

# NOVAS FRENTES DE ATUAÇÃO | 2026

CONCRETAR PROJETOS



Arquitetura Engenharia  
Administração de obras e empreendimentos  
**33 98897-5575**

## Governança

Engenharia responsável em processos públicos verificáveis e defensáveis.



- A partir de 2026, a Concretar Projetos amplia sua atuação técnica para além da execução direta de obras, consolidando um modelo de apoio técnico especializado voltado a gestores públicos, instituições e processos administrativos vinculados à engenharia e à infraestrutura.
- A experiência prática acumulada em campo, associada à estruturação técnica de projetos, orçamentos e contratos, permite uma atuação preventiva e estratégica, orientada à qualificação das decisões, ao aumento da segurança técnica, à padronização de procedimentos e à mitigação de riscos técnicos e administrativos.
- Essa atuação não substitui equipes internas nem exerce função fiscalizatória. Trata-se de um suporte técnico complementar, com foco na organização, clareza e robustez dos processos, abrangendo desde a fase inicial de planejamento até o acompanhamento e o encerramento das intervenções.
- A proposta é objetiva: engenharia aplicada à governança, fundamentada em método, responsabilidade técnica e transparência.



# Governança

## Onde os processos públicos falham?

Grande parte dos problemas em obras e contratos públicos não nasce na execução, mas antes da licitação.

Nosso trabalho em governança pública não se limita à execução de projetos, mas à estruturação técnica correta de processos administrativos, desde a concepção até a fiscalização. Em ambientes públicos, falhas técnicas não geram apenas prejuízos financeiros — geram nulidades, responsabilidades e paralisações.

Por isso, nossa atuação parte de um princípio simples:

especificações genéricas ou copiadas  
ausência de compatibilização técnica

termos de referência frágeis

Essas falhas comprometem:

a competitividade do certame

a economicidade

a fiscalização

e a segurança jurídica do gestor

A Concretar atua exatamente nesse ponto crítico: antes que o erro vire processo, denúncia ou obra paralisada.



# Governança

A Concretar atuará na interface crítica entre engenharia, orçamento e legalidade administrativa.

Nosso trabalho em governança pública não se limita à execução de projetos, mas à estruturação técnica correta dos processos administrativos, desde a concepção até a fiscalização.

Em ambientes públicos, falhas técnicas não geram apenas prejuízos financeiros — geram nulidades, responsabilizações e paralisações.

Por isso, nossa atuação parte de um princípio simples: engenharia pública precisa ser verificável, rastreável e defensável.

Atuaremos para que cada projeto, termo de referência, orçamento e execução: seja tecnicamente consistente; juridicamente sustentável; e administrativamente seguro.



