



*Serenissima*

PUERTO SERENO AT CAP CANA



VIVE FRENTE AL MAR



# Serenissima

PUERTO SERENO AT CAP CANA

Ubicada en el corazón de la marina más espectacular del Caribe, en una isla privada, Serenissima ofrece una colección de apartamentos de dos y tres habitaciones todos con habitación de servicio, ideales para vivir en familia, como siempre soñaste, frente al mar.

Amenidades exclusivas de propietarios de Serenissima:

- ⚓ Embarcadero
- ⚓ Área de recepción con servicio de concierge
- ⚓ Piscina con terraza para tomar el sol
- ⚓ Moderno gimnasio
- ⚓ Amplios jardines
- ⚓ Parques techados y parques para visitantes
- ⚓ Embarcadero

# VIVE EN UNA ISLA PRIVADA

Fishing Lodge

Api Beach

Oficina del Puerto

Juanillo Beach

Punta Espada

Caletón Beach

Lago Azul

Los Establos

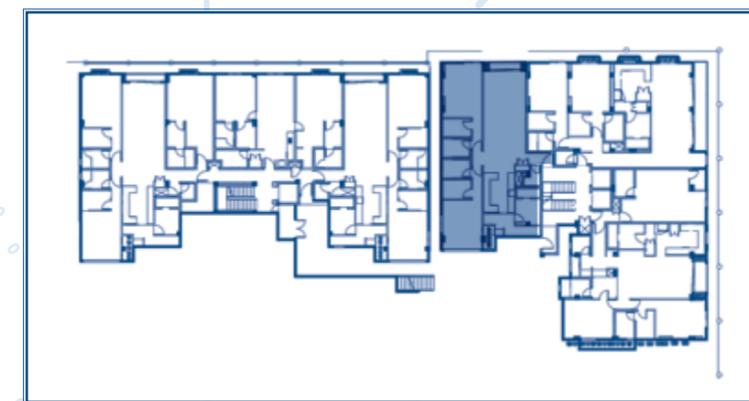
Scape Park





## DOS HABITACIONES

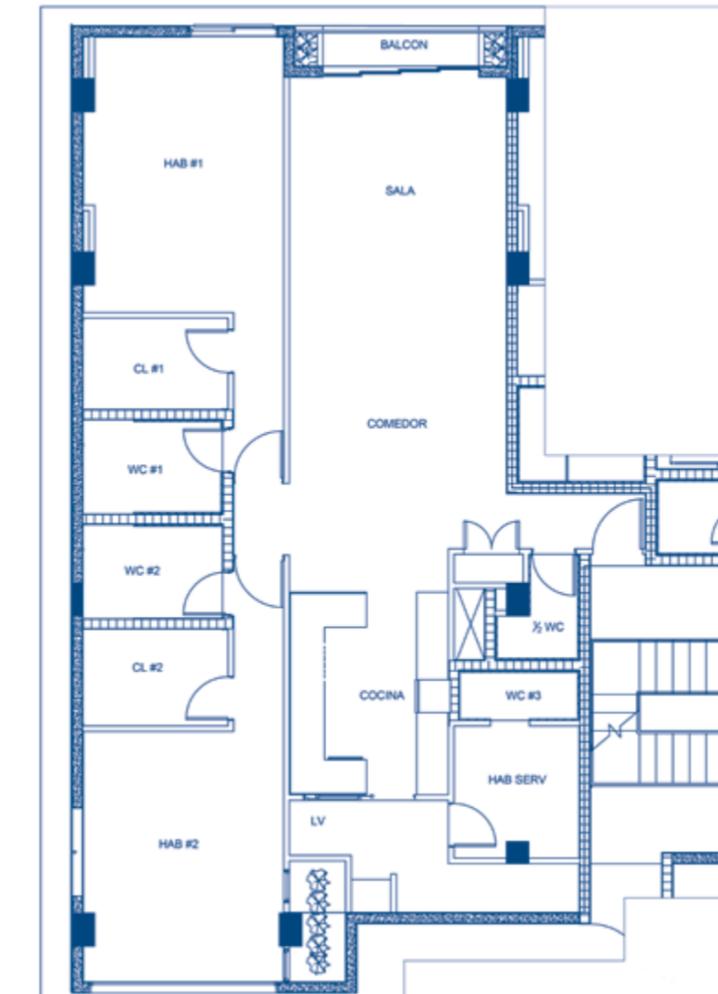
- ⚓ 148m<sup>2</sup>
- ⚓ Balcón
- ⚓ Sala
- ⚓ Comedor
- ⚓ Baño de visitas
- ⚓ 2 Habitaciones con baño y walk in closets
- ⚓ Cocina
- ⚓ Área de lavado
- ⚓ Habitación de servicio



