

**¿QUIERES INVERTIR?**

---

Do you want to invest?







En Punta Cana emerge una nueva ciudad digital... ¡Una ciudad inteligente!. Disfruta de las playas de arena blanca de nuestras piscinas desde una ubicación privilegiada. Pasea con vistas a Punta Cana desde el malecón de estilo mediterráneo con tiendas, restaurantes, miradores, jardines y mucho más.

- A 15 minutos del aeropuerto internacional.
- A 5 minutos de la autopista principal.
  - A 5 minutos de Verón.
  - A 15 minutos de la playa.



# AMENIDADES

- Zonas verdes.
- Wellness.
- Área comercial.
- Piscinas y deportes acuáticos.
- Zonas deportivas.
- Restaurantes, BBQ & Pubs.
- Gym.
- Universidad.
- Hospital.
- Escuela.
- Malecón estilo Mediterráneo.
- 3 km de piscina.
- Proyecto cerrado.
- Estacionamiento cerrado, Intercom y Seguridad 24/7.
- Área social, Piscina, Gazebo y BBQ.
- Lockers, Área de juegos, Ascensores y Lobby.
- Escaleras de emergencia y Ducto de Basura.
- Preinstalación de alarma y Calentador eléctrico.
- Sistema de agua potable con filtro UV.
- Cocina modular y Aire acondicionado.
- Terminaciones de madera preciosa.
- Pisos de coralina y cerámica.
- Mampara de vidrio en duchas.
- Domótica de stock y Páneles solares.

