

2026

DESCRIPTOR DE SERVICIOS

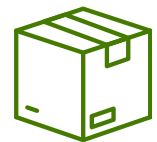
Cada proyecto comienza con una visión diferente. Por eso hemos desarrollado distintas modalidades de construcción, diseñadas para adaptarse a sus necesidades y ofrecer la combinación perfecta de flexibilidad, calidad y confianza.



MAPA DE MODALIDADES DE CONSTRUCCIÓN

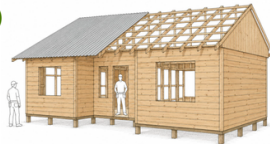
Elige el nivel de construcción que mejor se adapte a tu proyecto y necesidades

SIN INSTALACIÓN AUTOCONSTRUCCIÓN



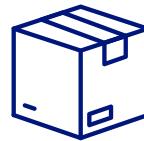
KIT BÁSICO ECONÓMICO

- Materiales básico, solo estructura.



RETIRO EN
FÁBRICA

15 %



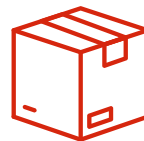
KIT BÁSICO ESTANDARD

- Incluye todos los accesorios para armar



LLEGA EN CAMIÓN
HASTA 100KM

20 %



KIT BÁSICO PREMIUM

- Estructura completa IPV
- Para techumbres Reforzadas.



LLEGA EN CAMIÓN
HASTA 100KM

20 %

SERVICIOS INSTALADOS



KIT BÁSICO
ESTANDARD
INSTALADO



KIT BÁSICO
PREMIUM
INSTALADO

“Esta modalidad garantiza que el diseño planificado se ejecute fielmente, asegurando la correcta alineación y nivelación de cada elemento constructivo”.



“Una base sólida y bien ejecutada es la clave para que las etapas siguientes se desarrollen sin problemas ni correcciones innecesarias”.

35 %

FULL EXTERIOR



KIT FULL
EXTERIOR
ESTANDARD



KIT FULL
EXTERIOR
PREMIUM

Tu casa queda 100% terminada por fuera y cerrada, lista para que avances en el interior por etapas, según tu presupuesto. Puedes reunir materiales sin riesgo de pérdida, mientras la estructura ,con garantía completa, asegura calidad y durabilidad.



Nosotros hacemos el trabajo duro de la obra, y tú eliges las terminaciones interiores a tu gusto!!!

50 %

- PROTEGE TU INVERSIÓN
- AVANZA A TU RITMO.
- PERSONALIZA TU HOGAR

LLAVE EN MANO



TU CASA 100% TERMINADA,
LISTA PARA HABITAR



LÍNEA
BÁSICA

54 a
70m²



1 Baño



LÍNEA
ESTANDARD

54 a
120m²



2 Baños



LÍNEA
BRONCE

100 a
350m²



2 Baños
1 Baño visita



LÍNEA
SILVER

54 a
600m²

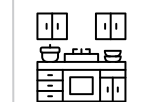


3 Baños
1 Baño visita



LÍNEA
GOLD

100 a
750m²



4 Baños
1 Baño visita

“La solución más completa, nos ocupamos de principio a fin, para que vivas la experiencia de construcción sin complicaciones”

POZAS
CONSTRUCTORA

“Sea cual sea la modalidad que elijas, encontrarás una solución pensada para construir con confianza, calidad y el respaldo de nuestro equipo”

SIN INSTALACIÓN AUTOCONSTRUCCIÓN

KIT BÁSICO ECONÓMICO

- Materiales básico, solo estructura.



