

CORPORACION MISAE L PASTRANA BORRERO PARA LA INVESTIGACION
POLITICA Y AMBIENTAL

ESTADOS FINANCIEROS COMPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2024-2025

Contenido	Página
Carátula	01
Estado de Situación Financiera-ESFA	02
Estado de Resultados Integrales-ERI	03
Estado de Cambios en el Patrimonio	04
Estado de Flujos de Efectivo	05
Revelaciones	06-17
Certificado de Estados Financieros	18
Dictamen del Revisor Fiscal	19-20

Nit. 900240425-0

NIIF - (En unidades monetarias con 2 decimales, pesos)

Cuenta	Descripcion	Revelac.#	Saldo anterior 31/12/2024	Nuevo saldo 31/12/2025	(%)	Variación Absoluta	Porcentual
1	ACTIVO		\$ 1,724,871,948.65	\$ 1,833,617,017.18	100.0 %	\$ 108,745,068.53	6.3 %
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	1	\$ 165,725,929.44	\$ 55,652,944.63	3.0 %	-\$ 110,072,984.81	-66.42 %
12	Instrumentos financieros en Inversiones	2	\$ 132,436,998.52	\$ 286,723,822.45	15.6 %	\$ 154,286,823.93	116.5 %
13	Cuentas por cobrar (instrumentos financieros)	3	\$ 133,364,847.69	\$ 21,056,250.10	1.1 %	-\$ 112,308,597.59	-84.21 %
15	Propiedades planta y equipo	4	\$ 1,918,173.00	\$ 0.00		-\$ 1,918,173.00	-100 %
16	Intangibles	5	\$ 1,291,426,000.00	\$ 1,470,184,000.00	80.2 %	\$ 178,758,000.00	13.84 %
2	PASIVO		-\$ 608,548,597.70	-\$ 583,529,693.80	100.0 %	\$ 25,018,903.90	-4.11 %
23	Instrumentos financieros en cuentas por pagar	6	-\$ 535,264,597.70	-\$ 475,954,293.80	81.6 %	\$ 59,310,303.90	-11.08 %
24	Impuestos, gravámenes y tasas	7	-\$ 73,284,000.00	-\$ 54,595,000.00	9.4 %	\$ 18,689,000.00	-25.5 %
28	Otros pasivos	8	\$ 0.00	-\$ 52,980,400.00	9.1 %	-\$ 52,980,400.00	
3	PATRIMONIO	9	-\$ 1,116,323,350.95	-\$ 1,250,087,323.38	100.0 %	-\$ 133,763,972.43	11.98 %
31	Fondo Social		-\$ 10,000,000.00	-\$ 10,000,000.00	0.8 %	\$ 0.00	0 %
32	Superávit de capital		-\$ 1,291,426,000.00	-\$ 1,470,184,000.00	117.6 %	-\$ 178,758,000.00	13.84 %
36	Resultados del ejercicio	13	\$ 50,088,433.78	\$ 44,994,027.57	(3.6 %)	-\$ 5,094,406.21	-10.17 %
37	Resultados de ejercicios anteriores		\$ 135,014,215.27	\$ 185,102,649.05	(14.8 %)	\$ 50,088,433.78	37.1 %
TOTAL ACTIVO :			\$ 1,724,871,948.65	\$ 1,833,617,017.18	100.0 %	\$ 108,745,068.53	6.3 %
TOTAL PASIVO :			-\$ 608,548,597.70	-\$ 583,529,693.80	100.0 %	\$ 25,018,903.90	-4.11 %
TOTAL PATRIMONIO :			-\$ 1,116,323,350.95	-\$ 1,250,087,323.38	100.0 %	-\$ 133,763,972.43	11.98 %
PASIVO + PATRIMONIO :			-\$ 1,724,871,948.65	-\$ 1,833,617,017.18		-\$ 108,745,068.53	6.3 %
Resultado ejercicio :				-\$ 44,994,027.57		-\$ 44,994,027.57	


 Camilo Alberto Gomez Alzate
 Representante Legal
 CC. 19472289 de Bogotá


 Luz Nelly Fajardo
 Revisor Fiscal
 CC.51651952 de Bogotá
 Matricula 26338-T

Nit. 900240425-0

ESTADO DE RESULTADOS

Saldos hasta 31/12/2025

NIIF - (En unidades monetarias con 2 decimales, pesos)

Cuenta	Descripcion	Revelac.#	Saldo anterior	Nuevo saldo	(%)	Variación	
			31/12/2024	31/12/2025		Absoluta	Porcentual
4	INGRESOS	10	-\$ 15,376,745.62	-\$ 9,950,969.96	100.0 %	\$ 5,425,775.66	-35.29 %
42	No operacionales		-\$ 15,376,745.62	-\$ 9,950,969.96	100.0 %	\$ 5,425,775.66	-35.29 %
5	GASTOS		\$ 65,465,179.40	\$ 54,944,997.53	100.0 %	-\$ 10,520,181.87	-16.07 %
51	Operacionales de administración	11	\$ 61,352,048.30	\$ 33,724,229.27	61.4 %	-\$ 27,627,819.03	-45.03 %
53	No operacionales	12	\$ 4,113,131.10	\$ 21,220,768.26	38.6 %	\$ 17,107,637.16	415.93 %
Total Ingresos :			\$ 15,376,745.62	\$ 9,950,969.96	100.0 %	-\$ 5,425,775.66	-35.29 %
Total Egresos :			-\$ 65,465,179.40	-\$ 54,944,997.53	100.0 %	\$ 10,520,181.87	-16.07 %
Resultado ejercicio :		13	-\$ 50,088,433.78	-\$ 44,994,027.57		\$ 5,094,406.21	-10.17 %


Camilo Alberto Gomez Alzate
Representante Legal
CC. 19472289 de Bogotá


Luz Nelly Fajardo
Revisor Fiscal
CC. 51687952 de Bogotá
Matricula 26338-T

Nit. 900240425-0

EST. DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Movimientos entre 01/01/2025 y 31/12/2025

NIIF - (En unidades monetarias con 2 decimales, pesos)

Cuenta	Descripción	Saldo anterior 31/12/2024	Movimiento		Saldo 31/12/2025
			Aumento	Disminución	
3	PATRIMONIO	-\$ 1,116,323,350.95	\$ 260,642,867.80	\$ 126,878,895.37	-\$ 1,250,087,323.38
31	Fondo Social	-\$ 10,000,000.00	\$ 0.00	\$ 0.00	-\$ 10,000,000.00
3140	Fondo social	-\$ 10,000,000.00	\$ 0.00	\$ 0.00	-\$ 10,000,000.00
32	Superávit de capital	-\$ 1,291,426,000.00	\$ 178,758,000.00	\$ 0.00	-\$ 1,470,184,000.00
3215	Crédito mercantil	-\$ 1,291,426,000.00	\$ 178,758,000.00	\$ 0.00	-\$ 1,470,184,000.00
36	Resultados del ejercicio	\$ 50,088,433.78	\$ 81,884,867.80	\$ 76,790,461.59	\$ 44,994,027.57
3605	Resultados del ejercicio	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
3610	Pérdida del ejercicio	\$ 50,088,433.78	\$ 81,884,867.80	\$ 76,790,461.59	\$ 44,994,027.57
37	Resultados de ejercicios anteriores	\$ 135,014,215.27	\$ 0.00	\$ 50,088,433.78	\$ 185,102,649.05
3705	Utilidades acumuladas	-\$ 16,412,452.78	\$ 0.00	\$ 0.00	-\$ 16,412,452.78
3710	Pérdidas acumuladas	\$ 151,426,668.05	\$ 0.00	\$ 50,088,433.78	\$ 201,515,101.83
	TOTAL PATRIMONIO :	-\$ 1,116,323,350.95	\$ 260,642,867.80	\$ 126,878,895.37	-\$ 1,250,087,323.38



