

**¿QUIERES INVERTIR?**

---

Do you want to invest?





Conoce este maravilloso proyecto residencial de 18 villas diseñadas para disfrutar e invertir ubicado estratégicamente por la zona céntrica de Vista Cana con espacios confortables, comodidad, tranquilidad y seguridad.

- A 5 minutos del Downtown.
- A 5 minutos del Supermarket.
- A 10 minutos de la playa.
- A 15 minutos del Aeropuerto internacional.



# AMENIDADES

Disfruta de áreas sociales, comerciales y familiares en una comunidad con acceso directo desde la autovía principal de Punta Cana a tan solo minutos de los principales puntos de interés de la zona.

- Club House.
- Business Center.
- Centro deportivo.
- Garita.
- Zona de BBQ.
- Vista Cana Club.
- Boulevard.
- Acceso a playa.
- Piscina.
- Zona de juegos y zona social.
- Motricidad infantil y Bistro-Bar.
- Multideporte, Skate Park y canchas de fútbol.
- Outdoor fitness, canchas de padel y pickleball.
- Canchas de tennis ¡y mucho más!











# VILLAS





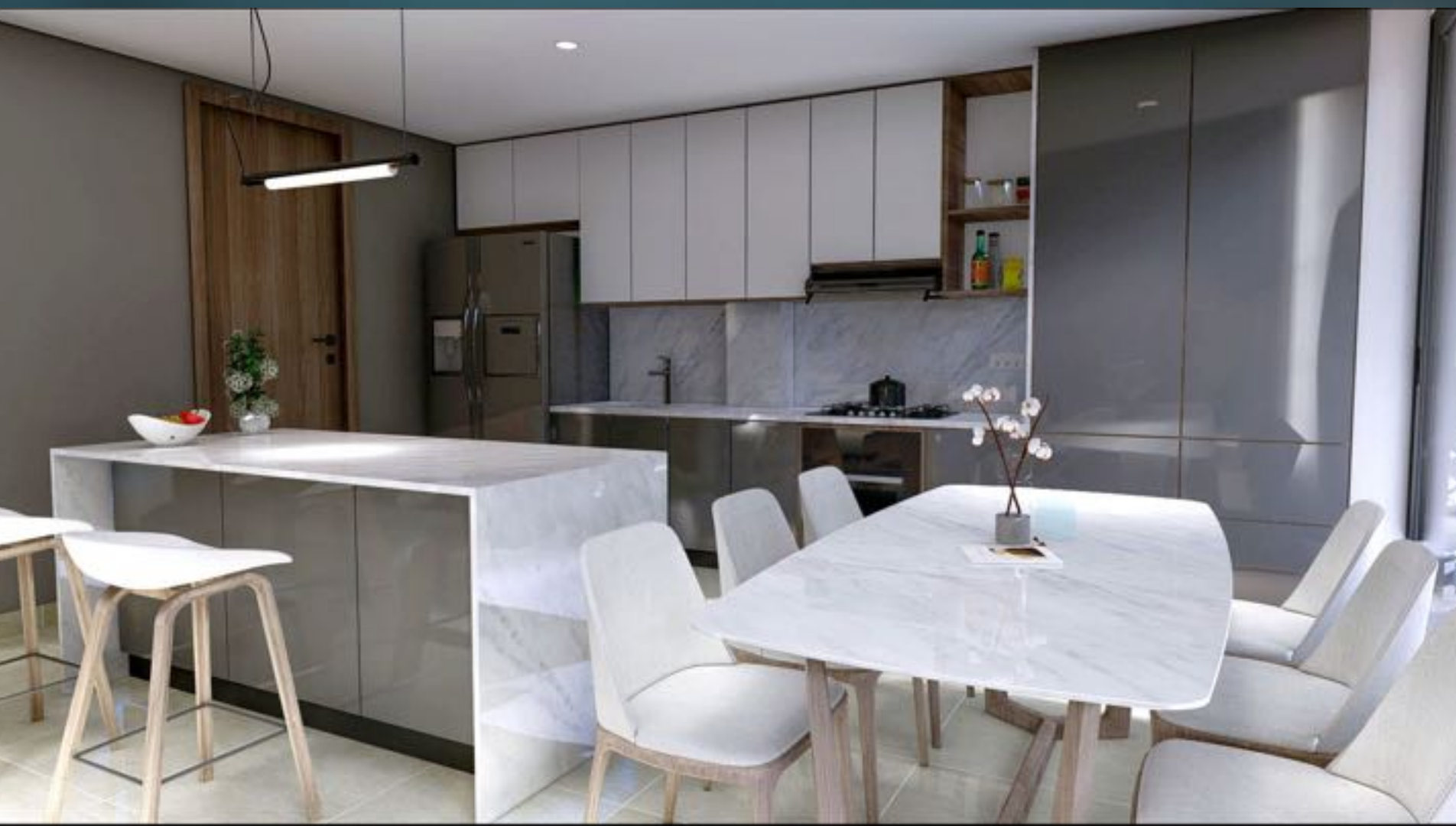
V.L.05

V.L.04

V.L.03

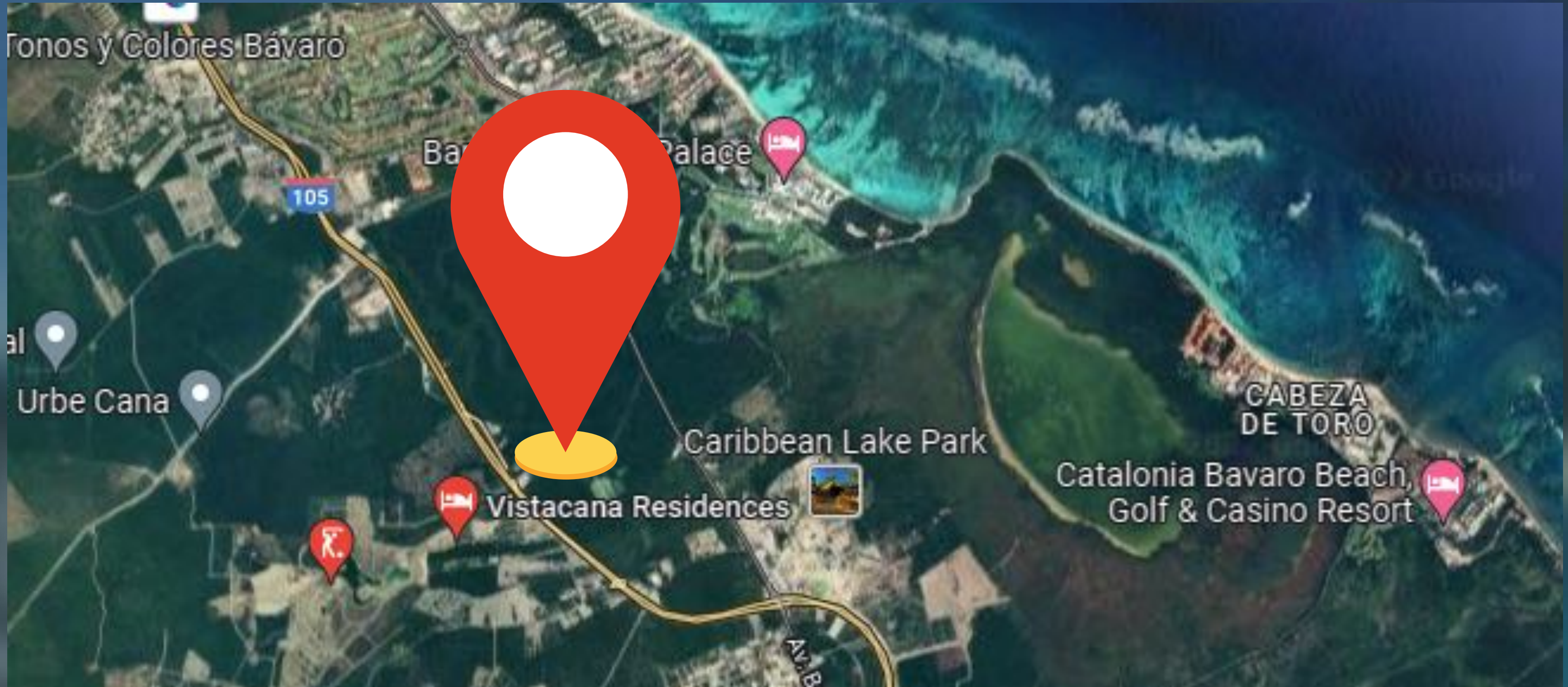
# INTERIORES





# LOCALIZACIÓN





# MASTERPLAN





- 1 ZONA COMERCIAL
- 2 ZONA EDUCATIVA
- 3 VISTACANA  
BUSINESS CENTER
- 4 CASA CLUB
- 5 LAGO DE AGUA DULCE
- 6 PLAYA ARTIFICIAL  
AGUA SALADA
- 7 ISLA COMERCIAL
- 8 CLUB DE PESCA
- 9 ZONA DEPORTIVA
- 10 BULEVAR PEATONAL
- 11 CLUB DE GOLF
- 12 SENDEROS INTERCONECTADOS



