Carátula | Contrato de Crédito Simple

Nombre comercial del producto: A55 MRR Prime			MX20xx-xxx
Tipo de Crédito: Línea Inicial de Crédito			
CAT (COSTO ANUAL TOTAL)	TASA DE INTERÉS ANUAL	MONTO DEL CRÉDITO	MONTO TOTAL A PAGAR
Sin IVA Para fines informativos y de comparación XX.XX% fijo	Tasa de Interés Ordinaria: X.XX% mensual. Tasa de Interés Moratoria: 2.00% mensual sobre el saldo insoluto del Principal Total atrasado.	\$X,XXX,XXX.00 (Con letra XX/100 m.n.)	\$X,XXX,XXX.00 (Con letra XX/100 m.n.) Estimado según el Contrato.
PLAZO DEL CRÉDITO: X meses	FECHA LÍMITE DE PAGO: Día xx de cada mes FECHA DE CORTE: Día xx de cada mes		
<u>COMISIONES RELEVANTES</u>			
<ul style="list-style-type: none"> - Por Apertura: X.XX% - Por Disposición: 0.00% - Por Administración de Pagos Tardíos (Despacho Legal de Cobranza): comisión variable del 10.00% ~ 30.00% dependiendo del número de días de atraso, sobre el saldo insoluto del Monto Total a Pagar. - Por Pago Anticipado: 0.00% sobre el saldo insoluto del Monto Total a Pagar. 			
<u>ADVERTENCIAS</u>			
<p>"Los montos a pagar de este crédito varían conforme al comportamiento de la moneda o índice de referencia."</p> <p>"Cuide su capacidad de pago, generalmente no debe de exceder del 35% de sus ingresos periódicos, los costos por mora son muy elevados".</p> <p>"Contratar créditos que excedan su capacidad de pago afecta su historial crediticio"</p> <p>"Incumplir con sus obligaciones le puede generar Comisiones e Intereses Moratorios"</p> <p>"El avalista, obligado solidario o coacreditado responderá como obligado principal frente a LCA CRACKPITAL, S.A.P.I. de C.V., SOFOM, E.N.R."</p>			
<u>SEGUROS</u>			
Seguro: <i>No Aplicable</i>		Aseguradora: <i>No Aplicable</i>	Cláusula: <i>No Aplicable</i>
<u>DUDAS, ACLARACIONES O RECLAMACIONES:</u>			
Unidad Especializada de Atención a Usuarios: Domicilio: Calle Álvaro Obregón #171 Col. Roma Norte, Ciudad de México, 06700 CDMX Teléfono: 55-1169-2437 , Correo Electrónico: compliance@crackpital.com Página de Internet: https://crackpital.com/			
<u>DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:</u>			
Del Acreditado:			
Del Obligado Solidario:			

<u>El Acreditado:</u>	<u>El Obligado Solidario:</u>
_____ RAZÓN SOCIAL Representado por:	_____ NOMBRE Cargo:

FECHA DE CELEBRACIÓN: xx de xxxxxxxxx de 20xx

CONFIDENCIAL

CONTRATO DE **APERTURA** DE CRÉDITO SIMPLE QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE **LCA CRACKPITAL, S.A.P.I. DE C.V., SOFOM, E.N.R.** (EL "ACREDITANTE"); LA PERSONA MORAL CUYOS DATOS SE SEÑALAN EN LA SOLICITUD DE CRÉDITO QUE SE ACOMPAÑA AL PRESENTE CONTRATO (EL "ACREDITADO"), A55 TECHNOLOGY, S.A.P.I. DE C.V. ("A55"), CON LA COMPARECENCIA Y ANUENCIA DE LA PERSONA MORAL CUYOS DATOS SE SEÑALAN EN LA SOLICITUD DE CRÉDITO QUE SE ACOMPAÑA AL PRESENTE CONTRATO COMO OBLIGADO SOLIDARIO (EL "OBLIGADO SOLIDARIO" Y, CONJUNTAMENTE CON A55, EL ACREDITANTE Y EL ACREDITADO, LAS "PARTES") DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTES

ÚNICO. Solicitud de Crédito. El Acreditado solicitó el otorgamiento de un crédito simple con interés, mediante el llenado de la Carátula del presente y la Solicitud de Crédito que se adjunta al presente como Anexo "A" (la "Solicitud de Crédito"), las cuales en su conjunto contienen todos los datos del Crédito solicitado, incluyendo montos, plazos y formas de pago.

DECLARACIONES

- I. Declara el **Acreditante**, a través de su representante legal que:
- (a) Es una sociedad anónima promotora de inversión de capital variable, sociedad financiera de objeto múltiple, entidad no regulada, que se encuentra legalmente constituida conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, según consta en la Escritura Pública No. 62,509 de fecha 3 de julio de 2019, otorgada ante el Lic. Arturo Talavera Autrique, Notario Público No. 122 de la Ciudad de México, inscrita en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil electrónico número N-2019061862, el 2 de Agosto de 2019.
 - (b) Su representante legal cuenta con las facultades necesarias para representarlo, mismas que a la fecha, no le han sido limitadas, revocadas o modificadas de forma alguna y que por lo tanto están vigentes.
 - (c) No requiere autorización alguna de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para la celebración de este Contrato ni para llevar a cabo sus operaciones, y que para la realización de las operaciones materia de este Contrato no está sujeta a la supervisión y vigilancia de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, situación que ha hecho del conocimiento del Acreditado y éste reconoce expresamente y con la cual está conforme.
 - (d) Señala como su domicilio, para los efectos relacionados con el presente Contrato, el ubicado en Av. Paseo de la Reforma 389, Piso 10, Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México.
 - (e) Que su registro federal de contribuyentes es: LCR190703PH5.
 - (f) Ha realizado un análisis respecto a la solvencia crediticia y capacidad de pago del

Acreditante.

(g) Con base en las declaraciones, la información financiera proporcionada por el Acreditado y la naturaleza y suficiencia de los bienes que garantizan este Crédito, es su deseo e intención celebrar este acto con el Acreditado, en los términos y bajo las condiciones que se establecen en el presente Contrato, en el entendido que la veracidad y exactitud de todas las declaraciones, manifestaciones y garantías del Acreditado establecidas en el presente Contrato constituyen un motivo determinante de su voluntad para la celebración del mismo.

II. Declara el **Acreditado**, que:

(a) Sus datos de identificación se encuentran señalados en la Solicitud de Crédito, mismos que son verdaderos y que deberán tenerse aquí por reproducidos como si a la letra se insertasen.

(b) Que tiene plena capacidad legal para obligarse y que desea llevar a cabo el presente acto con el Acreditante.

(c) Su representante cuenta con las facultades necesarias para representar al Acreditado y obligarlo en los términos y condiciones señalados en el presente Contrato, mismas que a la fecha, no le han sido limitadas, revocadas o modificadas de forma alguna y que por lo tanto están vigentes, lo que acredita, con la Escritura Pública cuyos datos aparecen en la Solicitud de Crédito.

(d) Señala como domicilio para efectos de este Contrato el asentado en la Solicitud de Crédito del mismo.

(e) Previo a la celebración del presente Contrato, el Acreditante le informó, y el Acreditado comprende, todos los términos y condiciones del Crédito del presente y los demás documentos a suscribir, así como los gastos y cargos que se relacionan con el mismo, incluyendo el CAT, establecido en términos porcentuales anuales.

(f) Bajo protesta de decir verdad, declara que la información financiera histórica entregada al Acreditante, con objeto de tramitar la aprobación y obtención del Crédito, revela verazmente, en forma completa y correcta su situación financiera, incluyendo la Carátula y en la Solicitud de Crédito, es verdadera y correcta.

(g) Tiene los recursos y capacidad económica para el cumplimiento de todas las obligaciones que, en términos del Contrato, contrae a su cargo, mismos que provienen y provendrán de fuentes lícitas. Así mismo declara que no se realizarán transacciones destinadas a favorecer actividades ilícitas.

(h) El Acreditado es el titular de los Acuerdos celebrados con los Clientes, en el entendido de que (i) dichos Acuerdos constituyen obligaciones válidas y exigibles del Acreditado, de conformidad con cada uno de sus términos y condiciones, y se encuentran vigentes en todos sus términos, y (ii) los Acuerdos se encuentran libres de cualquier gravamen o limitación de dominio, sin necesidad de obtener la autorización previa de

Persona alguna.

(i) Acepta el tratamiento de sus datos personales conforme al Aviso de Privacidad del Acreditante.

(j) Que por así convenir a sus intereses es su deseo e intención celebrar el presente Contrato en los términos y bajo las condiciones que se establecen, asegurando que todas sus declaraciones y manifestaciones son verdaderas.

III. Declara **A55**, a través de su representante legal que:

(a) Es una sociedad anónima promotora de inversión de capital variable, que se encuentra legalmente constituida conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, según consta en la Escritura Pública No. 63,276 de fecha 17 de septiembre de 2019, otorgada ante el Lic. Arturo Talavera Autrique, Notario Público No. 122 de la Ciudad de México, inscrita en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil electrónico número N-2019087304, el 31 de octubre de 2019.

(b) Su representante legal cuenta con las facultades necesarias para representar a A55, mismas que a la fecha, no le han sido limitadas, revocadas o modificadas de forma alguna y que por lo tanto están vigentes.

(c) Señala como su domicilio, para los efectos relacionados con el presente Contrato, el ubicado en Av. Paseo de la Reforma 26, Piso 17, Suite 121, Col. Juárez, C.P. 06600, Ciudad de México.

(d) Ha realizado un análisis respecto a la solvencia crediticia y capacidad de pago del Acreditante.

(e) Con base en las declaraciones, la información financiera proporcionada por el Acreditado y la naturaleza y suficiencia de los bienes que garantizan este Crédito, es su deseo e intención celebrar este acto con el Acreditado, en los términos y bajo las condiciones que se establecen en el presente Contrato, en el entendido que la veracidad y exactitud de todas las declaraciones, manifestaciones y garantías del Acreditado establecidas en el presente Contrato constituyen un motivo determinante de su voluntad para la celebración del mismo.

IV. Declara el **Obligado Solidario**, que:

(a) Sus datos de identificación se encuentran señalados en la Solicitud de Crédito, mismos que son verdaderos y que deberán tenerse aquí reproducidos como si a la letra se insertasen.

(b) Que tiene plena capacidad legal para obligarse y que desea llevar a cabo el presente acto con el Acreditante y el Acreditado.

(c) Señala como domicilio para efectos de este Contrato el asentado en la Solicitud de Crédito del mismo.

