

# CONCRETAR PROJETOS

Engenharia • Governança • Infraestrutura



PLANEJAR com  
PRECISÃO

EXECUTAR com  
QUALIDADE

ENTREGAR com  
SEGURANÇA

GESTÃO • TÉCNICA • RESULTADO

# CONCRETAR PROJETOS

Arquitetura • Engenharia • Adminisiteção de Obras

## REVISTA INSTITUCIONAL

Obras • Governançá • Engenharia Aplicada

CONCRETAR PROJETOS



Arquitetura Engenharia  
Administração de obras e empreendimentos

33 98897-5575

São Domingos das Dores – MG  
[concretarprojetos.com.br](http://concretarprojetos.com.br)

Ano 2025 / Projeçōés 2026

# INTRODUÇÃO

Esta revista institucional apresenta a trajetória, os princípios e a atuação técnica da **CONCRETAR PROJETOS LTDA**, reunindo registros de obras executadas em 2025 e a consolidação de uma frente institucional voltada à governança pública em 2026.

Mais do que mostrar obras prontas, este material demonstra método, organização, controle técnico e responsabilidade — pilares que sustentam cada decisão de engenharia adotada pela empresa.

## Governança Pública 2026

Em 2026, a Concretar Projetos amplia sua atuação institucional no apoio técnico à Administração Pública, fortalecendo a governança, a engenharia institucional e a segurança administrativa dos processos relacionados a obras e infraestrutura.

A atuação é preventiva, técnica e independente, com foco na organização documental, na coerência entre projeto, orçamento, licitação e execução, e na redução de riscos administrativos e técnicos.

**Bem como apresentar projetos e execuções com qualidade técnica e segurança para 2026.**

# A EMPRESA



DESDE NOSSA FUNDAÇÃO, A CONCRETAR PROJETOS SE DESTACA NO MERCADO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA, OFERECENDO SOLUÇÕES INTEGRADAS DE ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS PARA CLIENTES PÚBLICOS E PRIVADOS EM MINAS GERAIS E EM OUTRAS REGIÕES DO BRASIL.

NOSSA EQUIPE É FORMADA POR PROFISSIONAIS ALTAMENTE QUALIFICADOS E APAIXONADOS PELA ENGENHARIA. COM ANOS DE EXPERIÊNCIA E SÓLIDO CONHECIMENTO TÉCNICO, GARANTIMOS A EXECUÇÃO DOS PROJETOS COM QUALIDADE, PRECISÃO E SEGURANÇA EM TODAS AS ETAPAS.

ESTAMOS COMPROMETIDOS EM SUPERAR AS EXPECTATIVAS DE NOSSOS CLIENTES, GARANTINDO RESULTADOS CONSISTENTES E DURADOUROS. VALORIZAMOS A TRANSPARÊNCIA, UMA GESTÃO EFICIENTE E A BUSCA CONSTANTE POR SOLUÇÕES INOVADORAS QUE AGREGUEM VALOR REAL AOS EMPREENDIMENTOS.



✓ Experiência Comprovada

Mais de [n] anos de atuação no mercado de engenharia e arquitetura.

✓ Equipe Qualificada

Profissionais capacitados e dedicados, prontos para atender às demandas mais complexas.

✓ Compromisso com a Inovação

Busca contínua por soluções eficazes, modernas e sustentáveis.

# SERVIÇOS



Oferecemos uma gama completa de serviços especializados, adaptados às **necessidades** de cada cliente:



## PROJETOS E PLANEJAMENTO

Desenvolvimento de projetos detalhados e **planejamento estratégico** para garantir a máxima eficiência e qualidade na **execução das obras**.



## GESTÃO DE OBRAS

Gerenciamento completo da obra, desde o planejamento até a entrega final, com controle rigoroso de prazos, **custos e qualidade**.



## FISCALIZAÇÃO

Monitoramento e controle das obras para garantir que todas as **especificações técnicas** e normas de segurança sejam rigorosamente seguidas.



## CONSULTORIA EM ENGENHARIA

Consultoria especializada para **otimizar** processos construtivos, reduzir custos e implementar **soluções tecnológicas** inovadoras.



## LICENCIAMENTOS E REGULARIZAÇÕES

Assessoria completa na obtenção de licenças, autorizações e na **regularização** de obras junto aos órgãos competentes.



## SOLUÇÕES SUSTENTÁVEIS

Incorporação de práticas sustentáveis nas obras, visando a preservação ambiental e a eficiência no uso de recursos.



**GESTÃO • TÉCNICA • RESULTADO**



# A EMPRESA

## SERVIÇOS CONCRETAR PROJETOS

Engenharia aplicada, da execução real à concepção técnica.

### OBRA EM EXECUÇÃO (CAMPO)



Execução de acabamento em platibanda com controle manual de nivelamento, regularização superficial e verificação geométrica. Atuação direta em campo para garantir desempenho, durabilidade e acabamento correto antes das etapas finais.

- Na Concretar, a execução não é terceirizada ao acaso. Cada etapa crítica recebe acompanhamento técnico, orientação direta e verificação prática.

**Do canteiro ao projeto.**

**Do projeto ao canteiro.**

**Na Concretar, essas duas etapas não se separam.**

## PROJETO E CONCEPÇÃO ARQUITETÔNICA

Concepção arquitetônica com definição clara de volumes fachadas, esquadrias e compatibilização entre estética, viabilidade construtiva e execução real.



Projetos desenvolvidos com foco em execução possível, racionalidade construtiva e coerência técnica.

- Não se trata de imagem bonita, mas de projeto executível, compatível com orçamento, método e desempenho esperado.

**Não entregamos obras rasas nem projetos genéricos.**

**Entregamos método, clareza tática e responsabilidade do inicio ao fim.**

# QUALIDADE FINAL E COERÉNCIA EXECUTIVA

A qualidade final de uma obra é resultado direto da atenção aos detalhes executivos e da coeréncia entre projeto, método é execução. Cada elemento construtivo deve cumprir sua função técnica e estética, sem improvisos cu soluções paliativas.

Os acabamentos são tratados como etapa de consolidação do trabalho realizado anteriormente. Portas, esquadrias, revestimentos e elementos, de fachada só atingem o desempenho esperado quando apoiados em bases conetamente executadas, com alinhamento, nivelamento e preparo adequados.

A Concretar Projetos adota uma postura técnica rigorosa nessa fase, garantindo que cada componente seja instalado respeitando tolerâncias, especificações e boas práticas construtivas. O objetivo não é apenas a aparência final, mas a durabilidade, o conforto e o comportamento correto da edificação ao longo do tempo.

Essa abordagem reflete o compromisso com uma engenharia responsável, onde o acabamento não mascara falhas, mas evidencia a **qualidade do processo construtivo** como um todo.



# Execução técnica: onde o projeto vira realidade

Na Concretar Projetos, a execução não é tratada como mera continuidade do projeto.

Ela é uma etapa técnica autónoma, controlada, registrada e acompanhada com o mesmo rigor aplicado ao dimensionamento e ao planejamento.

Cada serviço executado passa por verificação de alinhamento com projeto, conferência de materiais, métodos construtivos adequados e atenção constante à segurança do trabalho.

Não improvisamos, não aceleramos etapas críticas e não abrimos mão de boas práticas – mesmo quando isso exige mais tempo, mais disciplina e mais responsabilidade.

