

**¿QUIERES INVERTIR?**

---

Do you want to invest?



INNOVA REAL ESTATE







Un proyecto espectacular de apartamentos y villas en Punta Cana para entregar en 12 meses.  
Un lugar paradisiaco que recibe a casi 8 millones de turistas al año.

- A 12 minutos de Playa Bávaro.
- A 15 minutos del Aeropuerto Internacional.
- A 10 minutos del Shopping Mall.
- A 5 minutos del Hospital IMG.
- A 5 minutos del Supermarket.





# AMENIDADES

- Piscina adulto.
- Jacuzzi con solarium.
- Área infantil + piscina infantil.
- BBQ.
- Exclusiva zona de Golf.
- Transporte al beach House.
- Business Center.
- Acceso Vista Cana y sus amenidades.
- Villas con picuzzi.
- Por 500 USD por m2 extra se entrega amueblado.
- Golf club.
- Club House.
- Fishing club.
- Lago de agua dulce.
- Zona educativa ¡y mucho más!



# VILLAS









# APARTAMENTOS









# INTERIORES









# EXTERIORES









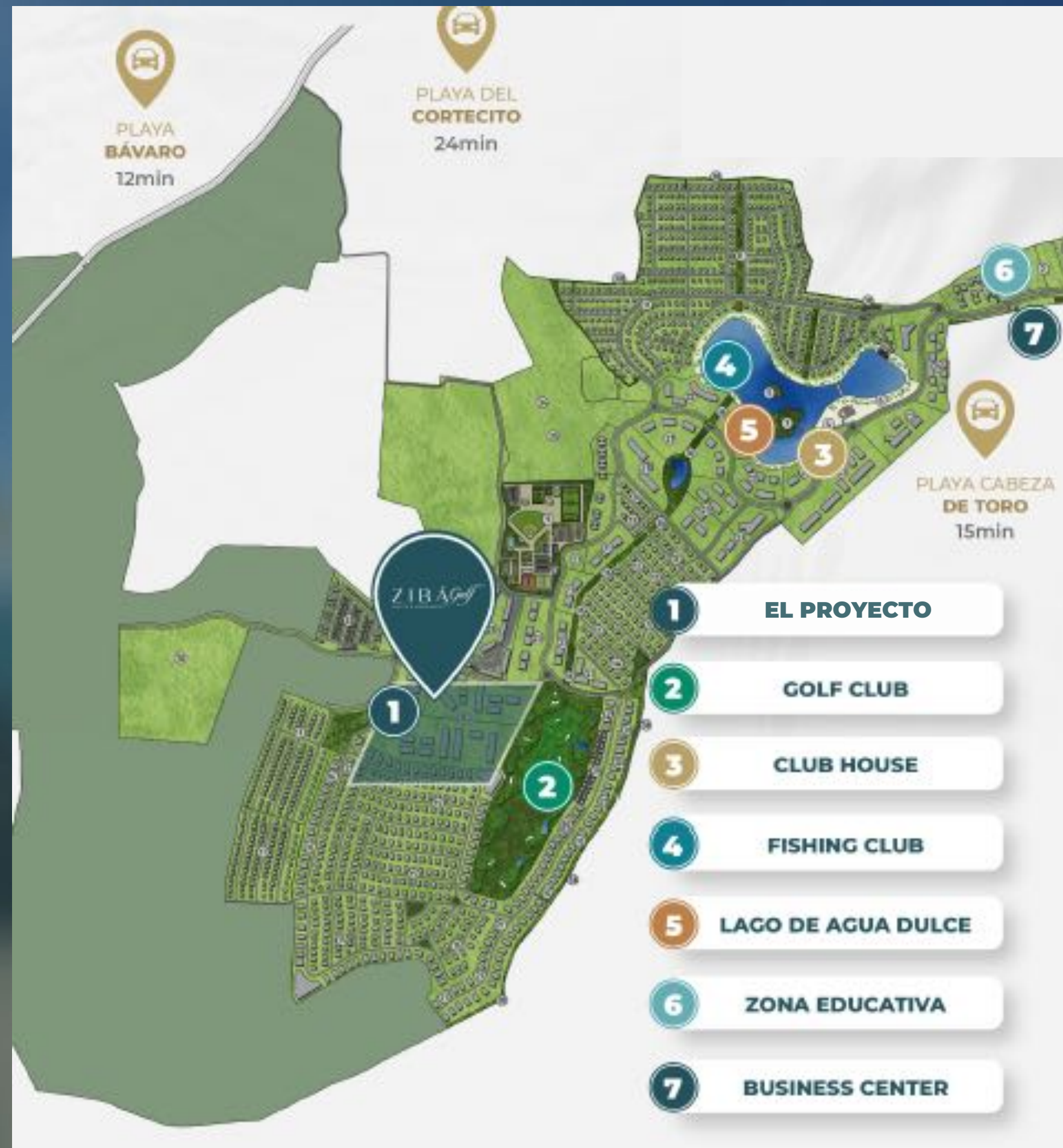




# LOCALIZACIÓN









# MASTERPLAN









# PLANOS





# Bloque H.

NIVEL 01



02 Hab -30 aptos BLOQUE -H

NIVEL 02



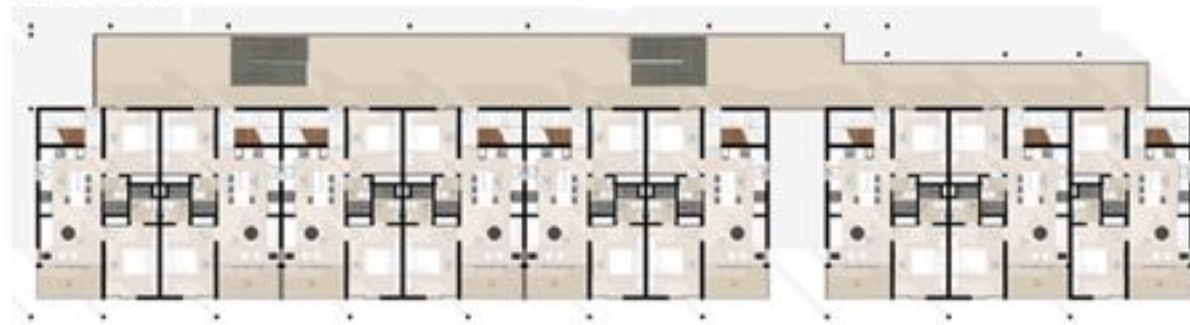


# Bloque I completo.

NIVEL 01



NIVEL 02



NIVEL-AZOTEA 03



## 02 Hab -16 aptos BLOQUE I



APARTAMENTO B-I  
TIPOLOGIA 02 DORMITORIO  
18 APARTAMENTOS

ZIBÁ  
VISTACANA  
BLOQUE I

NIVEL 01-DETALLE



NIVEL 02-DETALLE



NIVEL 03 AZOTEA -DETALLE





# Bloque J completo.

NIVEL 01



NIVEL 02



NIVEL-AZOTEA 03



01 Hab -16 aptos BLOQUE -J



