

# مباني خضراء

## GREEN BUILDINGS

العدد: 5 التاريخ 2021/11/1

نشرة شهرية - رئيس التحرير: أ.د. عوني كامل شعبان - سكرتير التحرير: م. عبدالكاظم جاسم محمد - عضو التحرير: م. سهير عدنان عبدالحميد

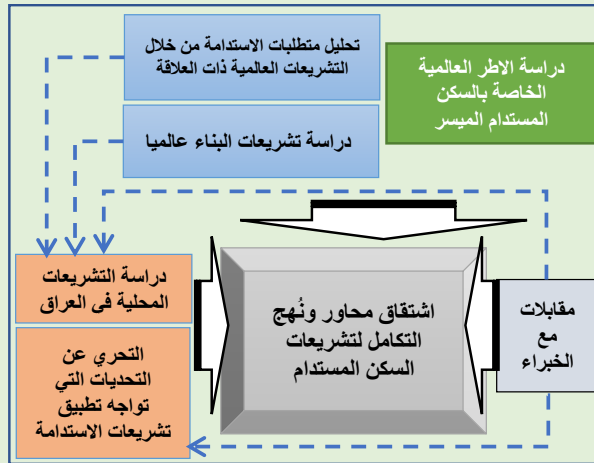
مباني خضراء هي ديوان مفتوح للجميع. للراغبين بالمشاركة مراسلتنا على البريد الإلكتروني أسفل الصفحة. في هذا العدد:

تشريعات التطوير والتنفيذ لمشاريع المباني الخضراء / د. ابتسام عبدالجبار الطالبية  
سؤال وجواب - الاخبار

### تشريعات التطوير والتنفيذ لمشاريع المباني الخضراء

#### الدكتورة ابتسام عبدالجبار الطالبية

تعتبر التشريعات واحدة من الأدوات المستخدمة من الحكومات لتحقيق أهداف السياسات التي تضعها. ان التحدي الذي تواجهه الحكومات هو تطوير وتطبيق آليات انفاذ التشريعات لغرض تحقيق أفضل النتائج الممكنة من خلال تحقيق أعلى المستويات الممكنة من المطابقة. على مدى العصور اسست الحكومات تشريعات وقواعد تنظيمية لغرض السيطرة على اعمال المباني كي تعمل على حفظ وصيانة سلامة وجودة الحياة من عموم القضايا الاجتماعية والاقتصادية المؤثرة. وكثيراً ما تصادف المشاريع المستدامة مشاكل التنظيم والامتثال للقوانين والتشريعات بشكل أوسع. وفي الوقت الحاضر وبسبب الحاجة للاعتبارات المعاصرة ومنها ما يتعلق بأستدامة السكن وحسب جدول الأعمال رقم 21 لمؤتمر الأمم المتحدة لعام 1992 للبيئة والتنمية تم تحديد مجالات البرامج لتعزيز التنمية المستدامة للمستوطنات البشرية بما في ذلك توفير الحصول على مأوى آمن وصحي. تعتبر متطلبات المبنى المستدام هي الخصائص الرئيسية له لاختلافه عن البناء التقليدي ويكمن هذا الاختلاف ضمن أهداف واستراتيجيات الاستدامة مما يتطلب وضع أساليب لتنظيم متطلبات البناء المستدام من أجل اتباع نهج جديدة.



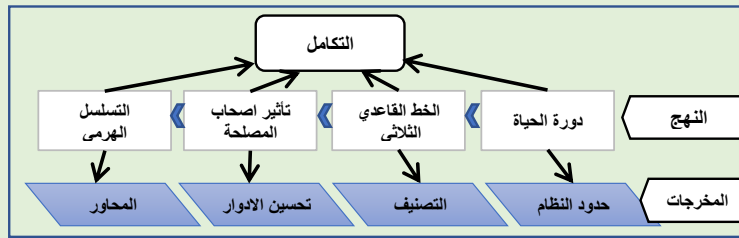
تعتبر متطلبات الاستدامة هي الخصائص الرئيسية للمشاريع المستدامة والتي تختلف عن خصائص المباني التقليدية تبعاً لاهداف واستراتيجيات الاستدامة، لذا يتطلب وضع منهجية لتنظيم متطلبات البناء المستدام من خلال نهج جديدة للتشريعات البنائية. ويمكن تطوير اطار لتكامل الاستدامة مع تشريعات البناء من خلال مراجعة الادبيات ذات الصلة ومسح الانظمة العالمية للابنية المستدامة والخضراء ودراسة تشريعات البناء محلياً والمتعلقة بقطاع السكن فضلاً عن المقابلات والنقاشات مع الخبراء، كذلك التحري عن التحديات التي تواجه تطبيق تشريعات السكن المستدام، وكما مبين في الشكل .

