

**¿QUIERES INVERTIR?**

---

Do you want to invest?

INNOVA REAL ESTATE





Un proyecto espectacular de apartamentos y villas en Punta Cana para entregar en 12 meses.  
Un lugar paradisiaco que recibe a casi 8 millones de turistas al año.

- A 12 minutos de Playa Bávaro.
- A 15 minutos del Aeropuerto Internacional.
- A 10 minutos del Shopping Mall.
- A 5 minutos del Hospital IMG.
- A 5 minutos del Supermarket.



# AMENIDADES

- Piscina adulto.
- Jacuzzi con solarium.
- Área infantil + piscina infantil.
- BBQ.
- Exclusiva zona de Golf.
- Transporte al beach House.
- Business Center.
- Acceso Vista Cana y sus amenidades.
- Villas con picuzzi.
- Por 500 USD por m2 extra se entrega amueblado.
- Golf club.
- Club House.
- Fishing club.
- Lago de agua dulce.
- Zona educativa ¡y mucho más!

# VILLAS





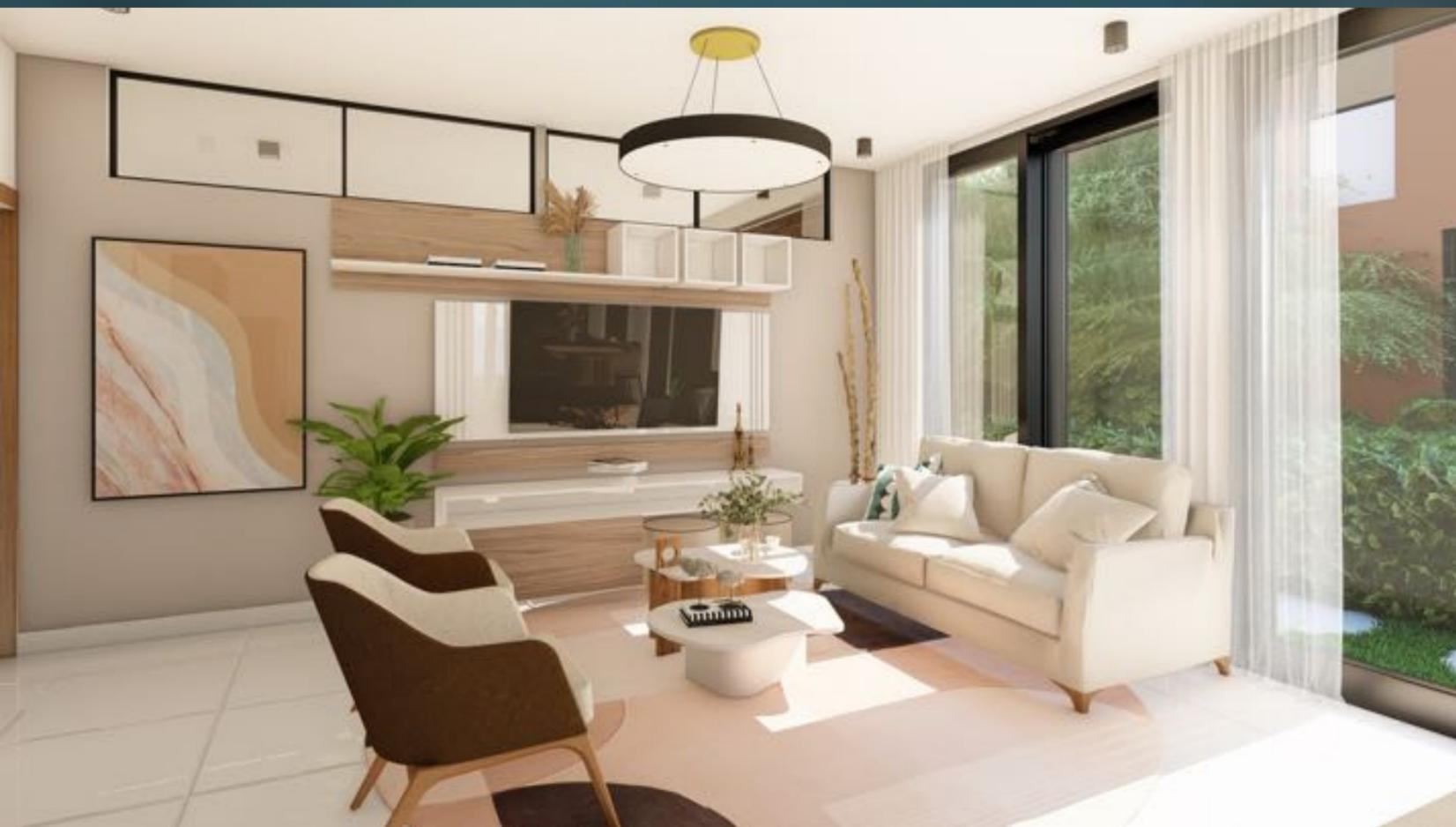
# APARTAMENTOS





# INTERIORES





# EXTERIORES

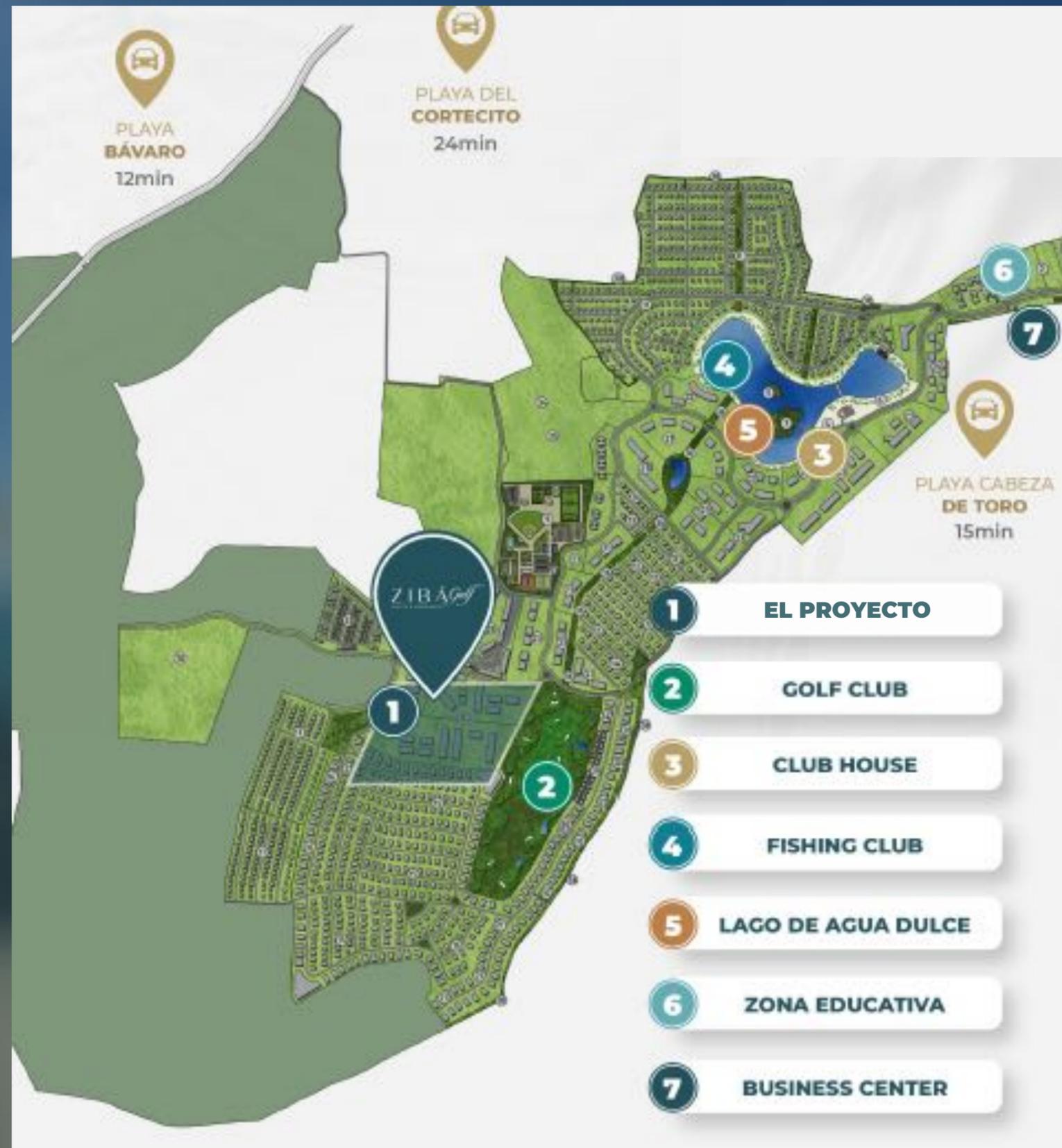






# LOCALIZACIÓN





# MASTERPLAN





# PLANOS



# Bloque H.

NIVEL 01



02 Hab -30 aptos BLOQUE -H

NIVEL 02

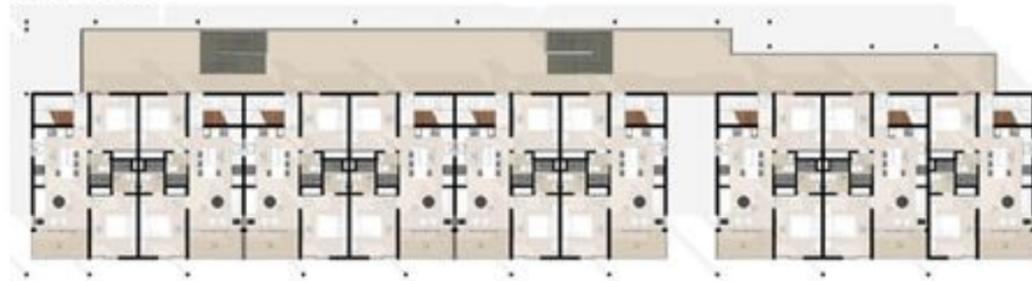


# Bloque I completo.

NIVEL 01



NIVEL 02



NIVEL-AZOTEA 03



02 Hab -16 aptos BLOQUE I



APARTAMENTO B-I  
TIPOLOGIA 02 DORMITORIO  
18 APARTAMENTOS

ZIBÁ  
VISTACANA  
BLOQUE I

NIVEL 01-DETALLE



NIVEL 02-DETALLE



NIVEL 03 AZOTEA -DETALLE



# Bloque J completo.

NIVEL 01



