

**¿QUIERES INVERTIR?**

---

Do you want to invest?



AA-345-BC





Disfruta de una ubicación privilegiada en uno de los residenciales mas importantes de Punta Cana, a solo 25 minutos del Aeropuerto Internacional y del centro comercial BlueMall.

- A 10 minutos de supermercados.
- A 15 minutos de playa.
- A 10 minutos de la plaza comercial.
- A 12 minutos de Cocobongo.
- A 25 minutos del aeropuerto internacional.

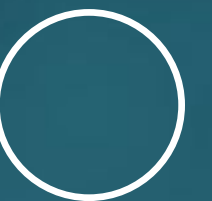


# AMENIDADES

Este hermoso y contemporáneo desarrollo se construirá en Punta Cana - Bávaro con un diseño muy minimalista donde integra la naturaleza y luz natural a todos los espacios.

- Parque infantil.
- Cerca de escuelas.
- Seguridad 24/7.
- Cerca de restaurantes.
- Picuzzi incluido en casa villa.
- Gimnasio.

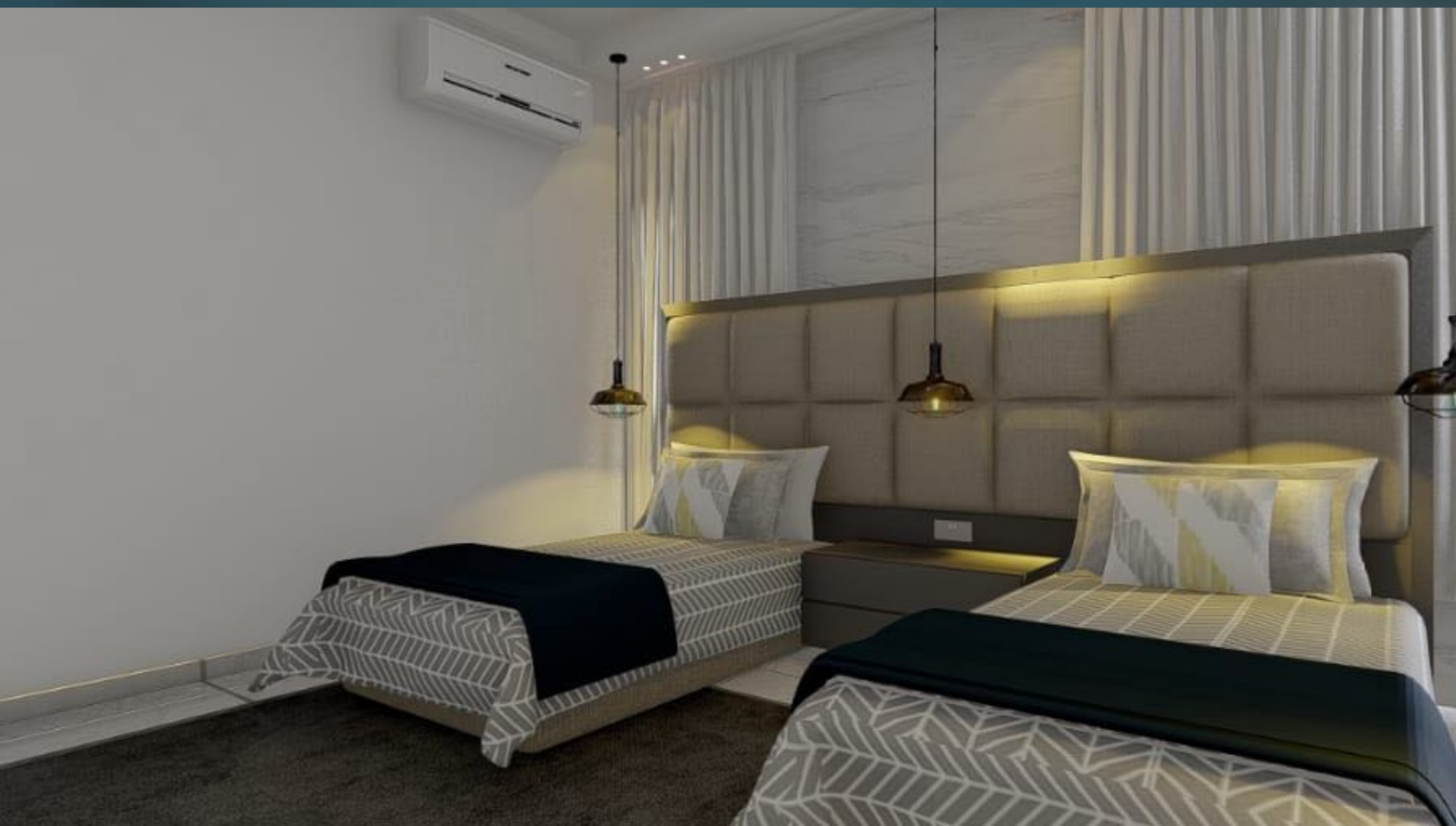
# VILLAS





# INTERIORES

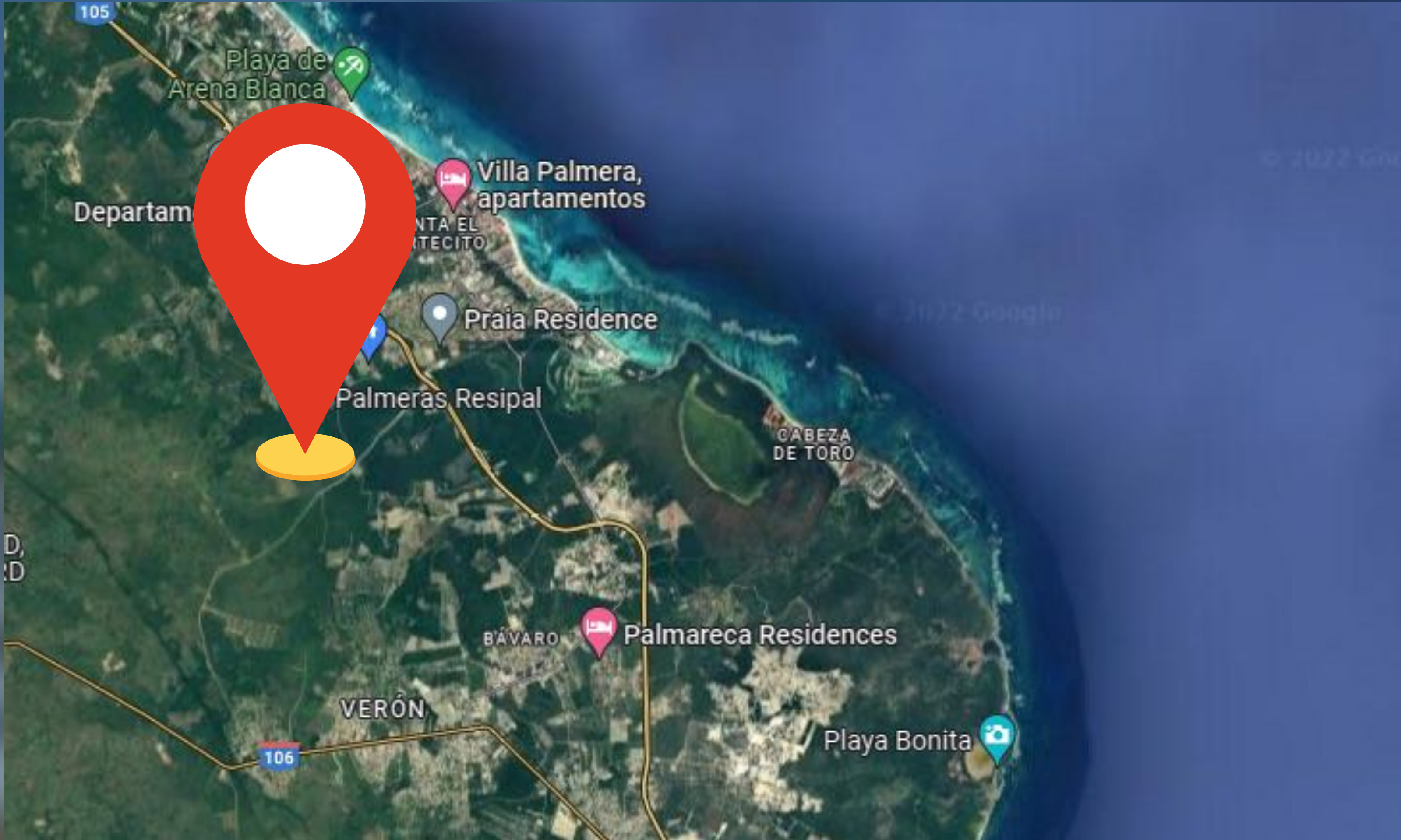






