

CONCRETAR PROJETOS

Engenharia • Governança • Infraestrutura



**PLANEJAR COM
PRECISÃO**

**EXECUTAR COM
QUALIDADE**

**ENTREGAR COM
SEGURANÇA**

GESTÃO • TÉCNICA • RESULTADO

CONCRETAR PROJETOS

Arquitetura • Engenharia • Administração de Obras

REVISTA INSTITUCIONAL

Obras • Governança • Engenharia Aplicada

CONCRETAR PROJETOS



Arquitetura Engenharia
Administração de obras e empreendimentos

33 98897-5575

São Domingos das Dores – MG

concretarprojetos.com.br

Ano 2025 / Projeções 2026

INTRODUÇÃO

Esta revista institucional apresenta a trajetória, os princípios e a atuação técnica da **CONCRETAR PROJETOS LTDA**, reunindo registros de obras executadas em 2025 e a consolidação de uma frente institucional voltada à governança pública em 2026.

Mais do que mostrar obras prontas, este material demonstra método, organização, controle técnico e responsabilidade — pilares que sustentam cada decisão de engenharia adotada pela empresa.

Governança Pública 2026

Em 2026, a Concretar Projetos amplia sua atuação institucional no apoio técnico à **Administração Pública**, fortalecendo a governança, a engenharia institucional e a segurança administrativa dos processos relacionados a obras e infraestrutura.

A atuação é preventiva, técnica e independente, com foco na organização documental, na coerência entre projeto, orçamento, licitação e execução, e na redução de riscos administrativos e técnicos.

Bem como apresentar projetos e execuções com qualidade técnica e segurança para 2026.

A EMPRESA



DESDE NOSSA FUNDAÇÃO, A CONCRETAR PROJETOS SE DESTACA NO MERCADO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA, OFERECENDO SOLUÇÕES INTEGRADAS DE ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS PARA CLIENTES PÚBLICOS E PRIVADOS EM MINAS GERAIS E EM OUTRAS REGIÕES DO BRASIL.

NOSSA EQUIPE É FORMADA POR PROFISSIONAIS ALTAMENTE QUALIFICADOS E APAIXONADOS PELA ENGENHARIA. COM ANOS DE EXPERIÊNCIA E SÓLIDO CONHECIMENTO TÉCNICO, GARANTIMOS A EXECUÇÃO DOS PROJETOS COM QUALIDADE, PRECISÃO E SEGURANÇA EM TODAS AS ETAPAS.

ESTAMOS COMPROMETIDOS EM SUPERAR AS EXPECTATIVAS DE NOSSOS CLIENTES, GARANTINDO RESULTADOS CONSISTENTES E DURADOUROS. VALORIZAMOS A TRANSPARÊNCIA, UMA GESTÃO EFICIENTE E A BUSCA CONSTANTE POR SOLUÇÕES INOVADORAS QUE AGREGUEM VALOR REAL AOS EMPREENDIMENTOS.



✓ Experiência Comprovada

Mais de [n] anos de atuação no mercado de engenharia e arquitetura.

✓ Equipe Qualificada

Profissionais capacitados e dedicados, prontos para atender às demandas mais complexas.

✓ Compromisso com a Inovação

Busca contínua por soluções eficazes, modernas e sustentáveis.

SERVIÇOS



Oferecemos uma gama completa de serviços especializados, adaptados às **necessidades** de cada cliente:



PROJETOS E PLANEJAMENTO

Desenvolvimento de projetos detalhados e **planejamento estratégico** para garantir a máxima eficiência e qualidade na **execução das obras**.



GESTÃO DE OBRAS

Gerenciamento completo da obra, desde o planejamento até a entrega final, com controle rigoroso de prazos, **custos e qualidade**.



FISCALIZAÇÃO

Monitoramento e controle das obras para garantir que todas as **especificações técnicas** e normas de segurança sejam rigorosamente seguidas.



CONSULTORIA EM ENGENHARIA

Consultoria especializada para **otimizar** processos construtivos, reduzir custos e implementar **soluções tecnológicas** inovadoras.



LICENCIAMENTOS E REGULARIZAÇÕES

Assessoria completa na obtenção de licenças, autorizações e na **regularização** de obras junto aos órgãos competentes.



SOLUÇÕES SUSTENTÁVEIS

Incorporação de práticas sustentáveis nas obras, visando a preservação ambiental e a eficiência no uso de recursos.



GESTÃO • TÉCNICA • RESULTADO



SERVIÇOS CONCRETAR PROJETOS

Engenharia aplicada, da execução real à concepção técnica.

OBRA EM EXECUÇÃO (CAMPO)



Execução de acabamento em platibanda com controle manual de nivelamento, regularização superficial e verificação geométrica. Atuação direta em campo para garantir desempenho, durabilidade e acabamento correto antes das etapas finais.

- Na Concretar, a execução não é terceirizada ao acaso. Cada etapa crítica recebe acompanhamento técnico, orientação direta e verificação prática.

Do canteiro ao projeto.

Do projeto ao canteiro.

Na Concretar, essas duas etapas não se separam.

PROJETO E CONCEPÇÃO ARQUITETÔNICA

Concepção arquitetônica com definição clara de volumes fachadas, esquadrias e compatibilização entre estética, viabilidade construtiva e execução real.



Projetos desenvolvidos com foco em execução possível, racionalidade construtiva e coerência técnica.

- Não se trata de imagem bonita, mas de projeto executivo, compatível com orçamento, método e desempenho esperado.

**Não entregamos obras rasas
nem projetos genéricos.**

Entregamos método, clareza técnica e responsabilidade do início ao fim.

QUALIDADE FINAL E COERÊNCIA EXECUTIVA

A qualidade final de uma obra é resultado direto da atenção aos detalhes executivos e da coerência entre projeto, método e execução. Cada elemento construtivo deve cumprir sua função técnica e estética, sem improvisos ou soluções paliativas.

Os acabamentos são tratados como etapa de consolidação do trabalho realizado anteriormente. Portas, esquadrias, revestimentos e elementos, de fachada só atingem o desempenho esperado quando apoiados em bases corretamente executadas, com alinhamento, nivelamento e preparo adequados.

A Concretar Projetos adota uma postura técnica rigorosa nessa fase, garantindo que cada componente seja instalado respeitando tolerâncias, especificações e boas práticas construtivas. O objetivo não é apenas a aparência final, mas a durabilidade, o conforto e o comportamento correto da edificação ao longo do tempo.

Essa abordagem reflete o compromisso com uma engenharia responsável, onde o acabamento não mascara falhas, mas evidencia a **qualidade do processo** construtivo como um todo.



Na Concretar Projetos, a execução não é tratada como mera continuidade do projeto. Ela é uma etapa técnica autónoma, controlada, registrada e acompanhada com o mesmo rigor aplicado ao dimensionamento e ao planejamento.

Cada serviço executado passa por verificação de alinhamento com projeto, conferência de materiais, métodos construtivos adequados e atenção constante à segurança do trabalho.

Não improvisamos, não aceleramos etapas críticas e não abrimos mão de boas praticas – mesmo quando isso exige mais tempo, mais disciplina e mais responsabilidade.

O resultado é uma obra coerente, segura e durável, onde cada detalhe executado reflete decisões técnicas conscientes e não atalhos.

Controle, método e responsabilidade

- Conferência técnica em campo
- Execução conforme projeto aprovado
- Registro das etapas críticas
- Prioridade absoluta à segurança



Registro ilustrativo da execução em andamento, evidenciando cuidado técnico, conferência e método construtivo, »»»»»»»»»»

"A excelência não é
um feito, é um
hábito." -

Aristóteles.

