

MANUAL DE BOAS PRÁTICAS DAS OBRAS CONCRETAR PROJETOS



CONCRETAR PROJETOS®



Todos os direitos reservados © CONCRETAR PROJETOS 2025
Wenderson Pascoalato Paula - CREA 207.816/D-MG



INTRODUÇÃO

Bem-vindo ao
Manual de Boas
Práticas do Servente
da Concretar
Projetos!



SOBRE



CONCRETAR PROJETOS

CP
Arquitetura Engenharia
Administração de obras e empreendimentos
33 98897-5575

Nossa Missão

Elaborar projetos e executar obras com excelência técnica e humana, superando as expectativas dos clientes através de soluções inovadoras, transparência e um atendimento pautado pelo respeito e integridade, construindo assim relações de confiança duradouras.

Nossa Visão

Um futuro onde a construção civil é sinônimo de excelência, confiança e inovação. A construtora de referência, não apenas pela qualidade inquestionável de nossas entregas, mas também pela profundidade do nosso relacionamento com cada cliente.

Nossos Valores

Ser a ponte sólida entre os sonhos e a realidade, transformando cada projeto em um marco de integridade e satisfação. Elevar o padrão do setor, oferecendo soluções que combinam engenharia de ponta com um atendimento humano e atencioso, garantindo que cada interação seja marcada pela transparência e pelo respeito.

1.1 LIMPEZA



1.1 LIMPEZA

Lave o tambor da betoneira imediatamente após o uso. Use água e um pouco de brita. **NUNCA** use marreta ou ferramentas metálicas para bater no tambor.



Melhor lavar na hora!
Se secar, chamamos
a Betoneira Chorona!





1.1 SEGURANÇA ELÉTRICA

Desligue a betoneira da tomada antes de qualquer limpeza. Nunca molhe o motor e os componentes elétricos.

Nós dispomos de engraxadeira, faça manutenção regular. Use a engraxadeira para aplicar graxa nos pontos indicados.



Graxa é o "remédio" contra aquele barulho de "crec-crec"!

1.1 LUBRIFICAÇÃO

**Guarde em local coberto e seco.
Deixe a abertura do tambor para
baixo quando fora de uso.**



**Proteja seu
investimento da
chuva traidora!**



1.1 ARMAZENAMENTO

1.2 ARMAZENAMENTO NÍVEL

Armazene ao fim do dia tábuas sempre apoiadas para que não sofram empenamento. Empilhadas horizontalmente sobre calços/pontaletes, elevado do chão.



Madeira torta dá retrabalho. Pense nisto como 'Yoga para Tábuas'!



1.2 RISCO DE ARMAZENAMENTO

Evite Risco: Não deixe de pé, ou apoiadas de forma irregular. O armazenamento desordenado é um risco de queda.



E aí que mora o perigo! Um Prego Assassino solto pode te derrubar!



1.3 LIMPEZA DE FERRAMENTAS

Ninguém quer usar uma colher com massa de ontem, certo?



FERRAMENTAS EM GERAL.

Lave e seque todas as ferramentas imediatamente após o uso com cimento ou gesso.

1.3 CORROSÃO

Combate à Corrosão: Ferramentas de metal devem ser secas e, se necessário, levemente lubrificadas com óleo protetivo antes de guardar.

Um pouco de
óleo afasta
a ferrugem!



1.3 Organização

GUARDE EM CAIXAS OU PAINÉIS EM LOCAL SECO.
FERRAMENTAS ELÉTRICAS DEVEM SÉR
GUARDADAS EM SUAS CAIXAS ORIGINAIS.



**ORGANIZAÇÃO É 5S NA PRÁTICA!
SAIR PROCURANDO FERRAMENTAS?
TEMPO PERDIDO!**

SEGURANÇA E PREVENÇÃO DE ACIDENTES



SEU ZELO
SALVA VIDAS!
SEJA O OLHO
DA ÁGUIA.

2.1 Uso de EPIs

Use sempre o EPI correto e em bom estado. Não é opcional.



Seu corpo não tem peça de reposição. Vista a armadura!

2.2 VIGILÂNCIA

Vigilância no Chão. Dobre pregos de tábuas imediatamente após a desforma.



Vigia e dobra,
para o Prego
Assassino não
fazer um furo!



VILÃO PREGO ASSASSINO

Estabilidade das Pilhas. Empilhe em bases firmes e de forma travada/entrelaçada. Evite alturas excessivas.

Pilhas instáveis
são como dominós
gigantes: uma
hora caem!



2.4 SINALIZAÇÃO

ORGANIZAÇÃO E SINALIZAÇÃO.

Mantenha as áreas de trabalho e circulação livres de entulho. Sinalize aberturas no piso.

Caminho limpo é
caminho seguro. Não
tropece na sua própria
eficiência!



CAPÍTULO 3

ARMAZENAMENTO DE MATERIAIS



3.1 CIMENTO

Cimento e Argamassas. Armazene em local seco, sobre estrados ou pallets (nunca no chão). Proteja com lona.