O resultado é uma obra coerente, segura e durável, onde cada detalhe executado reflete decisões técnicas conscientes e não atalhos.

## Controle, método e responsabilidade

- Conferência técnica em campo
- Execução conforme projeto aprovado
- Registro das etapas críticas
- Prioridade absoluta à segurança



Registro ilustrativo da execução em andamento, evidenciando cuidado técnico, conferência e método construtivo, »»»»»»

"A excelência não é  
um feito, é um  
hábito." -  
Aristóteles.

Legenda:

Foto de uma das nossas Execuções em Andamento

# Execução com RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Conduzimos cada etapa da obra com critério técnico, planejamento e acompanhamento permanente.

Atuamos diretamente no controle de execução, garantindo que as decisões em campo estejam sempre alinhadas aos projetos, às normas técnicas e às boas práticas da engenharia.

Mais do que executar, buscamos compreender o contexto da obra, antecipar riscos, corrigir desvios e orientar soluções, viáveis, seguras e duráveis. Nossa foco está na qualidade do resultado final e na tranquilidade do cliente ao longo de todo o processo.

A presença técnica continua reflete nosso compromisso com:

- conformidade normativa;
- segurança estrutural;
- racionalização de custos;
- clareza na tomada de decisões;
- respeito ao cronograma e ao investimento realizado.



Fiscalização e acompanhamento técnico em campo, assegurando alinhamento com as melhores práticas da engenharia.

# Execução e Qualidade

## Garantia de Padrão e Excelência

Em todas as obras que gerenciamos, nossa prioridade é entregar um padrão superior de qualidade.

Monitoramos **cada detalhe**, da fundação ao acabamento, garantindo que cada fase seja executada com maestria, **materiais adequados** e **segurança total** na construção.

A excelência na execução se traduz em:

- Conformidade com normas técnicas e projetos,
- Controle rigoroso na escolha e uso de materiais,
- Execução cuidadosa etapa por etapa,
- Fiscalização constante e criteriosa da mão de obra.

Esse é nosso compromisso com você: transformar projetos em obras de alto nível, em durabilidade e em realização.

Esse é nosso compromisso com você: transformar projetos em obras de alto nível, em durabilidade e em realização.



**CONCRETAR  
PROJETOS**

**Concretar Projetos**

Arquitetura, Engenharia e Administração de Obras  
São Domingos das Dores – MG

# Ano 2025

Em 2025, a Concretar Projetos iniciou novos projetos com foco rigoroso na etapa de fundações. A solidez de qualquer edificação começa com uma base bem executada e criteriosamente planejada.

As equipes realizaram escavações precisas, com uso de maquinário adequado e total conformidade com os projetos estruturais. A execução das vigas baldrames e o preparo do solo garantem estabilidade e segurança às futuras estruturas.

Desde os primeiros serviços, o compromisso com a qualidade orienta cada etapa, assegurando resultados duradouros e de alto padrão construtivo.



Fundação da Paróquia São Sebastião em São Sebastião do ANta-MG

Espaço Criado pela Concretar Projetos

"Uma casa é uma máquina para se viver".

*Le Corbusier*

CONCRETAR PROJETOS



Arquitetura Engenharia

Administração de obras e empreendimentos

33 98897-5575

# ANO DE 2025 CONOSCO

Arquitetura • Engenharia • Construção

## Este foi o ano da área Gourmet com Spa

CONCRETAR PROJETOS



Arquitetura Engenharia  
Administração de obras e empreendimentos

33 98897-5575



# Ano 2025

Preparação do Canteiro de Obra é uma etapa crucial no processo de construção, pois garante que o local esteja devidamente organizado e seguro para o início dos trabalhos. Primeiramente, é importante realizar um levantamento topográfico do terreno para identificar irregularidades e definir os níveis necessários.

Em seguida, deve-se providenciar a limpeza do local, removendo entulhos e vegetação indesejada.

A instalação de tapumes ao redor da obra é essencial para proteger a área e garantir a segurança dos pedestres e trabalhadores. Além disso, é necessário planejar a locação das estruturas temporárias, como escritórios, almoxarifados e banheiros, assegurando que estejam em locais estratégicos para facilitar o fluxo de trabalho.

O fornecimento de água, energia elétrica e outros serviços básicos também deve ser garantido desde o início, para que não haja interrupções durante a execução do projeto. Com uma preparação bem-feita, a obra pode prosseguir de maneira eficiente e segura, minimizando riscos e imprevistos.



Chegada do material para cercamento do perímetro.

# Ano 2025

## DETALHAMENTO EXECUTIVO DIFERENCIADO

Em 2025, as obras executadas pela Concretar Projetos se destacaram pelo alto nível de detalhamento executivo, assegurando precisão construtiva e total fidelidade ao projeto.

A correta definição e execução de cintas, vergas, lajes e demais elementos estruturais demonstram controle rigoroso dos detalhes, garantindo alinhamento, regularidade e preparo adequado para as etapas seguintes.

O acompanhamento técnico contínuo assegurou uniformidade na execução, confiabilidade estrutural e diferenciação construtiva, consolidando um método de trabalho consistente e orientado à qualidade.



Detalhamento de Canaletas laterais desenvovido com Calhas de Zinco

# Ano 2025

## INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SEGURANÇA NORMATIVA

Em 2025, a Concretar Projetos reafirmou seu compromisso com a segurança e a qualidade nas etapas de instalações prediais, fundamentais para o desempenho e a proteção das edificações.

A execução rigorosa dos sistemas elétricos seguiu integralmente as normas técnicas vigentes (NBR), com uso de materiais de alta qualidade, como eletrodutos corrugados e caixas de passagem adequadas. O posicionamento preciso das tubulações em lajes e paredes, antes da concretagem, foi cuidadosamente planejado para evitar interferências e preservar a integridade do sistema.

Esse cuidado com a infraestrutura elétrica assegura funcionamento confiável, facilita futuras manutenções e proporciona tranquilidade aos clientes.



Detalhamento de Canaletas laterais desenvovido com Calhas de Zinco

# Ano 2025

## BANHEIRAS E JACUZZIS – CONFORTO, TÉCNICA E INTEGRAÇÃO

Em 2025, a execução de banheiras e jacuzzis nas obras da Concretar Projetos evidenciou a integração precisa entre arquitetura, estrutura, instalações hidráulicas e acabamentos, assegurando conforto, funcionalidade e desempenho técnico.

A implantação desses sistemas foi realizada com rigor no nivelamento, no apoio estrutural, na impermeabilização e nas conexões hidráulicas, garantindo segurança operacional, estanqueidade e durabilidade do conjunto.

O planejamento antecipado das passagens hidráulicas, pontos elétricos e elementos de apoio permitiu a correta instalação dos equipamentos, evitando interferências e assegurando acabamento limpo e uniforme.

O acompanhamento técnico contínuo garantiu que todas as etapas — da logística e posicionamento dos equipamentos ao acabamento final — fossem executadas conforme projeto, consolidando soluções que aliam desempenho técnico, estética e conforto ao usuário final.



Registro de banheira instalada em ambiente interno, com destaque para o nível, acabamento e integração hidráulica plamaihenada.

Registro de banheira instalada em ambiente externo com deck integrado, realçando o planejamento e o cuidado com detalhes finais.