- (d) Previo a la celebración del presente Contrato, el Acreditante le informó, y el Obligado Solidario comprende, todos los términos y condiciones del Crédito del presente y los demás documentos a suscribir, así como los gastos y cargos que se relacionan con el mismo, incluyendo el CAT, establecido en términos porcentuales anuales.
- (e) Bajo protesta de decir verdad, declara que la información financiera histórica entregada al Acreditante, con objeto de tramitar la aprobación y obtención del Crédito, revela verazmente, en forma completa y correcta su situación financiera, incluyendo la Carátula, la Solicitud de Crédito y el Cuestionario de Obligación Solidaria, es verdadera y correcta.
- (f) Tiene los recursos y capacidad económica para el cumplimiento de todas las obligaciones que, en términos del Contrato, contrae a su cargo, mismos que provienen y provendrán de fuentes lícitas. Así mismo declara que no se realizarán transacciones destinadas a favorecer actividades ilícitas.
- (g) Comparece a la celebración del presente Contrato, con el objeto de obligar solidariamente a su representada frente al Acreditante, respecto de las obligaciones a cargo del Acreditado bajo el presente Contrato.
- (h) Acepta el tratamiento de sus datos personales conforme al Aviso de Privacidad del Acreditante.
- (i) Que por así convenir a sus intereses es su deseo e intención celebrar el presente Contrato en los términos y bajo las condiciones que se establecen, asegurando que todas sus declaraciones y manifestaciones son verdaderas.

V. Declaran las **Partes** que:

- (a) Se reconocen mutuamente personalidad para comparecer a la celebración de este Contrato y expresamente convienen en someterse a las obligaciones contenidas en el mismo.
- (b) En el presente Contrato no existe dolo, error, mala fe o cualquier otro vicio de voluntad, por lo que expresamente renuncian a invocarlos en cualquier tiempo
- (c) En su voluntad celebrar el presente contrato de apertura de crédito simple con intereses, en los términos y condiciones pactadas en el presente Contrato.

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, con base en las Declaraciones contenidas en el presente Contrato, las Partes se sujetan a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. Definiciones. Salvo que se les atribuya otro significado en el presente documento, los términos utilizados con mayúscula inicial que se listan a continuación tendrán los siguientes significados (todos los términos definidos en esta Cláusula o en

cualquier otra Cláusula del presente Contrato en forma singular deberán tener el mismo significado que al usarse en plural y viceversa, y cuando el contexto así lo requiera, cualquier pronombre incluirá la forma masculina, femenina o neutral correspondiente):

"A55" significa A55 Technology, S.A.P.I. de C.V.

"Acreditante" tendrá el significado que a dicho término se le atribuye en el proemio del presente Contrato.

"Acreditado" tendrá el significado que a dicho término se le atribuye en el proemio del presente Contrato.

"Acuerdos" significa cualesquier acuerdos, contratos, convenios o cualquier otro documento celebrado entre los Clientes y el Acreditado, en el curso ordinario de sus negocios y a efecto de cumplir con su objeto social.

"Aforo Aplicable" significa el aforo en Acuerdos que deberá mantener el Acreditado, cuyo monto total insoluto de principal deberá ser en todo momento igual o mayor a por lo menos el 110% (ciento diez por ciento) del monto insoluto de principal del Crédito adeudado por el Acreditado al Acreditante.

"Autoridad Gubernamental" significa cualquier nación, gobierno, estado o municipio o cualquier subdivisión política de los mismos y cualquier entidad que ejerza funciones de gobierno, ejecutivas, legislativas, judiciales o administrativas (*de jure* o *de facto*).

"Aviso de Privacidad" significa el aviso de privacidad entregado por el Acreditante al Acreditado para el tratamiento de sus datos personales en términos de lo previsto por la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares y su Reglamento.

"Banco de México" significa el banco central de los Estados Unidos Mexicanos.

"Caratula", es el documento que se acompaña al presente Contrato, en el cual las partes se establecen sus datos de identificación y las condiciones generales del Crédito, mismo que debidamente firmado por las Partes forma parte integral de este Contrato.

"CAT" significa el costo anual total de financiamiento determinado conforme a las Disposiciones de Carácter General que expide el Banco de México en términos de lo dispuesto por el Artículo 8 de la Ley para la Transparencia y Ordenamiento de los Servicios Financieros, expresado en términos porcentuales anuales.

"Causa de Vencimiento Anticipado" tendrá el significado que a dicho término se le atribuye en la Cláusula Décima Novena del presente Contrato.

"Clientes" significa las personas físicas o morales con las cuales el Acreditado celebre un Acuerdo en el curso normal de sus operaciones.

"CMM" significa la cantidad mínima mensual que el Acreditado tiene que acreditar o depositar mensualmente en la cuenta CLABE del Acreditante asignada en STP, y que corresponderá al menos a 3 veces el monto de pago correspondiente a la Tabla de Amortización.

"Comisión por Administración de Pagos Tardíos" tendrá el significado que a dicho término se le atribuye en el inciso (iii) de la Cláusula Quinta del presente Contrato.

"Comisión por Apertura" tendrá el significado que a dicho término se le atribuye en el inciso (i) de la Cláusula Quinta del presente Contrato.

"Comisión por Disposición" tendrá el significado que a dicho término se le atribuye en el inciso (ii) de la Cláusula Quinta del presente Contrato.

"Comisión por Pagos Anticipados" tendrá el significado que a dicho término se le atribuye en el inciso (iv) de la Cláusula Quinta del presente Contrato.

"Comisiones" significan todos los cargos, independientemente de su denominación o modalidad, diferente a los Intereses, que el Acreditante cobre al Acreditado.

"Contrato", significa el presente instrumento, la Solicitud de Crédito, la Carátula, así como todos los documentos que de forma conjunta formalizan jurídicamente el Crédito.

"Crédito", la apertura de crédito simple mediante la suscripción de este Contrato se formaliza, hasta el importe total señalado en la Cláusula Segunda y/o en la Carátula del presente Contrato.

"Cuenta del Acreditante", significa la cuenta bancaria del Acreditante denominada en pesos moneda nacional en BBVA Bancomer, S.A., en la Cuenta número 0114188225, CLABE 012180001141882256, o la que le informe el Acreditante al Acreditado de tiempo en tiempo para estos efectos, en la cual el Acreditante recibirá del Acreditado cualesquier pagos que le correspondan conforme al presente Contrato.

"Cuenta del Acreditado" significa la cuenta cuyos datos de identificación se incluyen en la Solicitud de Crédito bajo el rubro "Cuenta Bancaria del Acreditado".

"Día Hábil", significa cualquier día de la semana, excluyendo los días sábado y domingo, así como los días en que, conforme a las disposiciones aplicables, las instituciones de crédito deban cerrar sus puertas, suspender operaciones y la prestación de servicios al público en general.

"EE.UU." o "Dólares" significa la moneda de curso legal en los Estados Unidos de América.

"Endeudamiento" significa respecto de cualquier Persona, en cualquier fecha, sin duplicidad, (a) todas las obligaciones de dicha Persona por concepto de dinero prestado, (b) todas las obligaciones de dicha Persona documentadas por bonos, obligaciones,

pagarés u otros instrumentos similares, (c) todas las obligaciones de dicha Persona para pagar el precio de compra diferido de propiedades o servicios, excepto por las cuentas comerciales por pagar que surjan en el curso normal de las operaciones del negocio de dicha Persona, (d) todas las garantías, incluyendo avales, que dicha Persona haya otorgado respecto del Endeudamiento de otra Persona, incluyendo la obligación solidaria de dicha Persona con cualquier tercero, (e) todas las obligaciones de dicha Persona para reembolsar a cualquier banco o a cualquier otra Persona, por concepto de los montos pagados bajo cartas de crédito, fianzas o instrumentos similares, y (f) todas las obligaciones contingentes respecto a aceptaciones bancarias.

"Estado de Cuenta" tendrá el significado que a dicho término se le atribuye en la Cláusula Vigésima del presente Contrato.

"Fecha de Celebración" significa la fecha de celebración del presente Contrato, señalada en la Carátula.

"Fecha de Disposición", el día en que el Acreditado recibe del Acreditante los recursos del Crédito, en términos establecidos en este Contrato y del Pagaré suscrito al amparo del mismo.

"Fecha de Pago de Intereses" el día en que el Acreditado en términos de lo señalado en este Contrato, sus Anexos y el Pagaré suscrito al amparo del mismo, deberá pagar las cantidades devengadas por concepto de Intereses Ordinarios del Crédito.

"Fecha de Pago de Principal" el día o días en que el Acreditado deberá realizar el pago total o parcial del Crédito, conforme al número de amortizaciones de principal e importe de las mismas que se prevean en este Contrato, su Carátula, el Anexo "B" y/o el Pagaré suscrito al amparo del presente Contrato, sin que exceda la Fecha de Vencimiento del Crédito.

"Fecha de Vencimiento del Crédito" la fecha señalada en este Contrato y/o en su Carátula en la que el Importe del Crédito y sus accesorios, deberán encontrarse pagados al Acreditante en su totalidad por parte del Acreditado.

"Funcionario Responsable" significa un apoderado general (sin limitación) del Acreditado con facultades para actos de administración, actos de dominio y suscripción de títulos de crédito, de conformidad con las Normas Legales.

"Gravamen" significa, sobre cualquier activo, bien o derecho de una Persona, cualquier hipoteca, prenda ordinaria o sin transmisión de posesión, fideicomiso de garantía, fideicomiso de fuente de pago, carga u otra limitación de dominio; incluyendo, pero sin limitarse a, cualquier venta condicional o cualquier acuerdo que tenga el efecto de crear una reserva de dominio y en el caso de valores, cualquier opción de compra o derecho similar de un tercero, respecto a dichos valores.

"Horas Hábiles" significa el horario comprendido entre las 9:00 y las 15:00 horas, dentro de Días Hábiles.

"Importe del Crédito" el importe que se indica en la Carátula de este Contrato.

"Impuestos" significa cualquier impuesto, contribución, aprovechamiento, retención, deducción, carga u otra responsabilidad fiscal junto con intereses, sanciones, multas o recargos derivados de los mismos, pagaderos a cualquier Autoridad Gubernamental de conformidad con la Norma Aplicable, incluyendo cuotas de seguridad social, vivienda o ahorro para el retiro.

"Incumplimiento" significa cualquier evento, acto o situación que mediante notificación o con el transcurso del tiempo o ambos constituya una Causa de Vencimiento Anticipado.

"Intereses Moratorios" tendrá el significado que a dicho término se le atribuye en el inciso (b) de la Cláusula Cuarta del presente Contrato.

"Intereses Ordinarios" tendrá el significado que a dicho término se le atribuye en el inciso (a) de la Cláusula Cuarta del presente Contrato.

"Intereses" significa, conjuntamente, los Intereses Ordinarios e Intereses Moratorios.

"IVA" significa el impuesto al valor agregado.

"LGTOC" significa la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

"Norma Legal" significa, respecto de cualquier Persona, (i) cualquier ley, reglamento, tratado, decreto, ya sean federales, estatales o municipales o (ii) cualquier orden, sentencia, circular, norma o interpretación de las señaladas en el inciso (i) anterior emitida por cualquier tribunal, panel arbitral u otra Autoridad Gubernamental, en cada caso aplicable a dicha Persona o a cualquiera de sus bienes o ingresos.