Camilo Alberto Gomez Alzate
Representante Legal
CC. 19472289 de Bogotá



Luz Nery Fajardo
Revisor Fiscal
CC.51651.952 de Bogotá
Matricula 26338-T

Estado de flujos de efectivo**Método directo**

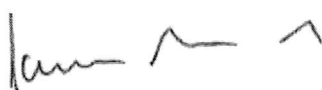
Incluye todas las cuentas de efectivo

NIIF - NIIF - (En unidades monetarias con 2 decimales, pesos)

Saldos a 31/12/2024 de las cuentas de efectivo		
Cuenta	Nombre	Saldo a 31/12/2024
11100501	Cuenta Corriente	165,725,929.44
122505	Certificados de depósito a término (CDT)	131,908,807.00
124505	Fideicomisos de inversión moneda nacional	528,191.52
130505	Nacionales	66,993,917.87
133010	A contratistas	20,000,000.00
133095	Otros	143,000,000.00
133525	Para juicios ejecutivos	52,980,400.00
135520	Sobrantes en liquidación privada de impuestos	385,000.00
138095	Otros	45,000,000.00
233525	Honorarios	-6,453,927.80
233560	Gastos de viaje	0.00
233595	Otros	-87,504,815.50
235701	Deudas con directores	-690,300.00
238095	Otros	-1,424,400.00
		\$ 530,448,802.53

Flujos de efectivo	Fuentes	Usos	Saldo
1 - ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$ 397,859,206.01	\$ 488,208,885.69	-\$ 90,349,679.68
120 - Intereses y dividendos recibidos	9,950,172.21	0.40	
130 - Otros cobros operacionales	300,000,000.00	300,000,000.00	
160 - Pago a proveedores por servicios	34,927,709.20	80,656,155.00	
190 - Pago de impuestos	52,981,324.60	107,552,730.29	
2 - ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	\$ 635,242,233.60	\$ 635,460,659.60	-\$ 218,426.00
210 - Venta de títulos valores negociables	385,242,233.60	385,460,659.60	
250 - Compra de títulos valores negociables	250,000,000.00	250,000,000.00	
3 - ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	\$ 46,112,200.00	\$ 46,297,200.00	-\$ 185,000.00
310 - Producto de préstamo	46,112,200.00	46,297,200.00	
TOTALES	\$ 1,079,213,639.61	\$ 1,169,966,745.29	-\$ 90,753,105.68

Saldos a 31/12/2025 de las cuentas de efectivo		
Cuenta	Nombre	Saldo a 31/12/2025
11100501	Cuenta Corriente	2,672,544.63
11100505	Efectivo Restringido	52,980,400.00
122505	Certificados de depósito a término (CDT)	0.00
124505	Fideicomisos de inversión moneda nacional	286,723,822.45
130505	Nacionales	66,993,917.87
133010	A contratistas	20,000,000.00
133095	Otros	143,000,000.00
133525	Para juicios ejecutivos	0.00
135520	Sobrantes en liquidación privada de impuestos	385,000.00
138095	Otros	0.00
233525	Honorarios	-8,482,628.51
233560	Gastos de viaje	-412,435.00
233595	Otros	-87,504,815.50
235701	Deudas con directores	-937,650.00
238095	Otros	-1,531,400.00
283010	Depósitos judiciales	-52,980,400.00
		\$ 420,906,355.94



Camilo Alberto Gomez Alzate
Representante Legal
CC. 19472289 de Bogotá



Luz Nelly Fajardo
Revisor Fiscal
CC.51651.952 de Bogotá
Matricula 26338-T

CORPORACION MISAEL PASTRANA BORRERO PARA LA INVESTIGACION POLITICA Y
AMBIENTAL
NIT. 900.240.425-0

POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresada en pesos colombianos)

NATURALEZA DE LAS ACTIVIDADES

La Corporación Misael Pastrana Borrero es una entidad sin ánimo de lucro, constituida mediante acta No.0000001 del 29 de mayo de 2008 e inscrita en la Cámara de Comercio el 15 de agosto de 2008 con domicilio de su sede social en la ciudad de Bogotá D.C. (Colombia) inspeccionada, vigilada y controlada por la Alcaldía Mayor de Bogotá.

Su objeto social principal es el estudio de la problemática política y socioeconómica del país, mediante la realización de actividades de investigación y difusión de los problemas de índole política, social y ambiental, así como de sus probables soluciones.

La Corporación Misael Pastrana Borrero es una entidad sin ánimo de lucro del Régimen Tributario Especial con la obligación de presentar Declaración de Ingresos y Patrimonio. Durante la vigencia 2025 aplicó al proceso de actualización para permanecer en el Régimen Tributario Especial RTE en calidad de ESAL y ejecutó parcialmente el beneficio neto generado en el año 2023, tiene autorización para ser ejecutado en 5 años.

PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros se preparan de acuerdo con lo dispuesto en la NIIF para las PYMES, dado que la Corporación pertenece al Grupo 2. De acuerdo con esta norma se presentan el estado de situación financiera, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo.

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros de la Corporación Misael Pastrana Borrero para la Investigación Política y Ambiental, entidad individual, correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2025 han sido preparados atendiendo las disposiciones y procedimientos que rigen a las entidades sin ánimo de Lucro ESAL.

Declaración de cumplimiento con las NIIF-Convergencia a Normas Internacionales de Información Financiera: De conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (IFRSs, por sus siglas en inglés, para las PYMES) emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y adoptadas en Colombia mediante la ley 1314 de 2009 y el Decreto 3022 del 27 de diciembre de 2013. La convergencia contable a las NIIF y la fecha de adopción es el 1 de enero de 2015.

Estos estados financieros se presentan en pesos colombianos, por ser la moneda funcional de la Corporación.

Consideraciones generales

Las principales políticas contables que se han utilizado en la preparación de estos estados financieros se resumen a continuación. Estas políticas contables se han utilizado a lo largo de todo el período 2025 presentado en los estados financieros.

ACTIVOS

El total de los activos a diciembre 31 de 2025 asciende a la suma de \$1.833.617.017,18. Este rubro incluye las cuentas que se detallan en las siguientes revelaciones:

Cuenta	Descripción	Saldo anterior	Nuevo saldo	(%)	Variación	
		31/12/2024	31/12/2025		Absoluta	Porcentual
I	ACTIVO	\$ 1,724,871,948.65	\$ 1,833,617,017.18	100.0 %	\$ 108,745,068.53	6.3 %

1. Efectivo y equivalentes de efectivo

La NIIF para las pymes establece que los fondos y equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez que se mantienen para cumplir con los compromisos de pago a corto plazo más que para propósitos de inversión u otros destinos.

Comprende las cuentas que registran los recursos de liquidez inmediata, con que cuenta el ente económico para el cumplimiento de las obligaciones propias del objeto social.

El efectivo y equivalentes al efectivo se reconocen en el momento en que La Corporación Misael Pastrana Borrero para la Investigación Política y Ambiental, los recibe o los transfiere (se convierta en parte de las cláusulas contractuales del instrumento) a una entidad financiera a manera de depósitos a la vista, cuentas corrientes o encargo fiduciario; y su valor es el importe nominal, del total de efectivo o el equivalente del mismo.

Los rendimientos generados por la inversión se reconocen en los resultados como ingresos financieros y se destinan y/o reinvierten en el desarrollo de las actividades meritorias de la Corporación, periódicamente se registran los rendimientos como un mayor valor de la inversión.

El efectivo y equivalentes a efectivo al cierre del año 2025 se disminuyó en 66,42% representa el mismo valor de mercado o valor razonable que debe ser expresado en los Estados Financieros por lo tanto representan la fuente de origen de todas las transacciones a valor razonable.