VISTA CANAL

EDIFICIO A

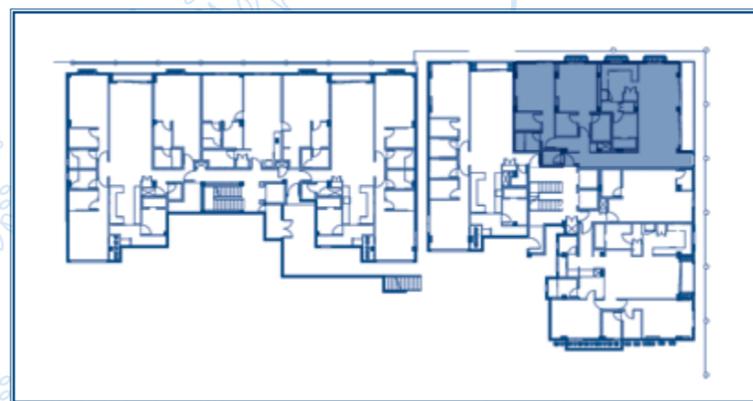
A 104 | A 204 | A 304



LOS APARTAMENTOS SE VENDEN CON LAS MEDIDAS Y DISTRIBUCIONES EN QUE SE ENCUENTRAN ACTUALMENTE CONSTRUIDOS.

## DOS HABITACIONES

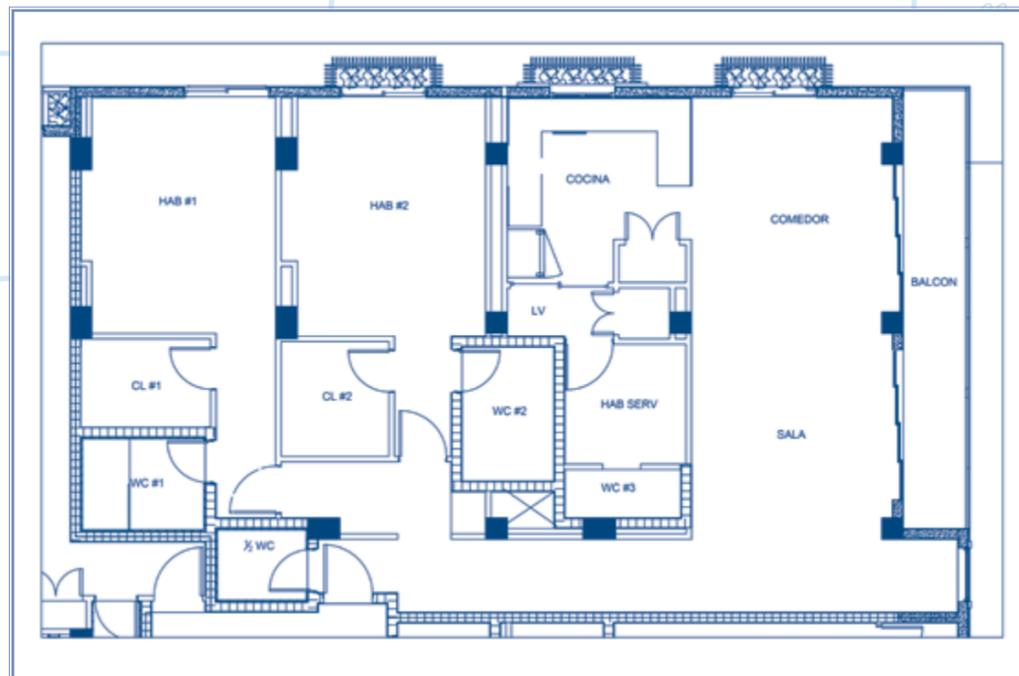
- ⚓ 160m<sup>2</sup>
- ⚓ Balcón
- ⚓ Sala
- ⚓ Comedor
- ⚓ Baño de visitas
- ⚓ 2 Habitaciones con baño y walk in closets
- ⚓ Cocina
- ⚓ Área de lavado
- ⚓ Habitación de servicio