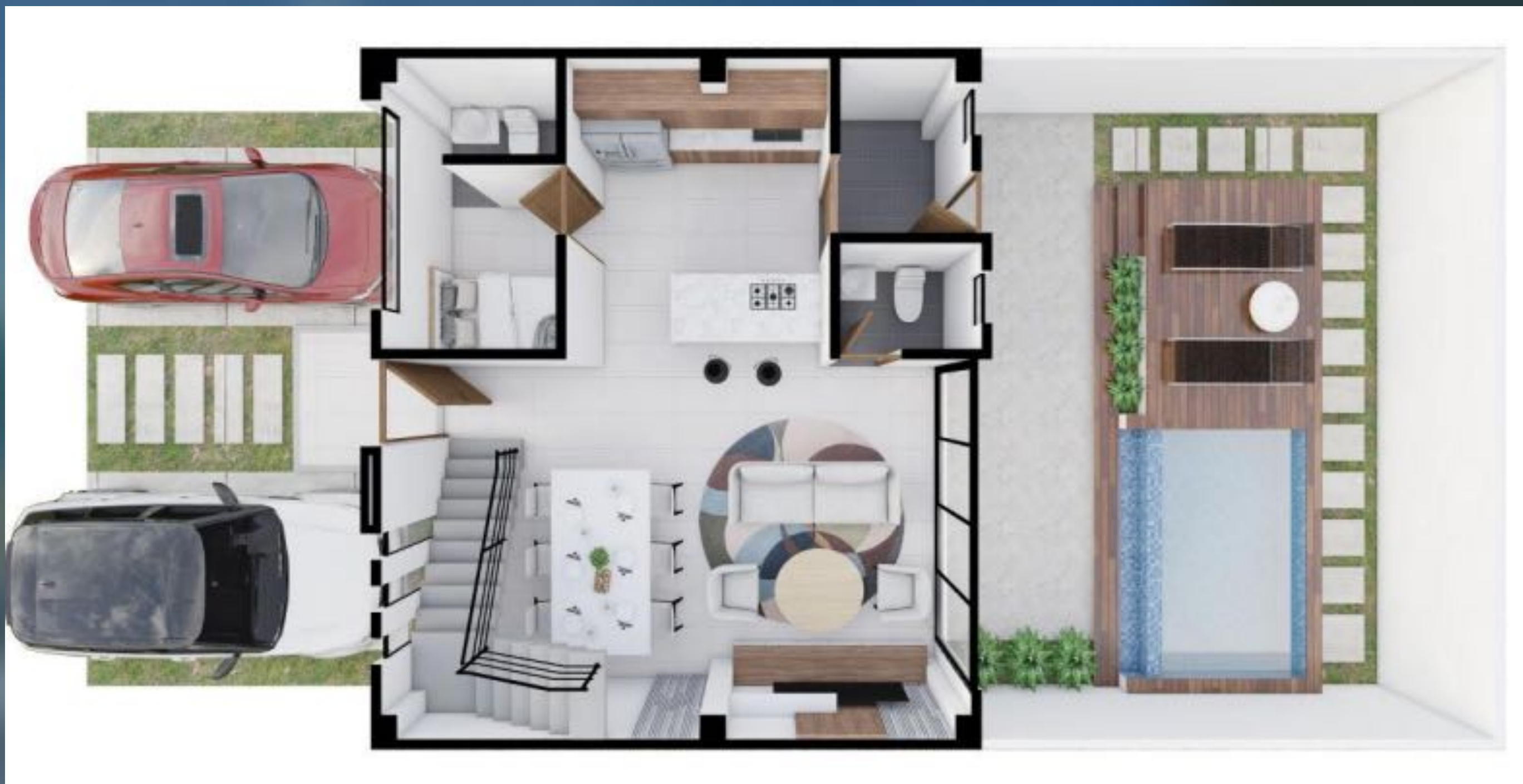
# PLANOS



# 14 planta piso 1.



