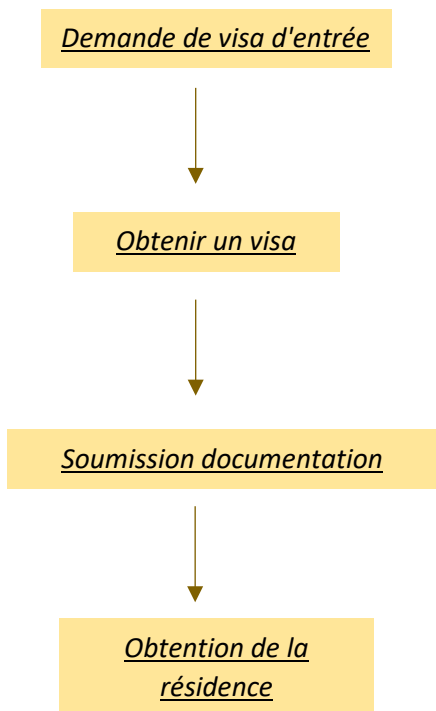


La Grèce dispose du **programme d'investissement le plus abordable** d'Europe avec un investissement minimum de 250 000 euros. Le pays peut être considéré comme le lieu idéal pour **les investisseurs non membres de l'UE / EEE** souhaitant obtenir une résidence Schengen en raison de sa procédure souple et rapide.

Processus:



Dans le même temps, un visa national «type-D» (valable 1 an) est délivré au demandeur certifiant sa résidence légale.

Les titulaires d'un tel certificat peuvent bénéficier de tous les avantages du permis de séjour pour lequel ils sont candidats

Avantages:

- ❖ Le montant d'investissement le plus faible requis en Europe.
- ❖ Pas besoin de résider dans le pays.
- ❖ Obtention de la résidence Européenne.
- ❖ Procédure rapide (moins de 3 mois).
- ❖ Valable pour 5 ans renouvelables.
- ❖ Les membres de la famille peuvent rejoindre le programme.
- ❖ Les ascendants peuvent bénéficier du programme.
- ❖ Droit de voyager dans la zone Schengen de l'UE, ainsi qu'en Bulgarie, en Roumanie, à Chypre et en Croatie
- ❖ Un excellent endroit pour déménager:
 - Haute qualité de vie
 - Environnement réglementé
 - Conditions de vie sécurisées
 - Possibilités de loisirs
 - Culture méditerranéenne

DOCUMENTATION GÉNÉRALE DE DÉLIVRANCE D'UN VISA NATIONAL (type D)



- ❖ Un passeport ou autre document de voyage reconnu par la Grèce
- ❖ Assurance voyage
- ❖ Casier judiciaire vierge validé
- ❖ Certificat médical

Les membres de la famille ont la possibilité d'entrer dans le pays en même temps que le demandeur par lequel ils détiennent leurs droits de résidence (parrain) ou à une date ultérieure. Ils reçoivent également le visa adéquat.

NOUS POUVONS VOUS AIDER À CHOISIR LA PROPRIÉTÉ APPROPRIÉE POUR UN INVESTISSEMENT RÉSIDENTIEL

Les frais de transaction:

- ❖ Frais de notaire 1%
- ❖ Honoraires de l'avocat pour contrat:
 - Pour les transactions ≤ 500 000 €, les frais sont de 1% plus 24% de TVA avec un minimum de 2 500 €.
 - Pour les transactions ≥ 500 000 €, les frais sont de 0,8% plus 24% de TVA avec un minimum de 5 000 € selon le montant le plus élevé.

Frais d'administration: (lorsqu'ils sont accompagnés d'une propriété)

- ❖ Frais administratifs des avocats 1 500 euros plus 24% de TVA
- ❖ Frais de poche, par ex. droits d'entrée, droit de timbre payé à l'Etat
- ❖ 2,000 € Frais de délivrance d'un titre de séjour de 5 ans pour les propriétaires immobiliers
- ❖ 180 € pour la délivrance d'un visa national d'entrée au cas où la personne serait intéressée à se rendre en Grèce afin de sélectionner les propriétés et de prendre les dispositions nécessaires en personne
- ❖ 150 € par personne pour la demande des membres dépendants - pas pour le demandeur principal - de la famille, par ex. épouse, enfants et parents (les enfants mineurs de moins de 18 ans sont exemptés de ces frais)
- ❖ 16 € par demandeur pour l'impression du titre de séjour électronique

Frais de procédure pour l'ensemble du processus:

- ❖ Frais sur demande

AUTRE OPTION D'ACCÈS AU PERMIS DE RÉSIDENCE - CONDITIONS:

Activité d'investissement:

- ❖ Pas de restrictions concernant le secteur ou l'emplacement de l'investissement.
- ❖ Le projet doit avoir un **impact positif** sur le développement national ainsi que sur l'économie du pays. (Adoption de nouvelles technologies, innovation, création d'emplois, orientation vers l'exportation, promotion des ressources nationales ainsi que l'intégration verticale de la production nationale)

Coût d'investissement:

- ❖ Pas de limite supérieure pour le coût total du projet d'investissement.
- ❖ Contribution minimale montant de **250 000€** pour l'immobilier, disponible par fonds propres, pour un investisseur demandant un permis de séjour.