VISTA A LA MARINA

EDIFICIO A

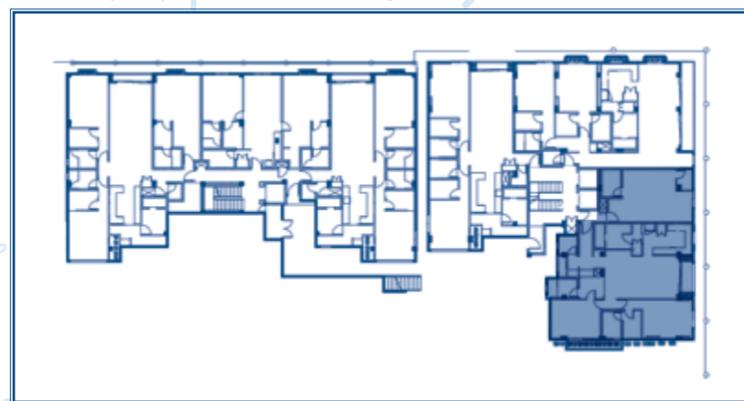
A 203



LOS APARTAMENTOS SE VENDEN CON LAS MEDIDAS Y DISTRIBUCIONES EN QUE SE ENCUENTRAN ACTUALMENTE CONSTRUIDOS.

## TRES HABITACIONES LOCK-OFF

- ⚓ 182m<sup>2</sup>
- ⚓ Balcón
- ⚓ Sala
- ⚓ Comedor
- ⚓ Baño de visitas
- ⚓ 2 Habitaciones con baño y walk in closets
- ⚓ 1 habitación tipo lock-off con baño y walk in closet, balcón y Kitchennette
- ⚓ Cocina cerrada
- ⚓ Área de lavado
- ⚓ Habitación de servicio
- ⚓ Dos parqueos techados asignados

