

PONTOS-CHAVE PARA NOVOS RESIDENTES

Você já morou antes numa associação de proprietários? Se não, as regras são importantes aqui. Por favor, aceite as regras e regulamentos antecipadamente fornecidos a você.

Esta é uma comunidade ocupada pelo proprietário. Você não pode comprar esta casa para fins de aluguel. Só os aprovados pelo conselho podem residir na casa.

Os pagamentos de manutenção são pagos no primeiro dia de cada trimestre - janeiro, abril, julho e outubro. Devem ser enviados ou pagos diretamente ao nosso banco. O carnê de boletos deve ser obtido do vendedor. Os novos são enviados em junho.

O cabo de inicialização digital fornecido pela comcast está incluído em seus custos de manutenção trimestral. Serviço além do básico é sua responsabilidade de obter e pagar.

Sua casa será pintada a cada 5-7 anos. O corpo de diretores escolhe a cor.

O corte e a borda de seu gramado são providos com sua taxa de manutenção. Você é responsável por manter as flores do seu jardim e aparar suas árvores. Você deve manter seu sistema de aspersores e regar seu gramado 2 vezes por semana sem falhas. Você é responsável por um gramado bem-cuidado. Fertilizante e controle de pestes 4 vezes/ano.

A coleta de lixo é toda terça e sexta-feiras de manhã. Ponha seu lixo na área para coletar; deve estar próximo ao meio-fio não mais que 7h00 da manhã. Use a caixa de rodas marrom. Os artigos a granel e o lixo do quintal serão recolhidos na quarta-feira. Você deve contatar a cidade de Deerfield para providenciar a coleta de artigos especialmente grandes, como refrigeradores, fogões, etc. O lixo de construção não pode ser colocado para a coleta a granel.

Animais de estimação são permitidos. No entanto, devem estar na coleira sempre que estão do lado de fora. Sempre carregue um "coletor de cocô" e uma sacola ou algum outro tipo de coletor de lixo. Há uma lei da cidade exigindo dos proprietários que mantenham os animais de estimação na coleira e catem seus excrementos.

Você deve manter seu poste de luz da frente aceso durante toda a noite. Não temos luzes de rua e isso mantém a sua casa e as casas de seus vizinhos bem iluminadas e aumenta a segurança da área.

Somente os veículos com adesivos de estacionamento podem estacionar à noite na sua entrada de garagem. Para um adesivo de estacionamento, use o formulário de registro incluído. As regras de estacionamento são estritamente aplicadas. Não é permitido estacionamento nas ruas à noite. Temos um serviço de reboque e os veículos serão rebocados por conta do proprietário. Nenhum veículo comercial ou recreacional pode ficar na rua ou na entrada das garagens entre 01:00 e 06:00 da manhã. Se você tiver visitantes e precisa de estacionamento temporário durante a noite, pode obter uma autorização para estacionar no estacionamento do clube social [*clubhouse*]. Contacte o comitê de recreação para isso.

Você ou seus hóspedes ou veículos de serviço não podem estacionar na grama em nenhum momento. Mesmo 2 pneus na grama são proibidos. Esta é uma ofensa passível de reboque. Estacionar na grama causará danos desnecessários ao sistema sprinkler subterrâneo, bem como danos ao gramado. Outras ofensas passíveis de reboque são: estacionamento à frente oposta da entrada da garagem de vizinhos, estacionamento na rua em frente oposto a outro carro estacionado.

Temos uma comunidade encantadora, segura e amigável. Conheça seus vizinhos e seu conselho de administração. Todos os proprietários são encorajados a participar da reunião mensal da diretoria na primeira terça-feira de cada mês, às 19h, na sede social [*clubhouse*].

Bem-vindo ao Crystal Lake Golf Villas Phase II. Estamos ansiosos para conhecê-lo!