

## PUNTOS DE IMPORTANCIA PARA NUEVOS RESIDENTES

¿Ha vivido usted en un hogar que pertenece a una asociación de propietarios? Las normas y regulaciones son muy importantes aquí. Por favor, debe adherirse a las reglas proveídas anteriormente.

Esta es una comunidad de residentes propietarios. Ninguna casa se puede comprar para el propósito de renta. Solo aquellas personas aprobadas por la junta de directores pueden vivir en su casa.

Los pagos de mantenimiento se deben el primer día de cada trimestre anual—enero, abril, julio y octubre. El pago debe ser enviado por correo o pagado directamente a nuestro banco. La libreta de cupones de pago se debe obtener de su vendedor. Las nuevas libretas se envían anualmente en junio.

Cable digital básico por el proveedor Comcast está incluido en su costo de mantenimiento trimestral. Cualquier servicio más allá del básico es su responsabilidad de obtener y pagar individualmente.

Su hogar será pintado cada 5—7 años. La junta de directores escoge el color.

El corte del césped está incluido en el costo de mantenimiento. Usted es responsable del mantenimiento de sus camas de flores, plantas adicionales y de podar sus propios árboles. Es esencial que mantenga su sistema de irrigación al día y riegue el césped dos veces por semana sin falta. Es su responsabilidad mantener su césped en excelente condición. Esto incluye fertilizar y controlar plagas de insectos cuatro veces al año.

La basura se recoge todos los martes y viernes en la mañana. Debe sacar su zafacón a la calle antes de las 7 am. Use el receptáculo marrón. La basura más grande y los recortes de plantas se recogen los miércoles. Debe contactar a la ciudad de Deerfield Beach para hacer arreglos especiales al deshacerse de artículos enormes como neveras, estufas, basura de construcción, etc. Estos no se pueden incluir en la basura de los miércoles.

Las mascotas están permitidas, pero al estar fuera de su hogar deben tener correa en todo tiempo. Siempre camine a su mascota con bolsas para recoger su excremento. Hay una ley de la ciudad que requiere que los dueños caminen a sus mascotas en correa y recojan su excremento.

El poste frente a su casa debe mantenerse prendido toda la noche. No tenemos postes grandes en la calle, y estos postes mantienen nuestra comunidad y su hogar más seguro.

Solo vehículos con permiso de estacionamiento pueden estar en su casa de un día a otro. Use la aplicación de registro incluida para pedir un permiso para sus vehículos. Las reglas de estacionamiento son estrictamente aplicadas. No se puede estacionar en la calle de un día a otro. Tenemos un servicio de grúa y los vehículos en la calle se remueven al costo del dueño. Vehículos comerciales o recreacionales no pueden estar en la calle o en su marquesina entre 1—6 am. Si tiene visita que necesita permiso de estacionamiento temporero, puede pedirlo en la casa club. Contacte a la junta de recreación.

Nunca se puede estacionar en el césped usted, su visita o empleados de servicio. Aún dos llantas en la grama está prohibido y es causa de remover el vehículo por grúa. Otras regulaciones de estacionamiento son: no se puede estacionar opuesto a la marquesina del vecino del frente y no se puede estacionar opuesto a otro carro ya estacionado en la calle.

Nuestra comunidad es muy bonita, segura y amigable. Esperamos que hagan el esfuerzo de conocer a sus vecinos y a la junta de directores. Todos los propietarios están invitados a las reuniones de la junta el primer martes de cada mes a las 7 pm en la casa club.

Bienvenidos a Crystal Lake Golf Villas Phase II. ¡Esperamos conocerle pronto!