLA RUBI	2 + ESTUDIO	114	334.60	US\$218,080	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	US\$20,805	9.54%
VILLA RUBI	2 + ESTUDIO	114	333.15	US\$217,938	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	US\$20,805	9.55%
VILLA RUBI	2 + ESTUDIO	114	326.40	US\$217,277	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	US\$20,805	9.58%
VILLA RUBI	2 + ESTUDIO	114	316.61	US\$216,319	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	US\$20,805	9.62%
VILLA RUBI	2 + ESTUDIO	114	309.39	US\$215,612	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	US\$20,805	9.65%
VILLA RUBI	2 + ESTUDIO	114	309.20	US\$215,593	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	US\$20,805	9.65%
VILLA RUBI	2 + ESTUDIO	114	310.46	US\$215,717	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	US\$20,805	9.64%
VILLA RUBI	2 + ESTUDIO	114	298.51	US\$214,547	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	US\$20,805	9.70%
VILLA RUBI	2 + ESTUDIO	114	285.83	US\$213,305	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	US\$20,805	9.75%
VILLA RUBI	2 + ESTUDIO	114	273.25	US\$212,074	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	US\$20,805	9.81%
VILLA RUBI	2 + ESTUDIO	114	313.46	US\$216,010	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	US\$20,805	9.63%
VILLA RUBI	2 + ESTUDIO	114	299.16	US\$214,610	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	US\$20,805	9.69%
VILLA RUBI	2 + ESTUDIO	114	278.57	US\$212,595	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	US\$20,805	9.79%
VILLA RUBI	2 + ESTUDIO	114	252.79	US\$210,071	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	US\$20,805	9.90%
VILLA RUBI	2 + ESTUDIO	114	220.67	US\$206,926	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	US\$20,805	10.05%

NOTA: Las cifras expuestas anteriormente son meramente indicativas y se proporcionan con fines ilustrativos, las mismas no representan un compromiso ante los adquirentes.