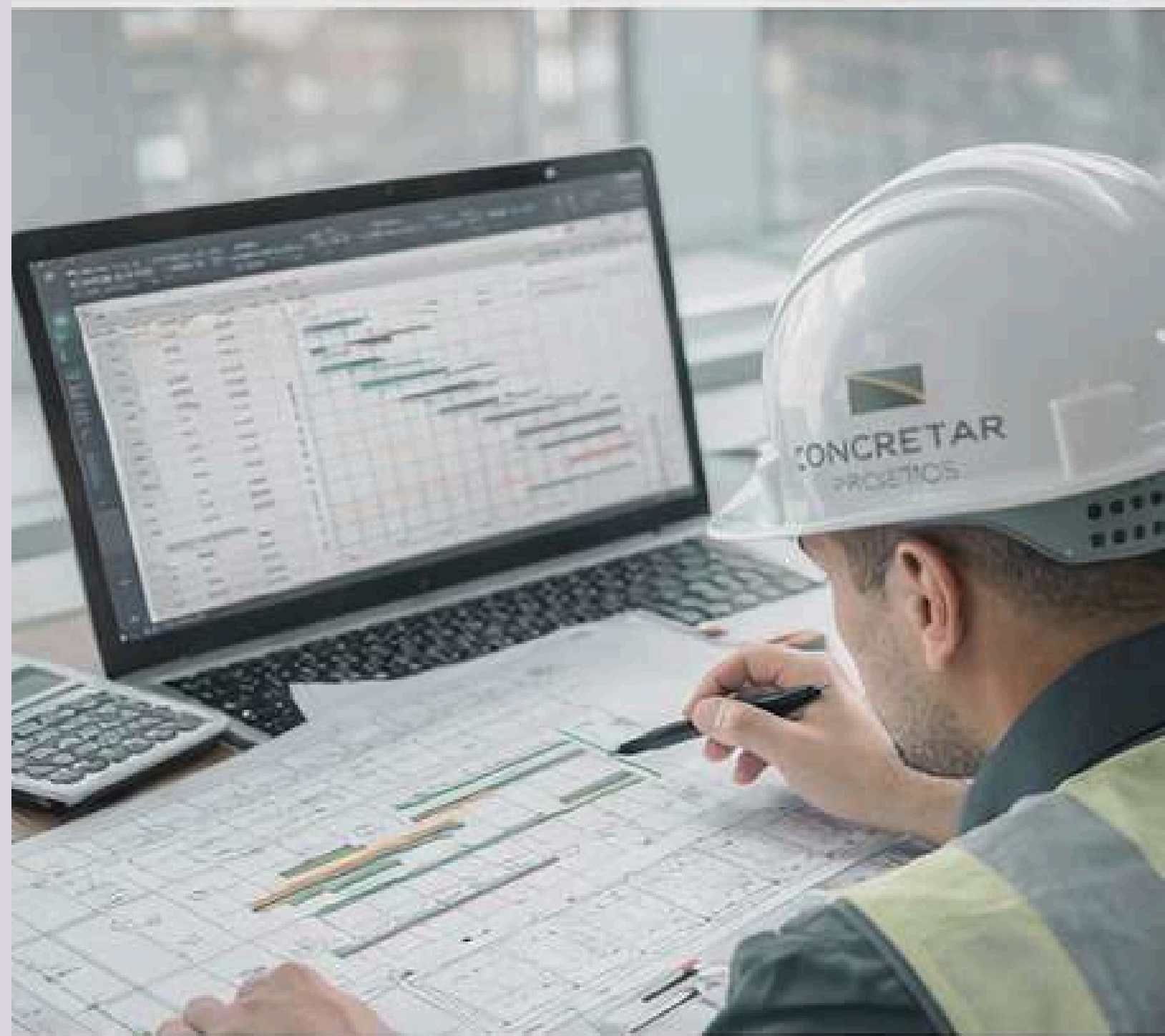
# Governança

Oferecemos apoio técnico especializado para prefeituras e órgãos públicos, atuando de forma a fortalecer a governança e eficiência técnica em obras e contratos de infraestrutura.

Nosso suporte propicia uma visão clara e objetiva sobre as etapas do processo de contratação e execução, apoiando a prevenção de problemas e ajudando na tomada de decisões mais seguras e informadas.

## Organização e controle técnico

Atuamos na organização técnica de diversas etapas do processo administrativo referente às obras públicas, oferecendo entendimento claro e detalhado que evita dúvidas, atrasos e irregularidades que poderiam comprometer o bom andamento do contrato.



# Governança

Para a Concretar, o controle técnico não deve ser visto como um excesso de burocracia ou formalismo, mas sim como um mecanismo essencial de proteção institucional. A engenharia, quando aplicada com rigor e estratégia, torna-se um poderoso instrumento de governança, indo muito além de uma simples solução construtiva.

Os Benefícios de um Processo Bem Estruturado

Uma gestão técnica eficiente traz resultados diretos para a administração pública:

- Redução de aditivos contratuais desnecessários.
- Prevenção de disputas judiciais e contratuais.
- Fortalecimento da fiscalização em todas as etapas.
- Segurança jurídica para o gestor público.
- Garantia de entrega com maior qualidade para a sociedade.