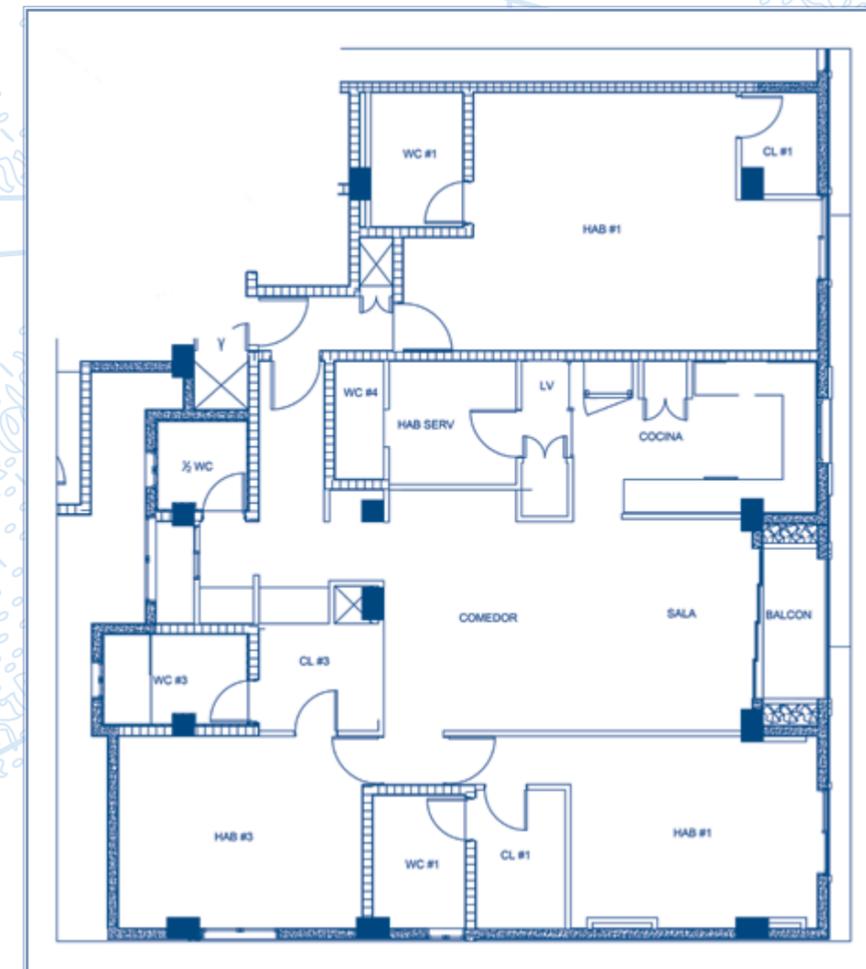


VISTA A LA MARINA

LOS APARTAMENTOS SE VENDEN CON LAS MEDIDAS Y DISTRIBUCIONES EN QUE SE ENCUENTRAN ACTUALMENTE CONSTRUIDOS.

EDIFICIO A

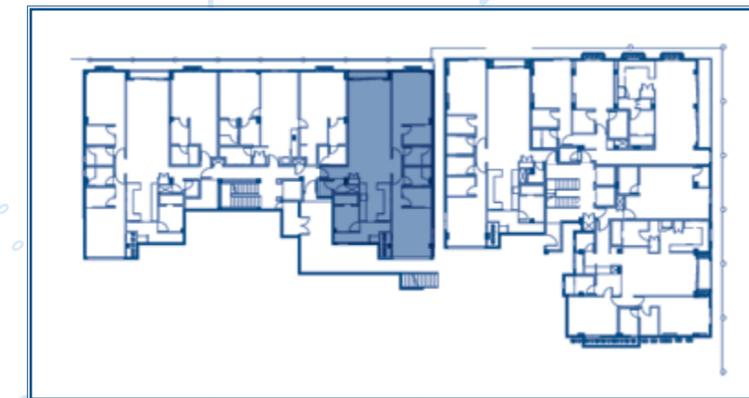
A 201-02





## DOS HABITACIONES

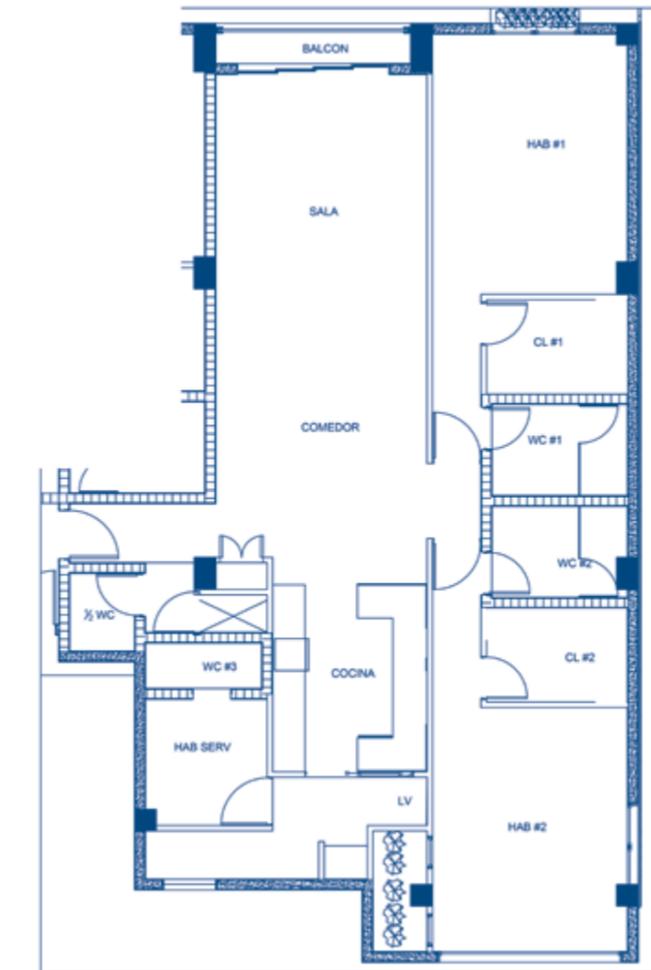
- ⚓ 148m<sup>2</sup>
- ⚓ Balcón
- ⚓ Sala
- ⚓ Comedor
- ⚓ Baño de visitas
- ⚓ 2 Habitaciones con baño y walk in closets
- ⚓ Cocina
- ⚓ Área de lavado
- ⚓ Habitación de servicio