Legenda:

Foto de uma das nossas Execuções em Andamento

Execução com RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Conduzimos cada etapa da obra com critério técnico, planejamento e acompanhamento permanente.

Atuamos diretamente no controle de execução, garantindo que as decisões em campo estejam sempre alinhadas aos projetos, às normas técnicas e às boas práticas da engenharia.

Mais do que executar, buscamos compreender o contexto da obra, antecipar riscos, corrigir desvios e orientar soluções, viáveis, seguras e duráveis. Nosso foco está na qualidade do resultado final e na tranquilidade do cliente ao longo de todo o processo.

A presença técnica continua reflete nosso compromisso com:

- conformidade normativa;
- segurança estrutural;
- racionalização de custos;
- clareza na tomada de decisões;
- respeito ao cronograma e ao investimento realizado.



Fiscalização e acompanhamento técnico em campo, assegurando alinhamento com as melhores práticas da engenharia.

Execução e Qualidade

Garantia de Padrão e Excelência

Em todas as obras que gerenciamos, nossa prioridade é entregar um padrão superior de qualidade.

Monitoramos **cada detalhe**, da fundação ao acabamento, garantindo que cada fase seja executada com maestria, **materiais** adequados e **segurança total** na construção.

A excelência na execução se traduz em:

- Conformidade com normas técnicas e projetos,
- Controle rigoroso na escolha e uso de materiais,
- Execução cuidadosa etapa por etapa,
- **Fiscalização constante** e criteriosa da mão de obra.

Esse é nosso compromisso com você:
transformar projetos em obras de alto nível,
em durabilidade e em realização.

Esse é nosso compromisso com você:
transformar projetos em obras de alto nível,
em durabilidade e em realização.

**CONCRETAR
PROJETOS**

Concretar Projetos

Arquitetura, Engenharia e Administração de Obras
São Domingos das Dores – MG



Ano 2025

Em 2025, a Concretar Projetos iniciou novos projetos com foco rigoroso na etapa de fundações. A solidez de qualquer edificação começa com uma base bem executada e criteriosamente planejada.

As equipes realizaram escavações precisas, com uso de maquinário adequado e total conformidade com os projetos estruturais. A execução das vigas baldrame e o preparo do solo garantem estabilidade e segurança às futuras estruturas.

Desde os primeiros serviços, o compromisso com a qualidade orienta cada etapa, assegurando resultados duradouros e de alto padrão construtivo.



Fundação da Paróquia São Sebastião em São Sebastião do ANta-MG

"Uma casa é uma máquina
para se viver".

Le Corbusier

CONCRETAR PROJETOS



Arquitetura Engenharia
Administração de obras e empreendimentos

33 98897-5575

ANO DE 2025 CONOSCO

Arquitetura • Engenharia • Construção

Este foi o ano da área Gourmet com Spa

CONCRETAR PROJETOS



Arquitetura Engenharia
Administração de obras e empreendimentos

33 98897-5575



Ano 2025

Preparação do Canteiro de Obra é uma etapa crucial no processo de construção, pois garante que o local esteja devidamente organizado e seguro para o início dos trabalhos. Primeiramente, é importante realizar um levantamento topográfico do terreno para identificar irregularidades e definir os níveis necessários.

Em seguida, deve-se providenciar a limpeza do local, removendo entulhos e vegetação indesejada.

A instalação de tapumes ao redor da obra é essencial para proteger a área e garantir a segurança dos pedestres e trabalhadores. Além disso, é necessário planejar a locação das estruturas temporárias, como escritórios, almoxarifados e banheiros, assegurando que estejam em locais estratégicos para facilitar o fluxo de trabalho.

O fornecimento de água, energia elétrica e outros serviços básicos também deve ser garantido desde o início, para que não haja interrupções durante a execução do projeto. Com uma preparação bem-feita, a obra pode prosseguir de maneira eficiente e segura, minimizando riscos e imprevistos.



Chegada do material para cercamento do perímetro

Ano 2025

DETALHAMENTO EXECUTIVO DIFERENCIADO

Em 2025, as obras executadas pela Concretar Projetos se destacaram pelo alto nível de detalhamento executivo, assegurando precisão construtiva e total fidelidade ao projeto.

A correta definição e execução de cintas, vergas, lajes e demais elementos estruturais demonstram controle rigoroso dos detalhes, garantindo alinhamento, regularidade e preparo adequado para as etapas seguintes.

O acompanhamento técnico contínuo assegurou uniformidade na execução, confiabilidade estrutural e diferenciação construtiva, consolidando um método de trabalho consistente e orientado à qualidade.



Detalhamento de Canaletas laterais desenvolvido com Calhas de Zinco

Ano 2025

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SEGURANÇA NORMATIVA

Em 2025, a Concretar Projetos reafirmou seu compromisso com a segurança e a qualidade nas etapas de instalações prediais, fundamentais para o desempenho e a proteção das edificações.

A execução rigorosa dos sistemas elétricos seguiu integralmente as normas técnicas vigentes (NBR), com uso de materiais de alta qualidade, como eletrodutos corrugados e caixas de passagem adequadas. O posicionamento preciso das tubulações em lajes e paredes, antes da concretagem, foi cuidadosamente planejado para evitar interferências e preservar a integridade do sistema.

Esse cuidado com a infraestrutura elétrica assegura funcionamento confiável, facilita futuras manutenções e proporciona tranquilidade aos clientes.



Detalhamento de Canaletas laterais desenvolvido com Calhas de Zinco

Ano 2025

BANHEIRAS E JACUZZIS — CONFORTO, TÉCNICA E INTEGRAÇÃO

Em 2025, a execução de banheiras e jacuzzis nas obras da Concretar Projetos evidenciou a integração precisa entre arquitetura, estrutura, instalações hidráulicas e acabamentos, assegurando conforto, funcionalidade e desempenho técnico.

A implantação desses sistemas foi realizada com rigor no nivelamento, no apoio estrutural, na impermeabilização e nas conexões hidráulicas, garantindo segurança operacional, estanqueidade e durabilidade do conjunto.

O planejamento antecipado das passagens hidráulicas, pontos elétricos e elementos de apoio permitiu a correta instalação dos equipamentos, evitando interferências e assegurando acabamento limpo e uniforme.

O acompanhamento técnico contínuo garantiu que todas as etapas — da logística e posicionamento dos equipamentos ao acabamento final — fossem executadas conforme projeto, consolidando soluções que aliam desempenho técnico, estética e conforto ao usuário final.



Registro de banheira instalada em ambiente interno, com destaque para o nível, acabamento e integração hidráulica planejada.



Registro de banheira instalada em ambiente externo com deck integrado, realçando o planejamento e o cuidado com detalhes finais.

CONCRÉTAR PROJETOS



Arquitetura Engenharia
Administração de obras e empreendimentos

33 98897-5575

*Visitar obra é
sempre bom
Obras revelam
histórias e
inovações.*



Ano 2025

CÁLCULO ESTRUTURAL ALINHADO À ARQUITETURA

Grandes vãos que transformam espaços

Na Concretar Projetos, o cálculo estrutural é desenvolvido em total sintonia com a arquitetura, permitindo a execução de grandes vãos com segurança, precisão técnica e liberdade de projeto. Esse diferencial construtivo amplia os espaços, valoriza os ambientes e assegura soluções estruturais eficientes, duráveis e esteticamente integradas.