# LOCALIZACIÓN





# MASTERPLAN







# PLANOS



Siéntase cómodo de experimentar un nuevo sentido de confort paseándose a través de una moderna y placentera villa donde la luz naturales el centro de atracción.

Propiedades de 2 y 3 habitaciones serán surefugio de tranquilidad, rodeado de hermosa naturaleza y moderna arquitectura. Ideal para descansar, vacacionar o jubilarse en la belleza del caribe.





PLANTA ARQUITECTÓNICA  
CADA 20 CM SIGLA 1/100 A

ÁREA TOTAL  
84 M<sup>2</sup>

## 2 HABITACIONES

1 NIVEL

M2 CONSTRUCCIÓN

84 M2

M2 SOLAR

196.32 M2

PICUZZI

4,50 Mt

PARQUEO

PARA 2 VEHICULOS







PLANTA ARQUITECTÓNICA DE CONJUNTO  
1er NIVEL  
TOTAL DE AREA  
**78**  
m<sup>2</sup>



PLANTA ARQUITECTÓNICA  
2do NIVEL  
TOTAL DE AREA  
**52**  
m<sup>2</sup>

**3 HABITACIONES**

2 NIVELES

**M2 CONSTRUCCIÓN**

**130 M2**

**M2 SOLAR**

**196.32 M2**

**PICUZZI**

**4,50 Mt**

**PARQUEO  
PARA 2 VEHICULOS**



# PRECIOS DESDE

\$118.000 USD.



# **COSTO DE MANTENIMIENTO**

\$1,5 USD x metro cuadrado previsto  
aproximado hasta entrega.



# 5 RAZONES

## PARA INVERTIR EN REPÚBLICA DOMINICANA

### 1 ESTABILIDAD POLÍTICA, ECONÓMICA Y SOCIAL

Según la plataforma líder en análisis de negocios en Latinoamérica **BNAMÉRICAS**: "La economía de la República Dominicana crecerá un **5.3%** este año, Según las últimas previsiones de la Comisión Económica para América Latina y el Caribe."

Este crecimiento se da en gran parte por la gestión estable del gobierno de Luis Abinader, quien se ha enfocado en la inversión extranjera y el turismo.

### 2 LA 3RA MEJOR ECONOMÍA

Después de Panamá y Colombia, República Dominicana es el país latinoamericano que más crecerá en este año de acuerdo a cifras del Banco Mundial. Punta Cana se presenta como la joya de la corona dominicana y explica en gran parte esta tendencia.



### 3 ¡EL BOOM TURÍSTICO QUE NUNCA TERMINA!

El mundo post-pandemia privilegió a Latinoamérica y la región está logrando una recuperación de casi 233.000 millones de USD y se espera que el sector turismo crezca un 48.2%.