NIVEL 02



NIVEL-AZOTEA 03



01 Hab -16 aptos BLOQUE -J



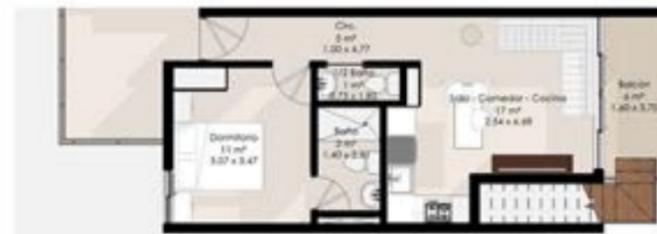
APARTAMENTO B-J  
TIPOLOGIA 01 DORMITORIO  
16 APARTAMENTOS

ZIBÁ  
VISTACANA  
BLOQUE J

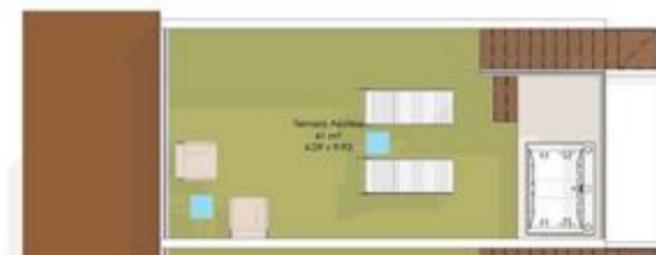
NIVEL 01-DETALLE



NIVEL 02-DETALLE



NIVEL 03 AZOTEA -DETALLE



# Bloque H - terraza.

NIVEL 01



02 Hab -30 aptos BLOQUE -H



NIVEL 01  
APARTAMENTO B-H  
TIPOLOGIA 02 DORMITORIOS  
30 APARTAMENTOS  
02-DORMITORIOS  
SALA-COMEDOR  
2-BAÑOS  
TERRAZA  
JACUZZI  
PATIO

ZIBA  
VISTACANA  
BLOQUE H

NIVEL 02



NIVEL 02  
APARTAMENTO B-H  
TIPOLOGIA 02 DORMITORIOS  
30 APARTAMENTOS  
02-DORMITORIOS  
SALA-COMEDOR  
2-BAÑOS  
ESCALERA HACIA N3 AZOTEA

