



INVERSION DIRECTA
OIL AND GAS
2023





MCMA ENERGY (I)

OPORTUNIDAD DE ADQUIRIR ACTIVOS MINERALES DE CALIDAD EN EEUU, CON GENERACIÓN CONSTANTE DE CAJA PROBADA, EN UN MERCADO TODAVÍA POR EXPLOTAR A NIVEL INTERNACIONAL

LA COMPAÑÍA

- ❖ **MCMA ENERGY** es una compañía privada de inversión en la ciudad de Oklahoma (USA). Su objetivo es ser **la puerta de acceso del capital internacional al mercado petrolero estadounidense**, a través de la adquisición de tierras con derechos minerales para su arriendo a operadores petroleros a cambio de una renta mensual con alta rentabilidad.
- ❖ Los fondos minerales tradicionales, compran los activos con el único objetivo de especular con ellos para obtener una prima sobre su precio de adquisición.
- ❖ En el sector cíclico del petróleo y el gas, esta estrategia puede ser arriesgada. Es por ello que, MCMA adopta un **enfoque más profesional y conservador**, centrándose en los minerales de producción cualificada, probada y desarrollada ("PDP"), suscritos con un modelo de flujo de caja descontado y dando poco o ningún valor al potencial upside futuro extra de nuevos pozos de producción probada y no desarrollada ("PUD").
- ❖ El **enfoque sistemático de MCMA** nos permite evaluar cientos de prospectos al año, lo que nos da una **"ventaja" para examinar el mercado** y centrarnos en las **oportunidades de mayor calidad**.

TRACK RECORD

- ❖ Nuestros socios fundadores han sido actores clave en el sector durante más de cuarenta años y tienen **acceso directo a oportunidades** de alto rendimiento. Cuentan con un exitoso historial de inversión en petróleo y gas, y actualmente poseen **más de 3.000 propiedades** en la Costa del Golfo, West Texas Basin, Nuevo México, Mid Continent, Rocky Mountain Region, Dakota del Norte, Ohio y Pensilvania.

NUESTRA VENTAJA COMPETITIVA

- ❖ Nuestra experiencia, **conocimientos (+100 años)** y **reputación** nos dan acceso a un constante flujo de oportunidades directas (\$0.3M - \$20M), en un mercado que es muy exclusivo, con barreras de entrada para acceder a él, y con un histórico de rentabilidad muy elevado.
- ❖ La adquisición de **activos de calidad con un descuento** importante gracias a la reducción de inversiones y baja popularidad que vive la industria del petróleo, en un momento en el que las economías globales siguen creciendo y países como la India o China demandan cada vez más cantidad de combustibles fósiles.



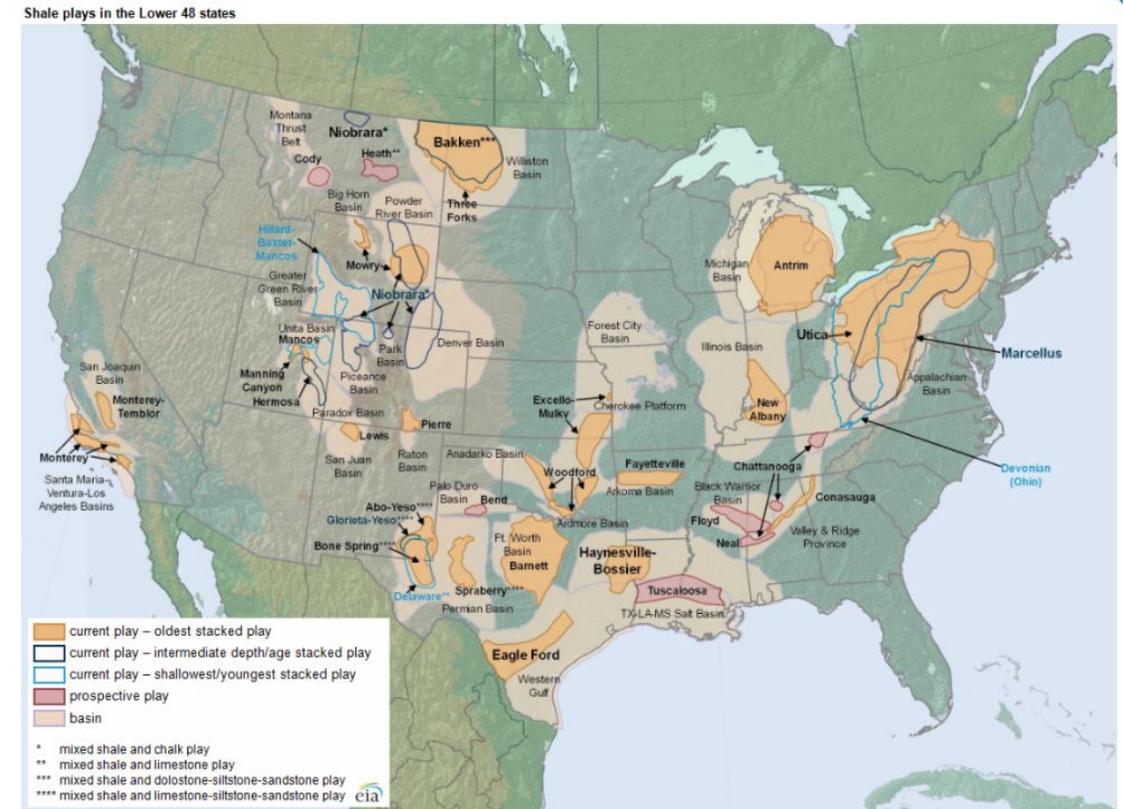
MCMA ENERGY (II)