# 15 planta piso 1.



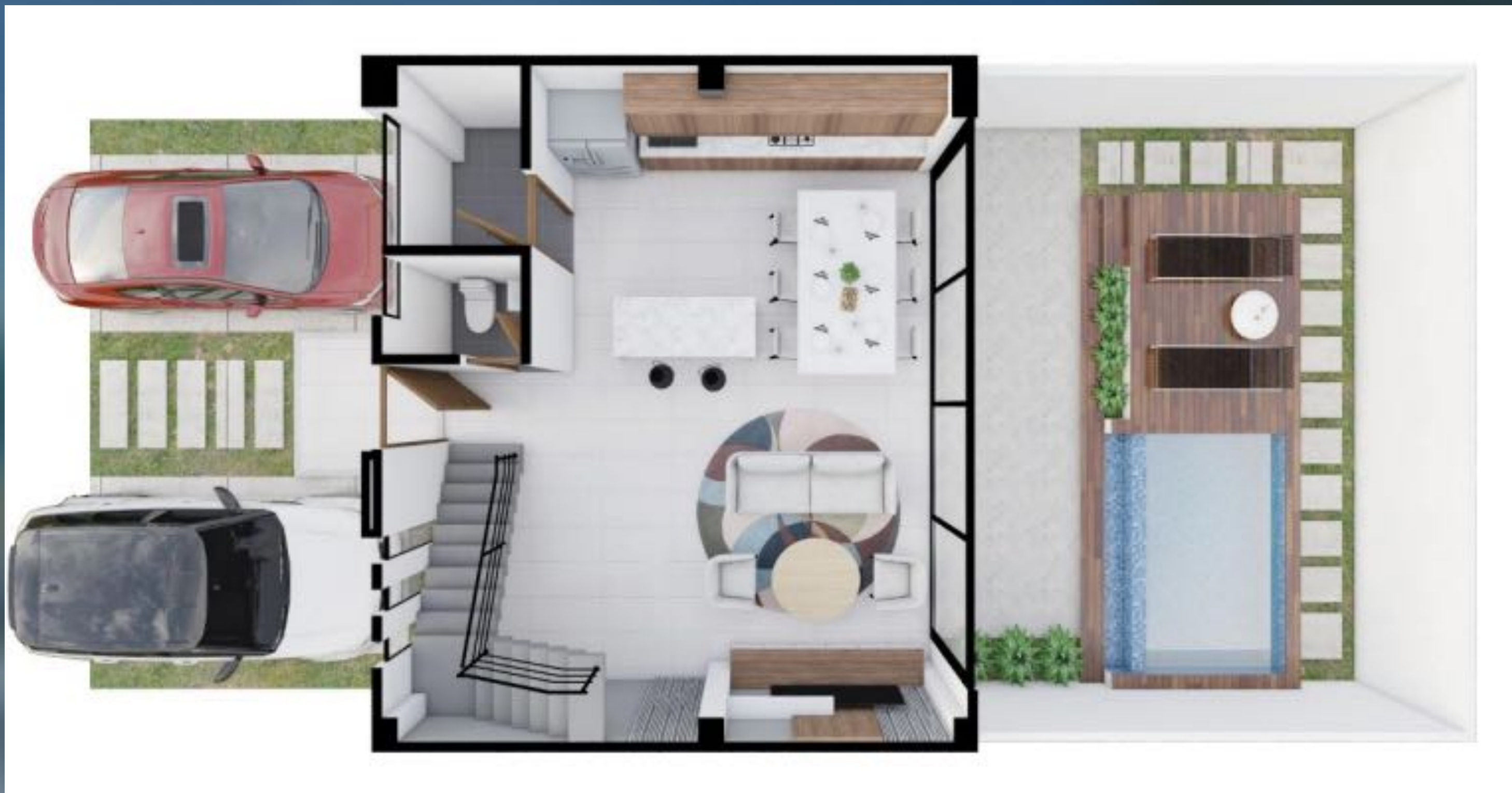
# 15 planta piso 2.