NIVEL 02



NIVEL 03

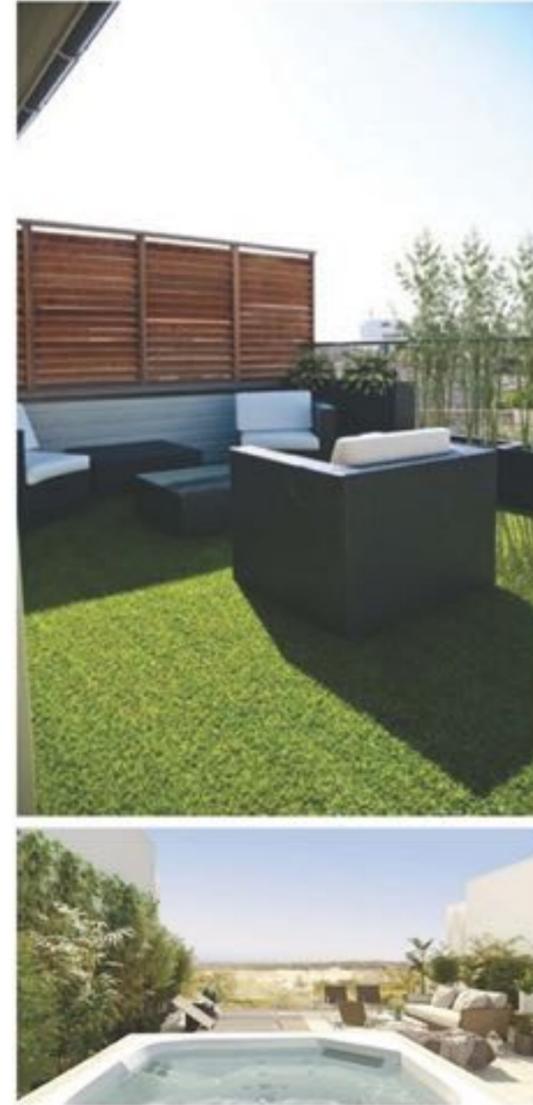


NIVEL 03  
TERRAZA AZOTEA  
JACUZZI



# Bloque H - terraza.

02 Hab -30 aptos BLOQUE-H



**ZIBÁ**  
VISTACANA  
**BLOQUE H**



APARTAMENTO B-H  
TIPOLOGIA 02  
DORMITORIOS  
30 APARTAMENTOS



**PRECIOS DESDE**

\$124.890 USD.



# **COSTO DE MANTENIMIENTO**

\$2 USD x metro cuadrado aproximado.  
A definir en la entrega.



# 5 RAZONES PARA INVERTIR EN REPÚBLICA DOMINICANA

## 1 ESTABILIDAD POLÍTICA, ECONÓMICA Y SOCIAL

Según la plataforma líder en análisis de negocios en Latinoamérica **BNAMÉRICAS**: "La economía de la República Dominicana crecerá un 5.3% este año, Según las últimas previsiones de la Comisión Económica para América Latina y el Caribe."

Este crecimiento se da en gran parte por la gestión estable del gobierno de Luis Abinader, quien se ha enfocado en la inversión extranjera y el turismo.

## 2 LA 3RA MEJOR ECONOMÍA

Después de Panamá y Colombia, República Dominicana es el país latinoamericano que más crecerá en este año de acuerdo a cifras del Banco Mundial. Punta Cana se presenta como la joya de la corona dominicana y explica en gran parte esta tendencia.



### 3 ¡EL BOOM TURÍSTICO QUE NUNCA TERMINA!

El mundo post-pandemia privilegió a Latinoamérica y la región está logrando una recuperación de casi 233.000 millones de USD y se espera que el sector turismo crezca un 48.2%.

**¡Sólo en Julio de 2022 más de 750.000 personas visitaron Punta Cana y la cifra siguió aumentando!**

### 4 CLIMA PARADISIACO

La calidez de sus playas, la belleza de sus paisajes y un clima con poca humedad y baja precipitación por lluvias son sólo algunos de los muchos atractivos que se pueden encontrar en los 420.000 km<sup>2</sup> de Punta Cana.

### 5 ATRACTIVO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS

La ubicación ideal de Punta Cana en todo el corazón del Caribe hacen de este paraíso un atractivo para los mercados europeos y asiáticos.