"Obligado Solidario" tendrá el significado que a dicho término se le atribuye en el proemio del presente Contrato.

"Pagaré", título de crédito negociable, suscrito por el Acreditado y en su caso, el Obligado Solidario, por la disposición del Crédito en términos de lo previsto en la Cláusula Décima Segunda del presente Contrato.

"Partes" tendrá el significado que a dicho término se le atribuye en el proemio del presente Contrato.

"Persona" significa cualquier persona física, persona moral, sociedad, corporación, fideicomiso, sociedad en participación, sociedad de responsabilidad limitada, sociedad irregular, asociación (*joint venture*), o cualquier otra entidad con personalidad jurídica propia.

"Pesos" significa la moneda de curso legal de México.

"Plazo del Crédito", periodo por el cual se le otorga el Crédito al Acreditado por parte del Acreditante de conformidad con lo pactado en este Contrato y su Carátula.

"Solicitud de Crédito" tendrá el significado que a dicho término se le atribuye en el Antecedente Único del presente Contrato.

"STP CLABE" significa la cuenta señalada por el Acreditante al Acreditado a la cual sus Clientes deben depositar cualquier cantidad debida al Acreditado.

"Tabla de Amortización" significa la tabla de amortización que se adjunta al presente como Anexo "B", en la cual se establece el CMM y las Fechas de Pago de Principal.

"Tasa de Interés Moratoria" es la Tasa de Interés Ordinaria multiplicada por 25%, aplicada sobre las cantidades vencidas y no pagadas oportunamente por el Acreditado de conformidad con lo establecido en este Contrato.

"Tasa de Interés Ordinaria" significa el porcentaje fijo indicado en la Carátula.

SEGUNDA. Apertura de Crédito. De conformidad con lo establecido en el Artículo 291 de la LGTOC y con lo pactado mediante en este Contrato, el Acreditante otorga un Crédito al Acreditado por el importe y durante el Plazo de Crédito señalados en la Carátula del presente Contrato, y el Acreditado se obliga a pagar el Importe del Crédito más Intereses Ordinarios, Intereses Moratorios, Comisiones, Impuestos y gastos, en términos del presente Contrato y en la Fecha de Pago de Principal de acuerdo con la Tabla de Amortización que se agrega al presente como Anexo "B".

De acuerdo con el Artículo 292 de la LGTOC, dentro del Importe del Crédito, no quedan comprendidos los intereses, Comisiones, Impuestos, gastos y demás accesorios financieros que deba pagar el Acreditado en los términos de este Contrato.

TERCERA. Disposición y Destino del Crédito. El Acreditado dispondrá del Importe del Crédito que le fue otorgado en una sola exhibición, mediante transferencia electrónica a la Cuenta del Acreditado, y en todo caso, la disposición del Crédito estará condicionada a la disponibilidad de los recursos que tenga el Acreditante de tiempo en tiempo.

La disposición del Crédito quedará asimismo documentada mediante la suscripción de un Pagaré, que estará debidamente suscrito por el Acreditado y el Obligado Solidario, como aval, en el cual se establecerá el Importe del Crédito, la Tasa de Interés Ordinaria y Tasa de Interés Moratoria aplicable, así como la fecha de pago o en su caso, el calendario de pagos respectivo.

El presente Contrato, así como el Pagaré podrán ser descontados, negociados, endosados, transmitidos o cedidos por el Acreditante en los términos del Artículo 299 de la LGTOC.

Las Partes acuerdan que el Importe del Crédito será utilizado en la forma y para las

finalidades que libremente determine el Acreditado, en el entendido que el destino del Importe del Crédito es y será lícito.

CUARTA. Intereses. El Acreditado se obliga a pagar al Acreditante los siguientes Intereses:

(a) Intereses ordinarios, los cuales se calculan multiplicando la Tasa de Interés Ordinario señalada en la Carátula del Contrato por el Importe del Crédito (los "Intereses Ordinarios").

Asimismo, las Partes acuerdan que los Intereses Ordinarios se generarán desde la fecha de celebración del presente Contrato y hasta el pago total del Importe del Crédito, de conformidad con lo establecido en la Tabla de Amortización.

Los Intereses Ordinarios deberán ser pagados por períodos vencidos en cada Fecha de Pago de Intereses establecida en la Tabla de Amortización.

La obligación de pago de los Intereses Ordinarios mencionados en el presente inciso es asumida en este acto por el Obligado Solidario, en términos de lo dispuesto por el Artículo 4 de la LGTOC.

(b) En caso que el Acreditado deje de pagar de forma completa y/o oportuna alguna cantidad que, en términos del Contrato, tenga la obligación de hacerlo; el Acreditado estará obligado a pagar intereses moratorios sobre el monto no pagado en forma oportuna y/o completa, hasta que éste se pague en su totalidad, los cuales se calculan multiplicando la Tasa de Interés Moratorio por el monto no pagado en forma oportuna y/o completa (los "Intereses Moratorios"). Los Intereses Moratorios se generarán desde el primer día de incumplimiento y hasta que el incumplimiento del Acreditado haya sido subsanado en su totalidad.

La obligación de pago de los Intereses Moratorios mencionados en el presente inciso es asumida por el Obligado Solidario, en términos de lo dispuesto por el Artículo 4 de la LGTOC.

Los Intereses Moratorios, en caso de que se causen, junto con los Impuestos que generen de acuerdo con las leyes respectivas, deberán pagarse al momento en que los mismos se causen en los términos del presente Contrato.

(c) Los Intereses a los que se hace referencia en la presente Cláusula, se calcularán por el número de días efectivamente transcurridos sobre la base de un año de 360 (trescientos sesenta) días naturales.

QUINTA. Comisiones. El Acreditado se obliga a pagar al Acreditante las siguientes Comisiones:

(i) Comisión por Apertura. El Acreditante cobrará al Acreditado y el Acreditado se obliga a pagar al Acreditante, en una sola ocasión, por concepto de apertura del Crédito, la cantidad que se establece en la Carátula del presente Contrato

(la "Comisión por Apertura"), la cual se descontará del Importe del Crédito en la Fecha de Disposición.

(ii) Comisión por Disposición. El Acreditante cobrará al Acreditado y el Acreditado se obliga a pagar al Acreditante, en una sola ocasión, por concepto de disposición del Crédito, el porcentaje que se establece en la Carátula del presente Contrato (la "Comisión por Disposición"), la cual deberá ser pagada en la Fecha de Disposición.

(iii) Comisión por Administración de Pagos Tardíos. El Acreditante cobrará al Acreditado y el Acreditado se obliga a pagar al Acreditante una comisión por concepto de administración de pagos tardíos, el equivalente al porcentaje que se establece en la Carátula del presente Contrato del saldo total insoluto del Importe del Crédito a la fecha de pago correspondiente (la "Comisión por Administración de Pagos Tardíos"). La Comisión por Administración de Pagos Tardíos se cobrará por cada ocasión en la que el Acreditado no cumpla en tiempo y forma con el pago del monto establecido para tal efecto en la Tabla de Amortización.

(iv) Comisión por Pagos Anticipados. El Acreditado se obliga a pagar una comisión por pago anticipado equivalente al porcentaje del Importe del Crédito pendiente de pago a la fecha del mencionado pago que en su caso se señale en la Carátula (la "Comisión por Pagos Anticipados"), en el entendido que, cualquier pago anticipado será aplicado de conformidad con lo establecido en la Cláusula Octava de este Contrato.

Para cualquier incremento a las Comisiones antes mencionadas o para el establecimiento de nuevas Comisiones en relación con el presente Contrato, el Acreditante dará aviso al Acreditado, con por lo menos 30 (treinta) días naturales de anticipación al día en que entre en vigor el incremento o la nueva Comisión, a través del Estado de Cuenta respectivo. En caso de que el Acreditado, no esté de acuerdo con la modificación propuesta por el Acreditante, el Acreditado podrá dar por terminado el presente Contrato, de conformidad con lo previsto en el presente Contrato. En el caso en el que el Acreditado no dé por terminado el presente Contrato dentro del periodo establecido para tal efecto, se considerará que el Acreditado consiente las modificaciones a las Comisiones.

SIXTA. CAT. El CAT aplicable al presente Crédito es determinado conforme a las Disposiciones de Carácter General que expide el Banco de México en términos de lo dispuesto por el Artículo 8 de la Ley para la Transparencia y Ordenamiento de los Servicios Financieros, expresado en términos porcentuales anuales que, para fines informativos y de comparación, incorpora la totalidad de los costos y gastos inherentes al Crédito. El Acreditado expone que el Acreditante, previo a la celebración del Contrato, hizo de su conocimiento el CAT.

SÉPTIMA. Forma de Pago. El Acreditado se obliga a cubrir las cantidades dispuestas del Crédito otorgado en las Fechas de Pago y por los montos que se señalen en la Tabla de Amortización, misma que será señalada en el Pagaré en el que se documente la Disposición.

Todos los pagos que deban hacerse conforme a este Contrato deberán hacerse en pesos Mexicanos al Acreditante a más tardar a las 13:00 horas (tiempo de la Ciudad de México) en la fecha en que deban hacerse, en fondos libremente disponibles el mismo día, en la siguiente cuenta bancaria que se encuentra aperturada a nombre del Acreditante: cuenta número 0114188225, Sucursal 0070, CLABE 012180001141882256, que mantiene el Acreditante en BBVA Bancomer, S.A.

Todos los pagos de principal e intereses a ser efectuados por el Acreditado, deberán hacerse sin compensación, retención u otro recurso similar.

En caso de así solicitarlo el Acreditado por escrito, los pagos podrán realizarse mediante cargos automáticos en la cuenta CLABE en STP del Acreditado señalada en el Anexo "C" del presente Contrato o, en caso de que por cualquier motivo la institución Financiera rechace el cargo automático: (i) en el domicilio del Acreditante mediante cheque certificado, dentro de Días Hábiles y Horas Hábiles a contra-entrega del recibo debidamente sellado y firmado por representante legal del Acreditante, o (ii) mediante transferencia electrónica de fondos a la Cuenta del Acreditante.

En el supuesto de que una fecha de pago no sea un Día Hábil en que deba realizarse algún pago de principal, Intereses o cualquier otro concepto de conformidad con el presente Contrato, el Acreditado deberá realizar el pago correspondiente al Día Hábil inmediato siguiente, en cuyo caso será ajustado el pago correspondiente, a efecto de incluir los Intereses Ordinarios correspondientes a los días efectivamente transcurridos en los periodos afectados, en el entendido que el Acreditado no deberá pagar más del Importe del Crédito total a Pagar señalado en la Carátula por el Crédito, salvo en caso de incurrir en Intereses Moratorias o penalizaciones conforme a este Contrato, los cuales no se encuentran incluidos dentro de dicho Importe del Crédito total a Pagar.

