

CONTRATO DE REGRAS E REGULAMENTOS DO COMPRADOR

Eu/Nós _____

Por meio deste documento, declaro e concordo que:

** Crystal Lake Golf Villas Phase II é uma associação regida por Documentos de Restrições, Estatutos e Regras e Regulamentos, arquivados no Condado de Broward, uma cópia da qual recebi e li.

** A Associação é governada por uma Diretoria. Esses diretores são todos proprietários e voluntários. Eles são eleitos ou nomeados a cada ano para reger os negócios da Associação. Os voluntários são sempre necessários para ajudar a administrar as Regras para o benefício de todos os proprietários.

** Entendo que o Conselho de Administração tem autoridade e responsabilidade para administrar as Regras de forma igualitária e sem preconceitos.

** A casa que comprei inclui a propriedade diretamente sob a casa e beirais, mas não inclui os terrenos circundantes. Estes são os "terrenos comuns" dos quais todos os proprietários possuem 1/323. Isso significa que a permissão deve ser obtida por escrito do Conselho de Administração antes de qualquer plantio ou remoção de folhagem ou fazer qualquer alteração no exterior da casa ou propriedade.

** Eu entendo que esta casa NÃO PODE ser comprada para fins de aluguel.

** Entendo que somente os residentes aprovados pelo HOA poderão residir na casa.

** Apenas o (s) carro (s) registrado (s) no HOA podem ser estacionados durante a noite na casa.

** As taxas de manutenção são pagas trimestralmente ao banco, usando boletos fornecidos pelo HOA. As datas de vencimento são: 1º de janeiro, 1º de abril, 1º de julho e 1º de outubro. Haverá multa por atraso no pagamento e, se esses pagamentos não forem feitos nessas datas, poderá ser colocada uma garantia sobre o título da casa.

** Fui informado sobre as políticas de estacionamento e irei respeitá-las.

** Fui informado sobre as políticas relativas à minha responsabilidade de regar meu gramado duas vezes por semana, manter meu sistema de irrigação em funcionamento, manter minhas árvores e arbustos aparados e canteiros de flores podados e cuidados.

** Li e entendi as declarações acima e cumprirei TODOS os documentos e regras que regem a Crystal Lake Golf Villas Association II, Inc.

X _____ X _____
Comprador Comprador

Endereço _____

CRYSTAL LAKE GOLF VILLAS ASSOCIATION II, INC.

POR _____ (Presidente)

POR _____ (Diretor)

Estado da Flórida.
Condado de Broward.

CERTIFICO QUE neste dia, perante mim, um funcionário devidamente autorizado no Estado e Condado acima mencionado compareceu pessoalmente para receber reconhecimentos, _____ e _____ como Presidente e Diretor voluntariamente sob a autoridade em si investidas pela referida empresa e o selo afixado no mesmo é o verdadeiro selo corporativo da referida empresa _____.

TESTEMUNHA MINHA MÃO E SELO OFICIAL no condado e no estado supracitado neste _____ de _____

O exterior das instalações acima inspecionadas e as violações, se houver, foram encaminhadas ao comprador para correção a ser feita pelo referido comprador. Por _____ Data _____