# 5 RAZONES PARA INVERTIR EN PUNTA CANA

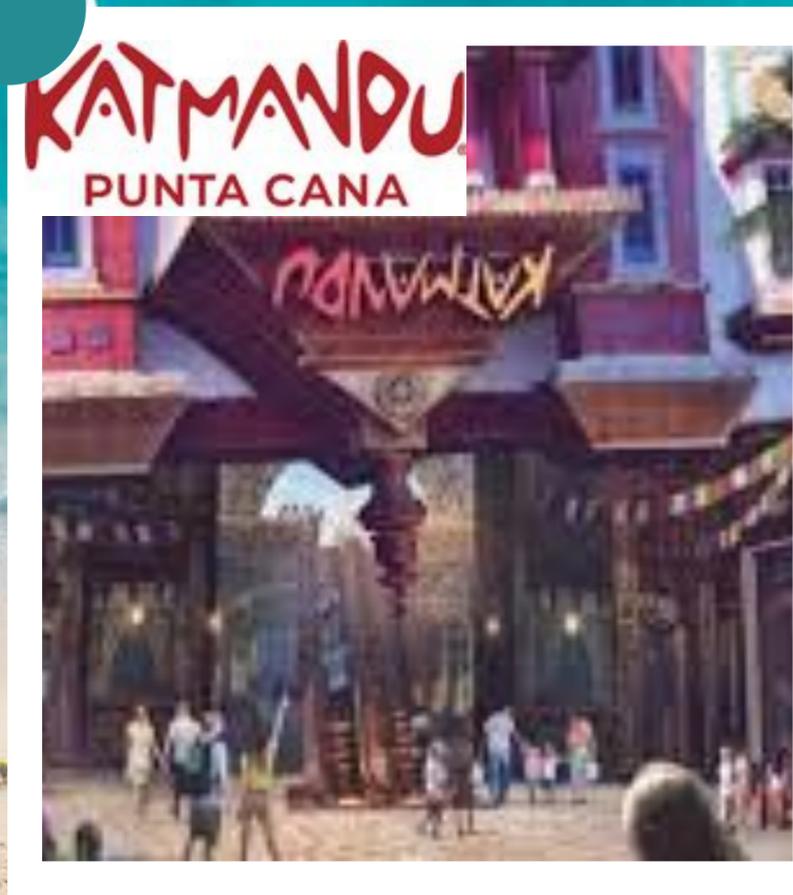
**¡EL MOMENTO DE INVERTIR ES AHORA!**

- Destino turístico internacional #1 en el Caribe con +48 kms de playas cristalinas.
- Con +7 Millones de visitantes cada año y esta cifra continua creciendo.
- Aeropuerto Privado que conecta con 28 países y 96 ciudades.
- País amigable con los extranjeros.
- Exento de Impuestos por 15 años.



# ¿QUÉ HACER EN Punta Cana?

Parque temático  
Katmandu.



Dolphin Island.  
Dolphin Discovery.



Excursión a la  
Isla Saona.



# ¿QUÉ HACER EN Punta Cana?

Bávaro  
Adventure Park.

Paseo en  
Buggy.

La Hacienda  
Park.



# NOCHES EN Punta Cana

Hard Rock  
Café.



Coco  
Bongo.



Diversión  
en el casino.