APARTAMENTO B-J  
TIPOLOGIA 01 DORMITORIO  
16 APARTAMENTOS

ZIBÁ  
VISTACANA  
BLOQUE J

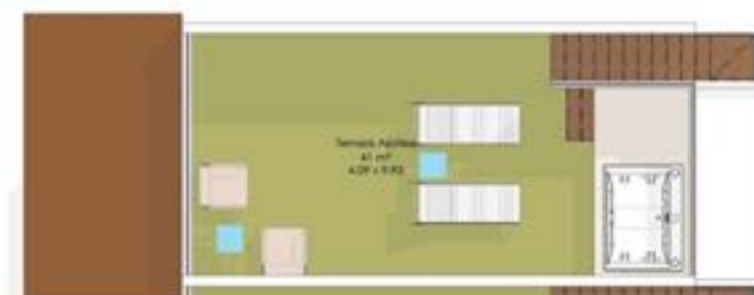
NIVEL 01-DETALLE



NIVEL 02-DETALLE



NIVEL 03 AZOTEA -DETALLE





# Bloque H - terraza.

NIVEL 01



NIVEL 02



02 Hab -30 aptos BLOQUE -H

NIVEL 01

APARTAMENTO B-H  
TIPOLOGIA 02 DORMITORIOS  
30 APARTAMENTOS  
02-DORMITORIOS  
SALA-COMEDOR  
2-BAÑOS  
TERRAZA  
JACUZZI  
PATIO

NIVEL 02

APARTAMENTO B-H  
TIPOLOGIA 02 DORMITORIOS  
30 APARTAMENTOS  
02-DORMITORIOS  
SALA-COMEDOR  
2-BAÑOS  
ESCALERA HACIA N3 AZOTEA

NIVEL 03

TERRAZA AZOTEA  
JACUZZI



ZIBA  
VISTACANA  
BLOQUE H





# Bloque H - terraza.

02 Hab -30 aptos BLOQUE-H



**ZIBÁ**  
VISTACANA  
**BLOQUE H**



APARTAMENTO B-H  
TIPOLOGIA 02  
DORMITORIOS  
30 APARTAMENTOS





# PRECIOS DESDE

\$124.890 USD.





# **COSTO DE MANTENIMIENTO**

\$2 USD x metro cuadrado aproximado.  
A definir en la entrega.





# 5 RAZONES

## PARA INVERTIR EN REPÚBLICA DOMINICANA

### 1 ESTABILIDAD POLÍTICA, ECONÓMICA Y SOCIAL

Según la plataforma líder en análisis de negocios en Latinoamérica **BNAMÉRICAS**: "La economía de la República Dominicana crecerá un **5.3%** este año, Según las últimas previsiones de la Comisión Económica para América Latina y el Caribe."

Este crecimiento se da en gran parte por la gestión estable del gobierno de Luis Abinader, quien se ha enfocado en la inversión extranjera y el turismo.