Durante el año 2025 la Corporación no recibió donaciones, ni recursos públicos; para su funcionamiento y ejecución del beneficio neto debió acudir al disponible que tenía al cierre del año 2024. El saldo a 31 de diciembre de 2025 en el disponible es de \$55.652.944,63

Cuenta	Descripción	Saldo anterior	Nuevo saldo	(%)	Variación	
		31/12/2024	31/12/2025		Absoluta	Porcentual
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ 165,725,929.44	\$ 55,652,944.63	3.0 %	-\$ 110,072,984.81	-66.42 %
1110	Bancos	\$ 165,725,929.44	\$ 55,652,944.63	3.0 %	-\$ 110,072,984.81	-66.42 %
111005	Moneda nacional	\$ 165,725,929.44	\$ 55,652,944.63	3.0 %	-\$ 110,072,984.81	-66.42 %
11100501	Cuenta Corriente	\$ 165,725,929.44	\$ 2,672,544.63	0.1 %	-\$ 163,053,384.81	-98.39 %
11100505	Efectivo Restringido	\$ 0.00	\$ 52,980,400.00	2.9 %	\$ 52,980,400.00	

Sobre esta cuenta se refleja un saldo en efectivo restringido, corresponde a un embargo parcial de recursos en diciembre/2024 realizado por Bogotá Distrito Capital- Secretaría Distrital de Hacienda por la suma de \$52.980.400, concepto deuda predial vigencia 2021, de una propiedad raíz de la cual la entidad no es propietario. Ha actuado en calidad de administrador y adelanta gestiones para la posesión.

Esta partida se refleja a diciembre.31.2025 por reclasificación contable de la cuenta 133525, depósitos para juicios ejecutivos.

2. Instrumentos financieros e inversiones

Representa el mismo valor de mercado o valor razonable que debe ser expresado en los Estados Financieros por lo tanto representan la fuente de origen de todas las transacciones a valor razonable. Recursos depositados en entidades bancarias colombianas legalmente establecidas y vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia. Durante el año 2025 realizó inversión en Derechos, generando rendimientos financieros. El saldo al cierre del año 2025 es de \$286.723.822,45 significa un incremento del 15,6% conformado por el siguiente rubro:

- a) Cuenta de ahorro modalidad Fideicomiso, en entidad fiduciaria disponible a la vista y moneda nacional. Sobre esta cuenta no existe ningún tipo de restricción ni embargo judicial; valor a diciembre 31 de 2025 es \$286.723.822,45. Se incremento respecto del año 2024 en 15,6% originado en rendimientos financieros y la redención de inversiones en CDT.

Cuenta	Descripción	Saldo anterior	Nuevo saldo	(%)	Variación	
		31/12/2024	31/12/2025		Absoluta	Porcentual
12	Instrumentos financieros en	\$ 132,436,998.52	\$ 286,723,822.45	15.6 %	\$ 154,286,823.93	116.5 %
	Inversiones					
1225	Certificados	\$ 131,908,807.00	\$ 0.00		-\$ 131,908,807.00	-100 %
122505	Certificados de depósito a término (CDT)	\$ 131,908,807.00	\$ 0.00		-\$ 131,908,807.00	-100 %
1245	Derechos fiduciarios	\$ 528,191.52	\$ 286,723,822.45	15.6 %	\$ 286,195,630.93	54,184.06 %
124505	Fideicomisos de inversión moneda nacional	\$ 528,191.52	\$ 286,723,822.45	15.6 %	\$ 286,195,630.93	54,184.06 %

3. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar corresponden a la definición de activos financieros, por lo tanto, deberán valorarse de acuerdo como lo menciona la sección 11 de la NIIF para pymes ya que cumplen con un acuerdo contractual de recibir dinero periódicamente como contraprestación por arrendamiento, recursos destinados al desarrollo del objeto social.

Cuenta	Descripción	Saldo anterior	Nuevo saldo	(%)	Variación	
		31/12/2024	31/12/2025		Absoluta	Porcentual
13	Cuentas por cobrar (instrumentos financieros)	\$ 133,364,847.69	\$ 21,056,250.10	1.1 %	-\$ 112,308,597.59	-84.21 %
1305	Clientes	\$ 66,993,917.87	\$ 66,993,917.87	3.7 %	\$ 0.00	0 %
130505	Nacionales	\$ 66,993,917.87	\$ 66,993,917.87	3.7 %	\$ 0.00	0 %
1330	Anticipos y avances	\$ 163,000,000.00	\$ 163,000,000.00	8.9 %	\$ 0.00	0 %
133005	A proveedores	\$ 0.00	\$ 0.00		\$ 0.00	
133010	A contratistas	\$ 20,000,000.00	\$ 20,000,000.00	1.1 %	\$ 0.00	0 %
133095	Otros	\$ 143,000,000.00	\$ 143,000,000.00	7.8 %	\$ 0.00	0 %
1335	Depósitos	\$ 52,980,400.00	\$ 0.00		-\$ 52,980,400.00	-100 %
133525	Para juicios ejecutivos	\$ 52,980,400.00	\$ 0.00		-\$ 52,980,400.00	-100 %
1355	Anticipo de impuestos y contribuciones o saldos a favor	\$ 635,135.82	\$ 1,056,250.10	0.1 %	\$ 421,114.28	66.3 %
135515	Retención en la fuente	\$ 250,135.82	\$ 671,250.10	0.0 %	\$ 421,114.28	168.35 %
13551508	Ret. por rendimientos financieros.	\$ 250,135.82	\$ 671,250.10	0.0 %	\$ 421,114.28	168.35 %
135520	Sobrantes en liquidación privada de impuestos	\$ 385,000.00	\$ 385,000.00	0.0 %	\$ 0.00	0 %
1380	Deudores varios	\$ 45,000,000.00	\$ 0.00		-\$ 45,000,000.00	-100 %
138095	Otros	\$ 45,000,000.00	\$ 0.00		-\$ 45,000,000.00	-100 %
1399	Deterioro	-\$ 195,244,606.00	-\$ 209,993,917.87	(11.5 %)	-\$ 14,749,311.87	7.55 %
139905	Clientes	-\$ 52,244,606.00	-\$ 66,993,917.87	(3.7 %)	-\$ 14,749,311.87	28.23 %
139930	Anticipos y avances	-\$ 143,000,000.00	-\$ 143,000,000.00	(7.8 %)	\$ 0.00	0 %

La Corporación Misael Pastrana Borrero para la Investigación Política y Ambiental tiene principalmente un cliente-deudor originado en la administración de un contrato de arriendo por la posesión de una propiedad raíz. Reconocerá inicialmente una cuenta por cobrar y la medirá por su precio de transacción, a diciembre 31 de 2025 el saldo del deudor es \$66.993.917,87. Durante la vigencia 2025, a consecuencia de los efectos que dejó la pandemia Covid19 y que el cliente deudor está en un proceso concursal en la Superintendencia de Sociedades no atendió los pagos del acuerdo de pago autorizado en la vigencia 2020.

La cesación de pagos en el recaudo generó cartera de difícil cobro, pero se continúa insistiendo en la restitución del inmueble y el pago de la obligación.

Toda la cartera esta en Categoría E, Riesgo Incobrabilidad porque tiene una edad superior a 240 días de vencido. En el año 2025 se aplicó deterioro de cartera por \$14.749.311,87 por este concepto el monto acumulado es \$66.993.918; el valor neto de cartera aplicando el deterioro es de cero pesos \$-0-. La administración intentará dar curso obligatorio a la ejecución de la etapa de cobranza coactiva y continuará con las gestiones para hacer presencia como acreedor en el proceso de reorganización empresarial del cliente. Sin embargo, ante los escasos de recursos, los costos legales son difíciles de cubrir.

En la cuenta 135525 Depósitos para Juicios Ejecutivos reclasificó la suma de \$52.980.400 a la cuenta 11100505 efectivo restringido, por corresponder a un embargo parcial de la cuenta corriente radicado por la Secretaría Distrital de Hacienda.

La cuenta Anticipos de impuestos y contribuciones o saldo a favor incluye activos por impuestos corrientes que comprenden la retención en la fuente sobre rendimientos financieros, sobrantes en liquidación privada por impuestos nacionales diferentes a impuesto de Renta y Complementarios. El saldo a diciembre 31 de 2025 es \$1.056.250,10 saldo que se incrementó en el 66,3%.