Registros de grandes vãos e reforços estruturais feitos pela concretar projetos em 2025

Planejamento, prazo e responsabilidade

O planejamento na Concretar Projetos visa reduzir incertezas e garantir decisões consistentes durante a obra. Baseado em um projeto definido e cronogramas viáveis, o prazo é visto como resultado de método e disciplina, não uma promessa. Diante de imprevistos, adotamos uma abordagem técnica para ajustar estratégias e manter a transparência, evitando soluções improvisadas. Cumprir prazos está ligado ao respeito ao processo, unindo planejamento, execução precisa e acompanhamento contínuo.



Engenharia aplicada, não genérica

Não realizamos engenharia superficial; cada projeto segue um método documentado e verificável.

Utilizamos ferramentas técnicas para garantir planejamento executável e coerente. Nossos princípios incluem:

- Projetar com critério.
- Planejar para minimizar riscos.
- Conferir projetos, pessoas, recursos e decisões.

Estruturamos o trabalho do estudo inicial à entrega final.

CONCRETAR PROJETOS



Não realizamos engenharia superficial; cada projeto segue um método documentado e verificável.

Utilizamos ferramentas técnicas para garantir planejamento executável e coerente. Nossos princípios incluem:

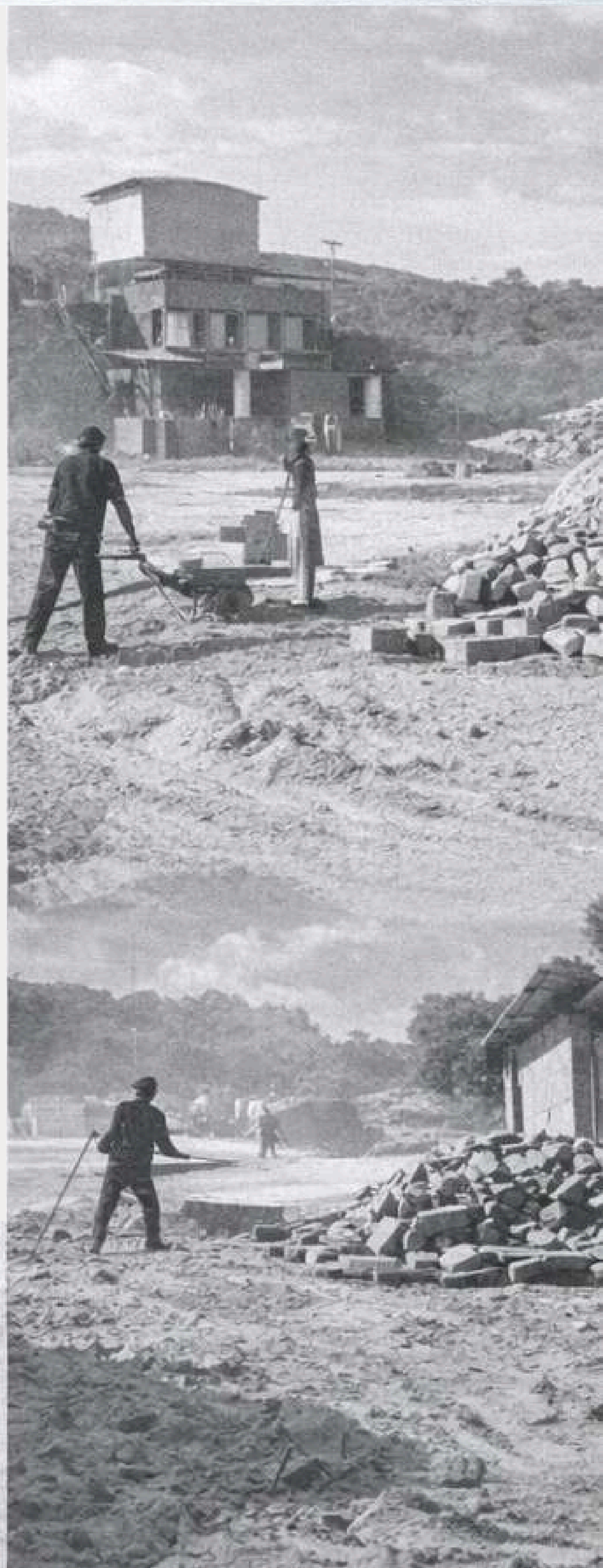
- Projetar com critério.
- Planejar para minimizar riscos.
- Conferir projetos, pessoas, recursos e decisões.

Estruturamos o trabalho do estudo inicial à entrega final.

CONCRETAR PROJETOS



Arquitetura Engenharia
Administração de obras e empreendimentos
33 98897-5575



DECISÕES QUE NÃO APARECEM NA FOTO



Nem todo o trabalho que garante uma boa obra é visível.

Grande parte das decisões mais importantes acontece antes do concreto, antes do revestimento e antes da aparência final. Ajustes de nível, correções de eixo, redefinição de soluções construtivas e compatibilização entre etapas evitam retrabalho, desperdício e riscos estruturais.

Em 2025, nossa atuação foi marcada por escolhas técnicas silenciosas, feitas no momento certo, que não geram imagem chamativa — mas sustentam todo o resultado final.

É nesse ponto que a engenharia deixa de ser apenas execução e passa a ser responsável.



Adequação técnica para garantir
desempenho final

"Sonhos não fazem
barulho... ganham forma
através da precisão
técnica."

Projetos realizados
com máxima descrição

Nem sempre o proprietário quer ficar famoso



PROJETOS E CONCEPÇÃO ARQUITETÔNICA

NEM TODO PROJETO COMEÇA NO CANTEIRO. ANTES DA EXECUÇÃO, EXISTE A FASE DA CONCEPÇÃO – MOMENTO EM QUE VOLUME, PROPORÇÃO, FUNÇÃO E VIABILIDADE SE ENCONTRAM.

NA CONCRETAR PROJETOS, O PROJETO NÃO É TRATADO COMO PEÇA ISOLADA. ELE NASCE INTEGRADO À ESTRUTURA, AO MÉTODO CONSTRUTIVO, ÀS ETAPAS DA OBRA E AO IMPACTO FINAL, EVITANDO INCOMPATIBILIDADES E ASSEGURANDO QUE A SOLUÇÃO APRESENTADA SEJA, DE FATO, EXECUTÁVEL. OS RENDERS ATUAM COMO FERRAMENTA DE DECISÃO, ALINHAMENTO E CLAREZA. PERMITEM VISUALIZAR O RESULTADO ANTES DA OBRA, ANTECIPAR AJUSTES E REDUZIR INCERTEZAS, TANTO TÉCNICAS QUANTO FUNCIONAIS. NESSA ETAPA, NOSSO PAPEL É TRANSFORMAR INTENÇÃO EM SOLUÇÃO CONCRETA, CONECTANDO A IDEIA AO PROJETO E O PROJETO À REALIDADE DA EXECUÇÃO.

