

**ACUERDO DE REGLAS Y REGULACIONES DEL COMPRADOR**

Yo/Nosotros \_\_\_\_\_

Por la presente afirmo y acepto que:

- Crystal Lake Golf Villas Phase II es una asociación gobernada por el Documento de Restricciones, Estatutos, Reglas y Regulaciones registrado con el Condado de Broward, y he leído una copia.
- La asociación es gobernada por una Junta de Directores. Estos directores son todos propietarios y voluntarios. Estos son elegidos o nombrados anualmente para llevar a cabo los negocios de la Asociación. Los voluntarios siempre deben ayudar a administrar las regulaciones para el beneficio de todos los propietarios.
- Entiendo que la Junta de Directores tiene la autoridad y responsabilidad de administrar las reglas equitativamente y sin prejuicio.
- La casa que he comprado incluye el solar de tierra y sus aleros, pero no incluye las áreas comunes. Cada propietario es dueño 1/325 parte de estas áreas comunes. Esto quiere decir que hay que obtener permiso por escrito de la Junta de Directores antes de sembrar o remover follaje o de hacer cambios al exterior de la casa o propiedad.
- Entiendo que NO puedo comprar la casa para el propósito de renta.
- Entiendo que solo residentes aprobados por la Asociación de Propietarios pueden vivir en la casa.
- Solo carros registrados con la asociación pueden estacionarse de un día a otro.
- La tarifa de mantenimiento se paga trimestralmente al banco usando la libreta de cupones proveída por la asociación en las siguientes fechas: 1 de enero, 1 de abril, 1 de julio, y 1 de octubre. Hay multas por pagos atrasados y un gravamen sobre el título de la casa es posible.
- He sido informado sobre las regulaciones de estacionamiento y tengo la intención de cumplir con las reglas.
- He sido informado sobre mi responsabilidad de regar mi césped dos veces por semana, mantener el sistema de irrigación, mantener mis árboles y arbustos podados, y las camas de flores desyerbadas y bonitas.
- He leído y entiendo las declaraciones anteriores y tengo la intención de cumplir con todos los documentos y regulaciones que gobiernan Crystal Lake Golf Villas Association II, Inc.

X \_\_\_\_\_  
Comprador(a)

X \_\_\_\_\_  
Comprador(a)

Dirección \_\_\_\_\_

CRYSTAL LAKE GOLF VILLAS ASSOCIATION II, INC.

POR \_\_\_\_\_ (Presidente)

POR \_\_\_\_\_ (Director)

ESTADO DE FLORIDA

CONDADO DE BROWARD

I HEREBY CERTIFY THAT on this day, before me, an officer duly authorized in the State and County aforesaid to take acknowledgements, personally appeared \_\_\_\_\_ and \_\_\_\_\_ as President and Director voluntarily under authority vested in them by the said corporation and the seal affixed thereto is the true corporate seal of said corporation. \_\_\_\_\_

WITNESS MY HAND AND OFFICIAL SEAL in the County and State last aforesaid this \_\_\_\_\_ of \_\_\_\_\_.

The exterior of the above premises inspected and violations, if any were referred to buyer for correction to be made by said buyer. By \_\_\_\_\_ Date \_\_\_\_\_