Conforman igualmente este rubro los siguientes conceptos los cuales se presentan a valor razonable y no fue necesario realizar mediciones:

- a) Pagos anticipados realizados para el desarrollo de contratos futuros por \$143.000.000. El saldo neto a diciembre 31 de 2024 es de \$ -0-, igual al reportado en el año 2023. Valor resultante de aplicar deterioro de cuenta por cobrar equivalente al 33,33% por año durante las vigencias 2020, 2021 y 2022. Este concepto no se incluyó como deducción en las Declaraciones de Ingresos y Patrimonio ni para establecer los Beneficios Netos Fiscales.
- b) Anticipos a contratistas para asesoría legal girados durante el año 2023 por valor de \$20.000.000, para ejecutar en las siguientes vigencias. Esta cifra permanece invariable desde el cierre del año 2023, 2024 y 2025

4. Propiedades, planta y equipo

La Propiedad Planta y Equipo representa los activos fijos reconocidos y revelados para el desarrollo del objeto social de la Corporación y son activos tangibles.

En las siguientes vigencias la Corporación registrará los derechos sobre el inmueble que esta arrendado, acorde al proceso legal de posesión que se adelanta y la medición acorde a la normatividad vigente y las políticas NIIF.

El saldo de la Propiedad Planta y Equipo a diciembre 31 de 2025, se resume de la siguiente manera, y su variación corresponde a la depreciación causada en dicha vigencia:

La vida útil de la propiedad planta y equipo es de 10 años y para el deterioro se aplicó el método de línea recta a una tasa del 10% anual. Este rubro está representado en muebles y enseres, el saldo neto menos depreciación acumulada a diciembre 31 de 2025 es de cero pesos \$-0-

9

La depreciación causada en el año 2025 fue de \$3.267.873. Al cierre de la vigencia 2025 los activos fijos están depreciados en su totalidad.

Cuenta	Descripción	Saldo anterior	Nuevo saldo	(%)	Variación	
		31/12/2024	31/12/2025		Absoluta	Porcentual
15	Propiedades planta y equipo	\$ 1,918,173.00	\$ 0.00		-\$ 1,918,173.00	-100 %
1524	Equipo de oficina	\$ 35,635,200.00	\$ 36,984,900.00	2.0 %	\$ 1,349,700.00	3.79 %
152405	Muebles y enseres	\$ 35,635,200.00	\$ 36,984,900.00	2.0 %	\$ 1,349,700.00	3.79 %
1528	Equipo de computación y comunicación	\$ 2,789,000.00	\$ 2,789,000.00	0.2 %	\$ 0.00	0 %
152805	Equipo de procesamiento de datos	\$ 2,789,000.00	\$ 2,789,000.00	0.2 %	\$ 0.00	0 %
1592	Depreciación acumulada	-\$ 36,506,027.00	-\$ 39,773,900.00	(2.2 %)	-\$ 3,267,873.00	8.95 %
159215	Equipo de oficina	-\$ 36,506,027.00	-\$ 36,984,900.00	(2.0 %)	-\$ 478,873.00	1.31 %
159220	Equipo de computación y comunicación	\$ 0.00	-\$ 2,789,000.00	(0.2 %)	-\$ 2,789,000.00	

5. Intangibles

En el año 2025 la Corporación Misael Pastrana Borrero para la Investigación Política y Ambiental, actualizó en sus estados financieros el registro contable en intangibles, tasando el valor equivalente al avalúo catastral del año 2025, de la propiedad raíz de la cual ha sido administrador desde hace varios años. La variación porcentual es del 13,84% equivalente al incremento del avalúo catastral.

Cuenta	Descripción	Saldo anterior	Nuevo saldo	(%)	Variación	
		31/12/2024	31/12/2025		Absoluta	Porcentual
16	Intangibles	\$ 1,291,426,000.00	\$ 1,470,184,000.00	80.2 %	\$ 178,758,000.00	13.84 %
1605	Crédito mercantil	\$ 1,291,426,000.00	\$ 1,470,184,000.00	80.2 %	\$ 178,758,000.00	13.84 %
160505	Formado o estimado	\$ 1,291,426,000.00	\$ 1,470,184,000.00	80.2 %	\$ 178,758,000.00	13.84 %

Tal como lo indica el Director Ejecutivo en su informe de gestión año 2025, se continúa gestionando la posibilidad de iniciar un proceso civil para obtener la propiedad del inmueble mediante un proceso prescripción adquisitiva de dominio. La Corporación tiene la administración y posesión desde hace varios años y ha ejercido la condición de señor y dueño.

La propiedad del inmueble está en cabeza de una sociedad limitada inactiva desde hace más de 21 años y muchos de los que reportan como socios ya han fallecido.

PASIVOS

6. Instrumentos financieros en cuentas por pagar

Al reconocer inicialmente un pasivo financiero, la Corporación lo medirá al precio de la transacción, incluyendo los costos de este si los hubiere, excepto si la transacción constituye una transacción de financiación. Dado que estas transacciones se dieron en condiciones comerciales normales del sector, y que las mismas cuentas por pagar son consideradas un pasivo financiero; por lo tanto, se reconocen de acuerdo con este principio.

Cuenta	Descripción	Saldo anterior	Nuevo saldo	(%)	Variación	
		31/12/2024	31/12/2025		Absoluta	Porcentual
2	PASIVO	-\$ 608,548,597.70	-\$ 583,529,693.80	100.0 %	\$ 25,018,903.90	-4.11 %

La Corporación a la fecha no posee préstamos bancarios, el saldo del total del pasivo a diciembre 31 de 2025 es de \$583.529.693,80 refleja una disminución del 4,11% respecto de la vigencia anterior. Los pasivos se presentan a valor razonable y no fue necesario realizar mediciones. Este rubro incluye las cuentas que se detallan en las siguientes revelaciones:

X

Cuenta	Descripción	Saldo anterior	Nuevo saldo	(%)	Variación	
		31/12/2024	31/12/2025		Absoluta	Porcentual
23	Instrumentos financieros en cuentas por pagar	-\$ 535,264,597.70	-\$ 475,954,293.80	81.6 %	\$ 59,310,303.90	-11.08 %
2335	Costos y gastos por pagar	-\$ 93,958,743.30	-\$ 96,399,879.01	16.5 %	-\$ 2,441,135.71	2.6 %
233525	Honorarios	-\$ 6,453,927.80	-\$ 8,482,628.51	1.5 %	-\$ 2,028,700.71	31.43 %
233530	Servicios técnicos	\$ 0.00	\$ 0.00		\$ 0.00	
233560	Gastos de viaje	\$ 0.00	-\$ 412,435.00	0.1 %	-\$ 412,435.00	
233595	Otros	-\$ 87,504,815.50	-\$ 87,504,815.50	15.0 %	\$ 0.00	0 %

▪ Costos y Gastos por pagar – Honorarios:

La Corporación reconoció las cuentas por pagar al costo inicial de la transacción, se midieron por el importe de la factura y/o documentos soporte de la transacción y se revelan según su naturaleza. El saldo a diciembre 31 de 2025 es de \$8.482.628,51 se incrementó en el 31,43% respecto del 2024.

▪ Costos y Gastos por pagar-Gastos de Viaje:

La Corporación reconoció la cuenta por pagar en este rubro al costo inicial de la transacción, se midió por el importe de la factura y/o documentos soporte de la transacción y se revelan según su naturaleza. El saldo a diciembre 31 de 2025 es de \$412.435, en la vigencia 2024 no se generó saldo por pagar en esta subcuenta

▪ Otros

La Corporación reconoció la cuenta por pagar al costo inicial de la transacción y se revela por el importe del documento soporte de la transacción. En las cuentas por pagar comercial el saldo corresponde a costos y gastos incurridos en la compra de una propiedad raíz que fue vendida en periodos anteriores. El saldo de este pasivo a diciembre 31 de 2024 es de \$87.504.815,50 y se considera a largo plazo, el cual ha permanecido invariable durante varios años anteriores.