PROJETOS RESIDENCIAIS

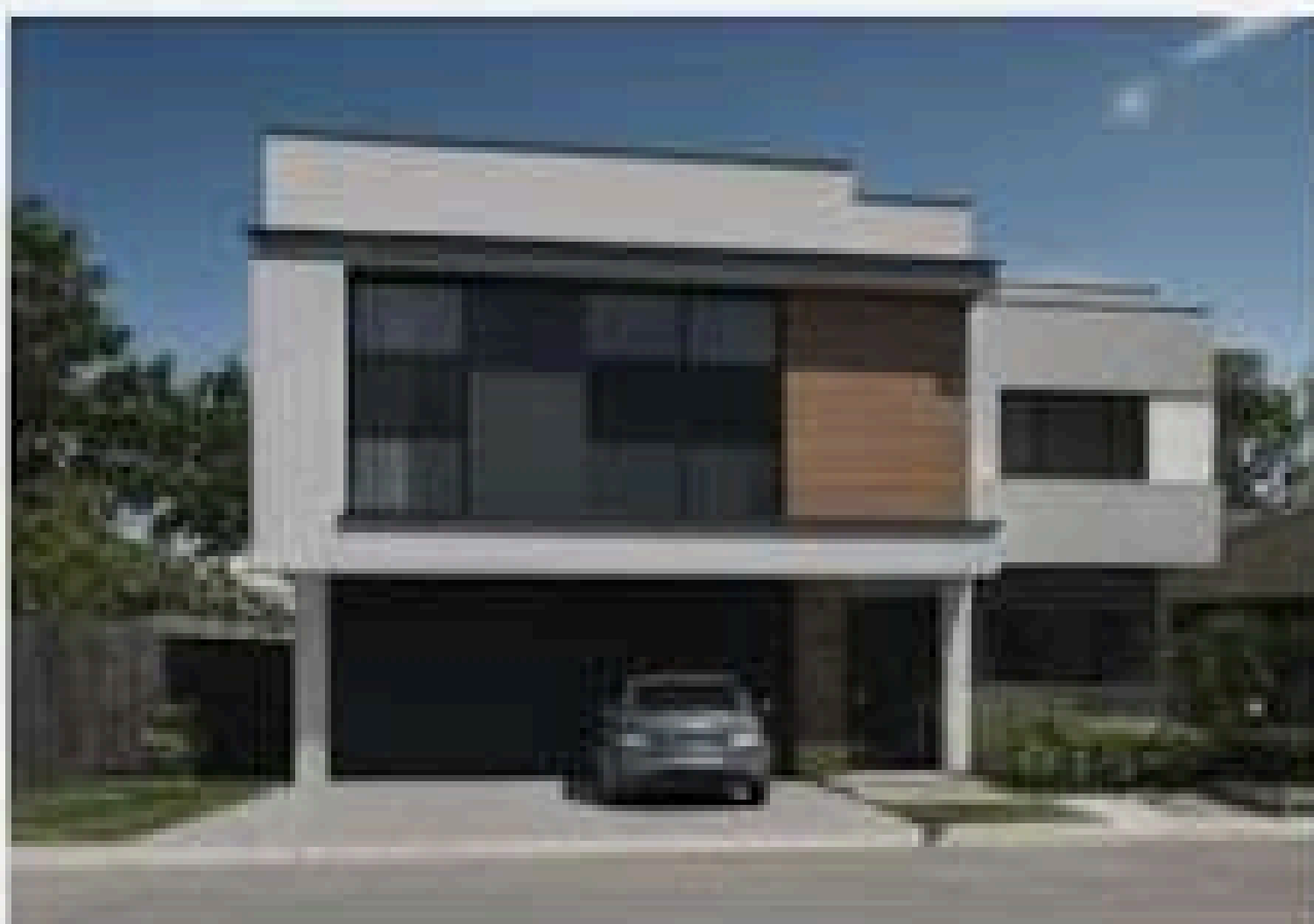
CONCRETAR PROJETOS



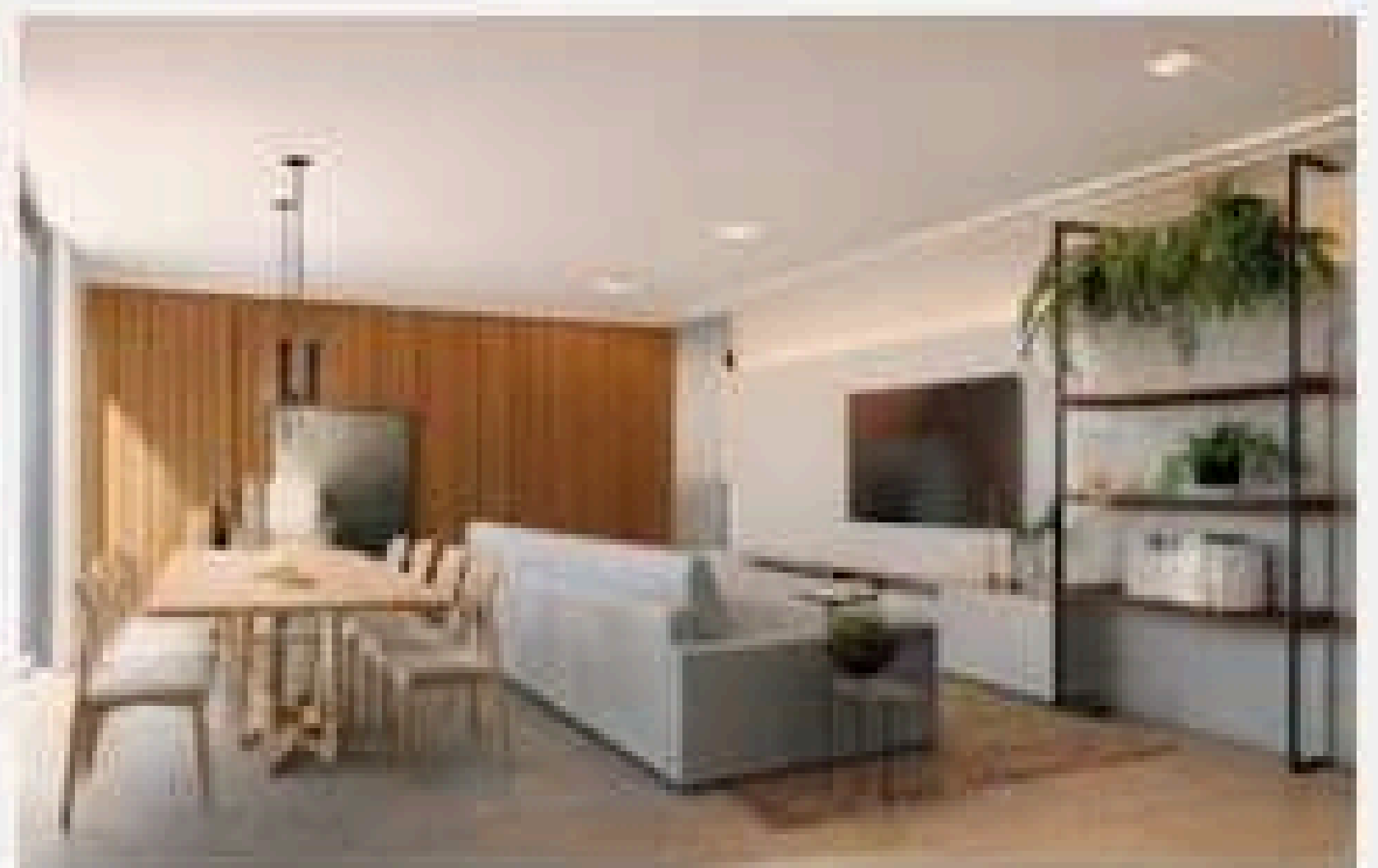
Arquitetura Engenharia
Administração de obras e empreendimentos
33 98897-5575



A Arte de Morar Bem. Mais que concreto, criamos cenários. Design contemporâneo, luz aconchimento em cada detalhe, traduzindo sonhos em lares. Sua casa, nossa obra-prima.



