

Propuesta: Visión y principios rectores para Eldridge (antiguo sitio del Sonoma Developmental Center)

Propuesta de visión: que en Eldridge:

- personas de varios antecedentes e intereses convivan y trabajen juntos
- los recursos naturales se conserven y se mejoren
- se apoyen la sostenibilidad y la resistencia
- se honren los patrimonios culturales
- se mantenga la convivencia con las comunidades vecinas.

Propuesta: Principios rectores del *Plan específico* de Eldridge:

Aprovechando la destreza y el talento regional, una colaboración pública-privada, guiada por la comunidad, diseñará el futuro de Eldridge, a través del procedimiento del Condado para un *plan específico*. La metas son abordar los desafíos locales y mejorar el nivel de vida en el Valle de Sonoma.

Los siguientes principios son suficientemente detallados como para guiar la planificación.

1. Conservación de los espacios abiertos en Eldridge:

Los espacios abiertos y los corredores naturales se protegerán para siempre, y se manejarán de manera ecológica y con la meta de mantener el uso recreativo.

2. Principios de sostenibilidad para el futuro uso de Eldridge:

Los planificadores y aquellos que toman decisiones utilizarán los métodos reconocidos de sostenibilidad, para evaluar si un uso propuesto:

- conserve los recursos públicos
- encaje con el carácter y los valores del sitio mismo y del vecindario
- traiga beneficios a los residentes y a las comunidades locales

La reutilización en Eldridge, con respecto a la densidad, la escala y el diseño, debe encajar con: las comunidades alrededores; los recursos limitados del sistema de agua del Valle y del sistema del transporte público; y debe proveer la infraestructura suficiente y los servicios públicos apropiados.

3. *Plan específico de Eldridge* manejado por la comunidad:

Las partes interesadas crearán un *plan específico* para el uso de terrenos que encaje con los usos actuales en el Valle, y que respete las necesidades y las prioridades de Glen Ellen y Sonoma, las comunidades alrededores. La planificación tendrá el apoyo fiscal del estado, y será supervisado y manejado por el Condado de Sonoma con la colaboración de un Comité de Asesoría Tecnológica y un Comité de Asesoría Comunitaria.

4. Desarrollo de opciones para vivienda

Hay una grave crisis de vivienda en el Condado de Sonoma, y el sitio del SDC brinda una oportunidad de solucionarla en esta región. *El plan específico* debe incluir una cantidad apropiada de vivienda, con énfasis en vivienda para la mano de obra, incluso vivienda asequible (de ingresos muy bajos, bajos y medianos), y vivienda para los más vulnerables.

5. Desarrollo de nuevas oportunidades de empleo y educación en el Valle de Sonoma.

El nuevo desarrollo reemplazará los beneficios económicos y sociales perdidos con el cierre del SDC. Con la meta de proveer oportunidades educativas y económicas cerca de casa y el adiestramiento laboral, se podría asociarse con universidades, colleges, entidades tribales, y organizaciones sin fines de lucro. Temas importantes serán proveer empleos ecológicos y cuidar a la gente discapacitada y a los demás vulnerables.

6. Conservación de los sitios históricos y culturales.

Los numerosos sitios culturales, históricos e indígenas se conservarán según las normas estatales y locales de la conservación histórica.

7. Implementación.

Para poner en práctica la vision comunitaria de Eldridge, se considerará crear una entidad de dirección que apoye los conceptos de sostenibilidad medioambiental y económica, y que represente los intereses estatales y locales en el nuevo desarrollo y en las operaciones en curso.

Trasfondo

Desde 2012 una colaboración entre organizaciones sin fines de lucro y comunitarias trabaja con las agencias y departamentos del Condado de Sonoma para planificar de antemano el cierre y luego la reutilización del SDC. A partir del 2015 la *Coalición SDC* lanzó el “Proyecto Transforme SDC,” un plataforma educativo y organizador para visualizar un nuevo futuro después del cierre en 2018 del hospital para personas discapacitadas.

Permit Sonoma lanzará un proceso de utilización de terreno de \$3.5 millones, para crear un plan *específico* para Eldridge – el nombre de lugar y tramo de censo de la propiedad del SDC. Se necesita un plan específico para representar la vision de la comunidad y facilitar la reutilización del sitio, además de satisfacer la varias prioridades legales en el presupuesto del 2018-19 del Estado de California, que financia el trabajo de planificación del Condado. Se espera que el proceso del *Plan específico* empiece en septiembre 2019; se debe finalizar para diciembre 2021.

Esta propuesta fue creado por un comité de representantes del Glen Ellen Forum, the Sonoma Ecology Center and the Sonoma Land Trust, para la evaluación y respaldo organizacional, y la revisión pública. Esta propuesta de vision y los principio rectores salieron después de varios reuniones públicas, talleres y entrevistas realizados entre 2015 y 2018. Es nuestra esperanza que informe la próxima etapa en el diálogo comunitario sobre el futuro del SDC.

Recursos

- February 2019 “**Land and Water Protection Proposal**” developed by the Land Committee of the SDC Coalition, (linked to principle #1)
- February 2017 **Sustainability Principles for Changes at Sonoma Developmental Center** by Sonoma Ecology Center (linked to principle #2)
- August 2018 WRT “**Existing Conditions Assessment**” establishes different zones for the SDC property that are recommended for specific land use designations and uses. These zones should be used to ensure transfer of the “**Land Protection Zones**” (Zones A and B) into state and county park ownership, and to focus redevelopment and specific planning efforts in Zone C (linked to principles #1-4)
- **Sonoma Institute** model under development by Sonoma Ecology Center

(linked to principle #5)

- The Glen Ellen Historical Society's 2018 planning document. (linked to principle #6)
- The vision for the Eldridge Cemetery conceived by the Parent Hospital Association. (linked to principle #6)
- **Transform SDC Project**. (linked to Background)
- Sonoma County's **Request for Proposals: Sonoma Developmental Center Site**. (linked to Background)
- State of California's **trailer bill language** for Fiscal Year Budget 2019-2020. (linked to Background)