DATOS DE LA PROPIEDAD					TARIFA	INGRESOS	ADMINISTRACION,	INGRESOS	RENDIMIENTO
TIPO	HABITACIONES	M2 VILLA	M2 SOLAR	VALOR DE LA UNIDAD	PROMEDIO	BRUTOS	COSTOS Y GASTOS	NETOS	PORCENTUAL
VILLA DIAMANTE	3 HAB	180	301.80	US\$319,812	220	US\$48,180	US\$24,090	US\$24,090	7.53%
VILLA DIAMANTE	3 HAB	180	295.93	US\$319,042	220	US\$48,180	US\$24,090	US\$24,090	7.55%
VILLA DIAMANTE	3 HAB	180	295.98	US\$319,046	220	US\$48,180	US\$24,090	US\$24,090	7.55%
VILLA DIAMANTE	3 HAB	180	310.54	US\$320,472	220	US\$48,180	US\$24,090	US\$24,090	7.52%
VILLA DIAMANTE	3 HAB	180	325.70	US\$322,348	220	US\$48,180	US\$24,090	US\$24,090	7.47%
VILLA DIAMANTE	3 HAB	180	334.35	US\$322,803	220	US\$48,180	US\$24,090	US\$24,090	7.46%
VILLA DIAMANTE	3 HAB	180	340.35	US\$323,390	220	US\$48,180	US\$24,090	US\$24,090	7.45%
VILLA DIAMANTE	3 HAB	180	341.36	US\$323,489	220	US\$48,180	US\$24,090	US\$24,090	7.45%
VILLA DIAMANTE	3 HAB	180	341.93	US\$323,545	220	US\$48,180	US\$24,090	US\$24,090	7.45%
VILLA DIAMANTE	3 HAB	180	342.49	US\$323,600	220	US\$48,180	US\$24,090	US\$24,090	7.44%
VILLA DIAMANTE	3 HAB	180	343.06	US\$323,656	220	US\$48,180	US\$24,090	US\$24,090	7.44%
VILLA DIAMANTE	3 HAB	180	343.62	US\$323,710	220	US\$48,180	US\$24,090	US\$24,090	7.44%
VILLA DIAMANTE	3 HAB	180	344.19	US\$323,766	220	US\$48,180	US\$24,090	US\$24,090	7.44%
VILLA DIAMANTE	3 HAB	180	344.75	US\$323,821	220	US\$48,180	US\$24,090	US\$24,090	7.44%
VILLA DIAMANTE	3 HAB	180	345.32	US\$323,877	220	US\$48,180	US\$24,090	US\$24,090	7.44%
VILLA DIAMANTE	3 HAB	180	345.88	US\$323,932	220	US\$48,180	US\$24,090	US\$24,090	7.44%
VILLA DIAMANTE	3 HAB	180	346.45	US\$323,987	220	US\$48,180	US\$24,090	US\$24,090	7.44%
VILLA DIAMANTE	3 HAB	180	347.02	US\$324,043	220	US\$48,180	US\$24,090	US\$24,090	7.43%
VILLA DIAMANTE	3 HAB	180	347.58	US\$324,098	220	US\$48,180	US\$24,090	US\$24,090	7.43%
VILLA DIAMANTE	3 HAB	180	348.15	US\$324,154	220	US\$48,180	US\$24,090	US\$24,090	7.43%
VILLA DIAMANTE	3 HAB	180	348.71	US\$324,209	220	US\$48,180	US\$24,090	US\$24,090	7.43%
VILLA DIAMANTE	3 HAB	180	442.13	US\$331,555	220	US\$48,180	US\$24,090	US\$24,090	7.22%
VILLA DIAMANTE	3 HAB	180	295.65	US\$319,014	220	US\$48,180	US\$24,090	US\$24,090	7.55%
VILLA DIAMANTE	3 HAB	180	299.05	US\$319,347	220	US\$48,180	US\$24,090	US\$24,090	7.54%
VILLA DIAMANTE	3 HAB	180	296.60	US\$319,107	220	US\$48,180	US\$24,090	US\$24,090	7.55%
VILLA DIAMANTE	3 HAB	180	301.88	US\$319,624	220	US\$48,180	US\$24,090	US\$24,090	7.54%
VILLA DIAMANTE	3 HAB	180	301.68	US\$319,800	220	US\$48,180	US\$24,090	US\$24,090	7.53%
VILLA DIAMANTE	3 HAB	180	302.33	US\$319,668	220	US\$48,180	US\$24,090	US\$24,090	7.54%
VILLA DIAMANTE	3 HAB	180	303.46	US\$319,779	220	US\$48,180	US\$24,090	US\$24,090	7.53%
VILLA DIAMANTE	3 HAB	180	304.59	US\$319,889	220	US\$48,180	US\$24,090	US\$24,090	7.53%
VILLA DIAMANTE	3 HAB	180	305.72	US\$320,000	220	US\$48,180	US\$24,090	US\$24,090	7.53%
VILLA DIAMANTE	3 HAB	180	306.42	US\$320,069	220	US\$48,180	US\$24,090	US\$24,090	7.53%
VILLA DIAMANTE	3 HAB	180	303.66	US\$319,798	220	US\$48,180	US\$24,090	US\$24,090	7.53%
VILLA DIAMANTE	3 HAB	180	334.54	US\$322,821	220	US\$48,180	US\$24,090	US\$24,090	7.46%
VILLA DIAMANTE	3 HAB	180	357.76	US\$325,095	220	US\$48,180	US\$24,090	US\$24,090	7.41%
VILLA DIAMANTE	3 HAB	180	376.49	US\$326,928	220	US\$48,180	US\$24,090	US\$24,090	7.37%
VILLA DIAMANTE	3 HAB	180	361.54	US\$325,465	220	US\$48,180	US\$24,090	US\$24,090	7.40%
VILLA DIAMANTE	3 HAB	180	349.29	US\$324,265	220	US\$48,180	US\$24,090	US\$24,090	7.43%
VILLA DIAMANTE	3 HAB	180	348.73	US\$324,211	220	US\$48,180	US\$24,090	US\$24,090	7.43%
VILLA DIAMANTE	3 HAB	180	348.21	US\$324,160	220	US\$48,180	US\$24,090	US\$24,090	7.43%
VILLA DIAMANTE	3 HAB	180	347.68	US\$324,108	220	US\$48,180	US\$24,090	US\$24,090	7.43%
VILLA DIAMANTE	3 HAB	180	346.92	US\$324,033	220	US\$48,180	US\$24,090	US\$24,090	7.43%
VILLA DIAMANTE	3 HAB	180	336.67	US\$323,030	220	US\$48,180	US\$24,090	US\$24,090	7.46%
VILLA DIAMANTE	3 HAB	180	321.42	US\$321,537	220	US\$48,180	US\$24,090	US\$24,090	7.49%
VILLA DIAMANTE	3 HAB	180	306.24	US\$320,051	220	US\$48,180	US\$24,090	US\$24,090	7.53%
VILLA DIAMANTE	3 HAB	180	298.42	US\$319,285	220	US\$48,180	US\$24,090	US\$24,090	7.54%
VILLA DIAMANTE	3 HAB	180	308.24	US\$320,247	220	US\$48,180	US\$24,090	US\$24,090	7.52%
VILLA DIAMANTE	3 HAB	180	299.23	US\$319,365	220	US\$48,180	US\$24,090	US\$24,090	7.54%
VILLA DIAMANTE	3 HAB	180	374.01	US\$326,686	220	US\$48,180	US\$24,090	US\$24,090	7.37%