# Planta 1 piso tipo 1.



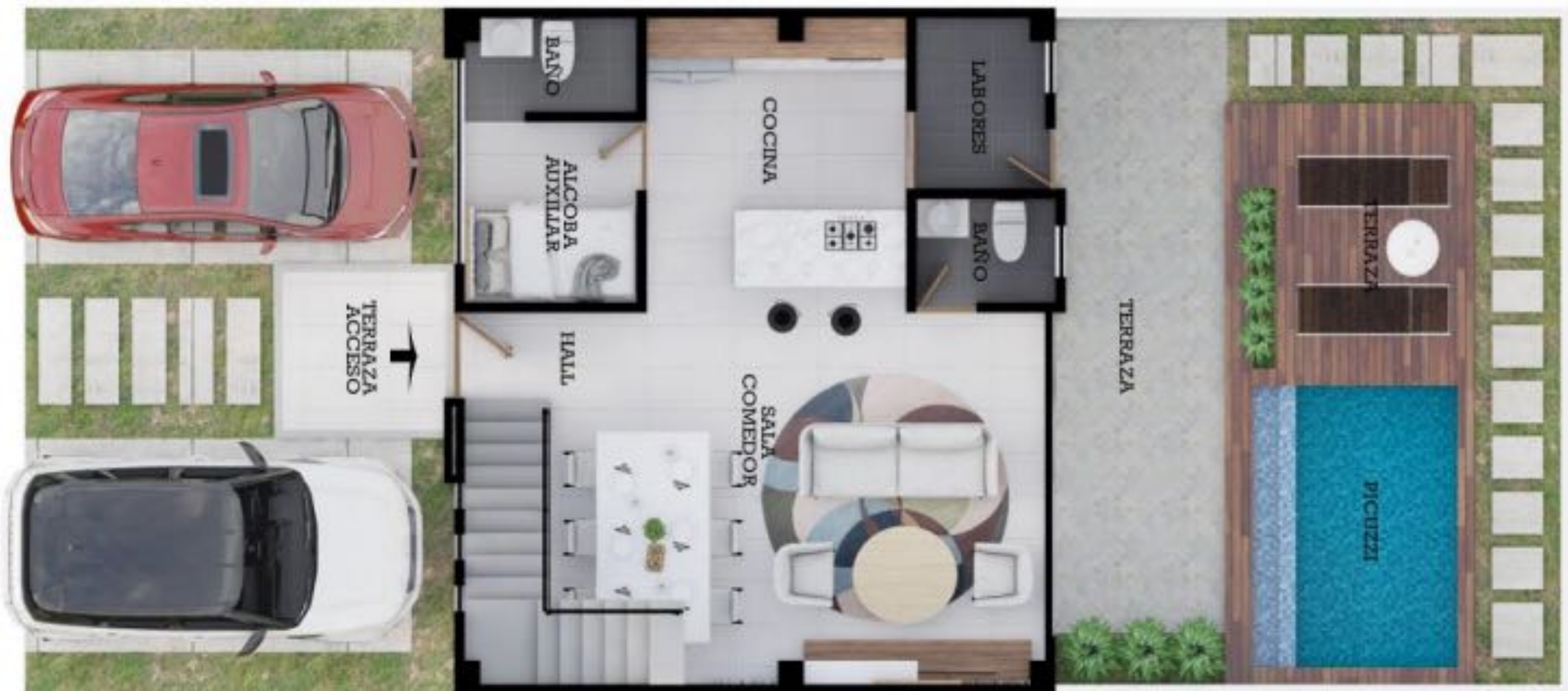
# Planta tipo 01.