• RETIRO EN
FÁBRICA



- **Paneles exteriores** en Tabiquerías de 2x3 distanciados a la medida de las planchas. (60 cm a eje)

• Paneles exteriores

ALTERNATIVAS DE RECUBRIMIENTO:

- ALTERNATIVA 1: Tabla tinglado seleccionado de 3 ¼ x5.
- ALTERNATIVA 2: SMART PANEL.
- ALTERNATIVA 3: OSB 9.5
- MEMBRAN HIDROFUGA todo el perímetro.
- Costaneras 2x2.
- **Paneles interiores** tabiquería 2x3. (60 cm a eje).
- **Cerchas** con tabla de 1x4" con un diagonal por cercha, a un metro de distancia cada una.
- **Cubierta de zinc** alum acanalado espesor 0,35.
- **Soleras** impregnadas (IPV).
- MEMBRANA HIDROFUGA PARA TECHO.
- RETIRO DESDE BODEGA RUTA FREIRE VILLARRICA KM5

TIEMPO DE ENTREGA

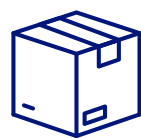
MAX 40 DÍAS CORRIDOS



PAGOS:

60% AL FIRMAR

40% CONTRA ENTREGA



KIT BÁSICO ESTANDARD

- Incluye todos los accesorios para armar



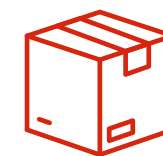
• LLEGA EN CAMIÓN
HASTA 100KM

• Paneles exteriores

- Tabiquerías de 2x3" soleras IPV, a la medida de las planchas.

• ALTERNATIVAS DE RECUBRIMIENTO:

- ALTERNATIVA 1: Forro por una cara con tabla corte tinglado 3 ¼ x5.
- ALTERNATIVA 2: SMART PANEL.
- ALTERNATIVA 3: OSB 9.5
- **1 mano de pintura** color a elección de protector de madera tipo ceresita cerestain.
- **Paneles interiores** tabiquería 2x3 soleras IPV.
- Con material para forrar por 1 cara de vulcanita estándar de 15 mm.
- **Techumbre:** cerchas con tabla de 1x4" a 0.75 mts de distancia cada una.
- Zinc alum acanalado de espesor 0,35.
- Caballetes de zinc alum espesor 0.40 mm y lima hoyas según modelo de casa.
- **Costaneras 2x2.**
- **Kit de ensamblaje:**
- **Tornillos tirafondo.**
- **Pernos de anclaje.**
- **Membrana hidrofuga para techo.**
- **Kit de clavos corrientes de 4"**
- **clavos de techo helicoidal de 2,5 pulgadas.**
- **Tornillos Vulcanita.**
- **Kit seguridad.**
- **kit corte y fijación.**
- **Tablas 1x4 fijación cruz de san Andrés.**
- **FLETE DE ENVIO GRATIS HASTA 100KM**



KIT BÁSICO PREMIUM

- Estructura completa IPV
- Para techumbres Reforzadas.



• LLEGA EN CAMIÓN
HASTA 100KM

- **Paneles exteriores e interiores** en Tabiquerías de 2x3" IPV (IMPREGNADA), a la medida de las planchas. 2x4" si constructor estima por carga estructural.

• Paneles exteriores

• ALTERNATIVAS DE RECUBRIMIENTO:

- ALTERNATIVA 1: Forrado por una cara con tabla corte tinglado 1x6.
- ALTERNATIVA 2: SMART PANEL.
- ALTERNATIVA 3: OSB 9.5
- **1 mano de pintura** color a elección de protector de madera tipo ceresita cerestain, para alternativa de SMART PANEL color solido.
- **Paneles interiores tabiquería 2x3 IPV.**
- Con material para forrar por 1 cara de vulcanita estándar de 15 mm por una cara
- **Techumbre:** cerchas Dobles con tabla de 1x4 impregnado" a 0.75 de distancia cada una.
- **Costaneras 2x2**
- **Zinc acanalado Pre pintado** negro o rojo colonial, de espesor 0,35.
- **Se consideran caballetes** de zinc color espesor 0.40 mm y lima hoyas según modelo de casa.