**CONCRETAR PROJETOS**



**Arquitetura Engenharia**  
Administração de obras e empreendimentos

**33 98897-5575**

***Visitar obra é  
sempre bom  
Obras revelam  
histórias e  
inovações.***

# Ano 2025

## CÁLCULO ESTRUTURAL ALINHADO À ARQUITETURA

Grandes vãos que transformam espaços

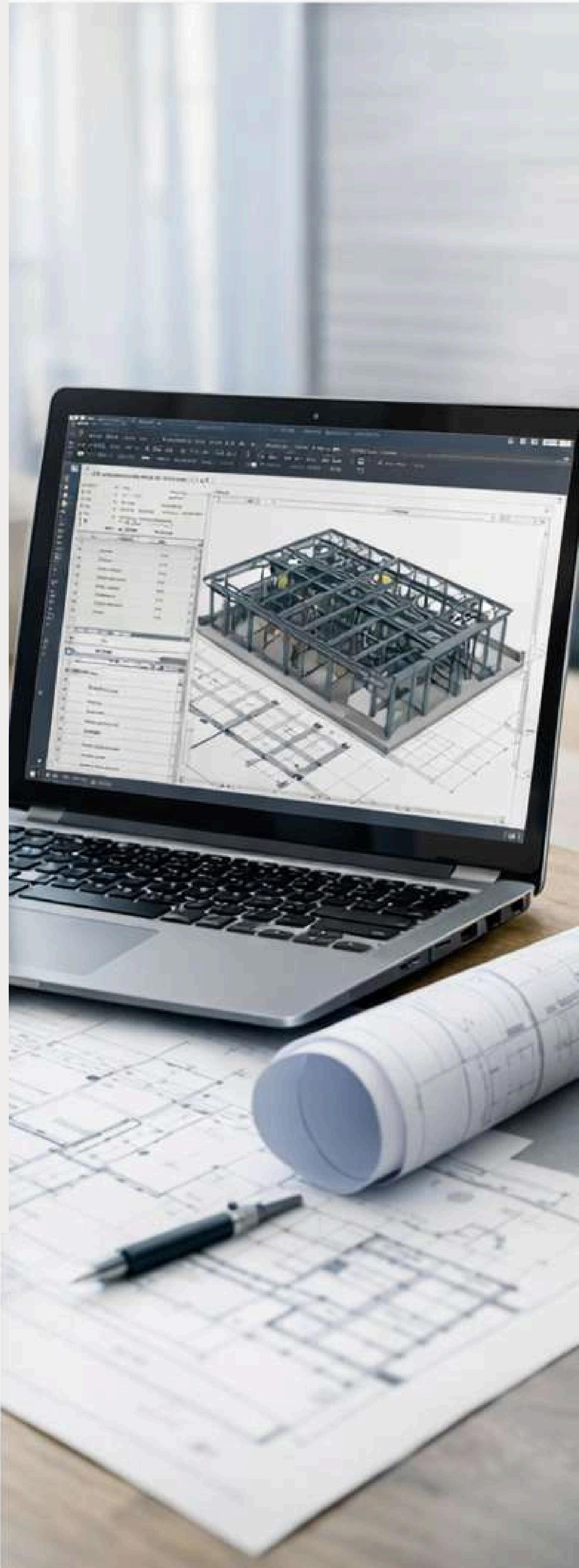
Na Concretar Projetos, o cálculo estrutural é desenvolvido em total sintonia com a arquitetura, permitindo a execução de grandes vãos com segurança, precisão técnica e liberdade de projeto. Esse diferencial construtivo amplia os espaços, valoriza os ambientes e assegura soluções estruturais eficientes, duráveis e esteticamente integradas.



Registros de grandes vãos e reforços estruturais feitos pela concretar projetos em 2025

# Planejamento, prazo e responsabilidade

O planejamento na Concretar Projetos visa reduzir incertezas e garantir decisões consistentes durante a obra. Baseado em um projeto definido e cronogramas viáveis, o prazo é visto como resultado de método e disciplina, não uma promessa. Diante de imprevistos, adotamos uma abordagem técnica para ajustar estratégias e manter a transparência, evitando soluções improvisadas. Cumprir prazos está ligado ao respeito ao processo, unindo planejamento, execução precisa e acompanhamento contínuo.



**CONCRETAR PROJETOS**

  
**Arquitetura Engenharia**  
Administração de obras e empreendimentos  
**33 98897-5575**

# Engenharia aplicada, não genérica

Não realizamos engenharia superficial; cada projeto segue um método documentado e verificável.

Utilizamos ferramentas técnicas para garantir planejamento executável e coerente. Nossos princípios incluem:

- Projetar com critério.
- Planejar para minimizar riscos.
- Conferir projetos, pessoas, recursos e decisões.

Estruturamos o trabalho do estudo inicial à entrega final.



**CONCRETAR PROJETOS**

  
**Arquitetura Engenharia**  
Administração de obras e empreendimentos  
**33 98897-5575**

Não realizamos engenharia superficial; cada projeto segue um método documentado e verificável.

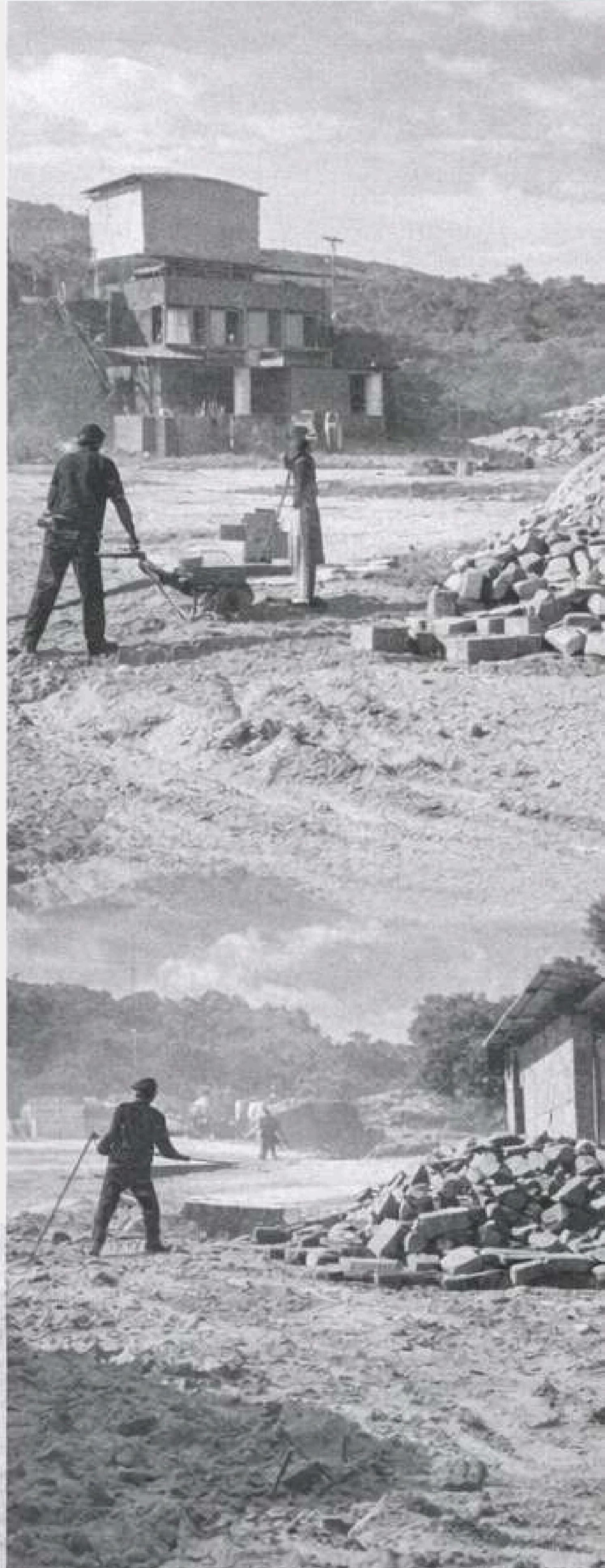
Utilizamos ferramentas técnicas para garantir planejamento executável e coerente. Nossos princípios incluem:

- Projetar com critério.
- Planejar para minimizar riscos.
- Conferir projetos, pessoas, recursos e decisões.