# 2do piso.



# Planta tipo 2.





# PRECIOS DESDE

\$196.000 USD.



# **COSTO DE MANTENIMIENTO**

100 USD previsto aproximado  
hasta entrega.



# RENTABILIDAD

Disclaimer: The information and data contained herein are based on unique facts and circumstances of each individual unit and rental. No promises or guaranteed are made about future performance or rentability. The information contained herein is only for informational purposes.

Descargo de responsabilidad: la información y los datos contenidos en este documento se basan en hechos y circunstancias únicos de cada unidad y alquiler individual. No se hacen promesas ni garantías sobre el rendimiento futuro o la rentabilidad. La información contenida en este documento es solo para fines informativos.



<b>PRIMERA ETAPA</b>			
<b>No.</b>	<b>Descripcion</b>	<b>Valor USD</b>	<b>Nota</b>
<b>1</b>	Precio de Venta por Villa	US\$ 198,500	
<b>2</b>	Tarifa por Noche	US\$ 180.00	Estimado
<b>3</b>	Ocupacion Minima estimada	65%	
<b>Ingreso Mensual</b>		<b>US\$ 3,510.00</b>	



# 5 RAZONES PARA INVERTIR EN REPÚBLICA DOMINICANA

## 1 ESTABILIDAD POLÍTICA, ECONÓMICA Y SOCIAL

Según la plataforma líder en análisis de negocios en Latinoamérica **BNAMÉRICAS**: "La economía de la República Dominicana crecerá un 5.3% este año, Según las últimas previsiones de la Comisión Económica para América Latina y el Caribe."

Este crecimiento se da en gran parte por la gestión estable del gobierno de Luis Abinader, quien se ha enfocado en la inversión extranjera y el turismo.

## 2 LA 3RA MEJOR ECONOMÍA

Después de Panamá y Colombia, República Dominicana es el país latinoamericano que más crecerá en este año de acuerdo a cifras del Banco Mundial. Punta Cana se presenta como la joya de la corona dominicana y explica en gran parte esta tendencia.



### 3 ¡EL BOOM TURÍSTICO QUE NUNCA TERMINA!

El mundo post-pandemia privilegió a Latinoamérica y la región está logrando una recuperación de casi 233.000 millones de USD y se espera que el sector turismo crezca un 48.2%.

**¡Sólo en Julio de 2022 más de 750.000 personas visitaron Punta Cana y la cifra siguió aumentando!**

### 4 CLIMA PARADISIACO

La calidez de sus playas, la belleza de sus paisajes y un clima con poca humedad y baja precipitación por lluvias son sólo algunos de los muchos atractivos que se pueden encontrar en los 420.000 km<sup>2</sup> de Punta Cana.

### 5 ATRACTIVO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS

La ubicación ideal de Punta Cana en todo el corazón del Caribe hacen de este paraíso un atractivo para los mercados europeos y asiáticos.