• Kit de ensamblaje:

- **Tornillos tirafondo.**
- **Pernos de anclaje.**
- **Membrana hidrofuga para techo.**
- **Kit de clavos corrientes de 4"**
- **clavos de techo helicoidal de 2,5 pulgadas.**
- **Tornillos Vulcanita.**
- **Kit seguridad.**
- **kit corte y fijación.**
- **Tablas 1x4 fijación cruz de san Andrés.**
- **FLETE DE ENVIO GRATIS HASTA 100KM**

SERVICIOS INSTALADOS

“Esta modalidad garantiza que el diseño planificado se ejecute fielmente, asegurando la correcta alineación y nivelación de cada elemento constructivo”.



KIT BÁSICO ESTANDARD INSTALADO

Recubrimiento exterior:

- Madera de pino seco cepillado, corte Tinglado 3-1/4x6.
- o Smart side panel.
- Pinturas colores ceresita cerestain a elección.

Techumbre:

- zinc tradicional 0.35mm.
- cerchas en tabla 1x4.
- costaneras 2x2.
- Membrana hidrofuga
- Caballetes y Lima hoyo 0.40mm

Estructura:

- tabiquerías de 2x3 exterior e interior.
- Para construcciones sobre los 100m2 tabiquerías exterior en 2x4 e interior en 2x3.
- Soleras impregnadas.
- Membrana hidrofuga en perímetro.
- Recubrimiento en muros interiores divisorios por una cara en vulcanita de 15mm.

Radier:

- Mejoramiento de suelo con material y placa compactadora 3000kg.
- Cimientos con cadena.
- interior con mejoramiento compactado, malla c-92.
- Polietileno, aislante de humedad.
- Trabajamos con moldajes de 30 y 40cm según requerimiento del terreno.
- Tuberías sanitarias de desagües instaladas quedando tomas exterior de 1 metro para conexión posterior con fosa o alcantarillado.



KIT BÁSICO PREMIUM INSTALADO

Recubrimiento exterior:

- Siding fibrocemento
- Vigas a la vista en living:
- vigas de pino Oregón
- forro 1/4"x4

Techumbre:

- zinc prepintado negro o rojo 0.35mm
- cerchas en tabla 1x4 reforzadas, doble.
- costaneras 2x2.
- Membrana hidrófuga.
- Caballetes y Lima hoyo 0.40mm

Estructura:

- Toda la madera de tabiquerías y techumbre impregnada IPV.
- tabiquerías de 2x3 exterior e interior.
- Para construcciones sobre los 100m2 tabiquerías exterior en 2x4.
- membrana hidrófuga en perímetro.
- Base exterior para el siding en Osb APA protec 9.5mm.
- Recubrimiento en muros interiores divisorios por una cara en vulcanita de 15mm.

Radier:

- Mejoramiento de suelo con material y placa compactadora 3000kg.
- Cimientos con cadena.
- interior con mejoramiento compactado, malla c-92.
- Polietileno, aislante de humedad.
- Trabajamos con moldajes de 30 y 40cm según requerimiento del terreno.
- Cimientos pintados.
- Tuberías sanitarias de desagües instaladas quedando tomas exterior de 1 metro para conexión posterior con fosa o alcantarillado.



PAGOS:

- 50% AL FIRMAR
- 35% RADIER REALIZADO Y KIT EN TERRENO.
- 15% CONTRA ENTREGA

“Una base sólida y bien ejecutada es la clave para que las etapas siguientes se desarrollen sin problemas ni correcciones innecesarias”.



TIEMPO DE EJECUCIÓN:

40 DÍAS HABLES (TIEMPO MÁXIMO)
Algunos proyectos se entregan antes, pero todo depende de la temporada de contratación y distancia del proyecto.