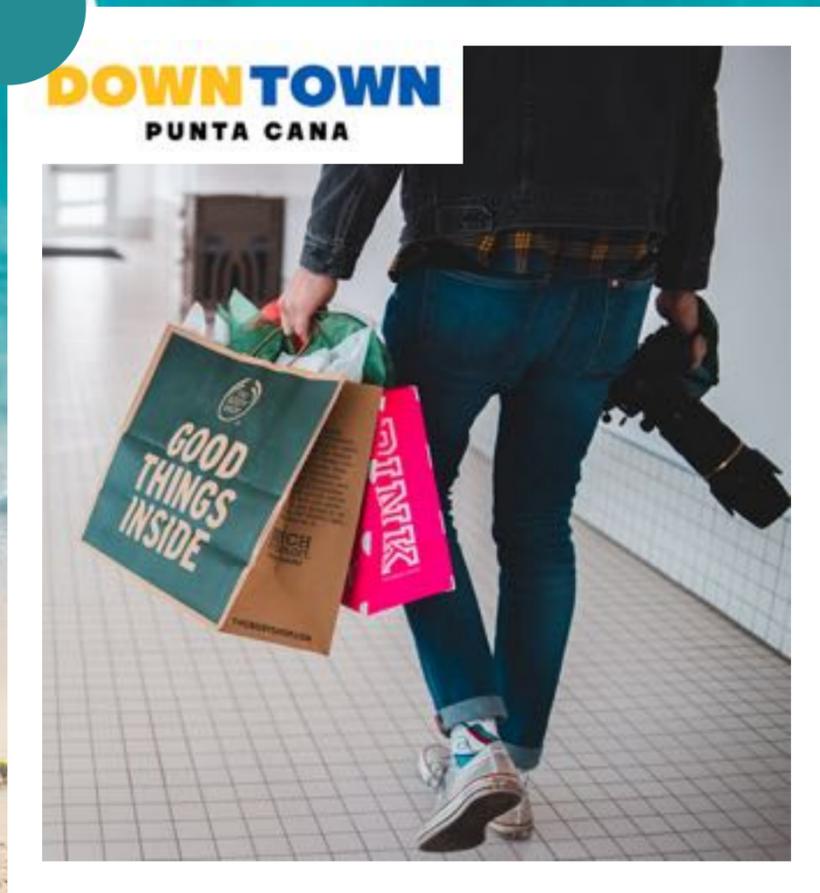


# ¿DÓNDE comprar?

Down Town  
Punta Cana.

Supermarket  
Jumbo.

BlueMall  
Punta Cana.



# ¿DÓNDE comer?

Cap Cana.

Punta Cana  
Village.

Cortecito.



# PLAYAS EN Punta Cana

Playa Bibijagua.

Trabajo de  
los artesanos.

Playa Juanillo

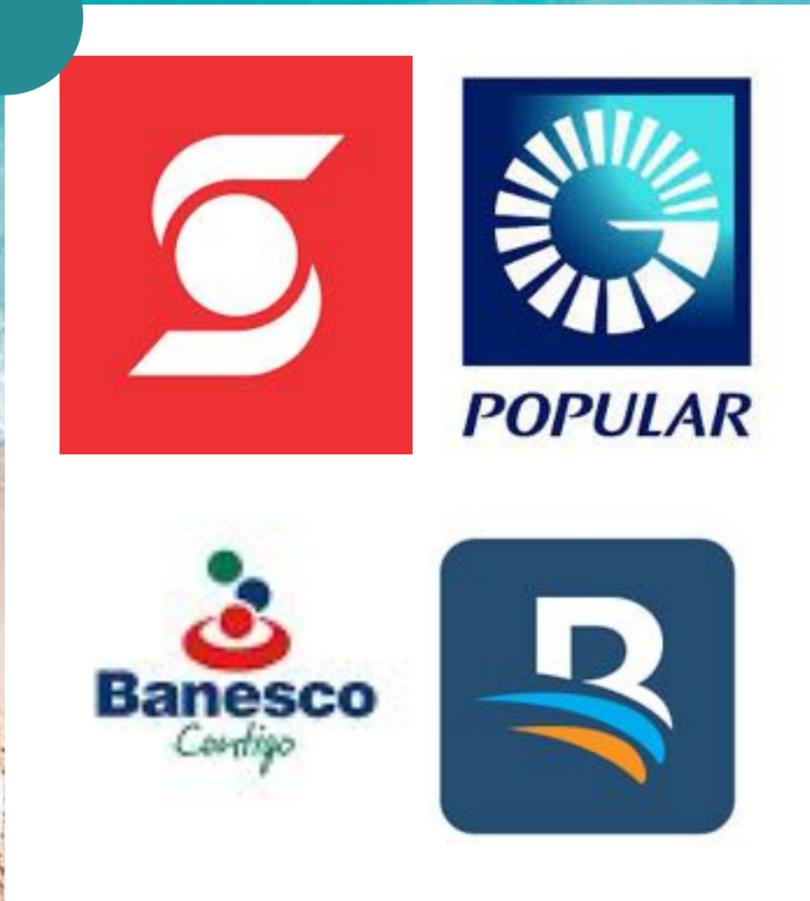


# PUNTOS DE interés

Hospital IMG.

Principales  
bancos.

Aeropuerto  
internacional.



# GOLF EN Punta Cana

Campos  
de golf.



APLICA  
PARA  
ALGUNOS  
PROYECTOS.



APLICA  
PARA  
ALGUNOS  
PROYECTOS.

# FLY AND BUY

¡HAZ TU VIAJE DE TURISMO Y CONOCE EL PROYECTO!

**INVERSIÓN INTELIGENTE**

**POR COMPRAS SUPERIORES A:**

**\$100.000 USD**

Por compras superiores a \$100.000 USD más el 5% de reserva se obsequiará tiquete aéreo para Punta Cana para cerrar su compra.



*Descubre*  
**REPÚBLICA  
DOMINICANA**  
CON NOSOTROS