OCTAVA. Aplicación de Pagos y Fecha de Acreditación. Cualquier pago que efectúe el Acreditado se aplicará en el siguiente orden y hasta donde alcance:

(i) Al pago de Impuestos aplicables, el cual será pagado por el Acreditante que, en su caso, se actualicen a cargo del Acreditado por cualquier concepto derivado del Contrato;

(ii) En su caso, al pago de las primas de seguros y honorarios y otros accesorios que se generen al amparo de este Contrato;

(iii) Al pago de los gastos y costas que, en su caso, se generen derivados de cualquier procedimiento judicial y/o extrajudicial que inicie el Acreditante como consecuencia de un incumplimiento por parte del Acreditado al Contrato, y/o por la ejecución del Pagaré;

(iv) Al pago de los Intereses Moratorias en que, en su caso, incurra el Acreditado por el retraso en el cumplimiento a sus obligaciones de pago conforme al Contrato;

(v) Al pago de los Intereses Ordinarios;

(vi) Al pago de Comisiones; y

(vii) El remanente que resulte una vez efectuados los pagos anteriores, se aplicará al pago del principal dispuesto del Crédito.

Todos los pagos realizados serán aplicados en primer lugar para cubrir los adeudos más antiguos, y el remanente para cubrir los adeudos más recientes.

NOVENA. Plazo. El presente Contrato tendrá la vigencia establecida en la Carátula del mismo y seguirá surtiendo sus efectos mientras existan saldos insolutos a cargo del Acreditado.

DÉCIMA. Pagos Anticipados. Siempre y cuando el Acreditado se encuentre al corriente en el cumplimiento de las obligaciones de pago que establece el Contrato a su cargo, el Acreditado podrá, en cualquier momento durante la vigencia del presente, pagar anticipadamente el Importe del Crédito al Acreditante, así como los Intereses y demás gastos aplicables en términos del presente Contrato (incluyendo la Comisión por Pagos Anticipados que, en su caso, se señale en la Carátula), dando previo aviso con por lo menos 30 (treinta) días de anticipación al Acreditante mediante correo electrónico. El Acreditante le expedirá una constancia con el monto total a pagar por parte del Acreditado.

El monto del pago anticipado ya sea total o parcial, deberá ser de acuerdo a la constancia de adeudo que al efecto emita el Acreditante, derivado del aviso al que se hace referencia en la presente Cláusula.

En caso de que el Acreditado realice cualquier pago anticipado de manera parcial, las Partes deberán modificar la Tabla de Amortización a efecto de reflejar la forma de pago del Importe del Crédito remanente.

DÉCIMA PRIMERA. Restricción y Denuncia del Crédito. Las Partes que suscriben este Contrato, convienen de manera expresa que el Acreditante, de conformidad con los Artículos 294 y 301 de la LGTOC, de manera unilateral, está facultado durante la vigencia de este Contrato, para: (i) restringir el Importe del Crédito o el plazo en que el Acreditado pueda disponer del mismo o ambos a la vez, y (ii) para denunciar el Contrato a partir de la fecha en que lo determine o en cualquier tiempo, mediante aviso por escrito dado al Acreditado con, al menos, 15 (quince) días naturales de anticipación a la fecha en que se pretenda surta efectos la denuncia, sin que sea necesario el cumplimiento de formalidades adicionales.

La denuncia del Crédito se notificará al Acreditado, mediante correo electrónico a la dirección señalada en la Carátula de este Contrato.

DÉCIMA SEGUNDA. Pagaré. Con el fin de garantizar el cumplimiento de sus obligaciones al amparo del presente Contrato, la disposición del Importe del Crédito se documentará mediante uno o más pagarés, por el Importe a Pagar, de conformidad con el formato que se adjunta al presente como Anexo "D". La entrega de cualquier Pagaré

no constituye pago o novación de las cantidades adeudadas en virtud del presente Contrato

DÉCIMA TERCERA. Gastos y Costos. En el supuesto de que el Acreditante tuviera que demandar al Acreditado, este se obliga a pagar por su exclusiva cuenta, los honorarios de abogados, gastos y costas judiciales, así como cualquier otro tipo de gastos extrajudiciales y de cobranza que tuviera que erogar el Acreditante debido al incumplimiento en el pago puntual del presente Contrato de Crédito, o por haber incurrido el Acreditado en cualquier otro incumplimiento de las obligaciones derivadas de la celebración del presente Contrato.

DÉCIMA CUARTA. Autorizaciones. El Acreditado autoriza expresamente al Acreditante y A55, al efecto le confiere el más amplio mandato que en derecho proceda a:

(i) De conformidad con lo previsto en el Artículo 28 de la Ley para Regular a las Sociedades de Información Crediticia, llevar a cabo las investigaciones que considere necesarias sobre su comportamiento y/o historial crediticio, así como cualquier otra información de naturaleza análoga, con cualquier sociedad de información crediticia autorizada.

(ii) Solicitar, obtener o verificar cuantas veces sea necesario, su información personal y capacidad de pago a través del sistema de calificación que mide la capacidad de pago y confiabilidad de las personas a través de su actividad en las redes sociales.

(iii) Efectuar cualquier otra investigación que estime pertinente ante las autoridades, así como con las referencias que, en su caso, haya señalado el Acreditado.

(iv) A efectuar grabaciones de registro de voz, así como a grabar las conversaciones sostenidas por el Acreditado y funcionarios del Acreditante y/o A55.

(v) Otorgar acceso a la información bancaria del Acreditado, en cualquier momento, de manera inmediata, previa solicitud del Acreditante y/o A55.

(vii) En términos de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares y del Aviso de Privacidad que el Acreditante puso a su disposición en su Página de Internet, para obtener, usar, divulgar, almacenar, transferir, y compartir su información personal, comercial, financiera y crediticia, así como el expediente en donde consta dicha información y su documentación, con todas y cada una de las entidades pertenecientes al Acreditante a nivel nacional o internacional, así como a prestadores de servicios relacionados con este Contrato, el Acreditado acepta el tratamiento de los datos e información proporcionada para los fines descritos en el Aviso de Privacidad y que el Acreditante en todo momento podrá efectuar cambios en dicho documento, los cuales serán informados al Acreditado a través de la misma Página de Internet. Asimismo, el Acreditado confirma y ratifica que ha dado su consentimiento para el tratamiento de sus datos personales previamente a la celebración del presente Contrato de conformidad con lo establecido en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares y su Reglamento.

Las autorizaciones previstas en esta Cláusula serán irrevocables mientras se encuentre vigente el presente Contrato o bien cualquiera de las obligaciones a cargo del Acreditado derivadas del mismo, ya sea para solicitar algún servicio, o que se encuentren pendientes obligaciones del Acreditado derivadas del presente Contrato.

DÉCIMA QUINTA. Obligaciones de Hacer del Acreditado. Mientras exista cualquier cantidad pagadera bajo el presente Contrato y los Pagarés permanezca insoluta, el Acreditado se obliga a lo siguiente:

(a) Cuenta STP CLABE. El Acreditado deberá incluir en todos sus Acuerdos la obligación de sus Clientes de pagar cualesquier cantidades debidas bajo dichos Acuerdos a la cuenta STP CLABE que el Acreditado y/o A55 le informen.

(b) Cuentas Bancarias. El Acreditado deberá otorgar mensualmente a A55 el Estado de cuenta Bancario al correo descrito en la carátula del contrato; en el entendido, de que A55 no podrá realizar movimientos en ninguna de las cuentas del Acreditado, y que solo tiene fines de revisión.

(c) Accesos a Portal SAT. El Acreditado deberá otorgar acceso y credenciales electrónicas a A55 a las cuentas del Portal SAT del Acreditado; en el entendido, de que A55 no podrá realizar movimientos en ninguna de las cuentas del Acreditado y/o A5.

(d) Cumplimiento con Leyes. El Acreditado se obliga a cumplir con todas las Normas Legales, en el entendido que no tendrá que cumplir con las Normas Legales en la medida que dichas obligaciones estén siendo impugnadas de buena fe, mediante los procedimientos apropiados y que las reservas económicas correspondientes, de conformidad con las NIF, se hayan constituido y así lo reflejan sus estados financieros.

Asimismo el Acreditado se obliga a observar y cumplir con todas las leyes, reglamentos, circulares, órdenes, decretos y demás preceptos que le son aplicables, así como con todas las restricciones aplicables impuestas por cualquier Autoridad Gubernamental.

(e) Impuestos. El Acreditado presentará y pagará, de manera oportuna, sus Impuestos y mantendrá todas las reservas que sean requeridas respecto al pago de (i) Impuestos, derechos o cargas, actualizaciones y recargos (ii) reclamaciones laborales, y (iii) cualesquier otra que de no pagarse resulte en un Gravamen sobre sus activos por ministerio de ley, salvo aquéllas que se estén impugnando por procedimientos de buena fe, respecto de los cuales se hayan constituido reservas de conformidad con las NIF.

(f) Conservación de Existencia Corporativa y Negocios. Salvo que cuente con autorización previa y por escrito del Acreditante, el Acreditado conservará y mantendrá su existencia legal, sin modificar su objeto social y naturaleza jurídica, así como sus autorizaciones y registros relevantes para la operación de sus negocios a la fecha de firma del presente Contrato, así como las que se le requieran en el futuro en el curso ordinario de sus negocios, y seguirá conduciéndolos de conformidad con sanas prácticas financieras y de negocios y con las prácticas prudentes de la industria correspondiente.

(g) Visitas de Inspección. El Acreditado permitirá, mediante aviso previo, que los representantes designados por escrito por el Acreditante o por A55, indistintamente, inspeccionen y obtengan copias de los registros contables del Acreditado.

(h) Contabilidad y Libros. El Acreditado deberá llevar su contabilidad de acuerdo a las NIF aplicables en México, reflejando adecuadamente sus operaciones, propiedades y condición financiera. Los registros contables del Acreditado deberán reflejar el adeudo contraído conforme el presente Contrato.

(i) Conservación de Activos. Salvo que cuente con la autorización previa y por escrito del Acreditante, el Acreditado conservará sus activos, derechos y cualquier otro tipo de bienes necesarios para sus negocios, los cuales deberán estar en buenas condiciones, excepto por el desgaste y deterioro ordinario por su uso, debiendo realizar las reparaciones, reemplazos, adiciones y mejoras que resulten necesarias.

(j) Información. El Acreditado deberá entregar la siguiente información y documentación al Acreditante, con copia a A55 cuando así lo solicite este último:

(i) Balances y Estados Financieros Trimestrales. Tan pronto como estén disponibles, pero, en cualquier caso, dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes al cierre de cada trimestre (de cada ejercicio fiscal), los estados financieros y balances consolidados del Acreditado, sin auditar, y estados financieros de resultados consolidados y el estado de cambios en la situación financiera correspondientes al trimestre inmediato anterior, y que incluya en forma comparativa, las cifras del trimestre fiscal corriente y del trimestre correspondiente del año fiscal inmediato anterior, certificados como correctos y completos por un Funcionario Responsable del Acreditado, incluyendo las notas de dichos estados financieros.