Estruturamos o trabalho do estudo inicial à entrega final.

**CONCRETAR PROJETOS**

**CP**  
Arquitetura Engenharia  
Administração de obras e empreendimentos  
**33 98897-5575**



# DECISÕES QUE NÃO APARECEM NA FOTO

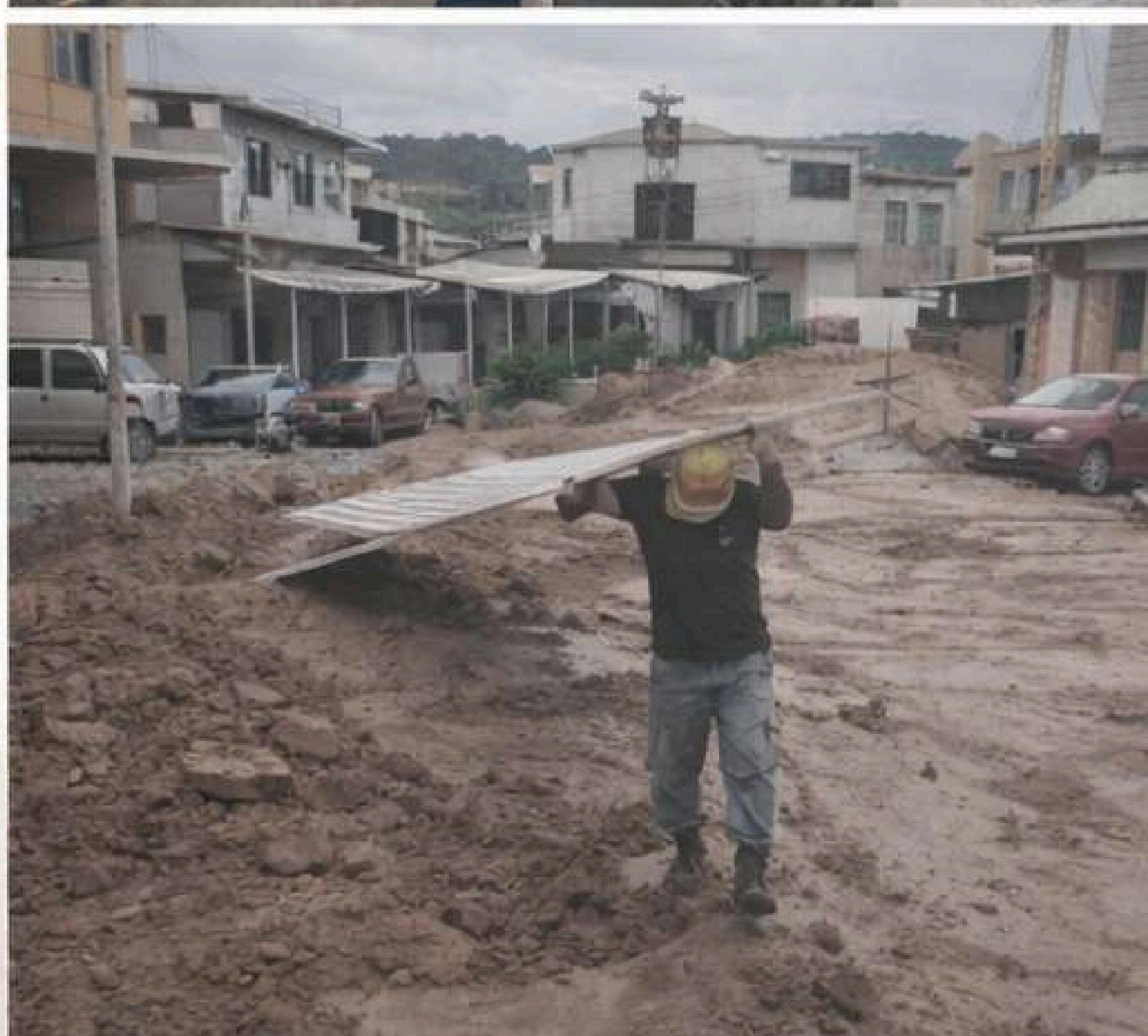


Nem todo o trabalho que garante uma boa obra é visível.

Grande parte das decisões mais importantes acontece antes do concreto, antes do revestimento e antes da pintura final. Ajustes de nível, correções de eixo, redefinição de soluções construtivas e compatibilização entre etapas evitam retrabalho, desperdício e riscos estruturais.

Em 2025, nossa atuação foi marcada por escolhas técnicas silenciosas, feitas no momento certo, que não geram imagem chamativa — mas sustentam todo o resultado final.

É nesse ponto que a engenharia deixa de ser apenas execução e passa a ser responsabilidade.



Adequação técnica para garantir desempenho final

"Sonhos não fazem barulho... ganham forma através da precisão técnica."

Projetos realizados com máxima descrição  
Nem sempre o proprietário quer ficar famoso



# PROJETOS E CONCEPÇÃO ARQUITETÔNICA

NEM TODO PROJETO COMEÇA NO CANTEIRO. ANTES DA EXECUÇÃO, EXISTE A FASE DA CONCEPÇÃO – MOMENTO EM QUE VOLUME, PROPORÇÃO, FUNÇÃO E VIABILIDADE SE ENCONTRAM.

NA CONCRETAR PROJETOS, O PROJETO NÃO É TRATADO COMO PEÇA ISOLADA. ELE NASCE INTEGRADO À ESTRUTURA, AO MÉTODO CONSTRUTIVO, ÀS ETAPAS DA OBRA E AO IMPACTO FINAL, EVITANDO INCOMPATIBILIDADES E ASSEGURANDO QUE A SOLUÇÃO APRESENTADA SEJA, DE FATO, EXECUTÁVEL. OS RENDERS ATUAM COMO FERRAMENTA DE DECISÃO, ALINHAMENTO E CLAREZA. PERMITEM VISUALIZAR O RESULTADO ANTES DA OBRA, ANTECIPAR AJUSTES E REDUZIR INCERTEZAS, TANTO TÉCNICAS QUANTO FUNCIONAIS. NESSA ETAPA, NOSSO PAPEL É TRANSFORMAR INTENÇÃO EM SOLUÇÃO CONCRETA, CONECTANDO A IDEIA AO PROJETO E O PROJETO À REALIDADE DA EXECUÇÃO.