▪ Deudas con Directores

Cuenta	Descripción	Saldo anterior	Nuevo saldo	(%)	Variación	
		31/12/2024	31/12/2025		Absoluta	Porcentual
2357	Deudas con directores	-\$ 690,300.00	-\$ 937,650.00	0.2 %	-\$ 247,350.00	35.83 %
235701	Deudas con directores	-\$ 690,300.00	-\$ 937,650.00	0.2 %	-\$ 247,350.00	35.83 %

La Corporación reconoció las cuentas por pagar al costo inicial de la transacción, se midieron por el importe de la factura y/o documentos soporte de la transacción y se revelan según su naturaleza. El saldo a diciembre 31 de 2025 es de \$937.650. Se incremento en el 35.83%

▪ Retención en la fuente e Impuesto de Industria y Comercio Retenido

Cuenta	Descripción	Saldo anterior	Nuevo saldo	(%)	Variación	
		31/12/2024	31/12/2025		Absoluta	Porcentual
2365	Retención en la fuente	-\$ 440,000.00	\$ 0.00		\$ 440,000.00	-100 %
236515	Honorarios	-\$ 440,000.00	\$ 0.00		\$ 440,000.00	-100 %
2368	Impuesto de industria y comercio retenido	-\$ 63,000.00	-\$ 19,000.00	0.0 %	\$ 44,000.00	-69.84 %
236801	Impuesto de industria y comercio retenido	-\$ 63,000.00	-\$ 19,000.00	0.0 %	\$ 44,000.00	-69.84 %

Corresponde a valores aplicados a proveedores de bienes y servicios por descuentos de retenciones de impuestos, los cuales se declaran en los formularios establecidos para tales efectos por las autoridades tributarias del orden nacional y distrital.

A 31 de diciembre de 2025, está representado en retención en la fuente a título impuesto de industria y comercio en Bogotá, saldo \$19.000; respecto del año 2024 disminuyó en el 69,84%. La obligación tributaria se declaró y pagó en el año 2026. De la retención en la fuente a título de renta se declaró y pago el saldo de la vigencia 2024 y durante la vigencia 2025 no se generó movimiento por este concepto de retención; en consecuencia, el saldo a 31 de diciembre /2025 es de cero pesos \$-0-

▪ Acreedores Varios-Otros:

Cuenta	Descripción	Saldo anterior	Nuevo saldo	(%)	Variación	
		31/12/2024	31/12/2025		Absoluta	Porcentual
2380	Acreedores varios	-\$ 440,112,554.40	-\$ 378,597,764.79	64.9 %	\$ 61,514,789.61	-13.98 %
238020	Reintegros por pagar	\$ 0.00	\$ 0.00		\$ 0.00	
238095	Otros	-\$ 1,424,400.00	-\$ 1,531,400.00	0.3 %	-\$ 107,000.00	7.51 %
238096	Fondo Pasivo Reinversión Beneficio	-\$ 438,688,154.40	-\$ 377,066,364.79	64.6 %	\$ 61,621,789.61	-14.05 %

La Corporación reconoció la cuenta por pagar al costo inicial de la transacción y se revela por el importe del documento soporte de la transacción, según su naturaleza. El saldo a diciembre 31 de 2025 es de \$1.531.400, reflejando un incremento del 7,51%

▪ Fondo Pasivo Reinversión Beneficio:

En desarrollo del objeto social y las actividades meritorias la Corporación Misael Pastrana Borrero para la Investigación Política y Ambiental ejecutó durante el año 2025 la suma total de \$61.621.789,61 del beneficio neto fiscal acumulado así:

EXPLICACIÓN BENEFICIO NETO EJECUTADO DURANTE AÑO 2025	
Vr. parte beneficio neto vigencia 2023 ejecutado durante el año 2025	61,621,789.61
TOTAL BENEFICIO NETO EJECUTADO DURANTE LA VIGENCIA 2025	61,621,789.61
EXPLICACIÓN SALDO BENEFICIO NETO POR EJECUTAR A DICIEMBRE 31 DE 2025	
Saldo beneficio neto año 2023 por ejecutar a Diciembre 31 de 2025	438,688,154.40
Beneficio beneficio neto generado en la vigencia 2024	0.00
Beneficio beneficio neto generado en la vigencia 2025	0.00
Menos: Valor Ejecutado durante año 2024	-61,621,789.61
TOTAL BENEFICIO NETO POR EJECUTAR A DICIEMBRE 31/ 2025	377,066,364.79

- Del excedente Neto Fiscal año 2023, ejecutó durante el año 2025 la suma de \$61.621.789,61 De este beneficio neto se había obtenido autorización para extender su ejecución en 5 años.
- En el estado del resultado ERI vigencia 2024 arrojó pérdida contable y fiscal, en consecuencia, la Corporación generó beneficio neto fiscal de cero \$-0- pesos y durante el año 2025 no aplica traslado de excedentes a la cuenta del Pasivo (Fondo Pasivo Reinversión Beneficio).
- En el estado del resultado ERI vigencia 2025 arrojó pérdida contable y fiscal, en consecuencia, la Corporación generó beneficio neto fiscal de cero \$-0- pesos y durante el año 2026 no hay lugar a traslado de excedentes a la cuenta del Pasivo (Fondo Pasivo Reinversión Beneficio).
- Del beneficio neto generado en la vigencia 2023 se registró en la cuenta 238096 en el año 2024 la suma de \$441.548.393, se explica el 100% así:
 - Ejecutado en el año 2024 la suma de \$21.127.049,6 equivalente al 0,65%
 - Ejecutado en el año 2025 la suma de \$61.621.789,61 equivalente al 13,96%
 - Saldo neto de beneficio neto fiscal año 2023 por ejecutar al cierre de la vigencia 2025 es la suma de \$377.066.364,79, equivalente al 85,40%

2

RESUMEN: Registra destino beneficio neto, cuenta 238096, Pasivo Fondo Especial			
Periodo	Beneficio Neto	Ejecutado en el año	Porejecutar
Año 2017 registrado en 2018	50,369,000	50,369,000	0
Año 2018 registrado en 2019	11,581,679	11,581,679	0
Año 2019 registrado en 2020	26,061,166	11,220,000	14,841,166
Año 2020 registrado en 2021	29,635,000	0	29,635,000
Año 2021 registrado en 2022	300,000	0	300,000
Año 2022 registrado en 2023	0	26,509,355	-26,509,355
Año 2023 registrado en 2024	441,548,393		441,548,393
Año 2024 beneficio neto ejecutado		21,127,050	-21,127,050
Año 2025 beneficio neto ejecutado		61,621,790	-61,621,790
Total beneficio neto x ejecutar	559,495,238	182,428,873	377,066,365

7. Pasivos por Impuestos Corrientes

Cuenta	Descripción	Saldo anterior	Nuevo saldo	(%)	Variación	
		31/12/2024	31/12/2025		Absoluta	Porcentual
24	Impuestos, gravámenes y tasas	-\$ 73,284,000.00	-\$ 54,595,000.00	9.4 %	\$ 18,689,000.00	-25.5 %
2408	Impuesto sobre las ventas por pagar	-\$ 12,184,000.00	-\$ 13,118,000.00	2.2 %	-\$ 934,000.00	7.67 %
240890	IVA por pagar	-\$ 12,184,000.00	-\$ 13,118,000.00	2.2 %	-\$ 934,000.00	7.67 %
2412	De industria y comercio	-\$ 102,000.00	-\$ 96,000.00	0.0 %	\$ 6,000.00	-5.88 %
241205	Vigencia fiscal corriente	-\$ 102,000.00	\$ 6,000.00	(0.0 %)	\$ 108,000.00	-105.88 %
241210	Vigencias fiscales anteriores	\$ 0.00	-\$ 102,000.00	0.0 %	-\$ 102,000.00	
2416	A la propiedad raíz	-\$ 60,998,000.00	-\$ 41,381,000.00	7.1 %	\$ 19,617,000.00	-32.16 %
241606	A la propiedad raíz Bogota	-\$ 60,998,000.00	-\$ 41,381,000.00	7.1 %	\$ 19,617,000.00	-32.16 %

Al cierre de la vigencia 2025 en este rubro reporta un saldo de \$54.595.000 disminuyó el 25,5%; y corresponde a los siguientes impuestos:

- IVA por pagar cuatrimestre año 2021 por valor de \$13.118.000, incluye recalcu de intereses mora según normatividad vigente. Se incremento respecto del año 2024 en el 7,67% por el ajuste de la provisión de intereses de mora.
- Impuesto Industria y Comercio vigencia 2025 por valor de \$96.000. Refleja una disminución del 5,88%
- Impuesto a la propiedad raíz acumulado a diciembre 31 de 2025 por valor de \$41.381.000. Corresponde a impuesto predial de las vigencias 2021 al 2024 de la casa en proceso de posesión. Durante la vigencia se reconoce el valor del impuesto predial año 2025 y se ajusta la provisión de sanción extemporaneidad e interés de mora, el saldo disminuyó respecto del año 2024 en el 32,16%

8. Otros Pasivos:

Cuenta	Descripción	Saldo anterior	Nuevo saldo	(%)	Variación	
		31/12/2024	31/12/2025		Absoluta	Porcentual
28	Otros pasivos	\$ 0.00	-\$ 52,980,400.00	9.1 %	-\$ 52,980,400.00	
2830	Embargos judiciales	\$ 0.00	-\$ 52,980,400.00	9.1 %	-\$ 52,980,400.00	
283010	Depósitos judiciales	\$ 0.00	-\$ 52,980,400.00	9.1 %	-\$ 52,980,400.00	

- En valor reflejado en este rubro corresponde a un embargo parcial de la cuenta corriente radicado por el banco en diciembre de 2024 por valor de \$52.980.400. En el año 2025 se realizó reclasificación contable de este valor.

9. Patrimonio

Es la participación residual en los activos de la Corporación, una vez deducidos todos los pasivos; incluye el resultado de la medición de las propiedades de inversión y de los Activos de Propiedad Planta y Equipo más el efecto en la medición del cambio en los resultados de periodos anteriores de partidas de Activos Financieros y de Pasivos Financieros que por disposición legal, contable y fiscal ya han sido reconocidos y aprobados por la máxima autoridad de la Corporación como el resultado integral del periodo en la comparación de ingreso y Gastos.

Cuenta	Descripción	Saldo anterior	Nuevo saldo	(%)	Variación	
		31/12/2024	31/12/2025		Absoluta	Porcentual
3	PATRIMONIO	-\$ 1,116,323,350.95	-\$ 1,250,087,323.38	100.0 %	-\$ 133,763,972.43	11.98 %
31	Fondo Social	-\$ 10,000,000.00	-\$ 10,000,000.00	0.8 %	\$ 0.00	0 %
3140	Fondo social	-\$ 10,000,000.00	-\$ 10,000,000.00	0.8 %	\$ 0.00	0 %
314005	Fondo Social	-\$ 10,000,000.00	-\$ 10,000,000.00	0.8 %	\$ 0.00	0 %
32	Superávit de capital	-\$ 1,291,426,000.00	-\$ 1,470,184,000.00	117.6 %	-\$ 178,758,000.00	13.84 %
3215	Crédito mercantil	-\$ 1,291,426,000.00	-\$ 1,470,184,000.00	117.6 %	-\$ 178,758,000.00	13.84 %
321501	Crédito mercantil ** 1 a la 98 **	-\$ 1,291,426,000.00	-\$ 1,470,184,000.00	117.6 %	-\$ 178,758,000.00	13.84 %
36	Resultados del ejercicio	\$ 50,088,433.78	\$ 44,994,027.57	(3.6 %)	-\$ 5,094,406.21	-10.17 %
3605	Resultados del ejercicio	\$ 0.00	\$ 0.00		\$ 0.00	
360501	Excedentes del ejercicio	\$ 0.00	\$ 0.00		\$ 0.00	
3610	Pérdida del ejercicio	\$ 50,088,433.78	\$ 44,994,027.57	(3.6 %)	-\$ 5,094,406.21	-10.17 %
361001	Déficit del Ejercicio	\$ 50,088,433.78	\$ 44,994,027.57	(3.6 %)	-\$ 5,094,406.21	-10.17 %
37	Resultados de ejercicios anteriores	\$ 135,014,215.27	\$ 185,102,649.05	(14.8 %)	\$ 50,088,433.78	37.1 %
3705	Utilidades acumuladas	-\$ 16,412,452.78	-\$ 16,412,452.78	1.3 %	\$ 0.00	0 %
370501	Excedentes Acumulados	-\$ 16,412,452.78	-\$ 16,412,452.78	1.3 %	\$ 0.00	0 %
3710	Pérdidas acumuladas	\$ 151,426,668.05	\$ 201,515,101.83	(16.1 %)	\$ 50,088,433.78	33.08 %
371001	Déficit Acumulados	\$ 151,426,668.05	\$ 201,515,101.83	(16.1 %)	\$ 50,088,433.78	33.08 %

El valor del patrimonio neto a diciembre 31 de 2025 es positivo y ascendió a la suma \$1.250.087.323,38 se incrementó en \$133.763.972,43 respecto del periodo 2024 equivalente al 11,98%. Es el efecto neto de la pérdida contable y el reconocimiento de un crédito mercantil del activo intangible corresponde al ajuste para equiparar al Avalúo Catastral año 2025 del predio sobre el cual la Corporación esta adelantado gestiones para la posesión.

Durante el año 2025 el resultado fue negativo y se generó un déficit contable de \$44.994.027,57 porque en esa vigencia los ingresos fueron inferiores a los gastos. No obtuvo ingresos por donaciones de particulares ni recibió recurso público alguno; durante el año 2025 únicamente genero ingresos por rendimientos financieros.

En resumen, el patrimonio de la Corporación en la vigencia 2025 es positivo.

Cuenta	Descripción	Saldo anterior	Nuevo saldo	(%)	Variación	
		31/12/2024	31/12/2025		Absoluta	Porcentual
1	TOTAL ACTIVO :	\$ 1,724,871,948.65	\$ 1,833,617,017.18	100.0 %	\$ 108,745,068.53	6.3 %
2	TOTAL PASIVO :	-\$ 608,548,597.70	-\$ 583,529,693.80	100.0 %	\$ 25,018,903.90	-4.11 %
3	TOTAL PATRIMONIO :	-\$ 1,116,323,350.95	-\$ 1,250,087,323.38	100.0 %	-\$ 133,763,972.43	11.98 %
	PASIVO + PATRIMONIO :	-\$ 1,724,871,948.65	-\$ 1,833,617,017.18		-\$ 108,745,068.53	6.3 %
3610	Resultado ejercicio :		-\$ 44,994,027.57		-\$ 44,994,027.57	

En el año 2025, la Corporación Misael Pastrana Borrero para la Investigación Política y Ambiental arrojó pérdida contable por \$44.994.027,57 y pérdida fiscal por \$10.696.000. Por tal razón el cálculo del beneficio neto fiscal es \$-0- cero pesos.

Al cierre del año 2025 hay saldo de pérdidas fiscales acumuladas por compensar. La generada en el año 2024 por \$51.723.000 y año 2025 por un monto de \$ 10.696.000, arroja un acumulado de \$62.419.000, monto que se podrá compensar en periodos fiscales posteriores.

Se estableció que no hay lugar al reconocimiento ni registro del impuesto de renta diferido, en razón a la condición propia como una entidad ESAL y los déficits contables concurrentes generados en varios periodos anteriores a la vigencia 2024 y al déficit del año 2025.

RESULTADOS

10. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias.

La Corporación Misael Pastrana Borrero aplicará los criterios de reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias por separado a cada transacción, durante el periodo, surgidos en el curso de las actividades ordinarias de la Corporación, siempre que tal entrada dé lugar a un aumento en el fondo social.

Los ingresos de actividades ordinarias se medirán al valor razonable de la contraprestación, recibida o por recibir.