# APARTAMENTOS





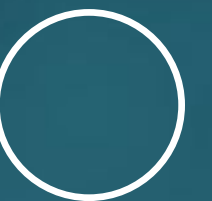
# INTERIORES







# EXTERIORES



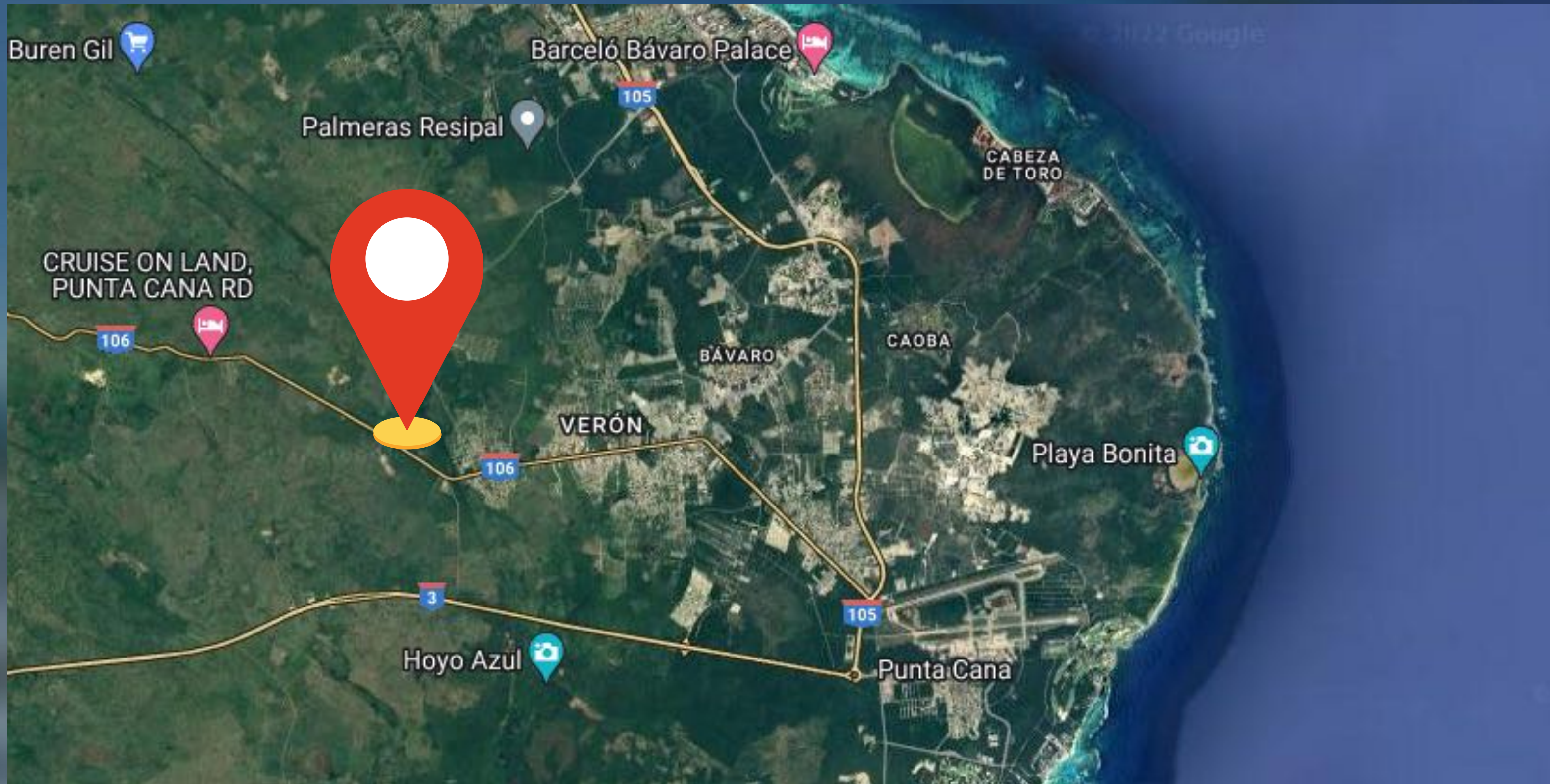






# LOCALIZACIÓN





# MASTERPLAN



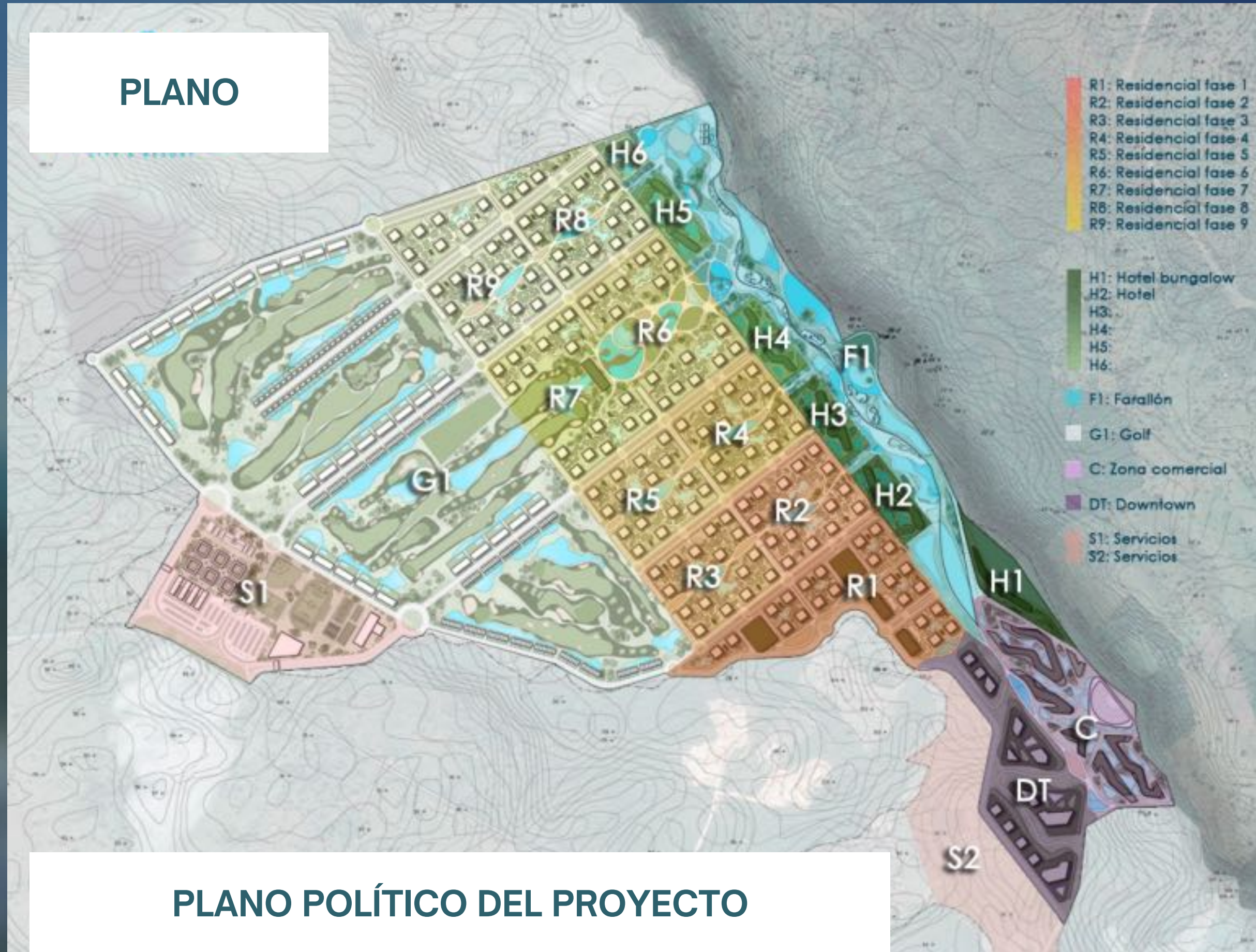


**MASTERPLAN**



**MASTERPLAN DEL PROYECTO**

# PLANO



# PLANO POLÍTICO DEL PROYECTO

El proyecto se divide en varias fases que se ejecután en etapas manteniendo todos los servicios necesarios desde el principio. En la primera etapa se realizarán las fases 1 y 2.





FASE 1: Comprende todo lo relacionado con los espacios comerciales; desde oficinas administrativas impresionantes hasta lugares fantásticos de ocio, como un atractivo casino, espacioso centro comercial, amplio y dinámico auditorio y lugares repletos de vida nocturna.



FASE 2: Estarán ubicadas las primeras torres inteligentes de apartamentos, en conjunto, colocados en una posición estratégica, dos a tres hoteles con amplias y bonitas piscinas.

Interesantes restaurantes se unirán al proyecto, con vistas espectaculares desde un malecón único que solo el farallón te puede ofrecer.



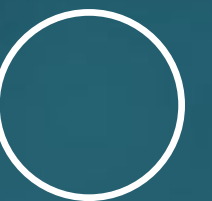
Locales comerciales donde se encontraran gimnasios y diversos servicios, como también, un hermoso boulevard repleto de áreas verdes, complementado de zonas recreativas con juegos infantiles y diversos espacios deportivos para ejercitarte.