VISTA CANAL

EDIFICIO B

B 101 | B 201 | B 301

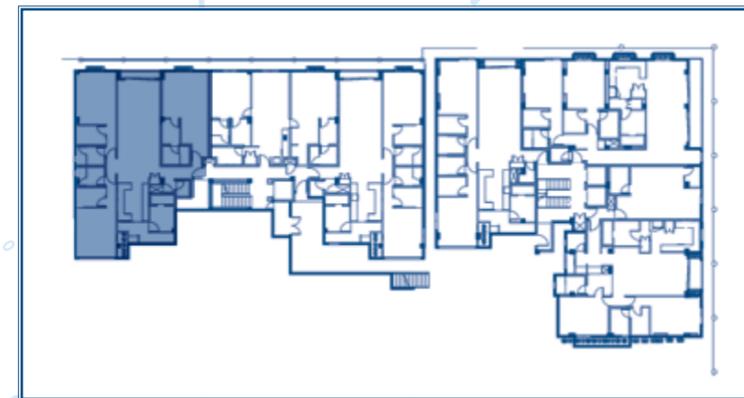


LOS APARTAMENTOS SE VENDEN CON LAS MEDIDAS Y DISTRIBUCIONES EN QUE SE ENCUENTRAN ACTUALMENTE CONSTRUIDOS.



# TRES HABITACIONES LOCK-OFF

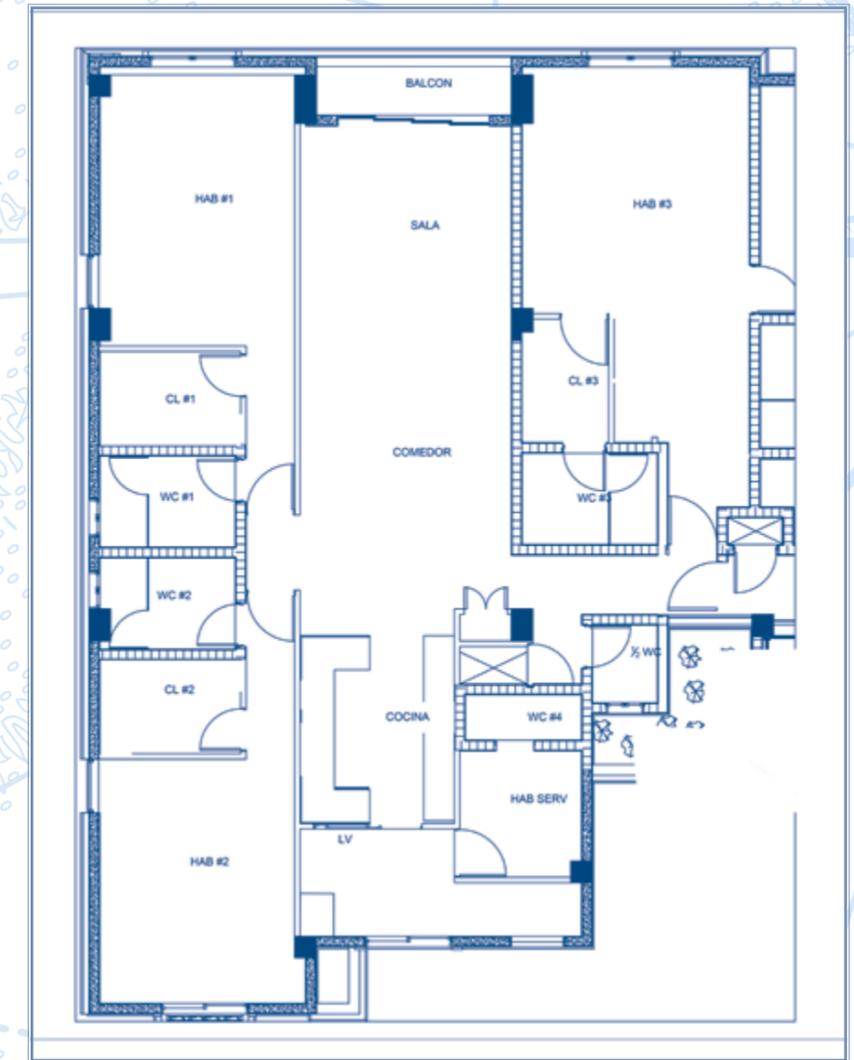
- ⚓ 188m<sup>2</sup>
- ⚓ Balcón
- ⚓ Sala
- ⚓ Comedor
- ⚓ Baño de visitas
- ⚓ 2 Habitaciones con baño y walk in closets
- ⚓ 1 habitación tipo lock-off con baño y walk in closet, balcón y Kitchennette
- ⚓ Cocina
- ⚓ Área de lavado
- ⚓ Habitación de servicio
- ⚓ Dos parqueos techados asignados