Los principales ingresos están determinados así:

- Durante el año 2025 la Corporación Misael Pastrana Borrero para la Investigación Política y ambiental no recibió donaciones de particulares.
- Durante el año 2025 la Corporación Misael Pastrana Borrero para la Investigación Política y ambiental no recibió recursos públicos de ninguna índole.
- Se reitera que la Corporación Misael Pastrana Borrero para la Investigación Política y ambiental nunca ha recibido recursos públicos ni los ha administrado ni ha cumplido funciones públicas.
- Durante el año 2025 la Corporación no recibió ingresos por concepto de arrendamientos, teniendo en cuenta la situación descrita en la sección cartera, con el inquilino que ocupa el predio arrendado.
- Ingreso no operacional por concepto de rendimientos financieros generados por un producto a la vista en una entidad fiduciaria e inversiones de renta fija modalidad CDT. El monto recibido durante el año 2025 es \$9.950.171,81. Los rendimientos financieros por las inversiones disminuyeron respecto del año 2024 en el 5,63%, porque la entidad no renovó ni constituyó nuevos títulos fijos modalidad C.D.T.; al redimir estos títulos valores el equivalente a efectivo se trasladó a la Fiducia Fondo FIC
- Otros ingresos diversos por redondeo impuestos al múltiplo de mil, valor \$798,15
- El total de ingresos contables del año 2025 es \$9.950.969,96, disminuyeron en el 35,29% comparado con la vigencia 2024.
- El total de ingresos fiscales reportados en la declaración de Ingresos y Patrimonio es de \$9.951.000

Cuenta	Descripción	Saldo anterior	Nuevo saldo	(%)	Variación	
		31/12/2024	31/12/2025		Absoluta	Porcentual
4	INGRESOS	-\$ 15,376,745.62	-\$ 9,950,969.96	100.0 %	\$ 5,425,775.66	-35.29 %
42	No operacionales	-\$ 15,376,745.62	-\$ 9,950,969.96	100.0 %	\$ 5,425,775.66	-35.29 %
4210	Financieros	-\$ 10,543,316.22	-\$ 9,950,171.81	100.0 %	\$ 593,144.41	-5.63 %
421005	Intereses	-\$ 10,543,316.22	-\$ 9,950,171.81	100.0 %	\$ 593,144.41	-5.63 %
4250	Recuperaciones	-\$ 4,831,000.00	\$ 0.00		\$ 4,831,000.00	-100 %
425035	De provisiones	-\$ 4,830,000.00	\$ 0.00		\$ 4,830,000.00	-100 %
425050	Reintegro de otros costos y gastos	-\$ 1,000.00	\$ 0.00		\$ 1,000.00	-100 %
4295	Diversos	-\$ 2,429.40	-\$ 798.15	0.0 %	\$ 1,631.25	-67.15 %
429581	Ajuste al peso	-\$ 2,429.40	-\$ 798.15	0.0 %	\$ 1,631.25	-67.15 %

11. Gastos Operacionales de Administración

Corresponde a las expensas necesarias para el giro ordinario y normal del objeto social de la Corporación; para la ejecución de los recursos, dichos gastos toman la forma de una salida o disminución del valor de los Activos, tales como Efectivo y Equivalente al Efectivo. De otra parte, el reconocimiento de los gastos y costos procede directamente del reconocimiento y la medición de Activos y Pasivos.

Este rubro arroja un saldo a 31-Dic-2025 de 2025 de \$54.944.997,53 se reconocieron al valor del hecho económico y se revelan en las siguientes cuentas auxiliares y conceptos:

- Honorarios, esta partida disminuyó en el 100, se aplicó como un gasto del año 2025 en la ejecución del beneficio neto.
- Gastos por impuestos \$14.139.344,40 con un incremento del 12,71% respecto del año 2024. En este rubro se incluye principalmente la provisión del impuesto predial año 2025 por \$13.889.000, valor causado no pagado. Así mismo se reconocieron en este rubro el Impuesto de industria y comercio ICA año 2025 causado por valor de \$96.000, más IVA descontable como mayor valor del gasto por \$154.344,40
- Gastos legales \$1.567.700, se refleja una disminución del 18,94% respecto del año 2024. En este rubro se incluyen conceptos tales como gastos Cámara de Comercio en la renovación de la matrícula mercantil y otros.
- Gastos por depreciación \$3.267.873
Es la causación de la alícuota depreciación muebles y enseres año 2025. No es un gasto tesimal. Con este valor incluido en los estados financieros año 2025, quedaron depreciados al 100% los activos reconocidos en Propiedad Planta y Equipo.
- Deterioro
Es el reconocimiento deterioro de deudores por valor de \$14.749.311,87, respecto del año 2024 se disminuyó en el 44,15%. La cartera es Categoría E, Riesgo Incobrabilidad porque tiene una edad superior a 240 días de vencido. La cartera originada en contrato de arrendamiento con único cliente, quedó contablemente deteriorada al 100%

Cuenta	Descripción	Saldo anterior	Nuevo saldo	(%)	Variación	
		31/12/2024	31/12/2025		Absoluta	Porcentual
5	GASTOS	\$ 65,465,179.40	\$ 54.944.997.53	100.0 %	-\$ 10,520,181.87	-16.07 %
51	Operacionales de administración	\$ 61,352,048.30	\$ 33,724,229.27	61.4 %	-\$ 27,627,819.03	-45.03 %
5110	Honorarios	\$ 16,900,000.00	\$ 0.00		-\$ 16,900,000.00	-100 %
511010	Revisoría fiscal	\$ 16,900,000.00	\$ 0.00		-\$ 16,900,000.00	-100 %
5115	Impuestos	\$ 12,545,167.30	\$ 14,139,344.40	25.7 %	\$ 1,594,177.10	12.71 %
511505	Industria y comercio	\$ 102,000.00	\$ 96,000.00	0.2 %	-\$ 6,000.00	-5.88 %
511515	A la propiedad raíz	\$ 12,269,000.00	\$ 13,889,000.00	25.3 %	\$ 1,620,000.00	13.2 %
511555	Gravamen Movimientos Financieros	\$ 0.00	\$ 0.00		\$ 0.00	
511570	Iva descontable	-\$ 174,167.30	\$ 154,344.40	0.3 %	-\$ 19,822.90	-11.38 %
5135	Servicios	\$ 0.00	\$ 0.00		\$ 0.00	
513520	Procesamiento electrónico de datos	\$ 0.00	\$ 0.00		\$ 0.00	
5140	Gastos legales	\$ 1,934,000.00	\$ 1,567,700.00	2.9 %	-\$ 366,300.00	-18.94 %
514010	Registro mercantil	\$ 1,852,200.00	\$ 1,481,700.00	2.7 %	-\$ 370,500.00	-20 %
514095	Otros	\$ 81,800.00	\$ 86,000.00	0.2 %	\$ 4,200.00	5.13 %
5160	Depreciaciones	\$ 3,563,520.00	\$ 3,267,873.00	5.9 %	-\$ 295,647.00	-8.3 %
516065	Depreciaciones	\$ 3,563,520.00	\$ 3,267,873.00	5.9 %	-\$ 295,647.00	-8.3 %
5195	Diversos	\$ 0.00	\$ 0.00		\$ 0.00	
519525	Elementos de aseo y cafetería	\$ 0.00	\$ 0.00		\$ 0.00	
519545	Taxis y buses	\$ 0.00	\$ 0.00		\$ 0.00	
5199	Deterioro	\$ 26,409,361.00	\$ 14,749,311.87	26.8 %	-\$ 11,660,049.13	-44.15 %
519910	Deudores	\$ 26,409,361.00	\$ 14,749,311.87	26.8 %	-\$ 11,660,049.13	-44.15 %

12. Egresos No Operacionales

Este rubro arroja un saldo a diciembre 31 de 2025 de \$21.220.768,26 desglosado como sigue:

Cuenta	Descripción	Saldo anterior	Nuevo saldo	(%)	Variación	
		31/12/2024	31/12/2025		Absoluta	Porcentual
53	No operacionales	\$ 4,113,131.10	\$ 21,220,768.26	38.6 %	\$ 17,107,637.16	415.93 %
5305	Financieros	\$ 2,886,670.00	\$ 812,344.00	1.5 %	-\$ 2,074,326.00	-71.86 %
530505	Gastos bancarios	\$ 823,480.00	\$ 721,244.00	1.3 %	-\$ 102,236.00	-12.42 %
530515	Comisiones	\$ 93,190.00	\$ 91,100.00	0.2 %	-\$ 2,090.00	-2.24 %
530520	Intereses	\$ 1,970,000.00	\$ 0.00		-\$ 1,970,000.00	-100 %
5315	Gastos extraordinarios	\$ 1,280.20	\$ 24.26		-\$ 1,255.94	-98.1 %
531520	Impuestos asumidos	\$ 1,280.20	\$ 24.26		-\$ 1,255.94	-98.1 %
5395	Gastos diversos	\$ 1,225,180.90	\$ 20,408,400.00	37.1 %	\$ 19,183,219.10	1,565.75 %
539520	Multas, sanciones y litigios	\$ 1,219,000.00	\$ 0.00		-\$ 1,219,000.00	-100 %
539595	Otros	\$ 6,180.90	\$ 20,408,400.00	37.1 %	\$ 20,402,219.10	330,084.92 %

Gastos Financieros

Todos los gastos financieros se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren y corresponden a comisiones, gastos bancarios por el manejo del efectivo y equivalentes a efectivo, así como gastos financieros en que incurre la entidad. El saldo de este rubro a diciembre 31 de 2025 es de \$812.344, es el reconocimiento de los conceptos reflejadas en los extractos bancarios, son deducibles durante la vigencia 2025.