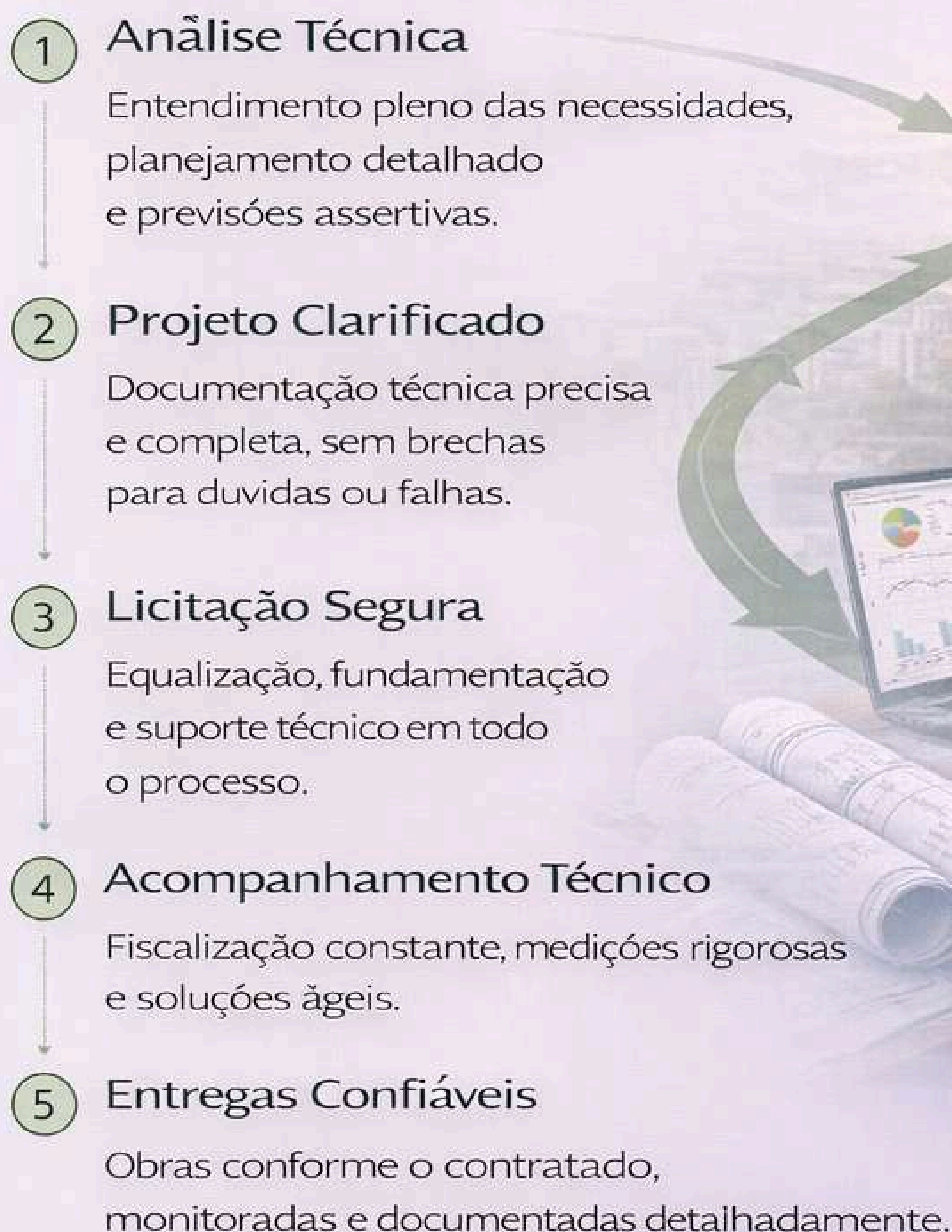
# Governança

Acompanhamento e suporte  
Nosso suporte especializado  
inclui:

- Análise de editais e contratos
- Revisão de projetos e orçamentos
- Preparação de relatórios técnicos
- Reuniões de acompanhamento
- Elaboração de pareceres técnicos
- Auxílio na execução com qualidade e técnica

# Processo de trabalho claro. Resultados consistentes.

Nossa metodologia une experiência e alta capacidade técnica em um fluxo contínuo e rigoroso, projetado para minimizar riscos e entregar o melhor resultado em engenharia e fiscalização.

- 
- 1 Análise Técnica**  
Entendimento pleno das necessidades, planejamento detalhado e previsões assertivas.
  - 2 Projeto Clarificado**  
Documentação técnica precisa e completa, sem brechas para dúvidas ou falhas.
  - 3 Licitação Segura**  
Equalização, fundamentação e suporte técnico em todo o processo.
  - 4 Acompanhamento Técnico**  
Fiscalização constante, medições rigorosas e soluções ágeis.
  - 5 Entregas Confiáveis**  
Obras conforme o contratado, monitoradas e documentadas detalhadamente.

Garantia de rigor técnico, prevenção de falhas e conformidade contínua.

Concretar Projetos – Metodologia consolidada em engenharia e fiscalização.



# Riscos comuns em licitações mal estruturadas

**EDITAL DE LICITAÇÃO**

**RELATÓRIO DE RISCOS**

RISCO	IMPACTO	PROBABILIDADE
R1	Alto	Alto
R2	Alto	Alto
R3	Alto	Alto
R4	Alto	Alto
R5	Alto	Alto
R6	Alto	Alto
R7	Alto	Alto
R8	Alto	Alto
R9	Alto	Alto
R10	Alto	Alto

**CONCRETO PROJETO**

**CP**

Arquitetura Engenharia  
Administração de obras e empreendimentos  
33 98897-5575



# Riscos comuns em licitações mal estruturadas

Licitações sem suporte técnico adequado abrem portas para problemas que afetam a execução contratual e o gestor público.

Não trabalhamos com documentos genéricos, pareceres superficiais ou validações automáticas.

- 📄 Edital frágil
- 📄 Termo de Referência
- 📄 Projeto Básico
- 📄 Planilhas orçamentárias
- 🔗 Memória de cálculo
- 🔍 Normas técnicas aplicáveis
- ⚖️ Legislação vigente
- 📄 Preços mal dimensionados
- 📄 Superavaliações ou subavaliações que geram glosas e desequilíbrios
- 🔍 Fiscalização exposta

Estes riscos não são mero acaso, Eles têm origem em falhas técnicas dos editais, projetos e orçamentos da licitação.

Estes riscos não são mero acaso. Eles têm origem em falhas técnicas dos editais, projetos e orçamentos da licitação.



# Seriedade técnica. Segurança comprovada.

Anos de experiência e compromisso com a conformidade atestam nossas credenciais na governança pública.

Somos mais que **uma consultoria**.

- ✔ Somos uma escolha segura para gestores exigentes.
- 🔄 Somos uma **governança técnica**, aplicada, profissional.
- 🗄 Somos Concretar Projetos.

## O técnico que confia não espera. Responde.