# 5 RAZONES PARA INVERTIR EN PUNTA CANA

**¡EL MOMENTO DE INVERTIR ES AHORA!**

- Destino turístico internacional #1 en el Caribe con +48 kms de playas cristalinas.
- Con +7 Millones de visitantes cada año y esta cifra continua creciendo.
- Aeropuerto Privado que conecta con 28 países y 96 ciudades.
- País amigable con los extranjeros.
- Exento de Impuestos por 15 años.



# ¿QUÉ HACER EN Punta Cana?

Parque temático  
Katmandu.



Dolphin Island.  
Dolphin Discovery.



Excursión a la  
Isla Saona.





# ¿QUÉ HACER EN Punta Cana?

Bávaro  
Adventure Park.

Paseo en  
Buggy.

La Hacienda  
Park.



# NOCHES EN Punta Cana

Hard Rock  
Café.



Coco  
Bongo.



Diversión  
en el casino.



# ¿DÓNDE comprar?

Down Town  
Punta Cana.

Supermarket  
Jumbo.

BlueMall  
Punta Cana.



# ¿DÓNDE comer?

Cap Cana.

Punta Cana  
Village.

Cortecito.

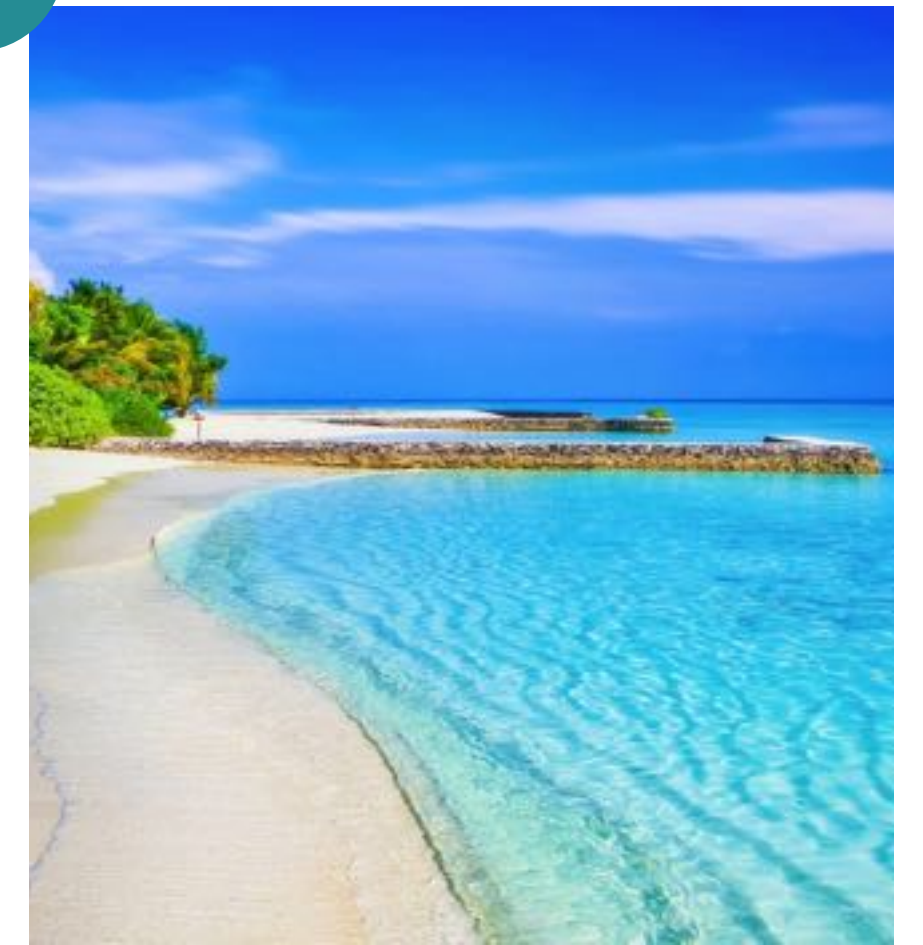


# PLAYAS EN Punta Cana

Playa Bibijagua.

Trabajo de los artesanos.