Elegância em Madeira & Luz



Integração Total com a Natureza

PROJETOS RESIDENCIAIS

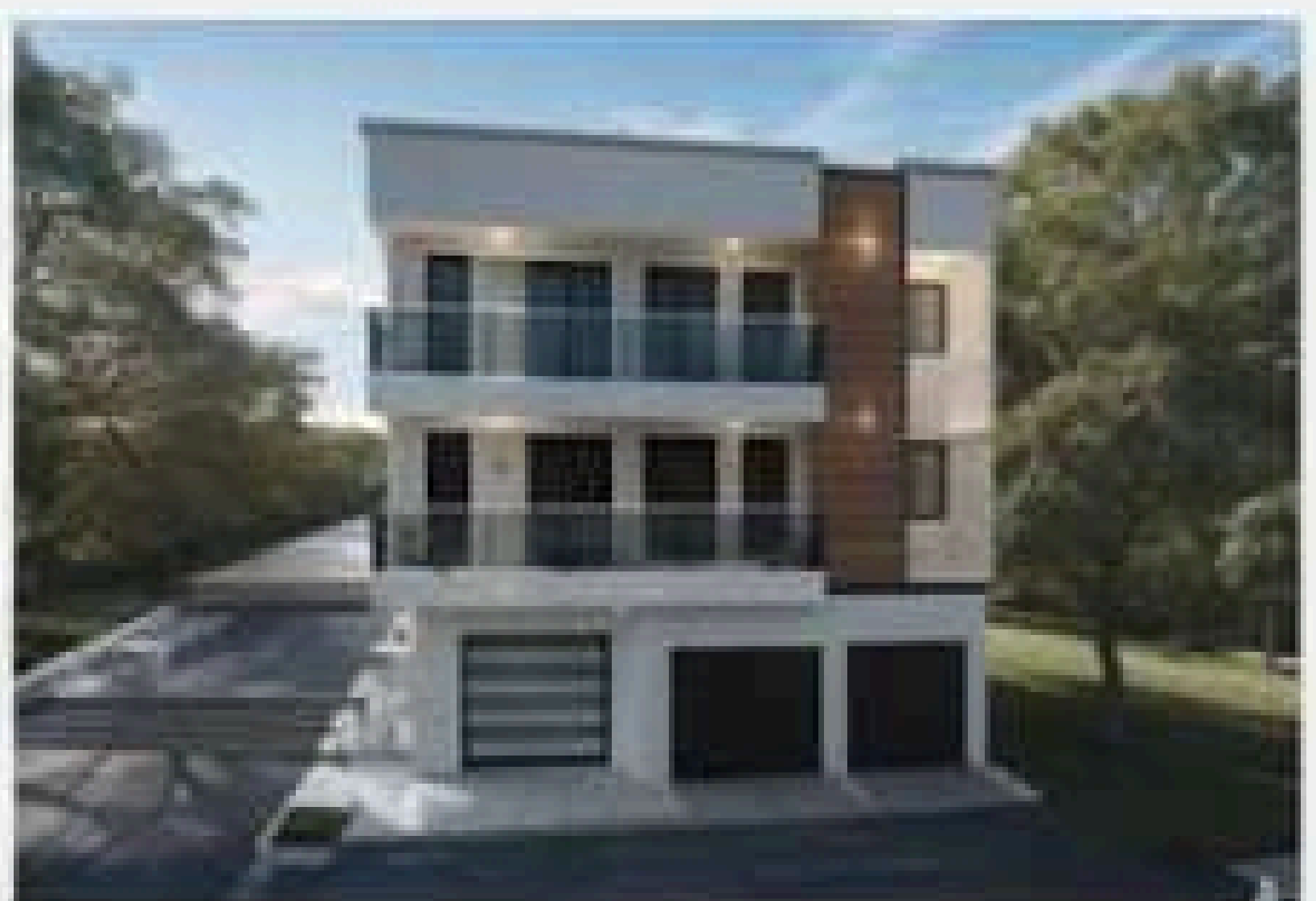
CONCRÉTAR PROJETOS



Arquitetura Engenharia
Administração de obras e empreendimentos
33 98897-5575



Fachada Imponente e Minimalista



Arquitetura Urbana Única





CONCRETAR PROJETOS



Arquitetura Engenharia
Administração de obras e empreendimentos
33 98897-5575

PROJETOS URBANOS E COMERCIAIS



PROJETO RESIDENCIAL



Arquitetura contemporânea com foco em volumetria limpa, iluminação estratégica e integração entre fachada e paisagismo.



"A gente tem que sonhar, senão as coisas não acontecem"

Oscar Niemeyer





É na casa que aprendemos a 'morar em nós mesmos' "

Gaston Bachelard,



Varandas, projetadas com elegância, proporcionam um espaço ideal para relaxar e desfrutar da vista urbana.



Um espaço que irradia modernidade em cada detalhe! A essência deste projeto é:

Simplicidade que encanta

Iluminação que valoriza a arquitetura

Ambientes internos e externos em perfeita harmonia



"O epítome da sofisticação é a absoluta simplicidade." -

Maya Angelou

Materiais e volumes empregados de forma inteligente
Em síntese, trata-se de um projeto que reflete sofisticação técnica,
clareza construtiva e um charme contemporâneo, alinhando-se às
tendências das mansões mais sofisticadas da atualidade.



O design de interiores transforma ambientes em espaços funcionais e agradáveis, indo além da decoração. Considera como elementos influenciam humor e comportamento, usando iluminação, cores, móveis e texturas para atender às necessidades. Reflete personalidade e estilo de vida, criando conforto. A tecnologia, como softwares 3D e realidade aumentada, aprimora essa disciplina, permitindo planejamento preciso. O design de interiores evolui, adaptando-se a novas tendências.