**¡Sólo en Julio de 2022 más de 750.000 personas visitaron Punta Cana y la cifra siguió aumentando!**

### 4 CLIMA PARADISIACO

La calidez de sus playas, la belleza de sus paisajes y un clima con poca humedad y baja precipitación por lluvias son sólo algunos de los muchos atractivos que se pueden encontrar en los 420.000 km<sup>2</sup> de Punta Cana.

### 5 ATRACTIVO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS

La ubicación ideal de Punta Cana en todo el corazón del Caribe hacen de este paraíso un atractivo para los mercados europeos y asiáticos.



# 5 RAZONES PARA INVERTIR EN PUNTA CANA

**¡EL MOMENTO DE INVERTIR ES AHORA!**

- Destino turístico internacional #1 en el Caribe con +48 kms de playas cristalinas.
- Con +7 Millones de visitantes cada año y esta cifra continua creciendo.
- Aeropuerto Privado que conecta con 28 países y 96 ciudades.
- País amigable con los extranjeros.
- Exento de Impuestos por 15 años.



# ¿QUÉ HACER EN Punta Cana?

Parque temático  
Katmandu.



Dolphin Island.  
Dolphin Discovery.



Excursión a la  
Isla Saona.



# ¿QUÉ HACER EN Punta Cana?

Bávaro  
Adventure Park.

Paseo en  
Buggy.

La Hacienda  
Park.





# NOCHES EN Punta Cana

Hard Rock  
Café.



Coco  
Bongo.



Diversión  
en el casino.