Playa Juanillo

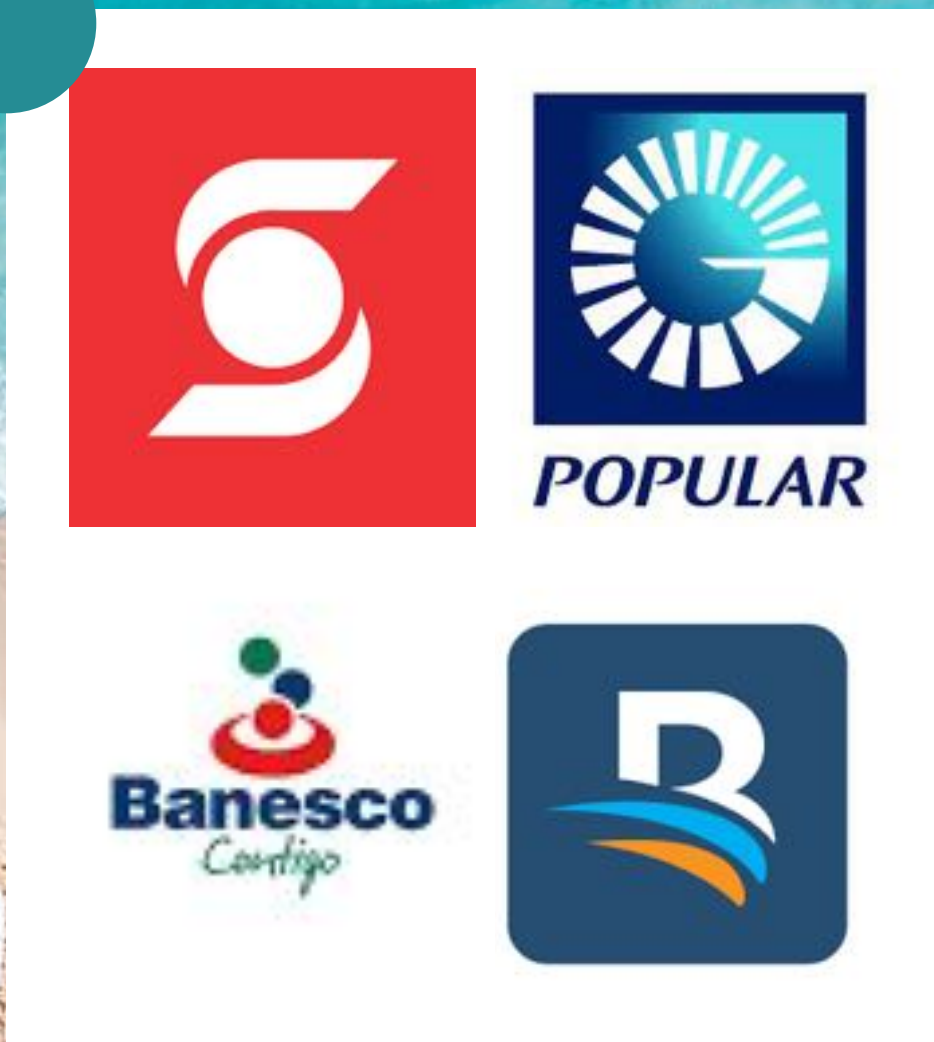


# PUNTOS DE interés

Hospital IMG.

Principales  
bancos.

Aeropuerto  
internacional.



# GOLF EN Punta Cana

Campos  
de golf.



APLICA  
PARA  
ALGUNOS  
PROYECTOS.



APLICA  
PARA  
ALGUNOS  
PROYECTOS.

# FLY AND BUY

¡HAZ TU VIAJE DE TURISMO Y CONOCE EL PROYECTO!

**INVERSIÓN INTELIGENTE**

**POR COMPRAS SUPERIORES A:**

**\$100.000 USD**

Por compras superiores a \$100.000 USD más el 5% de reserva se obsequiará tiquete aéreo para Punta Cana para cerrar su compra.





*Descubre*  
**REPÚBLICA  
DOMINICANA**  
CON NOSOTROS