RENDERIZAMOS UM DESIGNE DIFERENCIADO AINDA NA APRESENTAÇÃO DA SUA PROPOSTA



Em 2026, transformando ambientes com requinte e modernidade

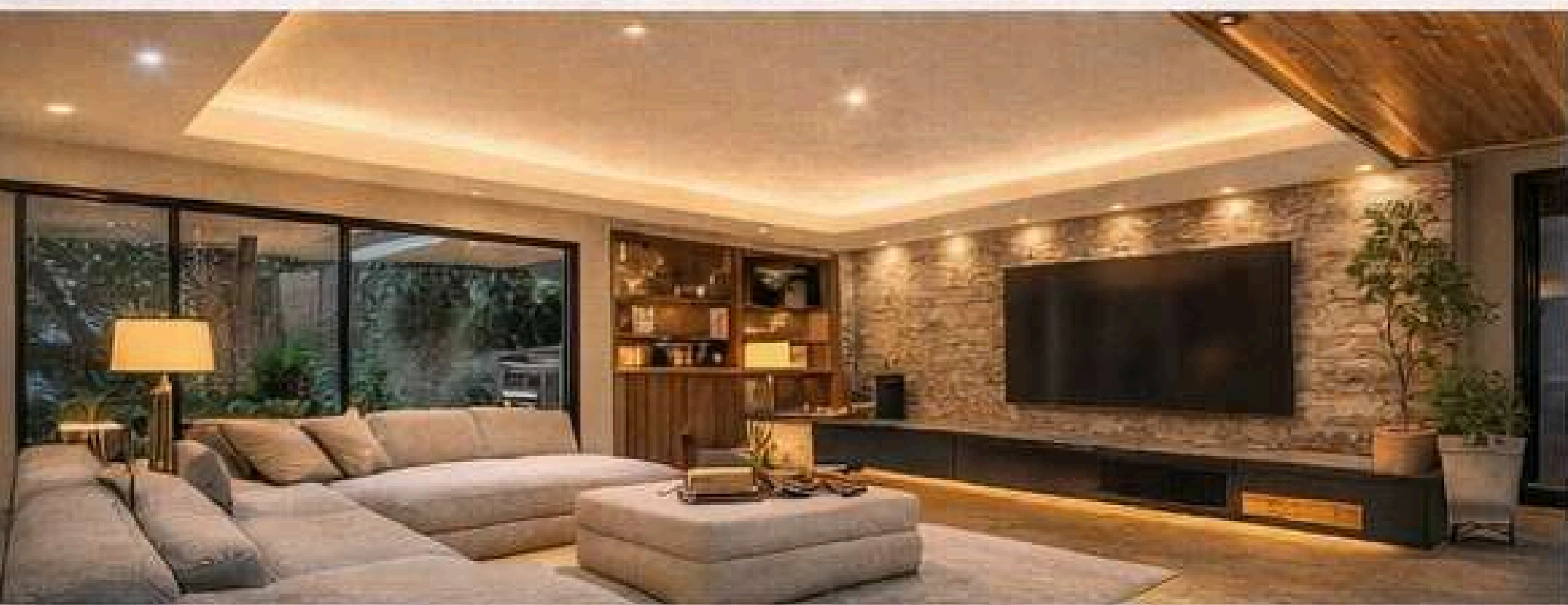
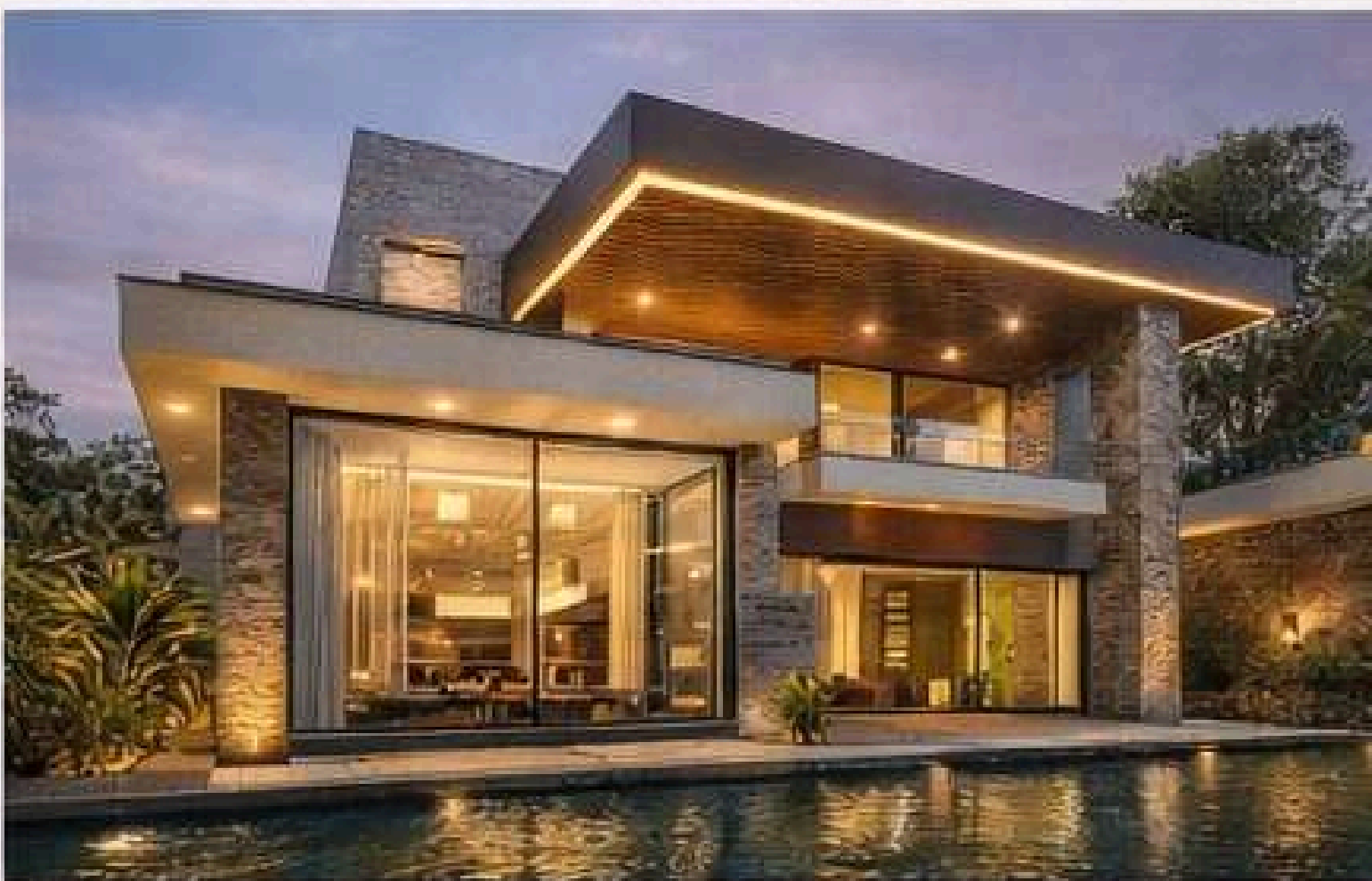
CONCRETAR PROJETOS

Arquitetura Engenharia
Administração de obras e empreendimentos
33 98897-5575

Aplicando o mais fino e moderno da construção civil

BANHEIRAS | JACUZZIS | TELHADOS | PAINÉIS EM WPC. | FORROS ILUMINADOS

Solidez técnica com materiais avançados e acabamento impecável.



SOLIDEZ TÉCNICA COM MATERIAIS AVANÇADOS E ACABAMENTO IMPECÁVEL



O QUE É BEM PLANEJADO PERMANECE EM SILÊNCIO: NÃO OSTENTA, CUMPRE SUA FUNÇÃO E RESISTE AO TEMPO.

Wenderson Pascoalato

CONCRETAR PROJETOS



Arquitetura Engenharia
Administração de obras e empreendimentos
33 98897-5575



NOVAS FRENTES DE ATUAÇÃO | 2026

CONCRETAR PROJETOS



Arquitetura Engenharia
Administração de obras e empreendimentos

33 98897-5575

Governança

Engenharia responsável em processos públicos
verificáveis e defensáveis.



- A partir de 2026, a Concretar Projetos amplia sua atuação técnica para além da execução direta de obras, consolidando um modelo de apoio técnico especializado voltado a gestores públicos, instituições e processos administrativos vinculados à engenharia e à infraestrutura.
- A experiência prática acumulada em campo, associada à estruturação técnica de projetos, orçamentos e contratos, permite uma atuação preventiva e estratégica, orientada à qualificação das decisões, ao aumento da segurança técnica, à padronização de procedimentos e à mitigação de riscos técnicos e administrativos.
- Essa atuação não substitui equipes internas nem exerce função fiscalizatória. Trata-se de um suporte técnico complementar, com foco na organização, clareza e robustez dos processos, abrangendo desde a fase inicial de planejamento até o acompanhamento e o encerramento das intervenções.
- A proposta é objetiva: engenharia aplicada à governança, fundamentada em método, responsabilidade técnica e transparência.

Governança

Onde os processos públicos falham?

Grande parte dos problemas em obras e contratos públicos não nasce na execução, mas antes da licitação.

Nosso trabalho em governança pública não se limita à execução de projetos, mas à estruturação técnica correta de processos administrativos, desde a concepção até a fiscalização. Em ambientes públicos, falhas técnicas não geram apenas prejuízos financeiros — geram nulidades, responsabilidades e paralisações.

Por isso, nossa atuação parte de um princípio simples:

especificações genéricas ou copiadas
ausência de compatibilização técnica

termos de referência frágeis

Essas falhas comprometem:

a competitividade do certame

a economicidade

a fiscalização

e a segurança jurídica do gestor

A Concretar atua exatamente nesse ponto crítico: antes que o erro vire processo, denúncia ou obra paralisada.



Governança

A Concretar atuará na interface crítica entre engenharia, orçamento e legalidade administrativa.

Nosso trabalho em governança pública não se limita à execução de projetos, mas à estruturação técnica correta dos processos administrativos, desde a concepção até a fiscalização.