SOMOS UNA COMPAÑÍA ORIENTADA A LOS RESULTADOS Y A TENER RELACIONES DURADERAS CON NUESTROS INVERSORES

NUESTRA FILOSOFÍA DE INVERSIÓN

- ❖ Entendemos el gran potencial de la industria y queremos asociarnos con inversores para ganar escala y poder conseguir rentabilidades aún mayores.
- ❖ A través de nuestra plataforma de inversión, nuestros clientes podrán adquirir diferentes tipos de propiedades de petróleo y gas con distintos niveles de riesgo y complejidad.
- ❖ Nuestra filosofía de inversión se basa en invertir en activos de calidad diversificados de petróleo y gas, minimizando así el riesgo de nuestras inversiones.
- ❖ Buscamos inversores que estén dispuestos a construir una relación sólida basada en la transparencia, la confianza y la integridad para formar asociaciones duraderas.
- ❖ Para nosotros es fundamental que las personas que estén dispuestas a asociarse con nosotros compartan nuestra pasión por el sector y nuestros conocimientos y que comprendan perfectamente la inversión que están realizando y los mecanismos que utilizamos para lograr altos rendimientos.

CUENCAS EN EL MERCADO ESTADOUNIDENSE





LA INDUSTRIA

DENTRO DE LA CADENA DE VALOR DEL PETROLEO Y EL GAS, NOSOTROS SOMOS LOS PROPIETARIOS DE LAS TIERRAS

1

UPSTREAM



EXPLORACIÓN Y PRODUCCIÓN (E&P)

- Exploración
- Descubrimiento
- Perforación y Producción
- Propietarios de los Derechos Minerales

MCMA ENERGY

2

MIDSTREAM



TRANSPORTE E INFRAESTRUCTURA

- Transporte
- Procesamiento y almacenamiento
- Servicios de Campos

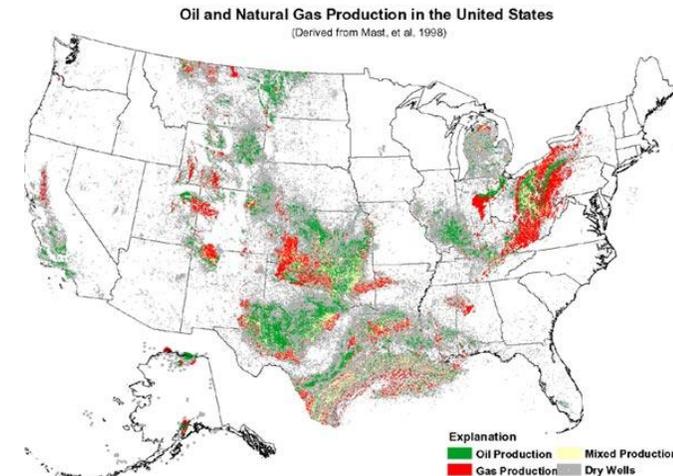
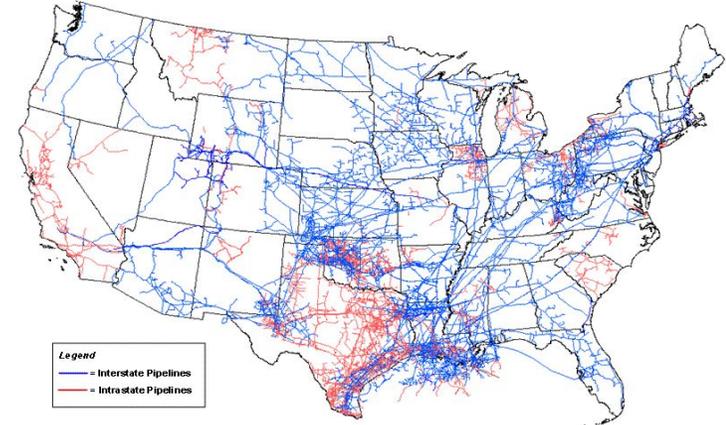
3

DOWNSTREAM



PRODUCTO FINAL

- Refinado
- Marketing y Distribución
- Comercial / Residencial
- Diversificación y Petroquímicas
- Utilidades y Generadoras de Energía
- Gasolineras





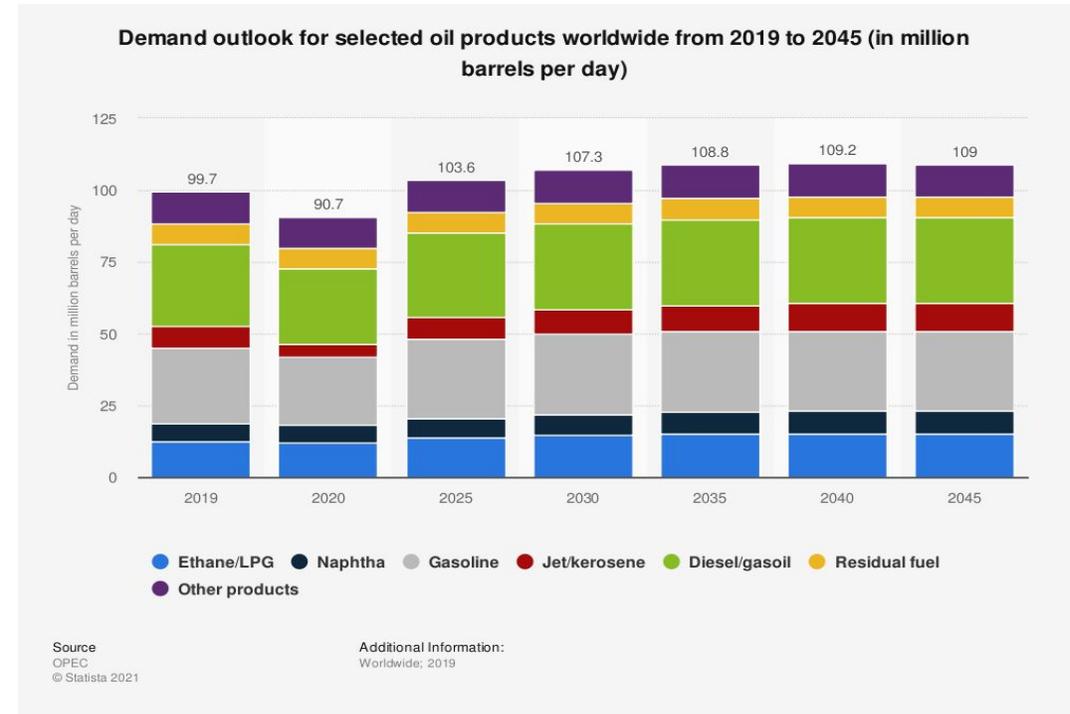
EL MERCADO

MERCADO TARGET DE PETRÓLEO EN OKLAHOMA DE \$80 BILLONES, CON UN MERCADO GLOBAL DE \$2,7 TRILLONES

MERCADO DE PETRÓLEO MUNDIAL

- ❖ El tamaño del mercado mundial del crudo se estima que pase de 2.7 Trillones de dólares en 2022 a 2,9 Trillones de dólares en 2023, a una CAGR del 5,7%. La guerra entre Rusia y Ucrania ha frenado las posibilidades de recuperación económica mundial tras la pandemia del COVID-19, al menos a corto plazo. La guerra entre estos dos países ha provocado sanciones económicas a múltiples países, un aumento de los precios de las materias primas e interrupciones en la cadena de suministro, causando inflación en bienes y servicios y afectando a muchos mercados de todo el mundo.
- ❖ Se estima que para los próximos años, el tamaño del mercado del petróleo aumente hasta los 3,5 Trillones de dólares en 2027, a una CAGR del 4,6%.
- ❖ Esto puede atribuirse a la creciente demanda de combustibles fósiles para satisfacer las necesidades energéticas de todo el mundo, especialmente en países en desarrollo como China e India, y a la estabilización prevista de los precios del petróleo y el gas.

EVOLUCIÓN DE LA DEMANDA





ACTIVO Y MODELO DE NEGOCIO

EN ESTADOS UNIDOS LOS DERECHOS MINERALES (PETRÓLEO, GAS, CARBÓN) SON UNA PROPIEDAD PRIVADA

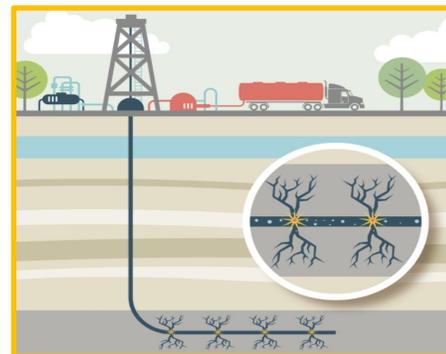
EL ACTIVO

- ❖ En la mayoría de los **países del mundo** los derechos minerales **pertenecen al gobierno**.
- ❖ Sin embargo, en los **Estados Unidos los derechos minerales** son de **propiedad privada**. Existe un mercado regulado donde los individuos privados pueden comprar, vender, alquilar o explotar sus derechos minerales.
- ❖ Este mercado de Minerales, donde puedes comprar un paquete con múltiples Secciones (0.00000001%) con múltiples pozos produciendo (36 Max), cada pozo con una vida media de producción de 15-20 años, es muy común en los estados petroleros

EL MODELO DE NEGOCIO

- ❖ El Propietario de las tierras, alquila sus Derechos Minerales (Mineral Deed) a un Operador para Explorar, Perforar y Producir Petróleo y Gas.
- ❖ A cambio, el Operador paga una **Renta Mensual** equivalente al **12.5%-22.5% (Standards)** de la producción obtenida.

TECNOLOGÍA DE EXTRACCIÓN



- ❖ Método de Fracking

NUESTRO PRODUCTO "TAYLOR MADE"

- ❖ En 2022, MCMA Energy consiguió hacer su **primer fondo con capital internacional** de Family & Friends, adquiriendo un activo por valor de \$100k, con un cash flow generado el 1er año de \$66k, equivalente a una **IRR del 66%**.
- ❖ Realizamos una Propuesta de Valor "Taylor Made" para cada Inversor/inversores, mediante la creación de un nuevo SPV del que son 100% propietarios del activo que adquiera el Management.
- ❖ Una vez detectada la oportunidad y el capital disponible, el tiempo de adquisición de un activo se estima en 3 meses.
- ❖ El producto está regulado por la SEC en EEUU y es totalmente líquido.

RENTABILIDAD

MONTHLY CASH

15-20 Years

IRR

15% - 20%

MULTIPLE 5 YEARS

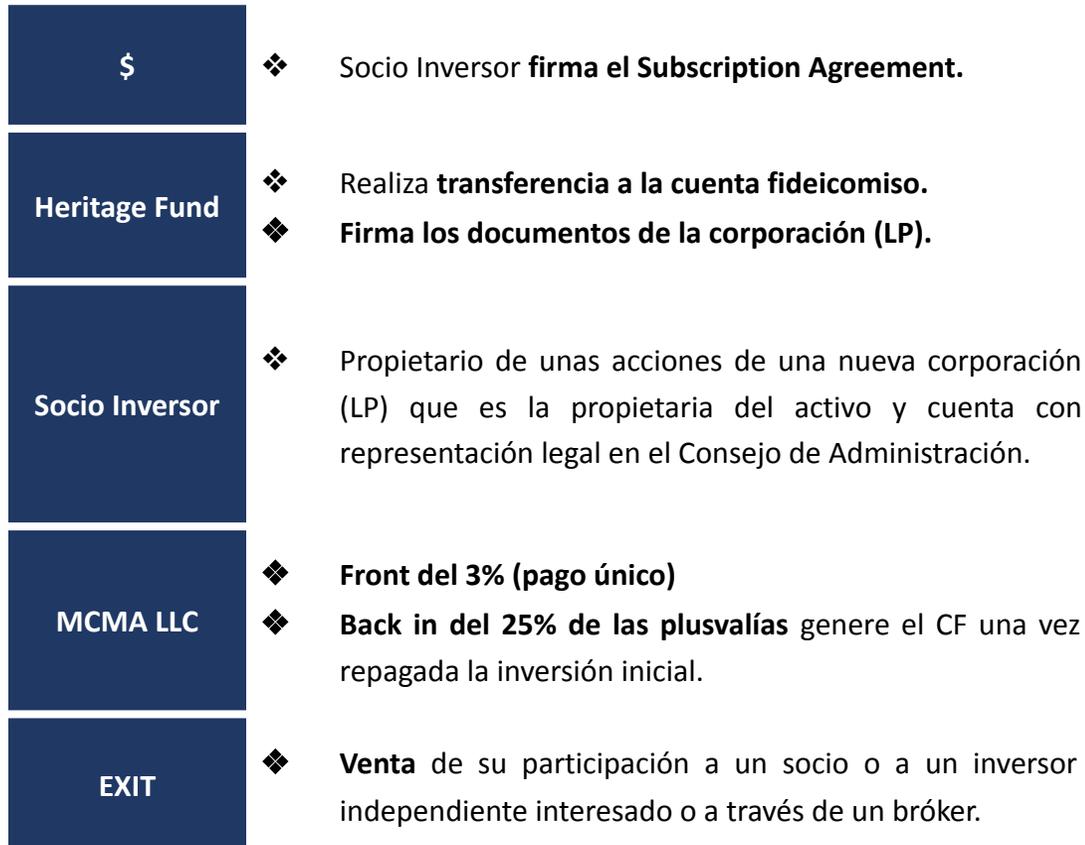
X2

**Nota: La IRR considerada puede incrementarse dependiendo de la volatilidad. Por ejemplo, en el 1er activo adquirido por el primer pool de inversores ha sido del 66% IRR en el año 1.*