# PLANOS



## Nivel 1 - Acceso apartamentos



## Nivel 2 - apartamentos



## Nivel 3 - Apartamentos



## Apartamento tipo 101 & 103

Superficie Útil:	60.76 m <sup>2</sup>
Superficie Construida:	71.56 m <sup>2</sup>
Terraza:	57.05 m <sup>2</sup>

### Superficies Útiles

Salón - cocina	24.31 m <sup>2</sup>
Habitación 1	10.00 m <sup>2</sup>
Habitación 2	13.06 m <sup>2</sup>
Baño 1	5.43 m <sup>2</sup>
Baño 2	3.24 m <sup>2</sup>
Pasillo	3.76 m <sup>2</sup>
Lavadero	0.96 m <sup>2</sup>
Terraza	57.05 m <sup>2</sup>



# PRECIOS DESDE

\$89.900 USD.



# **COSTO DE MANTENIMIENTO**

1 habitación \$75 USD.

2 habitaciones \$100 USD.

Previsto aproximado hasta entrega.



# 5 RAZONES PARA INVERTIR EN REPÚBLICA DOMINICANA

## 1 ESTABILIDAD POLÍTICA, ECONÓMICA Y SOCIAL

Según la plataforma líder en análisis de negocios en Latinoamérica **BNAMÉRICAS**: "La economía de la República Dominicana crecerá un **5.3%** este año, Según las últimas previsiones de la Comisión Económica para América Latina y el Caribe."

Este crecimiento se da en gran parte por la gestión estable del gobierno de Luis Abinader, quien se ha enfocado en la inversión extranjera y el turismo.