### 2 LA 3RA MEJOR ECONOMÍA

Después de Panamá y Colombia, República Dominicana es el país latinoamericano que más crecerá en este año de acuerdo a cifras del Banco Mundial. Punta Cana se presenta como la joya de la corona dominicana y explica en gran parte esta tendencia.





### 3 ¡EL BOOM TURÍSTICO QUE NUNCA TERMINA!

El mundo post-pandemia privilegió a Latinoamérica y la región está logrando una recuperación de casi 233.000 millones de USD y se espera que el sector turismo crezca un 48.2%.

**¡Sólo en Julio de 2022 más de 750.000 personas visitaron Punta Cana y la cifra siguió aumentando!**

### 4 CLIMA PARADISIACO

La calidez de sus playas, la belleza de sus paisajes y un clima con poca humedad y baja precipitación por lluvias son sólo algunos de los muchos atractivos que se pueden encontrar en los 420.000 km<sup>2</sup> de Punta Cana.

### 5 ATRACTIVO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS

La ubicación ideal de Punta Cana en todo el corazón del Caribe hacen de este paraíso un atractivo para los mercados europeos y asiáticos.





# 5 RAZONES PARA INVERTIR EN PUNTA CANA

**¡EL MOMENTO DE INVERTIR ES AHORA!**

- Destino turístico internacional #1 en el Caribe con +48 kms de playas cristalinas.
- Con +7 Millones de visitantes cada año y esta cifra continua creciendo.
- Aeropuerto Privado que conecta con 28 países y 96 ciudades.
- País amigable con los extranjeros.
- Exento de Impuestos por 15 años.