# PROJETOS RESIDENCIAIS

CONCRETAR PROJETOS



Arquitetura Engenharia  
Administração de obras e empreendimentos

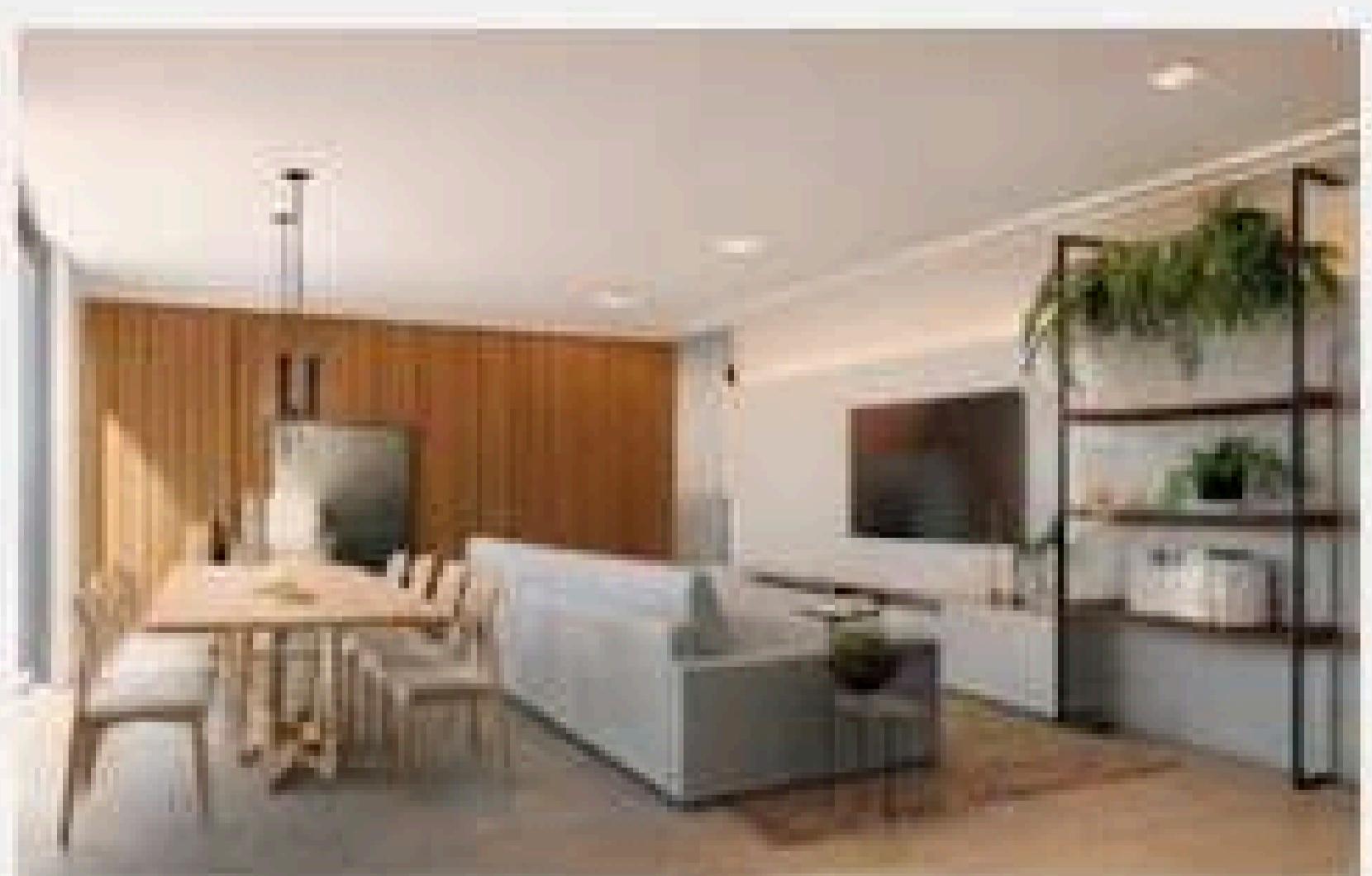
33 98897-5575



A Arte de Morar Bem. Mais que concreto, criamos cenários. Design contemporâneo, luz acolhedora em cada detalhe, traduzindo sonhos em lares. Sua casa, nossa obra-prima.