O Saco de Cimento Fujão não aguenta um pingo d'água! Pallet e lona nele!



3.2 AREIA/BRITA

Coloque em local plano, de preferiverite-
mente cercados e doerto com plástico
para proteger da chuva.



Sem lona, a chuva
leva a areia e oo
nosso lucro junto!

3.3 CERÂMICAS



Cerâmicas/Revestimentos.

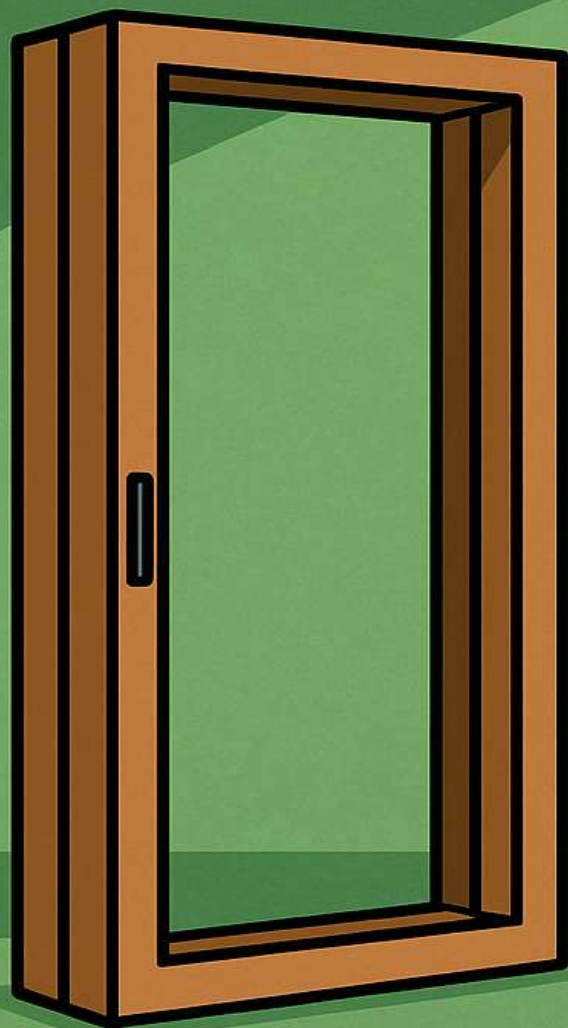
Guarde as caixas em local plano, seco e coberto, longe do trânsito para evitar quebras.

3.4 ESQUADRIAS

**ESQUADRIAS DE MADEIRA.
ARMAZENE NA POSIÇÃO VERTICAL
E PROTEGIDAS DA UMIDADE E DO SOL**



VERTICAL



**ESQUADRIA DEITADA
EMPENA! VERTICAL
É A POSTURA CORRETA.**



CAPÍTULO 4

LIMPEZA ESPECÍFICA E QUALIDADE



4.1 PÓS-ALVENARIA



LIMPEZA PÓS-ALVENARIA

Retire sempre os excessos de argamassas desnecessários da estrutura. Remova imediatamente respingos.

Massa endurecida na estrutura é igual cárie: difícil de tirar depois!

4.3 ISOLAMENTO

Não deixe o cliente ter o vilão Piso Rachado no acabamento! Cubra já!



Isolamento da Área. Isole a área com papel salva-piso e evite ao máximo caminhar na área desprotegida.

4.3 ISOLAMENTO

Não deixe o cliente ter o vilão Piso Rachado no acabamento!



ISOLAMENTO DA ÁREA.

Isole a área com papel salva-piso e evite ao máximo caminhar na área desprotegida.



**LIMPEZA GERAL
CONTÍNUA.** Mantenha as
obras sempre limpas, efetue
varreções.

Limpar é um ciclo
sem fim. Varre e
varre de novo, Serv-
ente!



5.1 Hidratação

Hidratação e Alimentação: Mantenha-se sempre hidratado e, se possível, faça pequenas pausas para se alimentar.



**Corpo
hidratado é
motor lubrificado.
Água na veia!**

5.2

Postura e Ergonomia



Faça alongamento para não parecer um Piso Rachado amanhã!

Faça alongamentos e mantenha a postura correta para prevenir lesões.

Capítulo 6



EFICIÊNCIA NO TRABALHO

A cartoon illustration of a smiling construction worker wearing a green hard hat and a green shirt. He is holding a clipboard with a checklist that has four green checkmarks and several horizontal lines. A speech bubble above him contains the text 'Planejar é metade do trabalho. Não pare a obra por falta de material!'. In the background, there is a framed document on the wall and a calendar on a shelf.

Planejar é metade do trabalho. Não pare a obra por falta de material!

Planejamento de Tarefas

**Organize a sequência das atividades.
Antecipe as necessidades de
materiais e ferramentas.**

6.2 EQUIPE

TRABALHO EM EQUIPE.
COLABORE COM OS COLEGAS PARA
DIVIDIR TAREFAS E OTIMIZAR O
RITMO DE TRABALHO.

SE UM AJUDA O
OTHRO, A
PRODUTIVIDADE
DOBRA!