NOTA: Los datos presentados anteriormente son meramente indicativos y se proporcionan con fines ilustrativos, los mismos no representan un compromiso ante los administrantes.

DATOS DE LA PROPIEDAD					TARIFA	INGRESOS	ADMINISTRACION,	INGRESOS	RENDIMIENTO
TIPO	HABITACIONES	M2 VILLA	M2 SOLAR	VALOR DE LA UNIDAD	PROMEDIO	OCUPACION	COSTOS Y GASTOS	NETOS	PORCENTUAL
VILLA SAFIRO	2 + ESTUDIO	124	205.17	US\$219,912	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	9.46%
VILLA SAFIRO	2 + ESTUDIO	124	209.92	US\$220,377	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	9.44%
VILLA SAFIRO	2 + ESTUDIO	124	204.31	US\$219,828	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	9.46%
VILLA SAFIRO	2 + ESTUDIO	124	205.38	US\$219,933	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	9.46%
VILLA SAFIRO	2 + ESTUDIO	124	221.26	US\$221,487	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	9.39%
VILLA SAFIRO	2 + ESTUDIO	124	238.79	US\$223,204	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	9.32%
VILLA SAFIRO	2 + ESTUDIO	124	261.31	US\$225,408	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	9.23%
VILLA SAFIRO	2 + ESTUDIO	124	255.19	US\$224,809	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	9.25%
VILLA SAFIRO	2 + ESTUDIO	124	274.81	US\$226,730	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	9.18%
VILLA SAFIRO	2 + ESTUDIO	124	304.90	US\$229,676	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	9.06%
VILLA SAFIRO	2 + ESTUDIO	124	308.54	US\$230,032	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	9.04%
VILLA SAFIRO	2 + ESTUDIO	124	305.40	US\$229,725	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	9.06%
VILLA SAFIRO	2 + ESTUDIO	124	321.60	US\$231,310	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	8.99%
VILLA SAFIRO	2 + ESTUDIO	124	395.94	US\$238,589	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	8.72%
VILLA SAFIRO	2 + ESTUDIO	124	416.38	US\$240,590	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	8.65%
VILLA SAFIRO	2 + ESTUDIO	124	358.98	US\$234,970	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	8.85%
VILLA SAFIRO	2 + ESTUDIO	124	354.69	US\$234,550	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	8.87%
VILLA SAFIRO	2 + ESTUDIO	124	347.83	US\$233,879	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	8.90%
VILLA SAFIRO	2 + ESTUDIO	124	342.08	US\$233,316	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	8.92%
VILLA SAFIRO	2 + ESTUDIO	124	337.60	US\$232,877	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	8.93%
VILLA SAFIRO	2 + ESTUDIO	124	334.60	US\$232,583	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	8.95%
VILLA SAFIRO	2 + ESTUDIO	124	333.15	US\$232,441	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	8.95%
VILLA SAFIRO	2 + ESTUDIO	124	326.40	US\$231,781	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	8.98%
VILLA SAFIRO	2 + ESTUDIO	124	316.61	US\$230,822	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	9.01%
VILLA SAFIRO	2 + ESTUDIO	124	309.39	US\$230,115	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	9.04%
VILLA SAFIRO	2 + ESTUDIO	124	309.20	US\$230,097	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	9.04%
VILLA SAFIRO	2 + ESTUDIO	124	310.46	US\$230,220	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	9.04%
VILLA SAFIRO	2 + ESTUDIO	124	298.51	US\$229,050	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	9.08%
VILLA SAFIRO	2 + ESTUDIO	124	285.83	US\$227,809	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	9.13%
VILLA SAFIRO	2 + ESTUDIO	124	273.25	US\$226,577	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	9.18%
VILLA SAFIRO	2 + ESTUDIO	124	313.46	US\$230,514	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	9.03%
VILLA SAFIRO	2 + ESTUDIO	124	299.16	US\$229,114	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	9.08%
VILLA SAFIRO	2 + ESTUDIO	124	278.57	US\$227,098	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	9.16%
VILLA SAFIRO	2 + ESTUDIO	124	252.79	US\$224,574	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	9.26%
VILLA SAFIRO	2 + ESTUDIO	124	220.67	US\$221,430	190	60%	US\$41,610	US\$20,805	9.40%

NOTA: Las cifras expuestas anteriormente son meramente indicativas y se compararon con fines ilustrativos. Los mismos no representan un compromiso ante los adquirentes.

5 RAZONES

PARA INVERTIR EN REPÚBLICA DOMINICANA

1 ESTABILIDAD POLÍTICA, ECONÓMICA Y SOCIAL

Según la plataforma líder en análisis de negocios en Latinoamérica **BNAMÉRICAS**: "La economía de la República Dominicana crecerá un **5.3%** este año, Según las últimas previsiones de la Comisión Económica para América Latina y el Caribe."

Este crecimiento se da en gran parte por la gestión estable del gobierno de Luis Abinader, quien se ha enfocado en la inversión extranjera y el turismo.

2 LA 3RA MEJOR ECONOMÍA

Después de Panamá y Colombia, República Dominicana es el país latinoamericano que más crecerá en este año de acuerdo a cifras del Banco Mundial. Punta Cana se presenta como la joya de la corona dominicana y explica en gran parte esta tendencia.



3 ¡EL BOOM TURÍSTICO QUE NUNCA TERMINA!

El mundo post-pandemia privilegió a Latinoamérica y la región está logrando una recuperación de casi 233.000 millones de USD y se espera que el sector turismo crezca un 48.2%.

¡Sólo en Julio de 2022 más de 750.000 personas visitaron Punta Cana y la cifra siguió aumentando!

4 CLIMA PARADISIACO

La calidez de sus playas, la belleza de sus paisajes y un clima con poca humedad y baja precipitación por lluvias son sólo algunos de los muchos atractivos que se pueden encontrar en los 420.000 km² de Punta Cana.

5 ATRACTIVO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS

La ubicación ideal de Punta Cana en todo el corazón del Caribe hacen de este paraíso un atractivo para los mercados europeos y asiáticos.



5 RAZONES PARA INVERTIR EN PUNTA CANA

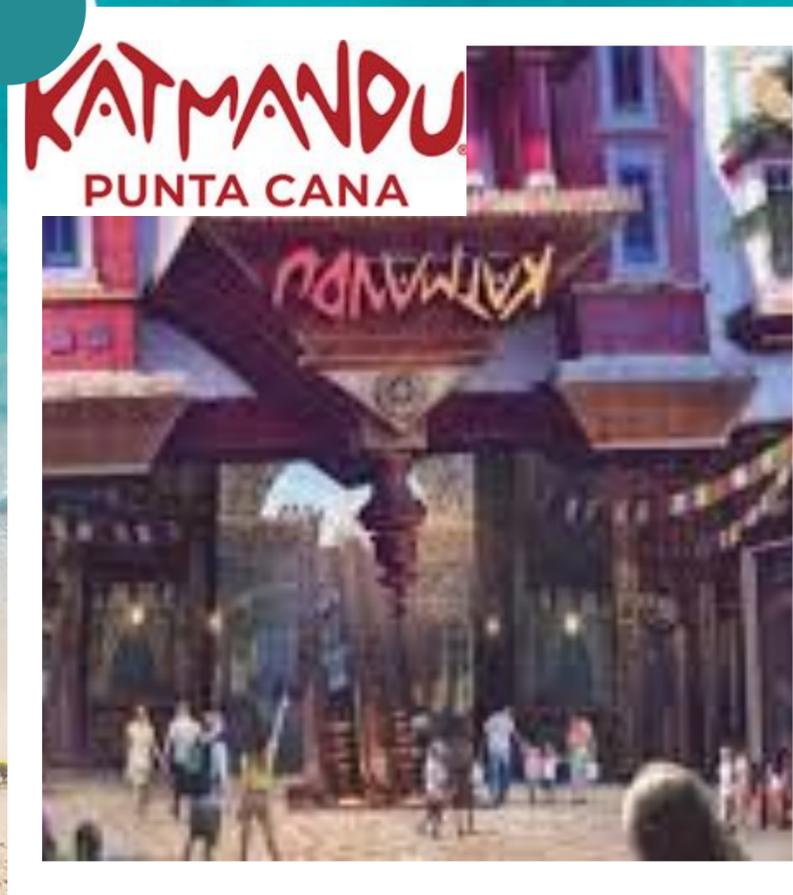
¡EL MOMENTO DE INVERTIR ES AHORA!

- Destino turístico internacional #1 en el Caribe con +48 kms de playas cristalinas.
- Con +7 Millones de visitantes cada año y esta cifra continua creciendo.
- Aeropuerto Privado que conecta con 28 países y 96 ciudades.
- País amigable con los extranjeros.
- Exento de Impuestos por 15 años.



¿QUÉ HACER EN Punta Cana?

Parque temático
Katmandu.



Dolphin Island.
Dolphin Discovery.



Excursión a la
Isla Saona.



¿QUÉ HACER EN Punta Cana?

Bávaro
Adventure Park.

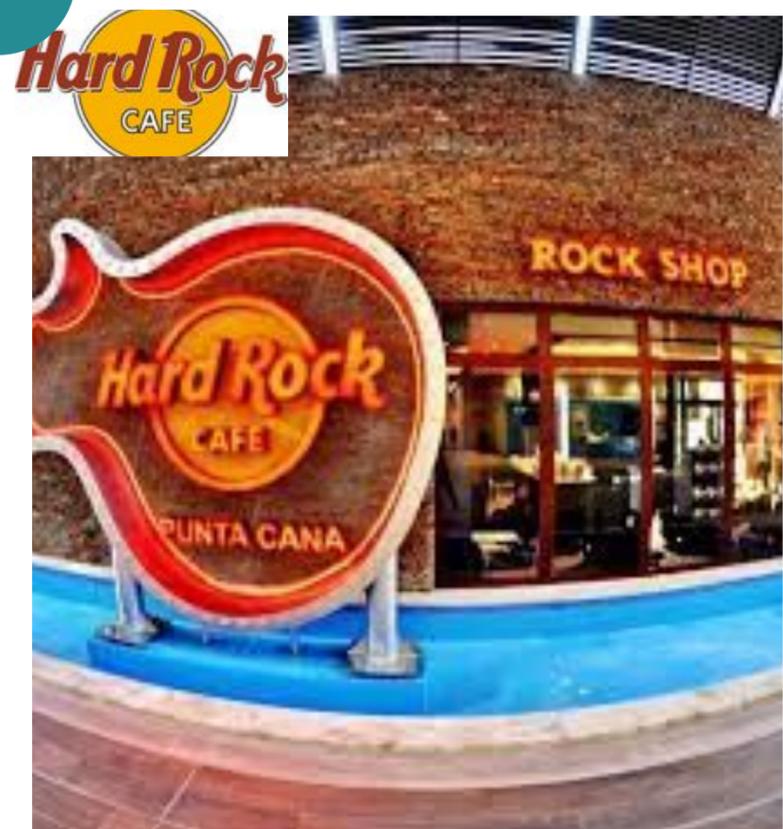
Paseo en
Buggy.

La Hacienda
Park.



NOCHES EN Punta Cana

Hard Rock
Café.



Coco
Bongo.



Diversión
en el casino.



¿DÓNDE comprar?

Down Town
Punta Cana.

Supermarket
Jumbo.

BlueMall
Punta Cana.

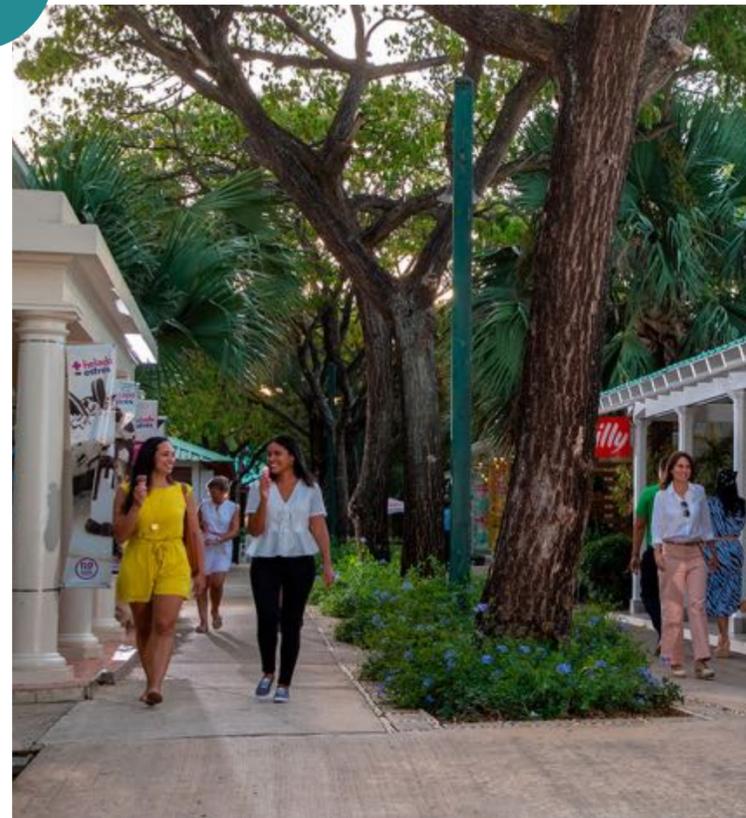


¿DÓNDE comer?

Cap Cana.

Punta Cana
Village.

Cortecito.