VISTA CANAL

EDIFICIO B

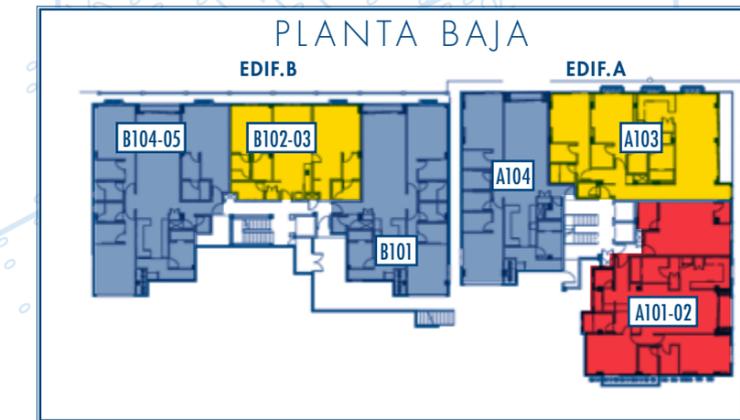
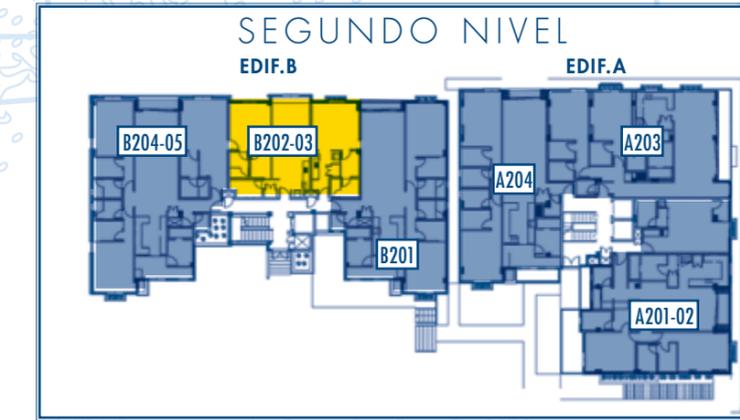
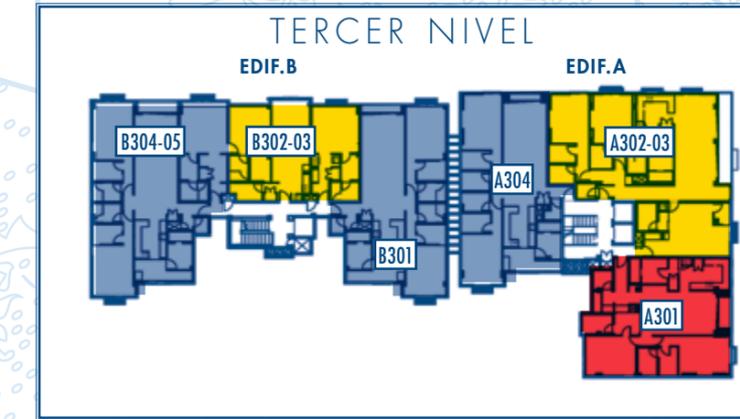
**B 104-05B | 204-05 | B 304-05**



LOS APARTAMENTOS SE VENDEN CON LAS MEDIDAS Y DISTRIBUCIONES EN QUE SE ENCUENTRAN ACTUALMENTE CONSTRUIDOS.



IMÁGEN CONCEPTUAL SUJETA A CAMBIO



- VENDIDO
- RESERVADO
- DISPONIBLE

LOS APARTAMENTOS SE VENDEN CON LAS MEDIDAS Y DISTRIBUCIONES EN QUE SE ENCUENTRAN ACTUALMENTE CONSTRUIDOS.