# ¿QUÉ HACER EN Punta Cana?

Parque temático  
Katmandu.



Dolphin Island.  
Dolphin Discovery.



Excursión a la  
Isla Saona.





# ¿QUÉ HACER EN Punta Cana?

Bávaro  
Adventure Park.

Paseo en  
Buggy.

La Hacienda  
Park.





# NOCHES EN Punta Cana

Hard Rock  
Café.



Coco  
Bongo.



Diversión  
en el casino.





# ¿DÓNDE comprar?

Down Town  
Punta Cana.

Supermarket  
Jumbo.

BlueMall  
Punta Cana.





# ¿DÓNDE comer?

Cap Cana.

Punta Cana  
Village.

Cortecito.



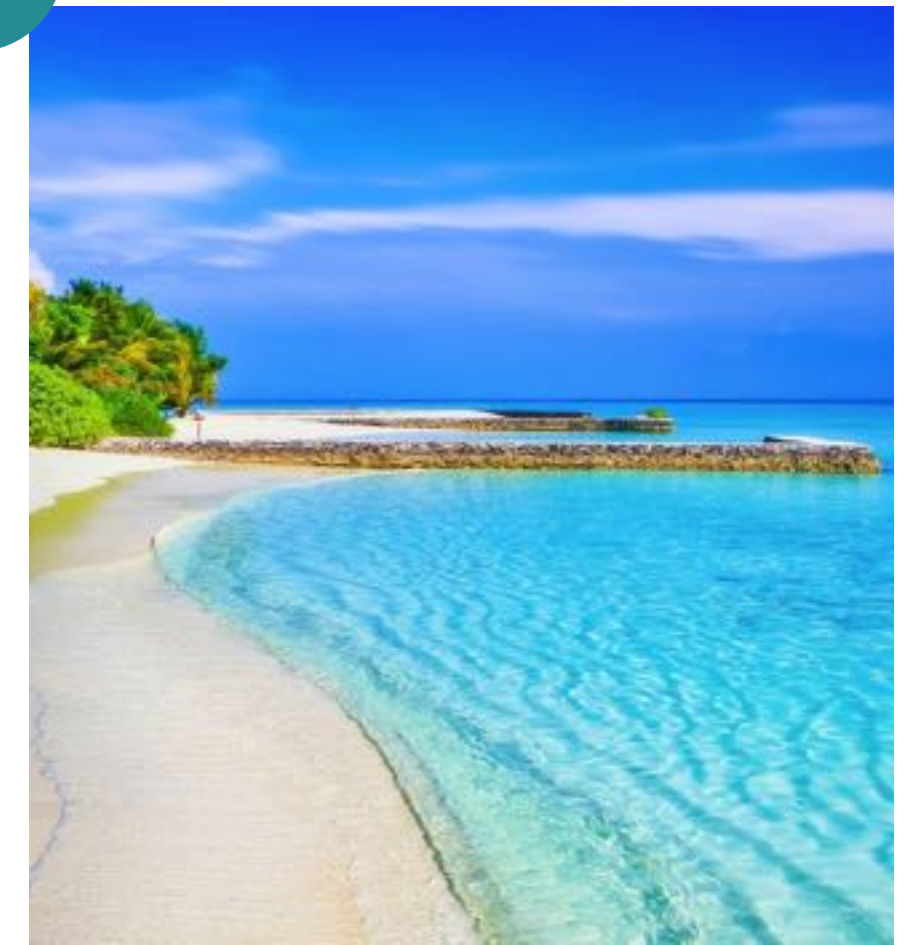


# PLAYAS EN Punta Cana

Playa Bibijagua.

Trabajo de los artesanos.