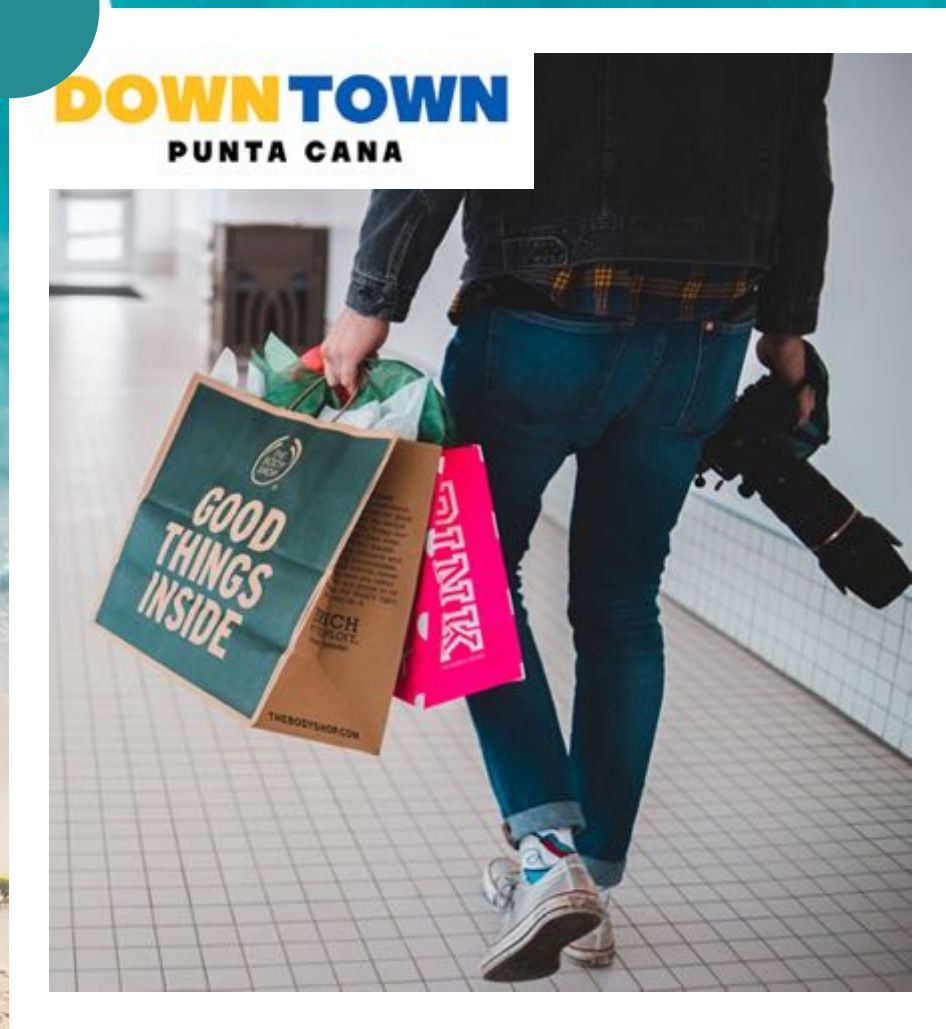


# ¿DÓNDE comprar?

Down Town  
Punta Cana.

Supermarket  
Jumbo.

BlueMall  
Punta Cana.



# ¿DÓNDE comer?

Cap Cana.

Punta Cana  
Village.

Cortecito.

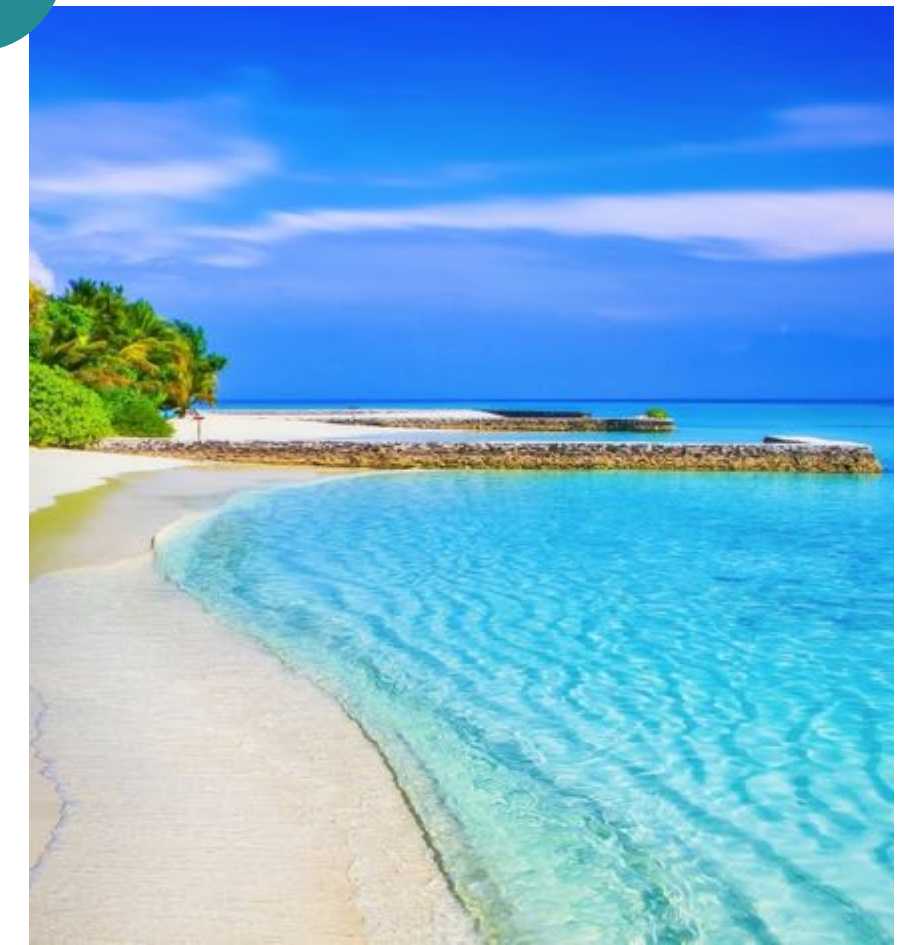


# PLAYAS EN Punta Cana

Playa Bibijagua.

Trabajo de  
los artesanos.