# مباني خضراء

## GREEN BUILDINGS

العدد: 5 التاريخ 2021/11/1

يتضمن الاطار المقترح طرح أربعة نهج أساسية مع تحديد النتائج المطلوبة منها، لغرض تطوير اطار التكامل، وكما مبين في الشكل التالي. وهذه النهج الاربعة هي: نهج دورة الحياة ونهج الخط القاعدي الثلاثي للاستدامة ونهج أصحاب المصلحة واخيراً نهج التسلسل الهرمي للتخطيط ومتطلبات الأداء



و لابد من القاء نظرة شاملة والتحري عن اية تعقيدات قد تظهر في طرح النهج لعمل تشريعات السكن المستدام والتي قد تتضمن تأثيرات على تيسير التطوير السكني، فضلاً عن السيطرة والتحكم في كل الفعاليات المتعلقة بدورة الحياة الكاملة للمشروع السكني مثل التكاليف الناتجة والتأثيرات البيئية والاجتماعية. ولكي يكون اطار عمل لوضع التشريعات قابلاً للتطبيق وسهل الاستخدام والتنفيذ، فذلك يتطلب الشروط الآتية:

- ان يستند تطبيق معايير الاستدامة في السكن على دراسة وتحليل ممارسات الاستدامة الاكثر تطبيقاً في دول العالم مع تحقيق توافقها مع البيئة المحلية، فضلاً عن اية تطبيقات محلية ان وجدت؛
- ان يكون الاطار متوافقاً مع البيئة الاقتصادية والمؤسسية للبلد؛
- ان يكون الاطار موجهاً نحو المتطلبات الخاصة بالمشاريع السكنية؛
- تتركز التشريعات في مجالات أداء السكن لفترة طويلة مثل مجالات كفاءة استخدام الطاقة والمياه واعادة تدوير المواد واعادة استخدامها،
- الاخذ بالاعتبار حاجة برامج إعادة التدوير وإعادة استخدام مواد البناء والمياه الى البنية التحتية اللازمة للتطوير وكذلك لدعم الحكومة بالإضافة الى مستوى عال من الوعي والفائدة، والتي تعتبر تحديات كبيرة من القطاعين العام والخاص على السواء؛
- ضرورة أن التشريعات تكون ملزمة للإجراءات التي تعتبر من سلطة مؤسسات اخرى ذات العلاقة للسيطرة على تلك الاجراءات المطلوبة وإنفاذها، على سبيل المثال متطلبات مكافحة والهروب من الحرائق التي يجب السيطرة على انفاذها من قبل مديرية الدفاع المدني؛
- الاخذ بالاعتبار آلية التحفيز كأحد انواع التشريعات المعززة لنشر تطبيقات السكن المستدام.

تكمن التحديات في محاور عديدة اهمها الجانب المعرفي لجوانب الاستدامة لدى المصممين واصحاب القرار. كما تتركز الحاجة للتشريعات في مجالات أداء السكن لفترة طويلة مثل مجالات كفاءة استخدام الطاقة والمياه واعادة تدوير المواد واعادة استخدامها، لأن هذه المتطلبات قد تكون غير مألوفة الى حد ما للمخططين والمصممين واصحاب العمل. إلى جانب ذلك، فإن برامج إعادة التدوير وإعادة استخدام مواد البناء والمياه تتطلب البنية التحتية اللازمة للتطوير وكذلك لدعم الحكومة بالإضافة الى مستوى عال من الوعي والفائدة، والتي تعتبر تحديات كبيرة من القطاعين العام والخاص على السواء. ان تشريع الفقرات الخاصة بمحور المواد وكفاءة الطاقة وكفاءة المياه والصحة والسلامة، فضلاً عن الاهمية القصوى لتأسيس الجمعيات السكنية لغرض تحقيق ادارة فعالة على المدى الطويل للمجمعات السكنية خلال فترة الاشغال ويجب ان تكون على درجة عالية من الفاعلية.

**المصدر: مقال مستل من بحث مقدم لوزارة الاعمار والاسكان**

# مباني خضراء

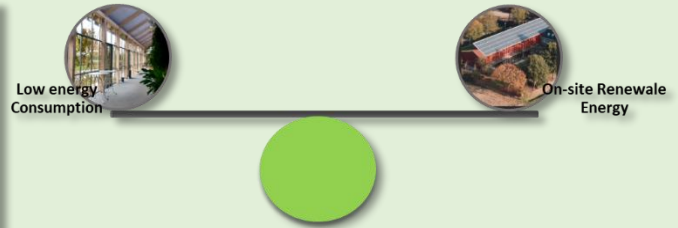
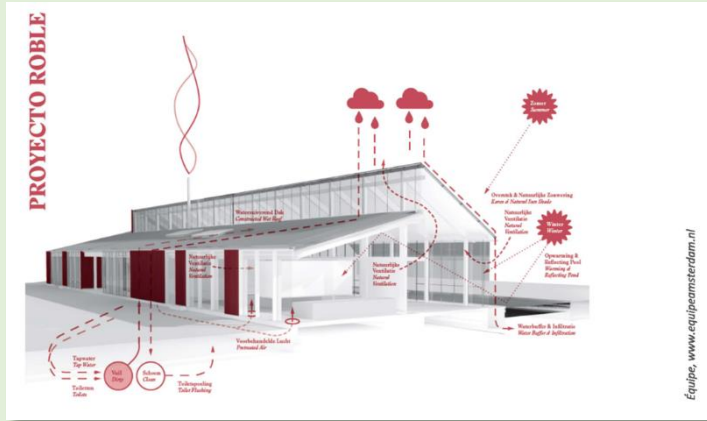
## GREEN BUILDINGS