(ii) Balances y Estados Financieros Anuales. Tan pronto como estén disponibles, pero, en cualquier caso, dentro de los 120 (ciento veinte) días naturales siguientes al cierre de cada ejercicio fiscal, copias de los estados financieros, balances consolidados, los estados de resultados y el estado de cambios en la situación financiera del Acreditado, para dicho ejercicio fiscal, proporcionando de manera comparativa, las cifras del ejercicio fiscal inmediato anterior, auditados (sin salvedad alguna en razón del alcance de dicha auditoría) por contadores públicos independientes de conformidad con las NIF y en forma aceptable para el Acreditante, incluyendo las notas de dichos estados financieros.

(iii) Incumplimientos; Caso Fortuito y Fuerza Mayor; Efecto Significativo Adverso. Tan pronto como sea posible pero a más tardar dentro de los 3 (tres) días naturales siguientes a que se tenga conocimiento de un Incumplimiento o de un caso fortuito o fuerza mayor que impida el cumplimiento de las obligaciones contraídas en el presente Contrato o el Pagaré, el Acreditado entregará una declaración firmada por un Funcionario Responsable que señale los detalles de dicho Incumplimiento o, en su caso el caso fortuito o de fuerza mayor, que impida el cumplimiento de las obligaciones contraídas en el presente Contrato o el Pagaré, así como los actos que se han realizado y/o se propone realizar el Acreditado para subsanar dicho Incumplimiento.

Tan pronto como sea posible pero a más tardar dentro de los 3 (tres) días naturales siguientes a que el Acreditado tenga conocimiento de cualquier evento o acontecimiento, que tenga un impacto significativo o consecuencia negativa significativa en (i) los negocios, los resultados de operación o la condición financiera del Acreditado, (ii) la capacidad del Acreditado de cumplir con sus obligaciones bajo el presente Contrato, y/o (iii) la capacidad del Acreditado de cumplir con los derechos y recursos disponibles para el Acreditante conforme al presente Contrato, el Acreditado entregará una declaración firmada por un Funcionario Responsable, donde se señalen los detalles de dicho evento o acontecimiento, el impacto significativo o consecuencia negativa significativa, así como los actos que se han realizado y/o se propone realizar el Acreditado para subsanar, contener, evitar o revertir dicho impacto significativo o consecuencia negativa significativa.

(iv) Información Solicitada. Oportunamente, después de la solicitud respectiva que le haga el Acreditante, cualquier otra información relacionada con las operaciones, negocios y condición financiera del Acreditado, o de cualquiera de sus Afiliadas o Subsidiarias, o con el cumplimiento de este Contrato y el Pagaré.

(v) Litigios. Notificar dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a partir de su conocimiento, de la existencia de (i) cualquier reclamación, acción, litigio, procedimiento, recurso o arbitraje ante cualquier autoridad administrativa o judicial, u organismo arbitral, nacional o extranjero, (ii) cualquier conflicto laboral siempre que afecte o previsiblemente pueda afectar substancial y adversamente el negocio, operaciones o propiedades del Acreditado, o (iii) cualquier otro pasivo o responsabilidad contingente a cargo del Acreditado, o de cualquiera de sus Afiliadas o Subsidiarias.

(vi) Información Subsidiarias y Afiliadas. Notificar por escrito al Acreditante, tan pronto como le sea posible pero en todo caso, dentro de los 8 (ocho) Días Hábiles siguientes a que el Acreditado o cualquiera de sus Subsidiarias o Afiliadas, incurran en cualquier incumplimiento o causa de incumplimiento bajo cualesquiera obligación contractual, que a esa fecha tenga celebrada con cualquier Persona que un acto o sucesión de actos implique o involucre una cantidad igual o mayor a \$1 millón de pesos 00/100) M.N.

(vii) Control Accionario. Mantener el mismo control accionario directa o indirectamente durante la vigencia del presente Contrato, y no realizar ningún Cambio del Control, salvo que cuente con la autorización previa y por escrito del Acreditante.

(viii) Accidentes. Tan pronto como sea posible, pero en todo caso dentro de los 3 (tres) días naturales siguientes a que ocurra, el Acreditado deberá notificar por escrito al Acreditante cualquier evento, acontecimiento, incidente o accidente, que implique un daño o pérdida de cualquier activo, derecho o bien del Acreditado, cuando el daño o pérdida sea por un monto igual o superior a \$1 millón de pesos 00/100) M.N.

(ix) Constancias de Impuestos. A más tardar el día 21 (veintiuno) de cada mes calendario, el Acreditado deberá proporcionar evidencia del cumplimiento de las obligaciones con respecto al pago de Impuestos a cargo del Acreditado, y de cualquiera de sus Afiliadas y Subsidiarias, por el mes calendario inmediato anterior.

(x) Información General. Otra información respecto a la condición del negocio, los activos, las obligaciones, los resultados de las operaciones, la condición (financiera o de cualquier otra naturaleza) del Acreditado, o de cualquiera de sus Afiliadas o Subsidiarias, según el Acreditante la pueda solicitar razonablemente.

(xi) Cooperación. El Acreditado, de tiempo en tiempo, y a su cargo, firmará y entregará al Acreditante todos aquellos otros documentos, instrumentos o convenios y realizarán todos los actos que el Acreditante pueda solicitar razonablemente, con el fin de permitirle al Acreditante ejercer, aplicar y perfeccionar sus derechos conforme a este Contrato y el Pagaré. Asimismo, el Acreditado autoriza en este mismo acto al Acreditante para que, durante la vigencia de este Contrato realice consultas a las sociedades de información crediticia.

(xii) Obligaciones Financieras. En tanto que el pago del Crédito o cualquier otra obligación del Acreditado conforme al presente Contrato permanezcan insolutos o vigentes, el Acreditado se obliga a:

- 1) Razón de Apalancamiento. Mantener una razón de Endeudamiento a Capital Contable no mayor a 25% (Veinticinco por ciento) (la "Razón de Apalancamiento"), El cálculo de realizará con la siguiente fórmula: $\text{pasivo total} / \text{capital contable}$
- 2) Capital Contable. Mantener un Capital Contable superior a \$20,000,000.00 millones de pesos 00/100) M.N. (el "Capital Contable").
- 3) Aforo Aplicable. Llevar a cabo todos los actos necesarios para cumplir en todo momento con el Aforo Aplicable.
- 4) Cobertura de Intereses. Mantener en todo momento una cobertura de intereses de por lo menos 3 (tres) veces que serán calculados por la relación entre intereses cobrados por la cartera del Acreditado y todos los intereses pagados por el Acreditado, incluyendo aquellos correspondientes al presente Contrato.

DÉCIMA SEXTA. Obligaciones de No Hacer del Acreditado. Mientras exista cualquier cantidad pagadera bajo el presente Contrato y el Pagaré permanezca insoluta, el Acreditado se obliga a lo siguiente:

(a) Endeudamiento. El Acreditado no creará, incurrirá en, asumirá o permitirá que exista, cualquier Endeudamiento cuya consecuencia sea el incumplimiento a los límites de las razones financieras que se establecen en la Cláusula Décima Quinta anterior. Asimismo, no podrá pagar, de forma parcial o total, o de cualquier otra forma liquidar cualquier deuda u obligación de pago que tenga el Acreditado a favor de cualquier acreedor (distinto del Acreditante) durante la vigencia del presente Contrato, si dicho pago, total o parcial, trae como consecuencia el incumplimiento a los límites de las razones financieras que se establecen en la Cláusula Décima Quinta de este Contrato.

(b) Garantías. Salvo que cuente con el consentimiento previo y por escrito del Acreditante o bien que hubieren sido contraídas por el Acreditado con anterioridad a la firma de este Contrato, el Acreditado no asumirá, garantizará, endosará o de cualquier otra manera será o se convertirá en responsable de manera directa o contingente de las obligaciones de cualquier Persona, incluyendo, sin limitación, obligaciones de comprar cualquier obligación, acción, activos, bienes o servicios o proveer o anticipar cualesquier fondos, activos, bienes o servicios, u obligaciones de mantener o causar que dicha Persona mantenga un capital de trabajo mínimo o valor neto o de cualquier otra manera asegurar a los acreedores de cualquier Persona en contra de cualquier pérdida, excepto garantías mediante endoso de títulos de crédito para depósito o cobranza en el curso ordinario de sus negocios.

(c) Gravámenes. El Acreditado no constituirá, asumirá ni permitirá que sus Subsidiarias constituyan o asuman Gravamen alguno, sin la autorización previa y por escrito del Acreditante.

(d) Fusiones, Escisiones, Etc. El Acreditado no se fusionará en, o consolidará con otra Persona, ni se liquidará o disolverá, ni venderá todos o sustancialmente todos sus activos (incluyendo acciones), ni permitirá que cualquier otra Persona se fusione o consolide con el Acreditado, o que se escinda, disuelva o liquide, sin la autorización previa y por escrito del Acreditante.

Asimismo, el Acreditado no permitirá que la asamblea general de accionistas resuelva la reducción de su capital social, salvo en el caso de amortización de pérdidas o reducción de capital social sin reembolso a accionistas o por mandato judicial.

(e) Concurso Mercantil. El Acreditado no (i) iniciará formalmente un procedimiento relativo a su concurso mercantil, reorganización, liquidación, disolución o cualquier procedimiento similar bajo cualquier Norma Legal, relacionado con la quiebra, concurso mercantil, insolvencia, reorganización o reestructuración del Acreditado, (ii) solicitará o consentirá el nombramiento de un síndico, conciliador, liquidador o fiduciario respecto de todos o una parte importante de sus bienes, (iii) llevará a cabo una cesión general de sus bienes, en beneficio de sus acreedores, (iv) presentará una solicitud buscando obtener ventajas bajo cualquier Norma Legal relacionada con quiebra, insolvencia, concurso mercantil, reorganización, liquidación, disolución, reestructura de deudas o procedimiento similar, o (v) implementará cualquier acción corporativa para llevar a cabo cualesquiera de las acciones establecidas anteriormente, sin la autorización previa y por escrito del Acreditante.

(f) Operaciones con Partes Relacionadas. El Acreditado no celebrará directa o indirectamente, operaciones con partes relacionadas (incluyendo sin limitar el otorgamiento de avales, fianzas o similares y el otorgamiento u obtención de créditos), salvo por operaciones celebradas en condiciones que sean razonables y no menos favorables para el Acreditado que las que obtendría en una operación comparable en términos comerciales y económicos en los aspectos significativos con una persona que no sea su parte relacionada.

(g) Naturaleza del Negocio. El Acreditado no se dedicará a ningún negocio distinto al que actualmente realiza de manera habitual, ni realizará operaciones ilícitas o fuera del curso ordinario de sus negocios.

(h) Cambios en la Contabilidad. El Acreditado no cambiará sus políticas contables o sus prácticas respecto a su forma de reportar sus actividades, excepto si así se requieren por las NIF.

(i) Compensación. El Acreditado, salvo autorización previa y por escrito del Acreditante, no compensará o transigirá en cualquier demanda, acción, reclamación, disputa o proceso pendiente o amenaza de los mismos relacionados con el Acreditado ni con sus negocios o activos.

(j) Modificaciones, Renuncias, Etc. El Acreditado no podrá realizar ninguna modificación a los términos y condiciones de los Acuerdos, incluyendo sin limitar, modificaciones al plazo de vigencia, a la contraprestación, o a las fechas de pago, sin la conformidad previa y por escrito del Acreditante. El Acreditado no podrá tampoco (i) otorgar descuentos, quitas o prórrogas a ninguno de sus Clientes o liberarlos de cualquiera de sus obligaciones bajo los Acuerdos, ni (ii) renunciar al pago de intereses ordinarios o moratorios pagaderos bajo los Acuerdos.

(k) Pagos Restringidos. El Acreditado no hará directa o indirectamente cualquier distribución o pago a cualquier Afiliada o Subsidiaria del mismo, cuando dicha distribución o pago, excepto cuando cuente con el consentimiento por escrito del Acreditante.

(l) Pagos de Dividendos. El Acreditado se abstendrá de hacer directa o indirectamente distribuciones o pagos de dividendos a cualquiera de sus accionistas cuando dichas distribuciones o pagos de dividendos, excepto cuando cuente con el previo consentimiento por escrito del Acreditante.

(m) Disminuciones de Capital. El Acreditado no pagará ninguna reducción de capital a sus accionistas, sin el previo consentimiento por escrito del Acreditante.

(n) Pagos a Funcionarios y Accionistas fuera del Curso Ordinario. El Acreditado no hará directa o indirectamente cualquier pago extraordinario de salarios, bonos, compensaciones o similares a favor de cualquiera de sus accionistas, consejeros, funcionarios, empleados, consultores, o asesores externos, sin el previo consentimiento por escrito del Acreditante.

(o) Cuentas Bancarias. El Acreditado no abrirá nuevas cuentas bancarias, ni cancelará o modificará las existentes, durante la vigencia del presente Contrato, sin el previo consentimiento por escrito del Acreditante.

DÉCIMA SÉPTIMA. Operación de la Cuenta STP CLABE. (a) No obstante los pagos de los Clientes se reciban diariamente en la STP CLABE, el Acreditado se obliga a dirigir a la cuenta STP CLABE, al menos, una cantidad total mensual equivalente al CMM correspondiente a la Fecha de Pago de Principal de que se trate, de conformidad con la

Tabla de Amortización. Salvo por lo previsto en el inciso (c) siguiente, el Acreditante se obliga a entregar al Acreditado los fondos que reciba en la STP CLABE diariamente.

(b) En caso de que con anterioridad a cualquier Fecha de Pago de Principal, los fondos recibidos en la STP CLABE no equivalgan o superen la CMM correspondiente de conformidad con la Tabla de Amortización, el Acreditado se obliga a dirigir la cobranza de cualesquier número de Acuerdos que sea necesario para cubrir al menos el equivalente a la CMM, dentro de los 5 (cinco) días siguientes a dicho Incumplimiento.

(c) Las Partes acuerdan que en caso de Incumplimiento de cualquier pago conforme a la Tabla de Amortización por parte del Acreditado, el Acreditante podrá solicitar a A55 que dirija a la Cuenta del Acreditante inmediatamente cualesquier pagos que los Clientes realicen a la STP CLABE hasta que dicho Incumplimiento sea subsanado por parte del Acreditado o el monto debido al Acreditante sea pagado en su totalidad al Acreditante. En este acto, el Acreditado otorga su consentimiento expreso para que el Acreditante compense cualesquier cantidades retenidas por A55 de conformidad con lo previsto en este párrafo.

DÉCIMA OCTAVA. Vigencia. El presente Contrato estará vigente durante el plazo establecido en la Carátula del presente Contrato, es decir, a partir de la Fecha de Celebración y hasta la última fecha de pago establecida en la Tabla de Amortización o, en su caso, hasta la fecha en que sean cumplimentadas, en su totalidad, las obligaciones de pago a cargo del Acreditado.

DÉCIMA NOVENA. Obligado Solidario. Mediante la suscripción del presente Contrato, el Obligado Solidario se obliga irrevocable y solidariamente para con y en favor del Acreditante al cumplimiento total y oportuno de las obligaciones pactadas y a cargo del Acreditado, en los siguientes términos:

(a) El Obligado Solidario asume el carácter de obligado solidario del Acreditado y comparece a la firma del presente Contrato para constituirse en obligado solidario del Acreditado frente al Acreditante, en términos de los artículos 1987, 1988 y 1989 y demás aplicables del Código Civil Federal y sus artículos correlativos en los Códigos Civiles de las entidades federativas de México y de la Ciudad de México, por lo que se obliga a responder absoluta e incondicionalmente del pago total y puntual de todas y cada una de las obligaciones que le derivan o que le puedan derivar al Acreditado frente al Acreditante conforme a este Contrato.

La obligación solidaria comprende el pago de principal, intereses ordinarios, moratorios y demás cantidades, costos y gastos pagaderos conforme al presente Contrato. Asimismo, el Obligado Solidario conviene en cubrir todos los gastos (incluyendo honorarios de abogados y gastos legales) que se eroguen con motivo de cualquier reclamación en relación con las Obligaciones Garantizadas y en general al ejercitar cualquier derecho relacionado con las estipulaciones del presente Contrato. El Obligado Solidario se obliga también a suscribir, por aval, los Pagarés que se suscriban para documentar las Disposiciones del Crédito. La obligación de pago prevista en la presente Cláusula la asume el Obligado Solidario en términos de lo dispuesto en el Artículo 4 de

la LGTOC.

(b) El Obligado Solidario conviene en que sus obligaciones serán cumplidas sin importar el concurso mercantil, la quiebra o la insolvencia del Acreditado e independientemente de cualquier recurso legal que pueda de alguna manera afectar los términos y condiciones del presente Contrato o que pueda hacer o permitir que se invoque cualquier alteración en el tiempo, cantidad o forma de pago de las obligaciones asumidas conforme al presente Contrato. Asimismo, el Obligado Solidario acuerda que sus obligaciones de pago al amparo de este Contrato, no estarán subordinadas respecto de cualquier otra obligación de pago, renunciando a cualquier beneficio de orden y de excusión que le pudiese asistir.

(c) El Obligado Solidario conviene en que las cantidades derivadas del Crédito, serán pagadas al Acreditante preferentemente a cualquier obligación que el Obligado Solidario tenga o tuviere para con el Acreditado.

VIGÉSIMA. Vencimiento Anticipado. (a) Las Partes acuerdan expresamente que el Acreditante podrá, sin que por ello se encuentre obligado a, dar por vencido anticipadamente el saldo insoluto del Crédito y sus accesorios, y por terminado anticipadamente el presente Contrato, estando obligado el Acreditado al pago inmediato del monto insoluto y sus accesorios, así como a cualquier otra cantidad que se adeude conforme al presente Contrato, sin necesidad de presentación, requerimiento, demanda, resolución o diligencia judicial de cualquier naturaleza, solicitud, notificación, aviso adicional u otro aviso de cualquier naturaleza, a todo lo cual el Acreditado renuncia expresamente por este medio, si ocurre cualquiera de los eventos que se indican a continuación (cada uno de dichos eventos, una "Causa de Vencimiento Anticipado"):

(i) Que el monto mensual recibido en la cuenta STP CLABE sea inferior al CMM correspondiente.

(ii) La falta de pago por el Acreditado de acuerdo con los términos del presente Contrato, si la misma continúa por 2 (dos) días o más después de la Fecha de Pago de Principal.

(iii) La apertura por parte del Acreditado de cualquier cuenta bancaria o de inversión, sin el previo consentimiento por escrito del Acreditante.

(iv) Cualquier instrucción a sus Clientes para el pago de sus obligaciones bajo los Acuerdos a una cuenta distinta de la cuenta STP CLABE, sin el previo consentimiento por escrito del Acreditante.

(v) La modificación de cualquiera de los términos y condiciones de los Acuerdos, sin el previo consentimiento por escrito del Acreditante.

(vi) La modificación de su usuario o contraseña para el acceso (i) al "Portal SAT" o cualquier otra plataforma que lo sustituya; o a (ii) cualquiera de sus cuentas bancarias, cuyo usuario y contraseña haya sido compartido con el Acreditado o A55, sin el

consentimiento previo y por escrito por parte del Acreditado.

(vii) Si cualquier declaración hecha por el Acreditado o el Obligado Solidario en este Contrato o en cualquier documento derivado del mismo o bajo cualquier documento entregado relacionado con este Contrato, resultare falsa o incorrecta en cualquier aspecto importante en la fecha en que fuere hecha.

(viii) Si el Acreditado no proporciona oportunamente a cualquiera del Acreditante o a A55 la documentación que éste requiera, en términos del presente Contrato y relacionada con el Crédito.

(ix) Si teniendo la obligación de hacerlo, el Acreditado deja de pagar cualquier adeudo por pago de Impuestos por cualquier importe.

(x) Si los bienes del Acreditado son embargados en todo o en parte, por autoridad competente y esto implique poner en riesgo el cumplimiento total y puntual de las obligaciones que derivan de este Contrato.

(xi) El incumplimiento del Acreditado a cualquiera de las obligaciones de dar, hacer o de no hacer consignadas a su cargo en este Contrato.

(xii) Si el Importe del Crédito otorgado fuera destinado a cualquier acto ilícito.

(xiii) Si el Acreditado presenta un adeudo vencido en sus registros en cualquier sociedad de información crediticia con posterioridad a la celebración del presente Contrato y se pone en riesgo el cumplimiento de las obligaciones del Contrato y la recuperación total del Crédito a criterio del Acreditante o de A55.

(b) Ante la actualización de cualquiera de las Causas de Vencimiento Anticipado antes señalada, el Acreditado estará obligado a pagar al Acreditante de manera inmediata el importe total del saldo insoluto del Importe del Crédito total a pagar, que incluye los Intereses Ordinarios vencidos, Intereses Moratorios, así como los gastos y costas y cualquier otro concepto devengado contractual o legalmente, pago que deberá verificarse sin necesidad de presentación, requerimiento, protesto u otra notificación de cualquier clase al Acreditado, a todas las cuales renuncia expresamente por el presente instrumento. Sin perjuicio de lo anterior, el Acreditante podrá también ejercitar aquellas acciones que conforme a la ley pueda ejercitar en contra del Acreditado.

(c) En el supuesto que el Acreditante tuviera que demandar al Acreditado, éste se obliga a pagar por su exclusiva cuenta, los honorarios de abogados, gastos y costas judiciales, así como cualquier otro tipo de gastos extrajudiciales y de cobranza que tuviera que erogar el Acreditante debido al incumplimiento en el pago puntual de las obligaciones asumidas por el Acreditado en el presente Contrato, o por haber incurrido el Acreditado en cualquier otro incumplimiento de las obligaciones derivadas de la celebración del presente Contrato.

