

¿QUIERES INVERTIR?

Do you want to invest?





Conoce los ÚNICOS apartamentos en PUNTA CANA con Acceso Privado a Playa, +15 Amenidades Tipo Club en una Ubicación Envidiable.

ÉXITO TOTAL EN VENTAS +42%.
108 Apartamentos Vendidos.

Creado en el mejor Momento de Punta Cana, este proyecto único reúne lo que todo el mundo estaba esperando... Apartamentos con acceso a playa, amplias zonas verdes y +15 amenidades tipo club a un precio increíble.





FIDUCIARIA DAF PARTNERS:

Este Proyecto está respaldado por la Fiduciaria DAF Partners, una empresa del Grupo INICIA, uno de los grupos económicos más grandes de República Dominicana.

Este proyecto es desarrollado por **Right Construction**. Un Desarrollador con +20 años de experiencia en decenas de proyectos residenciales y comerciales y obras emblemáticas de infraestructura como: Hotel Nickelodeon y Ziva y Zilara Hyatt Cap Cana, con +700 habitaciones.





ARQUITECTO DANIEL PONS

Costa Bávaro Garden ha sido diseñado por el reconocido arquitecto Daniel Pons, con una amplia experiencia diseñando grandes torres y proyectos residenciales en República Dominicana.



AMENIDADES

Las comodidades representan lo mejor del ocio, el bienestar y el entretenimiento, todo ubicado dentro de Bávaro. Diseñado teniendo en cuenta la elegante y tropical área que lo rodea. Desde el elegante diseño exterior hasta las piscinas, el gimnasio y los parques para niños, los residentes tienen múltiples espacios para relajarse, hacer ejercicio, socializar y disfrutar del espectacular entorno dentro del proyecto.

GAZEBO | TERRAZAS | GIMNASIO | PARQUE INFANTIL.

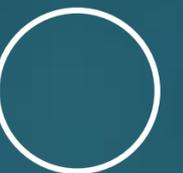
PISCINA SEMI | OLIMPICA 25MTS | CASA CLUB.

PISCINA FAMILIAR | ACCESOS A CANCHA DE TENNIS Y FUTBOL.

AMENIDADES

- Doble Control de Acceso en Entrada y Salida.
- Pista de Jogging y Ciclovía.
- Juegos Infantiles.
- Casa Club.
- Piscinas.
- Rotonda.
- 40 Estacionamientos para visitantes.
- Paisajismo interior y zonas verdes.
- Paisajismo interior y zonas verdes
- Gazebos
- Cancha de Tenis
- Cancha de Futbol
- Cancha de Basketball
- Zona Comercial

APARTAMENTOS





EXTERIORES





INTERIORES





LOCALIZACIÓN



PLAYA

VILLA COCOTAL
PALMA REAL

LA COSTA
DESTINATIONS

COSTA
BAVARO
GARDEN

AV. ESTADOS UNIDOS

HOSPITAL IMG

PLAZA
COMERCIAL

WHALAH!
URBAN
PUNTA CANA

CARRETERA HIGUEY-MICHES



MASTERPLAN



Contamos con un Diseño Inteligente de Espacios en edificios de tan sólo 3 niveles y 3 unidades por piso, los primeros niveles con patio privado (de hasta 50 mts) y con muchos detalles que enamoran generando una experiencia única de estilo de vida tanto para residentes como para visitantes, creando el equilibrio perfecto entre Bienestar e Inversión.