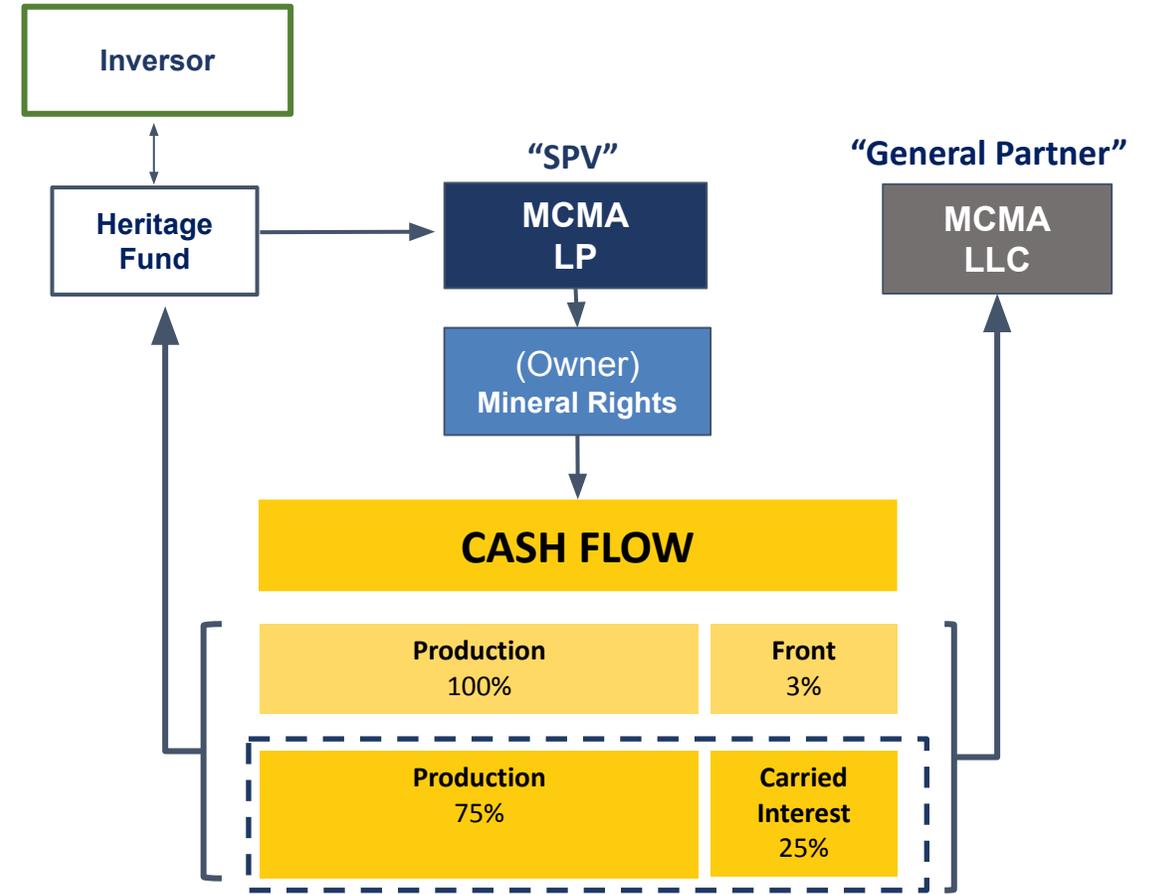


ESTRUCTURA CORPORATIVA

PROCESO DE INVERSIÓN



ESTRUCTURA CORPORATIVA



*Once the Investor has a 100 % Return On Initial investment



MANAGEMENT

POSICIONAMIENTO, EXPERIENCIA, KNOW-HOW, VISIÓN, TALENTO, DEDICACIÓN Y PASIÓN

JIM HATCHER



- ❖ Empezó a trabajar en la industria petrolera en 1980 y en 1987 comenzó a comprar propiedades con producción petrolera.
- ❖ Actualmente el portafolio del Sr. Hatcher supera las 3.000 propiedades.
- ❖ Ha trabajado con múltiples socios de la industria adquiriendo y desarrollando (con éxito) todo tipo de propiedades de petróleo y gas a lo largo de todo el país, consolidándose como un actor destacado y un referente para la industria.

JOHN PAUL (J.P.) DICK



- ❖ Fundador de Pinnacle Energy Services, LLC. una consultora petrolera en Oklahoma City.
- ❖ Desde 1998, J.P brinda servicios de asesoría de activos petroleros basados en evaluaciones económicas y de reservas, testimonio de expertos en litigios y regulación, revisiones de pozos y campos, y varios análisis de yacimientos y operaciones a numerosos clientes.
- ❖ El Sr. Dick, es el responsable del gran éxito obtenido por el Sr. Hatcher y el de muchos otros.

MAGIN RAVENTOS



- ❖ En 2008, se mudo de Barcelona a Dallas para estudiar Ingeniería, donde conoció al Sr. Hatcher, un reconocido exitoso petrolero independiente.
- ❖ En 2014, se graduó como Ingeniero Industrial y de Sistemas por la Universidad de Oklahoma y entró a trabajar en Pinnacle Energy donde se apasiona por la industria petrolera y el mercado estadounidense.
- ❖ En 2022, el Sr. Raventós creó junto con Jim Hatcher y John Paul, la Compañía MCMA Energy, siendo el responsable de supervisar la estrategia general de la empresa, así como de la integración de su equipo con inversores internacionales.



PARTNERSHIPS

NOS APOYAMOS EN LOS MEJORES PARTNERS DEL SECTOR



- ❖ Fundada en 1998, Pinnacle Energy basa su reputación en la experiencia de su fundador y propietario J.P. Dick. Actualmente, son un referente de confianza en **servicios de consultoría e ingeniería de yacimientos de petróleo**.
- ❖ Ofrece una variedad de servicios desde ingeniería de yacimientos y análisis económico, servicios de mapeo geológico, brindan testimonios en asuntos legales y regulatorios, así como soporte de marketing de activos de petróleo y gas para las necesidades de adquisición y desinversión de nuestros clientes.



- ❖ Heritage Trust, es un **banco fiduciario independiente** de propiedad privada que ofrece un servicio de administración de fideicomisos además de la administración de los activos de petróleo y gas, junto con otros servicios de administración de bienes raíces, planificación financiera y administración de inversiones.



- ❖ Fundada en 1952, McAfee & Taft proporciona servicios legales a sus clientes que satisfacen sus necesidades comerciales y legales.
- ❖ Han colaborado en el registro de fondos energéticos en la comisión del mercado de valores.
- ❖ Cuentan con el talento y dedicación de grandes abogados y personal de apoyo para ofrecer **soluciones legales y fiscales** integrales personalizadas.



MAGIN RAVENTOS SAMPERE

magin.raventos@outlook.com

+34.696.668.775