Elegância em Madeira & Luz



Integração Total com a Natureza

# PROJETOS RESIDENCIAIS

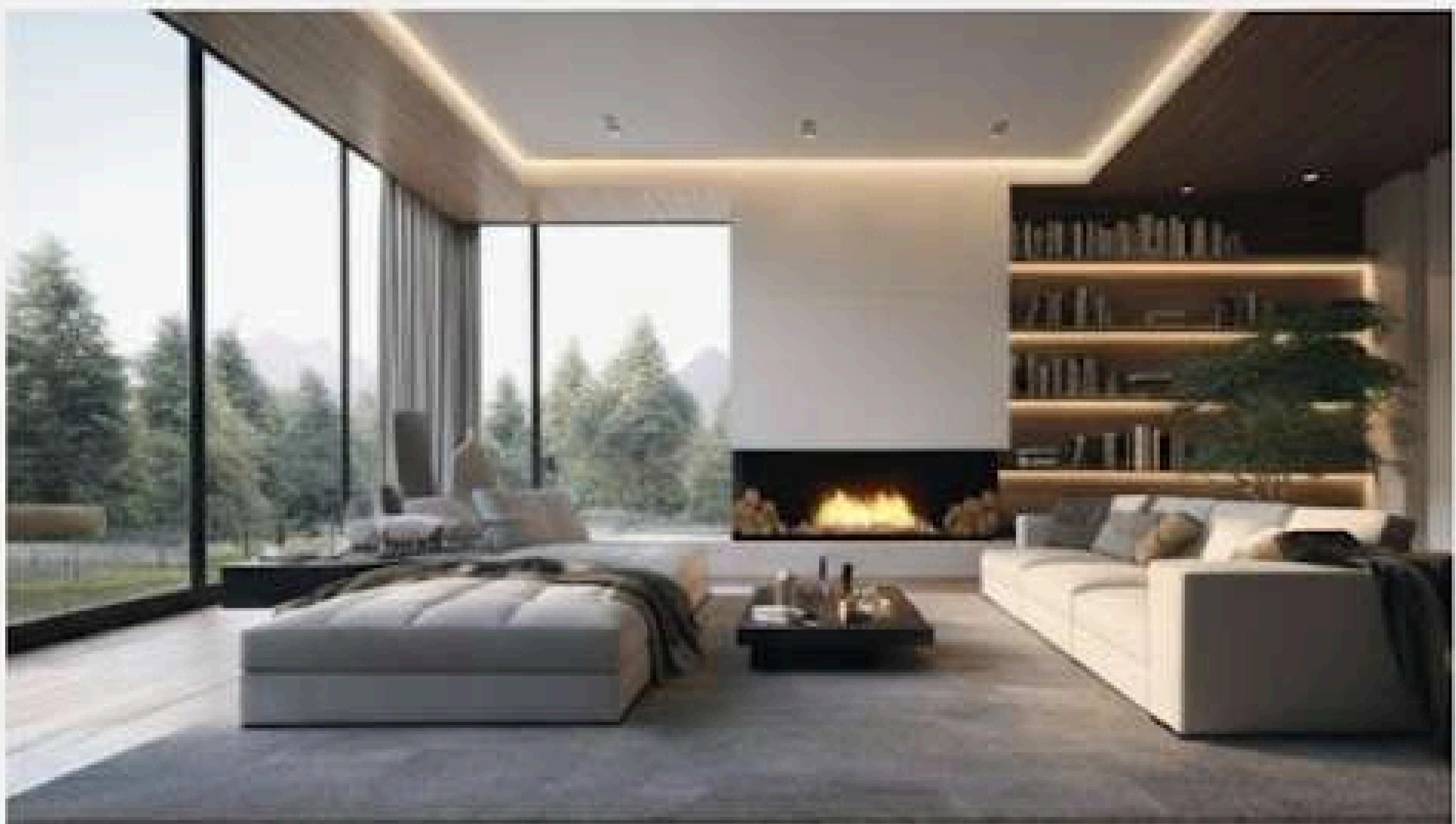
CONCRETAR PROJETOS



Arquitetura Engenharia

Administração de obras e empreendimentos

33 98897-5575



Fachada Imponente e Minimalista



Arquitectura Urbana Única

CONCRETAR PROJETOS

**CP**  
Arquitetura Engenharia  
Administração de obras e empreendimentos  
**33 98897-5575**





CONCRETAR PROJETOS

**CP**  
Arquitetura Engenharia  
Administração de obras e empreendimentos  
33 98897-5575





## PROJETOS URBANOS E COMERCIAIS



# PROJETO RESIDENCIAL



Arquitetura contemporânea com foco em  
volumetria limpa, ilumináçăo estratégica e  
integraçăo entre fachada e paisagismo.

# Renderizações Casa Rústica



*"A gente tem que sonhar, senão as coisas não acontecem"*

Oscar Niemeyer



CONCRETAR PROJETOS

Arquitetura Engenharia  
Administração de obras e empreendimentos  
33 98897-5575

## Renderizações Internas



*É na casa que aprendemos a 'morar em nós mesmos'"*

*Gaston Bachelard,*



## Fachadas prédio comercial

Varandas, projetadas com elegância, proporcionam um espaço ideal para relaxar e desfrutar da vista urbana.



## RESIDENCIAL TÉRREO

Um espaço que irradia modernidade em cada detalhe! A essência deste projeto é:

Simplicidade que encanta

Iluminação que valoriza a arquitetura

Ambientes internos e externos em perfeita harmonia



*"O epítome da sofisticação é a absoluta simplicidade." -*

*Maya Angelou*

Materiais e volumes empregados de forma inteligente  
Em síntese, trata-se de um projeto que reflete sofisticação técnica,  
clareza construtiva e um charme contemporâneo, alinhando-se às  
tendências das mansões mais sofisticadas da atualidade.



O design de interiores transforma ambientes em espaços funcionais e agradáveis, indo além da decoração. Considera como elementos influenciam humor e comportamento, usando iluminação, cores, móveis e texturas para atender às necessidades. Reflete personalidade e estilo de vida, criando conforto. A tecnologia, como softwares 3D e realidade aumentada, aprimora essa disciplina, permitindo planejamento preciso. O design de interiores evolui, adaptando-se a novas tendências.

RENDERIZAMOS UM DESIGN DIFERENCIADO AINDA NA APRESENTAÇÃO DA SUA PROPOSTA



# Em 2026, transformando ambientes com requinte e modernidade

CONCRETAR PROJETOS

**CP**  
Arquitetura Engenharia  
Administração de obras e empreendimentos  
33 98897-5575

Aplicando o mais fino e moderno da construção civil

BANHEIRAS | JACUZZIS | TELHADOS | PAINÉIS EM WPC. | FORROS ILUMINADOS

Solidez técnica com materiais avançados e acabamento impecável.



SOLIDEZ TÉCNICA COM MATERIAIS AVANÇADOS E ACABAMENTO IMPECÁVEL

## RESIDENCIAIS



O QUE É BEM PLANEJADO PERMANECE EM SILENCIO: NÃO OS TENTA, CUMPRE SUA FUNÇÃO E RESISTE AO TEMPO.

*Wenderson Pascoalato*



# Governança

Engenharia responsável em processos públicos verificáveis e defensáveis.



## NOVAS FRENTES DE ATUAÇÃO | 2026

CONCRETAR PROJETOS



Arquitetura Engenharia  
Administração de obras e empreendimentos

33 98897-5575

- A partir de 2026, a Concretar Projetos amplia sua atuação técnica para além da execução direta de obras, consolidando um modelo de apoio técnico especializado voltado a gestores públicos, instituições e processos administrativos vinculados à engenharia e à infraestrutura.
- A experiência prática acumulada em campo, associada à estruturação técnica de projetos, orçamentos e contratos, permite uma atuação preventiva e estratégica, orientada à qualificação das decisões, ao aumento da segurança técnica, à padronização de procedimentos e à mitigação de riscos técnicos e administrativos.
- Essa atuação não substitui equipes internas nem exerce função fiscalizatória. Trata-se de um suporte técnico complementar, com foco na organização, clareza e robustez dos processos, abrangendo desde a fase inicial de planejamento até o acompanhamento e o encerramento das intervenções.
- A proposta é objetiva: engenharia aplicada à governança, fundamentada em método, responsabilidade técnica e transparência.

# Governança

## Onde os processos públicos falham?

Grande parte dos problemas em obras e contratos públicos não nasce na execução, mas antes da licitação.

Nosso trabalho em governança pública não se limita à execução de projetos, mas à estruturação técnica correta de processos administrativos, desde a concepção até a fiscalização.

Em ambientes públicos, falhas técnicas não geram apenas prejuízos financeiros — geram nulidades, responsabilidades e paralisações.

Por isso, nossa atuação parte de um princípio simples:

especificações genéricas ou copiadas

ausência de compatibilização técnica

termos de referência frágeis

Essas falhas comprometem:  
a competitividade do certame  
a economicidade

a fiscalização

e a segurança jurídica do gestor

A Concretar atua exatamente nesse ponto crítico: antes que o erro vire processo, denúncia ou obra paralisada.



# Governança

A Concretar atuará na interface crítica entre engenharia, orçamento e legalidade administrativa.

Nosso trabalho em governança pública não se limita à execução de projetos, mas à estruturação técnica correta dos processos administrativos, desde a concepção até a fiscalização.

Em ambientes públicos, falhas técnicas não geram apenas prejuízos financeiros – geram nulidades, responsabilizações e paralisações.

Por isso, nossa atuação parte de um princípio simples: engenharia pública precisa ser verificável, rastreável e defensável.

Atuaremos para que cada projeto, termo de referência, orçamento e execução: seja tecnicamente consistente; juridicamente sustentável; e administrativamente seguro.

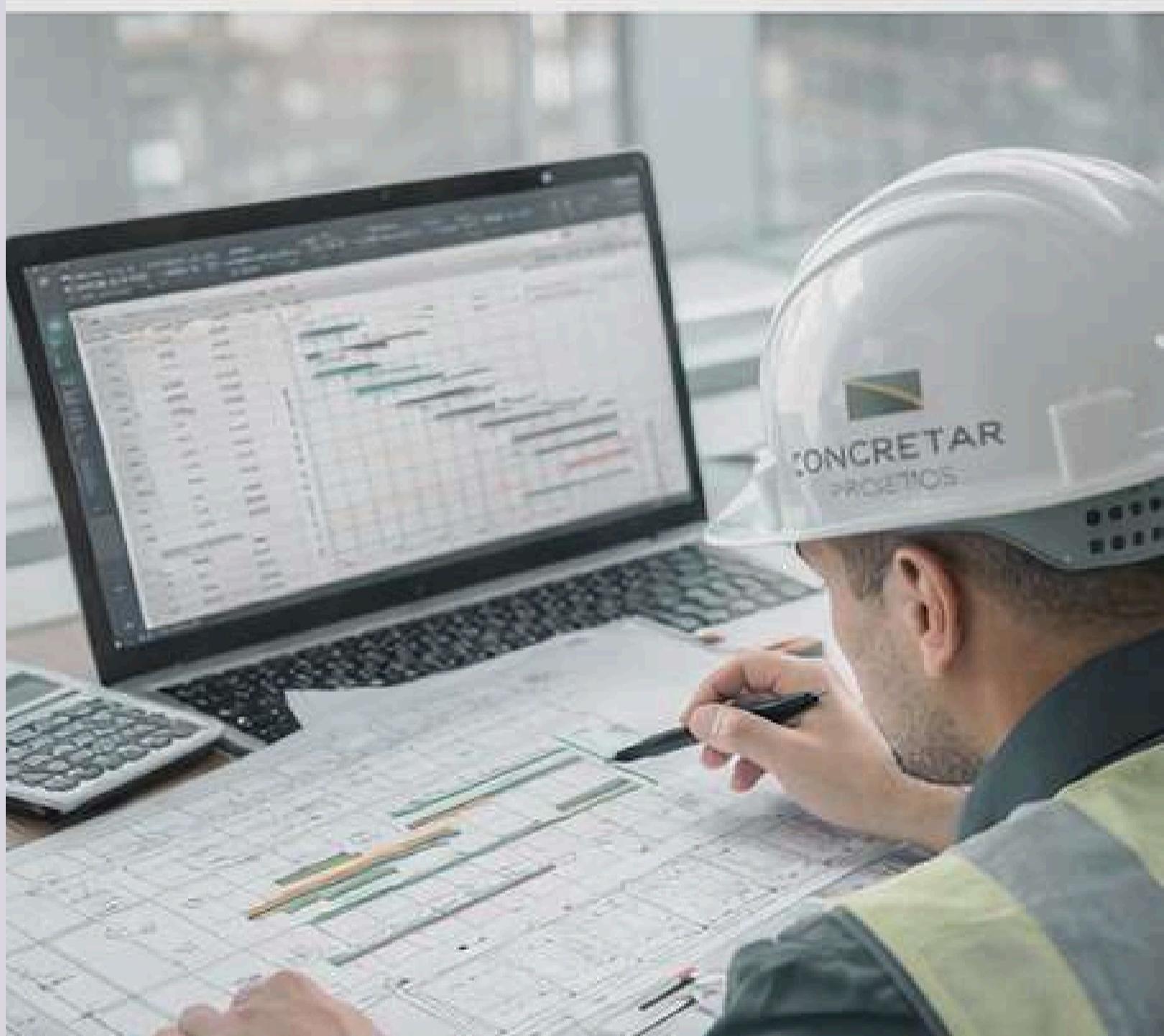


# Governança

Oferecemos apoio técnico especializado para prefeituras e órgãos públicos, atuando de forma a fortalecer a governança e eficiência técnica em obras e contratos de infraestrutura.

Nosso suporte propicia uma visão clara e objetiva sobre as etapas do processo de contratação e execução, apoiando a prevenção de problemas e ajudando na tomada de decisões mais seguras e informadas.

**Organização e controle técnico**  
Atuamos na organização técnica de diversas etapas do processo administrativo referente às obras públicas, oferecendo entendimento claro e detalhado que evita dúvidas, atrasos e irregularidades que poderiam comprometer o bom andamento do contrato.



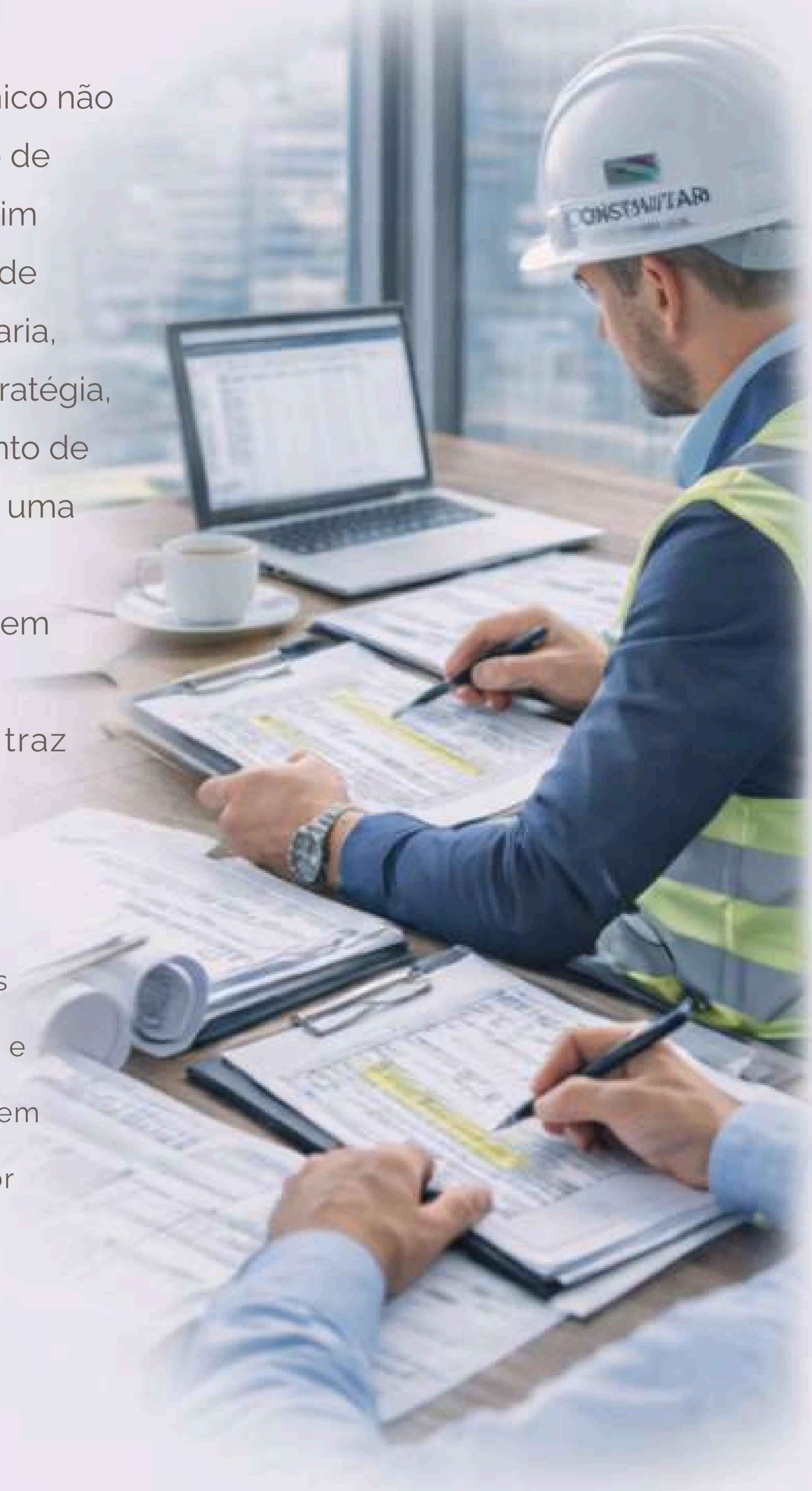
# Governança

Para a Concretar, o controle técnico não deve ser visto como um excesso de burocracia ou formalismo, mas sim como um mecanismo essencial de proteção institucional. A engenharia, quando aplicada com rigor e estratégia, torna-se um poderoso instrumento de governança, indo muito além de uma simples solução construtiva.