Playa Juanillo

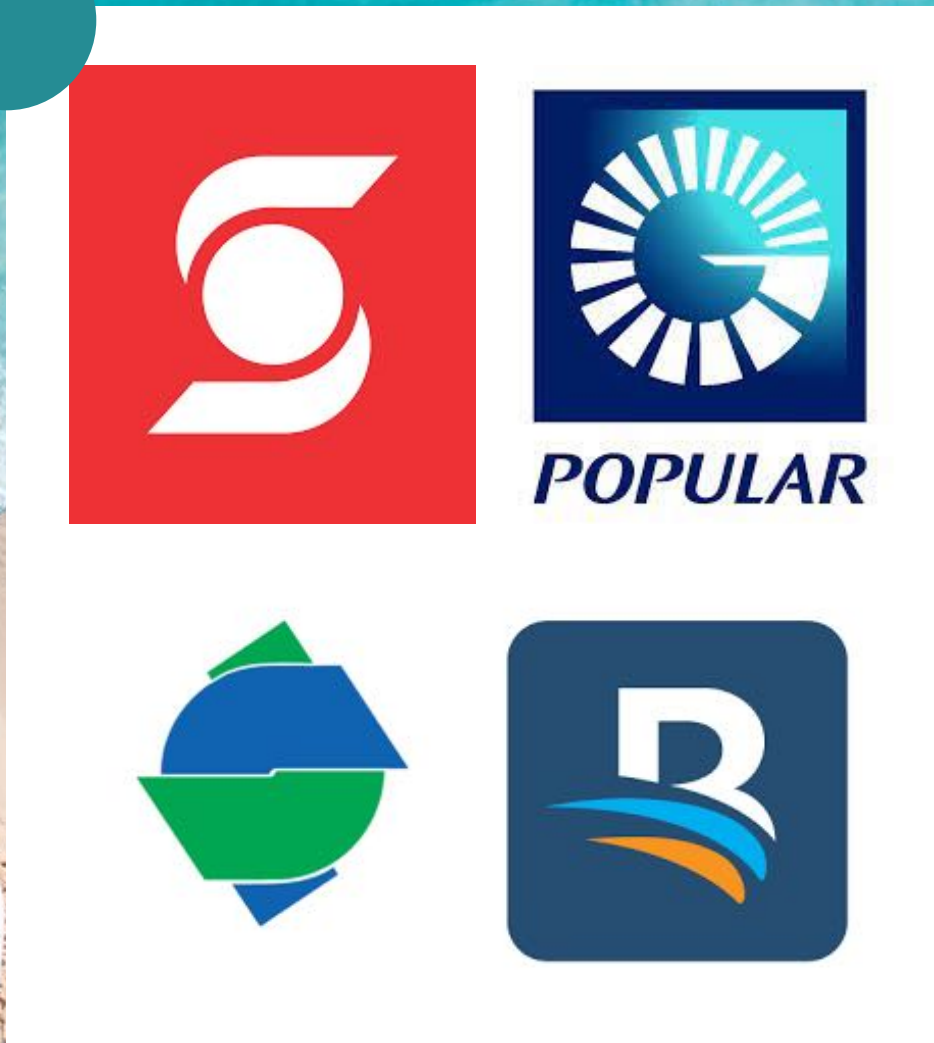


# PUNTOS DE interés

Hospital IMG.

Principales  
bancos.

Aeropuerto  
internacional.



# GOLF EN Punta Cana

Campos  
de golf.



APLICA  
PARA  
ALGUNOS  
PROYECTOS.



APLICA  
PARA  
ALGUNOS  
PROYECTOS.

# FLY AND BUY

¡HAZ TU VIAJE DE TURISMO Y CONOCE EL PROYECTO!

**INVERSIÓN INTELIGENTE**

**POR COMPRAS SUPERIORES A:**

**\$100.000 USD**

Por compras superiores a \$100.000 USD más el 5% de reserva se obsequiará tiquete aéreo para Punta Cana para cerrar su compra.



*Descubre*  
**REPÚBLICA  
DOMINICANA**  
CON NOSOTROS