FULL EXTERIOR



KIT FULL EXTERIOR ESTANDARD

Recubrimiento exterior:

- Madera de pino seco cepillado, corte Tinglado 3-1/4x6. Color a elección.
- Smart side pintado con color a elección

Techumbre:

- zinc tradicional 0.35mm.
- cerchas en tabla 1x4.
- costaneras 2x2.
- Membrana hidrofuga
- Caballetes y Lima hoyo 0.40mm

Estructura:

- tabiquerías de 2x3 exterior e interior.
- Para construcciones sobre los 100m2 tabiquerías exterior en 2x4 e interior en 2x3.
- Soleras impregnadas.
- Membrana hidrofuga en perímetro.
- Esquineros metálicos en exterior.
- Recubrimiento en muros interiores divisorios por una cara en vulcanita de 15mm.

Ventanas:

- Ventanas de aluminio o PVC americano blanco, ventanas de máx. 1.50x1.50 en vidrio simple.
- modelo sobre los 80m2 ,un ventanal puerta.

Canaletas y bajadas de agua:

- PVC Blanco.

Puertas principal y cocina:

- Principal 90cm modelo a elegir, chapa colonial.
- Puerta cocina 80cm, con laminas metálicas, con chapas.

Alero y tapacan:

- Aleros pintados de fibrocemento.
- Tapacan en siding.



PAGOS:
50% AL FIRMAR
35% RADIER REALIZADO Y KIT EN TERRENO.
15% CONTRA ENTREGA



KIT FULL EXTERIOR PREMIUM

Recubrimiento exterior:

- Siding fibrocemento

Vigas a la vista en living:

- vigas de pino Oregón
- forro 1/4"x4

Techumbre:

- zinc prepintado negro o rojo 0.35mm
- cerchas en tabla 1x4 reforzadas, doble.
- costaneras 2x2.
- Membrana hidrófuga.
- Caballetes y Lima hoyo 0.40mm

Estructura:

- Toda la madera de tabiquerías y techumbre impregnada.
- tabiquerías de 2x3 exterior e interior.
- Para construcciones sobre los 100m2 tabiquerías exterior en 2x4.
- membrana hidrófuga en perímetro.
- Base exterior para el siding en Osb APA protec 9.5mm.
- Esquineros metálicos en exterior.
- Recubrimiento en muros interiores divisorios por una cara en vulcanita de 15mm.

Ventanas:

- PVC Europeo blanco o café ventanas de máx. 1.50x1.50 vidrio termopanel.
- modelo sobre los 80m2 ,dos ventanales puerta

Canaletas y bajadas de agua:

- **PVC** Blanco, café o negro.
- Puertas principal y cocina:
- Principal 90cm modelo a elegir, chapa colonial.
- Puerta cocina 80cm, con laminas metálicas, con chapas.

Alero y tapacan:

- Aleros pintados de fibrocemento.
- Tapacan en siding.



TIEMPO DE EJECUCIÓN:

55 DÍAS HÁBILES (TIEMPO MÁXIMO)

Algunos proyectos se entregan antes, pero todo depende de la temporada de contratación y distancia del proyecto.

POZAS
CONSTRUCTORA

LLAVE EN MANO



Todas las líneas llave en mano de Constructora Pozas **INCLUYEN**

- Asesoría profesional para el diseño, distribución y materiales.
- Planos del proyecto.
- Evaluación de terreno y consideraciones del profesional.
- Especificaciones técnicas de los materiales.
- Mano de obra y materiales de obra gruesa, aislación y terminaciones.
- Instalación eléctrica.
- Instalación sanitaria.
- Mueble lavaplatos y artefactos sanitarios en baños, lavamanos y wc.
- Pisos flotantes, SPC, cerámica, Porcelanatos, cubre pisos engomados y pintura, a elección, que estén dentro del presupuesto de la línea escogida.
- Retiro de escombros.

Además, puedes cotizar adicionales al producto llave en mano, tales como:

Regularización municipal, Fosa séptica, terrazas, empalmes de luz, cierre perimetrales, portones de acceso, muros corta fuego, piscinas de fibra de vidrio de hasta 11 metros de largo, caminos u otro que requiera su proyecto.