VIGÉSIMA PRIMERA. Estados de Cuenta. (a) El Acreditante enviará al Acreditado, sin costo alguno los estados de cuenta, los cuales reflejarán el estado que guarda el Crédito (los "Estados de Cuenta"). El Acreditado en este acto otorga su consentimiento para recibir los Estados de Cuenta por correo electrónico, al correo electrónico establecido en la Carátula.

(b) Los Estados de Cuenta serán enviados mensualmente dentro de los 7 (siete) Días Hábiles de cada mes. En caso de que el Acreditado no reciba el Estado de Cuenta en su correo electrónico, podrá solicitarlo al Acreditante.

(c) El Acreditado tendrá un plazo de 90 (noventa) días naturales, a partir de la fecha en la que reciba el Estado de Cuenta para objetar por escrito el contenido del Estado de Cuenta. Transcurrido dicho plazo sin haberse hecho objeción alguna, se entenderá que el Estado de Cuenta ha sido aceptado por el Acreditado y que los asientos contables que figuran en la contabilidad del Acreditante serán prueba a favor de éste.

(d) El Acreditado podrá en todo momento solicitar al Acreditante el último Estado de Cuenta, ya sea por escrito o por medios electrónicos. En virtud de lo anterior, el Acreditado acepta expresamente que el hecho de que no reciba en tiempo el Estado de Cuenta respectivo no lo exime del cumplimiento de cualquier obligación de pago conforme al presente Contrato. Se presumirá válidamente por el Acreditante que el Acreditado recibió o tuvo acceso a su Estado de Cuenta, si éste no lo reclama por escrito al Acreditante dentro de los 15 (quince) Días Hábiles posteriores a la fecha en la que debió de haber recibido el Estado de Cuenta correspondiente.

VIGÉSIMA SEGUNDA. Caso Fortuito o Fuerza Mayor. El Acreditado se obliga frente al Acreditante al debido cumplimiento de las obligaciones que, a su cargo, se encuentran establecidas en el Contrato, incluso en presencia de hechos o eventos de caso fortuito y/o de fuerza mayor.

VIGÉSIMA TERCERA. Refinanciamiento del Crédito. El Acreditante en este acto otorga al Acreditado un derecho de preferencia para que, en caso de que se cumplan las condiciones previstas en el Anexo "E" del presente Contrato a discreción del Acreditante, en iguales condiciones a las previstas en este documento, el Acreditante amortice el pago mensual del principal e Intereses y otorgue al Acreditado un nuevo financiamiento cuyo fin sea el refinanciamiento del Crédito, por un plazo de hasta 12 (doce) meses.

VIGÉSIMA CUARTA. Modificaciones del Contrato. Para cualquier modificación al presente Contrato, el Acreditante dará aviso mediante correo electrónico al Acreditado, con, al menos, 30 (treinta) días naturales de anticipación al día en que entre en vigor la modificación de que se trate. En caso de que el Acreditado no esté de acuerdo con la modificación propuesta por el Acreditante, el Acreditado podrá solicitar la terminación del Contrato dentro de los 10 (diez) días naturales posteriores a que reciba dicho aviso, sin responsabilidad alguna a su cargo, debiendo pagar el saldo insoluto por principal, así como por accesorios del Crédito y cualquier otro importe que adeude al Acreditante a dicha fecha conforme al presente Contrato.

VIGÉSIMA QUINTA. Notificaciones. Las partes acuerdan que todo aviso relativo a este Contrato deberá hacerse de manera electrónica en el correo electrónico señalado en la Carátula del presente Contrato, en el entendido que dichas notificaciones serán válidas y eficaces desde el momento de la emisión de las mismas.

En caso de que alguna de las partes cambiare de correo electrónico, deberá dar aviso de dicho cambio a la otra, con una anticipación de 5 (cinco) Días Hábiles, anteriores al cambio, en el entendido que, de no mediar aviso, todas las notificaciones enviadas al correo electrónico designado desde la firma del presente contrato serán válidas y surtirán efectos legales plenos.

Para cualquier otra notificación que, conforme a la legislación aplicable deban realizarse manera personal, el Acreditado señala como su domicilio para los efectos de notificaciones del presente instrumento el establecido en la Solicitud de Crédito; por su parte, el Acreditante señala como su domicilio, el señalado en la Declaración I, inciso (c), del presente Contrato.

VIGÉSIMA SEXTA. Cesión de Derechos y Obligaciones. (a) El Acreditado no podrá ceder o transmitir cualquier derecho u obligación que en términos de este Contrato resulten a su favor o a su cargo sin la previa autorización por escrito del Acreditante.

(b) El Acreditado autoriza expresamente al Acreditante para que pueda, sin previa autorización de ningún tipo por parte del Acreditado, para endosar, ceder, negociar, transmitir, descontar, transferir, afectar y gravar, en cualquier tiempo y, respectivamente, cualquier derecho que, en términos de este Contrato, resulten a favor del Acreditante y los derechos de crédito contenidos en el Contrato y en el Pagaré, ya sea en forma total o parcial. Lo establecido en el presente párrafo, aplicará, de igual forma, respecto a cualquier otro acreedor y causahabiente.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. Atenciones y Reclamaciones. Para efectos de atención al cliente, consultas, aclaraciones, quejas, reclamaciones o inconformidades el Acreditado puede contactar al Acreditante en el domicilio ubicado en Av. Paseo de la Reforma 26, Piso 17, Suite 121, Col. Juárez, CDMX, México llamar a los siguientes números telefónicos +52 55 4027 0731; o enviar un correo electrónico a su dirección electrónica mexico@a55.tech. El horario de atención es de 9:00 a 18:00 de lunes a viernes. Una vez presentada la reclamación o consulta conforme a lo establecido en el presente párrafo, el Acreditante emitirá una respuesta por escrito o mediante correo electrónico al Acreditado a más tardar en un plazo de 10 (diez) Días Hábiles.

VIGÉSIMA OCTAVA. CONDUSEF. El número telefónico, dominio de la página de Internet y correo electrónico de atención de la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros a la fecha de redacción del presente Contrato son: 55 5340 0999 en la Ciudad de México y área metropolitana y 800 999 8080 desde el interior de la República, sin costo para el consumidor; www.condusef.gob.mx, y opinion@condusef.gob.mx.

VIGÉSIMA NOVENA. Anexos. Las Partes convienen que los anexos referidos en este Contrato forman parte integrante de este Contrato.

TRIGÉSIMA. Ley Aplicable y Resolución de Controversias. Para todo lo relativo a la interpretación y cumplimiento del presente Contrato, las Partes se someten, de manera expresa e irrevocable, a las leyes aplicables de los Estados Unidos Mexicanos, y a la jurisdicción de los tribunales competentes en la Ciudad de México, con respecto a cualquier acción o procedimiento entablado o que se derive en relación con el presente Contrato. En consecuencia, las Partes en este acto renuncian, expresa e irrevocablemente, a cualquier otra jurisdicción que pudiere corresponderles en virtud de sus domicilios presentes o futuros o por cualquier otro motivo.

[EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJA INTENCIONALMENTE EN BLANCO]

Las Partes declaran estar debidamente enterados de todas y cada una de las Cláusulas contenidas en este Contrato, firmando de conformidad el día establecido en la Carátula del presente en 3 (tres) ejemplares.

El Acreditante LCA CRACKPITAL, S.A.P.I. DE C.V., SOFOM, E.N.R.	El Acreditado RAZÓN SOCIAL

<p>_____ Por: Tomás Alfredo Blanco Velázquez Cargo: Apoderado</p>	<p>_____ Por: Representante Legal Cargo: Apoderado</p>
<p>El Acreditante A55 TECHNOLOGY, S.A.P.I. DE C.V.</p> <p>_____ Por: Tomás Alfredo Blanco Velázquez Cargo: Apoderado</p>	<p>El Obligado Solidario</p> <p>_____ Por: NOMBRE Cargo: [Relación con el Cliente]</p>

CONFIDENCIAL

Contrato de Crédito Simple con Intereses
Anexo "A" Solicitud de Crédito

Nombre comercial del producto: A55 MRR Prime

Tipo de Crédito: Línea Inicial de Crédito

Datos Generales del Solicitante

Nombre Completo o Denominación Social: RAZÓN SOCIAL
Registro Federal de Contribuyentes (RFC): XXXXXXXXXXXX

Domicilio

Calle: XXXXXX N° Externo-Interno: XXXXXX Delegación o Municipio: XXXXXX
Entidad: XXXXXXXX Código Postal: XXXXX Teléfono Fijo: XXXXXXXX
Teléfono Celular: XXXXXXXX Correo electrónico: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Información Legal (personas morales)

Escritura constitutiva: No. de Notario: XXXXXXXXXXXXX Notaría (Número y Lugar): XXXXXXXXXXXXX

Instrumento

Fecha: xxxxxxxx Datos de Inscripción:
RPPC: XXXXXXXXXXXX

Cuenta Bancaria

Banco: XXXXXXXX Cuenta No. XXXXXXXXXXX CLABE: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Sucursal: XXXXX ABA: NA SWIFT: NA

Información del Representante Legal

Apellido paterno: XXXXX Apellido materno: XXXX Nombre (s): XXXX

Facultades del Representante Legal

Escritura No. XXXXX Notario: XXXXX Fecha: XXXXX Notaría (Número y Lugar): XXXXX Datos de Inscripción (en su caso): XXXXX

Identificación del Acreditado o de su Representante Legal:

Tipo de Identificación (se adjunta copia)

IFE Licencia Pasaporte Otro (especifique) _____

Número de Identificación: XXXXX

Cuenta del Acreditado: XXXXX

Banco: XXXXX

Sucursal: XXXXX

CLABE: XXXXX

Datos Generales del Obligado Solidario

Nombre Completo:
Registro Federal de Contribuyentes (RFC):

Domicilio

Calle: N° Externo-Interno: Delegación o Municipio:
Entidad: Código Postal: Teléfono Fijo:
Teléfono Celular: Correo electrónico:

Contrato de Crédito Simple con Intereses
Anexo "B" Tabla de Amortización

TABLA DE AMORTIZACIÓN - 24 Meses						
Periodo	Fecha de Pago	Pago a Capital	Pago a Intereses	Total a Pagar	Saldo Capital	CMM requerido
1	09/10/2021	\$ 81,725.66	\$ 51,129.61	\$ 132,855.27	\$(2,418,274.34)	\$ 398,566
2	10/10/2021	\$ 83,397.10	\$ 49,458.17	\$ 132,855.27	\$(2,334,877.25)	\$ 398,566
3	11/10/2021	\$ 85,102.72	\$ 47,752.55	\$ 132,855.27	\$(2,249,774.53)	\$ 398,566
4	12/10/2021	\$ 86,843.23	\$ 46,012.04	\$ 132,855.27	\$(2,162,931.30)	\$ 398,566
5	01/10/2022	\$ 88,619.33	\$ 44,235.94	\$ 132,855.27	\$(2,074,311.97)	\$ 398,566
6	02/10/2022	\$ 90,431.76	\$ 42,423.51	\$ 132,855.27	\$(1,983,880.20)	\$ 398,566
7	03/10/2022	\$ 92,281.26	\$ 40,574.01	\$ 132,855.27	\$(1,891,598.95)	\$ 398,566
8	04/10/2022	\$ 94,168.58	\$ 38,686.69	\$ 132,855.27	\$(1,797,430.37)	\$ 398,566
9	05/10/2022	\$ 96,094.50	\$ 36,760.77	\$ 132,855.27	\$(1,701,335.86)	\$ 398,566
10	06/10/2022	\$ 98,059.81	\$ 34,795.46	\$ 132,855.27	\$(1,603,276.05)	\$ 398,566
11	07/10/2022	\$ 100,065.32	\$ 32,789.95	\$ 132,855.27	\$(1,503,210.74)	\$ 398,566
12	08/10/2022	\$ 102,111.84	\$ 30,743.43	\$ 132,855.27	\$(1,401,098.90)	\$ 398,566
13	09/10/2022	\$ 104,200.21	\$ 28,655.06	\$ 132,855.27	\$(1,296,898.69)	\$ 398,566
14	10/10/2022	\$ 106,331.30	\$ 26,523.97	\$ 132,855.27	\$(1,190,567.39)	\$ 398,566
15	11/10/2022	\$ 108,505.97	\$ 24,349.30	\$ 132,855.27	\$(1,082,061.42)	\$ 398,566
16	12/10/2022	\$ 110,725.12	\$ 22,130.15	\$ 132,855.27	\$ (971,336.31)	\$ 398,566
17	01/10/2023	\$ 112,989.65	\$ 19,865.62	\$ 132,855.27	\$ (858,346.66)	\$ 398,566
18	02/10/2023	\$ 115,300.50	\$ 17,554.77	\$ 132,855.27	\$ (743,046.16)	\$ 398,566
19	03/10/2023	\$ 117,658.60	\$ 15,196.67	\$ 132,855.27	\$ (625,387.56)	\$ 398,566
20	04/10/2023	\$ 120,064.94	\$ 12,790.33	\$ 132,855.27	\$ (505,322.62)	\$ 398,566
21	05/10/2023	\$ 122,520.49	\$ 10,334.78	\$ 132,855.27	\$ (382,802.13)	\$ 398,566
22	06/10/2023	\$ 125,026.26	\$ 7,829.01	\$ 132,855.27	\$ (257,775.87)	\$ 398,566
23	07/10/2023	\$ 127,583.28	\$ 5,271.99	\$ 132,855.27	\$ (130,192.59)	\$ 398,566
24	08/10/2023	\$ 130,192.59	\$ 2,662.68	\$ 132,855.27	\$ (0.00)	\$ 398,566

CONFIDENTIAL

Contrato de Crédito Simple con Intereses

Anexo "C" Pagaré

PAGARÉ

Por valor recibido, el que suscribe, **RAZÓN SOCIAL** (el "Suscriptor"), por este pagaré (el "Pagaré"), promete incondicionalmente pagar a la orden de LCA Crackpital, S.A.P.I. de C.V., SOFOM, E.N.R. (el "Acreditante"), en su domicilio ubicado en Av. Paseo de la Reforma 389, Piso 10, Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México, la cantidad principal de \$**X,XXX,XXX.XX** (Con letra **XX**/100 m.n.) (el "Principal") más los intereses ordinarios en **xx** (xxxxxxxxxx) amortizaciones mensuales, consecutivas y con vencimientos sucesivos, por las cantidades y en las fechas (cada una, una "Fecha de Pago") que se establecen en el siguiente calendario (el "Calendario de Pagos"):

Periodo	Fecha de Pago	Capital	Intereses Ordinarios	Monto de Pago Mensual
1	09/10/2021	\$ 81,725.66	\$ 51,129.61	\$ 132,855.27
2	10/10/2021	\$ 83,397.10	\$ 49,458.17	\$ 132,855.27
3	11/10/2021	\$ 85,102.72	\$ 47,752.55	\$ 132,855.27
4	12/10/2021	\$ 86,843.23	\$ 46,012.04	\$ 132,855.27
5	01/10/2022	\$ 88,619.33	\$ 44,235.94	\$ 132,855.27
6	02/10/2022	\$ 90,431.76	\$ 42,423.51	\$ 132,855.27
7	03/10/2022	\$ 92,281.26	\$ 40,574.01	\$ 132,855.27
8	04/10/2022	\$ 94,168.58	\$ 38,686.69	\$ 132,855.27
9	05/10/2022	\$ 96,094.50	\$ 36,760.77	\$ 132,855.27
10	06/10/2022	\$ 98,059.81	\$ 34,795.46	\$ 132,855.27
11	07/10/2022	\$ 100,065.32	\$ 32,789.95	\$ 132,855.27
12	08/10/2022	\$ 102,111.84	\$ 30,743.43	\$ 132,855.27
13	09/10/2022	\$ 104,200.21	\$ 28,655.06	\$ 132,855.27
14	10/10/2022	\$ 106,331.30	\$ 26,523.97	\$ 132,855.27
15	11/10/2022	\$ 108,505.97	\$ 24,349.30	\$ 132,855.27
16	12/10/2022	\$ 110,725.12	\$ 22,130.15	\$ 132,855.27
17	01/10/2023	\$ 112,989.65	\$ 19,865.62	\$ 132,855.27
18	02/10/2023	\$ 115,300.50	\$ 17,554.77	\$ 132,855.27
19	03/10/2023	\$ 117,658.60	\$ 15,196.67	\$ 132,855.27
20	04/10/2023	\$ 120,064.94	\$ 12,790.33	\$ 132,855.27
21	05/10/2023	\$ 122,520.49	\$ 10,334.78	\$ 132,855.27
22	06/10/2023	\$ 125,026.26	\$ 7,829.01	\$ 132,855.27
23	07/10/2023	\$ 127,583.28	\$ 5,271.99	\$ 132,855.27
24	08/10/2023	\$ 130,192.59	\$ 2,662.68	\$ 132,855.27

El Suscriptor incondicionalmente promete pagar Intereses Ordinarios a la tasa de interés del **xx.xx%** (xxxxxxxx por ciento) anual sobre el saldo insoluto del monto Principal desde la fecha de suscripción del presente Pagaré hasta la Fecha de Vencimiento por cada día que transcurra desde la fecha de suscripción y hasta la Fecha de Vencimiento, más el impuesto al valor agregado, que en su caso, corresponda.

En caso de que el monto de principal no sea cubierto puntualmente por el Suscriptor, el monto de principal vencido y no pagado de este Pagaré devengará intereses moratorios que serán pagaderos a la vista, mismos que se generarán mensualmente hasta que el monto de principal vencido y no pagado sea pagado en su totalidad, a una tasa de interés del 2.00% mensual (Dos por ciento) sobre el saldo insoluto.

Los intereses que se devenguen conforme al presente Pagaré se calcularán por los días efectivamente transcurridos sobre la base de un año de 360 días, incluyendo el primero y el último de dichos días, aplicando la tasa correspondiente de manera diaria al saldo de principal insoluto correspondiente a cada día.

Si cualquier pago debido conforme a este Pagaré debiera hacerse en cualquier día que no fuere un Día Hábil, salvo por el pago a realizarse en la Fecha de Vencimiento, dicho pago se hará en el día hábil inmediato siguiente.

Todos los pagos que deban hacerse conforme a este Pagaré deberán hacerse en pesos al Acreditante a más tardar a las 23:59 horas (tiempo de la Ciudad de México) en la fecha en que deban hacerse, en fondos libremente disponibles el mismo día, en la siguiente cuenta bancaria que se encuentra aperturada a nombre del Acreditante: cuenta número 0114188225, Sucursal 0070, CLABE 012180001141882256, que mantiene el Acreditante en BBVA Bancomer, S.A. Todos los pagos de principal e intereses a ser efectuados por el Suscriptor, deberán hacerse sin compensación, retención u otro recurso similar.

Este Pagaré se regirá e interpretará de acuerdo con las leyes de los Estados Unidos Mexicanos. Para cualquier demanda, acción o procedimiento que se derive o se relacione con este Pagaré, el Suscriptor expresa e irrevocablemente se somete a la jurisdicción de los tribunales competentes con sede en la Ciudad de México, para lo cual renuncia expresa e irrevocablemente a cualquier otra jurisdicción a que pudiera tener derecho, incluyendo, sin limitación, toda jurisdicción por razón de su domicilio presente o futuro, o por razón del lugar de pago de este Pagaré.

El Suscriptor y los Aavales en este acto dispensan al Acreditante de realizar previamente cualquier diligencia, demanda, protesto, presentación, notificación de no aceptación o notificación o demanda alguna de cualquier naturaleza, para obtener el pago del presente Pagaré. Sin perjuicio de lo anterior, de conformidad con el artículo 128 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, el Suscriptor en este acto amplía por un período de seis meses siguientes a la Fecha de Vencimiento el plazo para la presentación de este Pagaré, en el entendido de que dicha extensión no impedirá la presentación de este Pagaré con anterioridad a dicha fecha.

Ningún ejercicio parcial o individual de cualquier derecho, facultad o privilegio conforme a este Pagaré impide o limita cualquier otro o futuro ejercicio de dichos derechos, facultades o privilegios o el ejercicio de cualquier otro derecho, facultad o privilegio conforme a este Pagaré.

Para todo lo relacionado con este Pagaré, el Suscriptor designa como su domicilio: **(Domicilio del Acreditado)**

[EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJA INTENCIONALMENTE EN BLANCO]

El presente Pagaré consta de 3 (tres) páginas.

Ciudad de México, xx de xxxxxxxx de 20xx

El Suscriptor	El Aval
RAZÓN SOCIAL _____	NOMBRE _____
Por: Representante Legal Cargo: Apoderado	Cargo: [Relación con el Cliente]

CONFIDENCIAL

Contrato de Crédito Simple con Intereses
Anexo "D" Condiciones de Refinanciamiento

(1) Todas las obligaciones referentes a los pagos de amortización, pago de comisiones y paso de flujos a través de la cuenta STP CLABE, deberán ser cubiertas sin ningún atraso.

(2) Facturación mensual recurrente del Acreditado de al menos un tercio del Apalancamiento total.

(3) Solicitud formal de refinanciamiento al Acreditante enviada con por lo menos 5 días hábiles antes del día de amortización mensual.

Esta solicitud podrá ser hecha todos los meses, durante un plazo máximo de 12 meses.

CONFIDENCIAL

Cálculo del CAT en el portal de BANXICO

CONFIDENCIAL