



NAUTICA  
R E S I D E N C E S

by N A Ú M A



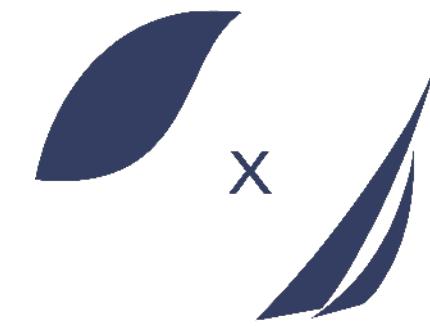
“Luxury isn’t just where you live  
it’s how you live.”

LIFE | ABUNDANCE | INSPIRE

**Nautica Residences by Nauma** ofrece un estilo de vida **único** conocido como "Hotel Living" en la zona más **exclusiva** de Cancún, combinando el **lujoso con comodidad**. Diseñada para otorgar una experiencia extraordinaria, este desarrollo cuenta con más de **50 amenidades**, incluyendo un Club de Playa **exclusivo**, combinando la belleza de la **naturaleza** con un **servicio excepcional**. Cada detalle inspira a una vida llena de **abundancia, tranquilidad y bienestar**, transformando el día a día en una experiencia **elevada y de plenitud**.







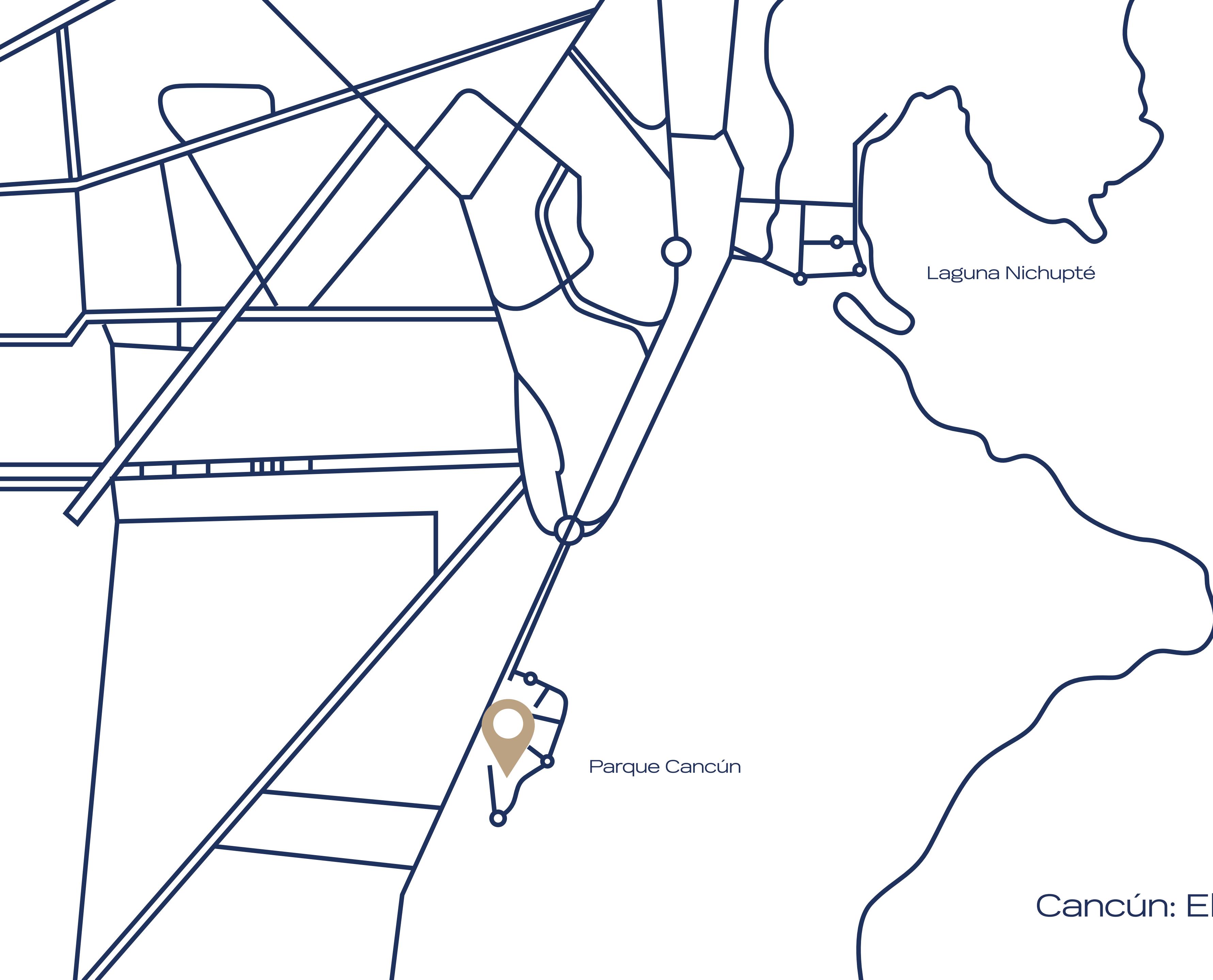
## LA PRIMERA RESIDENCIA DE NAUTICA EN EL MUNDO