LLAVE EN MANO

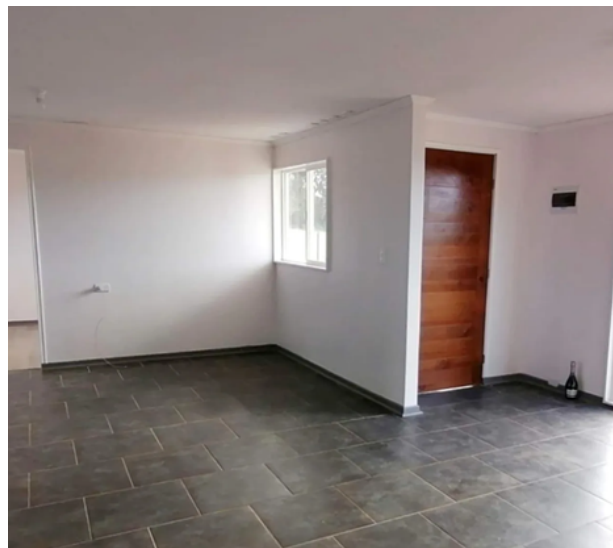


La Línea Básica de Constructora Pozas SPA está diseñada para proyectos funcionales, eficientes y de excelente relación entre calidad e inversión desarrolladas para proyectos entre 54 m² a 70m² con 1 baño. Mantiene altos estándares constructivos presentes en nuestras demás líneas, entregando soluciones prácticas, cómodas y bien ejecutadas para construcciones menores. Con el objetivo de optimizar tiempos y recursos, esta línea considera ciertas terminaciones y especificaciones previamente definidas, permitiendo desarrollar proyectos versátiles, accesibles y con una imagen moderna y armónica. Es una alternativa ideal para quienes buscan una vivienda funcional, confiable y pensada para aprovechar cada espacio de manera inteligente.



La Línea Standard de Constructora Pozas SPA está pensada para viviendas funcionales, cómodas y de excelente calidad constructiva, desarrolladas para proyectos entre 54 m² y 120 m² que requiera hasta 2 baños. Es una línea equilibrada que combina diseño, eficiencia y terminaciones modernas, adaptándose a las necesidades de familias que buscan una solución confiable y bien ejecutada.

Destaca por su versatilidad y óptimo aprovechamiento de los espacios, incorporando materiales duraderos, una correcta aislación y terminaciones cuidadosamente seleccionadas para entregar confort, estética y durabilidad. La Línea Standard ofrece una excelente relación entre calidad, diseño y valor, convirtiéndose en una alternativa ideal para quienes desean una vivienda moderna y funcional.



LLAVE EN MANO



La Línea Bronce de Pozas SPA está diseñada para proyectos entre 54 m² y 350 m² con 2 baños y uno de visitas, enfocándose en viviendas modernas, cómodas y con un estándar superior en diseño y habitabilidad. Destaca por ofrecer espacios más amplios, mayor altura interior y un excelente comportamiento térmico, entregando confort y funcionalidad en cada proyecto.

Gracias a su equilibrio entre calidad, valor y versatilidad, la Línea Bronce se ha convertido en la opción más elegida por nuestros clientes, siendo ideal para quienes buscan una vivienda con terminaciones de nivel superior, diseño moderno y soluciones constructivas pensadas para perdurar en el tiempo.



PAGOS:
50% AL FIRMAR
35% RADIER REALIZADO y obra
gruesa armada
15% CONTRA ENTREGA



LLAVE EN MANO



Valores especiales para diferentes partidas ya sea pisos, muros, y artefactos, detalles exclusivos para cada proyecto.



TIEMPO DE EJECUCIÓN:
Para proyectos sobre los 120m²
el plazo maximo de entrega de
e proyecto es de 5 meses