QUESTIONS FRÉQUEMMENT POSÉES:

1. Pourquoi demander le Golden Visa grec?

Pour le moment, la Grèce travaille sur un programme de relance économique qui offre diverses opportunités d'investissement. Le pays offre le programme d'investissement le plus abordable d'Europe, avec un investissement minimum de 250 000 euros. Le faible coût de départ, sa situation géostratégique et l'immobilier à bas prix, ne sont que quelques-uns des avantages qui ont permis au pays de devenir l'une des destinations les plus compétitives et attractives pour les investisseurs mondiaux.

2. Quelles sont les exigences personnelles pour le Golden Visa grec?

- a) Quatre (4) photos couleur Copie d'un passeport en cours de validité ou d'un autre document de voyage reconnu en Grèce.
- b) Assurance de voyage avec expiré le jour après la période de visa.
- c) Certificat de casier judiciaire vierge
- d) Certificat de santé
- e) L'investisseur doit être âgé de plus de 18 ans.

3. Quelles sont les propriétés requises pour les conditions requises pour le Golden Visa grec?

Le titre d'achat du ou des biens d'une valeur minimale de 250 000 euros. De plus, le nombre de permis accordés aux dirigeants pour chaque projet d'investissement dépend du montant de la contribution totale de l'investisseur. De plus, le nombre de permis accordés aux dirigeants pour chaque projet d'investissement dépend du montant de la contribution totale de l'investisseur. Le nombre total de permis de séjour autorisés pour un projet d'investissement ne peut dépasser 10 (pour les investisseurs et les dirigeants).

4. Comment se déroule la procédure du Golden Visa grec?

La Grèce a mis en place une procédure souple et rapide pour les investisseurs étrangers non membres de l'UE / EEE souhaitant obtenir un droit d'entrée et un titre de séjour aux fins d'une activité d'investissement en Grèce. Dans les cas où le demandeur ne parle pas le grec et / ou est situé en dehors de la Grèce, il peut être préférable de demander l'assistance d'un représentant en Grèce afin de faciliter le processus.

5. Combien de temps faudra-t-il pour que la demande du Golden Visa Grec soit acceptée?

Le temps requis pour traiter la demande dépend de l'autorité administrative où elle a été soumise et du nombre de dossiers à traiter. Il faut prévoir un délai de deux à quatre mois après que tous les documents nécessaires aient été communiqués aux autorités compétentes.

6. Combien de temps dure le Golden Visa grec?

Sur décision du secrétaire général de l'administration décentralisée, un permis de séjour d'une durée de cinq ans est accordé au ressortissant d'un pays tiers titulaire d'un visa en cours de validité avec renouvellement automatique.

7. Où le titulaire d'un Golden Visa Grec peut-il voyager ?Pays de l'espace Schengen:

| | | | |
|------------|---------------|-------------|-------------|
| L'Autriche | Allemagne | Lituanie | Slovaquie |
| Belgique | Grèce | Luxembourg | La Slovénie |
| République | Hongrie | Malte | Espagne |
| Tchèque | Islande | Pays-Bas | Suède |
| Danemark | Italie | Norvège | Suisse |
| Estonie | Lettonie | Pologne | |
| Finlande | Liechtenstein | le Portugal | |
| France | | | |

Pays où les visas Schengen sont valides:

| | | |
|--------------------|------------------------------|---------------------------------|
| Albanie | Croatie | Monténégro * 30 jours |
| Antigua-et-Barbuda | Chypre | Roumanie |
| Biélorussie | Géorgie | Sai Tomé et Príncipe * 15 jours |
| Bosnie Herzégovine | Gibraltar * 21 jours | Serbie |
| Bulgarie | Kosovo * 15 jours | Turquie |
| Colombie | Macédoine du Nord * 15 jours | Mexique |

8. Puis-je amener les membres de ma famille avec moi avec le Golden Visa Grec?

Les membres de la famille ont la possibilité d'entrer dans le pays en même temps que le demandeur duquel ils tirent leurs droits de résidence (parrain) ou à une date ultérieure, et ils recevront également le visa d'entrée approprié.

9. Puis-je postuler pour devenir citoyen grec?

Le permis de résidence permet à son titulaire d'accéder au statut de résident de longue durée, ce qui est une condition requise pour être naturalisé. Pour qu'une personne puisse obtenir le titre de séjour d'un résident de longue durée, les conditions énoncées aux articles 89 et 90 de la loi n ° 4251/2014 doivent être remplies de manière cumulative.

10. Y at-il un séjour minimum requis?

Il n'y a pas d'exigence de séjour minimum et le visa de résidence peut être renouvelé après cinq ans à condition que l'investissement soit maintenu.

11. Qui est considéré comme un membre de la famille?

Selon la loi, les membres de la famille de ressortissants de pays non membres de l'UE / EEE entrant dans le pays sont:

- le conjoint,
- leurs enfants célibataires jusqu'à l'âge de 21 ans,
- Les enfants non mariés de la personne à charge ou de son conjoint jusqu'à l'âge de 21 ans, à condition que le droit de garde ait été légalement reconnu au répondant pour ses enfants et à l'autre conjoint pour les enfants de celui-ci,
- Les ascendants au premier degré des époux.

Permis de séjour accordés aux membres de la famille pour le regroupement familial.

12. Le permis de séjour me donne-t-il le droit de demander la citoyenneté?

Un permis de résidence est requis si vous souhaitez faire une demande de citoyenneté.

13. Détails du contact

info@goldenvisa4greece.eu

Tel +357 22 265369