Em ambientes públicos, falhas técnicas não geram apenas prejuízos financeiros — geram nulidades, responsabilizações e paralisações.

Por isso, nossa atuação parte de um princípio simples: engenharia pública precisa ser verificável, rastreável e defensável.

Atuaremos para que cada projeto, termo de referência, orçamento e execução: seja tecnicamente consistente; juridicamente sustentável; e administrativamente seguro.

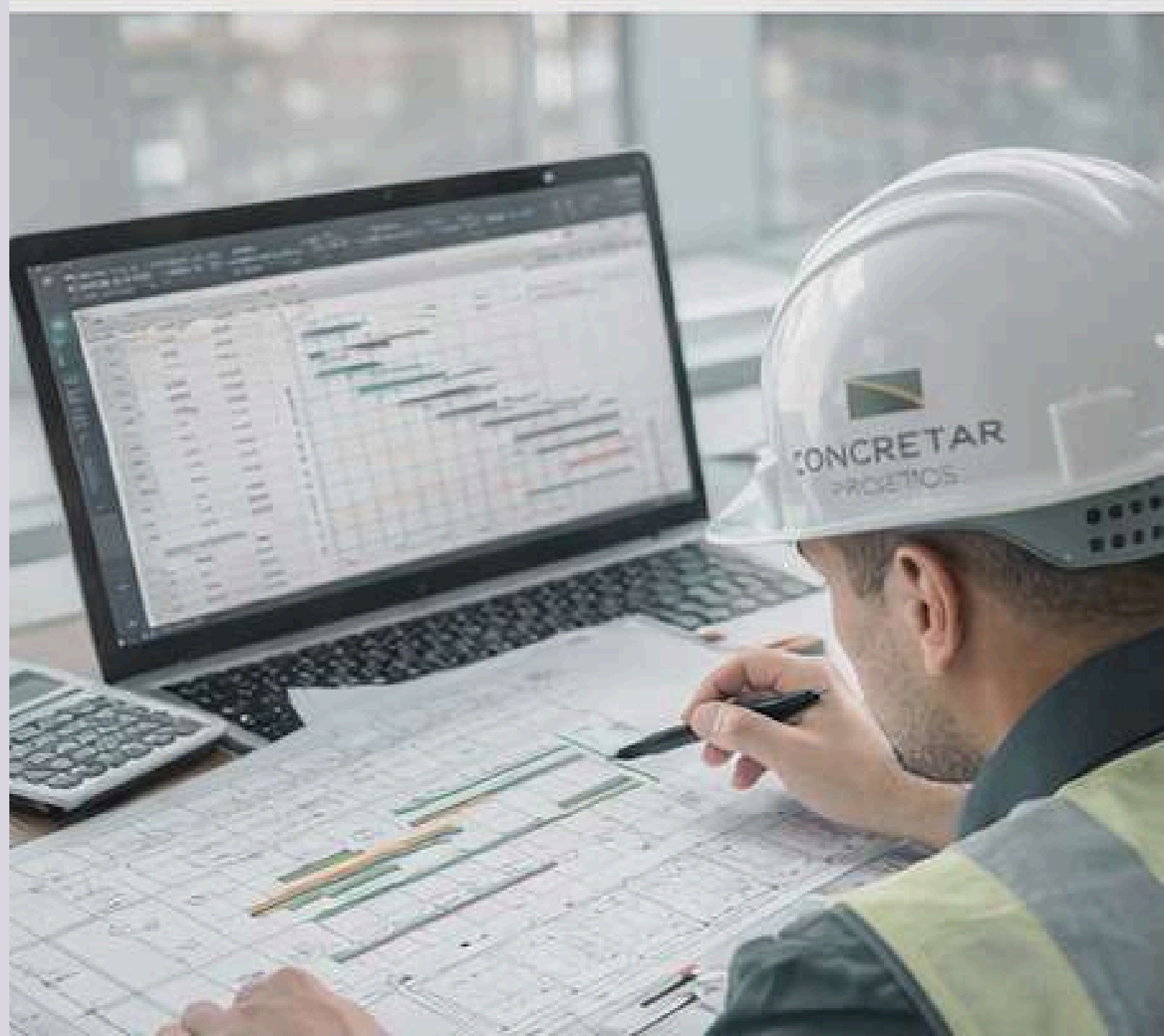
Governança

Oferecemos apoio técnico especializado para prefeituras e órgãos públicos, atuando de forma a fortalecer a governança e eficiência técnica em obras e contratos de infraestrutura.

Nosso suporte propicia uma visão clara e objetiva sobre as etapas do processo de contratação e execução, apoiando a prevenção de problemas e ajudando na tomada de decisões mais seguras e informadas.

Organização e controle técnico

Atuamos na organização técnica de diversas etapas do processo administrativo referente às obras públicas, oferecendo entendimento claro e detalhado que evita dúvidas, atrasos e irregularidades que poderiam comprometer o bom andamento do contrato.



Governança

Para a Concretar, o controle técnico não deve ser visto como um excesso de burocracia ou formalismo, mas sim como um mecanismo essencial de proteção institucional. A engenharia, quando aplicada com rigor e estratégia, torna-se um poderoso instrumento de governança, indo muito além de uma simples solução construtiva.

Os Benefícios de um Processo Bem Estruturado

Uma gestão técnica eficiente traz resultados diretos para a administração pública:

- Redução de aditivos contratuais desnecessários.
- Prevenção de disputas judiciais e contratuais.
- Fortalecimento da fiscalização em todas as etapas.
- Segurança jurídica para o gestor público.
- Garantia de entrega com maior qualidade para a sociedade.

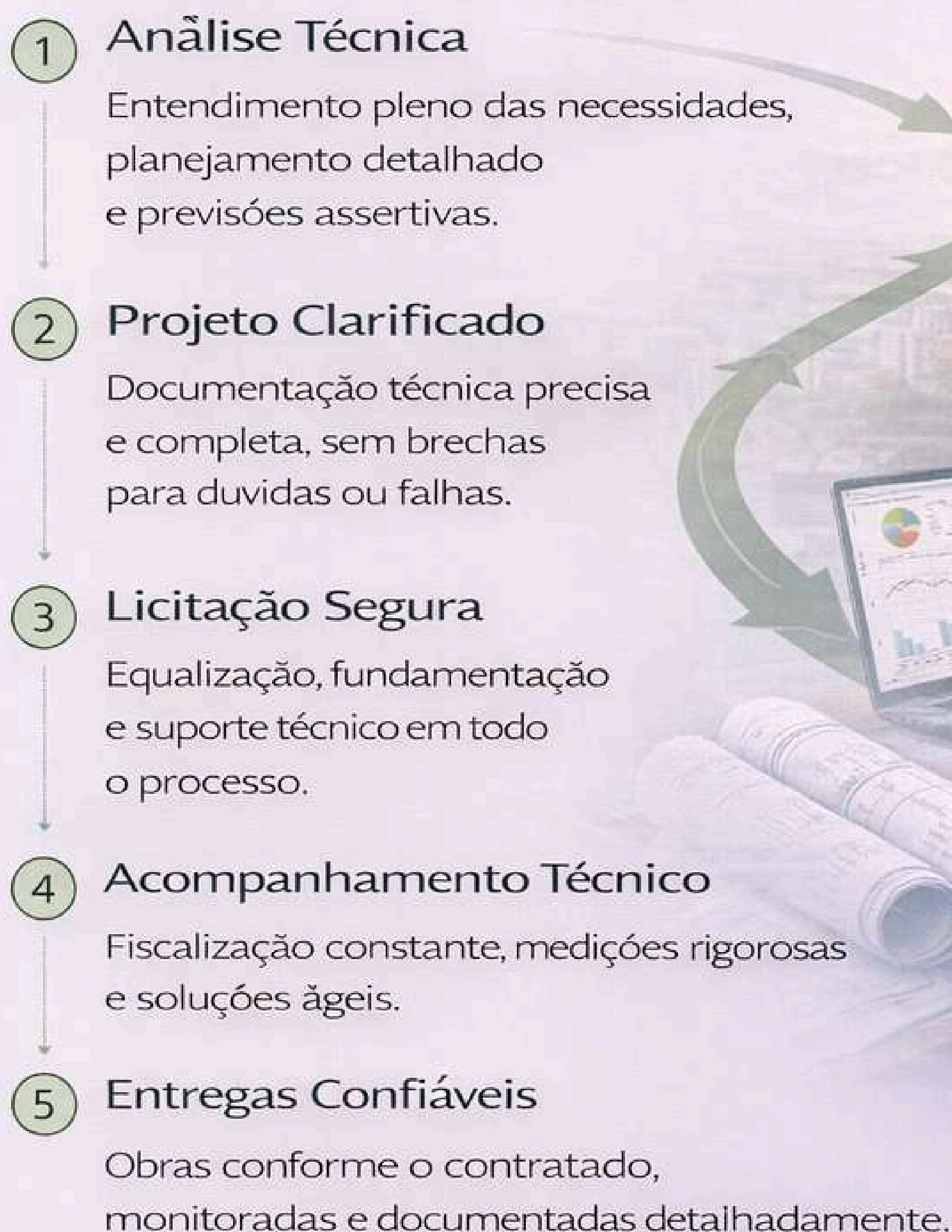
Governança

Acompanhamento e suporte
Nosso suporte especializado
inclui:

- Análise de editais e contratos
- Revisão de projetos e orçamentos
- Preparação de relatórios técnicos
- Reuniões de acompanhamento
- Elaboração de pareceres técnicos
- Auxílio na execução com qualidade e técnica

Processo de trabalho claro. Resultados consistentes.

Nossa metodologia une experiência e alta capacidade técnica em um fluxo contínuo e rigoroso, projetado para minimizar riscos e entregar o melhor resultado em engenharia e fiscalização.

- 
- 1 Análise Técnica**
Entendimento pleno das necessidades, planejamento detalhado e previsões assertivas.
 - 2 Projeto Clarificado**
Documentação técnica precisa e completa, sem brechas para dúvidas ou falhas.
 - 3 Licitação Segura**
Equalização, fundamentação e suporte técnico em todo o processo.
 - 4 Acompanhamento Técnico**
Fiscalização constante, medições rigorosas e soluções ágeis.
 - 5 Entregas Confiáveis**
Obras conforme o contratado, monitoradas e documentadas detalhadamente.

Garantia de rigor técnico, prevenção de falhas e conformidade contínua.

Concretar Projetos – Metodologia consolidada em engenharia e fiscalização.

Riscos comuns em licitações mal estruturadas



CONCRETAR PROJETOS



Arquitetura Engenharia
Administração de obras e empreendimentos

33 98897-5575

Riscos comuns em licitações mal estruturadas

Licitações sem suporte técnico adequado abrem portas para problemas que afetam a execução contratual e o gestor público.

Não trabalhamos com documentos genéricos, pareceres superficiais ou validações automáticas.

- 📄 Edital frágil
- 📄 Termo de Referência
- 📄 Projeto Básico
- 📄 Planilhas orçamentárias
- 🔗 Memória de cálculo
- 🔍 Normas técnicas aplicáveis
- ⚖️ Legislação vigente
- 📄 Preços mal dimensionados
- 📄 Superavaliações ou subavaliações que geram glosas e desequilíbrios
- 🕒 Fiscalização exposta

Estes riscos não são mero acaso, Eles têm origem em falhas técnicas dos editais, projetos e orçamentos da licitação.

Estes riscos não são mero acaso. Eles têm origem em falhas técnicas dos editais, projetos e orçamentos da licitação.

Seriedade técnica. Segurança comprovada.

Anos de experiência e compromisso com a conformidade atestam nossas credenciais na governança pública.

Somos mais que **uma consultoria**.

- ✔ Somos uma escolha segura para gestores exigentes.
- 🔄 Somos uma **governança técnica**, aplicada, profissional.
- 🗄 Somos Concretar Projetos.

O técnico que confia não espera. Responde.

Agradecimentos 2025 / 2026

O ano de 2025 foi marcado por desafios, aprendizados e entregas que só foram possíveis graças à confiança, parceria e dedicação de pessoas e equipes que caminharam conosco. A 2026 se inicia como uma reafirmação do compromisso: construir com responsabilidade, técnica e propósito.

Este registro é um reconhecimento público a todos que contribuíram direta ou indiretamente para que a Concretar Projetos avançasse com solidez, ética e qualidade.

Parceiros, Clientes e Colaboradores

Parceiros, Clientes e Colaboradores

- Ana Melo e equipe;
- Caio – Isoforte,
- Anderson – Banheiras e Spas;
- Saulo Nascimento e equipe;
- Salbino Nascimento e equipe
- Cleiton Felisberto e equipe;
- Luciene, Thiago e equipe ABC;
- Edson – Pinturas
- Hosana
- Rafa Ferragens e equipe
- Natanael Araújo
- Graciano e esposa
- Karlalie e time Concretize
- Paulo Vinha e Mayara Vinha
- Hygor e Sheyla
- Eustáquio e Hilda
- Equipe Inácio Soares

Menções Honrosas

- Padre Ronaldo
- J. L. Soares
- Wagner Nascimento
- Paróquia São Sebastião
- Iviny Arquitetura e Urbanismo

Agradecimento com Honras ao melhor time de construção, o Time Concretar Projetos.

- Marcos • Darlan • Ney
- Isaac • Alessandro • Gustavo
- Ewen • Edson • Paulinho
- Ivanildo • Lucas • Henrique
- Renato France
- Léo (Pedreiro) • Adenilson • 7 Bóia
- Ucilas • Kaique • Rafael
- Rodrigo (Chico) • Riciery

A todos vocês, nosso sincero agradecimento.

Seguimos para 2026 com responsabilidade, excelência e o mesmo propósito que nos trouxe até aqui: construir com verdade, técnica e respeito às pessoas.

CONCRETAR PROJETOS

Wenderson Pascoalato Paula

Engenheiro civil e fundador da Concretar Projetos, que integra técnica, gestão e estética em seus projetos. Com ampla experiência em obras públicas e privadas, ele é reconhecido por seu comprometimento, ética e eficiência, garantindo que cada projeto combine funcionalidade e beleza.

Sob sua liderança, a Concretar Projetos se destaca em soluções integradas de engenharia e arquitetura, oferecendo serviços que vão desde estudos preliminares até acompanhamento técnico. Seu trabalho é guiado pela compreensão do cliente e planejamento preciso.

Valoriza a transparência e o diálogo, desenvolvendo projetos em conformidade com normas e prazos. Mais do que construir, ele busca gerar valor e impacto real, atendendo às necessidades dos clientes e respeitando o ambiente.

Graduação em Engenharia Civil e Pós graduado em Energia Solar, Gestão Pública, Arquitetura e Design, Eng. Sanitária e Ambiental, Planejamento de cidades, Cálculo Estrutural, Topografia e georreferenciamento, Avaliações e Perícia.

CONCRETAR PROJETOS



Concretar Projetos

Engenharia, arquitetura e gestão técnica
São Domingos das Dores – MG

Compromisso técnico. Responsabilidade pública. Execução consciente.