PLANOS



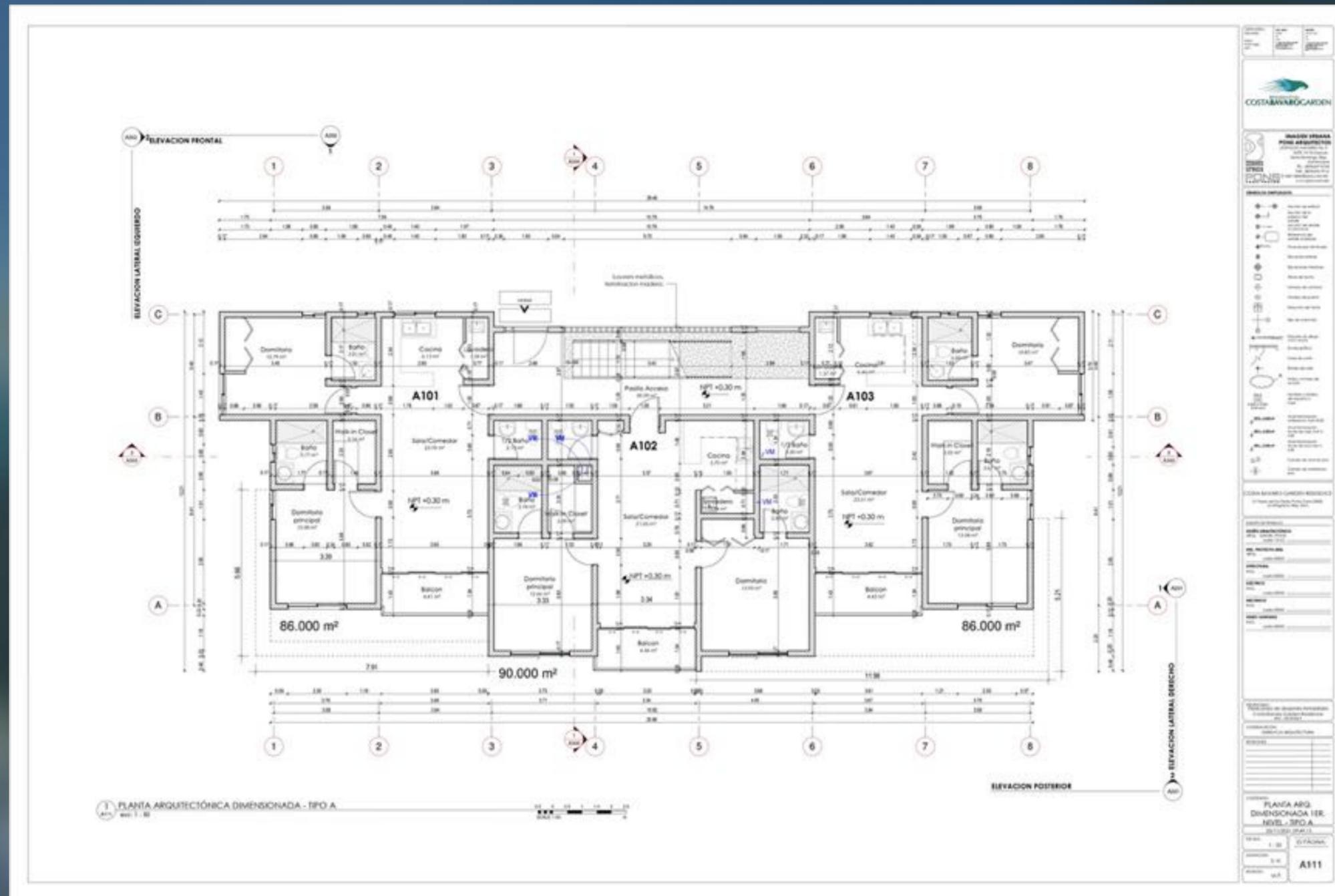
Planta tipo A. (2 hab).