## 2 LA 3RA MEJOR ECONOMÍA

Después de Panamá y Colombia, República Dominicana es el país latinoamericano que más crecerá en este año de acuerdo a cifras del Banco Mundial. Punta Cana se presenta como la joya de la corona dominicana y explica en gran parte esta tendencia.





### 3 ¡EL BOOM TURÍSTICO QUE NUNCA TERMINA!

El mundo post-pandemia privilegió a Latinoamérica y la región está logrando una recuperación de casi 233.000 millones de USD y se espera que el sector turismo crezca un 48.2%.

**¡Sólo en Julio de 2022 más de 750.000 personas visitaron Punta Cana y la cifra siguió aumentando!**

### 4 CLIMA PARADISIACO

La calidez de sus playas, la belleza de sus paisajes y un clima con poca humedad y baja precipitación por lluvias son sólo algunos de los muchos atractivos que se pueden encontrar en los 420.000 km<sup>2</sup> de Punta Cana.

### 5 ATRACTIVO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS

La ubicación ideal de Punta Cana en todo el corazón del Caribe hacen de este paraíso un atractivo para los mercados europeos y asiáticos.



# 5 RAZONES PARA INVERTIR EN PUNTA CANA

**¡EL MOMENTO DE INVERTIR ES AHORA!**

- Destino turístico internacional #1 en el Caribe con +48 kms de playas cristalinas.
- Con +7 Millones de visitantes cada año y esta cifra continua creciendo.
- Aeropuerto Privado que conecta con 28 países y 96 ciudades.
- País amigable con los extranjeros.
- Exento de Impuestos por 15 años.



# ¿QUÉ HACER EN Punta Cana?

Parque temático  
Katmandu.



Dolphin Island.  
Dolphin Discovery.



Excursión a la  
Isla Saona.



# ¿QUÉ HACER EN Punta Cana?

Bávaro  
Adventure Park.

Paseo en  
Buggy.

La Hacienda  
Park.



# NOCHES EN Punta Cana

Hard Rock  
Café.



Coco  
Bongo.



Diversión  
en el casino.