العدد: 5 التاريخ 2021/11/1

## سؤال وجواب

### ماهي المباني صفرية الطاقة ؟ Zero Energy Buildings

هي المباني عالية الكفاءة, صممت لتحقيق التوازن بين الترشيد باستهلاك الطاقة وتلبية أحمال الطاقة المتبقية المطلوبة لتشغيل المبنى 100% من الطاقة المتجددة على مدار 12 شهرا, وتساهم المباني صفرية الطاقة بالحد من أثار تغير المناخ.



أستراتيجية تقليل أستهلاك الطاقة تبدأ من مراحل التصميم: تحليل المناخ, أستخدام طرق التصميم السلبي الذي يعمل على توظيف الخصائص المحلية والمناخ بفعالية, ويعتبر الطريقة الأكثر فعالية وأقل تكلفة. أستخدام الاجهزة الكهربائية والأنارة الموفرة للطاقة,

إعادة أستخدام الطاقة باتباع عدة أستراتيجيات منها المبادلات الحرارية في أنظمة التهوية, أستعادة الحرارة في شورات الأستحمام والمضخات الحرارية. ولتحقيق التوازن للمبنى يتم توليد الطاقة من الشمس عن طريق (الالواح الشمسية والسخانات الشمسية), الرياح, والطاقة الحرارية الأرضية.



## الأخبار

### العراق يخطو باتجاه الطاقة النظيفة:

-بطاقة توليدية 525 ميكا واط العراق يوقع العقد الثالث لإنشاء محطة كهروشمسية مع أئتلاف شركات تقوده "اسكالك" النرويجية- بحسب وزارة النفط.

- تم توقيع عقد لتوليد 1000 ميكاواط من الطاقة الشمسية مع شركة مصدر الاماراتية.



Republic of Iraq  
Engineers Union-Architectural Department  
Green Building Team



جمهورية العراق  
نقابة المهندسين - قسم الهندسة المعمارية  
فريق المباني الخضراء

# مباني خضراء

GREEN BUILDINGS

العدد: 5 التاريخ 2021/11/1



MENA Green Building  
AWARDS

## جائزة الشرق الاوسط وشمال أفريقيا للأبنية الخضراء 2021

نظم المسابقة مجلس الإمارات للأبنية الخضراء بالتعاون مع ثمان مجالس عربية للأبنية الخضراء من: الأردن, البحرين, فلسطين, قطر, الكويت, لبنان, مصر, المغرب وبمصادقة المجلس العالمي للأبنية الخضراء. تم التحكيم للجوائز التي تشمل 17 فئة مختلفة من قبل لجنة خبراء مستقلة لتقييم الطلبات وتحديد القائمة النهائية للجوائز, أختير أعضاء اللجنة بعناية من خلفيات مهنية متنوعة: أعضاء من الأوساط الأكاديمية, المختصين في مجال المباني الخضراء والاستدامة, وأعضاء من مجالس الأبنية الخضراء لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. سيتم الإعلان عن الفائزين والتعريف بلجنة التحكيم خلال حفل توزيع الجوائز الذي سيقام في دبي 24, نوفمبر 2021.

فخورين بأختيار المهندسة سهير عدنان عبد الحميد/ عضو فريق المباني الخضراء, ضمن لجنة التحكيم !

لمزيد من المعلومات عن أعضاء لجنة التحكيم 29 <https://lnkd.in/dG3qcwFV>



#MENAGBAwards  
Dubai, UAE  
November, 2021

### MEET THE JUDGES



**Suhair Abdul Hameed**  
SENIOR ARCHITECT  
SUSTAINABILITY CONSULTANT



**Jamila El Mir**  
POLICY AND STRATEGY ADVISOR  
IN SUSTAINABLE DEVELOPMENT



**Rima Sorour Al Housseiny**  
PRINCIPAL ARCHITECT



**Anas Al Asmar**  
INDEPENDENT ENERGY EXPERT



**Dr Noor Zainab Habib**  
ASSISTANT PROFESSOR OF CIVIL ENGINEERING  
AND CONSTRUCTION MATERIALS



**Dalia Wagdy**  
SUSTAINABILITY MANAGER



**Mohammed Fekry Abdelghafour**  
SUSTAINABILITY CONSULTANT  
AND FOUNDER



ORGANIZED BY:



PARTNERS:






PLATINUM PARTNERS:




ENDORSED BY:







GOLD SPONSOR:

