4 formas en que el seguro hipotecario privado beneficia a los compradores de vivienda

MGIC

Ahorrar suficiente dinero para hacer un pago inicial del 20% es una gran dificultad para muchos compradores de vivienda. El seguro hipotecario privado reduce esa barrera y ayuda a más personas a alcanzar la casa propia permitiéndoles pagar tan solo el 3%.

1. Compre antes: 3 años vs. 11 años

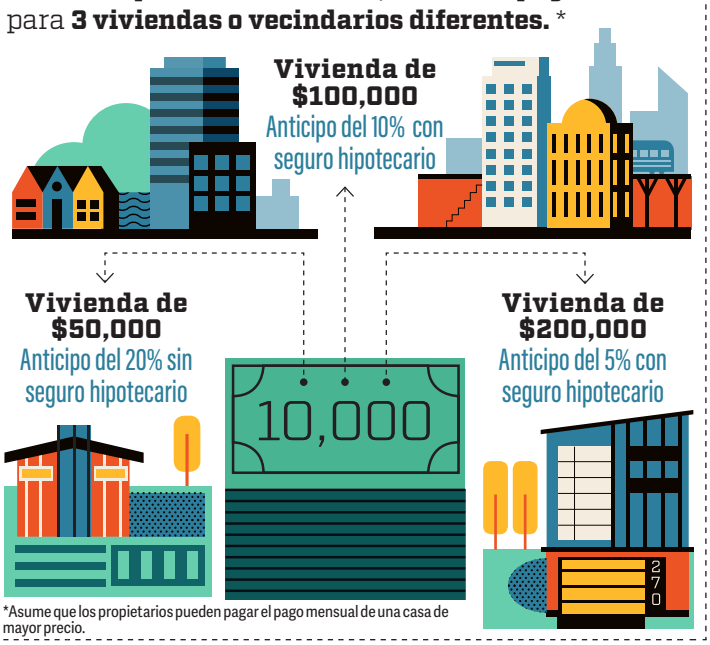
Cantidad de tiempo que tomaría comprar una casa con un pago inicial del 20% en comparación con un pago inicial del 5% si se ahorra el 5% de los ingresos cada año.

(Con base en un ingreso promedio de $93,000 y un precio de compra promedio de $257,000.*)

*nar.realtor: Informe de compra de vivienda 2019 de la Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios

2. Aumente las opciones de vivienda

Vea cómo podrían usarse **$10,000** como pago inicial para **3 viviendas o vecindarios diferentes.** *



*Asume que los propietarios pueden pagar el pago mensual de una casa de mayor precio.

3. Siga ahorrando más

VIVIENDA DE $200,000

Si tuviera **$40,000**, en lugar de usarlo todo para el pago inicial, podría pagar menos y reservar dinero para otros fines.*

*Asume que los propietarios pueden pagar el pago mensual de una casa de mayor precio.

Pago inicial	Dejado en ahorros
20% o $40,000	$0
10% o $20,000	$20,000
5% o $10,000	$30,000

4. Aproveche la apreciación del hogar

A diferencia de la opción FHA del gobierno, el seguro hipotecario de MGIC puede cancelarse utilizando el nuevo valor de tasación de la vivienda, lo que resulta en un pago mensual reducido.

Ejemplo: Puede ser elegible para **cancelar el seguro hipotecario en tan solo 53 meses** si compró una casa de **$200,000** con un **pago inicial del 5%.***

*Asume una tasa de interés del 4% en una hipoteca de tasa fija a 30 años y una revalorización anual de la vivienda del 3.6%

Esta ingeniosa infografía es presentada por sus amigos de MGIC.