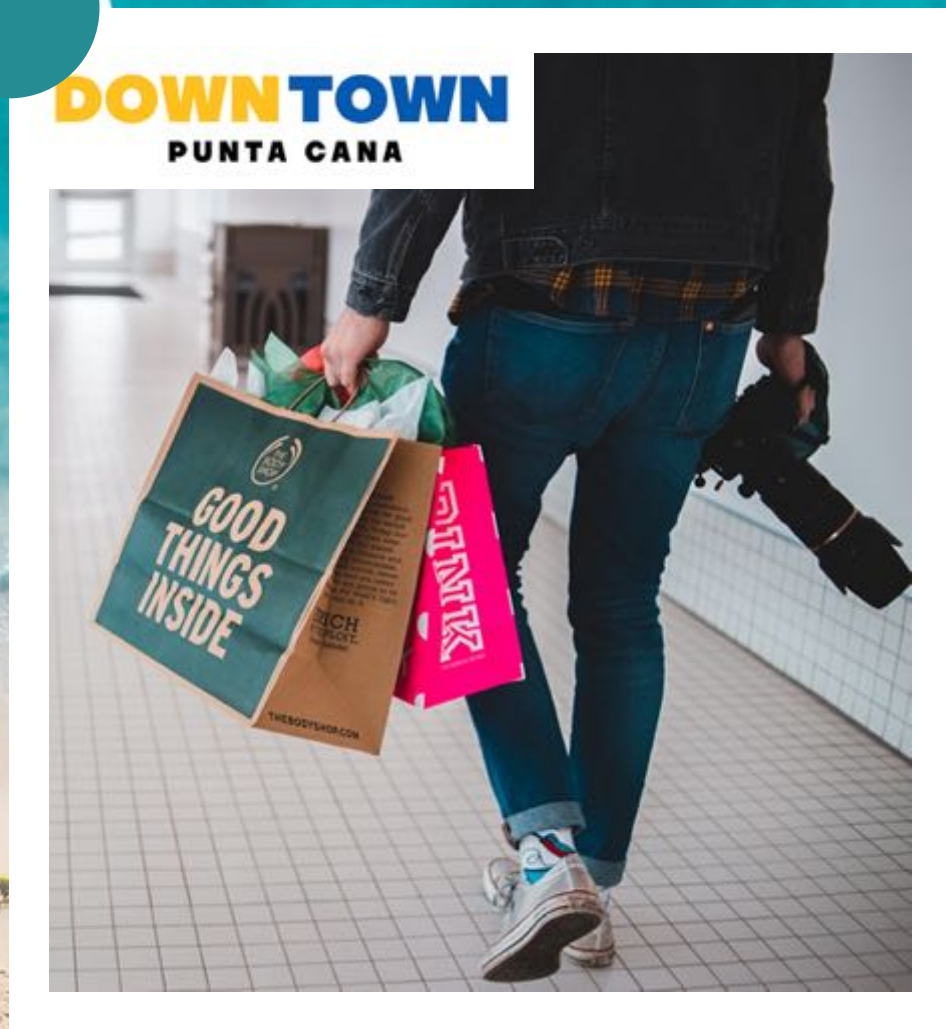


# ¿DÓNDE comprar?

Down Town  
Punta Cana.

Supermarket  
Jumbo.

BlueMall  
Punta Cana.



# ¿DÓNDE comer?

Cap Cana.

Punta Cana  
Village.

Cortecito.

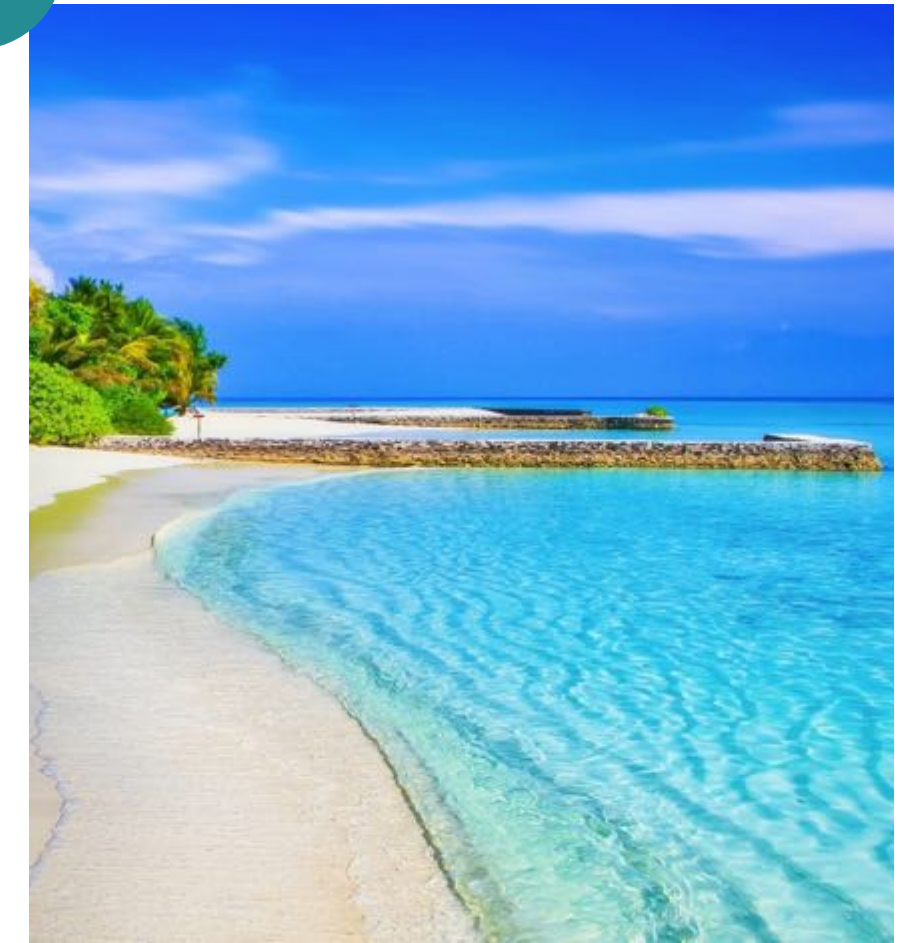


# PLAYAS EN Punta Cana

Playa Bibijagua.