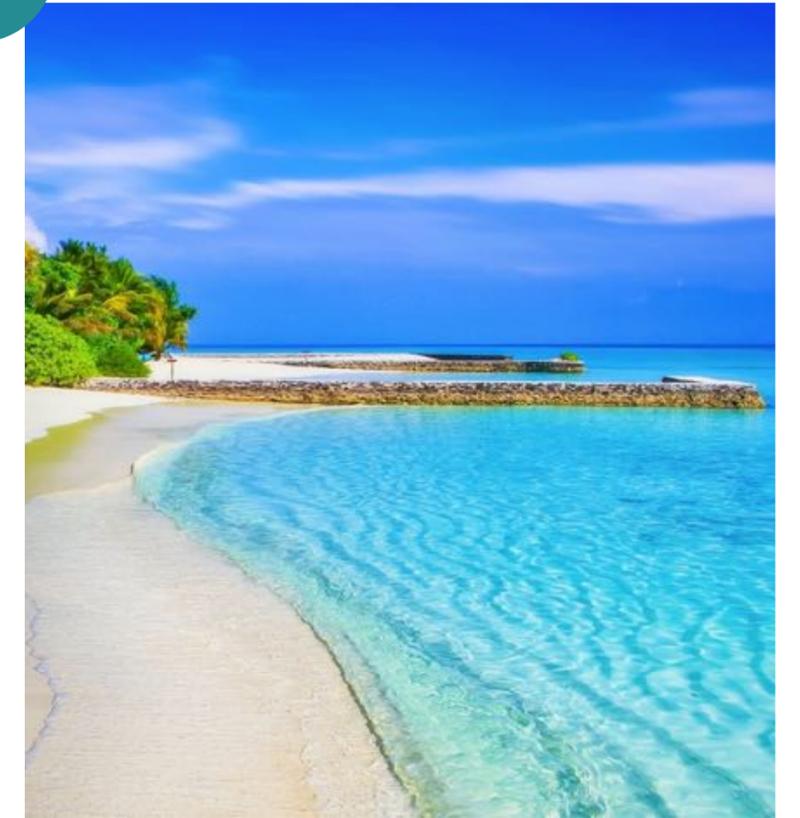


PLAYAS EN Punta Cana

Playa Bibijagua.

Trabajo de
los artesanos.

Playa Juanillo

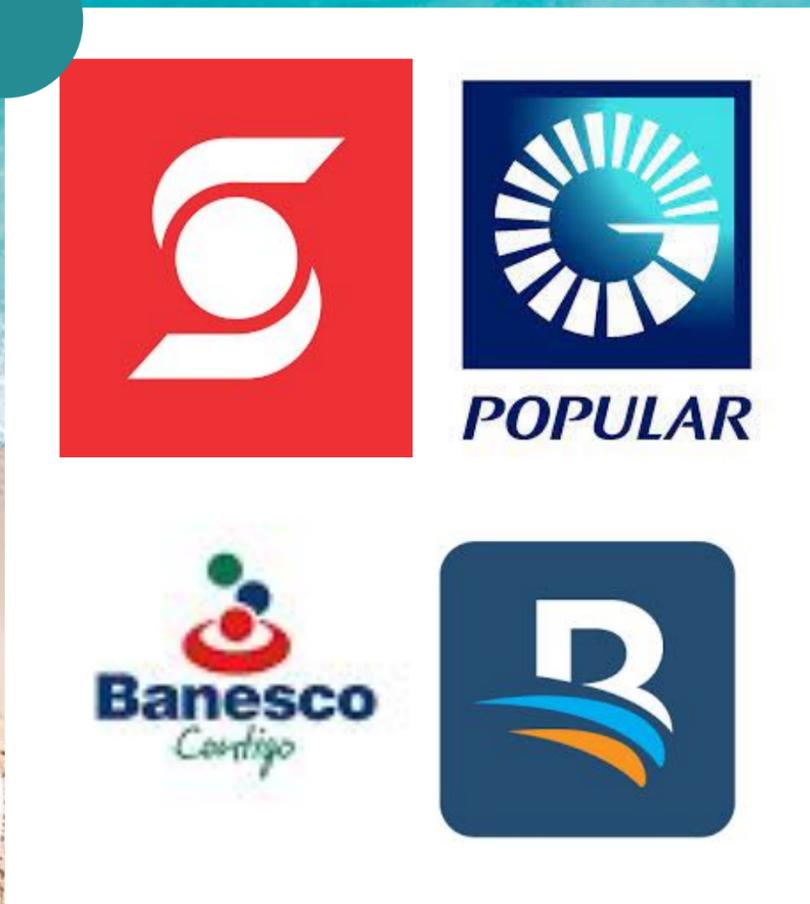


PUNTOS DE interés

Hospital IMG.

Principales
bancos.

Aeropuerto
internacional.



GOLF EN Punta Cana

Campos
de golf.



APLICA
PARA
ALGUNOS
PROYECTOS.



APLICA
PARA
ALGUNOS
PROYECTOS.

FLY AND BUY

¡HAZ TU VIAJE DE TURISMO Y CONOCE EL PROYECTO!

INVERSIÓN INTELIGENTE

POR COMPRAS SUPERIORES A:

\$100.000 USD

Por compras superiores a \$100.000 USD más el 5% de reserva se obsequiará tiquete aéreo para Punta Cana para cerrar su compra.

Descubre
**REPÚBLICA
DOMINICANA**
CON NOSOTROS