## TERMINACIONES Y ACABADOS



- ⚓ Pisos de mármol.
- ⚓ Puertas de madera maciza.
- ⚓ Plafond sheetrock acústico aislante.
- ⚓ Iluminación indirecta led de alta eficiencia energética.
- ⚓ Muros de poliestireno expandido con alta capacidad térmica.
- ⚓ Revestimiento de baños en mármol de grandes formatos de primera calidad.

- ⚓ Tope de cocinas en cuarzo.
- ⚓ Ventanas de aluminio con doble vidrio de alta eficiencia energética con perfiles europeos anticorrosivos.
- ⚓ Cocina con gabinetes hidrófugos con herraje europeo y electrodomésticos de la marca Smeg y Bosch.
- ⚓ Climatización con unidades inverter de alta eficiencia energética.



DISFRUTA DEL ESTILO DE VIDA DE CAP CANA



A young child with blonde hair and sunglasses is captured in a joyful moment, splashing in the ocean. The child's arms are raised high, and water is spraying all around them, creating a dynamic and energetic scene. The background shows a clear blue sky and the deep blue of the sea. The overall mood is one of carefree summer fun.

SE PARTE DE  
CAP CANA



CAPCANA  
REPÚBLICA DOMINICANA

*Ciudad Destino*

---

WWW.CAPCANAREALESTATE.COM

CERTIFICADO DE REGISTRO DEL DEPARTAMENTO DE ASUNTOS DEL CONSUMIDOR NO. 0031-P. OBTENGA EL REPORTE DE LA PROPIEDAD REQUERIDO POR LA LEY FEDERAL Y LÉALO ANTES DE FIRMAR CUALQUIER DOCUMENTO. NINGUNA AGENCIA FEDERAL HA JUZGADO LOS MERITOS O VALOR DE ESTA PROPIEDAD. UN REPORTE DE OFERTA HA SIDO DEPOSITADO POR ANTE EL DEPARTAMENTO DE ESTADO EN EL ESTADO DE NUEVA YORK. LA ENTIDAD OFERTANTE REGISTRADA, TIENE DISPONIBLE, SEGUN SE REQUIERA, UNA COPIA DE DICHO REPORTE DE OFERTA. EL REGISTRO DEL REPORTE VERIFICADO Y DEL REPORTE DE OFERTA CON EL DEPARTAMENTO DE ESTADO DEL ESTADO DE NUEVA YORK NO CONSTITUYE UNA APROBACION DE LA VENTA U ALQUILER O OFERTA DE VENTA U ALQUILER POR PARTE DEL DEPARTAMENTO DE ESTADO U OTRO OFICIAL DEL MISMO, O QUE EL DEPARTAMENTO DE ESTADO HAYA EN NINGUN MODO APROBADO LOS MERITOS DE TAL OFRECIMIENTO. ESTE MATERIAL NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTAS EN CALIFORNIA NI EN CUALQUIER OTRO ESTADO DONDE ESTE PROHIBIDO POR LEY.

CERTIFICATE OF REGISTRY OF THE DEPARTMENT FOR CONSUMER AFFAIRS NO. 0031 - P. OBTAIN THE PROPERTY REPORT REQUIRED BY FEDERAL LAW AND READ IT BEFORE SIGNING ANYTHING. NO FEDERAL AGENCY HAS JUDGED THE MERITS OR VALUE, IF ANY, OF THIS PROPERTY. AN OFFERING STATEMENT HAS BEEN FILED WITH THE DEPARTMENT OF STATE OF THE STATE OF NEW YORK. A COPY OF THE OFFERING STATEMENT IS AVAILABLE, UPON REQUEST, FROM THE SUBDIVIDER. THE FILING OF THE VERIFIED STATEMENT AND OFFERING STATEMENT WITH THE DEPARTMENT OF STATE OF THE STATE OF NEW YORK DOES NOT CONSTITUTE APPROVAL OF THE SALE OR LEASE OR OFFER FOR SALE OR LEASE BY THE DEPARTMENT OF STATE OR ANY OFFICER THEREOF, OR THAT THE DEPARTMENT OF STATE HAS IN ANY WAY PASSED UPON THE MERITS OF SUCH OFFERING. THIS IS NOT AN OFFERING IN CALIFORNIA OR ANY STATE WHERE PROHIBITED BY LAW.