Gastos Extraordinarios

Para el año 2025 en el saldo en este rubro incluye redondeo al múltiplo de mil en declaraciones de de retenciones en la fuente. A diciembre 31 de 2025 el saldo de esta cuenta es \$24,26

Gastos Diversos

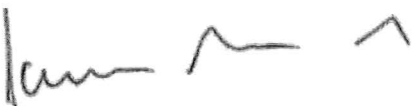
El saldo a diciembre 31 de 2025 de este rubro es \$20.408.400; corresponde a reconocimiento mayor valor ajustes sanción de extemporaneidad e intereses de mora impuesto predial años 2023-2026 e impuesto IVA.

13. Resultado del Periodo

El resultado contable del ejercicio una vez conjugados los ingresos con los costos y gastos de la vigencia 2025 generó un déficit contable de \$44.994.027,57

En la presentación de la declaración de ingresos y patrimonio año 2025 se estableció una perdida fiscal por valor de \$10.696.000, en consecuencia, el Beneficio Neto Fiscal de la vigencia 2025 es de cero pesos \$-0- y no hay tratamiento de renta exenta.

En los periodos fiscales siguientes se podrá aplicar compensación de pérdidas fiscales hasta por la suma de \$62.419.000



Camilo Alberto Gomez Alzate
Representante Legal
C.C. 19472289



Luz Nelly Fajardo
Revisor Fiscal
CC.51651952
Matricula 26338-T

LOS SUSCRITOS REPRESENTANTE LEGAL Y REVISOR FISCAL DE LA
CORPORACION MISAEL PASTRANA BORRERO PARA LA INVESTIGACION
POLITICA Y AMBIENTAL
NIT. 900.240.425-0

CERTIFICADO DE ESTADOS FINANCIEROS

Los suscritos Representante Legal y Revisor Fiscal bajo cuya responsabilidad se han preparado los estados financieros certificamos:

Que para la emisión de los Estados de Situación Financiera comparados al 31 de diciembre de 2024-2025, de los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo terminados en esas mismas fechas, que conforme al reglamento se ponen a disposición de los assembleístas, de los miembros del consejo directivo y de terceros; se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos y las cifras tomadas fielmente de los libros oficiales de contabilidad.

Dichas afirmaciones explícitas e implícitas son las siguientes:

Existencia: Los activos y pasivos de la Corporación Misael Pastrana Borrero para la Investigación Política y Ambiental existen en la fecha de corte y las transacciones registradas se han realizado durante el periodo.

Integridad: todos los hechos económicos realizados han sido reconocidos.

Derechos y obligaciones: los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan posibles sacrificios económicos futuros (obligaciones) obtenidos ó a cargo de Corporación Misael Pastrana Borrero para la Investigación, Política y Ambiental en la fecha de corte.

Valuación: todos los elementos han sido reconocidos por importes apropiados.

Presentación y revelación: los hechos económicos han sido correctamente clasificados, descritos y revelados.

Se expide en Bogotá a los veintinueve (29) días del mes junio del año de 2026.



Camilo Alberto Gómez Alzate
Representante Legal
CC. 19.472.289



Luz Nelly Fajardo
Revisor Fiscal
Matricula 26338-T
CC. 51.651.952

DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL
SOBRE ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DE 2025

A los señores Miembros de la Asamblea General de la Corporación Misael Pastrana Borrero para la Investigación Política y Ambiental:

He examinado los estados financieros de la Corporación Misael Pastrana Borrero para la Investigación Política y Ambiental, NIT.900.240.425-0 al 31 de diciembre de 2025 certificados por el Representante Legal en los términos establecidos, que comprenden el estado de situación financiera, el estado de resultados integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujo de efectivo, así como un resumen de las políticas contables y otra información explicativa.

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y de control interno que la dirección considere necesarias.

Obtuve las informaciones necesarias para desarrollar mis actividades y efectué los exámenes de acuerdo con procedimientos y con sujeción a las normas internacionales de auditoría, aplicadas de manera apropiada para la revisión de estados financieros. Tales normas requieren que planifique y ejecute una adecuada revisión para verificar satisfactoriamente la fidedignidad de los estados financieros y obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de incorrección material.

Mi labor como Revisor Fiscal comprende, entre otras cosas, el examen con base en pruebas selectivas de las evidencias que soportan la veracidad, los montos y las correspondientes revelaciones en los estados financieros. Además, incluye el análisis de las normas internacionales de información financiera y contables utilizadas y de las estimaciones hechas por la administración de la Corporación, así como la evaluación de los estados financieros en conjunto, las revisiones que realicé proporcionan una base confiable para fundamentar el dictamen que expreso más adelante y las revelaciones hechas.

Una auditoria también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación global de los estados financieros. En el informe de gestión de la Administración y las actividades descritas, generaron operaciones económicas que poseen registro contable y forman parte de los Estados Financieros certificados.

En mi concepto, la contabilidad se lleva de acuerdo con las normas legales y la técnica contable y las operaciones registradas se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la administración y presentan en forma confiable la situación. Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2025 que se presentan para fines de comparación años 2024 y 2025, fueron auditados. Así mismo una de mis responsabilidades es la de examinarlos y expresar una opinión sobre ellos.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios:

Con base en el resultado de mis pruebas, en mi concepto durante 2025

- La contabilidad de la Corporación ha sido llevada conforme a las normas legales y a la técnica contable.
- Las operaciones registradas en los libros se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea General.
- La correspondencia, los comprobantes, los libros oficiales, los libros de actas se llevan y se conservan debidamente.
- Existen medidas adecuadas de conservación y custodia de los bienes.
- En relación con los aportes al sistema de seguridad social y con base en mi alcance, la Corporación Misael Pastrana Borrero para la Investigación, Política y Ambiental no tiene responsabilidad del pago de seguridad social porque no realizó contratación laboral durante el año 2025, ni en los últimos años.
- Realizó la presentación de la declaración de ingresos y patrimonio por la vigencia 2024, en el año 2025
- La administración informa que presentará la declaración de ingresos y patrimonio por la vigencia 2025, en el año 2026.
- Durante el año 2025 retuvo, presentó y pagó las declaraciones tributarias por los conceptos de impuestos de retención en la fuente, de IVA y de ICA, por las transacciones generados en esa vigencia, según corresponda.

Opinión sin salvedades

En mi opinión, los estados financieros mencionados, tomados fielmente de los libros y reflejan fidedignamente la situación financiera, en todos los aspectos materiales, de la Corporación Misael Pastrana Borrero para la Investigación Política y Ambiental al 31 de diciembre de 2025 y los resultados de sus operaciones, de conformidad con las normas internacionales de información financiera NIIF para Pymes y las normas complementarias. Existe la debida concordancia entre la información contable incluida en el informe de gestión de los administradores y la incluida en los Estados Financieros adjuntos. Doy fe pública sobre la razonabilidad de los Estados Financieros.

Bogotá D. C., 28 de marzo de 2026



Luz Nelly Fajardo
Revisor Fiscal
Matrícula 26338-T
CC. 51651952 expedida en Bogotá