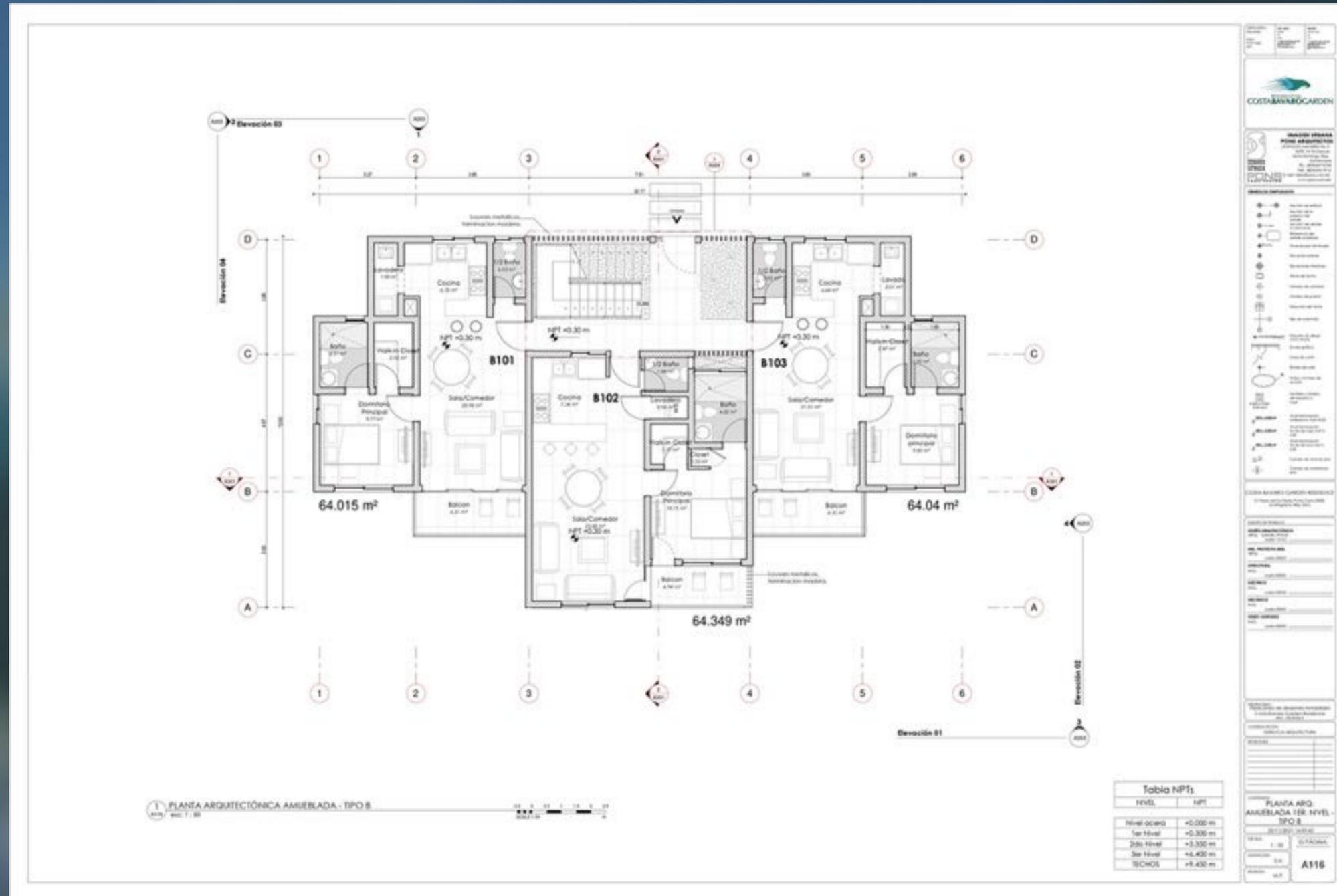
Planta tipo B. (1 hab).



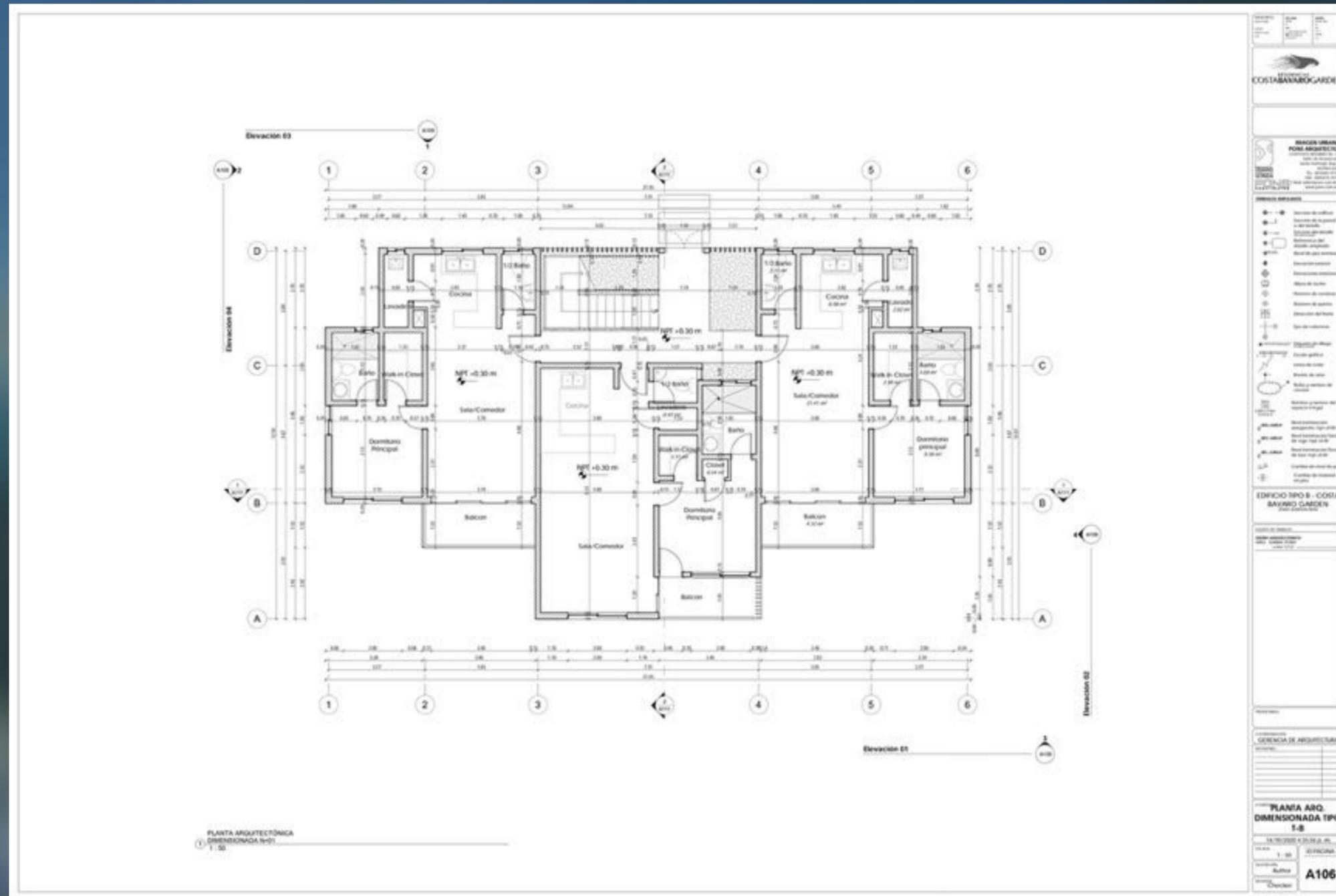
Tipo A - planta dimensionada.



Tipo B - planta amueblada.



Tipo B - planta dimensionada.



PRECIOS DESDE

\$125.000 USD.



COSTO DE MANTENIMIENTO

1,85 USD x metro cuadrado previsto
aproximado hasta entrega.



RENTABILIDAD

Disclaimer: The information and data contained herein are based on unique facts and circumstances of each individual unit and rental. No promises or guaranteed are made about future performance or rentability. The information contained herein is only for informational purposes.

Descargo de responsabilidad: la información y los datos contenidos en este documento se basan en hechos y circunstancias únicos de cada unidad y alquiler individual. No se hacen promesas ni garantías sobre el rendimiento futuro o la rentabilidad. La información contenida en este documento es solo para fines informativos.



Precio		\$ 129,500.00		
Proyecto	CBG	Precio/Noche Temporada Baja	Cantidad de Noches	Porcentaje Ocupación
Habitaciones	1	\$ 93.00	17	57%
	Ingreso Bruto/Mes	\$ 1,581.00	Ingreso Bruto/Año	\$ 18,972.00
	Gastos			
Fee Airbnb	15%	\$ 237.15		
Property Management	20%	\$ 268.77		
Mantenimiento		\$ 112.00		
Electricidad		\$ 85.00		
Internet		\$ 50.00		
Teléfono		\$ -		
Jardinería/Piscina		\$ -		
Basura		\$ -		
Otros		\$ -		
	Gastos Totales Mensuales	\$ 752.92	Gastos Anuales	\$ 9,035.04
	Ingreso Neto/Mes	\$ 828.08		
	Rentabilidad Anual	\$ 9,936.96	8%	



Precio		\$ 170,000.00		
Proyecto	CBG	Precio/Noche Temporada Baja	Cantidad de Noches	Porcentaje Ocupación
Habitaciones	2	\$ 119.00	17	57%
	Ingreso Bruto/Mes	\$ 2,023.00	Ingreso Bruto/Año	\$ 24,276.00
	Gastos			
Fee Airbnb	15%	\$ 303.45		
Property Management	20%	\$ 343.91		
Mantenimiento		\$ 150.00		
Electricidad		\$ 100.00		
Internet		\$ 50.00		
Teléfono		\$ -		
Jardinería/Piscina		\$ -		
Basura		\$ -		
Otros		\$ -		
	Gastos Totales Mensuales	\$ 947.36	Gastos Anuales	\$ 11,368.32
	Ingreso Neto/Mes	\$ 1,075.64		
	Rentabilidad Anual	\$ 12,907.68	8%	



5 RAZONES PARA INVERTIR EN REPÚBLICA DOMINICANA

1 ESTABILIDAD POLÍTICA, ECONÓMICA Y SOCIAL

Según la plataforma líder en análisis de negocios en Latinoamérica **BNAMÉRICAS**: "La economía de la República Dominicana crecerá un **5.3%** este año, Según las últimas previsiones de la Comisión Económica para América Latina y el Caribe."

Este crecimiento se da en gran parte por la gestión estable del gobierno de Luis Abinader, quien se ha enfocado en la inversión extranjera y el turismo.

2 LA 3RA MEJOR ECONOMÍA

Después de Panamá y Colombia, República Dominicana es el país latinoamericano que más crecerá en este año de acuerdo a cifras del Banco Mundial. Punta Cana se presenta como la joya de la corona dominicana y explica en gran parte esta tendencia.



3 ¡EL BOOM TURÍSTICO QUE NUNCA TERMINA!

El mundo post-pandemia privilegió a Latinoamérica y la región está logrando una recuperación de casi 233.000 millones de USD y se espera que el sector turismo crezca un 48.2%.

¡Sólo en Julio de 2022 más de 750.000 personas visitaron Punta Cana y la cifra siguió aumentando!

4 CLIMA PARADISIACO

La calidez de sus playas, la belleza de sus paisajes y un clima con poca humedad y baja precipitación por lluvias son sólo algunos de los muchos atractivos que se pueden encontrar en los 420.000 km² de Punta Cana.

5 ATRACTIVO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS

La ubicación ideal de Punta Cana en todo el corazón del Caribe hacen de este paraíso un atractivo para los mercados europeos y asiáticos.



5 RAZONES PARA INVERTIR EN PUNTA CANA

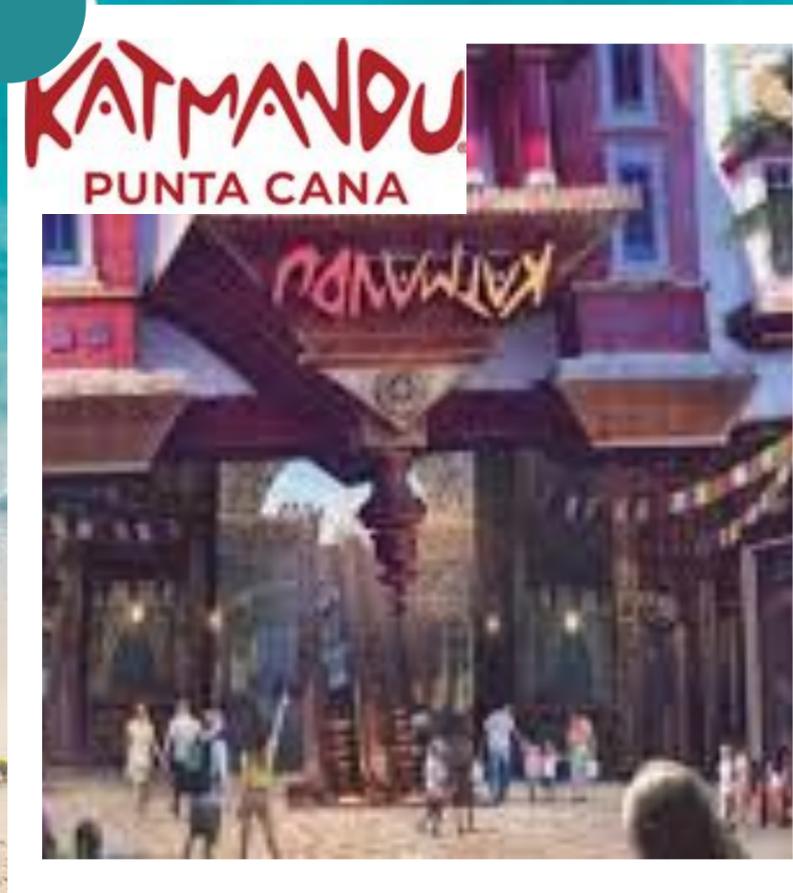
¡EL MOMENTO DE INVERTIR ES AHORA!

- Destino turístico internacional #1 en el Caribe con +48 kms de playas cristalinas.
- Con +7 Millones de visitantes cada año y esta cifra continua creciendo.
- Aeropuerto Privado que conecta con 28 países y 96 ciudades.
- País amigable con los extranjeros.
- Exento de Impuestos por 15 años.



¿QUÉ HACER EN Punta Cana?

Parque temático
Katmandu.



Dolphin Island.
Dolphin Discovery.



Excursión a la
Isla Saona.



¿QUÉ HACER EN Punta Cana?

Bávaro
Adventure Park.

Paseo en
Buggy.

La Hacienda
Park.



NOCHES EN Punta Cana

Hard Rock
Café.



Coco
Bongo.



Diversión
en el casino.

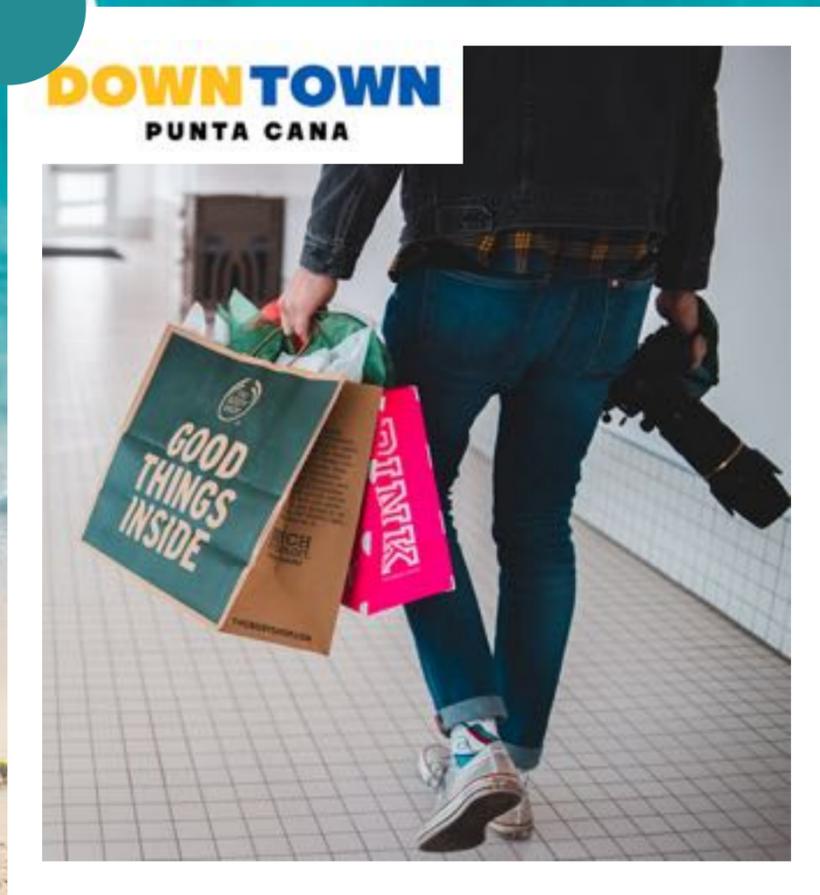


¿DÓNDE comprar?

Down Town
Punta Cana.

Supermarket
Jumbo.

BlueMall
Punta Cana.



¿DÓNDE comer?

Cap Cana.
(A 20 minutos).



Punta Cana
Village (A 15 minutos).



Cortecito. (A 15 minutos).



PLAYAS EN Punta Cana

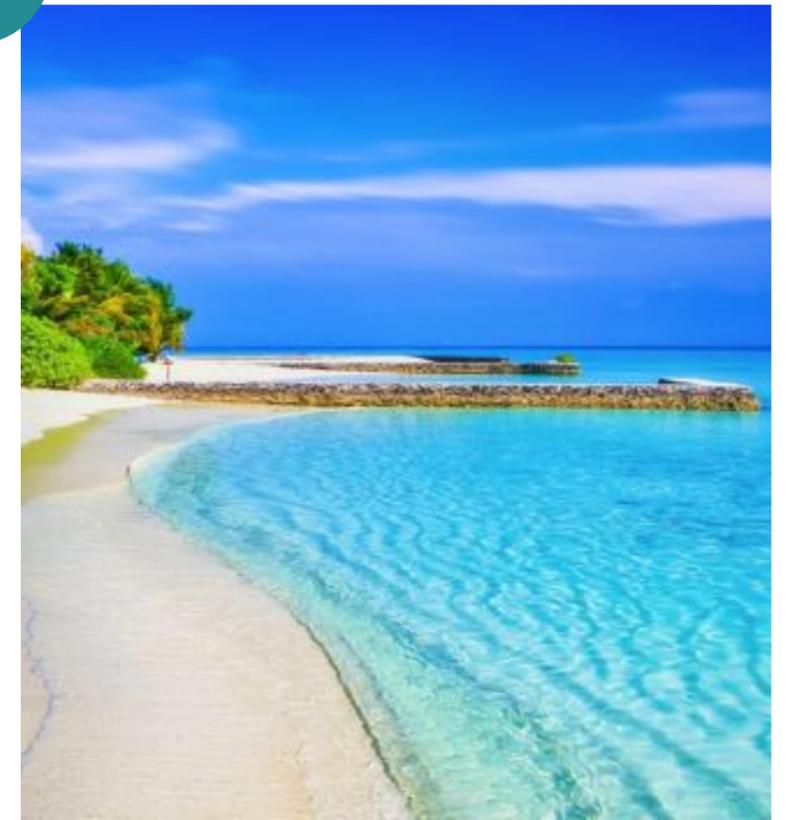
Playa Bibijagua.
(A 12 minutos).



Trabajo de
los artesanos.



Playa Juanillo
(A 12 minutos).

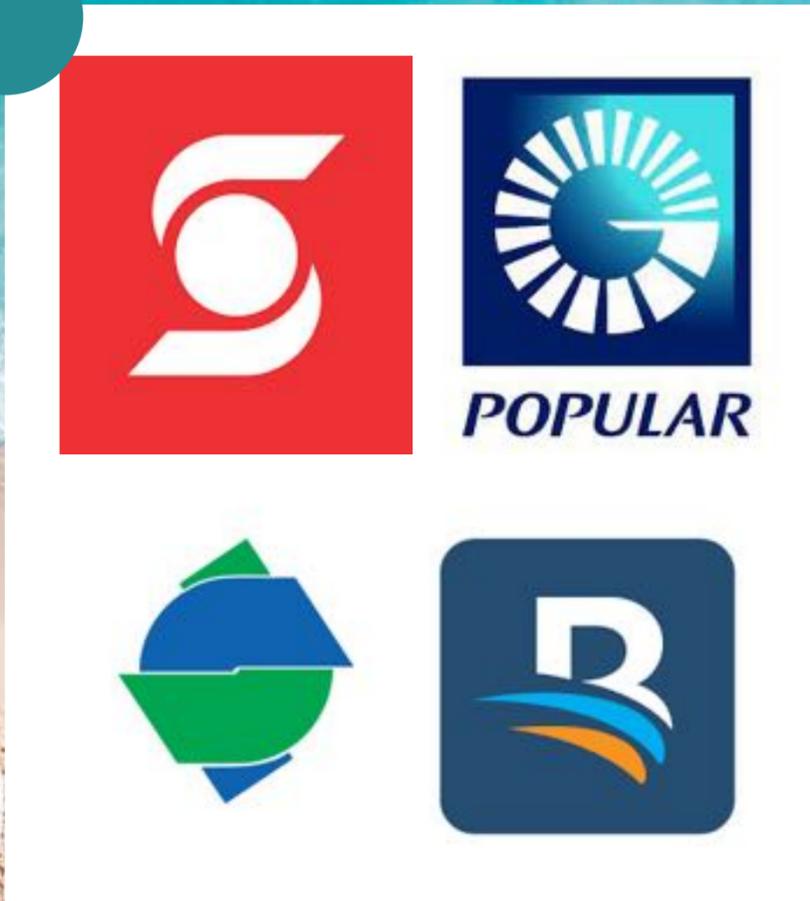


PUNTOS DE interés

Hospital IMG.

Principales
bancos.

Aeropuerto
internacional.



GOLF EN Punta Cana

Campos
de golf.



APLICA
PARA
ALGUNOS
PROYECTOS.



APLICA
PARA
ALGUNOS
PROYECTOS.

FLY AND BUY

¡HAZ TU VIAJE DE TURISMO Y CONOCE EL PROYECTO!

INVERSIÓN INTELIGENTE

POR COMPRAS SUPERIORES A:

\$100.000 USD

Por compras superiores a \$100.000 USD más el 5% de reserva se obsequiará tiquete aéreo para Punta Cana para cerrar su compra.



Descubre
**REPÚBLICA
DOMINICANA**
CON NOSOTROS