Trabajo de  
los artesanos.

Playa Juanillo



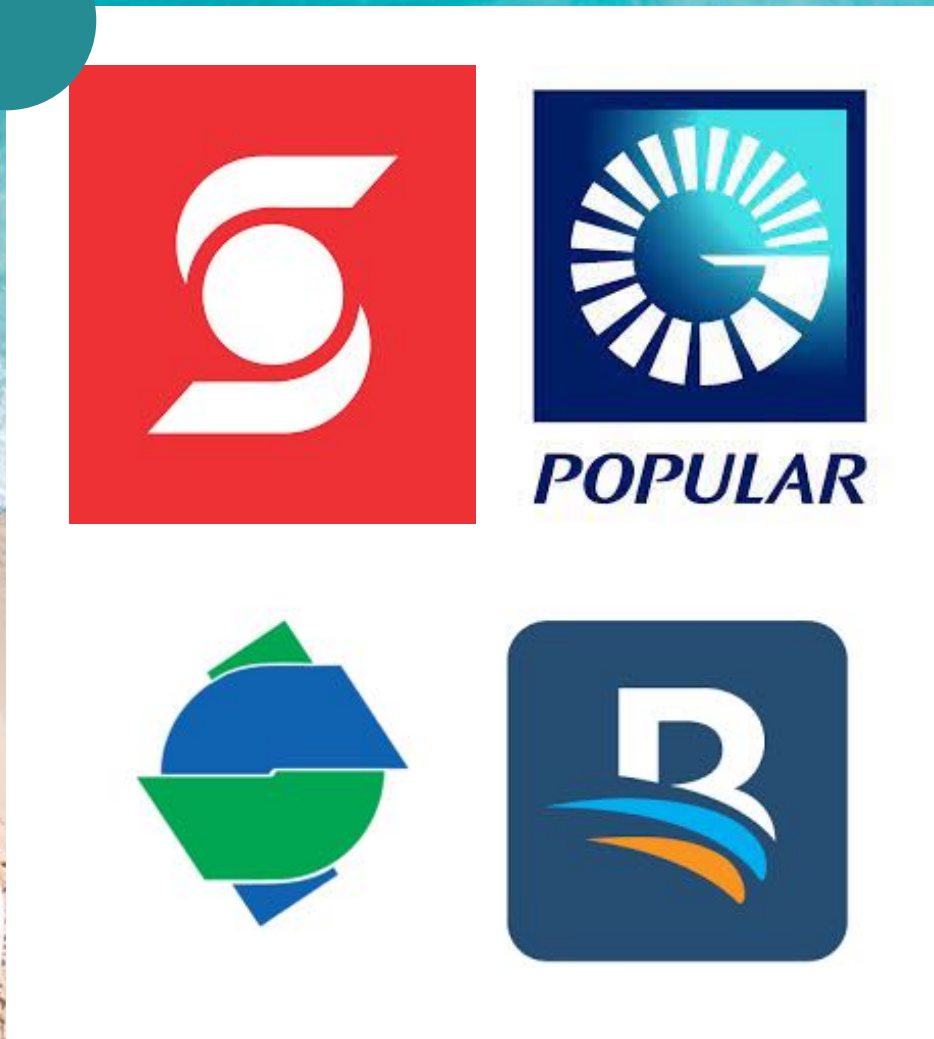


# PUNTOS DE interés

Hospital IMG.

Principales  
bancos.

Aeropuerto  
internacional.



# GOLF EN Punta Cana

Campos  
de golf.



APLICA  
PARA  
ALGUNOS  
PROYECTOS.



APLICA  
PARA  
ALGUNOS  
PROYECTOS.

# FLY AND BUY

¡HAZ TU VIAJE DE TURISMO Y CONOCE EL PROYECTO!

**INVERSIÓN INTELIGENTE**

**POR COMPRAS SUPERIORES A:**

**\$100.000 USD**

Por compras superiores a \$100.000 USD más el 5% de reserva se obsequiará tiquete aéreo para Punta Cana para cerrar su compra.

*Descubre*  
**REPÚBLICA  
DOMINICANA**  
CON NOSOTROS