Os Benefícios de um Processo Bem Estruturado

Uma gestão técnica eficiente traz resultados diretos para a administração pública:

- Redução de aditivos contratuais desnecessários.
- Prevenção de disputas judiciais e contratuais.
- Fortalecimento da fiscalização em todas as etapas.
- Segurança jurídica para o gestor público.
- Garantia de entrega com maior qualidade para a sociedade.



# Governança

Acompanhamento e suporte

Nosso suporte especializado  
inclui:

- Análise de editais e contratos
- Revisão de projetos e orçamentos
- Preparação de relatórios técnicos
- Reuniões de acompanhamento
- Elaboração de pareceres técnicos
- Auxílio na execução com qualidade e técnica



# Processo de trabalho claro. Resultados consistentes.

Nossa metodologia une experiência e alta capacidade técnica em um fluxo contínuo e rigoroso, projetado para minimizar riscos e entregar o melhor resultado em engenharia e fiscalização.

## 1 Análise Técnica

Entendimento pleno das necessidades, planejamento detalhado e previsões assertivas.

## 2 Projeto Clarificado

Documentação técnica precisa e completa, sem brechas para duvidas ou falhas.

## 3 Licitação Segura

Equalização, fundamentação e suporte técnico em todo o processo.

## 4 Acompanhamento Técnico

Fiscalização constante, medições rigorosas e soluções ágeis.

## 5 Entregas Confiáveis

Obras conforme o contratado, monitoradas e documentadas detalhadamente.

**Garantia de rigor técnico, prevenção de falhas e conformidade contínua.**

Concretar Projetos – Metodologia consolidada em engenharia e fiscalização.

# Riscos comuns em licitações mal estruturadas



CONCRETAR PROJETOS



Arquitetura Engenharia  
Administração de obras e empreendimentos

33 98897-5575

# Riscos comuns em licitações mal estruturadas

Licitações sem suporte técnico adequado abrem portas para problemas que afetam a execução contratual e o gestor público.

Não trabalhamos com documentos genéricos, pareceres superficiais ou validações automáticas.

- 📄 Edital frágil
- 📄 Termo de Referência
- 📄 Projeto Básico
- 📄 Planilhas orçamentárias
- ⌚ Mernôria de cálculo
- 👉 Normas técnicas aplicáveis
- ⚖️ Legislação vigente
  
- 📄 Preços mal dimensionados
- 💰 Superavaliações ou subavaliações que geram glosas e desequilíbrios,
- ⌚ Fiscalização exposta

Estes riscos não são mero acaso, Eles têm origem em falhas técnicas dos editais, projetos e orçamentos da licitação.

Estes riscos não são mero acaso. Eles têm origem em falhas técnicas dos editais, projetos e orçamentos da licitação.

# Seriedade técnica. Segurança comprovada.

Anos de experiência e compromisso com a conformidade atestam nossas credenciais na governança pública.



Somos mais que uma consultoria.

- ✓ Somos uma escolha segura para gestores exigentes.
- ✓ Somos uma governança técnica, aplicada, profissional.
- ✓ Somos Concretar Projetos.

O técnico que confia não espera. Responde.

# Agradecimentos 2025 / 2026

O ano de 2025 foi marcado por desafios, aprendizados e entregas que só foram possíveis graças à confiança, parceria e dedicação de pessoas e equipes que caminharam conosco. A 2026 se inicia como uma reafirmação do compromisso: construir com responsabilidade, técnica e propósito.

Este registro é um reconhecimento público a todos que contribuíram direta ou indiretamente para que a Concretar Projetos avançasse com solidez, ética e qualidade.

Parceiros, Clientes e Colaboradores

Parceiros, Clientes e Colaboradores

- Ana Melo e equipe;
- Caio – Isoforte,
- Anderson – Banheiras e Spas;
- Saulo Nascimento e equipe;
- Salbino Nascimento e equipe
- Cleiton Felisberto e equipe;
- Luciene, Thiago e equipe ABC;
- Edson – Pinturas
- Hosana
- Rafa Ferragens e equipe
- Natanael Araújo
- Graciano e esposa
- Karlalie e time Concretize
- Paulo Vinha e Mayara Vinha
- Hygor e Sheyla
- Eustáquio e Hilda
- Equipe Inácio Soares

Menções Honrosas

- Padre Ronaldo
- . L. Soares
- Wagner Nascimento
- Paróquia São Sebastião
- Iviny Arquitetura e Urbanismo

Agradecimento com Honras ao melhor time de construção, o Time Concretar Projetos.

- Marcos • Darlan • Ney
- Isaac • Alessandro • Gustavo
- Ewen • Edson • Paulinho
- Ivanildo • Lucas • Henrique
- Renato France
- Léo (Pedreiro) • Adenilson • 7 Bóia
- Ucillas • Kaique • Rafael
- Rodrigo (Chico) • Riciery

A todos vocês, nosso sincero agradecimento.

Seguimos para 2026 com responsabilidade, excelência e o mesmo propósito que nos trouxe até aqui: construir com verdade, técnica e respeito às pessoas.

CONCRETAR PROJETOS



## *Wenderson Pascoalato Paula*

Engenheiro civil e fundador da Concretar Projetos, que integra técnica, gestão e estética em seus projetos. Com ampla experiência em obras públicas e privadas, ele é reconhecido por seu comprometimento, ética e eficiência, garantindo que cada projeto combine funcionalidade e beleza.

Sob sua liderança, a Concretar Projetos se destaca em soluções integradas de engenharia e arquitetura, oferecendo serviços que vão desde estudos preliminares até acompanhamento técnico. Seu trabalho é guiado pela compreensão do cliente e planejamento preciso.

Valoriza a transparência e o diálogo, desenvolvendo projetos em conformidade com normas e prazos. Mais do que construir, ele busca gerar valor e impacto real, atendendo às necessidades dos clientes e respeitando o ambiente.

Graduação em Engenharia Civil e Pós graduado em Energia Solar, Gestão Pública, Arquitetura e Design, Eng. Sanitária e Ambiental, Planejamento de cidades, Cálculo Estrutural, Topografia e Gerorreferenciamento, Avaliações e Perícia.

CONCRETAR PROJETOS



# Concretar Projetos

Engenharia, arquitetura e gestão técnica  
São Domingos das Dores – MG

*Compromisso técnico. Responsabilidade pública. Execução consciente.*