Esta alianza no sólo combina la experiencia y el prestigio, pero también **redefine** un estilo de vida uniendo la sofisticación y aventura en un ambiente de **lujo accesible**.

## UNA COLABORACIÓN QUE REALZA Y REDEFINE TU ESTILO DE VIDA

Este proyecto une la visión **innovadora** de **Naúma** con la **íónica elegancia** de **Nautica** para crear un concepto nuevo juntando la aventura con el lujo como un estilo de vida. Juntas, estas marcas redefinen la vivienda moderna en una sinergia de **prestigio y estilo**.





Cancún: El corazón del turismo de lujo

Laguna Nichupté

Manglar Nichupté

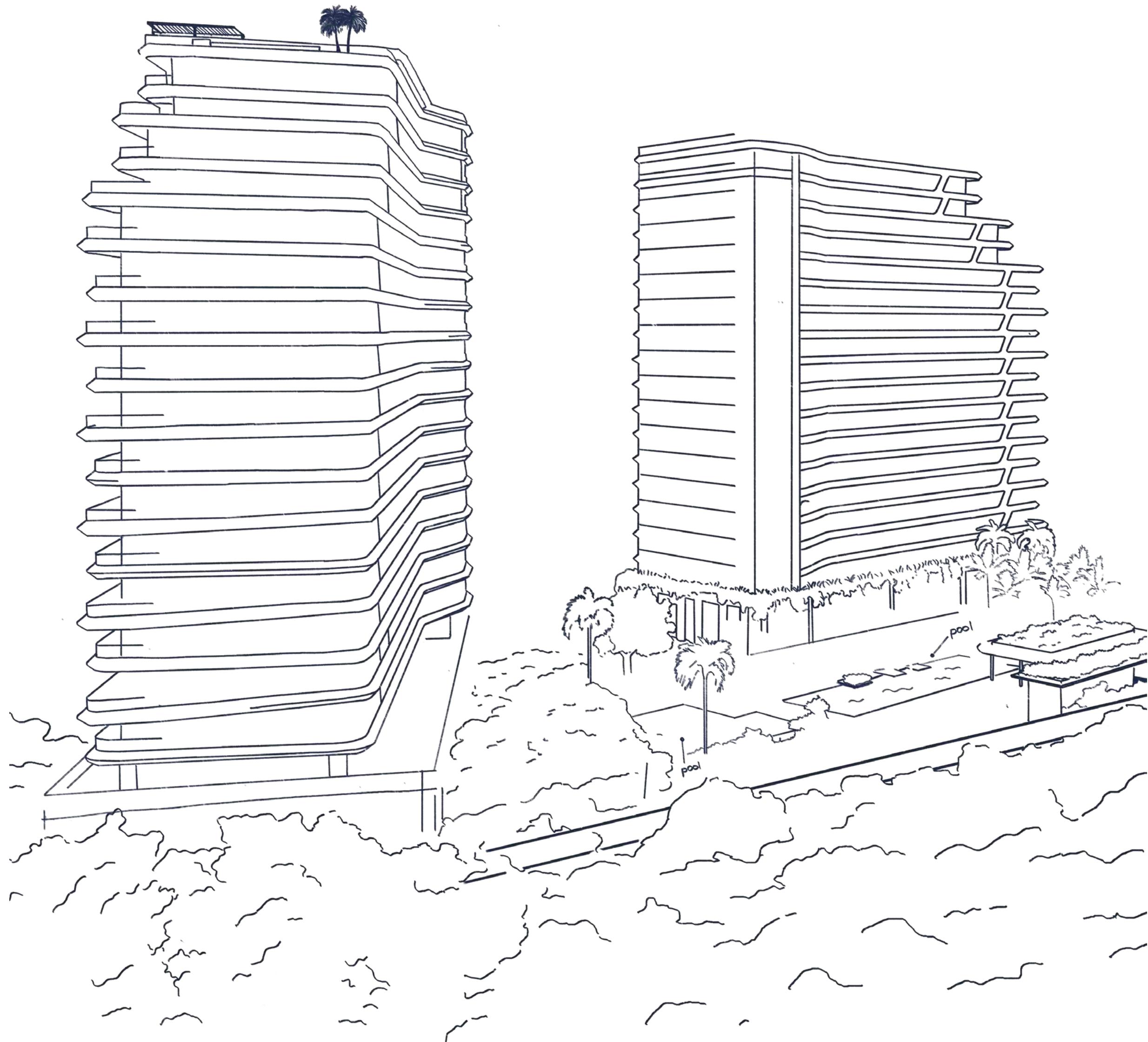
Parque Cancún

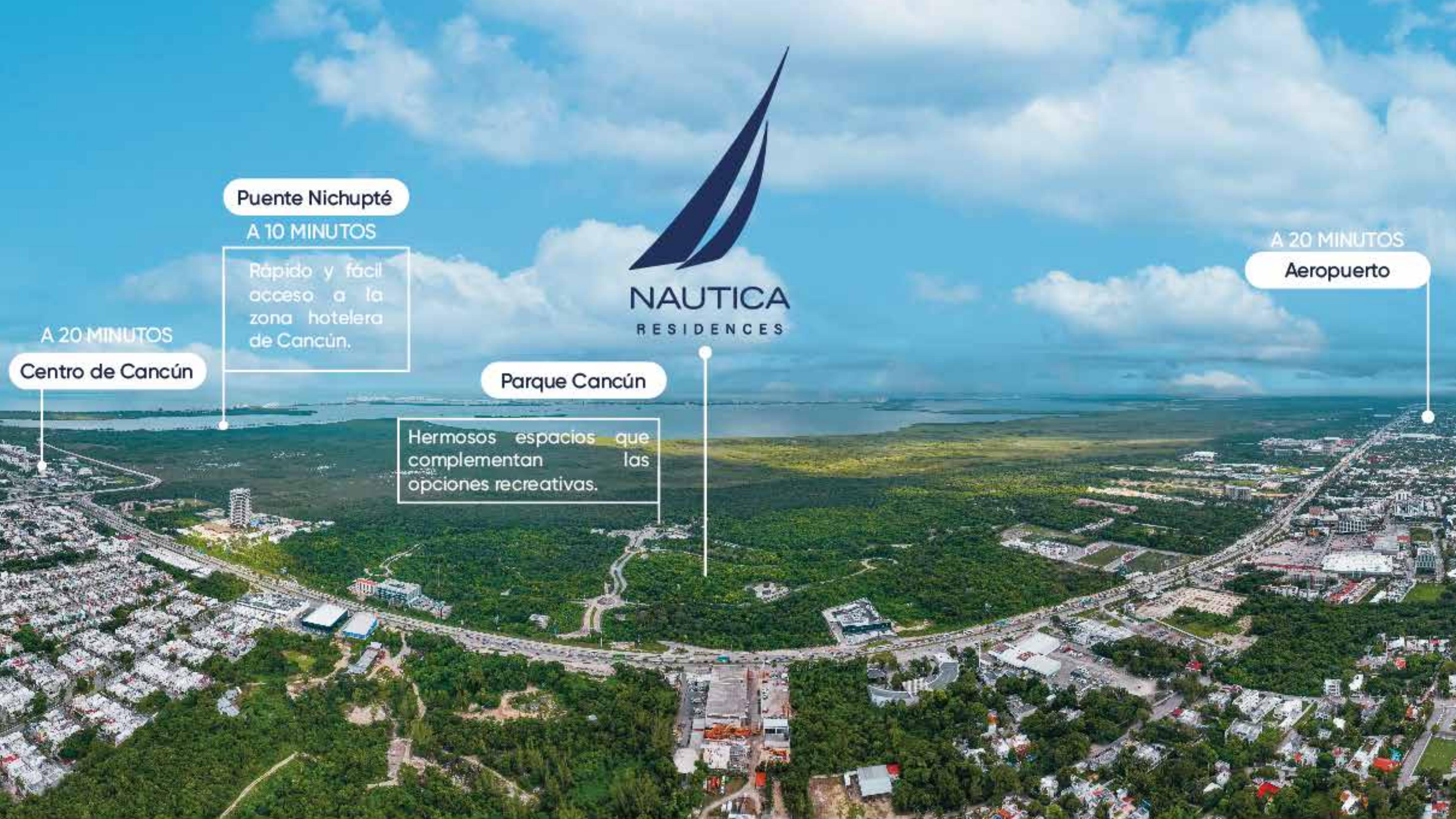




## LA ANATOMÍA

- 2 torres con 20 pisos cada una.
- Más de **50** amenidades incluyendo un **centro de bienestar** y una **zona de deportes**.
- Un **club de playa privado** y exclusivo.
- **Hermosas** vistas a la Laguna Nichupté.
- Fácil acceso y conectividad a la zona escolar de Cancún.





Puente Nichupté

A 10 MINUTOS

Rápido y fácil  
acceso a la  
zona hotelera  
de Cancún.

A 20 MINUTOS

Centro de Cancún



NAUTICA  
RESIDENCES

Parque Cancún

Hermosos espacios que  
complementan las  
opciones recreativas.

A 20 MINUTOS

Aeropuerto



WORK IN PROGRESS  
Nichupté Bridge



Zona Hotelera  
45 minutos

Laguna Nichupté  
20 minutos

Rápido y fácil acceso a la  
zona hotelera de Cancún.

Parque Cancún  
10 minutos

Hermosos jardines y espacios  
para complementar las  
opciones recreativas.

A 20 MINUTOS

- Centro de Cancún
- Aeropuerto



## PRE-VENTA

### SMALL

desde 71 m<sup>2</sup>

### MEDIUM

desde 107 m<sup>2</sup>

### LARGE

desde 112 m<sup>2</sup> to 115 m<sup>2</sup>

### GARDEN HOUSE

desde 121 m<sup>2</sup> hasta 232 m<sup>2</sup>

### OCEAN FRONT

desde 95 m<sup>2</sup> hasta 109 m<sup>2</sup>

### OCEAN VIEW

desde 205 m<sup>2</sup>

### PENT-HOUSE

desde 259 m<sup>2</sup>



DESDE 71 m<sup>2</sup>

## SMALL PROTOTIPO 1

-  Sala/Comedor
-  1 Baño completo
-  Cocina
-  Terraza Privada
-  Cuarto de lavado
-  1 estacionamiento
-  1 Habitación + Den



STARTING AT 71 m<sup>2</sup>

## SMALL PROTOTIPO 2

- Sala/Comedor
- 1 Baño completo
- Cocina
- Terraza Privada
- Cuarto de lavado
- 1 estacionamiento
- 1 Habitación + Den



DESDE 107 m<sup>2</sup>

## MEDIUM PROTOTIPO 1



Sala/Comedor



Cocina



Cuarto de lavado



2 Habitaciones



2 Baños completos



Terraza Privada



2 estacionamiento



DESDE 107 m<sup>2</sup>

## MEDIUM PROTOTIPO 2



Sala/Comedor



Cocina



Cuarto de lavado



2 Habitaciones



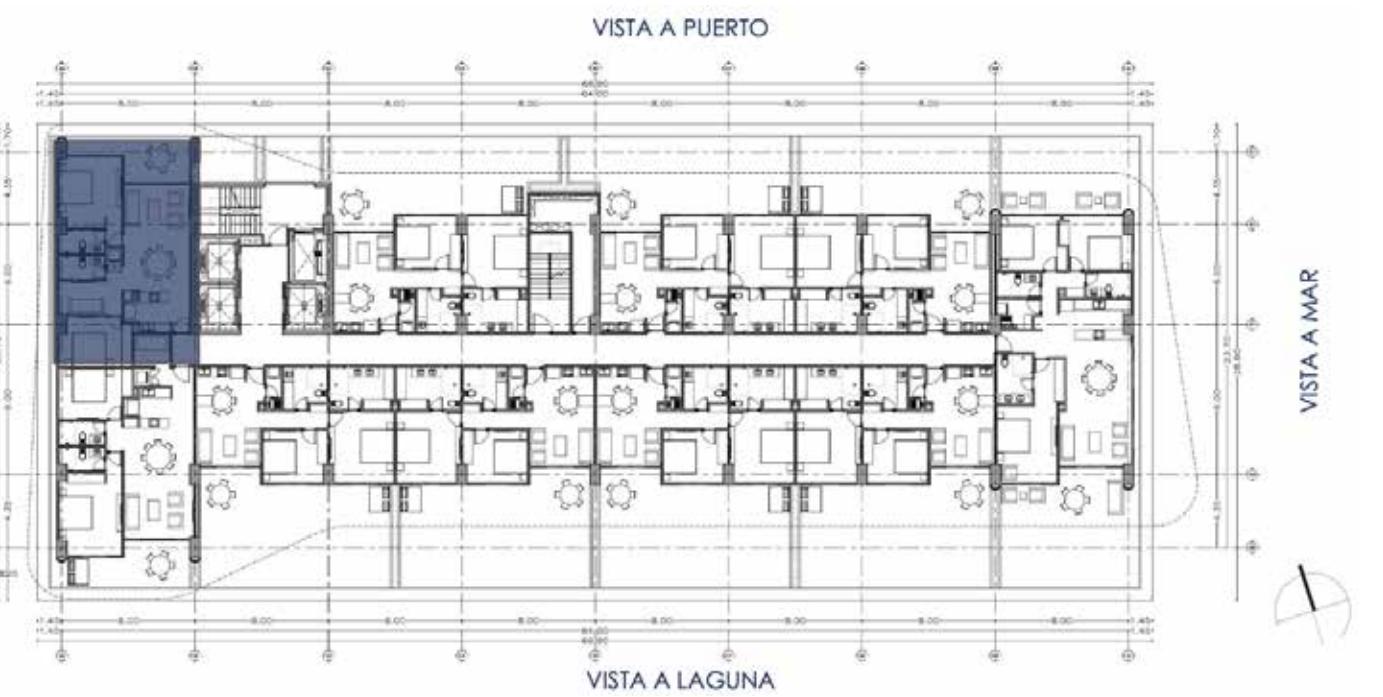
2 Baños completos



Terraza Privada



2 estacionamiento

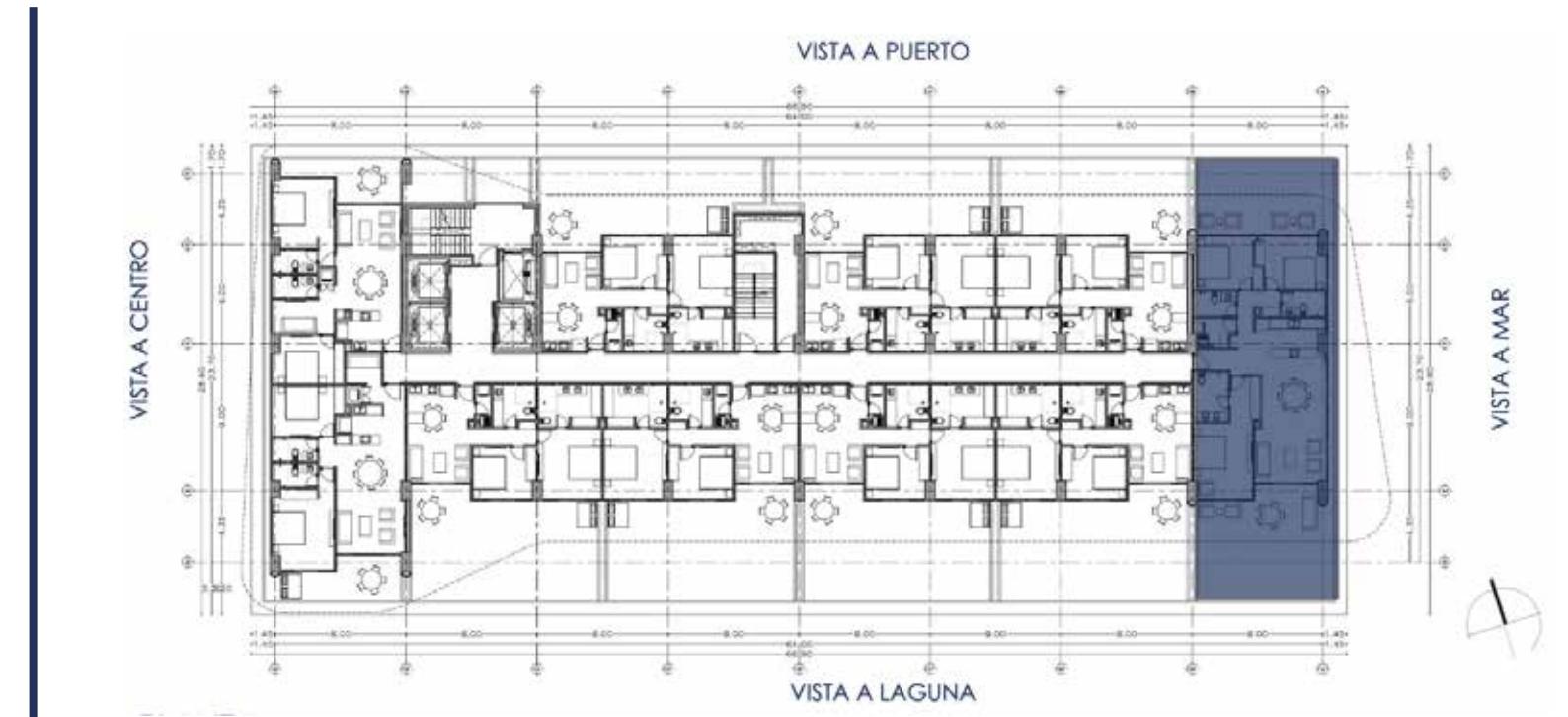


DESDE 112 m<sup>2</sup>

## LARGE PROTOTIPO 1

- |                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| 2 Habitaciones    | Cuarto de T.V.  |
| 2 Baños completos | Terraza privada |
| Cocina            | Sala/Comedor    |
| Cuarto de lavado  |                 |





DESDE 205 m<sup>2</sup>

## OCEAN VIEW PROTOTIPO 1



3 Habitaciones



3 Baños completos



Cocina



Cuarto de lavado



Terraza privada



Sala/Comedor



DESDE 95 m<sup>2</sup>  
OCEAN FRONT  
PROTOTYPE 1



1 Habitación + Den



1 Baño completo



Terraza  
privada



Cocina



Sala/Comedor





DESDE 259 m<sup>2</sup>

## PENT-HOUSE PROTOTIPO 1

 3 Habitaciones,  
principal con vestidor

 3 baños completos

 Cocina

 Cuarto de lavado

 Terraza  
privada

 Sala/Comedor





DESDE 259 m<sup>2</sup>

## PENT-HOUSE PROTOTIPO 2

 3 Habitaciones,  
principal con vestidor

 3 baños completos

 Cocina

 Cuarto de lavado



Terraza  
privada



Sala/Comedor

## LAS AMENIDADES

Una experiencia 5 estrellas todos los días

MÁS QUE UN LUGAR PARA DORMIR



Wellness



Fitness



Smart Living



Community



Food & Pleasure





## MEZZANINE

- |                   |                |
|-------------------|----------------|
| 1 Family Pool     | 1 Kiddie Cutz  |
| 2 Kids Pool       | 2 Barber Shop  |
| 3 Splash Zone     | 3 Pet Zone     |
| 4 Aqua Slide      | 4 Sports Bar   |
| 5 Hammock Bay     | 5 Sport Center |
| 6 Splash & Snack  | 6 Padel Court  |
| 7 Abundance Spa   | 7 Tenis Court  |
| 8 Seashell Beauty | 8 Activity Hub |
| 9 Petanque        | 9 Mini Golf    |

# TORRES

## TORRE A

- 10 Indoor Oasis
- 11 The Playground
- 12 Piano Bar
- 13 Lighthouse Bistro
- 14 Marina Ballroom
- 15 Marina Deck
- 16 Cinema Lounge
- 17 Reef Rock Climbing
- 18 Arcade
- 19 Teens Club

## TORRE B

- 20 Indoor Oasis
- 21 Compass Market
- 22 Coffee Corner
- 23 Co-Working
- 24 Music Hall
- 25 Media Room
- 26 Kids Club
- 27 Restrooms
- 28 Nautical Power
- 29 Zen Studio
- 30 All Fitness

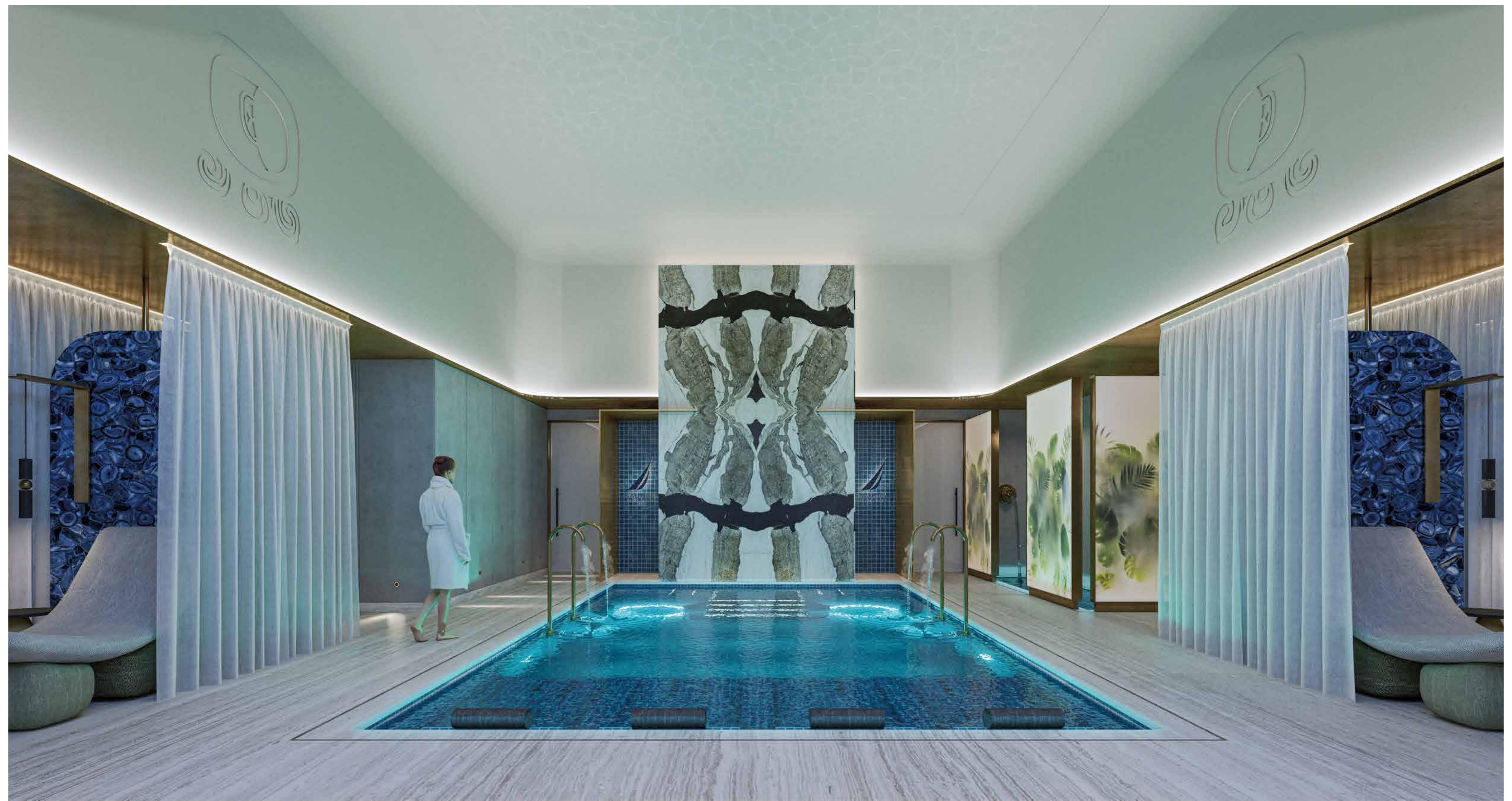




























## ROOFTOPS

### ROOFTOP A

- 31 Cove (3)
- 32 The Ace's
- 33 Sky Lounge
- 34 Sky Bar
- 35 Infinity Pool & Bar

### ROOFTOP B

- 36 Cove (3)
- 37 The Ace's
- 38 Sky Lounge
- 39 Sky Bar
- 40 Infinity Pool & Bar

## ROOFTOP A



## ROOFTOP B



## SEGURIDAD Y PROTECCIÓN

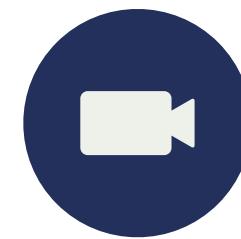
En Nautica Residences by Nauma, la seguridad es una prioridad, por lo que se toman varias medidas con el propósito de asegurar la tranquilidad y protección de los residentes.



Seguridad 24/7



Construido con los más altos  
estándares de protección

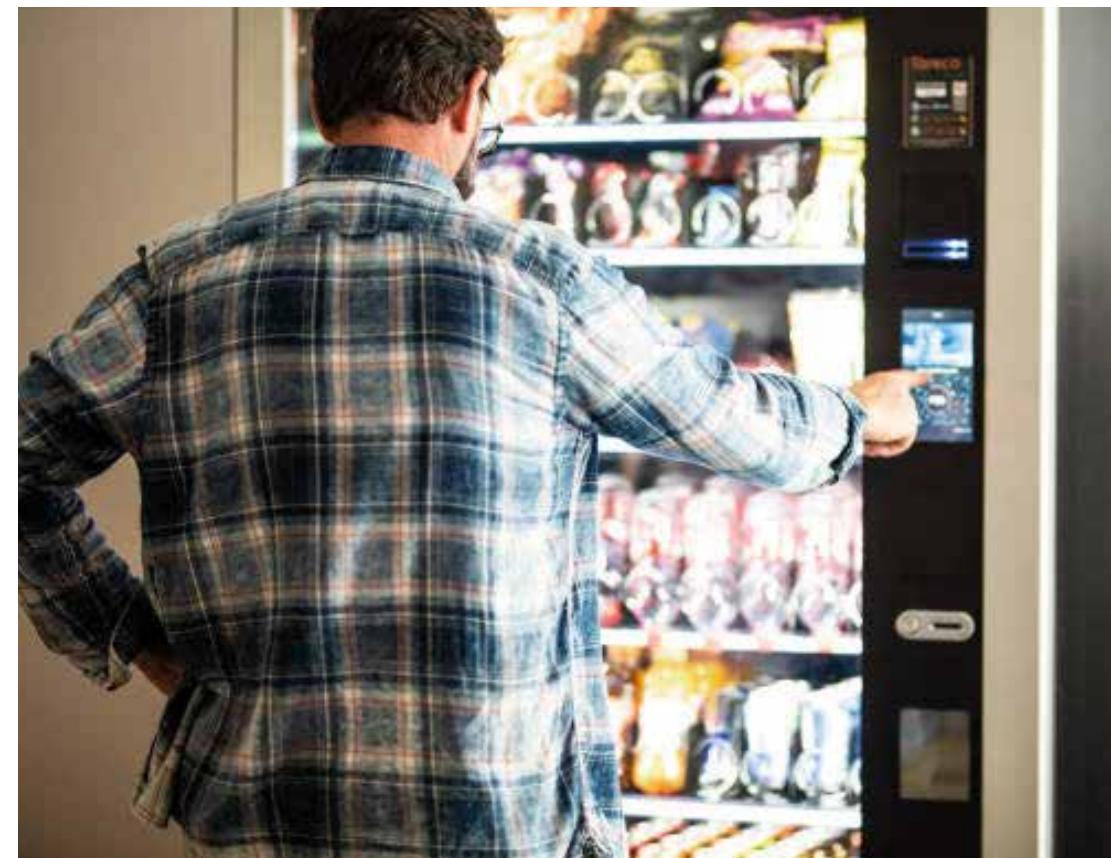


Cámaras de seguridad 24/7



Entrada y salida controladas





## GADGETS Y SERVICIOS

En Nautica Residences, la excelencia y comodidad se unen para ofrecer un estilo de vida exclusivo y sin precedentes. Nuestro desarrollo está diseñado para brindar servicios y gadgets del mejor nivel que lograrán un estilo de vida eficiente y cómoda.

# THE BEACH CLUB

## DONDE SE ENCUENTRA LA MAGIA

## BEACH CLUB COSTA MUJERES



Te presentamos el exclusivo club de playa de Nautica Residences by Nauma en Isla Blanca. Experiencias y comodidades de resort de clase mundial frente al Mar Caribe. En este club de playa disfrutarás de:



Tarifas preferenciales para la renta de lanchas para disfrutar de experiencias inolvidables.



Transporte privado desde la zona residencial al club de playa y conexión directa al aeropuerto.



Tarifas preferenciales para la renta de Catamaranes.

THE SHOWROOM  
DONDE EMPIEZA TU SUEÑO





NAUTICA  
RESIDENCES

by NAÚMA



MAKE IT HAPPEN  
AGENDA UNA CITA



NAUTICA  
R E S I D E N C E S

by N A Ú M A