Playa Juanillo



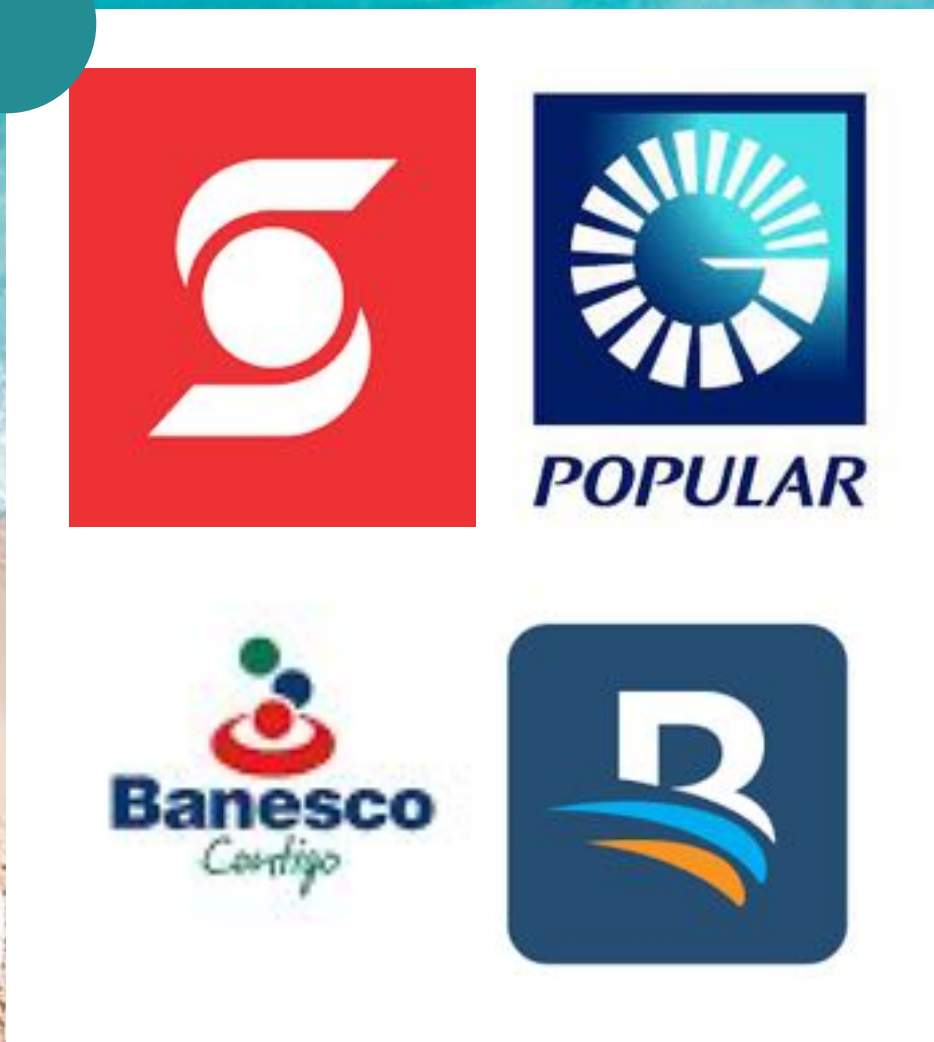


# PUNTOS DE interés

Hospital IMG.

Principales  
bancos.

Aeropuerto  
internacional.





# GOLF EN Punta Cana

Campos  
de golf.





APLICA  
PARA  
ALGUNOS  
PROYECTOS.



APLICA  
PARA  
ALGUNOS  
PROYECTOS.

# FLY AND BUY

¡HAZ TU VIAJE DE TURISMO Y CONOCE EL PROYECTO!

**INVERSIÓN INTELIGENTE**

**POR COMPRAS SUPERIORES A:**

**\$100.000 USD**

Por compras superiores a \$100.000 USD más el 5% de reserva se obsequiará tiquete aéreo para Punta Cana para cerrar su compra.



*Descubre*  
**REPÚBLICA  
DOMINICANA**  
CON NOSOTROS

